
Wenum-Wiesel, Astaweg - 24 woningen

Passende beoordeling Stikstof

2 december 2025



Wenum-Wiesel, Astaweg - 24 woningen

Passende beoordeling Stikstof

COLOFON

Opdrachtgever : Paulowna Beheer

Auteur : E. Venema

Rapportnummer : 22/739

Versie : v1.10

AERIUS release: : 2025.0.1

Datum : 2 december 2025

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	2
1.3	Informatie	2
2	Voorgenomen activiteiten	3
2.1	Uitgangssituatie	3
2.2	Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatten	4
2.3	De beoogde activiteiten	5
3	Juridisch kader	6
3.1	Gebiedsbescherming Omgevingswet	6
3.2	Uitgangspunten stikstof	7
3.3	Beslisboom toestemmingsverlening	7
3.4	Provinciale beleidsregels en saldering	7
3.5	Voortoets	8
4	Uitgangspunten berekening stikstofdepositie	9
4.1	Referentiesituatie	9
4.2	Gebruiksfase	9
4.3	Aanlegfase	10
4.4	Rekenresultaten	12
5	Effectbeoordeling	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Uit te sluiten effecten	13
5.3	Te onderzoeken effecten stikstofdepositie	14
5.4	Nadere effectbeoordeling stikstof	15
6	Mitigatie	17
6.1	Saldering	17
6.2	Saldogever	18
6.3	Rekenresultaat stikstofdepositie na externe saldering	19
7	Conclusie	20

Bijlagen

- Bijlage 1 AERIUS berekeningen depositiebijdrage aanleg- en gebruiksfase
- Bijlage 2 AERIUS verschilberekeningen saldering
- Bijlage 3 Besluit Gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning Papegaaiweg 28
- Bijlage 4 Overeenkomst i.k.v. externe saldering

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Apeldoorn is voornemens een wijziging van het omgevingsplan (hierna: wijzigingsbesluit) vast te stellen, waarmee de bouw van 24 woningen mogelijk wordt gemaakt. Het gaat om een voormalige kippenbroederij. Uit het uitgevoerde stikstofonderzoek (Interra, 10-02-2023) is gebleken dat deze ontwikkeling een toename van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige delen van Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft. Daarbij is overigens geen rekening gehouden met interne saldering, omdat er geen juridische toestemming meer bestaat voor het gebruik van de kippenbroederij.

Daarom wil de gemeente Apeldoorn extern salderen met de natuurvergunning van een veehouderij. Extern salderen kan worden gezien als mitigerende maatregel om effecten op de instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied te voorkomen. Voor activiteiten waarvoor mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn om significant negatieve effecten te voorkomen, is het nodig om een Passende Beoordeling op te stellen. De Passende Beoordeling is in de voorliggende rapportage opgenomen. In de Passende Beoordeling wordt alleen ingegaan op de effecten door stikstofdepositie, en niet op andere mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving. Gezien de ligging van het plangebied en het voorziene gebruik is stikstofdepositie namelijk de enige relevante storingsfactor voor de omliggende Natura 2000-gebieden.



figuur 1. Luchtfoto projectlocatie

1.2 Doel

Dit rapport behandelt de passende beoordeling van mogelijke effecten van het plan op in het kader van de Omgevingswet c.q. het Besluit kwaliteit leefomgeving beschermde Natura 2000-gebieden. De Passende Beoordeling beschrijft of als gevolg van het plan sprake kan zijn van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen en beschrijft welke mitigerende maatregel wordt genomen om de effecten te voorkomen. Op basis van de rapportage kan samen met een stikstofberekening met het rekenprogramma Aeries Calculator een omgevingsvergunning natuur voor de Natura 2000-activiteiten in het kader van de Omgevingswet c.q. het Besluit kwaliteit leefomgeving worden aangevraagd.

1.3 Informatie

De beschrijving van de relevante te beschermen natuurwaarden is gebaseerd op:

- bestaande bronnen, zoals de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), verspreidingsatlassen, waarnemingsoverzichten, rapporten en websites, zoals www.natura2000.nl;
- Beheerplan Natura 2000 57 - Veluwe (Provincie Gelderland, 2018) en Beheerplan Natura 2000 58 Aeries-berekening voor de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De ingezette salderingsbron, die voor dit project gedeeltelijk wordt ingezet, is ook gebruikt voor andere projecten nabij Apeldoorn. Hiermee worden dezelfde stikstofgevoelige delen/habitats beïnvloed en op dezelfde manier, hoewel de stikstofbijdragen van het project Wenum-Wiesel, Astaweg kleiner is dan de bedoelde projecten. Daarom is voor de beoordeling gebruik gemaakt van de passende beoordelingen die voor deze projecten zijn gemaakt:

- Passende Beoordeling bedrijventerrein Kieveen Apeldoorn (Bugel Hajema, 9 januari 2023)
- Zuidbroek - herziening 1 bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2, Natura 2000 Passende beoordeling inclusief externe saldering (Royal Haskoning DHV, juni 2023)

2 Voorgenomen activiteiten

2.1 Uitgangssituatie

Het plangebied betreft het terrein en de gebouwen van een voormalige kuikenbroederij aan de Astaweg in Wenum-Wiesel. Deze zijn al jaren in onbruik en worden niet meer onderhouden. Deze locatie wordt herontwikkeld. Een luchtfoto van de situatie in 2023 is weergegeven in figuur 2.

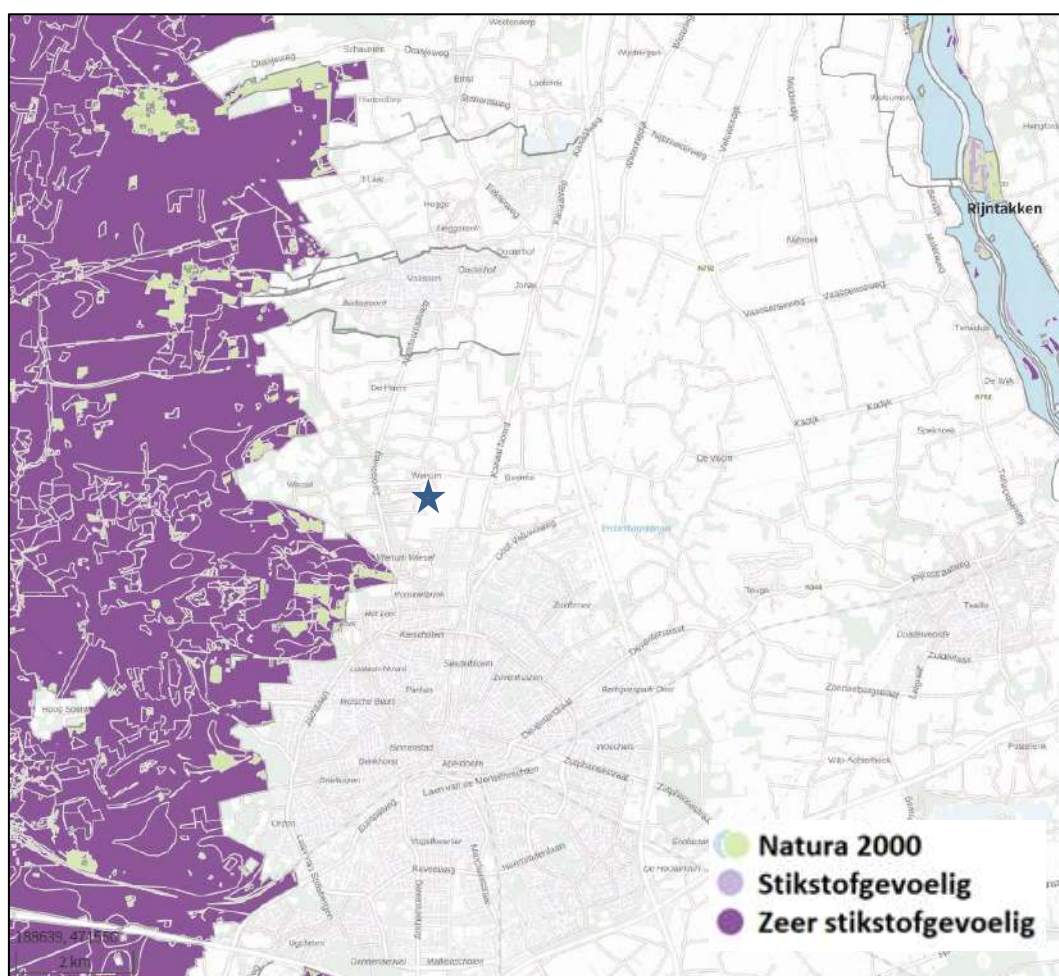


figuur 2. Luchtfoto huidige situatie

2.2 Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatten

De ontwikkeling ligt ongeveer 1,8 kilometer afstand vanaf Natura 2000-gebied de Veluwe. In deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats voor, waar de kritische depositiewaarde (KDW) niet (bijna) is overschreden. Dit geldt ook voor het Natura 2000-gebied Rijntakken, dat op ongeveer 10 kilometer ten oosten van het plan ligt.

De ligging van de Natura 2000-gebieden en daarin de gevoelige en zeer gevoelige habitatten zijn weer-gegeven in figuur 3. Het projectgebied is aangegeven met een ster.



figuur 3. Nabijgelegen Natura 2000-gebieden

2.3 De beoogde activiteiten

De activiteit is het ontwikkelen van een woongebied, met 6 vrijstaande woningen in de vrije sector, 8 rijwoningen in de middeldure koop sector en 10 rijwoningen in de sociale huur sector. De stedenbouwkundige opzet van het gebied vormt een geheel met de landschappelijke omgeving en versterkt de kenmerken hiervan. De landschappelijke inrichting verrijkt en onderstreept de al aanwezige landschappelijke kwaliteiten. De beoogde inrichting is weergegeven in figuur 4.



figuur 4. Voorgestelde inrichting plangebied

3 Juridisch kader

3.1 Gebiedsbescherming Omgevingswet

In de Omgevingswet is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de regeling een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten die buiten een Natura 2000-gebied plaatsvinden, een negatieve effecten kunnen hebben op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Onder de Omgevingswet wordt gesproken van Natura 2000-activiteiten, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Artikel 6, derde lid (HR) bevat de zogenaamde habitattoets. Deze toets houdt in dat er een passende beoordeling gemaakt moet worden als een activiteit afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten significante gevolgen kan hebben voor een Vogel- of Habitatrichtlijngebied.

Paragraaf 8.6.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving houdt de beoordelingsregels voor Natura 2000-activiteiten. Op basis van artikel 8.74b wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als uit de passende beoordeling, bedoeld in artikel 16.53c, eerste lid, van de wet, de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Alleen op basis van de ADC-toets (geen alternatieven, dwingende reden van groot openbaar belang en compenserende maatregelen) kan hiervan worden afgeweken.

In de passende beoordeling wordt de volgende vragen beantwoord:

1. Kunnen als gevolg van de ontwikkelingen die het voorgenomen wijzigingsbesluit mogelijk maakt, gelet op de instandhoudingsdoelstelling voor de Natura 2000-gebieden in het plangebied en de omgeving, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in die gebieden verslechteren of een significant effect hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen?
2. Indien dergelijke effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten: Is het mogelijk de invulling van de wijzigingsbesluit zodanig te kiezen dat significant negatieve gevolgen kunnen worden voorkomen?

De voorliggende passende beoordeling is mede gebaseerd op de beschikbare informatie over de Natura 2000-gebieden. Bij de Passende Beoordeling wordt passend bij het niveau van het plan of project in kaart gebracht wat de effecten (kunnen) zijn van het plan op de natuurwaarden in het Natura 2000-gebied, welke verzachtende (mitigerende) maatregelen de initiatiefnemer van plan is te nemen en wat de betekenis is van de geconstateerde (mogelijke) effecten in het licht van het beschermingsregime volgens de Omgevingswet c.q. het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarbij moeten ook de cumulatieve

effecten met bestaande en geplande activiteiten in ogenschouw genomen worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen die voor afzonderlijke Natura 2000-gebieden gelden. De significantie van de gevolgen moet met name worden beoordeeld in het licht van de specifieke milieukeurmerken en omstandigheden van het gebied. Omkeerbare en tijdelijke effecten kunnen ook van significante betekenis zijn.

3.2 Uitgangspunten stikstof

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten voor, waarvan de kritische depositiewaarde wordt overschreden. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een (significant) negatief effect kan leiden. Derhalve dient een wijzigingsbesluit dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er ook sprake is van een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden van soorten in de Natura 2000-gebieden.

3.3 Beslisboom toestemmingsverlening

Uit de op 12 oktober 2019 door de Rijksoverheid gepubliceerde beslisboom “Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten” volgt dat als de uitkomst van de berekening is dat er geen sprake is van stikstofdepositie (dat wil zeggen dat de op twee decimalen afgeronde bijdrage niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jr) er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten en er geen passende beoordeling nodig is.

Als de AERIUS-berekening aantoont (zie volgend) dat een plan leidt tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden, kan het toch zo zijn dat significante negatieve effecten via een ecologische voortoets kunnen worden uitgesloten. Als dit niet het geval is, moet op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving een omgevingsvergunning natuur voor de Natura 2000-activiteiten worden aangevraagd.

3.4 Provinciale beleidsregels en saldering

De provinciale beleidsregels ten aanzien van stikstof zijn opgenomen in de Beleidsregel Natuur Overijssel 2024. Op basis van de aanpak hieruit geldt dat als een aanvrager kan aantonen dat er als gevolg van een aanvraag geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden, er vergunning kan worden verleend. Eventuele stikstofemissie kan worden beperkt door emissiebeperkende maatregelen of door in-/extern salderen.

Volgens de provinciale beleidsregel gelden de volgende definities:

Salderen:	inzetten van een activiteit met N-emissie op grond van een toestemming in de referentiesituatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project, waarbij deze toestemming geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd zodat de N-depositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie;
Extern salderen:	salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;
Intern salderen:	salderen binnen de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;

Referentiesituatie: een natuurvergunning of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige milieuvergunning of -melding, of een anderszins sindsdien toegestane onafgebroken aanwezige activiteit.

Voor externe saldering wordt een verschilberekening gemaakt en in een vergunning vastgelegd, op basis van een saldogevende activiteit, in dit geval een natuurvergunning van een nabijgelegen bedrijf. In de provinciale beleidsregels is genoemd dat in dat geval, bij de verlening van een natuurvergunning, 70% van de N-depositie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit wordt betrokken. Echter, de provincie Gelderland heeft een statenbrief van 14 mei 2024 gepubliceerd, waarin het voornemen tot wijzigen van de Beleidsregels salderen in Gelderland is aangekondigd. Er is besloten uit te gaan van 65% afoming bij externe saldering, dus 35% extra afname van stikstofdepositie voor de natuur. Dit is nodig om de additionaliteit te onderbouwen. Deze extra afoming kan beëindigd worden wanneer voldoende bronmaatregelen zijn getroffen en het doel van Kritische Depositie Waarde (KDW) in zicht komt. In dit onderzoek wordt daarom uitgegaan van de inzet van 35% van de N-depositie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit.

