

# RAPPORT

## Parkeergarage en woningbouw Vlijtsepark

Quickscan geluid

Klant: Gemeente Apeldoorn

Referentie: BK1241-MI-RP-251107

Status: Definitief/1

Datum: 7 november 2025

**HASKONING NEDERLAND B.V.**

Laan 1914 no.35  
3818 EX Amersfoort  
Netherlands  
Mobility & Infrastructure  
Trade register number: 56515154

Telefoon: +31 88 348 20 00  
Fax: +31 33 463 36 52  
E-mail: [info@haskoning.com](mailto:info@haskoning.com)  
Website: [haskoning.com](http://haskoning.com)

Titel document:	Parkeergarage en woningbouw Vlijtsepark
Ondertitel:	Quicksan geluid
Referentie:	BK1241-MI-RP-251107
Uw kenmerk	
Status:	Definitief/1
Datum:	7 november 2025
Projectnaam:	Quicksan geluid Vlijtsepark
Projectnummer:	BK1241
Auteur(s):	Haskoning

Classificatie: Projectgerelateerd

*Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.*

*Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat. Dit document kan zijn opgesteld met behulp van kunstmatige intelligentie (AI); alle door AI gegenereerde inhoud is beoordeeld en gevalideerd door onze experts.*



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Uitgangspunten</b>	<b>2</b>
2.1	Verkeersgegevens	2
2.2	Wettelijk kader wegverkeer	2
2.3	Toetsingskader milieuzonering	3
2.4	Gemeentelijk geluidbeleid	4
<b>3</b>	<b>Onderzoek geluid vanwege wegverkeer</b>	<b>5</b>
3.1	Inleiding	5
3.2	Geluid vanwege doorgaand verkeer	5
3.3	Geluid van verkeer van en naar de parkeergarage	6
3.4	Geluid van verkeer van en naar de woontorens	6
<b>4</b>	<b>Onderzoek geluid vanwege activiteiten</b>	<b>8</b>
4.1	Classificatie gebiedstype	8
4.2	Classificatie parkeergarage	8
4.3	Beoordeling locaties	9
4.3.1	Woningbouwlocatie Vlijtsepark	9
4.3.2	Parkeergarage	11
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>12</b>

## Tabellen

Tabel 1 – Richtafstanden volgens Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG 2008)	4
---	---

## Figuren

Figuur 1 – Ligging woontorens Vlijtsepark met per gevel de waarde van het geluid vanwege gemeentewegen in dB	5
Figuur 2 - Verkeersstromen rond parkeergarage	6

## Bijlagen

*Geluidwerende maatregelen aan de gevel*

*Niet-geluidgevoelige gevel (met bouwkundige maatregelen)*



## 1 Inleiding

De gemeente Apeldoorn is voornemens om circa 390 woningen (appartementen) te realiseren op de hoek Edisonlaan - Vlijtseweg te Apeldoorn en deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken. Direct ten zuiden daarvan wordt een parkeergarage gebouwd. Hier wordt niet alleen geparkeerd door bewoners en bezoekers van de appartementen, maar ook door bezoekers van diverse functies in de directe omgeving, voornamelijk de bezoekers van het nieuwe zwembad, direct ten zuiden van de parkeergarage.

In onderstaande afbeelding is de ligging van woningbouwlocatie en de parkeergarage globaal weergegeven.



Figuur 1: globale ligging woningbouwlocatie en parkeergarage

Met het oog op de motivering moet onder meer de vraag worden beantwoord of het project aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van geluidhinder. Deze rapportage is het verslag van een quickscan die voor geluid is uitgevoerd ten behoeve van de TAM-omgevingsplannen voor zowel de parkeergarage als het complex Vlijtsepark.

## 2 Uitgangspunten

### 2.1 Verkeersgegevens

De toetsing in deze notitie is gebaseerd op het Verkeersmodel Apeldoorn 2040 en de Autonome situatie 2040. Daarin is de groei van het verkeer vanwege (onder meer) het onderhavige project meegenomen.

