



Weging van het waterbelang

Texoclean locatie Ugchelseweg
219 te Ugchelen

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0492497.100
revisie 1.0
20 maart 2024

Weging van het waterbelang

Texoclean locatie Ugchelseweg 219 te Ugchelen

projectnummer 0492497.100
documentnummer 240320-492497
revisie 1.0
20 maart 2024

Auteur(s)

A. Schuphof

Opdrachtgever

Orbis Engineering B.V.
Zonnecelstraat 7
8051 TB Hattem

Gecontroleerd

Z. de Gruijter

datum
20 maart 2024

beschrijving
concept

vrijgave
Z. de Gruijter



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Afstemming	4
1.4	Status	4
2.	Locatie beschrijving	5
2.1	Ligging plangebied	5
2.2	Bodemopbouw	5
2.3	Grondwater	5
2.4	Oppervlaktewater	6
3.	Beleidskader	7
3.1	Rijksoverheid	7
3.2	Provincie Gelderland	8
3.3	Waterschap Vallei en Veluwe	8
3.4	Gemeente Apeldoorn	9
4.	Toekomstige situatie	11
4.1	Voorgenomen ontwikkeling	11
4.2	Verwerking hemelwater	11
4.3	Vuilwater	12
4.4	Oppervlaktewater	12
4.5	Klimaat effecten	12
4.6	Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (voorheen watervergunning)	13
4.7	Conclusie / Weging van het waterbelang	13

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om op het terrein van de voormalige wasserij Texoclean aan de Ugchelseweg 219 in Ugchelen woningbouw te realiseren. Ten behoeve van het voorgenomen plan moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. In het kader van de procedure moet er een weging van het waterbelang plaatsvinden en deze rapportage geeft hier invulling aan.

1.2 Doel

De weging van het waterbelang is een verplicht onderdeel van een omgevingsplan of omgevingsvergunning dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer en de waterbeheerders (in dit geval waterschap Vallei en Veluwe en de gemeente Apeldoorn) met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

1.3 Afstemming

Ten behoeve van het opstellen van het schetsontwerp heeft in begin 2023 reeds afstemming plaatsgevonden met het waterschap en de gemeente waarbij de uitgangspunten zijn opgehaald. In begin 2024 heeft opnieuw nadere afstemming plaats gevonden met zowel gemeente als het waterschap om te toetsen of het schetsontwerp voldoet aan de uitgangspunten en of nog nieuwe beleidsuitgangspunten zijn vastgesteld. Tijdens deze overleggen zijn de principes voor de verwerking van het hemelwater besproken en zijn de aandachtspunten voor de verdere uitwerking opgehaald.

Voor de verdere uitwerking van de werkzaamheden rondom de Schoolbeek vindt ook nog nadere afstemming plaats. Uiteindelijk wordt hier ook een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (voorheen watervergunning) voor aangevraagd. Evenals een aansluitvergunning voor de rioolaansluiting voor de vuilwaterafvoer.