3.5 Voortoets

Voor het onderhavige plan geldt dat de gebruiks- en aanlegfase potentieel een effect hebben op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Wanneer de kritische depositiewaarde al (bijna) wordt overschreden, heeft ieder toename van stikstof een potentieel negatief effect op het natuurgebied, waarmee op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving een vergunning, dan wel een passende beoordeling, nodig is. Wanneer de kritische depositiewaarde al (bijna) wordt overschreden, heeft iedere toename van stikstof een potentieel negatief effect op de natuur, waarmee een omgevingsvergunning natuur voor de Natura 2000-activiteiten in het kader van de Omgevingswet c.q. het Besluit kwaliteit leefomgeving nodig is.

Er is een stikstofonderzoek uitgevoerd, waarin op basis van het rekenprogramma AERIUS de stikstofbijdrage van het project is bepaald. Dit onderzoek is uitgevoerd op basis van een eerdere invulling, met 26 woningen. De aangevraagde activiteit heeft betrekking op 24 woningen. Uit het onderzoek is gebleken dat het project leidt tot een tijdelijke (in de aanlegfase) en een permanente (in de gebruiksfase) stikstofbijdrage op stikstofgevoelige habitattypen in de Veluwe. De gehanteerde uitgangspunten en effecten op stikstofdepositie zijn beschreven in hoofdstuk 3.

Op basis van de voortoets is het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een Natura 2000 activiteit nodig.

4 Uitgangspunten berekening stikstofdepositie

4.1 Referentiesituatie

Voor de referentiesituatie geldt dat er een verschil is tussen de te hanteren situatie bij de beoordeling van een plan (dus een wijzigingsbesluit omgevingsplan) en de situatie bij vergunningverlening. Dit onderzoek is in eerste plaats opgesteld voor de beoordeling van een plan, maar zal ook worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit. De referentiesituatie voor het wijzigingsbesluit is de feitelijke, planologisch legale, situatie, zoals deze sinds de referentiedata voor de verschillende natuurgebieden, ononderbroken heeft plaatsgevonden. Voor vergunningen wordt gekeken naar de in vergunningen vastgelegde situatie, eveneens ononderbroken uitgevoerd. Voor de Veluwe is de referentiedatum 24 maart 2000.

Ten tijde van de referentiedatum was op de locatie een kippenbroederij actief. Dit was (en is) ook feitelijk zo bestemd. Dit bedrijf is echter niet ononderbroken in gebruik geweest. Ook zijn er geen actieve natuurvergunningen waarmee gesaldeerd kan worden. Daarom kan voor dit project geen gebruik worden gemaakt van interne saldering en wordt de referentiesituatie binnen het plan buiten beschouwing gelaten.

4.2 Gebruiksfase

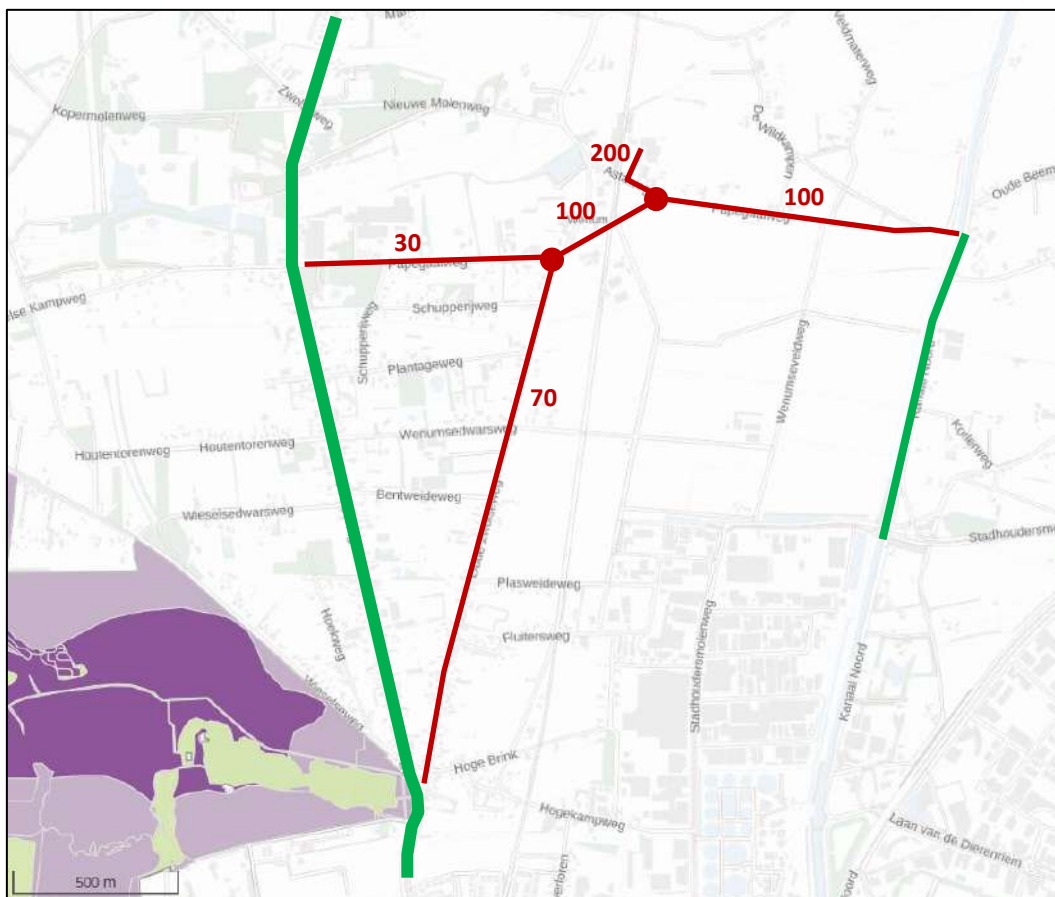
De nieuwe woningen worden gasloos uitgevoerd en zullen daardoor geen emissie van stikstof tot gevolg hebben. Wel is er sprake van een potentiële toename van verkeer door de nieuwe woningen. Op basis van de gemiddelde kentallen (uitgaande van een sterk stedelijk gebied, buitengebied) uit CROW-publicatie 386 is deze berekend op:

Woningtype	CROW-kental (mvt/e/w)	Aantal (w)	Totaal (mvt/etmaal)
Rijwoningen	7,4	15	111
Tweekappers	7,8	2	16
Vrijstaand	8,2	9	74
Totaal			201

Er zijn twee belangrijke verkeersaders in de omgeving, waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld, namelijk de Zwolseweg aan de westzijde en het Kanaal Noord aan de oostzijde. Autoverkeer van en naar Apeldoorn zal zich voor een relevant deel over de Oude Zwolseweg verplaatsen. Dit verkeer is vooral relevant, omdat het dan een relevante toename vormt op een weg die dicht bij gevoelige gebieden ligt.

In figuur 5 is de zijn in rood de wegvakken weergegeven waar een relevant verkeerstoename te verwachten. Op de groen aangegeven wegen zal het verkeer opgaan in het heersende verkeersbeeld. De route naar het oosten leidt richting de Rijksweg A50 en ook naar de ring van Apeldoorn. De oostelijke route is de 'logische' route naar het centrum van Apeldoorn.

Per wegvak zijn absolute getallen van het aandeel verkeer opgenomen op basis van een reële verwachting. Deze gegevens zijn ingevoerd in AERIUS.



figuur 5. De relevante verkeersroutes

Binnen het plangebied wordt verder rekening gehouden met stikstofemissie door een koude start. Het gaat dan om auto's die meer dan 2 uren hebben stilgestaan op de projectlocatie. Worst-case wordt uitgegaan van 50% van het verkeer, dus 100 mvt/etmaal.

4.3 Aanlegfase

De aanlegfase leidt tijdelijk tot een emissie van stikstof vanuit mobiele werktuigen en transport. Er is nog geen aannemer gekozen voor het werk. Daarom kan de emissie uit de aanleg alleen op basis van reële uitgangspunten worden geschat. Hiervoor is op basis van een aantal referentieprojecten de invoer bepaald.

De input voor AERIUS bestaat uit het aantal transporten (zwaar/middel/licht) en de hoeveelheid diesel die op de bouwplaats wordt verbruikt gedurende de inzet van bepaalde typen machines. Daarbij zijn de draaiuren en AdBlue toevoegingen ook relevante parameters. Een hoog percentage AdBlue beperkt de NOx emissie van de machines.

Voor het verbruik wordt uitgegaan van de vuistregel 0,1 liter/kW/uur. Uit praktijkcijfers onderzocht door TNO is dit gemiddeld overigens iets lager, circa 0,08 liter/kW/uur. Er wordt gebruik gemaakt van een machinepark van bouwjaar 2014 of jonger (Stage IV). Hierbij is een gemiddeld AdBlue verbruik van 6% is op basis van verschillende bronnen representatief. Voor deze berekening is veiligheidshalve uitgegaan van 5% AdBlue.

Voor de verschillende fasen wordt uitgegaan van de volgende jaren van uitvoering:

- Sloop (1 maand): 2025 (8.640 liter diesel*)
- Bouwrijp maken (4 maand) 2026 (7.800 liter diesel)
- 75% Woningbouw: 2026 (7.410 liter diesel)
- 25% Woningbouw: 2027 (2.470 liter diesel)
- Woonrijp maken: 2027 (2.600 liter diesel)

* Voor de sloop is uitgegaan van 4 weken van 36 uur waarin 4 machines (hoogwerkers/kranen) werken met een gemiddeld verbruik van 15 liter per uur. Daarbij komt 200 mvt zwaar verkeer. Voor licht verkeer is dit 4 per dag, komen en gaan.

Aanvullend is uitgegaan van 20 minuten stationair draaien van zwaar vrachtverkeer, met een gemiddeld verbruik van 5 liter diesel per uur (1,5 liter per vrachtwagen, voor de helft van de opgevoerde mvt/etmaal). Voor het onderdeel 'koude start' wordt rekening gehouden met 40% van het lichte verkeer. Het gaat dan namelijk alleen om auto's die langer dan 2 uren stil hebben gestaan op de locatie. Vrachtverkeer en kleine levering en controleurs (10%) zullen over het algemeen niet lang binnen het projectgebied blijven.

Het bovengenoemde leidt tot de hieronder opgenomen invoergegevens.

Jaar	Fase	Draaiuren	Verbruik	Transport zwaar	Transport licht
2025	Sloop	576	8640	400 (300 l)	160
	<i>Totaal</i>	<i>567</i>	<i>8940</i>	<i>400</i>	<i>160 (ks: 80)</i>
2026	Bouwrijp	520	7800	260 (195 l)	208
	Woningbouw	620	7410	390 (293 l)	3900
	<i>Totaal</i>	<i>1140</i>	<i>15700</i>	<i>650</i>	<i>4108 (ks: 1643)</i>
2027	Woningbouw	207	2470	130 (98 l)	1300
	Bouwrijp	260	2600	520 (390 l)	260
	<i>Totaal</i>	<i>467</i>	<i>5.560</i>	<i>650</i>	<i>1560 (ks: 624)</i>

Voor dit plan geldt dat 2026 het maatgevende jaar is. In dit jaar vindt volgens de planning het bouwrijp maken en het eerste deel van de woningbouw plaats. Dit komt neer op 15.700 liter diesel tijdens 1.140 draaiuren, waarbij 785 liter AdBlue wordt gebruikt. Er rijden 650 mvt/jaar zwaar verkeer en 4.108 mvt/jaar licht verkeer, waarvan 1.643 een koude start maakt. In 2027 wordt de overige woningbouw gerealiseerd. Ook vindt in dit jaar het woonrijp maken plaats.

4.4 Rekenresultaten

Voor het project zijn de effecten van stikstofdepositie beoordeeld. Hierbij is geen rekening gehouden met saldering. In de bijlage bij dit rapport is de berekening van de emissie van de aanlegfase (2025) en de gebruiksfase (2027) opgenomen. De aanlegfase is hierin aangemerkt als 'beoogd', omdat de huidige AERIUS calculator geen tijdelijke situatie kan exporteren als PDF. Dit maakt voor de inhoud van de berekening geen verschil.

4.4.1 Resultaten

Uit de berekeningen volgt dat het project zowel tijdens de aanlegfase als tijdens de gebruiksfase leidt tot een (tijdelijke) toename van stikstofdepositie op de Veluwe. In de fase van sloop en bouwrijp maken ontstaat, mede door de inzet van relatief veel zwaar materieel, de grootste toename. Het gaat om een bijdrage van ten hoogste 0,02 mol/ha/jaar in het maatgevende jaar 2026. De gebruiksfase leidt blijvend tot een bijdrage van 0,02 mol/ha/jaar. Dit komt voor een belangrijk deel door het verkeer dat richting het zuidwesten, naar Apeldoorn rijdt (via de Oude Zwolseweg).

4.4.2 Effectbeperking

Tijdens de aanlegfase komt de stikstofemissie vooral uit materieel dat tijdelijk op de locatie werkt en hier diesel verbruikt. De berekening kan nog nader gespecificeerd worden. Grote afwijkingen worden niet verwacht. De stikstofeffecten zijn wel te beperken door de bouwfase meer te spreiden in de tijd, bijvoorbeeld de sloop in 2025 te laten plaatsvinden, bouwrijp maken in 2025 en de bouw van de woningen te spreiden over twee jaar. Ook kan gewerkt worden met nog schoner materieel (6 of 7% AdBlue) of zelfs elektrisch materieel. Of dit met de huidige stand van de techniek mogelijk is, moet dan nader onderzocht worden.

Effectbeperking tijdens de gebruiksfase is lastig. Het effect is volledig toe te schrijven aan verkeer. Lokale bewoners zich lastig via een bepaalde route (van de Veluwe-zijde af) laten sturen.

5 Effectbeoordeling

5.1 Algemeen

Effecten van verzuring en vermesting door stikstofdepositie door de vestiging van bedrijven in het plangebied kan leiden tot effecten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden, zoals Natura 2000-gebied Veluwe. Dit mogelijke effect was aanleiding voor het opstellen van de passende beoordeling en wordt nader onderzocht, maar eerst is het nodig om te bepalen of ook andere effecten een rol kunnen spelen.

Voor dit onderzoek is alleen de Veluwe relevant. Dit laatste gebied ligt op 10 kilometer afstand, waarmee effecten anders dan verzuring en vermesting op voorhand uit te sluiten zijn. Voor Natura 2000-gebied de Veluwe geldt dat de habitattypen en soorten bij deze activiteit deels gevoelig zijn voor oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. De soorten zijn daarnaast nog deels gevoelig voor verstoring door geluid, licht en trilling.

5.2 Uit te sluiten effecten

Een deel van de effecten kan op voorhand uitgesloten worden vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en/of vanwege de activiteiten die mogelijk worden gemaakt.

