

Raadsbesluit

Nr. 93-2026

De raad van de gemeente Apeldoorn;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 19 juni 2026, nummer 93-2026, in verband met Vaststelling MER Kanaalzone Noord en TAM Omgevingsplan 'Vlijtseweg Parkeergarage';

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.30 van de Omgevingswet het ontwerp 'TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.tam0019-ont1, met ingang vanaf 24 december 2025 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 19 juni 2026, nummer 93-2026, in verband met de vaststelling van de MER Kanaalzone Noord en van TAM Omgevingsplan 'Vlijtseweg Parkeergarage', met bijbehorende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen waarin wordt voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze, terwijl voorts diverse ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 14-04-2025.

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. Aan de zienswijze die naar aanleiding van de terinzagelegging van de MER Kanaalzone Noord naar voren is gebracht, niet tegemoet te komen, zoals aangegeven in de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen die in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn beschreven en deze in het omgevingsplan aan te brengen.
3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen die in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn beschreven en deze in de MER aan te brengen.

4. De bij het TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage' behorende gebiedsgerichte MER Kanaalzone Noord gewijzigd vast te stellen.
5. Het TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.tam0019-vas1, dat betrekking heeft op de beoogde bouw van een parkeergarage van 584 parkeerplekken aan de Vlijtseweg gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 juni 2026

De raad voornoemd,

ValidSigned door Marit Stam
op 26-06-2026

S.M. Stam
raadsgriffier

ValidSigned door ton heerts
op 26-06-2026

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
25 juni 2026

Onderwerp
Vaststelling Omgevingsplan Vlijtseweg parkeergarage

Voorstel nr
93-2026

Datum
19 juni 2026

Portefeuille
P.C.J. Messerschmidt

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

Besluiten om:

1. Aan de zienswijze die naar aanleiding van de terinzagelegging van de MER Kanaalzone Noord naar voren is gebracht, niet tegemoet te komen, zoals aangegeven in de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen die in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn beschreven en deze in het omgevingsplan aan te brengen.
3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen die in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn beschreven en deze in de MER aan te brengen.
4. De bij het TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage' behorende gebiedsgerichte MER Kanaalzone Noord gewijzigd vast te stellen.
5. Het TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.tam0019-vas1, dat betrekking heeft op de beoogde bouw van een parkeergarage van 584 parkeerplekken aan de Vlijtseweg gewijzigd vast te stellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Met de komst van onder meer het nieuwe zwembad Aquadoorn aan de Vlijtseweg en de nieuwe woningen die worden toegevoegd aan de Vlijtseweg/Edisonlaan (Vlijtsepark Torens) is er onvoldoende parkeergelegenheid voor de huidige en toekomstige functies in dit gebied. Om parkeren efficiënt en toekomstbesteding mogelijk te maken, is het voornemen een parkeergarage naast het zwembad te bouwen. Het parkeren van de huidige functies en de toekomstige

functies zal worden opgevangen in deze parkeergarage. Het huidige maaiveldparkeren wordt vergroend en omgevormd naar een groen stadsplein

Bestuurlijk belang

Het TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage' heeft samen met de MER Kanaalzone Noord vanaf 24 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend op de MER Kanaalzone. Deze zienswijze is samengevat en beoordeeld in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Onderdeel van de procedure is besluitvorming door de gemeenteraad over de MER Kanaalzone Noord en het omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage'. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

Kan uw raad op instemmen met het vaststellen van de MER Kanaalzone Noord en het TAM omgevingsplan 'Vlijtseweg Parkeergarage'?

2. Kader

Apeldoorn groeit de komende jaren naar minimaal 180.000 inwoners. In de Omgevingsvisie van 2022 staat hoe de gemeente deze groei wil aanpakken. Eén belangrijk doel is 'stadmaken': het toevoegen van nieuwe woon- en werkgebieden, waarbij bouwen hand in hand gaat met vergroenen. Als hoofdstad van de Veluwe werken we samen aan een toekomst waarin wonen, werken en recreëren in de groene en royale gemeente Apeldoorn centraal staan.

Veel van de plannen vinden plaats in de prioritaire gebieden: de binnenstad, spoorzone, de kanaalzone, de zuidrand en het gebied rondom Uddel.

De Omgevingsvisie is mede gebaseerd op eerdere documenten, zoals het ambitiedocument Apeldoorn 2040, de Binnenstadsvisie Apeldoorn (2019), het ontwikkelperspectief Binnenstad 'Het Stadspark van Apeldoorn' (2020) en de Visie op Mobiliteit Apeldoorn (2021).