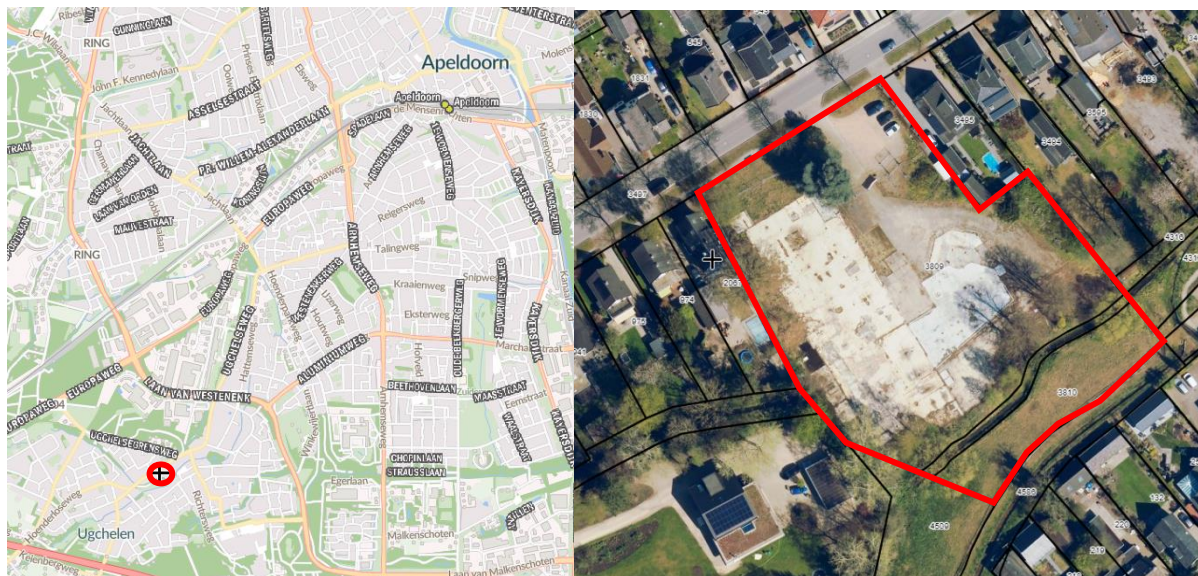
1.4 Status

Voorliggende rapportage betreft de concept rapportage welke ter beoordeling voorgelegd wordt aan de waterbeheerders, gemeente en waterschap, ter becommentariëring.

2. Locatie beschrijving

2.1 Ligging plangebied

De projectlocatie is gelegen in het zuiden van het stedelijk gebied van Apeldoorn, aan de Ugchelseweg 219 in het noorden van het dorp Ugchelen. Voor de ligging en een luchtfoto (2021) van de projectlocatie zie Figuur 2-1.



Figuur 2-1 locatie en luchtfoto projectgebied

2.2 Bodemopbouw

De regionale bodemopbouw bestaat volgens het REGIS uit een deklaag van zand met een dikte van circa 9 á 10 meter. Op basis van boorprofielen van een op 23 augustus 2023 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek verricht door ORTA GEO is de lokale bodemopbouw als in onderstaande tabel.

Geconcludeerd kan worden dat de bodem ter plaatse als goed doorlatend kan worden geclassificeerd.

Tabel 2-1 Bodemopbouw conform verkennend bodemonderzoek

Diepte (m-mv)	Hoofdbestandsdeel	Bijzonderheden
0 – 0,80	Zand	matig grof, zwak siltig
0,80 – 2,80	Zand	matig grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig
2,80 – 3,90	Zand	matig grof, zwak siltig, matig tot sterk grindig

2.3 Grondwater

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is de grondwaterstand aangetroffen op circa 3,5 meter beneden maaiveld. De meest nabijgelegen peilbuis uit het dinoloket betreft put B33B0506. Deze is gelegen op circa 500 meter afstand in noord oostelijke richting en heeft de filterstelling op 3 tot 4 meter beneden maaiveld. Het gemeten verloop in deze peilbuis laat een fluctuatie zien van circa 1 meter met een duidelijk seizoenspatroon, waarbij de grondwaterstand tussen de 1 en 2 meter beneden het maaiveld is aangetroffen.

2.4 Oppervlaktewater

In het zuiden van het plangebied lopen twee primaire watergangen. Langs de zuidelijke projectgrens loopt de Ugchelsebeek en daarboven, door het plangebied, loopt de Schoolbeek. De Ugchelsebeek is een historische dorpsbeek met een hoge ecologische waarde. In 2016 is een vistrap aangelegd tussen de Schoolbeek en de Ugchelsebeek. De beken stromen van west naar oost en komen direct ten oosten van het plangebied bij elkaar. In de onderstaande uitsnede van het beheerregister van het waterschap is te zien waar de trappen van de vistrap in de Ugchelsebeek zijn aangelegd. Tevens is te zien dat de Schoolbeek langs de zuidwestgrens van het plangebied beduikerd ligt.