In dit verkeersmodel is op de Vlijtseweg een knip aanwezig, met ten noorden van de knip een verkeersintensiteit van 4.140 motorvoertuigen per etmaal ten zuiden daarvan 2.560. Het is waarschijnlijk dat hier in het verkeersmodel een knip zit vanwege het verkeer dat vanaf de Vlijtweg van en naar de parkeergarage rijdt.

Uit (separaat beschikbaar) onderzoek naar de verkeersaantrekkende werking van de parkeergarage blijkt dat de parkeergarage per etmaal 2.400 extra verkeersbewegingen genereert. Dit is bij totale benutting van de parkeergarage, dus inclusief de woningbouw. Een toename op het deel ten noorden van de knip met ongeveer 1.600 voertuigen is in lijn met dit onderzoek.

### 2.2 Wettelijk kader wegverkeer

#### *Toetsen aan wettelijke standaardwaarde*

Het geluid vanwege gemeentewegen mag bij een nieuw geluidgevoelig gebouw in beginsel niet hoger zijn dan de wettelijke standaardwaarde (Bkl, artikel 5.78t), zie onderstaande tabel.

*Tabel: Standaardwaarde en grenswaarde voor het geluid bij nieuwe geluidgevoelige gebouwen*

Geluidbronsort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Gemeentewegen	53 dB	70 dB

#### *Maatgevende jaar*

Bij het bepalen van het geluid in de situatie na realisatie van het plan moet worden uitgegaan van het toekomstige 'maatgevende jaar'. In de regel wordt daarbij getoetst aan de situatie in het 10<sup>e</sup> jaar na planrealisatie, zodat het geluid in de eerste 10 jaar na het project niet hoger wordt dan de standaardwaarde. In dit onderzoek is als maatgevend jaar 2040 gehanteerd.

#### *Onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen*

Als uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluid bij een nieuw geluidgevoelig gebouw hoger is dan de standaardwaarde, moeten geluidbeperkende maatregelen worden onderzocht. Het doel van het onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen is om aan de standaardwaarde te voldoen of, als dat niet mogelijk is, de overschrijding daarvan zo veel mogelijk te beperken. Daarbij geldt als voorwaarde dat de het geluid nooit hoger mag zijn dan de grenswaarde. Alleen als zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen kan hoger geluid dan de grenswaarde worden toegelaten

Het gemeentebestuur heeft een motiveringsplicht als zij besluit meer geluid dan de standaardwaarde toe te staan, waarbij het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel moet worden betrokken en de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid moet worden beoordeeld.

#### *Geluidwerende maatregelen aan de gevel*

Als het geluid op de gevel hoger is dan de standaardwaarde, kunnen extra geluidwerende maatregelen aan de gevel nodig zijn, om te voldoen aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB.

### *Niet-geluidgevoelige gevel (met bouwkundige maatregelen)*

Als het niet mogelijk is om aan de grenswaarde te voldoen, is het mogelijk om een niet-geluidgevoelige gevel te realiseren met bouwkundige maatregelen worden getroffen:

- De gevel heeft geen te openen delen of uitsluitend te openen delen die onderdeel zijn van een gemeenschappelijke doorgang; of
- Maatregelen die ervoor zorgen dat het geluid op te openen delen van de gevel die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde.

Een niet-geluidgevoelige gevel is een gevel waar het geluid hoger is dan de grenswaarde en waarvoor geen bouwkundige maatregelen kunnen worden getroffen. In het omgevingsplan moet worden vastgelegd als een gevel een niet-geluidgevoelige gevel of een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is.