Langs het Apeldoorns Kanaal ontwikkelen we een aantrekkelijk gebied met een mix aan stedelijke functies en diverse sociale en culturele activiteiten. Het karakter van vroeger is nog steeds te zien in het opvallende contrast tussen de traditionele arbeidershuisjes en de imposante fabrieksgebouwen. We transformeren het gebied in een groen en levendig woon- en werkgebied aan het water, waar wonen, werken, maken en beleven samenkomen. De historische achtergrond en de ruwe schoonheid van het industrieel erfgoed vormen hierbij de fundamenteën.

Door groene verbindingen te leggen met de spoorzone en de binnenstad, brengen we het oude stadsdeel weer dicht bij het hart van Apeldoorn.

In april 2024 is er een Woningbouw Impuls ter beschikking gesteld. In het kader van de WBI en de gebiedsontwikkeling Kanaalzone Noord zijn de volgende stukken van belang:

- 25-04-2024: Raadsbrief WBI Kanaalzone Noord; de raad wordt via een raadsbrief geïnformeerd over de aanvraag van een WBI-subsidie voor de Kanaalzone Noord;
- 13-06-2024: Raadsbesluit WBI Kanaalzone:
 - Het oormerken van de gemeentelijke bijdrage van € 38,0 miljoen binnen de begrotingskaders van de investeringsruimte van Stadmaken op de Veluwe (€ 32,5 miljoen) en het Apeldoorn Ontwikkelt Fonds (€ 5,5 miljoen) als cofinanciering van 55% voor de WBI-subsidie Kanaalzone Noord, conform de door het college gedane WBI-aanvraag Kanaalzone Noord. Het beschikbaar stellen van voorbereidingskredieten van respectievelijk € 500.000, - voor de ontwikkeling van een parkeergarage en van € 800.000, - voor de infrastructurele maatregelen, zoals in de WBI-

aanvraag Kanaalzone Noord is beschreven, te dekken uit de beschikbare investeringsruimte van Stadmaken op de Veluwe.

- Besluit aankoop stikstofruimte vastgelegd in overeenkomst inzake aankoop rechten stikstofdepositie d.d. 11 april 2025.
- 26-06-2025: Raadsbesluit Fuite; verplaatsingsvergoeding te betalen vanuit de WBI-subsidie en het Apeldoorn Ontwikkelt Fonds om toekomstige woningbouw op deze locatie mogelijk te maken.
- 13-10-2025: Raadsbesluit Vlijtse Parktorens: In te stemmen met het toepassen van macro-aftopping op de bijdrage bovenwijkse voorzieningen ter hoogte van € 1.646.818, aangezien op basis van de gewenste uitgangspunten en het stedenbouwkundig ontwerp volledig kostenverhaal op de initiatiefnemer niet mogelijk is.
- 13-2-2026: Raadsbesluit: Een krediet van € 24 miljoen beschikbaar te stellen voor de bouw van parkeergarage aan de Vlijtseweg en dit bedrag voor € 14.689.255 te dekken uit de investeringsruimte van het programma Stadmaken op de Veluwe, voor € 6.457.219 te dekken uit de ontvangen middelen van de WBI-subsidie Kanaalzone Noord en voor € 2.853.526 te dekken uit bijdragen van derden en het vaststellen van de begrotingswijziging BW2026-08.

3. Beoogd maatschappelijk effect (voor mens, natuur en klimaat)

Door de realisatie van een parkeergarage, is het toevoegen van woningen en de opening van het nieuwe zwembad op deze locatie mogelijk. Bij de realisatie van de parkeergarage houden we de griftzone in stand om de ecologische waarde te waarborgen. Door het vergroenen van het bestaande maaiveld ontstaat er voor de huidige en nieuwe gebruikers en inwoners een prettige plek om in de toekomst te verblijven.

Als bijlage bij het TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage' is de gebiedsgerichte MER Kanaalzone Noord opgenomen. De Milieu Effect Rapportage (MER) maakt inzichtelijk welke milieueffecten de gebiedsontwikkeling Kanaalzone Noord met zich meebrengt. De MER wordt aan elk toekomstig omgevingsplan als bijlage gekoppeld waarbij de effecten bij elk plan aan de MER worden getoetst. Zo nodig vindt een aanvulling van de MER plaats. Hiermee borgen we dat de MER actueel blijft inclusief de onderliggende onderzoeken. De commissie MER is een landelijk adviesorgaan dat gemeente/andere overheden adviseert. De commissie MER heeft een adviesrapport geschreven op de MER Kanaalzone Noord, dit rapport is als bijlage toegevoegd aan de stukken. Het adviesrapport heeft op een aantal onderdelen geleid tot aanvullingen c.q. aanpassingen van de MER. Deze zijn verwerkt in de MER. Daarin wordt in bijlage IV ook ingegaan op het advies van de Commissie MER en op de manier hoe dit is verwerkt in de MER.