Beoordeeld effect	Motivering uitsluiting
Directe effecten	De ontwikkeling vindt plaats op 2 kilometer vanaf de Veluwe. Het plan op die afstand geen invloed op de factoren oppervlakteverlies in het Natura 2000-gebied, versnippering of mechanische effecten.
Verdroging/vernatting	De herontwikkeling van een voormalig bedrijfsperceel tot woningbouwlocatie leidt niet tot hydrologische effecten op grote afstand. Er worden geen grote oppervlakken aan verharding toegevoegd en er zijn geen grootschalige bodemingrepen aan de orde.
Verontreiniging	Het plan maakt geen lozing of uitstoot van verontreinigende stoffen mogelijk anders dan stikstof als gevolg van verwarming en van wegverkeer. Daardoor zijn negatieve effecten van verontreiniging (anders dan stikstof) op voorhand uitgesloten.
Verstoring (trilling/licht/geluid/optisch)	Een effect van trillingen is niet te verwachten in de gebruiksfase. Bij de aanleg zijn eventueel in beperkte mate trillingen te verwachten, die echter met zekerheid geen effect zullen hebben over de afstand van een kilometer tot het natura 2000-gebied.
Oppervlakteverlies buiten Natura 2000	Bij Natura 2000-gebied Veluwe zijn de meeste aangewezen soorten sterk aan de Veluwe gebonden. Een deel van deze soorten kunnen in de directe omgeving van de Veluwe ook wel buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied worden aangetroffen, maar gebruiken geen foerageergebied.

	den op meer dan 1 kilometer buiten het Natura 2000-gebied. Een uitzondering is de wespendief. Deze vogelsoort foerageert ook buiten de Veluwe. De transformatie van een bedrijfsperceel naar een woongebied met veel groen, doet op geen enkele wijze afbreuk aan dit potentiële foerageergebied.
--	---

5.3 Te onderzoeken effecten stikstofdepositie

De enige storingsfactor die nadere analyse vergt, betreft verzuring en vermessing door emissie van stikstof. Er vindt geen emissie plaats via bodem of water, maar wel via de lucht in de vorm van stikstofoxiden en ammoniak die vrijkomen bij aanleg en gebruik van het bedrijventerrein. Deze emissie kan via depositie in potentie leiden tot effecten in Natura 2000-gebieden tot een grote afstand van de bron. De grootste effecten zijn te verwachten in het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Veluwe.

5.3.1 Natura 2000-gebied Veluwe

De Veluwe bestaat uit een grotendeels aaneengesloten gebied met droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden. Het gebied bestaat uit een reeks stuwwallen die op veel plaatsen met dekzand zijn bedekt. Het gebied ligt boven de omringende rivierdalen en de Gelderse vallei en de hoogste delen reiken tot ruim 100 meter boven NAP. In de afgelopen 150 jaar hebben zich grote veranderingen voorgedaan op de Veluwe. In de 19e eeuw bestond het gebied nog voor een groot deel uit stuifzanden door de overbegrazing van de heiden en de kap van de bossen. Door de aan-plant van eikenbossen en later ook dennenbossen en de daaropvolgende successie van de overgebleven stuifzanden zijn nog slechts lokaal stuifzanden overgebleven. Het gaat om in totaal circa 1.400 hectare stuifzand, waarbij het Kootwijkerzand het grootste stuifzandgebied is. Behalve de bovengenoemde habitats, komen op de Veluwe plaatselijk nog natte en droge heischrale graslanden, jeneverbesstruwelen en hoogveenkernen (het Mosterdveen) voor. De hogere gronden van de Veluwe vormen een infiltratiegebied. Het regenwater wordt aan de randen van de Veluwe afgevoerd door beken (sprengen) die deels ook binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied zijn opgenomen (www.natura2000.nl; Provincie Gelderland, 2018).

Het Natura 2000-gebied is op 26 juni 2014 door de staatssecretaris van Economische Zaken definitief aangewezen als Natura 2000-gebied. Het betreft een groot gebied van 88.436 hectare, zich uitstrekend van Wageningen tot Dieren oostwaarts, en van Wageningen via Harderwijk tot Hattem noordwaarts. Het gebied ligt ten westen op 2 kilometer van het plangebied (zie figuur 2).

In het aanwijzingsbesluit zijn de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied opgenomen. Voor de Veluwe zijn instandhoudingsdoelen opgenomen voor 18 habitattypen, 7 Habitat-richtlijnsoorten en 10 vogelrichtlijnsoorten.

5.4 Nadere effectbeoordeling stikstof

5.4.1 Natura 2000-gebied Veluwe

In Natura 2000-gebied Veluwe is sprake van een maximale depositietoename zonder salderen van 0,02 mol N/ha/jaar gedurende het tweede jaar van de aanlegfase. Een depositiebijdrage is berekend voor een deel van Natura 2000-gebied Veluwe (2.076 hectare) en vindt plaats in een aantal stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten. In de navolgende tabel is de stikstofdepositie tijdens de aanlegfase weergegeven voor al deze habitattypen en leefgebieden. In het tweede jaar van de aanlegfase is de depositiebijdrage ten hoogste 0,01 mol N/ha/jaar op ruim 300 hectare.

De hoogste depositie vindt plaats in het habitatype Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden. Onder de habitattypen waarin een depositie is berekend, bevinden zich verschillende gebieden met lage kritische depositiewaarden (KDW) die in de huidige situatie ver wordt overschreden. Voorbeelden hiervan vormen het habitatype Droge heide met een KDW van 714 mol N/ha/jaar, waarvoor een maximale depositie van 0,01 mol N/ha/jaar is berekend. De achtergrondwaarde in het gebied ligt rond 1.800 tot 2.100 mol/ha/jaar. Dit is een overbelasting van meer dan 250% van de KDW. De bijdrage van dit project ten opzichte van de KDW is afgerond 0%. In de navolgende tabel is de stikstofdepositie tijdens de aanlegfase weergegeven voor alle habitattypen en leefgebieden.

Habitattypen en maximale belasting		Berekend (ha gekarteerd)	KDW (mol N/ha/jr)	Hoogste %KDW
 Veluwe				
Lg14	Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	1.322,27	1.071	0 %
Lg13	Bos van arme zandgronden	428,78	1.071	0 %
H9120	Beuken-eikenbossen met hulst	228,68	1.071	0 %
Lg01	Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	11,25	2.399	0 %
H4030	Droge heiden	52,90	714	0 %
L4030	Droge heiden	13,96	714	0 %
H9190	Oude eikenbossen	9,16	1.071	0 %
ZGH4030	Droge heiden	4,68	714	0 %
ZGH9120	Beuken-eikenbossen met hulst	3,05	1.071	0 %
Lg09	Droog struigrasland	0,56	1.000	0 %
ZGH6230dka	Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,51	714	0 %
ZGH3130	Zwakgebufferde vennen	0,07	500	0 %
H4010A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	1.071	0 %

In de gebruiksfase is sprake van een maximale depositietoename van 0,02 mol N/ha/jaar wanneer geen gebruik wordt gemaakt van salderen. Er is dan ook alleen een potentieel effect op de Veluwe, op ongeveer 138 hectare, direct nabij Apeldoorn.

Conclusie

Vanwege de zware overbelasting door stikstofdepositie in grote delen van Natura 2000-gebied Veluwe, het grote invloedgebied van bijna 2.100 hectare en het grote aantal habitattypen en leefgebieden waarvoor een depositietoename is berekend, zijn zonder salderen significant negatieve effecten te verwachten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Veluwe. Ondanks de relatief kleine bijdrage van maximaal 0,02 mol N/ha/jaar, is een aantasting van de habitattypen en leefgebieden door verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie te verwachten door de sterke overbelasting.

6 Mitigatie

6.1 Saldering

Om mogelijke significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden met zekerheid uit te sluiten, is onderzocht of er maatregelen voorhanden zijn waarmee de toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelig habitat in het desbetreffende Natura 2000-gebied te mitigeren is. Mitigerende maatregelen zijn beschermende maatregelen die de negatieve effecten van het plan voorkomen of verminderen. In het derde lid van artikel 6 van de Habitatrichtlijn worden beschermingsmaatregelen omschreven als: maatregelen waarmee wordt beoogd de eventuele schadelijke gevolgen die rechtstreeks uit een plan of project voortvloeien te voorkomen of te verminderen, teneinde ervoor te zorgen dat het plan of project de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied niet zal aantasten.

6.1.1 Interne saldering

Zoals in paragraaf 4.1 aangegeven is er sprake van een transformatie van een voormalig agrarisch bedrijf naar woningen. Echter, gelet op het ontbreken van, in paragraaf 3.4 genoemde toestemmingen, is geen interne saldering mogelijk.

6.1.2 Externe saldering

In de jurisprudentie is aanvaard dat saldering in de vorm van intrekking van een milieuvergunning ten behoeve van de verlening van een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit voor de oprichting of uitbreiding van een activiteit onder voorwaarden kan worden betrokken als maatregel in een passende beoordeling. Er dient onder andere sprake te zijn van een directe samenhang tussen de intrekking van de milieuvergunning en de verlening van de Natuurbeschermingswetvergunning. Er is sprake van een directe samenhang wanneer de vergunning voor het saldo-gevende bedrijf daadwerkelijk is of zal worden ingetrokken ten behoeve van de uitbreiding van het saldo-ontvangende bedrijf. Dit kan blijken uit het intrekkingsbesluit of uit een overeenkomst tussen het saldo-gevende en saldo-ontvangende bedrijf over de overname van het stikstofdepositiesaldo van de in te trekken milieuvergunning. Verder dient vast te staan dat de bedrijfsvoering van het saldogevende bedrijf daadwerkelijk is of wordt beëindigd.

Met het oog op de ontwikkeling van het woongebied in het plan is de mogelijkheid gecreëerd om extern te salderen. Bij extern salderen neemt een initiatiefnemer de ruimte die ontstaat door beëindiging van een stikstofemissie-veroorzakende activiteit op een andere locatie permanent over. De activiteit die (deels) stopt noemen we de saldogever. De initiatiefnemer die de ruimte benut is de saldonemer. Omdat het doel een daling van stikstofdepositie is, mag de saldonemer maximaal 35% van de ruimte benutten; de resterende 65% draagt bij aan een depositiedaling voor de natuur.

6.2 Saldogever

Voor het plan wordt gebruik gemaakt van externe saldering met de emissierechten van een veehouderij die mede met het oog op de ontwikkeling van het plan is aangekocht door de gemeente Apeldoorn. Het gaat om een beëindigde veehouderij aan de Papegaaiweg 28 te Wenum-Wiesel. De gemeente heeft met dit bedrijf een zogenaamde salderingsovereenkomst gesloten, waarin de overname van de stikstofrechten is geregeld. Ook is daarin onderbouwd dat de stallen nog daadwerkelijk in gebruik zijn of kunnen zijn. Eveneens is daarin vastgelegd dat de rechten worden ingezet voor onder andere de 24 woningen aan de Astaweg in Wenum-Wiesel.

6.2.1 Vergunde situatie

Op 14 oktober 2019 is een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) verleend. Tevens is op 19 januari 2019 voor deze activiteit een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht, zoals neergelegd in artikel 4.13, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet, geldt de OBM als een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit veehouderij zoals neergelegd in § 3.6.1. van het Bal. (verder: de vergunning).

Op 29 februari 2024 heeft de gemeente Apeldoorn gebruik gemaakt van een deel van de vergunning, voor de mitigatie van een ander project. Op 27 maart 2024 heeft de Omgevingsdienst Veluwe besloten tot de gedeeltelijke intrekking van het houden van 45 vleeskalveren. Deze laatste vergunning is opgenomen in bijlage 3.

Op basis van de vergunning mag daarmee nog de volgende veebezetting worden gehouden:

Stal	Rav-code	Diersoort	Aantal	NH3 emissie-factor kg/dier/jr	emissie NH3 kg totaal
A	A4.100	Vleeskalveren, overige huisvesting	230 -45 185	3,5	805,0 -157,5 647,5
D	B1.100	Schapen, overige huisvesting	45	0,7	31,5
Totale vergunde NH3 emissie (kg/jaar)					679,0

6.2.2 Verzoek gedeeltelijke intrekking

Op basis van een berekening met het rekenprogramma AERIUS, heeft de resterende vergunning van het bedrijf Papegaaiweg 28 een stikstofbijdrage van ten hoogste 1,45 mol N/ha/jaar op de Veluwe, de Rijntakken en Landgoederen Brummen. Dat betekent dat niet het gehele saldo ingezet hoeft te worden. De gemeente doet in het kader van de aanvraag voor de woningen aan de Astaweg opnieuw een verzoek tot gedeeltelijke intrekking.

6.3 Rekenresultaat stikstofdepositie na externe saldering

Voor de berekening is uitgegaan van een benut saldo afkomstig van 50 vleeskalveren in een overig stal-systeem (A4.100). Uit de in bijlage 2 opgenomen verschilberekeningen heeft dit op zichzelf een depositiebijdrage van ten hoogste 0,14 mol N/ha/jaar op ruim 22.000 hectare op de Veluwe. Uit de verschilberekening blijkt verder dat het plan door het inzetten van een gedeelte van de emissierechten van het bedrijf aan de Papegaaiweg tot een afname van de stikstofdepositie of een gelijkblijvende stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden de Veluwe en Rijntakken. In de berekeningen is rekening gehouden met de afroomfactor van 0,65, waarmee boven de berekende depositieafname, nog 65% afname wordt gerealiseerd.

Op basis van bovengenoemde saldering zijn significant negatieve effecten op stikstofgevoelig natuurgebieden (in dit geval: Natura 2000-gebied de Veluwe) uitgesloten.

De salderingsovereenkomst is als bijlage 4 bij deze passende beoordeling opgenomen.

7 Conclusie

Het plan voor de realisatie en het gebruik van 24 nieuwe woningen aan de Astaweg in Wenum-Wiesel leidt tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Het gaat om een toename van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige en overbelaste habitattypen en leefgebieden van soorten. In het betreffende Natura 2000-gebieden de Veluwe zijn significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen te verwachten als gevolg van stikstofdepositie, indien geen mitigerende maatregelen worden toegepast.

De significant negatieve effecten kunnen echter voorkomen worden door het inzetten van een mitigerende maatregel. Indien extern wordt gesaldeerd met de emissierechten van de veehouderij aan de Papegaaiweg 28 in Wenum-Wiesel, wordt een depositietoename overal voorkomen. In delen van de Natura 2000-gebieden is er met de voorgestelde inzet van saldering sprake van een afname van stikstofdepositie. Door het inzetten van deze mitigerende maatregel, kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied de Veluwe als gevolg van het plan dan ook uitgesloten worden.

Gelet op deze resultaten uit deze passende beoordeling, waarbij zowel in de aanleg- als gebruiksfase nergens een toename van stikstof is berekend, worden door het plan de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet aangetast. Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan kan in overeenstemming met artikel 10.24 Bkl worden genomen en voor de uitvoering van het project kan op grond van artikel 8.74b Bkl een omgevingsvergunning voor natura 2000-activiteiten worden verleend.

