

Participatieverslag inzake het plan op het terrein van voormalige kwekerij IJsseldijk nabij de Terwoldseweg 5 te Apeldoorn

1. Wat is je plan?

Het plan bestaat uit de voorgenomen ontwikkeling en bouw van een gevarieerd programma met ca. 107 woningen in het plangebied, zijnde het terrein van de voormalige kwekerij IJsseldijk nabij de Terwoldseweg 5 te Apeldoorn.

Een globale uitwerking van het plan is op onderstaande tekening weergegeven.



2. Wat is het doel van je plan?

Het doel van het plan is om bij te dragen aan de woningbehoefte die in Apeldoorn bestaat.

3. Wat is de invloed van je plan op de omgeving?

Het bestaande braakliggende openbare gebied alsmede de bestaande landbouwgrond (waaronder een gedeelte inmiddels gesloopte kassen) welke in het plangebied zijn gelegen, zullen worden getransformeerd in een woonwijk (woningen met bijbehorende voorzieningen).

De ontsluiting van de wijk is gepland ten oosten van de woning naast de Terwoldseweg 7

Om te voldoen aan de eisen met betrekking tot het maximale geluidniveau op de woningen, is het voorstel om naast het perceel van tennis- en padelvereniging de Sprenkelaar een geluidscherm te plaatsen.

4. Wat heb je gedaan om mensen die ermee te maken hebben te vertellen over je plan?

Algemene inloopavond t.b.v. omwonenden raadleden en belangstellenden.

Locatie:

zaal 1 en 2 van De Groene Hoven, Koninginnelaan 280 te Apeldoorn

Wanneer:

25-09-2024

Aanwezig:

- Gemeente Apeldoorn (Ronald Meurs, Werner Weskamp, Emile de Jong)
- Atelier Dutch (Bob Hartman)
- Roosdom Tijhuis (Niels Bouwhuis, Herman ter Haar, Erik-Jan Harbers, Cas Schurink, Rob Velthuis)

In de zalen staan drie opstellingen met een drietal borden met informatie over het plan. Aan de hand daarvan wordt een toelichting gegeven aan de belangstellenden en worden vragen beantwoord. De bedoeling is dat er 107 woningen komen in een mix van sociale huur, betaalbare koop en vrije sector koopwoningen (voor de doelgroepen jongeren, gezinnen en ouderen). Naar verwachting wordt de wijziging van het omgevingsplan in de loop van 2024 ter inzage gelegd. Afhankelijk van het verloop van deze procedure wordt het plan in verkoop gebracht. Als het soepel verloopt, zou start verkoop in Q3 2025 mogelijk zijn.

Iedereen krijgt een kaartje met een QR-code waarmee ze zich kunnen aanmelden bij Roosdom Tijhuis om opmerkingen/ideeën te delen of om aan te geven dat ze van de voortgang van het plan op de hoogte gehouden willen worden.

Mensen die belangstelling hebben voor een woning worden er op gewezen dat dat een apart traject is dat losstaat van deze bijeenkomst. Ze kunnen zich daarvoor aanmelden via de website van Roosdom Tijhuis.

Naar schatting zijn rond de 80 personen aanwezig geweest. De overgrote meerderheid van de aanwezigen waren buurtbewoners uit met name de Nocturnestraat en de Rhapsodiestraat, een koper van een kavel aan de

Terwoldseweg, maar ook een enkele belangstellende uit verder gelegen wijken of lid van de tennisvereniging (TCS).

De algemene teneur is dat het plan positief wordt ontvangen. Er is slechts een enkel negatief geluid te horen.

Bloemlezing uit de vragen/opmerkingen waar ter plaatse antwoord op is gegeven:

- Waar komt de ontsluiting?
- Wat gebeurt er met de inrichting van Terwoldseweg?
- Waar vindt parkeren hoofdzakelijk plaats?
- Waar bevinden zich de speelplekken?
- Waar komen de sociale huurwoningen?
- Wanneer wordt er begonnen met de bouw van de woningen?
- Komen er ook levensloop bestendige woningen?
- Wanneer zijn de eerste woningen klaar?
- Mooi veel groen.
- Maakt niet uit of het een mooi plan is of niet, alles wat er komt is teveel.

Enige tijd na afloop van de inloopavond hebben circa twintig mensen zich via de QR code gemeld om op de hoogte gehouden te worden waarvan 4 mensen een opmerking hebben geplaatst, luidende:

- Graag de geplande geluidwering verlengen rondom de padelbanen
- Huidige groenstrook langs de nocturnestraat behouden
- Op de hoogte gehouden worden start verkoop van de woningen
- Vraag naar levensbestendige woningen

5. Welke aanpassingen heb je aan je plan gedaan nadat je hebt gesproken met de mensen die met jouw plan te maken hebben?

Vooralsnog geen aanpassingen nodig.