

RAPPORT

Griftgarage eo - woningbouw Vlijtsepark en parkeergarage

Beschouwing luchtkwaliteit (NIMB-tool)

Klant: Gemeente Apeldoorn

Referentie: BK1241-RHD-XX-XX-RP-X-0001

Status: Definitief/1

Datum: 17 november 2025

HASKONING NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Netherlands
Mobility & Infrastructure

Telefoon: +31 88 348 65 00
E-mail: info@rhdhv.com
Website: royalhaskoningdhv.com

Titel document: Griftgarage eo - woningbouw Vlijtsepark en parkeergarage

Ondertitel: Beschouwing luchtkwaliteit (NIMB-tool)
Referentie: BK1241-RHD-XX-XX-RP-X-0001
Uw kenmerk [Click or tap here to enter text.](#)
Status: Definitief/1
Datum: 17 november 2025
Projectnaam: Griftgarage e.o. Apeldoorn
Projectnummer: BK1241
Auteur(s): RHDHV

Opgesteld door: RHDHV

Gecontroleerd door: RHDHV

Datum:

Goedgekeurd door: RHDHV

Datum:

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat. Dit document kan zijn opgesteld met behulp van kunstmatige intelligentie (AI); alle door AI gegenereerde inhoud is beoordeeld en gevalideerd door onze experts.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Bepaling invoergegevens voor NIBM-tool	3
3	Resultaten NIBM-tool	4
4	Conclusie	4