Bijlage 1



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RW579YXk7DcB
02 december 2025, 20:22
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase sloop - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	2,2 kg/j	93,1 kg/j

Resultaten

Aanlegfase sloop - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

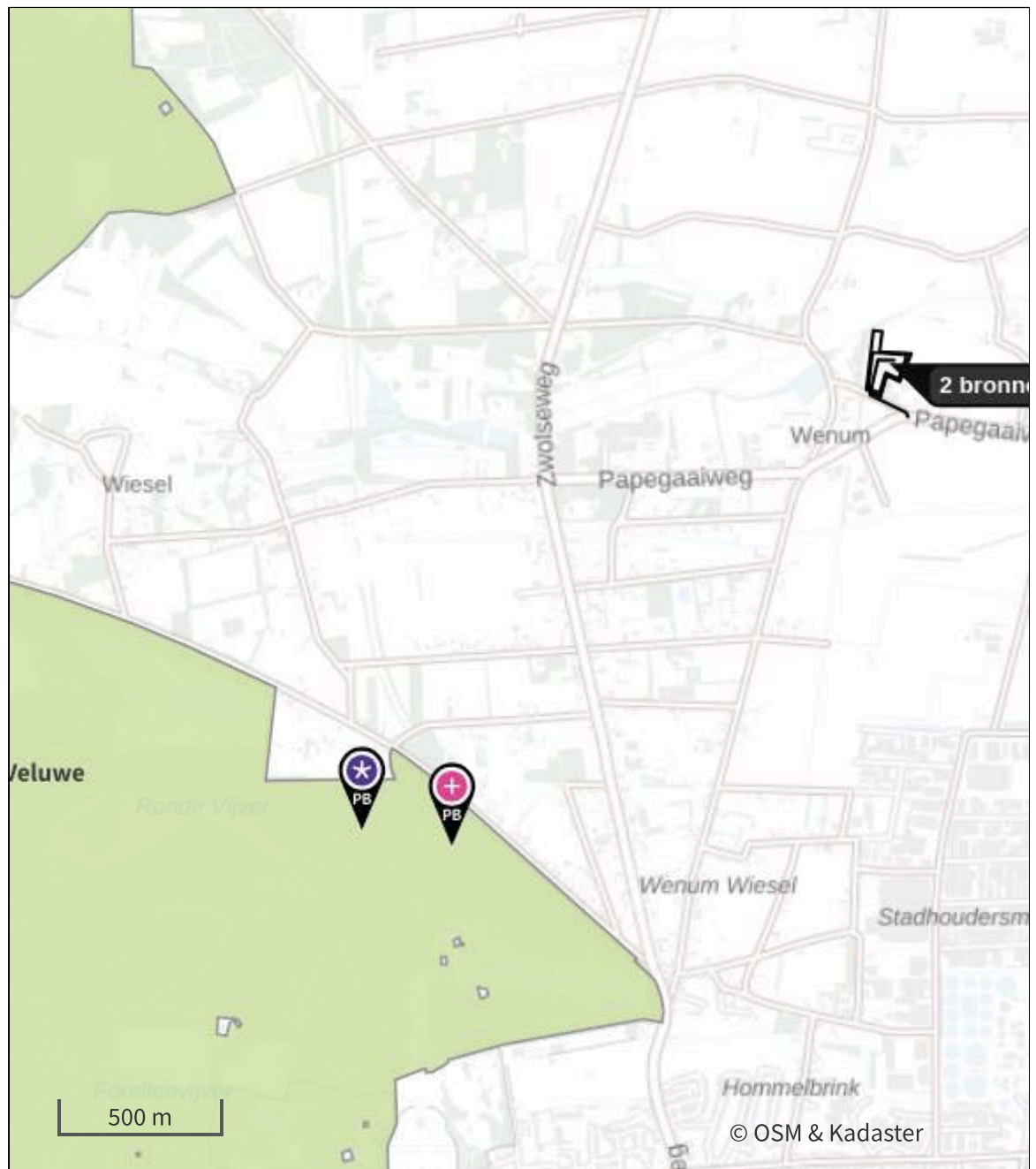
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	5016140	Veluwe
314,43 ha		
0,00 ha		
0,01 mol/ha/j		
-		

Aanlegfase sloop (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Materieelinzet	2,1 kg/j	92,2 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start	3,6 g/j	21,7 g/j
 Verkeersnetwerk	11,0 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase sloop" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	314,43	2.052,24	314,43	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	314,43	2.052,24	314,43	0,01	0,00	-

Aanlegfase sloop, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen

Naam	Materieelinzet			NO _x	92,2 kg/j	
Locatie	X:194640,64 Y:474560,49			NH ₃	2,1 kg/j	
Oppervlakte	1,41 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Divers materieel	8.940 l/j	567 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	92,2 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	447 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	2,1 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:194585,2 Y:474472,69	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	305,44 m	Hoogte	-	NH ₃	11,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	160,0 /jaar		100,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	400,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	21,7 g/j
Locatie	X:194632,52 Y:474531,62	NH ₃	3,6 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	80,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RSGCohpHcsPV
02 december 2025, 16:58
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	3,9 kg/j	164,8 kg/j

Resultaten

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

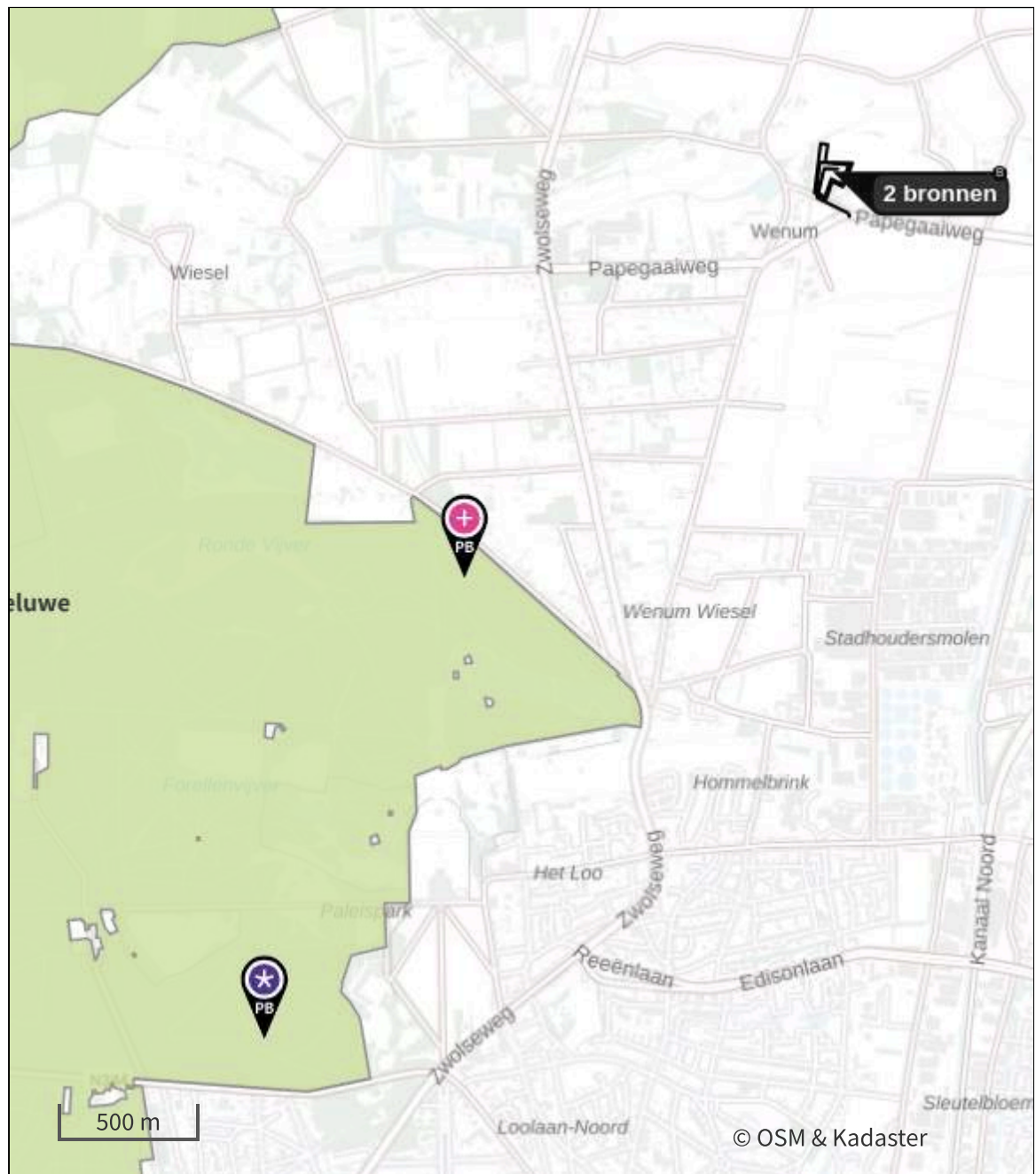
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,02 mol/ha/j	5016140	Veluwe
2.075,92 ha		
0,00 ha		
0,02 mol/ha/j		
-		

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Materieelinzet	3,8 kg/j	162,7 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start	70,0 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	33,8 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.075,92	2.056,49	2.075,92	0,02	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	2.075,92	2.056,49	2.075,92	0,02	0,00	-

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Materieelinzet				NO _x	162,7 kg/j
Locatie	X:194640,64 Y:474560,49				NH ₃	3,8 kg/j
Oppervlakte	1,41 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Divers materieel	15.700 l/j	1.140 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	162,7 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	785 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	3,8 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:194585,2 Y:474472,69	Type scherm	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	305,44 m	Hoogte	-	NH ₃	33,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.108,0 /jaar		100,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	650,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:194632,52 Y:474531,62	NH ₃	70,0 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.643,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RxNRtDAnzkcS
02 december 2025, 16:58
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken - Beoogd 2027

Rekenjaar

Emissie NH₃
1,4 kg/j

Emissie NO_x
59,4 kg/j

Resultaten

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
0,01 mol/ha/j
38,97 ha
0,00 ha
0,01 mol/ha/j
-

Hexagon
5016140

Gebied
Veluwe

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Materieelinzet	1,3 kg/j	57,9 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start	25,1 g/j	0,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	22,6 g/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	38,97	2.052,24	38,97	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	38,97	2.052,24	38,97	0,01	0,00	-

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken, Rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Materieelinzet			NO _x	57,9 kg/j	
Locatie	X:194640,64 Y:474560,49			NH ₃	1,3 kg/j	
Oppervlakte	1,41 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Divers materieel	5.560 l/j	467 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	57,9 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	278 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	1,3 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:194585,2 Y:474472,69	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	305,44 m	Hoogte	-	NH ₃	22,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.560,0 /jaar	100,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	650,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:194632,52 Y:474531,62	NH ₃	25,1 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	624,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RSp35LynqYWo
02 december 2025, 17:05
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2028	2,6 kg/j	26,7 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

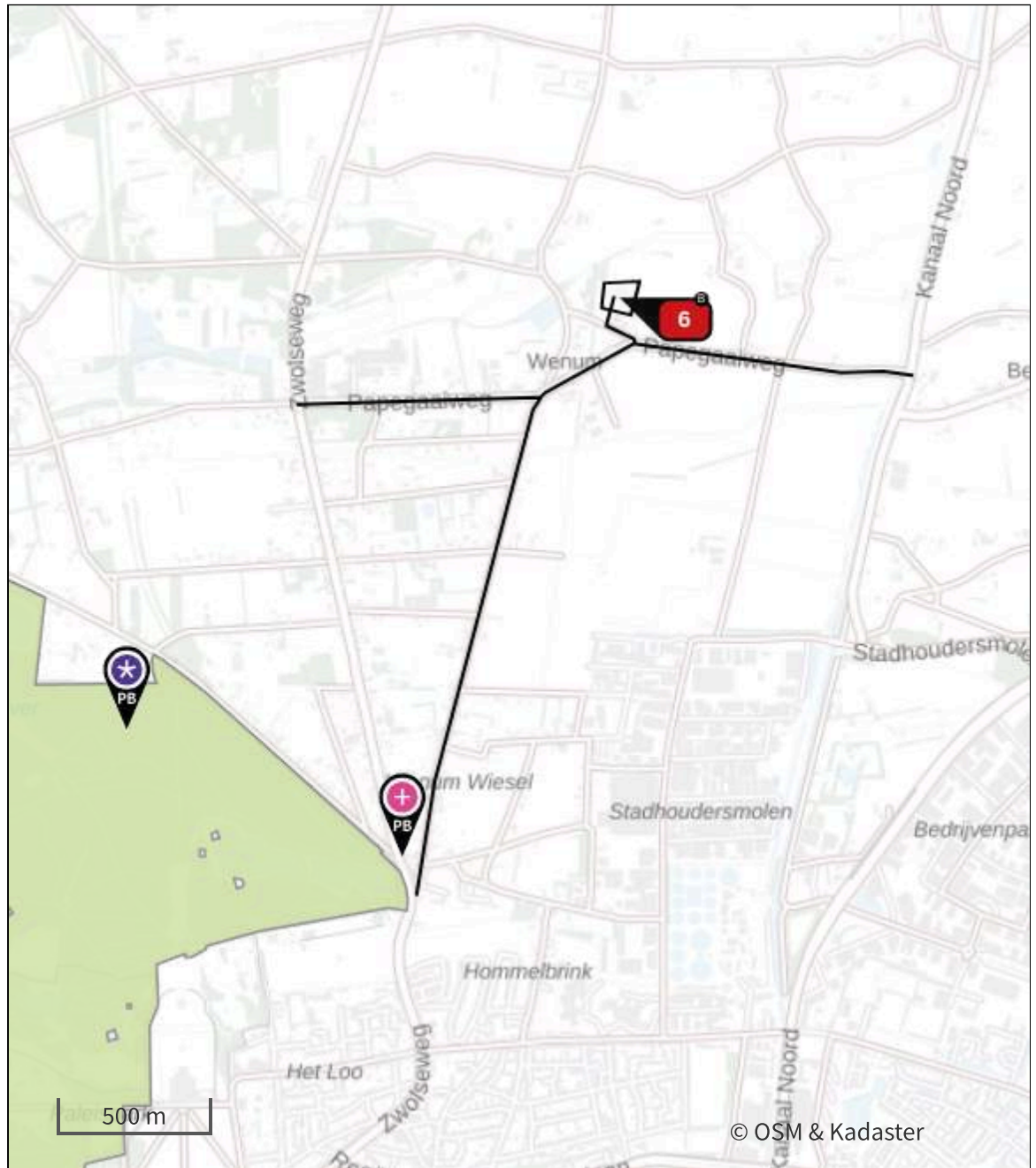
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,02 mol/ha/j	5005440	Veluwe
137,61 ha		
0,00 ha		
0,02 mol/ha/j		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
6	Verkeer Koude start: overig 50% verkeer koude start	1,4 kg/j	9,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	17,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	137,61	2.052,24	137,61	0,02	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	137,61	2.052,24	137,61	0,02	0,00	-