Figuur 2-2 uitsnede beheerregister waterschap Vallei en Veluwe

3. Beleidskader

3.1 Rijksoverheid

Omgevingswet 2024

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In de Omgevingswet wordt de leefomgeving op een andere manier benaderd dan voorheen, waarbij wordt ingezet op een duurzame economische structuur met borging van de kwaliteit en veiligheid daarvan. In de Omgevingswet worden de wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu natuur en water gebundeld. Deze wet regelt daarmee het beheer en de ontwikkeling met minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk. Ingezet wordt op integraliteit, vertrouwen en participatie van alle belanghebbenden. De wet krijgt vorm in de omgevingsvisie, waarbij de huidige provinciale plannen komen te vervallen en worden geïntegreerd in deze visie.

Afweging van het waterbelang

De watertoets, zoals deze bestond onder de Waterwet, is in de Omgevingswet overgegaan in de afweging van het waterbelang. In de Omgevingswet is opgenomen dat ruimtelijke plannen (waaronder omgevingsplannen) die ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een afweging van het waterbelang. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer (bijv. gemeente of projectontwikkelaar) worden overlegd met de verschillende waterbeheerders.

In de afweging van het waterbelang geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De afweging van het waterbelang grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies.

Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016- 2021. Met de samenvoeging van deze twee plannen werd geanticipeerd op de Omgevingswet, waarin het programma als een van de instrumenten is opgenomen. Het Nationaal Water Programma bevat:

- Een uitwerking van het te voeren beleid (inclusief het nationale ruimtelijke en ecologische beleid) voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer en de bescherming of het behoud van water;
- Maatregelen vanwege nationale belangen en om wateropgaven te bereiken en daaraan te blijven voldoen.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het NBW-Actueel (2008) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. Een actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uit 2003 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot de aanscherping van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Door de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft Nederland een resultaatsverplichting voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde KRW-waterlichamen, zijn hiertoe doelen opgesteld. De (bindende) maatregelen om de doelen te bereiken zijn vastgelegd in de stroomgebiedsplannen. Voor de overige wateren geldt minimaal het stand-still principe. Waterbeheerders mogen hiervoor zelf aanvullende doelen opstellen.

3.2 Provincie Gelderland

Regionaal Waterprogramma Gelderland 2021-2027

Het Regionaal Waterprogramma (RWP) bevat de ambities en doelen voor het waterbeheer, een duurzaam en veerkrachtig watersysteem met een goede waterkwaliteit binnen de Provincie Gelderland. Het gaat hierbij om:

- Vestigingsklimaat: Voldoende water van voldoende kwaliteit
- Een robuust watersysteem;
- Een goede kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater;
 - Bescherming openbare drinkwatervoorziening
 - Bescherming andere (private) onttrekkingen voor menselijke consumptie
- Voldoende water voor mens, landbouw en natuur.

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland bevat de ambities van trends en ontwikkelingen, met hun kernopgaven, geformuleerd. De ambities geven richting aan al het provinciale beleid en de uitvoering daarvan. Deze ambities zijn:

1. Energietransitie
2. Klimaatadaptatie, een klimaatbestendig en CO₂-neutraal Gelderland
3. Circulaire economie, een duurzame en innovatie economie
4. Biodiversiteit
5. Bereikbaarheid
6. Vestigingsklimaat
7. Woon- en leefomgeving, uitstekend wonen, werken en level in Gelderland

3.3 Waterschap Vallei en Veluwe

De Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI2050)

De BOVI2050 is de langetermijnvisie tot 2050 van het waterschap. De BOVI is de input voor omgevingsvisies en -plannen in het kader van de Omgevingswet. Het nieuwe waterdenken vraagt om een integrale en duurzame benadering. BOVI2050 benadert vanuit drie perspectieven: *actorgericht bespreken*, *gebiedsgericht tekenen* en *brongericht rekenen*.

Bij brongericht rekenen gaat het om ketenbeheer, het sluiten van kringlopen, cradle to cradle en de synergie tussen verschillende stromen. Bij brongericht rekenen gaat het er ook om oppervlaktewater in het gebied zelf te laten circuleren van schoon naar minder schoon, in combinatie met natuurlijke zuivering en natuurvriendelijke oevers.

