

Verliesfactor**Verliesfactor 1**

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
-----------	---

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Impactfactor**Impactfactor 1**

Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	0
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0,096

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	38,4
Incl. toeslagen	77

Impactfactor 2

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	-1,3

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee

Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee
---	-----

Impactpunten

Basis	-1.950
Incl. toeslagen	-3.900

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	-1,2040
Impactpunten	-3.823

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Natuurvriendelijke oever
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,028

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	84
Incl. kortings- en toeslagfactor	84

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Laan (dubbele bomenrij)
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,013

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	39
Incl. kortings- en toeslagfactor	39

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Poel (max. 0,3 hectare per stuk)
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,068

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	204
Incl. kortings- en toeslagfactor	204

Versterkingsmaatregel 4

Categorie	Nat schraalland / Vochtig hooiland
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	1,2

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	2.400
Incl. kortings- en toeslagfactor	2.400

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	1,3090
Versterkingspunten	2.727

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	0,00
----------------------	------

Totale oppervlakte

Hectare	0,00
m ²	0

Impactfactor

Totaal impactpunten	-3.823,00
---------------------	-----------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	-1,20
m ²	-12000

Versterkingsopgave

Totaal punten	-3823
---------------	-------

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	2.727,00
---------------------------	----------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	1,31
m ²	13100

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	6550
Toelichting	Het huidige agrarische bouwvlak dat gelegen is binnen GO heeft een oppervlakte van ca. 1,36 ha. Dit agrarisch bouwvlak verdwijnt volledig en de gronden worden heringericht naar natuur. Deze gronden komen uiteindelijk in handen van de gemeente waardoor de inrichting als natuur op termijn ook verzekerd is. Er komt weliswaar een beperkt oppervlak 'Woonbestemming' binnen GO. Echter, het omgevingsplan sluit bouwmogelijkheden uit op de woongronden binnen GO met een specifieke aanduiding. Hiermee wordt

	verzekerd dat de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Al met al vindt er een hele grote verbetering van de situatie ter plaatse plaats. Immers, het functieveranderingsplan voorziet in de sanering van in totaal ca. 3.100 m² aan voormalige agrarische bebouwing.
--	--