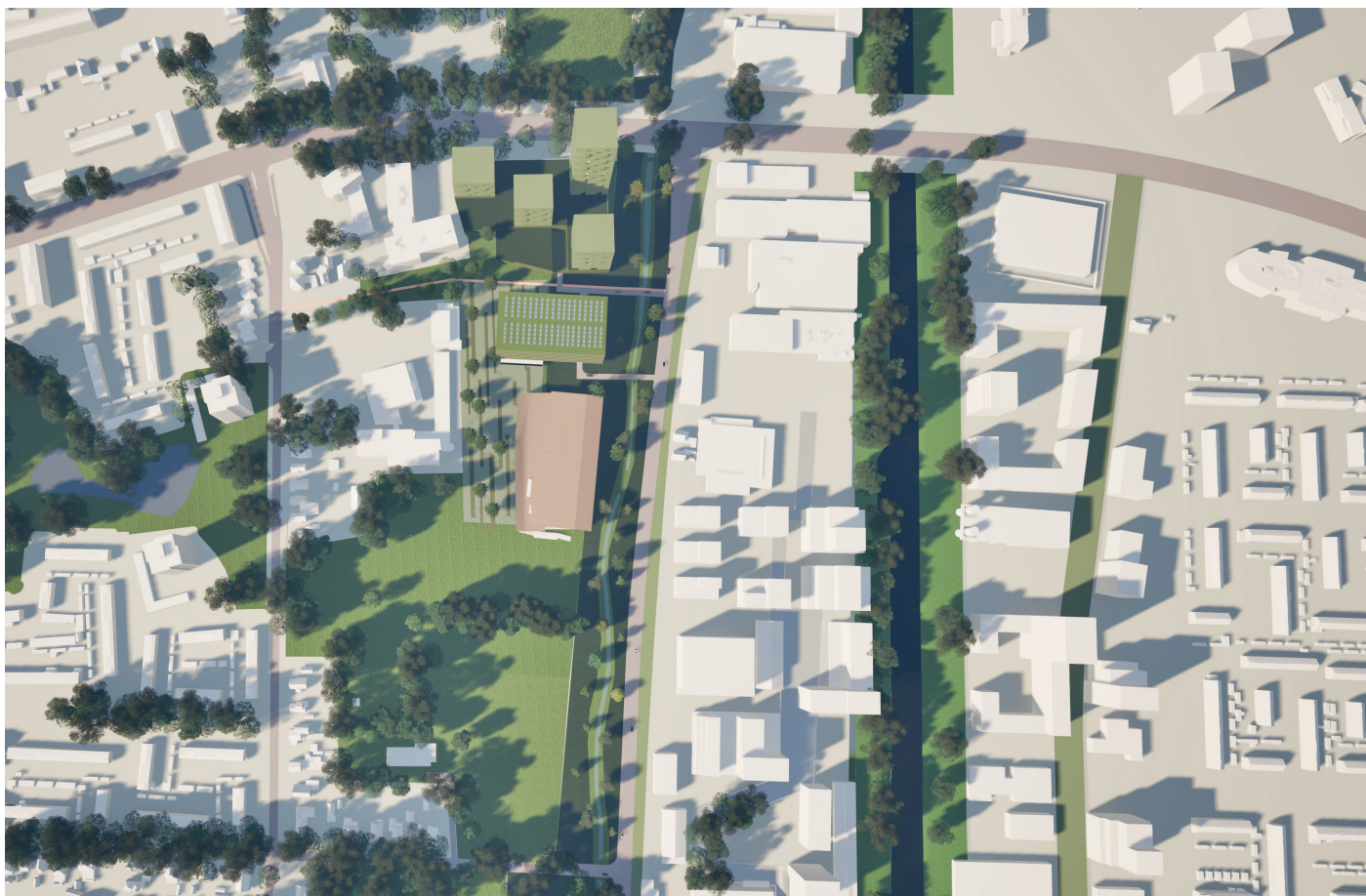




BEELDKWALITEITSPLAN

VLIJTSE PARK

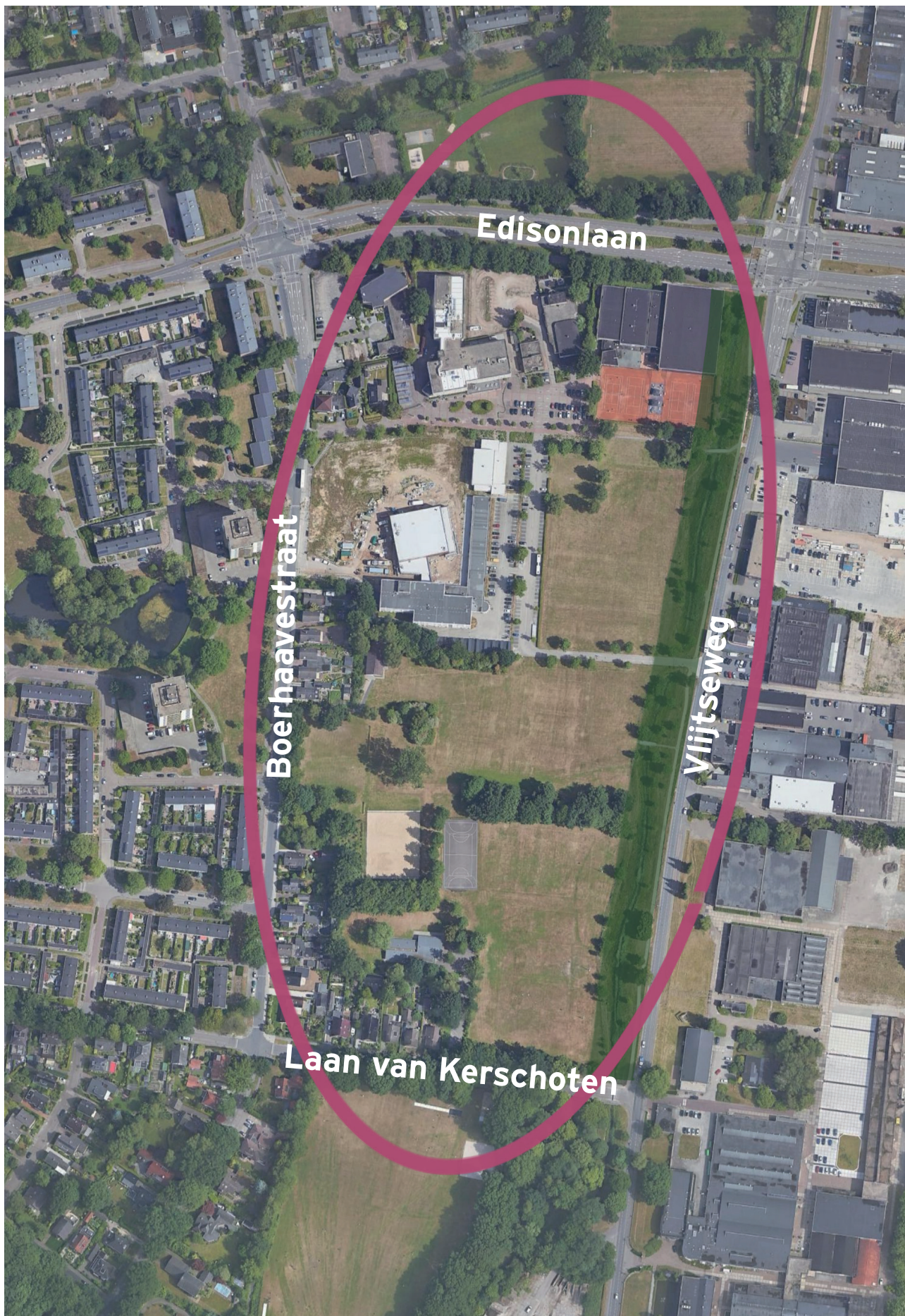
Gemeente Apeldoorn
Versie 26-11-2025



**Beeldkwaliteitsplan Vlijtsepark
Vakgroep Stedenbouwkunde
Gemeente Apeldoorn
26-11-2025**

Inhoudsopgave

5	Inleiding / aanleiding
6	Context
8	Het Vlijtsepark in haar omgeving
9	Omgevingsvisie Woest aantrekkelijk Apeldoorn
9	Onderdeel Stadmaken op de Veluwe
12	Kanaalzone noord
13	De unieke locatie aan de grift
18	Ontwikkelingen langs de Grift
24	Gebiedsontwerp
26	Gebiedsontwikkeling Vlijtsepark: Uitgangspunten
33	stedenbouwkundige schets
34	Ontwerprichtlijnen architectuur
38	De functie bepaalt de vorm van het gebouw, met een unieke vormgeving als resultaat.
40	gebouw past zich aan, aan de context
42	De gebouwen hebben samenhang, maar zijn allemaal uniek.
44	Ontwerp
44	richtlijnen
44	openbare ruimte
47	ruimte voor ecologie
48	ruimte voor ontmoeten
50	ruimte voor bewegen
52	Ruimte voor de ring als parkway



Plangebied

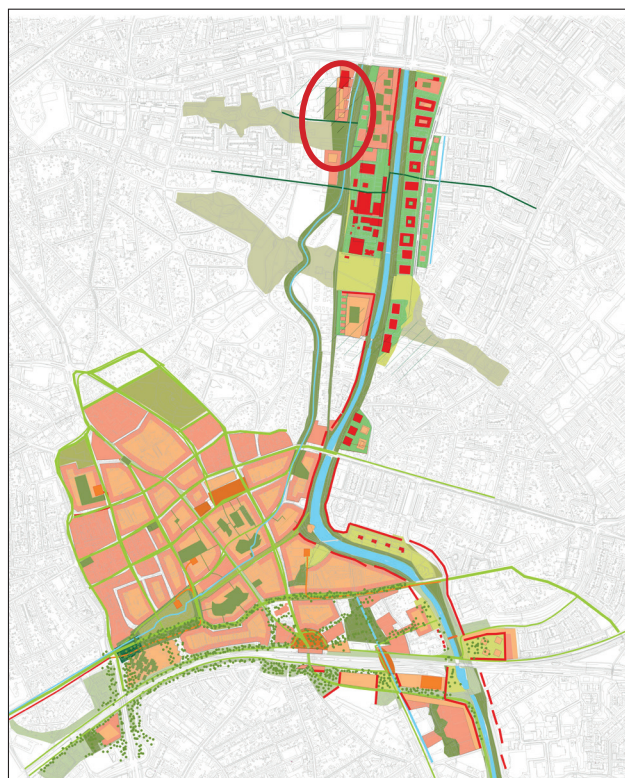
Inleiding / aanleiding

Vlijtsepark

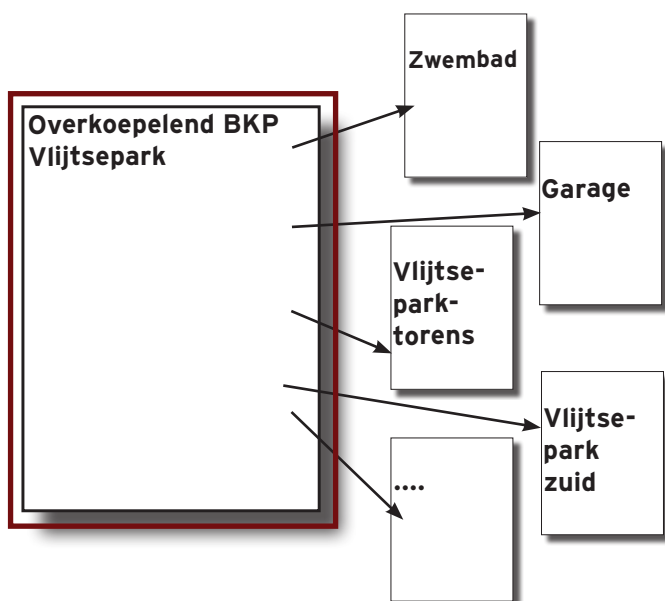
Het Vlijtsepark is een gebiedsontwikkelingsproject, gelegen tussen de Vlijtseweg, Boerhaavestraat, Edisonlaan en Laan van Kerschoten. Binnen dit gebied worden diverse ruimtelijke ontwikkelingen ontwikkeld. Sommige projecten zijn al concreet, terwijl andere zich nog in de onderzoeks- of verkenningfase bevinden. Tegelijkertijd is het gebied reeds in gebruik voor wonen, werken en onderwijs, niet alle bestaande functies zullen verdwijnen en ook bereikbaar moeten blijven tijdens de bouw.