## **2.3 Toetsingskader milieuzonering**

Eén van de doelen van ruimtelijke ordening is een goede kwaliteit van het leefmilieu te waarborgen. Dit doel wordt onder andere bereikt door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies zoals wonen anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelasting voor de omgeving sterker wordt.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Een bewezen hulpmiddel hierbij is de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG. Op basis van deze handreiking kan per type bedrijf (of andere milieubelastende functie) een richtafstand worden bepaald, die in beginsel moet worden aangehouden tot milieugevoelige functies in de omgeving. De VNG-publicatie is geen wetgeving, maar is in de praktijk en de rechtspraak een algemeen aanvaarde richtlijn voor de toepassing van milieuzonering in een ruimtelijk plan.

### **Methodiek**

In de publicatie worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in zes categorieën, variërend van lichte tot zeer zware milieuhinder. Per milieucategorie zijn richtafstanden tot hindergevoelige functies opgenomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee gebiedstypen: een rustige woonwijk en een gebied met een menging van functies. In de hierna opgenomen tabel 1 zijn deze richtafstanden weergegeven. Deze afstanden zijn gebaseerd op de mate van verspreiding van geluid, stof, gevaar en geur.

Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.

Een ander omgevingstype is het gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Het gemengd gebied kent door de aanwezige variatie aan functies en situering al een hogere milieubelasting. Dit kan aanleiding zijn om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere

afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

De tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

Tabel 1 – Richtafstanden volgens Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG 2008)

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

## 2.4 Gemeentelijk geluidbeleid

Het geluidbeleid van de gemeente Apeldoorn is vastgelegd in het *Actieplan Geluid Apeldoorn 2024-2028*, opgesteld door de Omgevingsdienst Veluwe, versie 13 mei 2025.

In dit actieplan is beschreven dat de gemeente ernaar streeft om bij geluidgevoelige gebouwen met een geluid dat hoger is dan 63 dB en bij (her)ontwikkeling van gebieden ook geluidgevoelige gebouwen met een geluid dat ligt tussen 60 en 63 dB, te onderzoeken of het financieel mogelijk is om het geluid terug te brengen tot 60 dB.

Voor een verlaging van het geluid met ongeveer 3 dB heeft een bronmaatregel, een stiller wegdek, de voorkeur. De gemeente zal bij een komende vervanging van het wegdek in het kader van groot onderhoud in overeenstemming met de doelstellingen van het actieplan een afweging kunnen maken of het toepassen van een bronmaatregel doelmatig is.

### 3 Onderzoek geluid vanwege wegverkeer

#### 3.1 Inleiding

Het geluid op de woontorens vanwege wegverkeer wordt veroorzaakt door de volgende bronnen:

- Het geluid van doorgaand verkeer over de gemeentelijke wegen, met name de Edisonlaan en de Vlijtseweg;
- Het geluid van verkeer dat vanaf de Vlijtseweg van en naar de parkeergarage rijdt;
- Het geluid van verkeer dat vanaf de Vlijtseweg van en naar de woontorens rijdt.

In de volgende paragrafen worden deze bronnen nader besproken.

#### 3.2 Geluid vanwege doorgaand verkeer

Er is een akoestisch rekenmodel opgebouwd om het geluid op de gevels van de vier woontorens te berekenen op een hoogte van 2, 5, 10, 20 en 30 meter ten opzichte van het plaatselijk maaiveld. In Figuur 1 is voor de olopende rekenhoogtes het geluid vanwege gemeentewegen vermeld.

Hieruit blijkt het geluid op de gevels die vrij zicht op de wegen hebben in het algemeen hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB, maar lager dan de grenswaarde van 70 dB voor gemeentewegen.