Bij gebiedsgericht tekenen gaat het erom mogelijkheden van het lokale landschap te benutten, de lagen in de (diepe) ondergrond, ook wel de lagenbenadering genoemd. Wanneer regionaal en lokaal rekening wordt gehouden met de ondergrond dan is het stroomgebied van water een belangrijke drager van de kwaliteit van de leefomgeving boven de grond.

Bij actorgericht bespreken gaat het om samenwerking tussen groepen private- en publieke belanghebbenden zoals projectontwikkelaars, gemeenten, provincies, kennisinstellingen maar ook bewonersverenigingen, woningbouwcorporaties, natuur- en landschapsorganisaties of een verzekeringsmaatschappij. De Omgevingswet spreekt ook wel van co-actorschap.

Het nieuwe waterdenken via de integrale en duurzame benadering (brongericht, gebiedsgericht en co-actorgericht) heeft geleid tot drie generieke waterprincipes, die wij als leidende principes toepassen in onze BOVI2050: Water is het ordenend principe in de ruimtelijke ontwikkeling, Maximaal schoonhouden en vasthouden van water en Partnerschap als watermerk.

Met de blauwe omgevingsvisie werkt het waterschap vanuit 4 thema's: Energietransitie, Circulaire economie, Klimaatverandering en Waardevolle leefomgeving.

Het Blauw Omgevingsprogramma (BOP)

Het BOP is het waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe voor de planperiode 2022-2027. Het BOP maakt het BOVI concreet. In het BOP worden de doelen voor de planperiode 2022-2027 vertaald naar specifieke opgaven voor het beheergebied. Het BOP bevat vier gebiedsprogramma's: Noord Veluwe, IJsselvallei, Eemland en Gelderse Vallei.

Apeldoorn is gelegen in het gebiedsprogramma IJsselvallei. Hierin is voor de locatie als gebiedsdoel opgenomen de stedelijke groei van de kernen: waterinclusieve ontwikkeling in en om steden en dorpen, vergroening, energie. Klimaatadaptieve maatregelen uitvoeren in bestaand stedelijk gebied en verkenning klimaatmantels (onder andere bufferen hemelwater) rond stedelijke kernen.

(Beleidsregels) Waterschapsverordening Waterschap Vallei en Veluwe

Een van de instrumenten van het waterschap om zijn taken uit te oefenen is de waterschapsverordening. De waterschapsverordening kent gebods- en verbodsbepalingen die erop gericht zijn dijken te beschermen en risico op wateroverlast te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen verboden om zonder vergunning water te lozen of te onttrekken aan oppervlaktewater. Dit betekent dat voor bepaalde activiteiten nabij watergangen of met mogelijke invloed op watergangen een vergunning bij het waterschap moet worden gevraagd. Deze vergunning wordt getoetst aan de beleidsregels van het waterschap.

Regels vanuit de waterschapsverordening en beleidsregels die van belang zijn voor dit plangebied zijn onder anderen:

Paragraaf 2.2.27 Afvoeren van water

Artikel 2.192 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning water af te voeren naar een oppervlaktewaterlichaam door het aanleggen van verhard oppervlak binnen de bebouwde kom, als:

- a) deze verharding een totale aaneengesloten oppervlakte heeft van meer dan 0,15 hectare; en
- b) dit verhard oppervlak niet uitsluitend bestaat uit groen dak.

Beleidsregel 3.2.13 Brengen van water vanaf verhard oppervlak

Toetscriteria

1. Bij nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak op oppervlaktewater geldt dat de hoeveelheid te lozen water geen nadelig effect mag hebben op het ontvangende watersysteem.
2. Aan het in het eerste lid gestelde wordt in ieder geval voldaan wanneer:
 - a) er een berging van 60mm per m² verhard oppervlak wordt gerealiseerd, of;
 - b) er een berging van 60mm per m² verhard oppervlak wordt gerealiseerd, of;
 - c) het nadelige effect op het watersysteem wordt gecompenseerd, of;
 - d) er geloozd wordt vanaf verhard oppervlak dat hiervoor was aangesloten op het gemengd stelsel (afkoppelen) en het ontvangende oppervlakte-waterlichaam voldoende capaciteit heeft.