Gebruiksfasen , Rekenjaar 2028

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:194609,76 Y:474450,24	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	220,34 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer oost	Links	Rechts	NO _x	4,1 kg/j
Locatie	X:195164,75 Y:474328,42	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	941,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer west	Links	Rechts	NO _x	2,2 kg/j
Locatie	X:194531,37 Y:474305,03	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	363,56 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer West-West	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:193966,67 Y:474201,18	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	814,24 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 75,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer west-zuid	Links	Rechts	NO _x	7,3 kg/j
Locatie	X:194143,99 Y:473381,41	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	1.727,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	70,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	50% verkeer koude start	NO _x	9,0 kg/j
		NH ₃	1,4 kg/j
Locatie	X:194643,2 Y:474548,09		
Oppervlakte	1,08 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	100,0 /etmaal
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b



Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrSeAuQpf22N
02 december 2025, 17:02
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase sloop - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	2,2 kg/j	93,1 kg/j
2025	175,0 kg/j	-

Resultaten

Aanlegfase sloop - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	5016140	Veluwe
0,14 mol/ha/j	5014611	Veluwe
0,00 ha		
16.235,08 ha		
-		
0,13 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,65



Salderingsbron Papegaaieweg (Saldering), rekenjaar 2025

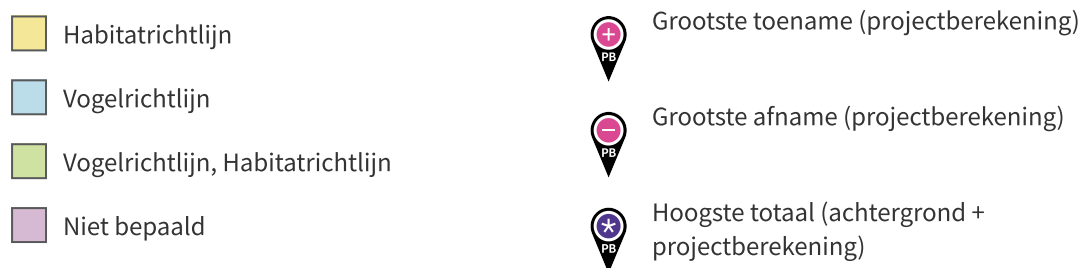
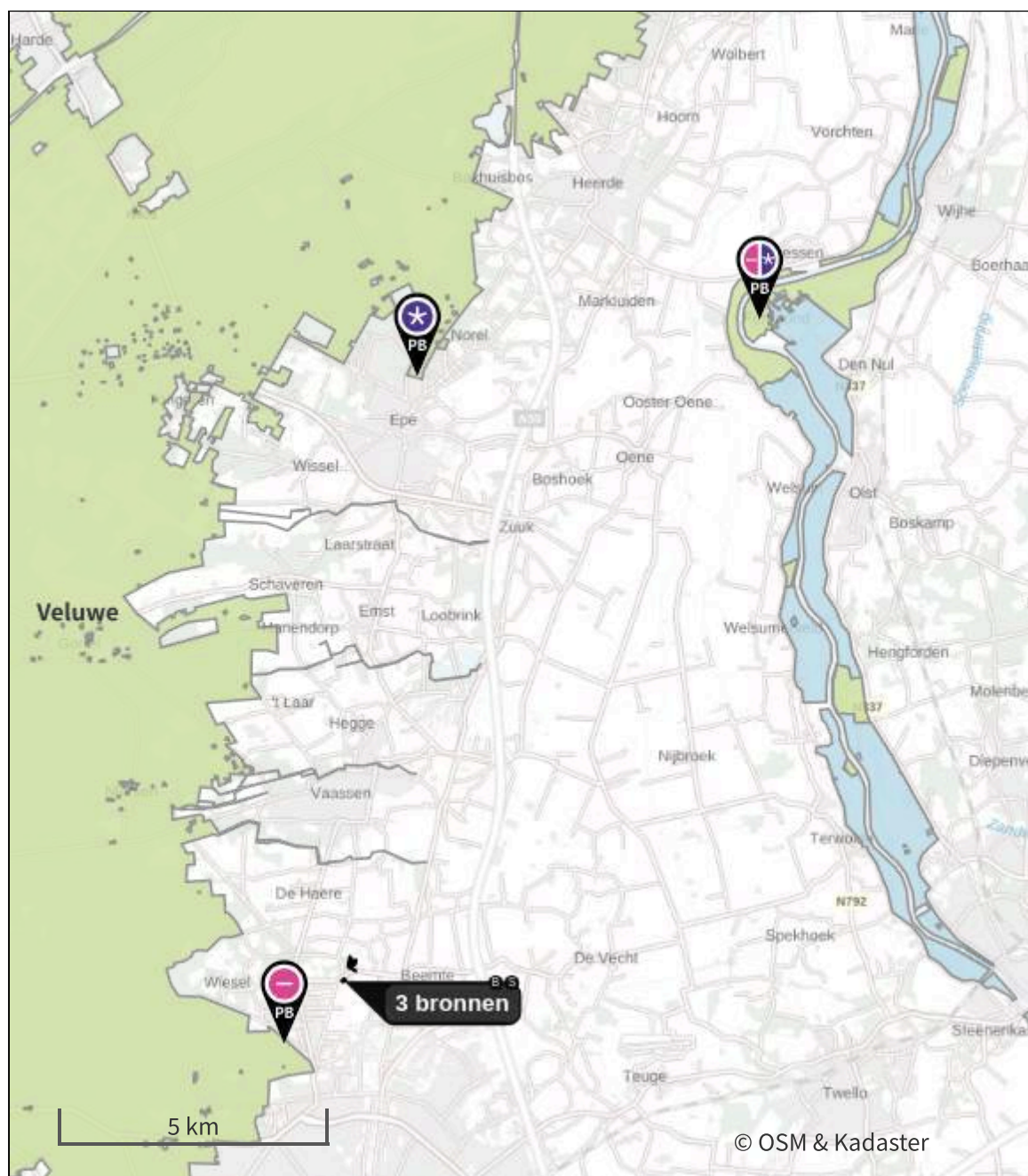
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Dierhuisvesting Stal A	175,0 kg/j	-

Aanlegfase sloop (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Materieelinzet	2,1 kg/j	92,2 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start	3,6 g/j	21,7 g/j
 Verkeersnetwerk	11,0 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase sloop" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	16.235,08	2.120,71	0,00	-	16.235,08	0,13

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	16.226,24	2.120,71	0,00	-	16.226,24	0,13
Rijntakken (38)	8,84	2.053,15	0,00	-	8,84	0,01

Salderingsbron Papegaaiweg, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal A	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	175,0 kg/j
Locatie	X:194475,27	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:474215,69	Spreiding	<u>2,5 m</u>		
Oppervlakte	0,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Rundvee	HA3.100 - Overige huisvestingssystemen	50	NH ₃	3,5	175,0 kg/j
	(Vleeskalveren jonger dan 1 jaar)				

Aanlegfase sloop, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen

Naam	Materieelinzet				NO _x	92,2 kg/j
Locatie	X:194640,64 Y:474560,49				NH ₃	2,1 kg/j
Oppervlakte	1,41 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Divers materieel	8.940 l/j	567 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	92,2 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	447 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	2,1 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:194585,2 Y:474472,69	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	305,44 m	Hoogte	-	NH ₃	11,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	160,0 /jaar		100,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	400,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	21,7 g/j
Locatie	X:194632,52 Y:474531,62	NH ₃	3,6 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	80,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S1NSpmi3EJni
02 december 2025, 17:03
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	3,9 kg/j	164,8 kg/j
2025	175,0 kg/j	-

Resultaten

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,02 mol/ha/j	5016140	Veluwe
0,14 mol/ha/j	5014611	Veluwe
0,00 ha		
12.626,55 ha		
-		
0,12 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,65



Salderingsbron Papegaaiweg (Saldering), rekenjaar 2025

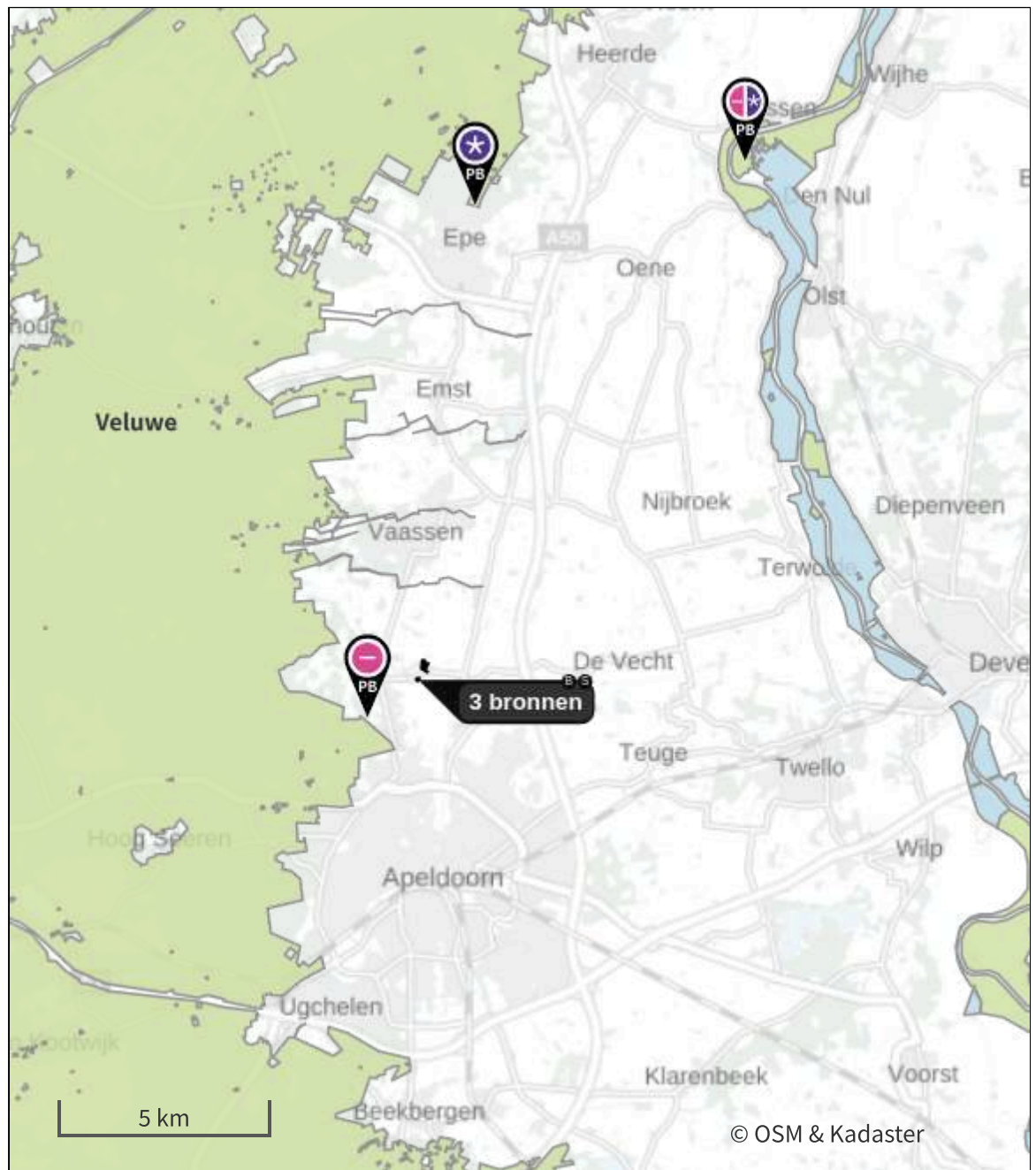
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Dierhuisvesting Stal A	175,0 kg/j	-

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Materieelinzet	3,8 kg/j	162,7 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start	70,0 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	33,8 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	12.626,55	2.120,71	0,00	-	12.626,55	0,12

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	12.617,71	2.120,71	0,00	-	12.617,71	0,12
Rijntakken (38)	8,84	2.053,15	0,00	-	8,84	0,01

Salderingsbron Papegaaiweg, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal A	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	175,0 kg/j
Locatie	X:194475,27	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:474215,69	Spreiding	<u>2,5 m</u>		
Oppervlakte	0,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Rundvee	HA3.100 - Overige huisvestingssystemen	50	NH ₃	3,5	175,0 kg/j
	(Vleeskalveren jonger dan 1 jaar)				

Aanlegfase bouwrijp en 75% woningbouw, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Materieelinzet				NO _x	162,7 kg/j
Locatie	X:194640,64 Y:474560,49				NH ₃	3,8 kg/j
Oppervlakte	1,41 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Divers materieel	15.700 l/j	1.140 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	162,7 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	785 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	3,8 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:194585,2 Y:474472,69	Type scherm	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	305,44 m	Hoogte	-	NH ₃	33,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.108,0 /jaar		100,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	650,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:194632,52 Y:474531,62	NH ₃	70,0 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.643,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RZR8bpiXvkvM
02 december 2025, 20:22
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering

Rekenjaar
2027
2025

Emissie NH₃
1,4 kg/j
175,0 kg/j

Emissie NO_x
59,4 kg/j
-

Resultaten

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
0,01 mol/ha/j
0,14 mol/ha/j
0,00 ha
17.761,98 ha
-
0,13 mol/ha/j

Hexagon
5016140
5014611

Gebied
Veluwe
Veluwe

Saldering

Afroomfactor

0,65



Salderingsbron Papegaaiweg (Saldering), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Dierhuisvesting Stal A	175,0 kg/j	-

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Materieelinzet	1,3 kg/j	57,9 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start	25,1 g/j	0,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	22,6 g/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	17.761,98	2.292,64	0,00	-	17.761,98	0,13

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	17.752,54	2.292,64	0,00	-	17.752,54	0,13
Rijntakken (38)	9,44	2.053,15	0,00	-	9,44	0,01

Salderingsbron Papegaaiweg, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal A	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	175,0 kg/j
Locatie	X:194475,27	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:474215,69	Spreiding	<u>2,5 m</u>		
Oppervlakte	0,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
Rundvee	HA3.100 - Overige huisvestingssystemen (Vleeskalveren jonger dan 1 jaar)	50	NH ₃	3,5	175,0 kg/j

Aanlegfase 25% woningbouw, woonrijp maken, Rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Materieelinzet			NO _x	57,9 kg/j	
Locatie	X:194640,64 Y:474560,49			NH ₃	1,3 kg/j	
Oppervlakte	1,41 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Divers materieel	5.560 l/j	467 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	57,9 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	278 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	1,3 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:194585,2 Y:474472,69	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	305,44 m	Hoogte	-	NH ₃	22,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.560,0 /jaar		100,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	650,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:194632,52 Y:474531,62	NH ₃	25,1 g/j
Oppervlakte	0,92 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	624,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Paulowna Beheer
Astaweg 5 ,
- Wenum-Wiesel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Astaweg 24W
Herontwikkeling agrarisch bedrijfsperceel ten behoeve van 24
woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RWiCP78jQJoV
02 december 2025, 17:09
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2028	2,6 kg/j	26,7 kg/j
2025	175,0 kg/j	-

Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd
Salderingsbron Papegaaiweg - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,02 mol/ha/j	5005440	Veluwe
0,14 mol/ha/j	5014611	Veluwe
0,00 ha		
18.993,48 ha		
-		
0,13 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,65



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
6 Verkeer Koude start: overig 50% verkeer koude start		1,4 kg/j	9,0 kg/j
Verkeersnetwerk		1,2 kg/j	17,7 kg/j



Salderingsbron Papegaaiweg (Saldering), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Dierhuisvesting Stal A	175,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	18.993,48	2.382,34	0,00	-	18.993,48	0,13

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	18.984,04	2.382,34	0,00	-	18.984,04	0,13
Rijntakken (38)	9,44	2.053,15	0,00	-	9,44	0,01

Gebruiksfasen , Rekenjaar 2028

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:194609,76 Y:474450,24	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	220,34 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer oost	Links	Rechts	NO _x	4,1 kg/j
Locatie	X:195164,75 Y:474328,42	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	941,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer west	Links	Rechts	NO _x	2,2 kg/j
Locatie	X:194531,37 Y:474305,03	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	363,56 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer West-West	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:193966,67 Y:474201,18	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	814,24 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 75,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer west-zuid	Links	Rechts	NO _x	7,3 kg/j
Locatie	X:194143,99 Y:473381,41	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	1.727,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	70,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	50% verkeer koude start	NO _x	9,0 kg/j
		NH ₃	1,4 kg/j
Locatie	X:194643,2 Y:474548,09		
Oppervlakte	1,08 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	100,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Salderingsbron Papegaaiweg, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal A	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	175,0 kg/j
Locatie	X:194475,27	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:474215,69	Spreiding	<u>2,5 m</u>		
Oppervlakte	0,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA3.100 - Overige huisvestingssystemen	50	NH ₃	3,5		175,0 kg/j
	(Vleeskalveren jonger dan 1 jaar)					

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 3





Omgevingsdienst
Veluwe

GEDEELTELIJKE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : gemeente Apeldoorn
Datum besluit : 27 maart 2024
Onderwerp : gedeeltelijke intrekking vergunning
Milieubelastende activiteit Veehouderij
Locatie : Papegaaiweg 28 te Wenum Wiesel
Nummer omgevingsloket : via DSO informatieplicht 20240229 01313
000
Zaaknummer ODVeluwe : ODV2024ABR00033
Activiteit : Intrekking van de vergunning voor zover
deze ziet op het houden van 45
vleeskalveren (voorheen RAV code A4.100).