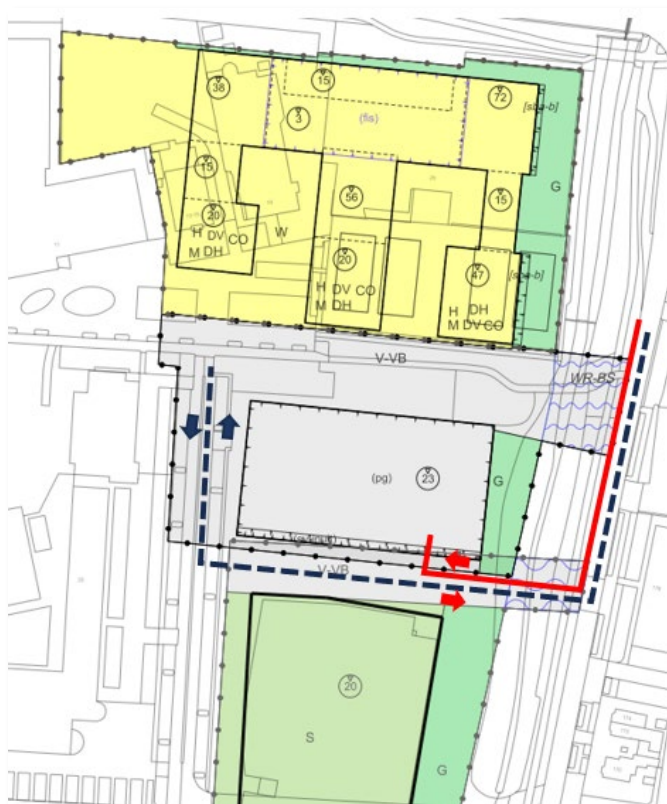
Figuur 1 – Ligging woontorens Vlijtsepark met per gevel de waarde van het geluid vanwege gemeentewegen in dB

Op de gevels die grenzen aan de wegen is sprake van een overschrijding van de standaardwaarde. Het is echter niet mogelijk om geluidbeperkende maatregelen te treffen:

- Het treffen van bronmaatregelen is in de nabijheid van kruising vanuit het oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk, aangezien stillere wegdek in gevoeliger zijn voor slijtage dan dicht asfaltbeton.
- Het plaatsen van afschermdende voorzieningen in stedelijk gebied is uit oogpunt van inpassing en veiligheid niet gewenst. Bovendien hebben geluidschermen het meeste effect op de lagere bouwlagen, waar nu geen geluidgevoelige bestemmingen zijn gepland.

### 3.3 Geluid van verkeer van en naar de parkeergarage

De ingang en de uitgang van de parkeergarage zijn gesitueerd aan de zuidzijde van de parkeergarage, zie Figuur 2. Het verkeer dat van en naar de parkeergarage rijdt wordt afgeschermd door de parkeergarage, die 22 meter hoog is voorzien. De bijdrage van het geluid van dit verkeer is zo laag dat het niet leidt tot een verhoging van het totale geluid op de woontorens.



Figuur 2 - Verkeersstromen rond parkeergarage

### 3.4 Geluid van verkeer van en naar de woontorens

Het verkeer van en naar de woontorens beperkt zich tot verkeer van bezoekers aan de voorzieningen (zoals het gezondheidscentrum) op de begane grond en verkeer voor de toelevering van goederen. Het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers is beperkt (ca. 8 parkeerplaatsen). De overige bezoekers moeten, evenals bewoners en personeel van de voorzieningen, parkeren in de parkeergarage.

Er is hier sprake van een geringe verkeersstroom op een langzaam verkeersverbinding, zodat het geluid vanwege dit verkeer op de woontorens niet leidt tot een verhoging van het totale geluid op de woontorens.

## 4 Onderzoek geluid vanwege activiteiten

### 4.1 Classificatie gebiedstype

Het gebied waarin de woningbouwlocatie en de parkeergarage zijn geprojecteerd bevat diverse functies, waaronder wonen, maatschappelijke voorzieningen, sportvelden, bedrijven, verkeerswegen, groen en water. Het gebied heeft niet de kenmerken die behoren bij het gebiedstype 'rustige woonwijk'. Het is aanvaardbaar om dit gebied als 'gemengd gebied' aan te merken.