1 Inleiding

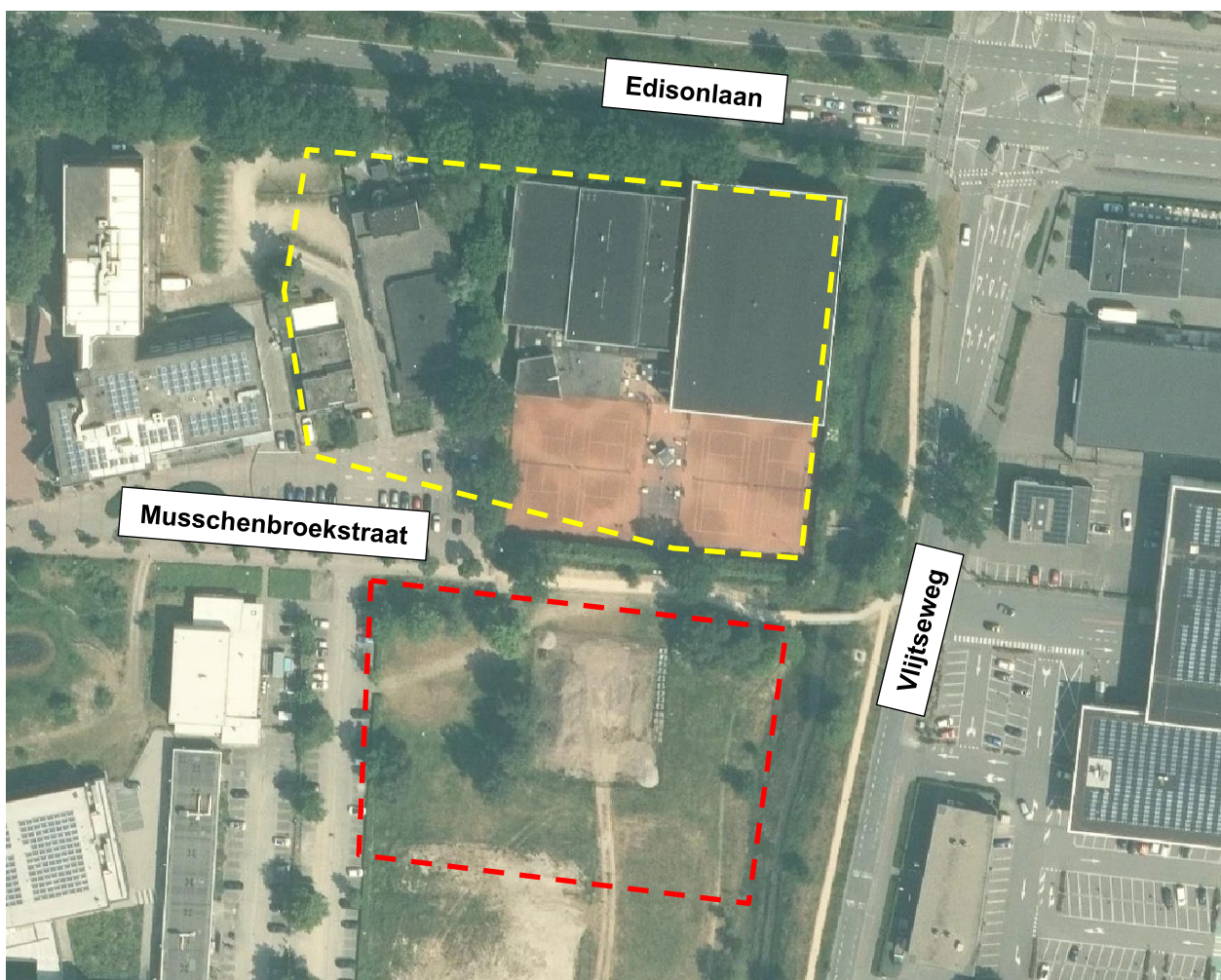
1.1 Aanleiding

De gemeente Apeldoorn is voornemens om aan de Vlijtseweg te Apeldoorn de ontwikkeling van gestapelde woningen en een parkeergarage planologisch-juridisch mogelijk te maken. De gemeente stelt daartoe een wijziging van het omgevingsplan op.

Met het oog op de motivering van het vaststellingsbesluit moet onder meer de vraag worden beantwoord of het project aanvaardbaar is uit het oogpunt van luchtkwaliteit.

1.2 Beoogde situering woningen en parkeergarage

De beoogde situering van de woningen, gelegen in het gebied tussen de Edisonlaan, de Vlijtseweg en de Musschenbroekstraat, is in figuur 1 met een gele lijn globaal aangegeven. De situering van de parkeergarage is met een rode lijn aangegeven.



Figuur 1: situering onderzoeksgebied

1.3 Wettelijk kader

De locatie valt niet binnen een wettelijk aandachtsgebied voor luchtkwaliteit. Dat betekent dat een toets aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet nodig is wanneer een project weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. De verwachting voor dit project is dat het inderdaad niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Daarom wordt het woningbouwproject doorgerekend met behulp van de NIBM-tool.

2 Bepaling invoergegevens voor NIBM-tool

Om te kunnen bepalen of de ontwikkeling van het zwembad als NIBM-project mag worden aangemerkt is het nodig om te bepalen hoeveel autoverkeer door de woningen wordt gegenereerd. In gebruikelijk te hanteren kengetallen (CROW) is aangegeven dat één woning gedurende een etmaal een bepaald aantal verkeersbewegingen genereert. Dit zijn verkeersbewegingen van zowel bewoners, bezoekers, bezorgers enz.

De parkeergarage wordt in beginsel niet meegenomen bij de NIBM-berekening. De reden daarvoor is tweeledig: ofwel gaat het om het parkeren in het kader van reeds bestaande dan wel bestemde functies in de omgeving (zoals de scholen en het zwembad) ofwel gaat het om het parkeren ten behoeve van de woningbouwontwikkeling. De parkeergarage genereert daarom zeer beperkt eigen verkeer. Het gaat dan alleen om incidenteel verkeer, zoals onderhoudsverkeer.

Overzicht parkeerplekken	
Hub	Aantal parkeerplaatsen
Wonen VanWonen	122
Deelvervoer VanWonen	15
Wonen Laan van Kerschoten (deels)/Fuite (deels)	79
Deelvervoer Laan van Kerschoten/Fuite	10
Bezoekersparkeren ten behoeve van nieuwbouw	88
Zwembad	180
Huidige maaiveld	131
Deelvervoer (stedelijk niveau, niet ten laste van WBI)	25
	650

Het woningbouwprogramma bedraagt 378 woningen.

Voor de bepalingen van het aantal verkeersbewegingen per woningen is gekeken naar de gebruikelijke ASVV-kengetallen (CROW publicatie 381).

De verkeersgeneratie van de woningen is van verschillende factoren afhankelijk appartement / grondgebonden, koop /huur, prijsklasse). Voor de berekening is uitgegaan van een mix van middeldure en dure koop- en huurappartementen, waarvoor een ruim gemiddelde van 5,5 verkeersbewegingen per appartement op een gemiddelde weekdag is aangehouden.

De fractie vrachtverkeer is gesteld op 2% van het totaal aantal verkeersbewegingen. Na ingebruikname is de verkeersgeneratie (zwaar) vrachtverkeer (niet zijnde licht verkeer in de vorm van busjes) immers zeer beperkt.

378 x 5,5 = 2079 verkeersbewegingen
 waarvan zwaar vrachtverkeer = 42 verkeersbewegingen

3 Resultaten NIBM-tool

Het invoeren van de gegevens van hoofdstuk 2 in de NIBM-tool geeft het volgende resultaat:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie		2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		2079
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,15
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,21
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

4 Conclusie

De bouw van de woningen is aan te merken als een project dat Niet In Betekenende Mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het project is uit het oogpunt van luchtkwaliteit aanvaardbaar.