Overkoepelend beeldkwaliteitsplan en addenda

Dit document stelt de kaders voor de gewenste beeldkwaliteit van het Vlijtsepark en beschrijft de ruimtelijke hoofdstructuur van het gebied. Voor specifieke vastgoedontwikkelingen worden aanvullende addenda opgesteld met gedetailleerde ontwerprichtlijnen. De vorm van deze addenda zijn wisselend, dat kan de tenderuitvraag voor de architect zijn, maar ook een lijst met ontwerpuitgangspunten of een gedetailleerd beeldkwaliteitsplan. De uitgangspunten in dit document zijn altijd leidend.



Ruimtelijk kader 2040



Projecten in het Vlijtsepark

Aan de ontwikkeling van een aantal gebouwen zoals het nieuwe zwembad, een parkeergarage en een woongebouw op de locatie van de huidige tennisbanen wordt gewerkt. Voor andere locaties worden momenteel studies en verkennende gesprekken gevoerd. Daarnaast wordt de openbare ruimte heringericht, de ecologische zone verbreed en worden er de brugverbindingen over de Grift aangepast zodat het passend is bij het nieuwe gebied.

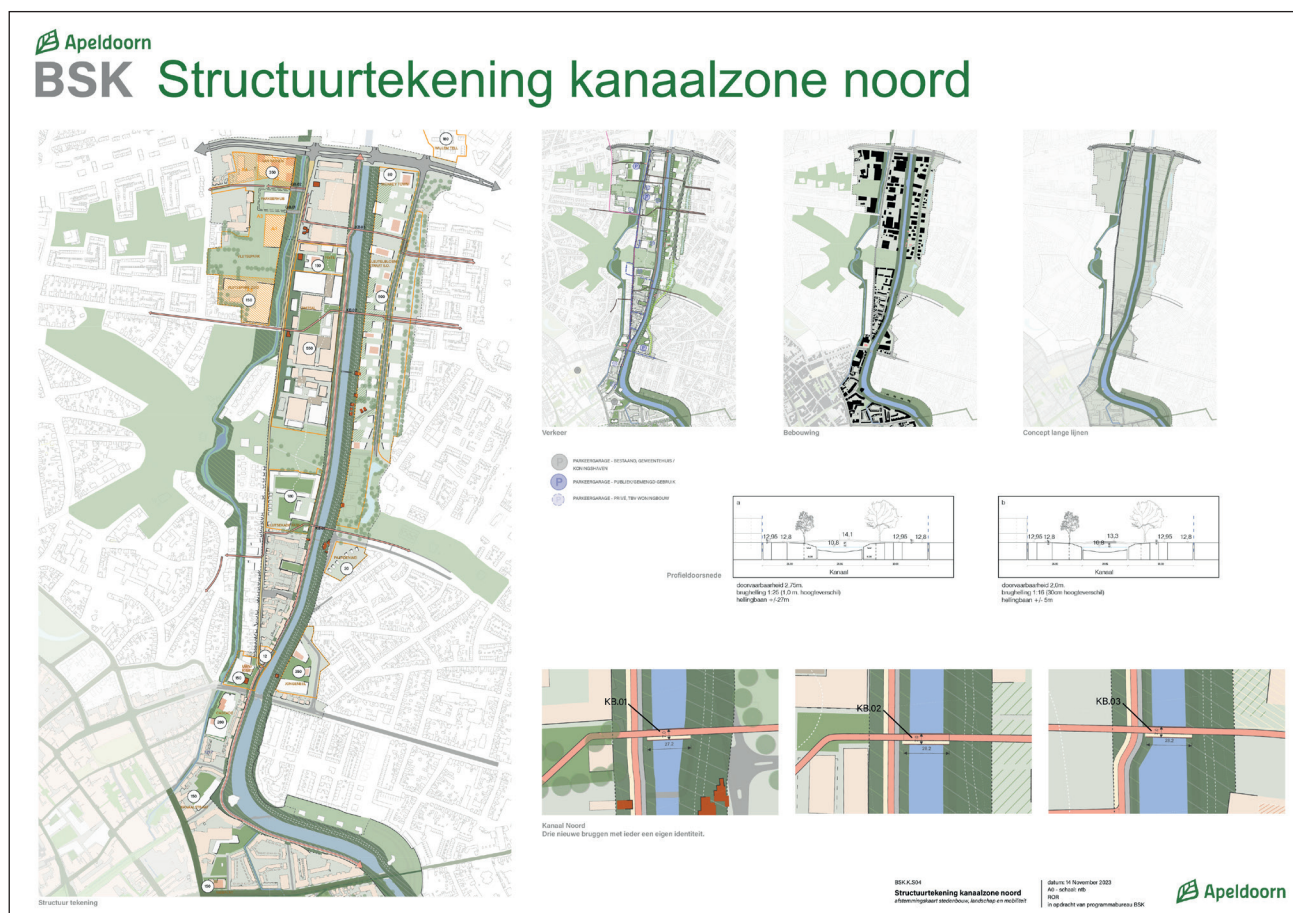
1

Context

Het Vlijtsepark in haar omgeving

De gebiedsontwikkeling Vlijtsepark ligt aan de noordzijde van Apeldoorn, nabij de stadsring en de Grift; een belangrijke sprengenbeek. Het gebied maakt deel uit van het BSK-gebied (Binnenstad, Spoorzone, Kanaalzone), waar in de komende jaren de grote stedelijke ontwikkelingen van Apeldoorn zullen plaatsvinden.

De Kanaalzone ondergaat een transformatie waarbij nieuwe projecten niet alleen moeten aansluiten op de bestaande omgeving, maar ook op de toekomstige ruimtelijke structuur. Omdat deze toekomstige inrichting nog niet volledig is vastgesteld, zijn verschillende plandocumenten opgesteld. De Omgevingsvisie fungeert als overkoepelend beleidsdocument, aangevuld met deelvisies, ontwerpstudies en analyses die richting geven aan de verdere ontwikkeling. Dit beeldkwaliteitsplan sluit hier op aan.



Werkdocument die de samenhang van de diverse projecten in oegenschouw houdt

Omgevingsvisie Woest aantrekkelijk Apeldoorn

De Omgevingsvisie Apeldoorn is een integrale langetermijn visie. De samenvatting over de verstedelijkingsambitie is hier opgenomen. Het hele document is online te vinden op de website van de gemeente Apeldoorn.

Stadmaken op de Veluwe

Apeldoorn is een groeiende stad met meer dan 165.000 inwoners en 100.000 banen. We verwachten de komende jaren te groeien naar minstens 180.000 inwoners. Stadmaken betekent dat we nieuwe woon-en werkgebieden gaan toevoegen, waarbij bouwen samengaat met vergroenen. In onze centrumgebieden - Binnenstad, Spoorzone en Kanaalzone - zoeken we een nieuw soort Apeldoornse stedelijkheid. De centrumgebieden kennen straks een mix van stedelijke functies waarbij we ook nieuwe groenstructuren aanleggen. Er komt meer hoogbouw. Er wonen meer mensen, die ook voor extra levendigheid in het centrum zorgen.

Onderdeel Stadmaken op de Veluwe

De Omgevingsvisie heeft drie gebieden in de bestaande stad aangegeven waar Apeldoorn gaat verstedelijken en vergroenen. De Kanaalzone is één onderdeel van het BSK-gebied (Binnenstad, Spoorzone, Kanaalzone).

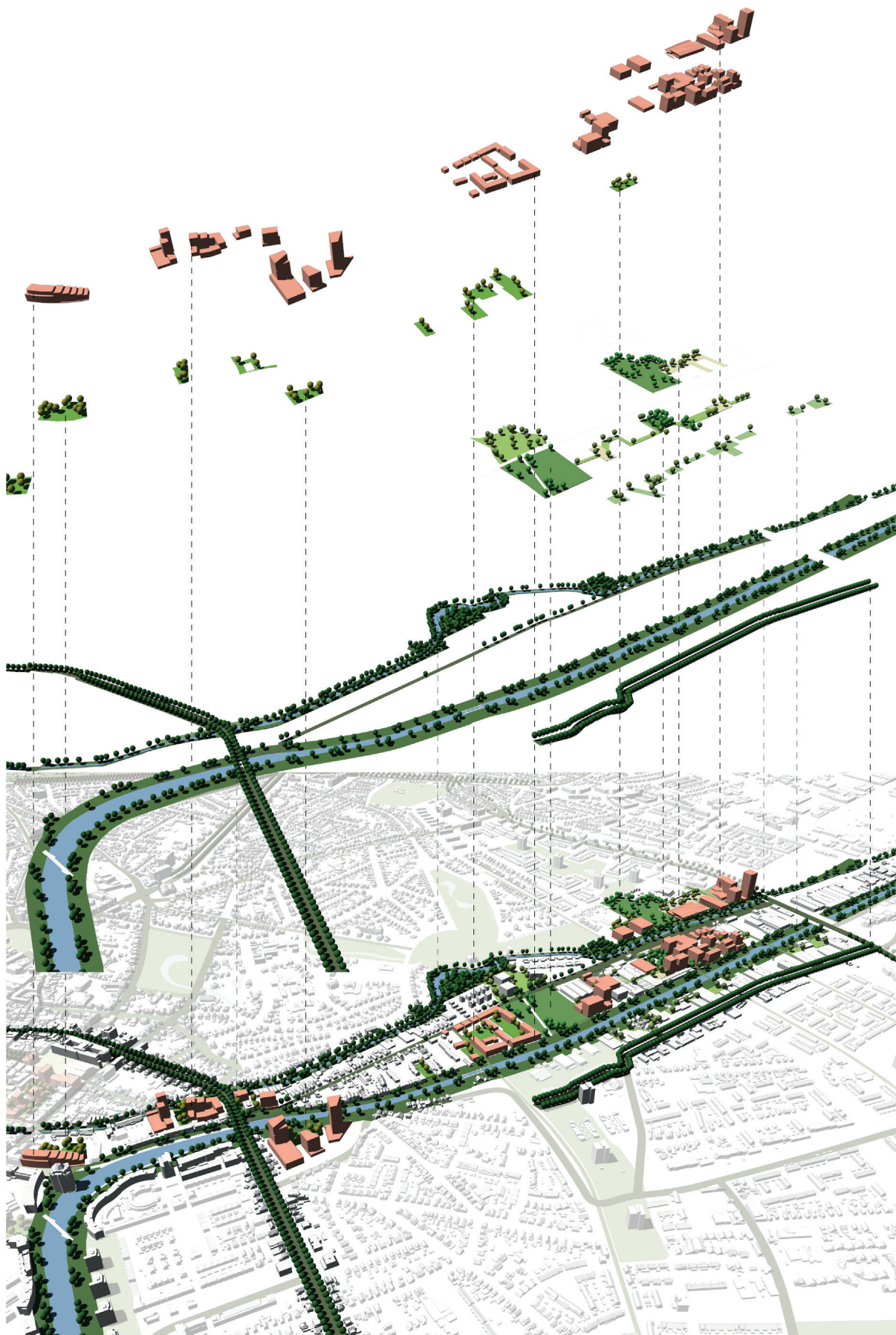
De Omgevingsvisie benoemt de Kanaalzone specifiek: Kwaliteitsgebied vol afwisseling.