In figuur 2 is een uitsnede van de kaart bij het omgevingsplan Apeldoorn opgenomen, waaruit al blijkt dat er een grote diversiteit aan functies is in de directe omgeving van de planlocatie.



Figuur 2 - Uitsnede kaart omgevingsplan Apeldoorn ter hoogte van planlocatie

### 4.2 Classificatie parkeergarage

In tabel 1 van paragraaf 2.3, die onderdeel uitmaakt van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" is een parkeergarage specifiek genoemd, namelijk onder SBI 2008, code 5221. Parkeergarages vallen in milieucategorie 2 met een grootste afstand voor geluid van 30 m.

De hier aan te houden richtafstand ten opzichte van (bestaand en nieuwe) woningen is 10 m, uitgaande van het gebiedstype gemengd gebied.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de parkeergarage zelf geen gevoelige functie betreft.

## 4.3 Beoordeling locaties

### 4.3.1 Woningbouwlocatie Vlijtsepark

De afstand van milieuhinderlijke functies tot de nieuwe woningbouwlocatie Vlijtsepark is hierna in een tabel aangegeven en beoordeeld. De nummers in de tabel verwijzen naar onderstaand kaartbeeld.



Nr.	Functie	Milieu-categorie	Richt-afstand (m)	Beoordeling
1	Parkeergarage (nieuw)	2	10	Afstand tot woningen is 30 m. Oordeel: inpasbaar.
2	Zwembad (nieuw)			Afstand tot woningen is 88 m. Parkeergarage schermt geluid zwembad af voor dichtsbijgelegen appartementen af.
3	Maatschappelijke doeleinden (nu gevestigd: school VO en uitvaartcentrum)	max. 2	10	Op één punt is de afstand schoolgebouw tot woningen mogelijk minder dan 10 m. Daarnaast is afstand schoolgebouw tot buitenruimte woningen mogelijk minder dan 10 m. <b>Oordeel: nadere afweging.</b>
4	Maatschappelijke doeleinden (nu gevestigd: school VO)	max. 2	10	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 30 m.
5	Maatschappelijke doeleinden	max. 2	10	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 70 m.

Nr.	Functie	Milieu-categorie	Richt-afstand (m)	Beoordeling
	<i>(nu gevestigd: kerk)</i>			
6	Bedrijventerrein	max. 2	10	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 110 m.
7	Bedrijventerrein perifere detailhandel toegestaan supermarkt toegestaan (middelste gedeelte)	max. 2	10	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 35 m.
8	Bedrijventerrein horeca t/m categorie 2 toegestaan	max. 2	10	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 45 m.
9	Bedrijventerrein	max. 2	10	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 75 m.
10	Bedrijventerrein	max. 3.1	30	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 120 m.
11	Sport (nu gevestigd: bijveld van voetbalvereniging)	max. 3.1	30	Afstand tot woningbouwlocatie is tenminste 50 m.

Op basis van de analyse in bovenstaande tabel kan worden geconcludeerd dat de afstand tussen de begrenzing van de nieuwe woningbouwlocatie en de activiteiten vrijwel overal groter is dan de richtafstand, met uitzondering van de dansschool (die gevestigd is in het gebouw van het Hoornbeek College) en het buitenterrein van het Hoornbeek College.

#### *Geluid van Hoornbeek College*

Ten westen van de woontorens ligt het Hoornbeek College. Het buitenterrein tussen het schoolgebouw en de meest westelijke toren wordt niet gebruikt als schoolplein. Het is een secundaire buitenruimte die gebruikt wordt voor onder andere onderhoud, het stallen van afvalcontainers en parkeren van een beperkt aantal auto's. Het geluid dat door deze activiteiten wordt veroorzaakt zal geen hinder veroorzaken op de woontorens. Op het schoolgebouw zelf zijn eveneens geen installaties aanwezig die mogelijk geluidhinder kunnen veroorzaken.