BESLUIT GEDEELTELIJKE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Op 14 oktober 2019, met kenmerk DOS-2019-010655 is een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) verleend voor een kalverhouderij op de locatie Papegaaiweg 28 te Wenum Wiesel. Op basis van het overgangsrecht wordt deze vergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit op basis van artikel 3.202, onder i, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op basis van dit artikel geldt een vergunningplicht voor het houden van meer dan 50 vleeskalveren jonger dan 1 jaar, overig vleesvee vanaf spenen en jonger dan 2 jaar of overig rundvee van 2 jaar en ouder.

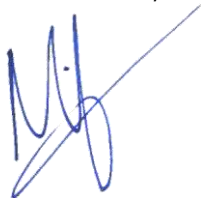
De vergunninghouder (gemeente Apeldoorn) heeft bij ons op 29 februari 2024, aangevuld op 19 maart 2024, een aanvraag ingediend voor het gedeeltelijk intrekken van de vergunning. De aanvraag ziet op de beëindiging van de bedrijfsvoering voor het houden van 45 vleeskalveren (thans: Omgevingsregeling code HA3.100, voorheen RAV code A4.100).

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn besluit, gelet op artikel 5.40 lid 2 onder c. van de Omgevingswet, het volgende:

De omgevingsvergunning d.d. 14 oktober 2019 met kenmerk DOS-2019-010655 voor de locatie Papegaaiweg 28 te Wenum Wiesel conform de aanvraag gedeeltelijk in te trekken voor zover deze ziet op het houden van 45 vleeskalveren (Omgevingsregeling code HA3.100, voorheen RAV code A4.100).

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens deze,



dhr. M.H.M.P. van der Meersch
manager afdeling Vergunningen & Bodem Omgevingsdienst Veluwe

RECHTSMIDDELEN

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tot die tijd mag van deze beschikking dus nog geen gebruik worden gemaakt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding besluit

Een besluit op de aanvraag, dat is voorbereid met de reguliere procedure, treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Tot die tijd mag van deze beschikking dus nog geen gebruik worden gemaakt. Wanneer tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen.

Dat kan online via het formulier op www.apeldoorn.nl/bezwaarschrift of naar dit postadres:

Gemeente Apeldoorn
t.a.v. afdeling Juridische Zaken
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Uw bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland te Arnhem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek om voorlopige voorziening kunt u sturen naar de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (voorzieningenrechter), Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor de goede orde wijzen wij u erop dat het voor de ontvankelijkheid van een verzoek om voorlopige voorziening noodzakelijk is dat er een bezwaarschrift is ingediend.

Kijk voor meer informatie over de bezwaarprocedure op www.apeldoorn.nl/bezwaarschrift

.

INHOUDSOPGAVE

1. OVERWEGINGEN 5

1.1. PROCEDURE EN ZIENSWIJZE5

1.2. BEVOEGD GEZAG.....5

1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE5

1.4. VERZOEK TOT GEDEELTELIJKE INTREKKING6

1.5. CONCLUSIE6

OVERWEGINGEN

1. OVERWEGINGEN

1.1. Procedure en zienswijze

Op dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (Ow) van toepassing.

1.2. Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn is, op grond van artikel 5.8 Ow, bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om gedeeltelijke intrekking van de Omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 4, eerste lid onder b van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Veluwe, en het Mandaatbesluit Omgevingsdienst gemeente Apeldoorn heeft de Omgevingsdienst Veluwe de bevoegdheid verkregen om dit besluit in mandaat te nemen.

1.3. Huidige vergunningsituatie

Op 14 oktober 2019 is een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) verleend. Tevens is op 19 januari 2019 voor deze activiteit een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht, zoals neergelegd in artikel 4.13, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet, geldt de OBM als een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit veehouderij zoals neergelegd in § 3.6.1. van het Bal. (verder: de vergunning)

Op basis van de vergunning mag de volgende veebezetting worden gehouden:

Stal	Rav-code 1)	Diersoort	Aantal	NH3 emissie- factor kg/dier/jr 2)	Emissie kg NH3 totaal	Geurfactor ou/dier/sec 3)	Geur- emissie totaal	Fijnstof (PM10) emissie g/dier/jr 4)	PM10 emissie in kg totaal
A	A4.100	Vleeskalveren, overige huisvesting	230	3,5	805,0	35,6	8.188,0	33,0	7,6
D	B1.100	Schapen, overige huisvesting	45	0,7	31,5	7,8	351,0	nvg	-
					856,5		8.539,0		7,6

Met de invoering van de Omgevingswet is de code A4.100 is vervangen door de code HA3.100 en is de code B.100 is vervangen door de code HB1.100. De daarbij horende emissiefactoren, zoals neergelegd in de Omgevingsregeling zijn door de invoering van de Omgevingswet niet gewijzigd en zijn daarmee onverkort van toepassing op dit besluit.

1.4. Verzoek tot gedeeltelijke intrekking en beoordeling

Op 29 februari 2024 is door de gemeente Apeldoorn een aanvraag ingediend en deze is aangevuld op 19 maart 2024. Deze aanvraag ziet op het gedeeltelijk intrekken van de Omgevingsvergunning voor het gedeelte dat ziet op het houden van 45 vleeskalveren. Het gewaarmerkte verzoek en de aanvulling zijn als bijlage bij de stukken toegevoegd.

Uit artikel 5.40, tweede lid, onder e, Omgevingswet volgt dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning kan intrekken als de vergunninghouder dit vraagt.

In de aanvraag is aangegeven dat de stikstofruimte die vrijkomt door de gedeeltelijke intrekking van de vergunning, wordt ingezet voor het project dat bestaat uit de aanleg, bouw en de exploitatie van het te verplaatsen bedrijf Talens naar de Laan van de Stier 50 te Apeldoorn. Hiertoe is door de provincie Gelderland op 6 maart 2024 een ontwerpbesluit (kenmerk provincie: 2023-007718) ter inzage gelegd.

Hieruit volgt dat de intrekking is ingegeven ten behoeve van de aanleg, bouw en exploitatie van een bedrijf aan de Laan van de Stier 50 te Apeldoorn. De stikstofruimte die vrijkomt door de gedeeltelijke intrekking van de vergunning, wordt ingezet als mitigerende maatregel voor die saldo-ontvangende ontwikkeling.

Wij betrekken dit in de overwegingen om conform het verzoek tot intrekking over te gaan.

1.5. Conclusie

De aanvraag wordt ingewilligd. De omgevingsvergunning voor de genoemde kalverhouderij wordt voor het houden van 45 vleeskalveren gedeeltelijk ingetrokken. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking.

Bijlage 4



OVEREENKOMST SALDEREN STIKSTOF

Papegaaiweg 28 te Wenum Wiesel

Ondergetekenden:

1. a. [REDACTED], geboren op [REDACTED] en
b. [REDACTED], geboren op [REDACTED]
[REDACTED] en beiden wonende te [REDACTED] op het adres [REDACTED]
[REDACTED] hierna samen te noemen: 'Saldogever';
2. **Gemeente Apeldoorn**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende te 7311 LG Apeldoorn op het adres Marktplaats 1 (postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08223882, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], afdelingshoofd Vastgoed en Grond die handelt onder voorbehoud van instemming van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,
de Gemeente Apeldoorn hierna te noemen: 'Saldo-ontvanger' of 'Gemeente';

Saldogever en Saldo-ontvanger hierna samen ook te noemen: 'Partijen'.

Overwegingen:

Partijen nemen het volgende in overweging:

- a. De Saldogever is eigenaar van een perceel met daarop gelegen bedrijfswoning en bedrijfsopstallen, ondergrond, erf en grond, gelegen aan de Papegaaiweg 28 te Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie D nummer 6828, hierna te noemen: 'de Locatie'.
- b. Op 20 januari 1982 is voor de inrichting op de Locatie een Hinderwetvergunning verleend. De Hinderwetvergunning is verleend voor het houden van:
 - 73 melk- en kalfkoeien in een overig huisvestingssysteem A1.100;
 - 37 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar in een overig huisvestingssysteem A3.100;
 - 50 vleesvarkens in een overig huisvestingssysteem D3.100.Op grond van het overgangsrecht is de Hinderwetvergunning een melding Activiteitenbesluit milieubeheer.
- c. Op 31 januari 2019 heeft Saldogever een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets en melding als bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna te noemen: 'Melding') ingediend voor het veranderen van het agrarisch bedrijf op de Locatie. Op 14 oktober 2019 is aan Saldogever de aangevraagde Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna te noemen: 'OBM') op grond van de Wabo verleend. De OBM en de Melding zien op het veranderen van het agrarisch bedrijf op de Locatie voor het houden van de volgende dieren in de bestaande stallen:
 - 230 Vleeskalveren in een overig huisvestingssysteem A4.100, en
 - 45 Schapen in een overig huisvestingssysteem B1.100.Door deze gewijzigde bedrijfsvoering wordt (veel) minder stikstof in de vorm van ammoniak (NH₃) uitgestoten, zo volgt ook uit de OBM.
- d. Voor Extern salderen is de Toestemming in de Referentiesituatie relevant. De referentiesituatie kan ontleend worden aan een verleende natuurvergunning.

paraaf Saldogever:

[REDACTED]

[REDACTED]

paraaf Gemeente:

[REDACTED]

Wanneer daar niet over wordt beschikt (zoals in dit geval), kan de referentiesituatie ontleend worden aan de milieutoestemming (Hinderwet of Wet milieubeheer) op de referentiedatum, tenzij deze nadien is vervallen of nadien een milieutoestemming is verleend of gemeld met minder gevolgen. In dat laatste geval geldt de toestemming met minder gevolgen voor Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken geldt als referentiedatum 24 maart 2000. Op 24 maart 2000 was op de Locatie de inrichting in werking conform de onder b genoemde Hinderwetvergunning. De op 31 januari 2019 ingediende Melding tezamen met de op 14 oktober 2019 verleende OBM dragen echter zorg voor minder gevolgen op de relevante Natura 2000-gebieden (vanwege de gereduceerde emissie van NH₃). De OBM tezamen met de ingediende Melding betreft dan ook de relevante Toestemming voor het bepalen van de referentiesituatie voor het verlenen van een natuurvergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming. Deze Melding en OBM betreft de 'Saldogevende activiteit'.

- e. Saldogever en Saldo-ontvanger zijn reeds enige tijd in overleg over de mogelijkheden om extern te salderen met de Saldogevende activiteit. Gelet op de beoogde saldering zal een gedeelte van het perceel met daarop gelegen bedrijfswoning en nabij gelegen bedrijfsopstallen (waaronder begrepen alle stallen met huisvestingssystemen waar de onder c vergunde dieren worden gehuisvest), ondergrond en erf, ter grootte van ongeveer 9.001 m², kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie D nummer 6828 gedeeltelijk zoals schetsmatig weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening met kenmerk G22382-A d.d. 1 december 2022 (bijlage 1) door de Gemeente Apeldoorn worden verworven. Daarvoor is een afzonderlijke koopovereenkomst opgesteld, die onlosmakelijk verbonden is met deze Overeenkomst (zie artikel 4).
- f. Salderen in de vorm van intrekking van een Toestemming ten behoeve van de verlening van een Natuurvergunning voor de oprichting of uitbreiding van een project en/of ten behoeve van de vaststelling van een bestemmingsplan voor een ontwikkeling kan onder voorwaarden worden betrokken als mitigerende maatregel in een passende beoordeling.
- g. Er dient onder andere sprake te zijn van directe samenhang tussen de intrekking van de Toestemming en de verlening van de Natuurvergunning of de vaststelling van een bestemmingsplan voor de saldo-ontvangende activiteit(en).
- h. Directe samenhang wordt aangenomen als de vergunning voor de Saldogevende activiteit daadwerkelijk is of zal worden ingetrokken ten behoeve van de oprichting of uitbreiding van de saldo-ontvangende activiteit(en).
- i. Dit kan blijken uit het intrekkingbesluit of uit een overeenkomst tussen saldogever en saldo-ontvanger over de te beëindigen bedrijfsactiviteiten omtrent de in te trekken Toestemming.
- j. Verder dient vast te staan dat de bedrijfsvoering van het saldogevende bedrijf daadwerkelijk is of wordt beëindigd.
- k. Saldogever zal tot 1 augustus 2023 feitelijk het agrarisch bedrijf blijven exploiteren in overeenstemming met de Melding en de OBM genoemd onder c. De inrichting is en blijft zolang Saldogever het bedrijf exploiteert feitelijk volledig, inclusief alle vergunde huisvestingssystemen conform de OBM genoemd onder c. aanwezig (zie bijlage 2). Dit betekent dat Saldogever niet de bestaande huisvestingssystemen verwijderd of anderszins de inrichting veranderd.