3.4 Gemeente Apeldoorn

Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan Apeldoorn 2022-2026

Het gemeentelijk Water- en Rioleringsplan Apeldoorn 2022-2026 beschrijft hoe Apeldoorn invulling wil geven aan de watertaken voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Vanwege de nauwe samenhang met de fysieke leefomgeving, is voor dit nieuwe water- en rioleringsplan een omgevingsgerichte benadering gevolgd. Hiermee is geanticipeerd op de Omgevingswet. De verschillende onderdelen van het plan kunnen geïntegreerd worden in de zo genoemde 'kerninstrumenten' van de Omgevingswet. Het nieuwe plan bestaat daarom uit een visiedeel en een programmadeel

Visie op water en riolering

Het centrale doel is het behoud en het versterken van een vitale en gezonde leefomgeving. Vanuit dit centrale doel zijn vijf doelstellingen afgeleid namelijk:

- het natuurlijk systeem;
- klimaatadaptatie;

- klimaatvoetafdruk;
- beleving van water;
- gezondheid en milieu.

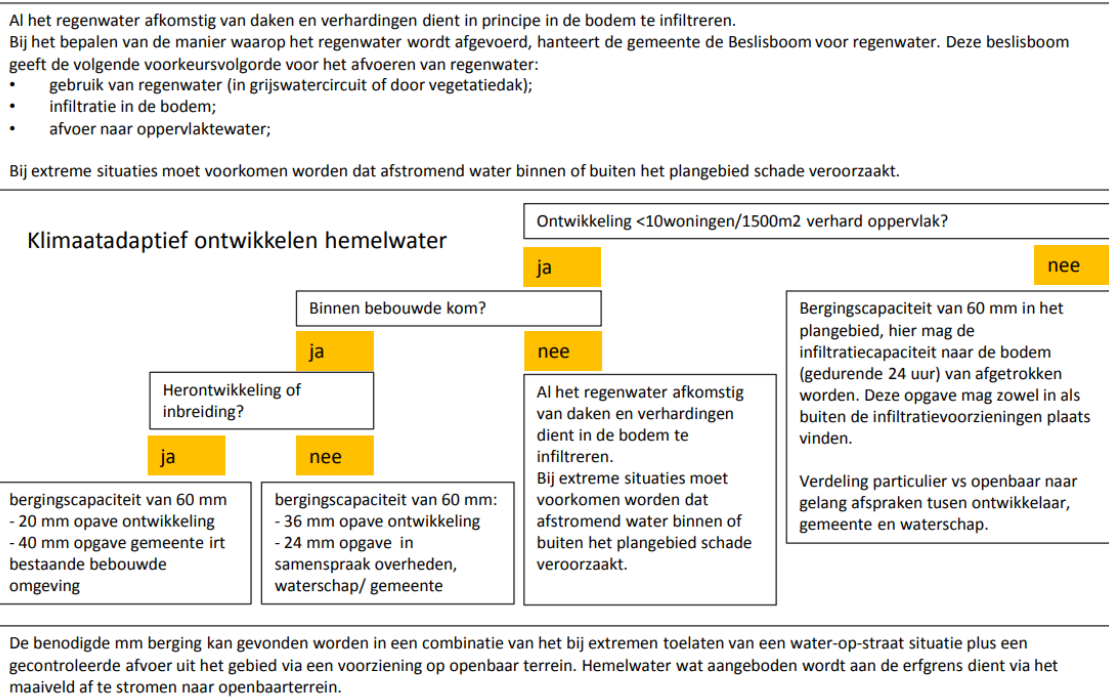
De ligging van Apeldoorn op de flank van de Veluwe bepaalt in grote mate de opgaven, maar ook de mogelijke oplossingen hangen daar nauw mee samen. Daarnaast heeft het ruimtelijk gebruik een grote invloed op mogelijke maatregelen en inrichting. Om daar recht aan te doen, is de visie gebiedsgericht in het programmadeel uitgewerkt, waarbij de volgende gebiedsindeling is aangehouden:

1. binnenstad;
2. wijken en dorpen;
3. bedrijventerreinen;
4. buitengebied met Veluwe en IJsselvallei.

