



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

gemeente Apeldoorn
De heer R. Stegeman

r.stegeman2@apeldoorn.nl

Onderwerp:
Bodemadvies bestemmingsplan Nijbroekseweg 12 in Apeldoorn

Datum
31 augustus 2023

Pagina
1 van 1

Ons kenmerk
OVIJ013975

Uw kenmerk

Behandeld door
E. Schinkelshoek

Bijlage
1 (VO+NO)

Beste heer Stegeman,

Hierbij ontvangt u het bodemadvies voor de bestemmingswijziging voor de locatie Nijbroekseweg 12 in Apeldoorn. Het bestemmingsplan maakt de functie wonen mogelijk. De kwaliteit van de bodem is getoetst voor deze functie.

Er is nog geen bodemparagraaf bij een (ontwerp) bestemmingsplan beschikbaar. Het in de bijlage opgenomen bodemonderzoek (Verkenkend en nader bodemonderzoek Nijbroekseweg 12 Apeldoorn, opgesteld door Buro Ontwerp&Omgeving, met kenmerk 3922.01, van 22 augustus 2023) is getoetst aan de Wet bodembescherming, het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer van de gemeente. Hierbij is de kwaliteit van de bodem getoetst aan de minimaal benodigde kwaliteit van de beoogde functie.

Conclusie

Het bodemonderzoek is akkoord. Op basis van dit bodemonderzoek is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Op basis hiervan blijkt de bodem geschikt voor de beoogde functie.

De bodemparagraaf is niet akkoord, omdat deze ontbreekt.

Opgemerkt wordt dat er wel een verontreiniging met PAK op de locatie aanwezig is. Deze verontreiniging is niet ernstig omdat het een omvang heeft van minder dan 25m³. Bij het maken van eventuele bouwplannen, het aanvragen van een omgevingsvergunning, het plegen van grondverzet of afvoer van grond op dit gedeelte van de locatie, moet hier in de toekomst wel rekening mee gehouden worden.

Advies

Geadviseerd wordt om de bodemparagraaf van het bestemmingsplan op te stellen aan de hand van de resultaten van bovenstaand verkennend en nader bodemonderzoek.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

055 580 17 05
info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936