- l. Saldo-ontvanger wenst de vestiging van twee bedrijven mogelijk te maken aan de Laan van de Stier en de Laan van het Omniversum te Apeldoorn. Daarnaast wenst saldo-ontvanger medewerking te verlenen aan het realiseren van woningbouw op een perceel aan de Astaweg te Wenum – Wiesel. De locaties van deze ontwikkelingen zijn (indicatief) weergegeven en nader geduid in **bijlage 3** bij deze Overeenkomst.
Deze ontwikkelingen kunnen gepaard gaan met een stikstofdepositietoename op één of meerdere Natura 2000-gebieden, waardoor voor de afzonderlijke projecten waaruit de ontwikkelingen bestaan één of meerdere natuurvergunningen nodig zijn. Daarom wil Saldo-ontvanger de vergunde bedrijfsactiviteiten van Saldogever als externe salderingsmaatregel inzetten voor de aanleg, bouw en de exploitatie van de ontwikkelingen nader geduid in bijlage 3 (tezamen de: '**Saldo-ontvangende activiteit**').
- m. Saldo-ontvanger wenst de Toestemming niet enkel te gebruiken als mitigerende maatregel voor de Natuurvergunning(en) (in het kader van de projecttoets als bedoeld in artikel 2.7 lid 2, lid 3 artikel en 2.8 Wnb), maar ook als mitigerende maatregel in het kader van de eventuele vaststelling van de bestemmingsplannen waarin voorzien wordt in de ontwikkelingen uit overweging 'l' en zoals weergegeven in **bijlage 3** (de plantoets als bedoeld in artikel 2.7 lid 1 en artikel 2.8 Wnb). Ook bij de plantoets kan externe saldering onder voorwaarden als mitigerende maatregel in een passende beoordeling worden betrokken.
- n. Ook in het planspoor dient sprake te zijn van directe samenhang, welke samenhang eveneens blijkt uit deze Overeenkomst.
- o. Bij externe saldering in het planspoor geldt er nog geen afroaming van 30%, zodat alle stikstofemissie per jaar waarop de Stikstofrechten zien en waarmee wordt gesaldeerd kunnen worden benut bij de vaststelling van de bestemmingsplannen voor de hiervoor genoemde ontwikkelingen. Bij externe saldering in het projectspoor (bij de uitvoering van het bestemmingsplan) vindt op grond van artikel 6 lid 13 van de Beleidsregels de afroaming van 30% plaats. De provinciale Beleidsregels zien immers op de verlening van natuurvergunningen en niet op de vaststelling van bestemmingsplannen.
- p. In artikel 6 lid 7 Beleidsregels stellen GS voor externe saldering in het projectspoor de voorwaarde dat een overeenkomst wordt gesloten tussen Saldogever en Saldo-ontvanger met gebruik making van een daartoe strekkend model van de overeenkomst, waarin een sloopverplichting zit en waarbij als voorwaarde is opgenomen dat de provincie ook partij is bij deze overeenkomst. De Beleidsregels bevat de mogelijkheid om hiervan af te wijken. De provincie heeft aangegeven in dit geval niet betrokken te hoeven worden bij het vaststellen van deze Overeenkomst, nu het bedrijf door de gemeente wordt verworven. Ook relevant hierbij is dat door de gemeente uitdrukkelijk is aangegeven dat op de Locatie een herontwikkeling plaats zal gaan vinden waarbij geen sprake meer zal zijn van agrarische activiteiten. De sloop van de stallen hoeft gelet hierop op dit moment niet nader geborgd te worden. Afgesproken is om voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld of de (eerste) concrete aanvraag om natuurvergunning wordt ingediend contact op te nemen met de provincie. Op dat moment wordt gezien in hoeverre de sloop nog nader geborgd moet worden.
- q. De Overeenkomst heeft betrekking op de volledige Saldogevende activiteit.
- r. Tegen deze achtergrond hebben Partijen afspraken gemaakt over de saldering van de Saldogevende activiteit ten behoeve van de Saldo-ontvangende activiteit en leggen zij deze afspraken vast in de Overeenkomst.

en zijn het volgende overeengekomen:

paraaf Saldogever:



paraaf Gemeente:



Artikel 1. Begripsbepalingen

De in deze Overeenkomst met hoofdletter geschreven begrippen hebben de volgende betekenis:

Artikel:	artikel van de Overeenkomst;
Beleidsregels:	Beleidsregels salderen in Gelderland;
Bor:	Besluit omgevingsrecht;
BW:	Burgerlijk Wetboek;
GS:	Gedeputeerde staten van de provincie Gelderland;
Extern salderen:	salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een Natuurvergunning en/of bestemmingsplan;
Melding:	de op 31 januari 2019 door Saldogever ingediende zaaksgebonden Melding activiteitenbesluit (referentie: AIM-sessie A6h1301q6gm);
Natuurvergunning:	vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 Wnb of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo met inachtneming van artikel 2.2aa onder a Bor;
OBM:	de door het college van burgemeester en wethouders op 14 oktober 2019 aan Saldogever verleende Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (dossiernummer DOS-2019-010655 en zaaknummer 2019-517887);
Overeenkomst:	de onderhavige overeenkomst salderen stikstof tussen Saldogever en Saldo-ontvanger;
Partijen:	Saldogever en Saldo-ontvanger;
Referentiesituatie:	Toestemming als bedoeld onder 1°, 3° en 4° van de definitie Toestemming, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld onder 2° en 5° van de definitie Toestemming waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt;
Saldogevende activiteit:	De bedrijfsactiviteiten conform de op 31 januari 2019 door Saldogever ingediende melding als bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: 'Melding') én de op 14 oktober 2019 aan Saldogever verleende Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna: 'OBM') voor het veranderen en in werking hebben van het agrarisch bedrijf aan de Papegaaiweg 28 te Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie D nummer 6828.



De OBM en de Melding zien op het veranderen en in werking hebben van dit agrarisch bedrijf voor het houden van de volgende dieren in de bestaande stallen:

- 230 Vleeskalveren in een overig huisvestingssysteem A4.100, en
- 45 Schapen in een overig huisvestingssysteem B1.100. ;

Saldo-ontvangende activiteit:

de aanleg, bouw en exploitatie van de twee bedrijven aan de Laan van de Stier en de Laan van het Omniversum te Apeldoorn en de aanleg, bouw en het gebruik van een woningbouwlocatie aan de Astaweg te Wenum Wiesel. De locaties van deze ontwikkelingen zijn (indicatief) weergegeven en nader geduid in **bijlage 3** bij deze Overeenkomst;

Saldogever:

_____ en _____,
beiden voornoemd;

Saldo-ontvanger:

de gemeente Apeldoorn;

Toestemming:

- 1°. onherroepelijke vigerende Natuurvergunning; of
- 2°. onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wabo onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of
- 3°. een activiteit waarvoor geen Natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wnb; of
- 4°. een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid van de Wnb valt; of
- 5°. een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest;

Veehouderij:

de veehouderij c.q. het agrarisch bedrijf van Saldogever aan de Papegaaiweg 28, 7345 DL Wenum Wiesel;

Wabo:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Wnb:

Wet natuurbescherming.

Artikel 2. Doel van de Overeenkomst

Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de saldering van de Saldogevende activiteit ten behoeve van de Saldo-ontvangende activiteit, waardoor middels extern salderen twee bedrijven gevestigd worden aan de Laan van de Stier en de Laan van het Omniversum te Apeldoorn en een woningbouwlocatie wordt ontwikkeld aan de Astaweg te Wenum Wiesel, zoals nader geduid op de kaart opgenomen in **bijlage 3**.

Artikel 3. Inleidende bepalingen

1. De Bijlagen tot en met 3 bij deze Overeenkomst zijn integraal onderdeel van de Overeenkomst.

Aan de Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- **Bijlage 1:** Kaart van het gedeelte van de Locatie dat door de Gemeente wordt verworven.

- **Bijlage 2:** Opname feitelijke situatie.

- **Bijlage 3:** Kaart met de locatie en nadere duiding van de ontwikkelingen van de twee bedrijven aan de Laan van de Stier en de Laan van het Omniversum in Apeldoorn en de woningbouwlocatie aan de Astaweg te Wenum Wiesel (Saldo-ontvangende activiteit) en de locatie van de Saldogevende activiteit van Saldogever.
2. Verwijzingen naar wetsartikelen en wettelijke procedures worden geacht mede te omvatten verwijzingen naar daarmee gelijk te stellen artikelen en procedures zoals deze luiden na een wetswijziging. Voor zover naar de Beleidsregels wordt verwezen, wordt de versie die geldt op het moment dat de Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig wordt ondertekend bedoeld.

Artikel 4. Koppeling met koopovereenkomst agrarisch bedrijf

Partijen hebben afspraken gemaakt over de verkoop door de Saldogever aan Saldo-ontvanger van (onder meer) het perceel met het agrarisch bouwvlak met het daarop gelegen bedrijfswoning en nabij gelegen bedrijfsopstallen, ondergrond, erf en tuin, gelegen aan de Papegaaiweg 28 te Wenum Wiesel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie D nummer 6828 gedeeltelijk, inclusief zaaksgebonden Melding en de zaaksgebonden OBM. Deze aankoop is ingegeven om met de Saldogevende activiteit (zie de Overwegingen onder c en d) extern te salderen ten behoeve van de Saldo-ontvangende activiteit, te weten het realiseren van de ontwikkelingen van twee bedrijven aan de Laan van de Stier en de Laan van het Omniversum in Apeldoorn en het ontwikkelen van een woningbouwlocatie aan de Astaweg te Wenum Wiesel (bijlage 3). De afspraken over de aankoop/verkoop worden in een separate koopovereenkomst vervat.

Artikel 5. Verklaringen Saldogever over Stikstofrechten / Saldogevende activiteit

1. Saldogever verklaart dat hij voldoet aan de vereisten voortvloeiende uit de Beleidsregels, meer in het bijzonder artikel 6 Beleidsregels, waardoor de Saldogevende activiteit voor externe saldering kan worden benut. Dit betekent onder meer dat:
 - Saldogever niet deelneemt of gaat deelnemen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij, aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, dan wel een daarmee vergelijkbare (stoppers)regeling;
 - er geen sprake is van 'niet-gerealiseerde capaciteit' als bedoeld in artikel 6 lid 10 Beleidsregels, in die zin dat alle vergunde huisvestingssystemen zoals opgenomen in de Overwegingen onder 'c' gerealiseerd zijn, waarbij de stallen zonder omgevingsvergunning bouwen in gebruik kunnen worden genomen voor de vergunde diersoorten genoemd onder 'c'.
2. Saldogever verklaart dat hij de Saldogevende activiteit niet ten behoeve van een ander plan/project dan de Saldo-ontvangende activiteit heeft of zal beëindigen, dan wel dat hij de toestemmingen die voor de Saldogevende activiteit zijn verleend niet heeft ingetrokken of zal (laten) intrekken al dan niet middels een melding Activiteitenbesluit ten behoeve van een ander plan/project dan Saldo-ontvangende activiteit. Saldogever verklaart verder dat hij de Saldogevende activiteit niet heeft vervreemd of zal vervreemden aan een andere partij dan Saldo-ontvanger.
3. Saldogever verklaart dat de Saldogevende activiteit en de Veehouderij op geen enkele wijze zijn of zullen worden bezwaard en op geen enkele wijze rechten van derden op overdracht of gebruik rusten noch komen te rusten (al dan niet via overeenkomsten).

Artikel 6. (Nadere) verplichtingen Saldogever

1. Het is Saldogever niet toegestaan om, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Saldo-ontvanger, de Saldogevende activiteit noch de Veehouderij aan een derde te verkopen, te verleen, in gebruik te geven of te bezwaren in de breedste zin van het woord.
2. Saldogever stemt in met en verleent alle medewerking aan een verzoek van Saldo-ontvanger tot wijziging van de tenaamstelling van Saldogever naar Saldo-ontvanger van de OBM en de Melding voor het in werking hebben van de Veehouderij. Dat geldt ook voor eventueel andere relevante zaaksgebonden Toestemming(en) rustende op de Veehouderij.



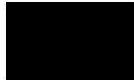
3. Het is Saldogever niet toegestaan om de tenaamstelling van de Melding en de OBM voor de Saldogevende activiteit te (laten) wijzigen, een aanvraag omgevingsvergunning voor de Veehouderij of een melding als bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer voor de Veehouderij in te dienen, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Saldo-ontvanger.
4. Saldogever verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan Saldo-ontvanger om de noodzakelijke handelingen te verrichten, zodat de OBM voor de Saldogevende activiteit wordt ingetrokken en een melding als bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer voor de bedrijfsbeëindiging wordt ingediend ten behoeve van de Saldo-ontvangende ontwikkeling. Meer concreet wordt deze volmacht aan Saldo-ontvanger verleend om namens Saldogever het verzoek in te dienen tot intrekking van de OBM en de benodigde melding Activiteitenbesluit in te dienen.
5. Saldogever verleent ook overigens haar medewerking aan Saldo-ontvanger om, voor zover nodig, overige noodzakelijke handelingen te verrichten, zodat de Saldogevende activiteit door Saldo-ontvanger benut kan worden voor Extern salderen ten behoeve van de Saldo-ontvangende activiteit.
6. Saldogever mag de Veehouderij gebruiken tot in ieder geval 1 augustus 2023. Saldogever houdt de opgerichte/gerealiseerde installaties, gebouwen, huisvestingssystemen, infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Saldogevende activiteit in stand totdat de gronden met opstallen uit de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 4 zijn geleverd. Ook na dat tijdstip en wel tot uiterlijk 1 augustus 2023 wordt door Saldogever geen handelingen verricht die afbreuk doen aan de instandhouding hiervan.

Artikel 7. Verplichtingen Saldo-ontvanger

1. Saldo-ontvanger zal pas na levering van het verkochte ter uitvoering van de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 4 overgaan tot het indienen van een verzoek tot (al dan niet gedeeltelijke) intrekking van de OBM en het indienen van de melding als bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit tot beëindiging van de bedrijfsactiviteiten voor extern salderen ten behoeve van de Saldo-ontvangende ontwikkeling.
2. Bij het indienen van het verzoek tot intrekking OBM en het melden van de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 8.1 wordt rekening gehouden dat Saldogever de Veehouderij in ieder geval mag gebruiken (voortgezet gebruik) tot 1 augustus 2023.
3. De Saldo-gevende activiteit wordt door Saldo-ontvanger en/of door Saldogever (wanneer afspraken worden gemaakt over voortgezet gebruik) uiterlijk beëindigd op de intrekingsdatum dan wel wijziging van de OBM van 14 oktober 2019 tot beëindiging van de saldogevende activiteit. De melding Activiteitenbesluit bedrijfsbeëindiging als bedoeld in artikel 8.1 wordt hier ook op afgestemd.
4. Nadat de Saldo-gevende activiteit ten behoeve van Extern salderen is gestaakt, draagt Saldogever ervoor zorg dat de bedrijfsvoering ook beëindigd blijft.