4. Argumentatie

Met dit plan wordt het mogelijk te voorzien in het vereiste aantal parkeerplaatsen voor de projecten: Vlijtsepark Torens, ontwikkellocatie Fuite (gedeeltelijk) en het zwembad. Er is ruimte op het bestaande maaiveld om te vergroenen en te transformeren naar een groen stadsplein voor de wijk, doordat de parkeerplekken op het maaiveld verdwijnen. Op onderstaande afbeelding is ligging van het besluitgebied voor de parkeergarage weergegeven:



Stikstofdepositie

Voor de aanlegfase is met een aeriusberekening aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie waarde is (0,00 mol/ha/j).

Voor de gebruiksfase is met een aeriusberekening aangetoond dat sprake is van een toename van stikstofdepositie van 0,04 mol/ha/j

Dit betekent dat negatieve effecten (verzuring en vermesting) op omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand zijn uitgesloten. Voor de realisering van het project is gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot externe saldering.

Bij extern salderen neemt een initiatiefnemer de ruimte die ontstaat door (gedeeltelijke) beëindiging van een stikstofemissie veroorzakende activiteit op een andere locatie, na toepassing van de provinciale salderingsregels, permanent over. De activiteit die (deels) stopt is de saldogever gelegen aan de Beemterweg 74. De initiatiefnemer die de ruimte benut is in dit geval de parkeergarage Vlijtseweg.

Op basis van vaste jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak moeten bij externe saldering de effecten van toepassing van externe saldering zijn onderzocht en beschreven in een 'passende beoordeling' en vervolgens moet bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland) een zogenaamde 'natuurvergunning' worden aangevraagd. Voor het TAM-omgevingsplan is een passende beoordeling opgesteld. Een 'natuurvergunning' is in de Omgevingswet niet meer gekoppeld aan een omgevingsplan. Daarom is de procedure in gang gezet tot het vragen van een 'natuurvergunning' aan het bevoegd gezag.

Elektra

Vanwege de ontwikkelingen rondom netcongestie is voor de parkeergarage een kleine huisaansluiting aangevraagd. De verwachting is dat hierop ongeveer 10 laadpalen en de toegangscontrole kan worden aangesloten.

De parkeergarage wordt voor wat betreft infrastructuur voorbereid op meer laadpaalaansluitingen voor het geval er in de toekomst meer stroom/aansluitingen beschikbaar komt. In de parkeergarage komt een wijktrafo voor de wijk Kerschoten die door Liander wordt beheerd.

4. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

In het kader van het TAM-omgevingsplan hebben er één op één gesprekken plaatsgevonden met de naastgelegen bewoners. Ook zijn er drie informatieavonden gehouden. Daarnaast zijn stakeholders in het gebied regelmatig bijgepraat over de ontwikkelingen in het gebied. Een zorg van de bestaande gebruikers van de parkeerplaatsen op maaiveld is dat zij en hun medewerkers/klanten in de toekomst moeten betalen voor hun parkeerplaatsen. In de gesprekken hebben we aangegeven een maximaal aantal abonnementen aan deze gebruikers te verstrekken om hieraan tegemoet te komen. Mocht er zich een ontwikkeling voor doen op een van deze locaties, dan worden deze afspraken herijkt. Ook vindt er per kwartaal afstemming plaats met het waterschap om de ecologische waarde van de in de directe nabijheid gelegen Grift te waarborgen.