Omdat in de huidige bouwplannen geen woonruimten op minder dan 15 m van het schoolterrein zijn geprojecteerd, is de verwachting gerechtvaardigd dat het plan op dit punt uitvoerbaar zijn.

#### *Geluid van de dansschool*

Om te voorkomen dat de afstand tussen de dansschool en de woontorens niet aan de richtafstand van 10 meter voldoet wordt in het TAM-omgevingsplan een milieucontour opgenomen waarbij wordt geregeld dat binnen deze contour geen woningen in gebruik mogen worden genomen, zolang het gebruik van de dansschool niet duurzaam is beëindigd.

In principe wordt overal voldoende afstand aangehouden tussen de nieuwe woningbouwlocatie en de milieuhinderlijke functies in de directe omgeving. Bij de hierboven genoemde locaties zal bij verdere

planuitwerking (vergunningfase) moeten worden nagegaan in hoeverre hier een (akoestisch) probleem zou kunnen ontstaan.

Daarbij moet ook aandacht geschonken worden aan het geluid van de eigen voorzieningen voor de woningen in woontorens. Bij nadere uitwerking van het bouwplan moet ervoor gezorgd worden dat er sprake is van een aanvaardbare woon- en leefsituatie. Dit moet vooral door bouwkundige maatregelen worden bereikt. Ook hiervoor geldt het genoemde maximum binnenniveau.

#### **4.3.2 Parkeergarage**

De afstand de parkeergarage bedraagt overal tenminste 10 m tot bestaande en nieuwe woningen of scholen, deze is daarmee planologisch inpasbaar.

## 5 Conclusie

### *Geluid vanwege wegverkeer*

Het geluid op de gevels van de geluidgevoelige gebouwen is hoger dan de standaardwaarde voor gemeentewegen maar nergens hoger dan de grenswaarde. Het is mogelijk om in het omgevingsplan onder voorwaarden geluid op de gevel toe te staan dat hoger is dan de standaardwaarde. De gemeente noemt in het Actieplan Geluid Apeldoorn dat eraan gestreefd moet worden om een geluidluwe gevel te creëren en bij voorkeur een slaapkamer te realiseren aan deze geluidluwe gevel. Bij de uitwerking van de vormgeving moet hier rekening mee worden gehouden.

### *Gemeentelijk beleid*

De gemeente stelt in haar actieplan dat nieuw te bouwen woningen waar het geluid hoger is dan 63 dB per definitie geen knelpunt zijn, omdat deze zo goed zijn geïsoleerd dat kan worden voldaan aan de waarden voor het geluid in de woning. De woningen zijn volgens de definitie in het Actieplan Geluid Apeldoorn aandachtspunten (geluid van wegen is hoger dan 60 dB) en kunnen te zijner tijd worden betrokken in de afweging of een bronmaatregel op de Edisonlaan doelmatig is.

### *Gevelisolatie*

De gevels van de nieuw te bouwen woningen moeten zodanig worden uitgevoerd, dat het geluid in de woningen niet hoger is dan 33 dB.

### *Geluid vanwege activiteiten*

Voor vrijwel alle activiteiten in de omgeving van de planlocatie wordt voldaan aan de richtafstanden uit de handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Ten aanzien van de dansschool is in de regels van het TAM-omgevingsplan gewaarborgd dat – zolang de bestaande dansschool nog niet is beëindigd – geen woningen binnen een daartoe aangegeven milieucontour in gebruik mogen worden genomen. Voor de locatie van de school zal bij de nadere uitwerking van het plan nader moeten worden onderzocht of er sprake is van hinder. Er kan dan worden vastgesteld dat er vanwege de activiteiten geen geluidhinderlijke situatie ontstaat. Omdat in de huidige bouwplannen geen woonruimten op minder dan 15 m zijn geprojecteerd, zal het plan ook op dit punt uitvoerbaar zijn voor wat betreft geluidhinder.