



Omgevingsdienst
Veluwe

Mer-beoordelingsbesluit

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn om te beoordelen of bij de wijziging van het omgevingsplan, als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet, vanwege de aanzienlijke milieueffecten die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben, een MER moet worden gemaakt. De wijziging van het omgevingsplan voorziet in de mogelijkheid om binnen het besluitgebied, kadestraal bekend als Apeldoorn, sectie AA nrs. 636, 638, 639, 1622-1625, 2107, 2108, 2169, 2170, 2790, 3681 en 3682 een appartementengebouw met (half)verdiepte parkeervoorziening direct aan de Kanaalstraat te realiseren waarbij ruimte wordt geboden voor maximaal 162 woningen.

Datum beschikking: 25 november 2025

Besluit

1. Onderwerp

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn hebben het voornemen een wijziging van het omgevingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad die voorziet in de mogelijkheid om binnen het besluitgebied, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AA 636, 638, 639, 1622-1625, 2107, 2108, 2169, 2170, 2790, 3681 en 3682, maximaal 162 woningen in een appartementengebouw met (half)verdiepte parkeervoorziening te realiseren. Met de wijziging van het omgevingsplan worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die mogelijk aanzienlijke effecten hebben voor het milieu.

Bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan dient een project mer-beoordeling te worden uitgevoerd. In dit besluit wordt beoordeeld of voor de wijziging van het omgevingsplan, vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke aanzienlijke effecten voor het milieu, een MER moet worden gemaakt.

2. Verzoek

Het verzoek om een besluit te nemen op de project-mer-beoordeling voorafgaand aan de wijziging van het omgevingsplan bestaat uit:

- M.e.r.-beoordeling Apeldoorn (aanmeldnotitie), Kanaalstraat-Noord met projectnummer 230246, d.d. 19 november 2025 (ter vervangen eerder versie).

3. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

4. Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn is bevoegd gezag op grond van de Mandaat- en machtigingsbesluit mer-beoordeling en milieueffectrapportage gemeente Apeldoorn d.d. 14 februari 2025. Op grond van artikel 3 van dit besluit heeft Omgevingsdienst Veluwe het ondermandaat.

5. **Besluit**

Gelet op de M.e.r.-beoordeling Apeldoorn (aanmeldnotitie), Kanaalstraat-Noord d.d. 19 november 2025, op basis waarvan het aannemelijk geacht wordt dat geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zullen optreden ingevolge de voorgenomen ontwikkeling, besluit het College van Burgemeester en Wethouders dat bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan, als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet, vanwege het ontbreken van aanzienlijke gevolgen voor het milieu, geen MER hoeft te worden opgesteld.

6. **Ondertekening**

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, likely representing the manager mentioned in the text below.

De heer M.H.M.P. van der Meirsch
manager afdeling Vergunningen & Bodem Omgevingsdienst Veluwe

7. **Rechtsmiddelen**

Dit besluit wordt aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een ieder gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan. Dit houdt in dat het wijzigen van het omgevingsplan wel vatbaar is voor bezwaar en beroep.

Dit besluit hoeft niet gepubliceerd te worden.

Procedurele overwegingen

8. Besluit Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (MER) is wettelijk verankerd in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een project mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien sprake is van een plan (meestal een wijziging van het omgevingsplan of een BOPA) voor een project-mer-(beoordelings)plichtig project en het is niet kaderstellend dan is een projectmer-beoordeling aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Voor deze ontwikkeling is er sprake van een project mer-beoordeling.

9. Voorgenomen activiteiten

Voorliggende ontwikkeling is niet als mer-plichtig geval opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Wel geldt voor een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen een project mer-beoordelingsplicht bij de aanleg, wijziging of uitbreiding.

In de beoogde situatie worden maximaal 162 woningen gerealiseerd, op meerdere percelen aan de Kanaalstraat te Apeldoorn, wat als een stedelijk ontwikkelingsproject is aan te merken. Een projectmer beoordeling is noodzakelijk. Voorliggende m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotie) voorziet hierin.

Inhoudelijke overwegingen

10. Toets

Project mer beoordeling

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Inhoudelijk gaat de m.e.r.-beoordeling in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten als gevolg van het initiatief. Deze aanzienlijke milieueffecten worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project
- de kenmerken van de potentiële effecten

11. Conclusie

De ingediende M.e.r.-beoordeling Apeldoorn (aanmeldnotitie), Kanaalstraat-Noord d.d. 19 november 2025 is op bovenstaande punten beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling en heeft deze voldoende behandeld en inzichtelijk gemaakt.

Uit het document blijkt dat kan worden uitgesloten dat het project leidt tot aanzienlijke milieueffecten voor het milieu. De MER procedure hoeft niet doorlopen te worden.