5. Risico's

1. **Planning:** de planning voor realisatie van de parkeergarage is krap. Het risico bestaat dat we 1-09-2027 niet halen. Als maatregel gaan we op zoek naar een alternatieve tijdelijke plek voor het parkeren.
2. **WBI-subsidie:** Eén van de dekkingsbronnen voor de bouw van de parkeergarage zijn de ontvangen WBI-subsidie gelden vanuit de Rijksoverheid. Als voorwaarde voor deze subsidie wordt gesteld dat alle geplande woningen in de Kanaalzone Noord binnen 10 jaar aan de startbouw voorwaarden moeten hebben voldaan. Als niet alle woningen in het gebied worden gerealiseerd, dan wordt ook niet het volledige bedrag aan subsidie 'uitgekeerd'. Dit zou betekenen dat een gedeelte van de dekking voor dit project wegvalt. Om dit te voorkomen worden de woningbouwprojecten in de Kanaalzone Noord goed gemonitord en strak aangestuurd.
3. **Gevolgen exploitatie:** Het ontwerp van de parkeergarage was ten tijde van het opstellen van de MPB 2026 – 2029 nog niet gereed, hierdoor zijn gereserveerde middelen in de begroting gebaseerd op ervaringscijfers en inschattingen. Het risico is dat het exploitatietekort in werkelijkheid hoger is dan wat momenteel is opgenomen in de begroting. Als beheersmaatregel is een bandbreedte aangehouden in de begroting en is rekening gehouden met een kleine post onvoorzien.
4. **Meerdere projecten in de buurt:** In Kanaalzone Noord gaat op meerdere plekken gelijktijdig gebouwd worden (zwembad, Vlijtsepark Torens en herinrichting Vlijtseweg). Hierdoor kunnen de bouwactiviteiten vertraging oplopen doordat bijvoorbeeld de bouwplaats tijdelijk niet bereikbaar is. Ter voorkoming van vertraging(en) wordt ervoor gezorgd dat de plannings van de verschillende projecten zorgvuldig op elkaar worden afgestemd. De coördinatie tussen alle projecten is in handen van de gemeente, zodat plannings en afspraken goed kunnen worden gewaarborgd.

6. Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

7. Communicatie van het besluit

Uw besluit over het TAM-omgevingsplan en de milieueffectrapportage wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. De indiener van de zienswijze wordt daarover per brief op de hoogte gebracht. In brief en publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

8. Realisatie van het besluit

Na besluitvorming wordt uw besluit over het TAM-omgevingsplan 'Vlijtseweg parkeergarage' met de bijbehorende MER 'Kanaalzone Noord' ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan beroep en een voorlopige voorziening bij de Raad van State worden ingesteld tegen het omgevingsplan. Een eigenstandig beroep tegen de milieueffectrapportage is niet mogelijk. Wel kunnen in het kader van het beroep tegen het omgevingsplan vermeende onvolkomenheden van de milieueffectrapportage worden ingebracht bij de Raad van State.

Het omgevingsplan treedt na vier weken in werking en wordt onherroepelijk na het ongebruikt verstrijken van de beroepstermijn. Vervolgens kunnen omgevingsvergunningen, die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Opgemerkt wordt dat tegen verleende omgevingsvergunningen bezwaar en (hoger) beroep kan worden ingesteld.

Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het TAM-omgevingsplan mogelijk maakt, is aan de gemeente Apeldoorn als initiatiefnemer van dit project.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

 ValidSigned door Symone Bruin, de
op 19-06-2026

S. de Bruin

de burgemeester,

 ValidSigned door ton heerts
op 19-06-2026

A.J.M. Heerts

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Geanonimiseerde versie

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r Vlijtseweg parkeergarage, met bijbehorende milieueffectrapportage Kanaalzone Noord.

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van het omgevingsplan Vlijtseweg parkeergarage, en de milieueffectrapportage Kanaalzone Noord hebben met ingang van 24 december 2025 tot en met 3 februari voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp van het omgevingsplan is geen zienswijze ingediend.
- c. Tegen de milieueffectrapportage is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk.
- d. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- e. In paragraaf 3 wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beoordeeld.
- f. Het omgevingsplanplan is ambtshalve gewijzigd en de milieueffectrapportage is ambtshalve aangevuld. In paragrafen 4 en 5 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Communicatie

Het ontwerp omgevingsplan en de milieueffectrapportage zijn op 23 december 2025 gepubliceerd in het gemeenteblad, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening www.omgevingsloket.nl.

In het voortraject hebben drie bijeenkomsten plaatsgehad met betrekking tot de inrichting van het plan. Een verslag van hiervan is opgenomen in de motivering van het plan.

3 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het omgevingsplan zelf.

Er is één zienswijze ingediend met betrekking tot de milieueffectrapportage Kanaalzone Noord. Deze wordt hieronder samengevat weergegeven, voorzien van de gemeentelijke reactie.

3.1 Ingediende zienswijze milieueffectrapportage Kanaalzone Noord

De volgende zienswijze ten aanzien van de milieueffectrapportage is ontvangen:

1. Bewoner Vlijtseweg , Apeldoorn.

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 2 februari 2026 en is ontvankelijk.