Programma gemeentelijke watertaken 2022-2026

Naast alle reguliere werkzaamheden voor beheer en onderhoud, is de komende planperiode extra aandacht voor *'iedere nieuwe ontwikkeling moet voldoen aan de vereisten van het Natuurinclusief en Klimaatadaptief (NIKA) bouwen en ontwikkelen.'*

Voor de minimaal vereiste hoeveelheid waterberging voor de opvang van regenwater wordt onderstaande beslisboom van de gemeente Apeldoorn gevolgd. Hierin zijn de regels van zowel gemeente als waterschap geïntegreerd.



4. Toekomstige situatie

4.1 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een drietal grondgebonden woningen en twee appartementengebouwen met bijbehorende bovengrondse parkeerplaatsen en de aanleg van een theehuis/ontmoetingsruimte. In totaal worden op het terrein 28 appartementen, één vrijstaande woning en twee-onder-een-kap woningen gerealiseerd. Een schetsontwerp van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in Figuur 4-1.



Figuur 4-1 Schetsontwerp voorgenomen ontwikkeling

4.2 Verwerking hemelwater

Het afstromende hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering en vastgehouden in het plangebied en zoveel als mogelijk geïnfiltreerd naar de bodem waar het ten goede komt aan de grondwatervoorraad. De exacte uitwerking van het systeem dient nog nader uitgewerkt te worden. De uitgangspunten van het uit te werken systeem zijn al wel bekend. De drie grondgebonden woningen aan de Ugchelseweg dienen de bergingsopgave van 60 mm voor het aan te brengen verhard oppervlak op eigen terrein te realiseren. Een overstort van de te treffen voorzieningen mag bovengronds afvoeren naar de openbare ruimte van de Ugchelseweg.

Het uitgangspunt voor de appartementengebouwen is dat het water bij voorkeur allemaal bovengronds wordt afgevoerd naar een nieuw te realiseren wadi waar het zichtbaar blijft en daar naar de bodem kan infiltreren. Indien bij de nadere uitwerking blijkt dat de bergingsopgave van 60 mm voor het aangesloten verhard oppervlak landschappelijk niet ingepast kan worden, moet een deel van de bergingsopgave ingevuld worden door het aanleggen van ondergrondse bergende voorzieningen onder de parkeerplaatsen. Deze ondergrondse

voorziening zal overstorten naar de wadi. De wadi krijgt een overstort in de richting van de Schoolbeek. De overlaat vindt plaats over de gehele lengte van de wadi langs de beek.

Het te realiseren theehuisje dat tussen de beken staat zal het afstromende water afvoeren naar een laagte in het maaiveld tussen de beken waar het kan infiltreren. Gelet op de beperkte omvang van het theehuisje zal de berging hier niet als een duidelijke wadi worden vormgegeven, maar als een laagte in het maaiveld.

De waterbergende voorzieningen moeten door de betreffende perceeleigenaren worden onderhouden.

4.3 Vuilwater

Binnen het plangebied wordt het vuilwater vanuit de hoogbouw aangesloten op een nieuw aan te leggen vuilwaterriool (VWA). Het nieuwe VWA riool kan op het stelsel in de Ugchelseweg aangesloten worden.

