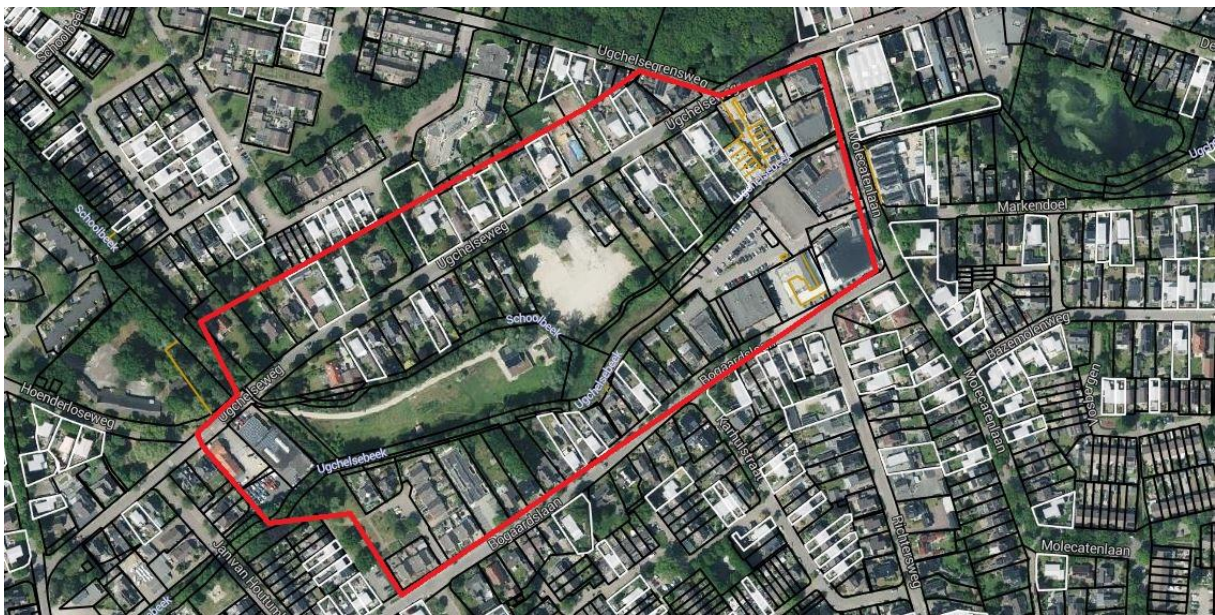


Participatieverslag

Informatiebijeenkomst herontwikkeling Ugchelseweg 219, Apeldoorn

d.d. 06-12-2023

Op 6 december 2023 heeft er een informatiebijeenkomst plaats gevonden ten behoeve van de beoogde herontwikkeling aan de Ugchelseweg 219 te Ugchelen te Apeldoorn. De directe omwonende, weergegeven in onderstaande afbeelding, zijn hiervoor uitgenodigd doormiddel van een brief. Aanvullend werd ook de dorpsraad van Ugchelen uitgenodigd. De brief is bijgevoegd aan dit verslag in bijlage 1.



De informatiebijeenkomst vond plaats in het Dorpshuis Ugchelen. Op drie grote banners werden de plannen gepresenteerd. De architect, bouwer, ontwikkelaar en gemeente waren aanwezig om de plannen nader toe te lichten en vragen te beantwoorden. Aanwezige konden opmerkingen en/of suggesties kenbaar maken door het invullen van een formulier. In bijlage 2 is een leeg formulier weergegeven.



De stemming van de bijeenkomst was zeer positief. Een groot deel van de aanwezige omwonenden was geïnteresseerd als potentiële koper. Dit geeft aan dat er veel behoefte is naar het type woning wat ontwikkeld wordt in het plan. Veel aanwezige vonden het belangrijk dat mensen in Ugchelen voorrang kunnen krijgen bij verkoop.

De directe buren hadden enkele aandachtspunten. Deze zijn onderstaand kort opgesomd:

- Privacy in de tuin;
- Bestaande nutsleidingen welke onder het perceel lopen;
- Bestaande erfdienstbaarheden;
- Planning werkzaamheden;
- Het theehuis moet geen commerciële functie krijgen of een hangplek worden;
- De beoogde waterval moet geen eentonig kletterend geluid geven;
- Vormgeving erfafscheiding.

Waar nodig worden er keukentafelgesprekken ingepland met buren om bovenstaande punten nader te bespreken. Bij de uitwerking van het plan zullen de resultaten van deze gespreken en de aandachtspunten meegenomen worden.

Bijlage:

Bijlage 1 - Uitnodigingbrief

Bijlage 2 - Opmerkingen- /suggestieformulier