Inhoud van de zienswijze

De bewoner aan de Vlijtseweg juicht de ontwikkelingen in het gebied toe, maar ziet ook onderstaande aanzienlijke negatieve gevolgen van het voorkeursalternatief uit de milieueffectrapportage.

- a. Indiener maakt zich ernstige zorgen over de veiligheid op de Vlijtseweg. Sinds de verhuizing van zijn gezin enige maanden geleden ervaart hij extreem hardrijdend verkeer op de Vlijtseweg, dit ondanks de 30-km-zone. Dit leidt tot veel geluidsoverlast en een zeer onveilig gevoel, ook voor de kinderen in de buurt. Deze verkeersproblematiek zal volgens hem alleen nog maar toenemen met de realisatie van de nieuwe plannen.
- b. Het voorkeursalternatief voorziet in het plan om een 15 meter hoge parkeergarage direct tegenover zijn woning te bouwen. Dit past niet binnen de laagbouw van de wijk, tast het karakter van de woonwijk aan en zal extra hinder veroorzaken. Indiener vindt dat er betere, minder ingrijpende alternatieven mogelijk zijn.

Beoordeling

Voor duidelijkheid wordt opgemerkt dat de zienswijze geen betrekking heeft op de parkeergarage in het plan 'Vlijtseweg parkeergarage', maar op de parkeergarage in het voorkeursalternatief in de MER Kanaalzone Noord. In dat alternatief is de betreffende parkeergarage tegenover de woning van de indiener van de zienswijze geprojecteerd.

Er heeft een huisbezoek plaatsgevonden om de zorgen van indiener ter plekke te bespreken en te verminderen. Wij komen tot de volgende beoordeling.

- a. Ten aanzien van de veiligheid op de Vlijtseweg, erkennen wij zeker dat er te hard wordt gereden op de Vlijtseweg, en dat er momenteel onduidelijkheid is hoe hard er waar gereden mag worden. Om de verkeersveiligheid te verbeteren, wordt de Vlijtseweg in totaal fysiek ingericht als 30 km weg, met aan de Noord kant extra hoge drempels en aan de Zuid kant (bezien vanaf de Deventerstraat) nieuwe fietsstroken en een middenrijbaan. De werkzaamheden zullen begin 2027 starten. Op deze manier beogen wij de veiligheid en de geluidssituatie in de toekomstige situatie naar een hoger niveau te brengen.
- b. De parkeergarage die door indiener in de zienswijze wordt bedoeld, is beoogd in het project Vlijtsekade II. Het plan daarvoor is momenteel in voorbereiding en wordt verder uitgewerkt. De situering van die parkeergarage is nu meer centraal in het gebied beoogd, en niet meer aan de rand van het gebied tegenover de woning van de indiener van de zienswijze.
De hoogte van de parkeergarage die wordt bedoeld door de indiener van de zienswijze, wordt lager dan de 15 meter die is aangegeven in het voorkeursalternatief van de milieueffectrapportage. We zien Vlijtsekade II als een opmaat naar de hogere gebouwen bij Zwitsal en bij Fuite. Een lagere bouwhoogte past daar beter bij. Wij merken daarbij op dat het voorkeursalternatief uit de milieueffectrapportage nog geen besluitvorming is over de daadwerkelijke juridische planvorming. Het laat vooral zien wat de integrale milieueffecten zijn bij de uitvoering van dit alternatief, mede afgezet tegen de andere alternatieven. Dit helpt om te komen tot een goed afgewogen geheel. Bij de uiteindelijke juridische planvorming over Vlijtsekade II zullen deze effecten worden betrokken. Bij veranderingen ten opzichte van de onderzochte alternatieven, die zich buiten de nu onderzochte bandbreedtes bevinden, zal een aanvulling worden opgesteld op de milieueffectrapportage. Indien aan de orde, zal dit plaatsvinden in het kader van de juridisch-planologische procedure voor het plan Vlijtsekade II. Indiener kan te zijner tijd, net als een ieder, hierop reageren.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het voorkeursalternatief van de nu voorliggende milieueffectrapportage Kanaalzone Noord. Bij planvorming voor Vlijtsekade II wordt wel gezocht naar een andere locatie voor de betreffende parkeergarage. In het kader van de ruimtelijke procedure voor dat plan is de indiener van de zienswijze opnieuw in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Bij de definitieve planvorming voor het gebied Vlijtsekade II zal hiertoe mogelijk een aanvulling (wijziging) plaatshebben op de milieueffectrapportage. Dit zal dan toegespitst zijn op de uiteindelijke locatie van de betreffende parkeergarage en zal

plaatsvinden voor wijzigingen die niet passen binnen de bandbreedte van de nu opgestelde milieueffectrapportage. De planvorming voor het gebied Vlijtsekade II is nu nog niet gereed.

