

Raadsbesluit

Nr. 36-2025

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.30. van de Omgevingswet het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Nijbroekseweg 12, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.tam0009-ont1, met ingang van 23 januari 2025 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 11 april 2025, nr. 36-2025;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 28-10-2024:

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. Het Tam-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Nijbroekseweg 12, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.tam0009-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 april 2025

De raad voornoemd,

Digitaal ondertekend door Marit Stam
op 17-04-2025

S.M. Stam
raadsgriffier

Digitaal ondertekend door ton heerts
op 17-04-2025

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
16 april 2025

Onderwerp
Vaststelling TAM (tijdelijke administratieve maatregel) - omgevingsplan
Nijbroekseweg 12

Voorstel nr
36-2025

Datum
11 april 2025

Portefeuille
P.C.J. Messerschmidt

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Nijbroekseweg 12, met IMRO codering NL.IMRO.0200.tam0009ont.1 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

De eigenaar heeft gevraagd om wijziging van het omgevingsplan voor het adres Nijbroekseweg 12 te Apeldoorn. Het betreft een voormalige kwekerij. De kwekerij activiteiten zijn hier reeds geruime tijd gestaakt en de huidige bedrijfswoning heeft geen relatie meer met het bedrijf. In het voormalige bedrijfsgebouw vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats. Het verzoek is om de bestaande bedrijfswoning te wijzigen in een reguliere woonfunctie.

Bestuurlijk belang

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad de wijziging van het omgevingsplan voor het perceel Nijbroekseweg 12, vast kan stellen.

2. Kader

De voormalige kwekerij ligt midden in een woongebied. De initiatiefnemers zijn woonachtig in de bestaande bedrijfswoning. Deze zal worden omgezet naar de functie wonen overeenkomstig het huidige gebruik. Het omliggende erf zal worden gebruikt als erf en tuin behorende bij deze woning. Het bijgebouw zal eveneens worden gebruikt ten dienste van de functie wonen.

3. Beoogd maatschappelijk effect (voor mens, natuur en klimaat)

De geldende functie Agrarisch – kwekerij is niet in overeenstemming met het huidige gebruik. De voormalige kwekerij aan de Nijbroekseweg 12 te Apeldoorn bevindt zich in overwegend een woongebied. De wijziging van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie is in overeenstemming met de huidige stedenbouwkundige structuur en kwaliteit.

4. Argumentatie

- Ruimtelijk is de woonfunctie logisch en past binnen de stedenbouwkundige structuur;
- Een agrarische – kwekerij functie past niet in de woonwijk.

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Aanvrager heeft de buurt benaderd over zijn verzoek om wijziging van omgevingsplan. Hieruit is niet gebleken dat er bezwaren bestaan.

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt iedere wijziging van het omgevingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen deze wijziging geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

7. Financiële paragraaf

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de wijziging van het omgevingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan, wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld. Als geen beroep wordt ingesteld, wordt de wijziging van het omgevingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

 Digitaal ondertekend door Simone Bruin, de
op 14-04-2025

S. de Bruin

de burgemeester,

 Digitaal ondertekend door ton heerts
op 14-04-2025

A.J.M. Heerts