De typering 'royaal blauw' past uitstekend bij de Kanaalzone als kwaliteitsgebied; een gemixt stedelijk weefsel van diverse sociale en culturele activiteiten. Daar hoort een levendige variatie aan bebouwingstypologieën bij. Groene tuinen, gevels en daken, grote en kleine gebouwen, stoere nieuwbouw, bestaande hallen en oude panden. In dit gebied is veel historische industriële bebouwing, die de komende jaren voor herbestemming in aanmerking komt. De Kanaalzone biedt ruimte voor experimenten, zoals zelfbouw en collectief opdrachtgeverschap. In dit gebied werken mensen aan huis, worden oude en nieuwe vormen van de maakindustrie uitgeoefend en is er deels sprake van circulaire economie. Een markante plek, waar creatieve makers zich thuis voelen; net als startende gezinnen, tweeverdieners en singles.



Uitsnede uit de Omgevingsvisie





exploded view projecten Kanaalzone noord



3d-model Kanaalzone noord (stand van zaken november 2025)

Kanaalzone noord

De Kanaalzone is een van de belangrijkste ontwikkelgebieden van Apeldoorn, waarbij zowel verdichting als vergroening centraal staan.

De ruimtelijke samenhang binnen de Kanaalzone wordt bepaald door vier noord-zuidgerichte structuurlijnen: de Sleutelbloemstraat, het Kanaal, de Vlijtseweg en de Grift. Deze lange lijnen worden op doorsneden door groenzones die deel uitmaken van de groene hoofdstructuur van Apeldoorn.

De meeste ruimtelijke ontwikkelingen in de Kanaalzone bevinden zich langs een of meerdere van deze noord-zuidlijnen. De gebiedsontwikkeling Vlijtsepark ligt aan de Grift en de Vlijtseweg, waarbij de Griftzone een bepalende factor is in de vormgeving van de aangrenzende bebouwing.

Relevant voor beeldkwaliteit:

- De vier lange lijnen zijn dominant in de Kanaalzone, bij het Vlijtsepark zijn de Grift en Vlijtseweg dominant en kennen een eigen vormtaal.



De unieke locatie aan de grift



De Griftzone versus Kanaalzone

Het Vlijtsepark heeft een unieke ligging binnen Apeldoorn en vormt een overgangszone tussen de bestaande bedrijvigheid langs het Kanaal en de woonwijken aan de westzijde. In tegenstelling tot andere stedelijke gebieden is het niet volledig geïntegreerd in het stedelijke weefsel, maar heeft het een eigen ruimtelijke positie.

De omliggende woonwijken aan de oost- en westzijde zijn traditioneel van opzet, met een zorgvuldig ontworpen en samenhangende structuur. Binnen deze wijken is alleen nieuwe bebouwing mogelijk die aansluit bij de bestaande maat en schaal. Langs het Kanaal domineren grootschalige, vrijstaande en functionele gebouwen, afgewisseld met kleinere bebouwing, zoals zichtbaar op het Zwitsalterrein.

Het Vlijtsepark onderscheidt zich als een op zichzelf staande gebiedsontwikkeling met een eigen ritme, bebouwingsrichting en vormgeving. Een van de vijf structuurlijnen binnen dit gebied is de Grift, een ecologische zone met weelderige groene oevers. De nieuwe bebouwing wordt langs deze zone gepositioneerd, waarbij de gevels aan de Grift een formeel karakter krijgen.

Het groen in dit gebied kent geen klassieke parkstructuur met omsloten randen en bebouwing, zoals gebruikelijk in de binnenstad. In plaats daarvan ontstaat een landschappelijk park, dat fungeert als een overgangsgebied tussen de compacte, stedelijke ruimten en een meer open, landschappelijke vorm van stedelijkheid.

Relevant voor beeldkwaliteit:

- landschappelijk park
- landschappelijke vorm van stedelijkheid
- grote losse eenheden
- een eigen structuur, ritme, bebouwingsrichting en vormgeving
- variatie in gebruik van openbare ruimtes









Ontwikkelingen langs de Grift

Apeldoorn dankt zijn ontstaan aan de Grift, een spreng waarin een groot deel van de Veluwe waterstromen rondom Apeldoorn samenkomen. Deze sprengen, die in het verleden talloze watermolens aandreven, speelden een cruciale rol in de vroege industriële ontwikkeling van de stad. De Grift is niet alleen van groot cultuurhistorisch belang, maar heeft ook een aanzienlijke ecologische waarde en fungeert als een essentiële structuurdrager binnen Apeldoorn.

De Grift is een gegraven beek die door de stad slingert en zich op uiteenlopende manieren manifesteert. In sommige delen is zij een zichtbaar onderdeel van het stedelijke landschap, zoals in winkelstraten, terwijl zij elders verscholen ligt in groene zones of zelfs tijdelijk verdwijnt in een achterafstraatje. Haar verschijningsvorm varieert sterk: van een strak ingebedde waterloop met verharde oevers in het centrum, tot een meer natuurlijke beek in parkachtige

omgevingen zoals De Parken, en verder naar het noorden als een vrijstromende waterloop met zachte oevers in een landschappelijke setting.

Ter hoogte van het Vlijtsepark is de Grift ecologisch en landschappelijk ingebed binnen een breed profiel. De ambitie binnen het plangebied is om deze landschappelijke kwaliteit verder te versterken en de ecologische waarde te vergroten.

Kenmerken van de landschappelijke Grift:

- Weelderige inrichting gericht op natuurwaarden
- Een open karakter met losse boomgroepen en zachte oevers
- Een breedte van circa 40 meter
- Af en toe een doorsteek met brug

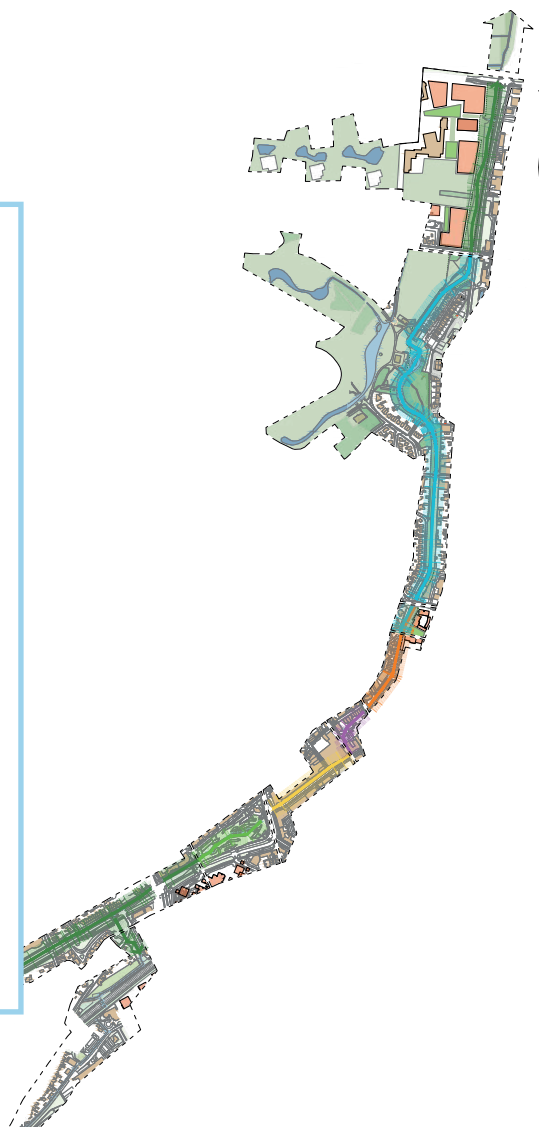
Contrasterende beeldtaal: Griftzone versus Kanaalzone

De bebouwing aan de Griftzone vormt een duidelijk contrast met de bebouwing in de Kanaalzone. Waar de Kanaalzone wordt gekenmerkt door industriële architectuur met donkere kleuren, baksteen en een stoere, robuuste uitstraling, onderscheidt de Griftzone zich door een meer landschappelijke en lichte uitstraling.

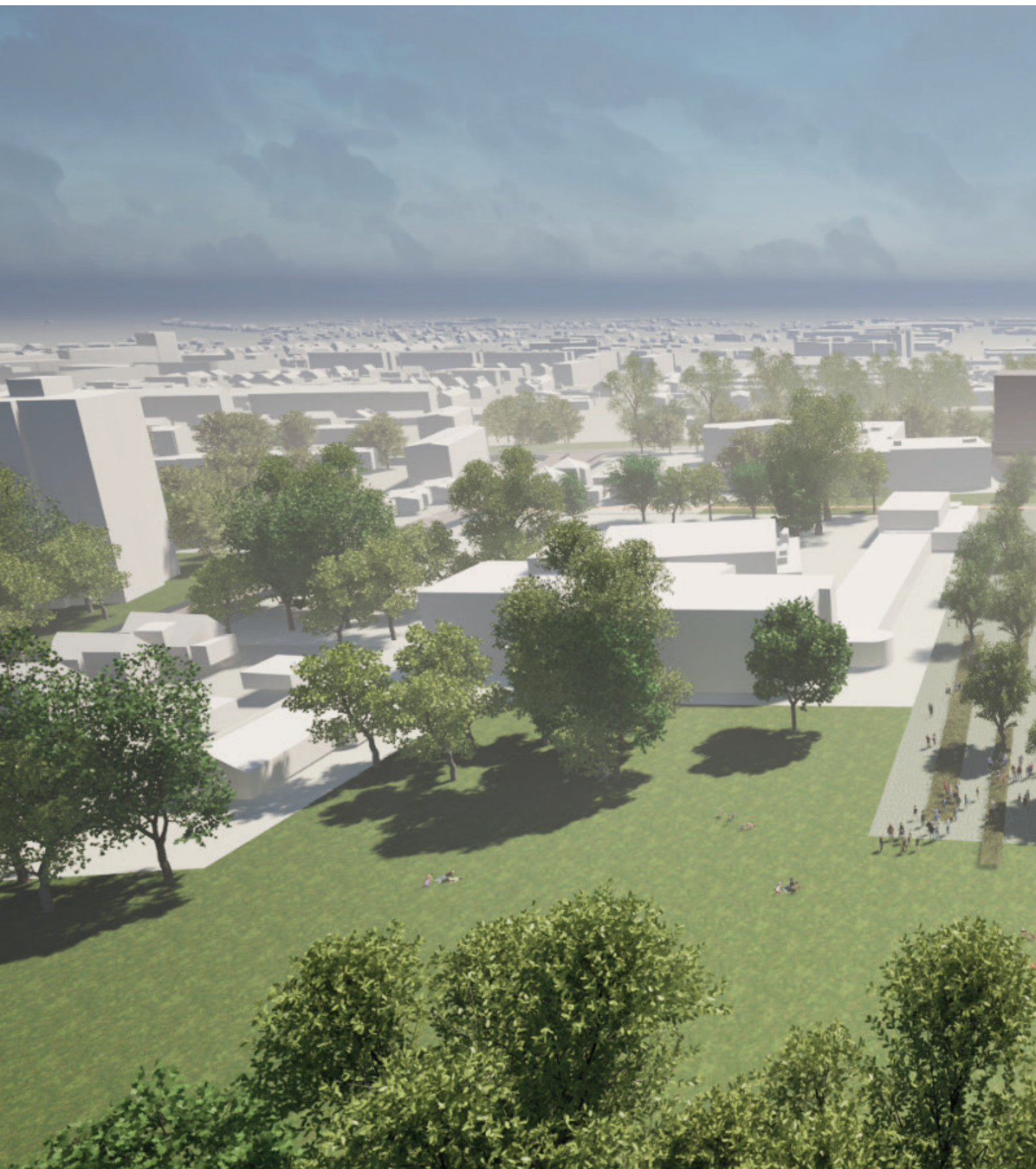
Kenmerken van de bebouwing aan de Grift:

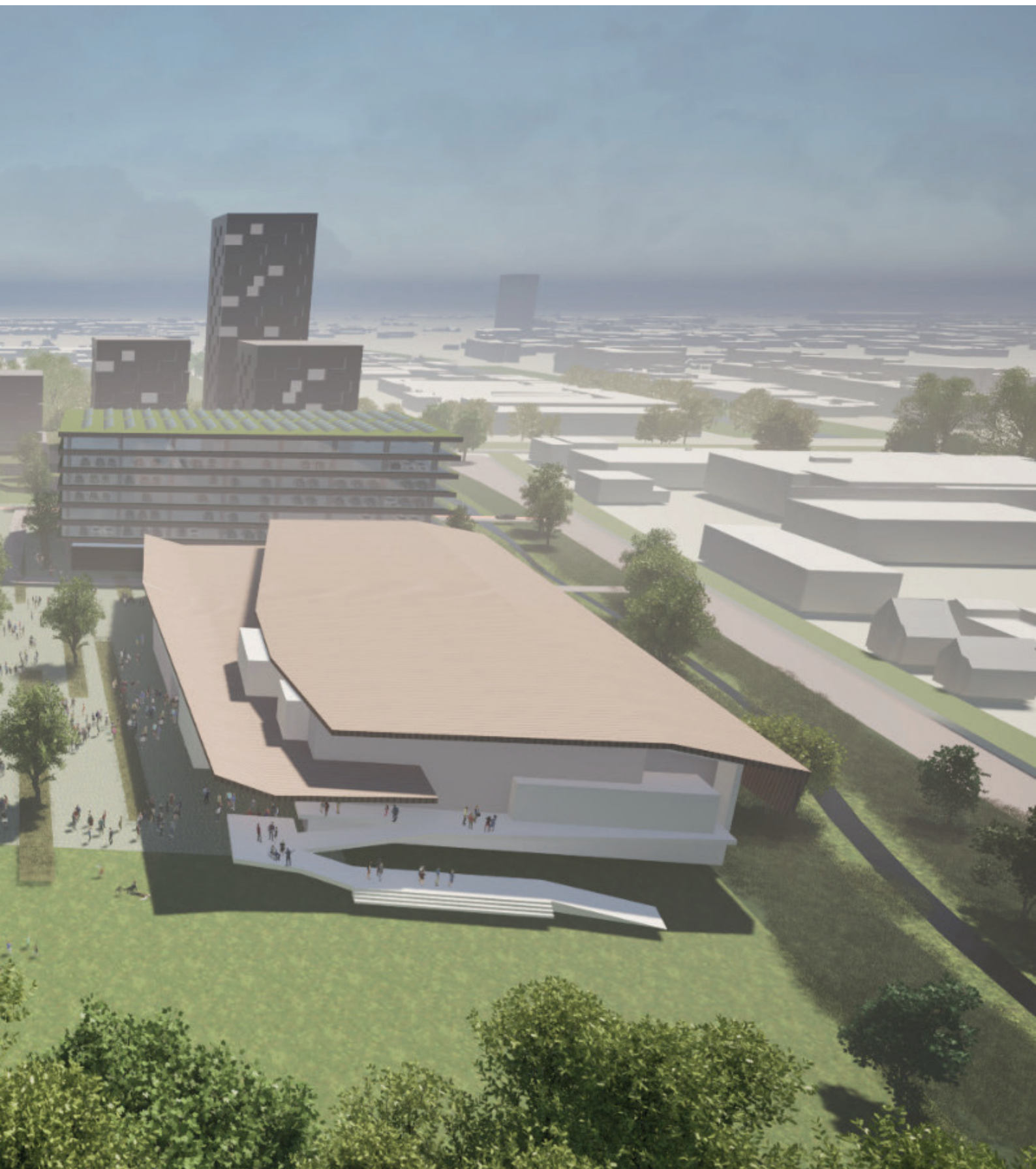
- Contrast met de Kanaalzone
- Lichte kleuren
- Een natuurlijke, landschappelijke inbedding (gebouwen staan in het groen)
- Geen entrees aan de Grift
- Representatieve uitstraling naar de Grift, geen achterkantsituaties
- Losse opzet van gebouwen in het groen
- Grote schaal en grove korrel
- Openheid en visuele relatie tussen binnen en buiten

Deze opzet zorgt ervoor dat de Griftzone een eigen identiteit krijgt binnen de Kanaalzone, met een nadrukkelijke wisselwerking tussen bebouwing en natuur.









De Ring: Ruimtelijke Structuur en bijzondere Bebouwing

De Edisonlaan maakt deel uit van de stedelijke ringweg van Apeldoorn, die de radialen met elkaar verbindt en de omliggende wijken rondom het centrum ontsluit.

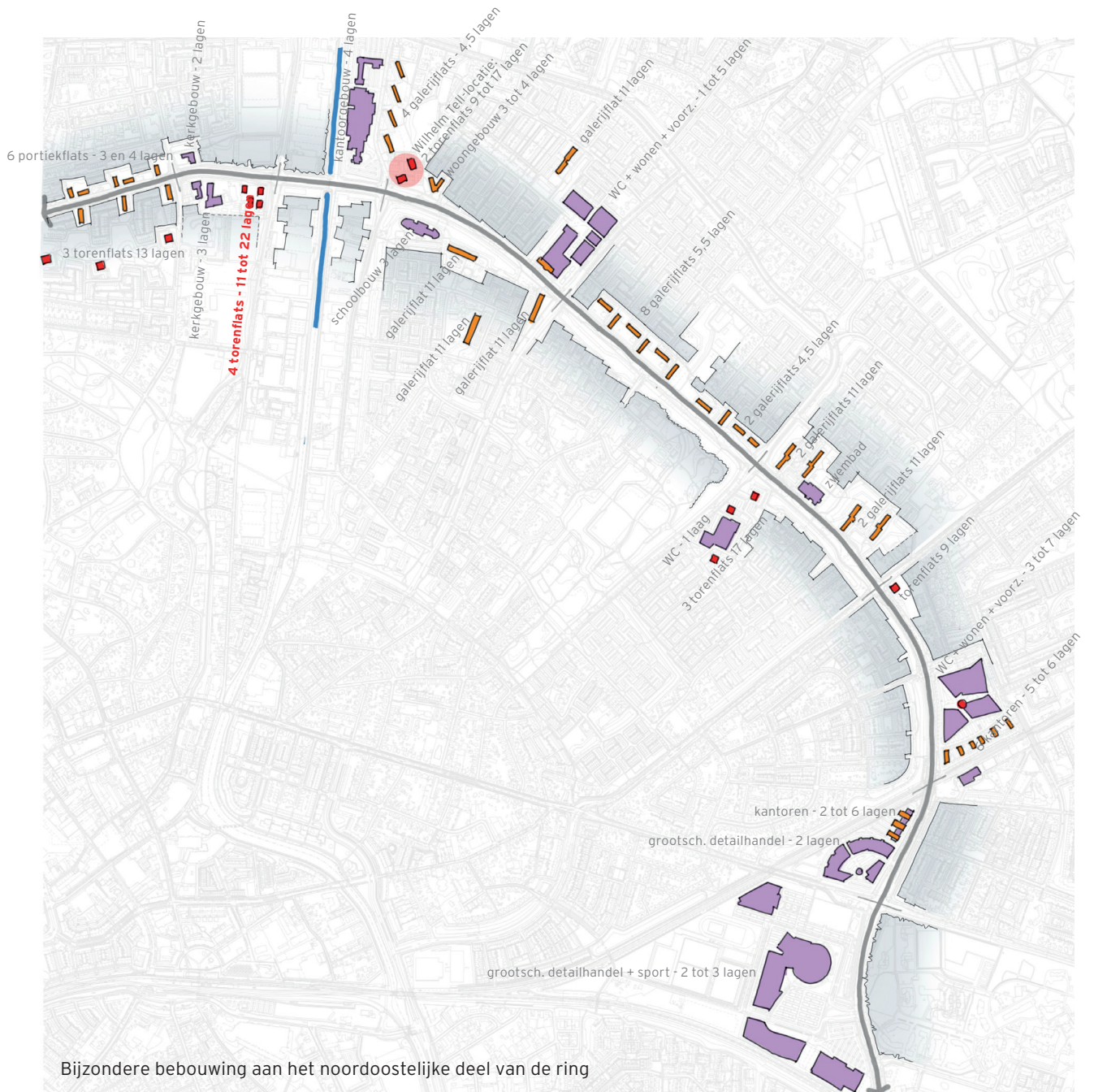
Elke wijk waar de ring doorheen loopt, weerspiegelt de stedenbouwkundige en architectonische visies uit de periode waarin deze is gebouwd. Dit maakt een rit over de ring tot een 'reis door de tijd', waarbij verschillende stijlen en structuren zichtbaar zijn.

Bebouwing presenteert zich richting de ring
Parkway wordt versterkt

Ruimtelijk gezien heeft de ring een tweeledige functie. Enerzijds maakt zij deel uit van de wijk die wordt doorkruist, anderzijds vormt zij op stedelijk niveau een zelfstandige ruimtelijke entiteit. Het karakter van de ring verschilt per locatie.

Ten hoogte van het Vlijtsepark bepaalt een nieuw woongebouw het aanzicht en wordt een nieuwe tijdslaag toegevoegd. Het groene karakter van de ring blijft daarbij dominant. Het doorzetten van het doorlopende groen en de bomen is uitgangspunt, nieuwe paden die een doorsteek maken door het groen wordt terughoudend beoordeeld.





2

Gebieds-
ontwerp

Gebiedsontwikkeling Vlijtsepark: Uitgangspunten

Het Vlijtsepark is een gebied in ontwikkeling, het wordt een dynamisch gebied waar wonen, onderwijs en sport/gezondheid de belangrijkste functies vormen. De ontwikkeling start met de realisatie van het zwembad en de parkeergarage. Het gebied onderscheidt zich van de industriële Kanaalzone en de woonwijken ten westen en krijgt een eigen stedenbouwkundige identiteit.

Gebiedsontwerp Vlijtsepark

Het gebiedsontwerp borgt de samenhang tussen de verschillende projecten in dit gebied. Dit is de stand van zaken in het najaar van 2025. Toekomstige ontwikkelingen worden via dezelfde denkrichting ontwikkeld.

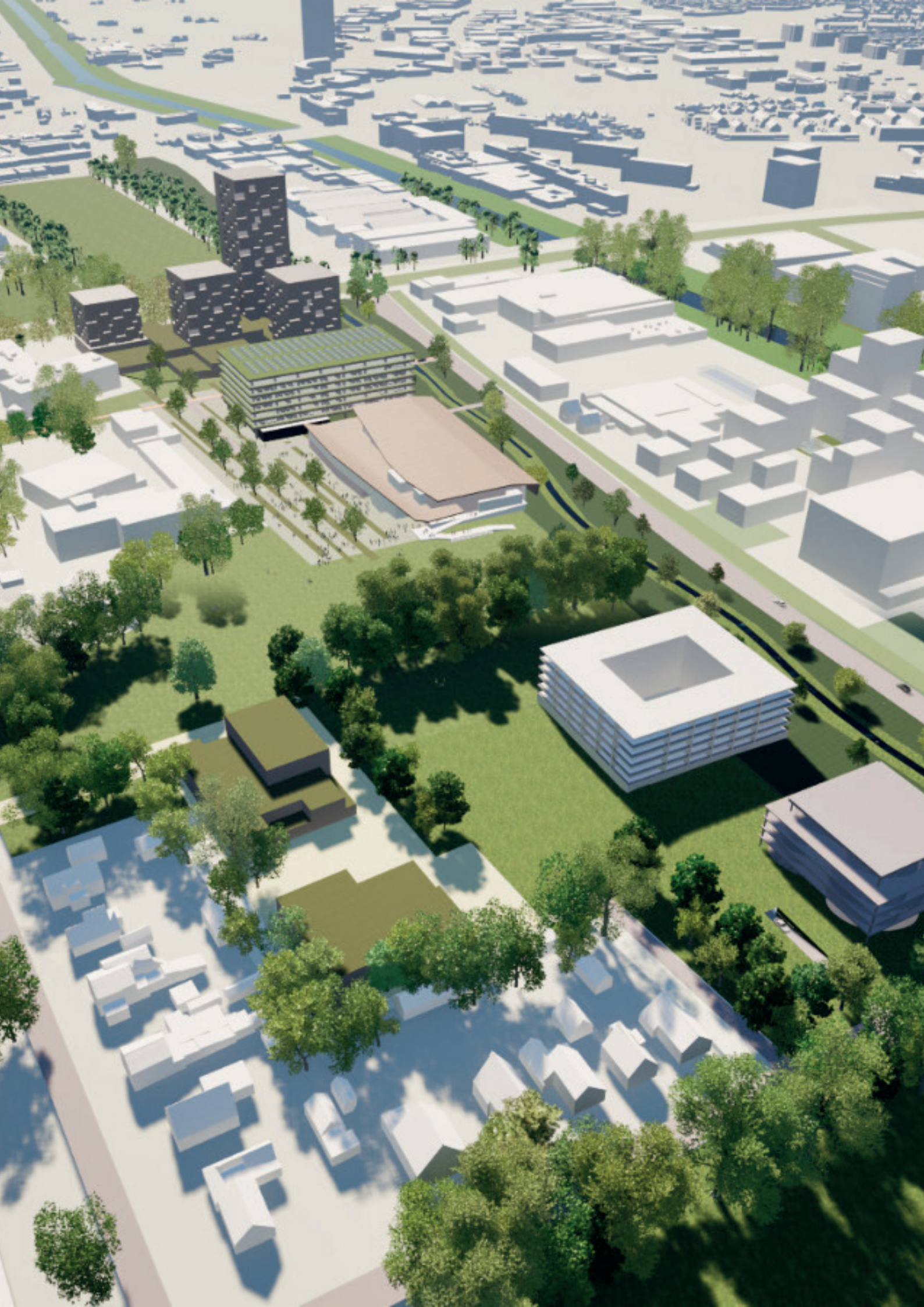
Er zijn een aantal heldere uitgangspunten:

- Dit gebied is anders dan de voormalige industriële gebieden langs het kanaal en anders dan de woonwijken ten westen. Het kent een eigen stedenbouwkundige structuur en beeldkwaliteit.
- Het wordt een dynamische plek door de verschillende functies die elkaar versterken en de gebruikers hebben een gezamenlijke openbare ruimte.
- Er komt een mix van functies, waarbij wonen, onderwijs en sport / gezondheid de dominante functies zijn.
- Het gebied wordt gevormd door een serie forse en grootschalige gebouwen langs de Grift en Vlijtseweg.
- De bebouwing staat in het groen, dit groen is een doorlopend aaneengesloten gebied, maar kent duidelijke inrichtingsverschillen toegespitst op het gebruik.

- In het hart van het gebied is ruimte voor de mens en voor ontmoeting. De meeste reuring zit hier. Alle entrees van de gebouwen komen in deze ruimte samen.
- De Griftzone krijgt een ecologische functie en verharding wordt geminimaliseerd, gebouwentrees zijn uitgesloten.
- Aan de Edisonlaan (noordzijde) wordt de groene parkway van de ring versterkt, met dominant groen en minimale verharding.
- De groenzone oost-west houdt zijn informele sportfunctie in een parkachtige omgeving en krijgt een kwaliteitsverbetering.
- De richting van de nieuwbouw volgt de richting van de onderliggende structuur.



Ruimtelijke structuur van het Vlijtsepark wordt doorgezet in de nieuwbouw





Stedenbouwkundige opzet

De basis van het ontwerp is een ordening die aansluit op de bestaande bebouwing en onderliggende richtingen in het plangebied.

Gebouwen verschillen qua functie en vormgeving, maar vormen samen een samenhangend geheel. De gebouwen hebben uiteenlopende functies en bijbehorende vormtaal. Maar het zijn allemaal unieke en forse gebouwen die los in het groen staan. Alle gebouwen vragen om een vorm, afmetingen, uitstraling die past bij het gebruik.

De openbare ruimte fungeert als verbindend element, waarbij entrees gericht zijn op het groene plein. De hoofdentrees van de gebouwen zijn gericht op de verblijfsruimtes, dit zijn de centrale openbare ruimte en het park. Er komen geen entrees aan de Griftzone en de ring. Maar de gebouwen presenteren zich wel op aantrekkelijke wijze naar deze gebieden.

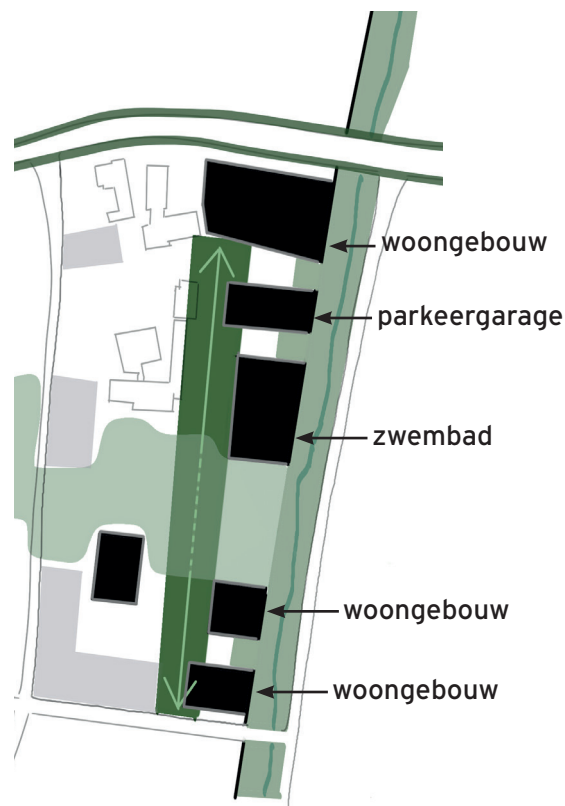
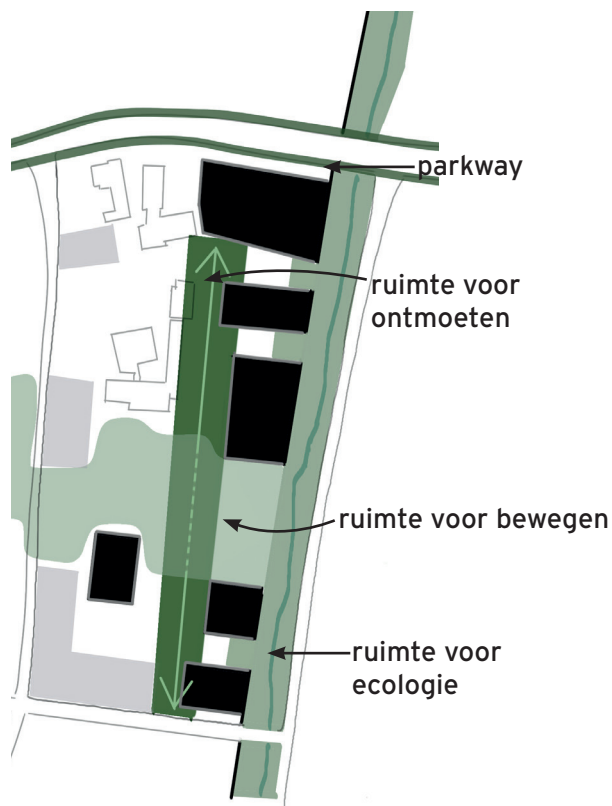
Openbare ruimte

De openbare ruimte van het Vlijtsepark is een doorlopende zone, maar kent vier verschillende functies, in ieder gebied staat een ander gebruik centraal.

Ruimte voor ecologie: De Griftzone is een ecologische zone die voornamelijk is bedoeld voor flora en fauna. De mens staat hier op de tweede plek. Paden en routes kruisen deze zone om het gebied te ontsluiten.

Ruimte voor bewegen: Het gedeelte in het midden van het Vlijtsepark geeft ruimte voor bewegen en informele sport. In de huidige situatie wordt dit gebruikt door de handbal-, rugby- en scheidsrechtersverenigingen, en is het daarnaast toegankelijk voor het publiek. De ruimte voor bewegen wordt verbeterd door kwaliteitsingrepen, verbeterde grasmat, maar zal niet veranderen in formele sportvelden.

Ruimte voor ontmoeten: De ruimte aan de noordzijde van het park is een ontmoetingsplek. Door de aanwezige publieke functies zal hier veel activiteit plaatsvinden. Deze groene ruimte is een aangename ruimte om te verblijven en te ontmoeten.



Stand van zaken november 2025

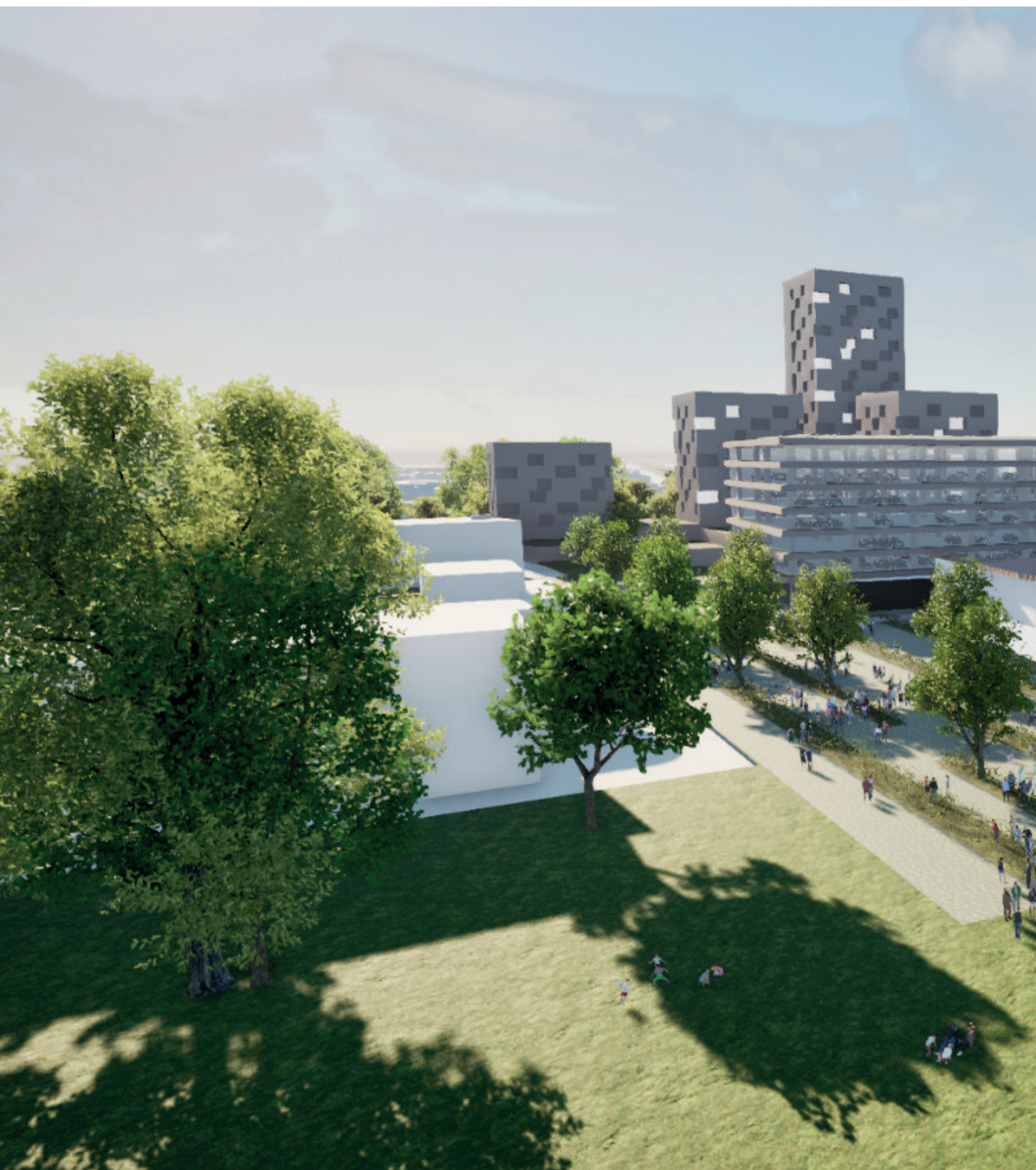
Parkway: Langs de ring is een stevige groenzone die als een parkway functioneert. Deze wordt ter plekke van het Vlijtsepark versterkt, doordat het nieuwe woongebouw ruimte geeft voor substantiele vergroening langs de Edisonlaan.

Bebouwing

De gebouwen langs de Grift vormen samen een krachtig geheel, waarin ritme, doorzichten en onderlinge verhoudingen de positie van de bebouwing bepaald. Elk gebouw weerspiegelt zijn eigen unieke identiteit en functie.

De gebouwen langs de Grift zijn ontworpen als grote massa's, die aan het gebruik van het gebouw hun vorm ontleent. Door hun afmetingen en proporties maakt de serie aan gebouwen een krachtig statement. De focus ligt op een balans tussen massa en menselijke schaal. Dat zorgt voor een prettige en uitnodigende stedelijke omgeving.

De bebouwing is alzijdig, maar enkel aan de 'binnenzijde' toegankelijk.







van Wonen
woongebouw

parkeergarage

zwembad

toekomstige
ontwikkeling

Stedenbouwkundige schets + SO Openbare ruimte

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de gebouwen wordt versterkt door nieuwe verbindingen die aansluiten op het weefsel van de stad. De voetganger en fietser wordt optimaal gefaciliteerd doordat er aan alle hoeken nieuwe verbindingen komen. De centrale ruimte wordt een gebied waar de voetganger het primaat heeft. Fietzers en, in veel mindere mate, auto's kunnen hier ook komen. De auto wordt opgevangen in de nieuwe parkeergarage.

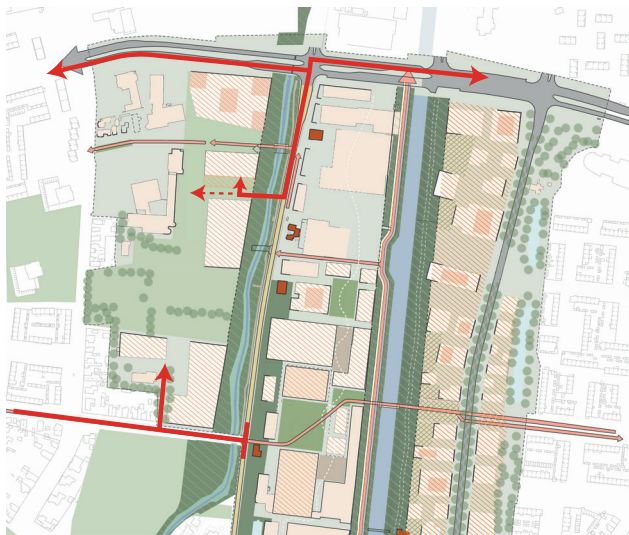
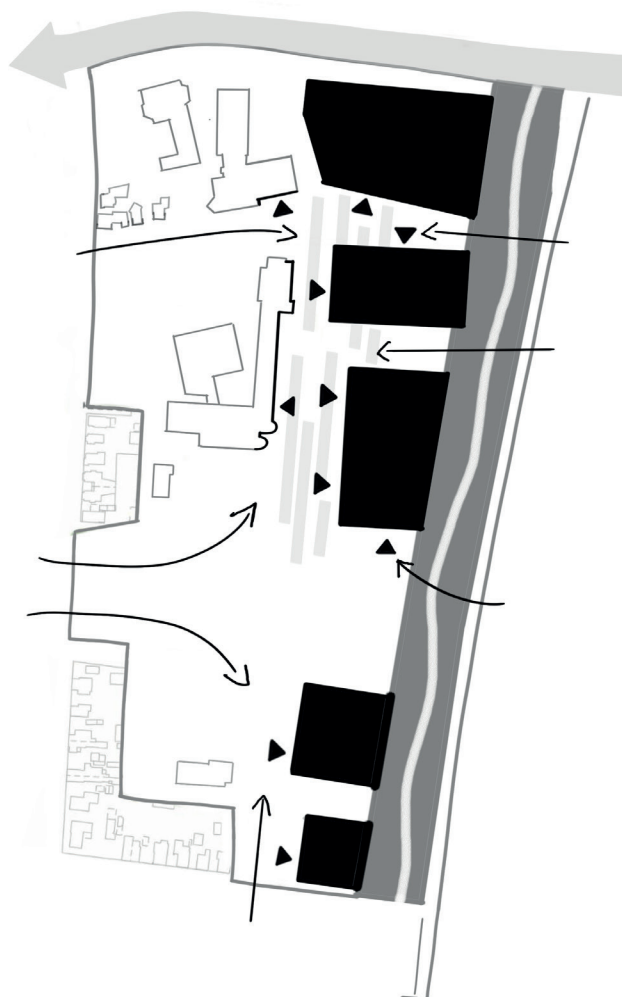
Voetganger en fietser

Het gebied is vanuit alle richtingen via de openbare ruimte gemakkelijk te voet bereikbaar. Er komen nieuwe paden als er nog geen verbindingen zijn, zodat bezoekers hun route optimaal kunnen kiezen. Fietsparkeren wordt georganiseerd in iedere ontwikkeling en voor het zwembad is er ook ruimte in de parkeergarage.

Autoverkeer

Het merendeel van het autoverkeer zal via de ring in het noorden, via de Vlijtseweg het gebied inkomen. Hier komt een gebouwde bovengrondse parkeergarage, waarin de zwembadbezoekers hun auto kwijt kunnen. Mensen komen via de pleinzijde (westkant) de parkeergarage uit en lopen zo naar de entree van het zwembad, onderwijsgebouwen of woningen.

Hulpdiensten, bestelbussen voor laden en lossen van de voorzieningen en de scholen, afvalverzameling, kiss-and-ride en parkeren voor gehandicapten kunnen via de 'logistieke' route het plein bereiken. Het zwembad wordt bevoorraadt via de logistieke route aan de noordgevel van het zwembad.



auto-ontsluiting



fietsontsluiting

3

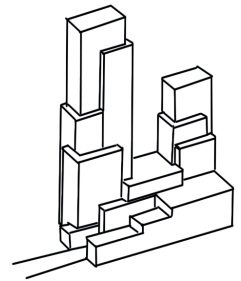
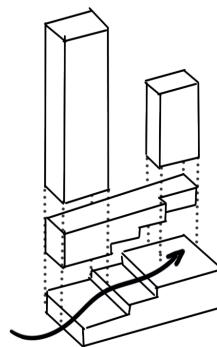
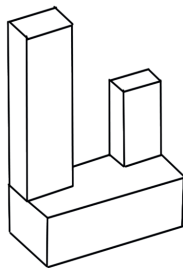
**Ontwerp
richtlijnen
architectuur**

architectuurrichtlijnen

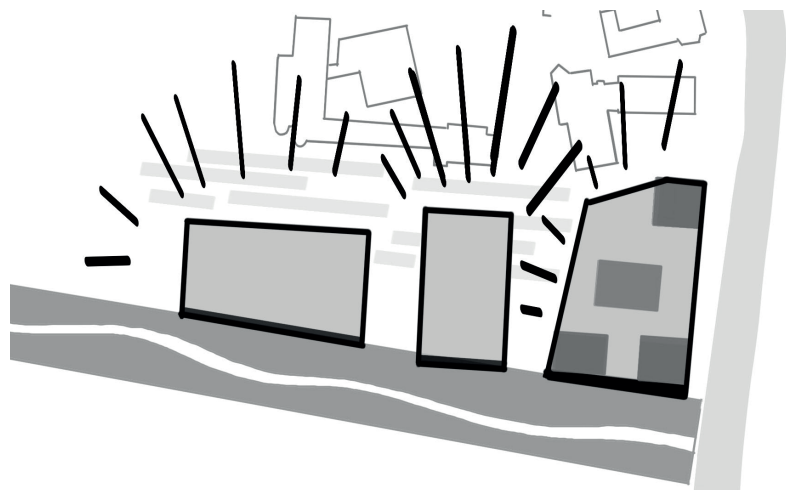
De sturing op kwaliteit van de bebouwing in het Vlijtsepark kent drie hoofdpunten. Deze hoofdpunten geldt voor alle bebouwing in het Vlijtsepark. Deze hoofdpunten staan hiërarchisch tot elkaar.

- De functie bepaalt de vorm van het gebouw, met een unieke vormgeving als resultaat.
- Het gebouw past zich aan, aan de context.
- Alle gebouwen hebben samenhang, maar zijn allemaal uniek.

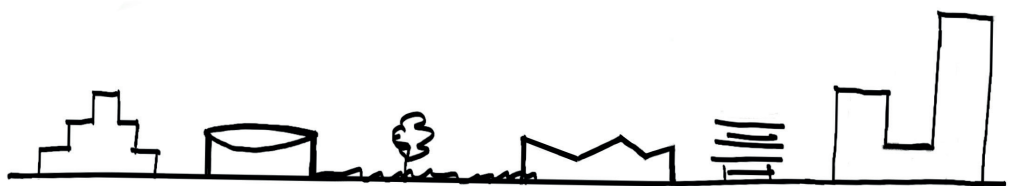
1. De functie bepaalt de vorm van het gebouw, met een unieke vormgeving als resultaat.



2. Het gebouw past zich aan, aan de context.

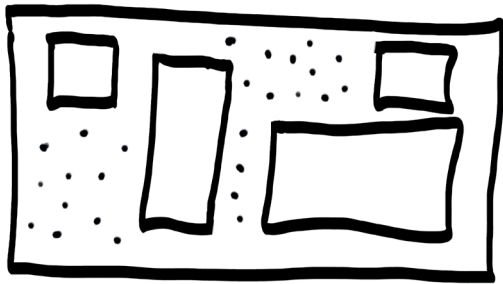


3. Alle gebouwen hebben samenhang, maar zijn allemaal uniek.





De functie bepaalt de vorm



De functie bepaalt de vorm van het gebouw

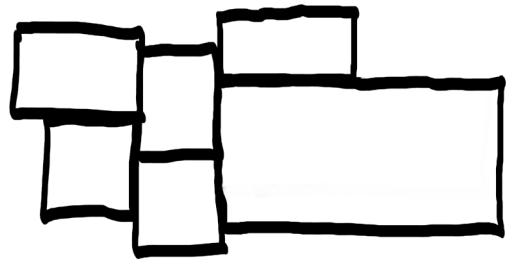
Gebouwen in het Vlijtsepark zijn ontworpen vanuit het gebruik: de functie vormt het uitgangspunt voor het ontwerp. Elk gebouw heeft een opbouw en volume die logisch voortkomen uit wat er binnen gebeurt. Als de functie daarom vraagt, draagt de vorm zelfs actief bij aan de identiteit van het gebouw.

De functie is leesbaar vanuit de omgeving

De gebouwen laten zien wat er binnen gebeurt. Geen decoratieve schil die functies verbergt, maar architectuur waarin het gebruik direct herkenbaar is. Een zwembad oogt als een zwembad, een appartementengebouw als een woongebouw, en een parkeergarage als een parkeergebouw.

Unieke en bijzondere vormgeving

Ondanks de functionele benadering zijn de gebouwen uitgesproken en uniek. Geen standaardarchitectuur, maar karaktervolle ontwerpen met een sterke uitstraling. Geen dertien in een dozijn architectuur.



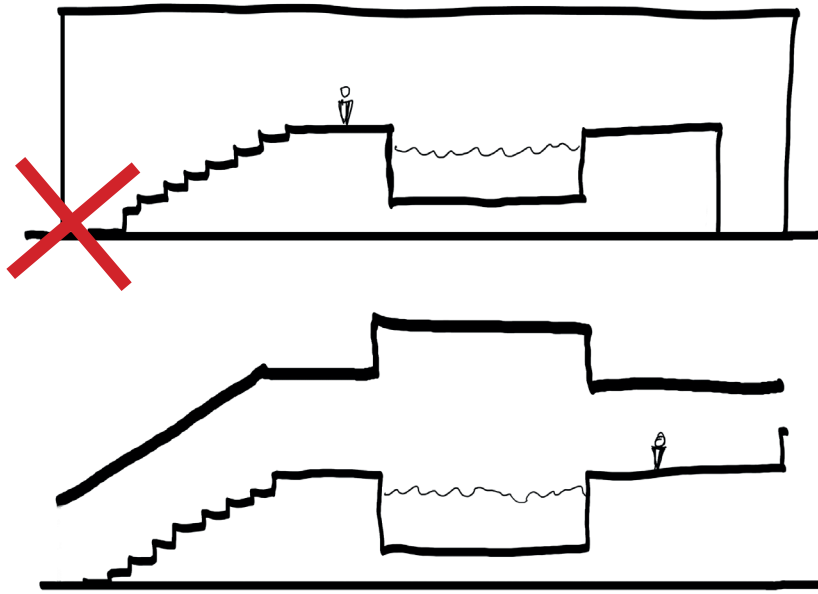
Het gebouw is een eenheid

Alle gebouwen zijn als eenheid vanuit alle richtingen herkenbaar. Het gebouw is een samenhangend geheel waarin alle gebouwonderdelen goed op elkaar aansluiten.

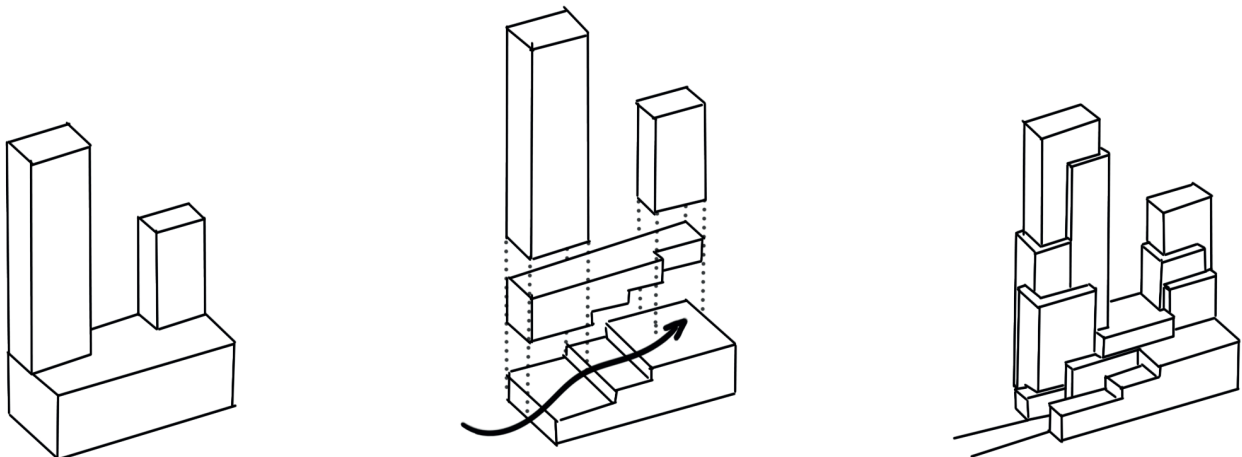
De functie van het gebouw is zowel de huidige functie, als de toekomstige functie

De gebouwen zijn flexibel ontworpen, met het oog op veranderend gebruik in de toekomst. De verwachting is dat functies zoals wonen, werken en ontspannen zullen veranderen gedurende de levensduur van de gebouwen. Dankzij ruimbemeten binnen- en buitenruimtes kunnen gebouwen zich hierop aanpassen.

De functie bepaalt de vorm



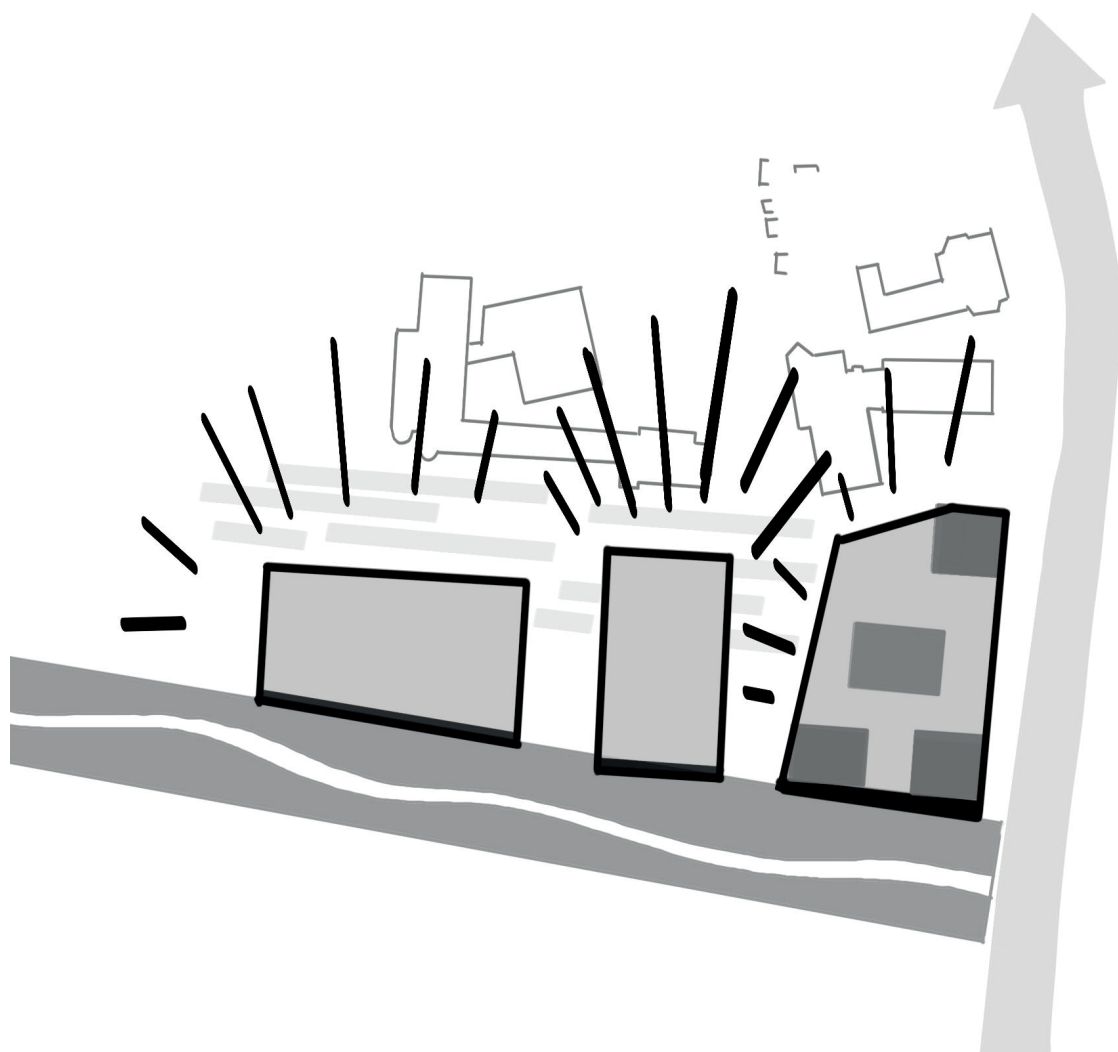
Samengestelde volumes als de functie daarom vraagt



Geen onnodige versieringen



Gebouw past zich aan, aan de context



Dicht maar niet gesloten naar de Grift en Ring

Aan de zijden van de Grift en de Ring zijn geen entrees of paden. Toch presenteren de gebouwen zich hier: een achterkantsituatie wordt nadrukkelijk vermeden. Alzijdigheid is randvoorwaardelijk aan elke ontwikkeling. Het groen is dominant en reikt tot aan de gevel. De afstand tot de toegankelijke openbare ruimte is royaal: circa 40 meter aan de Griftzijde en circa 15 meter aan de Ringzijde.

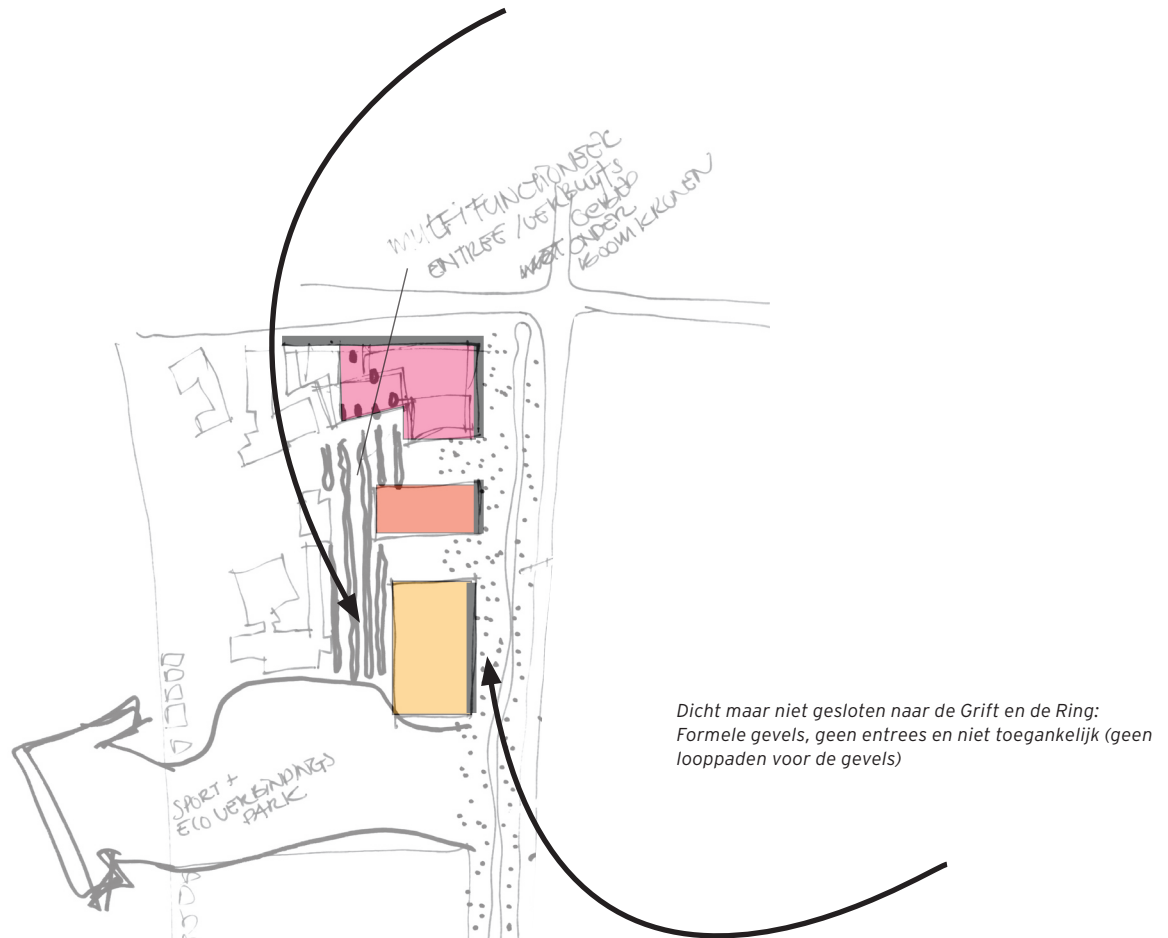
Open en toegankelijk aan het plein

De gebouwen openen zich naar het centrale gebied tussen de volumes. Hier bevinden zich de entrees en is de architectuur uitnodigend en toegankelijk. De vormgeving aan deze zijde is expressief, met gevarieerde gevels, diepte en detaillering.

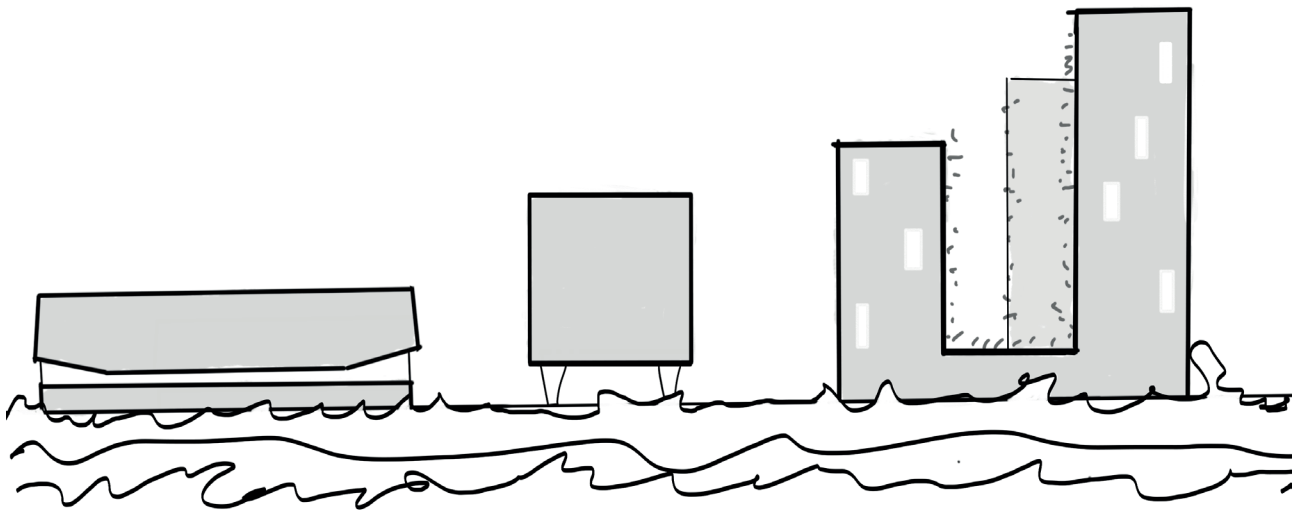
Alzijdige bebouwing maar toch een eenheid

De gebouwen reageren op hun context, zijn alzijdig, maar blijven in opzet en uitstraling een herkenbare eenheid.

Open en toegankelijk naar het plein:
entrees van verschillende voorzieningen brengt reuring in het gebied



De gebouwen hebben samenhang, maar zijn allemaal uniek.



Géén ensemble, wél samenhang

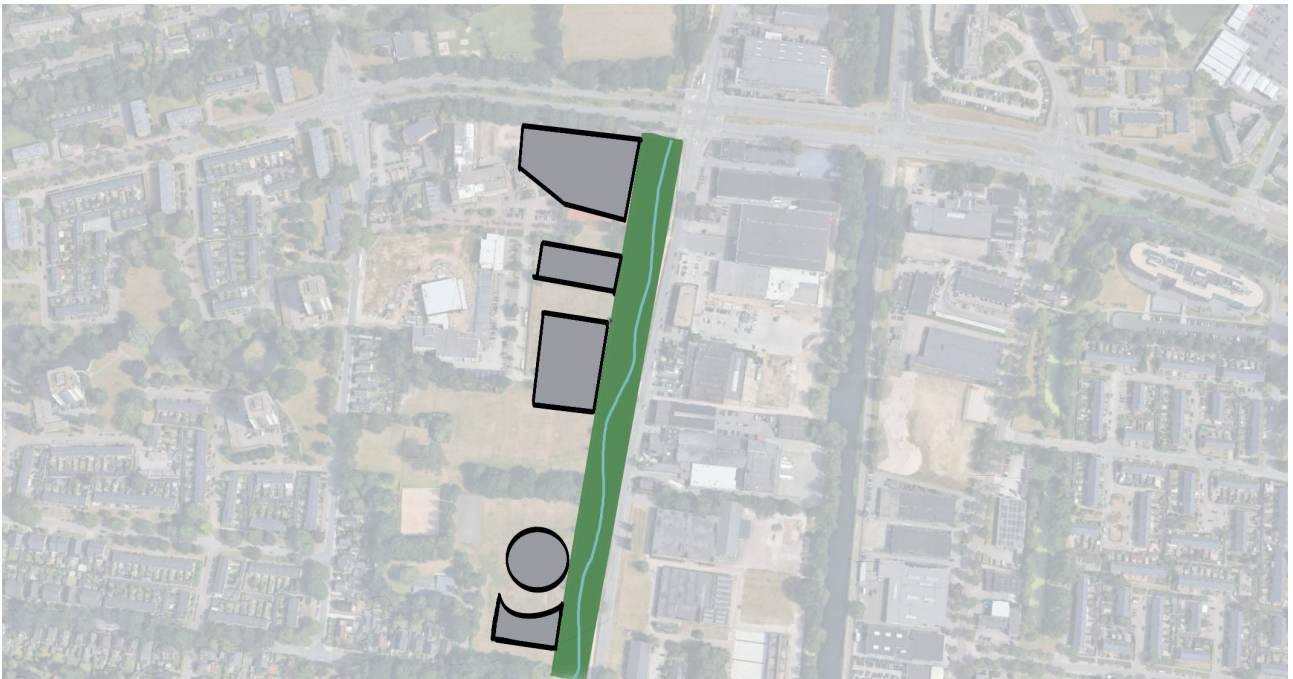
De gebouwen in het Vlijtsepark zijn stuk voor stuk uniek, maar vormen samen een samenhangende reeks. De verscheidenheid is logisch en eenvoudig te realiseren: elk gebouw heeft immers een eigen functie en gebruik, en die bepalen de vorm en uitstraling.

Samenhang vraagt meer aandacht. Die wordt gevonden in de eenheid van kleurstelling en materiaalkeuzes. De gebouwen langs de Grift contrasteren met de robuuste, bakstenen architectuur aan het kanaal (zoals op het

Zwitsalterrein), waar donkere kleuren en industriële vormen overheersen.

Langs de Grift zijn de gebouwen juist:

- Licht van kleur
- Groot van volume
- Ontworpen als een geheel
- Landschappelijk ingebed aan de Grift en ringzijde
- Functioneel verbonden met het park/plein
- Samengesteld van opzet, afgeleid van het gebruik



Géén ensemble, wél samenhang

4

Ontwerp richtlijnen openbare ruimte

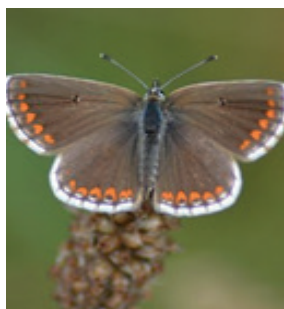
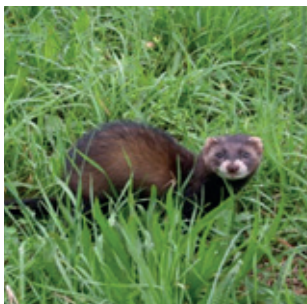


Ruimte voor ecologie

De Griftzone

De Grift is de hoofdbeek aan de oostflank van de Veluwe, vermoedelijk ontstaan in de 14e eeuw en gevoed door beken en sprengen zoals de Eendrachtsprenge en de Koningsbeek. Ter hoogte van het Vlijtsepark krijgt de Grift een uitgesproken ecologisch karakter.

Rondom het zwembad is de ambitie om waardevolle ecologische verbindingen te realiseren, met de Griftzone als belangrijkste drager. De inrichting staat zoveel mogelijk in het teken van natuurontwikkeling. Tegelijk blijven de nieuwe gebouwen nadrukkelijk zichtbaar vanaf de Vlijtseweg en zijn er bruggen over de Grift.



Ruimte voor ontmoeten

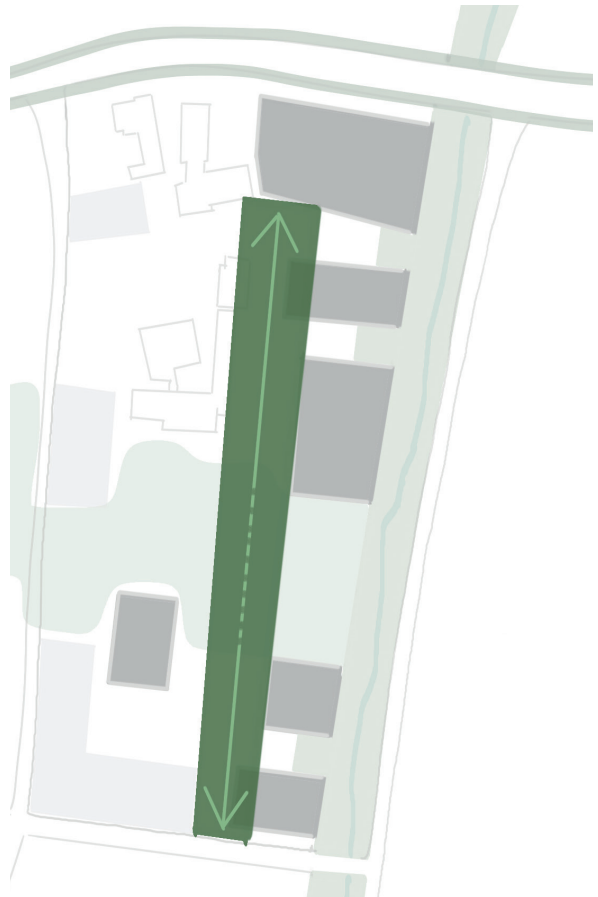
Functioneel ontwerp van de openbare ruimte gericht op ontmoeten

De komst van nieuwe gebouwen creëert een aantrekkelijke, pleinruimte en goed geproportioneerde openbare ruimte. Alle entrees zijn gericht op deze centrale plek, waar de mens centraal staat: ontmoeten, verblijven en verplaatsen komen hier samen. Het plein fungeert niet alleen als sociale spil, maar ook als verbindend element tussen de verschillende functies. Daarmee wordt het een integraal onderdeel van een dynamisch en multifunctioneel stadsweefsel.

Park of plein?

Om die rol goed te vervullen, wordt gekozen voor een groen en functioneel ontwerp. Een plein met parkachtige kwaliteiten - of een park met verharding - dat het hele jaar door levendig en uitnodigend is. Openbaar groen wordt deels 'de lucht in gebracht': bomen zorgen voor vergroening zonder dat het maaiveld te veel wordt ingenomen. Dit versterkt het sociale karakter van het plein.

Bomen staan hierin centraal, het bomenplein versterkt de verblijfskwaliteit en geeft het plein een heldere identiteit, die past in het omliggende landschap én in de Apeldoornse traditie. Extra inrichtingselementen die de aantrekkelijkheid vergroten zoals waterelementen zijn zeer wenselijk.





Ruimte voor bewegen



Het park in het hart van het Vlijtsepark

Het park vormt een geliefde plek voor informele sport en recreatie. Diverse sportverenigingen en scholen maken er nu al actief gebruik van, en dit gebruik zal in de toekomst groeien.

Doordat er veel meer mensen zullen komen in dit gebied zetten we in op een park dat niet alleen sportverenigingen blijft bedienen, maar ook uitnodigt tot recreatie en ontspanning op een informele manier.

Het doel is een aantrekkelijk en toegankelijk park voor iedereen: sporters, omwonenden en bezoekers. Een groene ontmoetingsplek in het hart van het Vlijtsepark.





Ruimte voor de ring als parkway

Vlijtsepark herstelt de landschappelijke continuïteit van de parkway

De Edisonlaan en de Laan van Zevenhuizen zijn ontworpen als parkway: een breed profiel met (inmiddels) volwassen bomen en ruime bloemrijke berm. Deze landschappelijke inrichting draagt bij aan de identiteit en belevingswaarde van de ring. Ter hoogte van het Vlijtsepark is deze groene structuur onderbroken door de tennishal en de verbrede rijstroken voor afslaand verkeer, waardoor de landschappelijke kwaliteit is aangetast.

Het nieuwe woongebouw aan de noordzijde van het Vlijtsepark komt verder van de ring te liggen, waardoor het groene doorlopende profiel wordt versterkt. Door het minimaliseren van verharding en paden en het dominant inzetten van groen, krijgt de ring hier zijn landschappelijke karakter terug.