Artikel 8. Opschortende voorwaarden Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:
 - a) het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn heeft ingestemd met het aangaan van de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 4, de gebruiksovereenkomst en onderhavige overeenkomst salderen stikstof;
 - b) de gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn uiterlijk op 1 juli 2023 tot het verstrekken van krediet ten behoeve van de aankoop als bedoeld in artikel 4 heeft besloten. De Gemeente zal de Saldogever direct van dit besluit schriftelijk op de hoogte brengen; en
 - b) Partijen uiterlijk 15 mei 2023 de koopovereenkomst, de gebruiksovereenkomst en onderhavige overeenkomst salderen stikstof hebben ondertekend.
2. Ook al gelden voormelde opschortende voorwaarden, de Saldogever zal gedurende de periode dat deze Overeenkomst nog geen werking heeft, niet handelen op een wijze die in strijd met deze Overeenkomst zou zijn indien wel alle bepalingen reeds werking zouden hebben.



Artikel 9. Aanvulling en/of wijziging Overeenkomst

Deze Overeenkomst kan slechts worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door en namens Partijen is ondertekend.

Artikel 10. Afstand ontbinding, vernietiging en nietigheid

Partijen doen afstand van het recht ontbinding of vernietiging van deze Overeenkomst te vorderen. In geval één van de bepalingen uit de Overeenkomst nietig zou blijken te zijn, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen uit de Overeenkomst en daarmee de Overeenkomst onverlet. Voor zover de Overeenkomst nietig zou blijken te zijn, zijn Partijen gehouden om met elkaar nieuwe afspraken te maken die zoveel als mogelijk recht doen aan de intenties van Partijen bij het aangaan van de Overeenkomst.

Artikel 11. Diversen

1. Deze Overeenkomst wordt beheerst en uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.
2. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
3. De overwegingen maken onderdeel uit van de Overeenkomst. Alle kennisgevingen, ingebrekestelling, ontbindingsverklaring en verzoeken die op grond van deze Overeenkomst plaatsvinden of moeten worden ingesteld, zullen moeten geschieden per aangetekende brief of deurwaardersexploot.
5. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van deze Overeenkomst ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.
6. Ter zake de uitvoering van deze koopovereenkomst kiest de Gemeente woonplaats aan het Marktplaats 1 (Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn) en Saldogever op zijn adres zoals in deze Overeenkomst vermeld.
7. Titels van Artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.

Aldus overeengekomen, digitaal opgemaakt en ondertekend.

Saldogever,



De Saldo-ontvanger,



paraaf Saldogever:



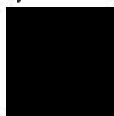
paraaf Gemeente:



BIJLAGE 1.

**Kaart van het gedeelte van de Locatie dat door de Gemeente wordt
verworven.**

paraaf Verkoper:



paraaf Gemeente:

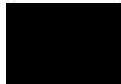




Eenheid Informatie		Gemeente Apeldoorn		afdeling Vastgoed en Grond	
APELDOORN SECTIE D (5)		Dat.: 01-12-2022		Aanvr.: [redacted]	
G.K.: AL		Gew.:		Gez.:	
Schaal 1 : 1000	Wkkn.: 15152	Form.: A-4		Tek. no.: G22382-A	

BIJLAGE 2.
Opname feitelijke situatie

paraaf Verkoper:



paraaf Gemeente:

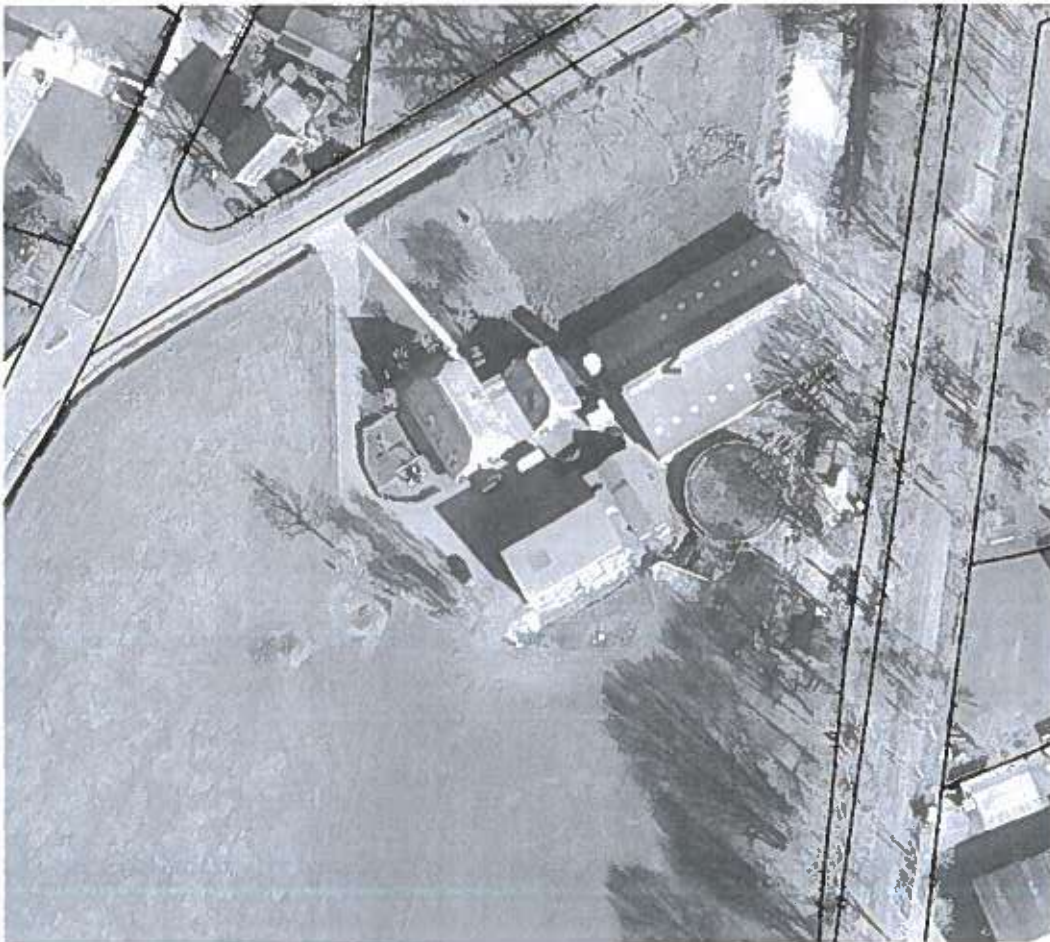


Bijlage 2 behorend bij salderingsovereenkomst Papegaaiweg 28 Wenum Wiesel

Opname feitelijke situatie

Op 20 maart 2023 hebben [REDACTED] en [REDACTED], beiden werkzaam voor de gemeente Apeldoorn, geconstateerd dat de twee stallen met huisvestingssystemen op het perceel Papegaaiweg 28 te (7345 DL) Wenum Wiesel, zoals opgenomen in de OBM d.d. 14 oktober 2019 feitelijk aanwezig zijn en conform genoemde OBM in gebruik zijn, een ander volgend uit de in deze bijlage opgenomen foto's.

Luchtfoto d.d. 20 april 2022 van Papegaaiweg 28 Wenum Wiesel. De stalnummers op onderstaande foto corresponderen met de stalnummers bij onderstaande foto's



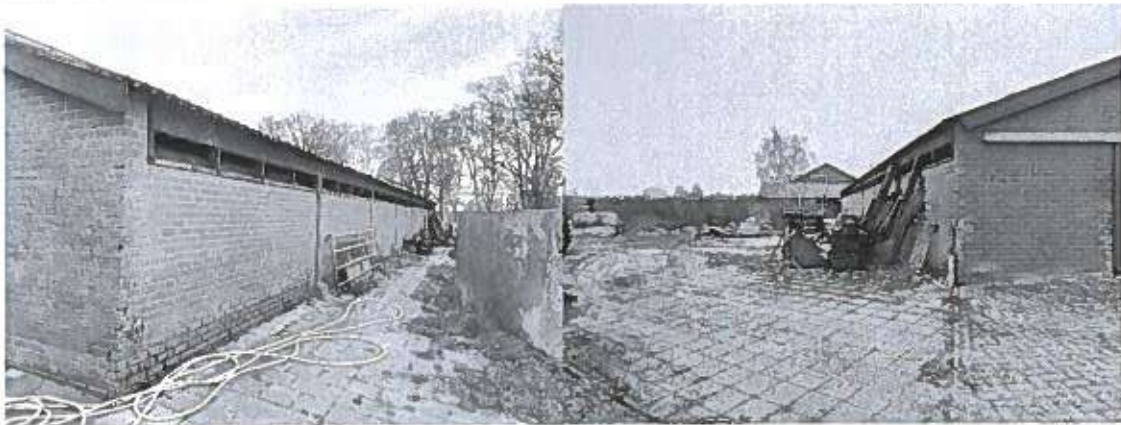
Stal 1 buitenzijde:



Stal 1 binnen:



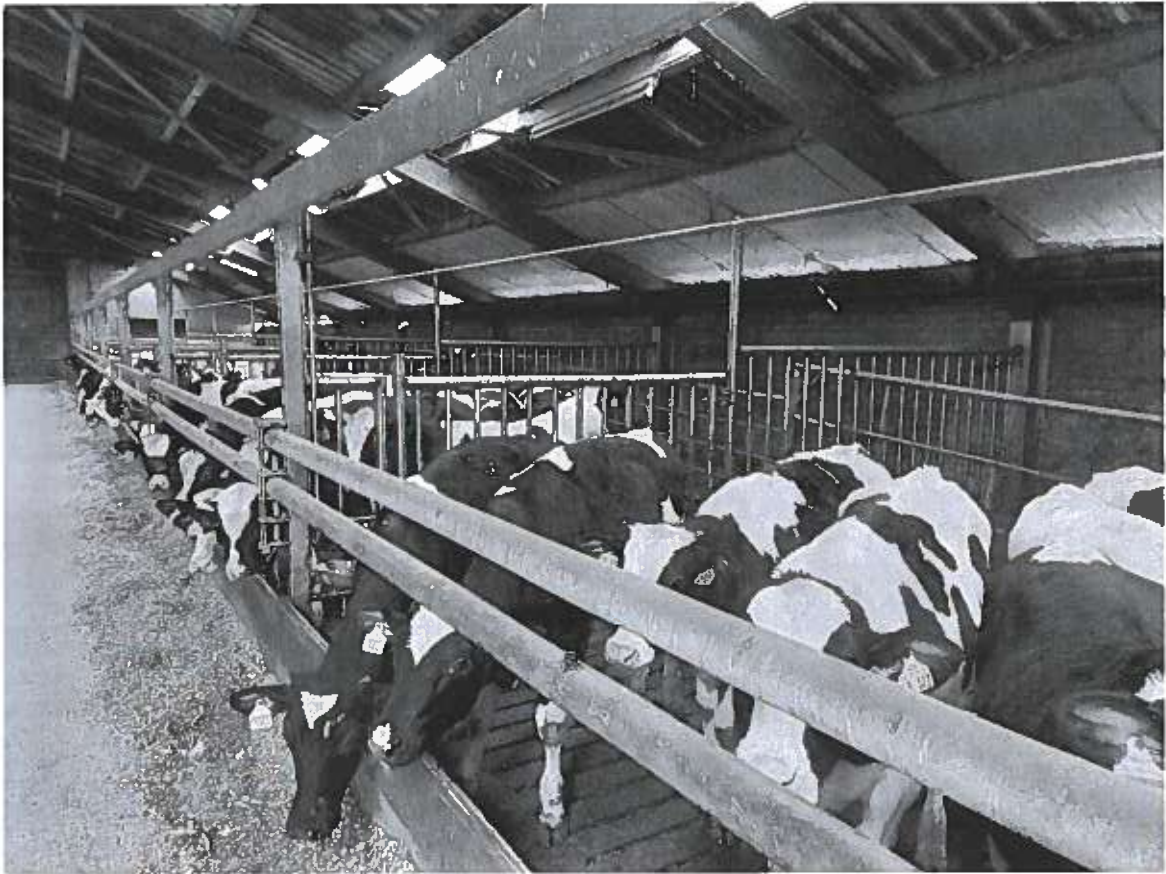
Stal 2 buitenzijde

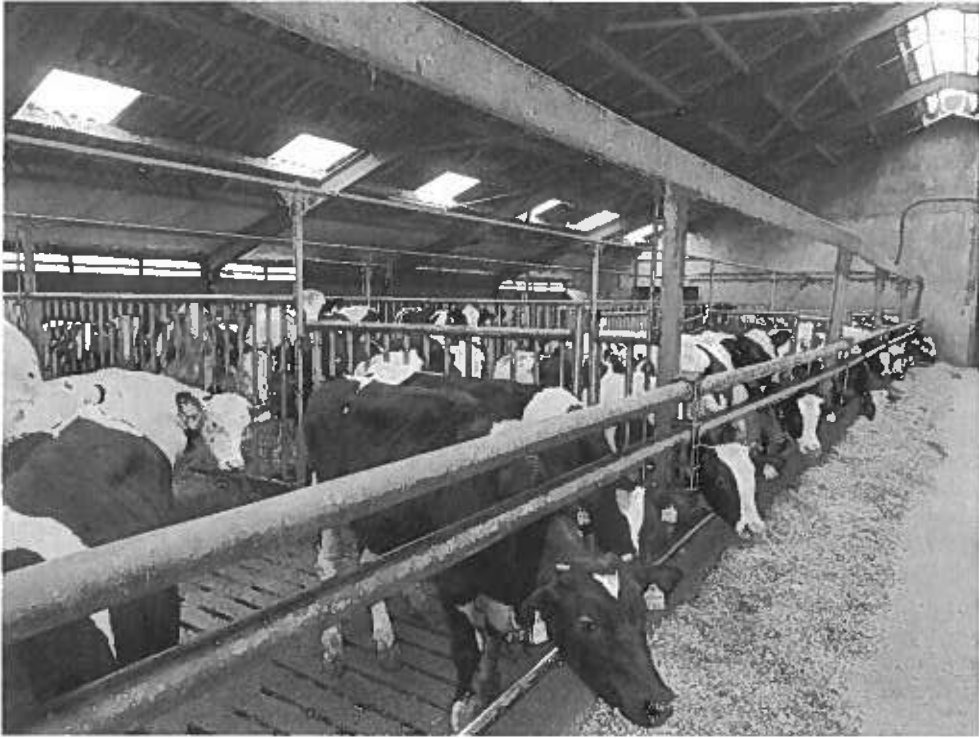




Stal 2 binnen:



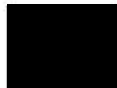




BIJLAGE 3.

Kaart met de locatie en nadere duiding van de ontwikkelingen van de twee bedrijven aan de Laan van de Stier en de Laan van het Omniversum in Apeldoorn en de woningbouwlocatie aan de Astaweg te Wenum Wiesel (Saldo-ontvangende activiteit) en de locatie van de Saldogevende activiteit van Saldogever.

paraaf Verkoper:



paraaf Gemeente:





VERKLARING

- uitbreiding bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2
- woningbouw ontwikkeling Astaweg
- sadogevend bedrijf Papegaaiweg 28

OMGEVINGSRECHT & VERGUNNINGEN

BIJLAGE 3
behorend bij sadderingsvereenkomst Papegaaiweg 28

schaal 1:10.000

formaat A3

datum 23-03-2023