4 Ambtshalve wijzigingen planregels en verbeelding van het omgevingsplan, alsmede bijbehorende motivering (toelichting) en bijlagen bij de motivering (formeel geen onderdeel van het omgevingsplan)

Om het plan te verbeteren en te verduidelijken, worden enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben geen invloed op de kern van het plan. De wijzigingen op de regels en op de verbeelding maken juridisch onderdeel uit van het omgevingsplan. De motivering en bijbehorende bijlagen maken formeel geen deel uit van het omgevingsplan als zodanig. Wel zijn deze juridisch relevant, om te bepalen of het plan is gestoeld op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en of het voldoet aan de relevante wet- en regelgeving.

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn aan de orde:

Planregels

In artikel 12 staan nog enkele technische gegevens open. Deze worden gecompleteerd, waarna artikel 12 als volgt komt te luiden:

Artikel 12 Gebruiksregel stikstof

De ingebruikname van gronden en/of bouwwerken overeenkomstig dit plan is uitsluitend toegestaan indien:

- a. *de natuurvergunning van 24 november 2014 met kenmerk 009227 voor het in werking hebben van een agrarisch bedrijf op het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn sectie E nummer 5054, onherroepelijk gedeeltelijk is ingetrokken voor zover deze ziet op het houden van:*
 1. *35 dieren jongvee uit staltype HA2.100, en*
 2. *35 dieren rundvee uit staltype HA1.100;*
- b. *de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn sectie E nummer 5054 zijn beëindigd voor zover deze zien op het houden van 35 dieren met het huisvestingssysteem met RAV-code A1.100 en 35 dieren met het huisvestingssysteem met RAV-code A3.100 door de betreffende huisvestingssystemen voor het betreffende aantal dieren te verwijderen; en*
- c. *de bedrijfsvoering als bedoeld onder a en b ook beëindigd blijft.*

Motivering en bijlagen bij de motivering

Een drietal bijlagen is geactualiseerd c.q. aangevuld. Dit betreft:

- Bijlage 6 Passende beoordeling inclusief de saldeerovereenkomst en het addendum daarop
- Bijlage 8 Verkeersgeneratie
- Bijlage 15 MER inclusief bijlagen en aanvullingen welke voortvloeien uit de aanbevelingen van de Commissie van de Milieueffectrapportage (zie hierna onder 'ambtshalve aanvullingen milieueffectrapportage').

Verbeelding

Op een aantal ondergeschikte onderdelen is aanpassing nodig van de verbeelding. Dit betreft de volgende onderdelen:

- De maximale bouwhoogte van de beoogde parkeergarage wordt aangepast van 23 meter naar 25 meter. Dit bleek noodzakelijk bij de verdere uitwerking van het ontwerp bouwplan. .
- Aan de zuidrand van het bouwvlak voor de beoogde parkeergarage wordt de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - in- en uitgang' opgenomen. Deze was abusievelijk niet

opgenomen op de verbeelding van het ontwerp omgevingsplan. De in- en uitgang voor het gemotoriseerd verkeer moet aan deze zijde gerealiseerd worden in verband met de gewenste routing.

- Het bouwvlak voor de beoogde parkeergarage wordt op drie plekken iets verruimd met een uitstulping ten behoeve van een inpassing van de in- en uitgang aan de noordoostzijde (voetgangers) en aan de zuidwestzijde en de zuidoostzijde (gemotoriseerd verkeer).

5 Ambtshalve aanvullingen c.q. aanpassingen milieueffectrapportage

Op 28 mei 2026, kenmerk 3770, heeft de Commissie voor de Milieueffectrapportage haar advies uitgebracht ten aanzien van de opgestelde milieueffectrapportage Kanaalzone Noord. Naar aanleiding van de aanbevelingen van de Commissie is de milieueffectrapportage aangepast. Dit betreft met name de volgende onderdelen: natuur inclusief stikstof, geluid en hinder tijdens aanleg- en bouwfase. De status van de milieueffectrapportage is gewijzigd naar een gecombineerde plan- en projectmilieueffectrapportage.