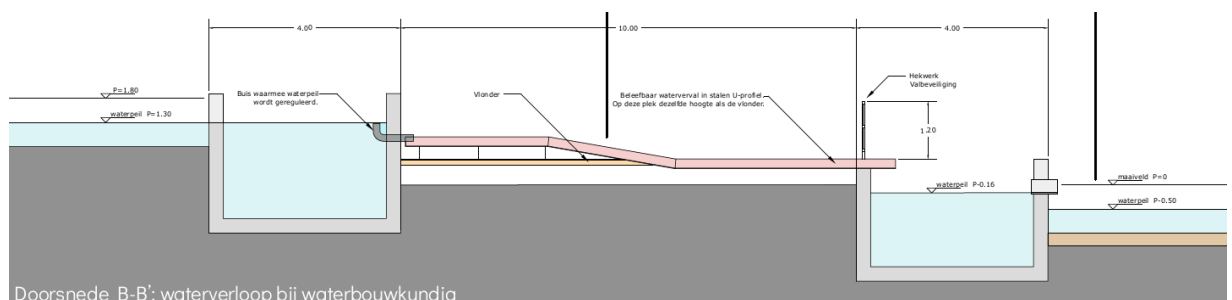
De aansluiting van het nieuw VWA-riool op het gemeentelijk rioolstelsel vindt plaats middels een nieuw te plaatsen "hondenhok" put. De vrijstaande woning en de twee-onder-een-kap woningen sluiten met een nieuwe uitlegger aan op het gemengd riool in de Ugchelseweg.

Voor de woningen en appartementen geldt het uitgangspunt van 2,5 gebruikers (vervuilingseenheden) per woning. De vervuilingseenheden van het vuilwater in de nieuwe situatie bedraagt daarmee 77,5 vervuilingseenheden.

4.4 Oppervlaktewater

De Schoolbeek ligt op de westelijke rand van het plangebied beduikerd. In de nieuwe plannen wordt de beek bovengronds gelegd waarbij het verval wordt ingericht middels een kunstwerk waarbij een instroombak en uitstroombak worden gerealiseerd. De nadere uitwerking hiervan is nog niet uitgewerkt.

Om bij het tuinhuisje te komen wordt een duiker in de Schoolbeek gelegd. De dimensies en uitwerking van de duiker zijn nog niet bekend. Een principe uitwerking hiervan is opgenomen in onderstaande figuur. Indien het profiel van de beek wordt vergraven moet bij de herprofilering in ieder geval leem op de bodem van de beek worden aangebracht om infiltratie van water naar de bodem te voorkomen om de beek zo lang mogelijk watervoerend te houden.



Figuur 4-2 Dwarsdoorsnede principe kunstwerk verval Schoolbeek

Om de beken te kunnen onderhouden wordt een obstakelvrij onderhoudspad langs de beken vrijgehouden. Aan de noordzijde van de Ugchelsebeek en aan de zuidzijde van de Schoolbeek, op het 'eilandje' tussen de beken, wordt daarvoor een zone van 5 meter aangehouden.

4.5 Klimaat effecten

Door het zoveel als mogelijk ter plaatse vasthouden en infiltreren van het hemelwater wordt verdroging tegen gegaan. Om overlast van extreme neerslag te voorkomen worden noodoverlaten bij de voorzieningen gerealiseerd die het overtollige water afvoeren naar de openbare ruimte en/of de Schoolbeek.

4.6 Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (voorheen watervergunning)

Voorafgaand aan de realisatie van alle werkzaamheden aan de beek moet te zijner tijd een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit aangevraagd worden bij het waterschap. Bij de aanvraag voor deze vergunning zullen de werkzaamheden verder uitgewerkt worden. Hiervoor zal verdere afstemming met het waterschap plaatsvinden omtrent de uitwerking van het kunstwerk, de profilering van de beek, de te plaatsen duiker en de berging van het afstromende hemelwater.

4.7 Conclusie / Weging van het waterbelang

De bodemopbouw is goed doorlatend en de grondwaterstanden liggen voldoende onder het maaiveld om zowel bovengrondse als ondergrondse infiltratievoorzieningen aan te leggen. Binnen de voorgenomen plannen is voldoende ruimte beschikbaar om de waterbergingsopgave in te vullen.

Voor de werkzaamheden aan de Schoolbeek dient nog nadere afstemming met het waterschap plaats te vinden. De waterbelangen kunnen echter voldoende ingevuld worden binnen de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn daarom geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te kunnen staan.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl