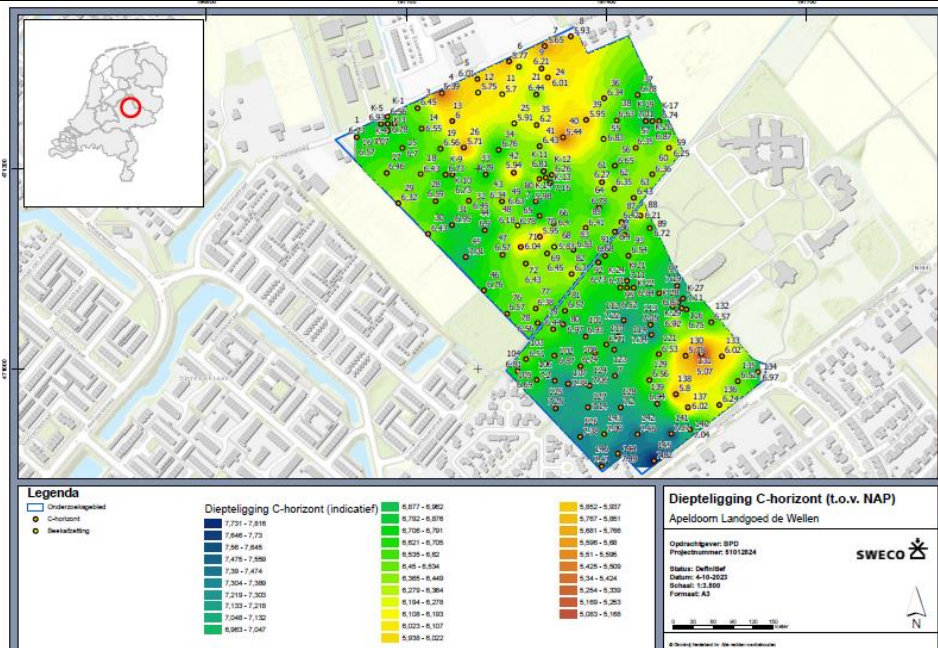
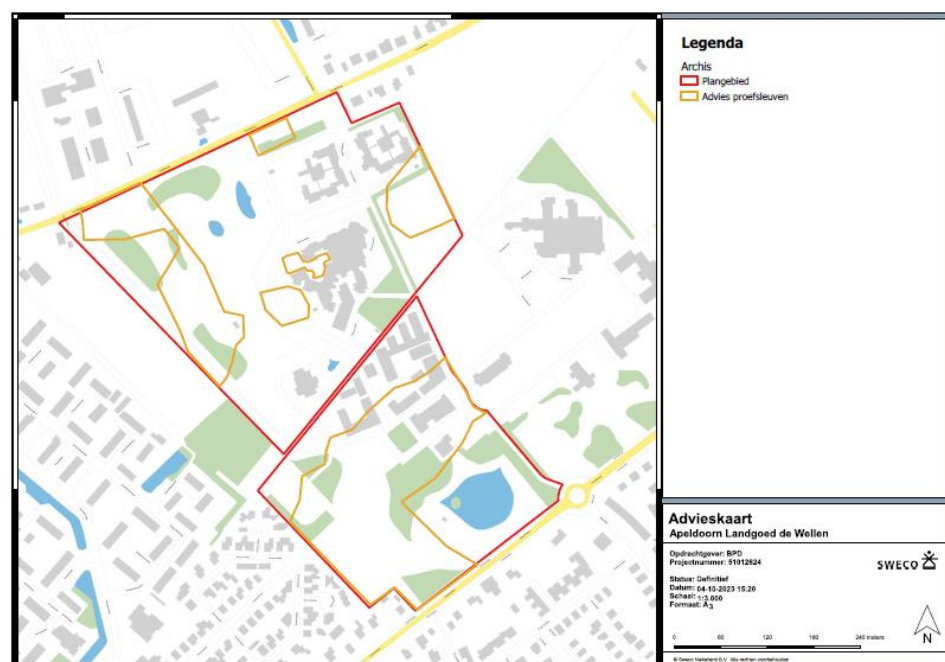


selectiebesluit		Plangebied	Deventerstraat 459 GGnet en De Wellen		
		Plaats	Apeldoorn		
APD	NO	Type onderzoek	Karterend booronderzoek		
		Onderzoekskader	Terreinoverdracht		
		Uitvoerder	Sweco		
Rapport		Keulen, F. van, 2023. <i>Archeologisch onderzoek Landgoed de Wellen te Apeldoorn, gemeente Apeldoorn. Inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (karterende fase)</i> . Sweco Archeologische Rapporten 2674. De Bilt.			
		Archis zaakidentificatie: 5447804100		Versie: C2 (concept, d.d. 05-10-2023)	
Aanleiding onderzoek		Het onderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van een terreinoverdracht. Binnen het plangebied is in de toekomst een landgoedtransformatie met woningbouw gepland, waarvoor nog geen concrete plannen voorhanden zijn maar waarvoor een inrichtingsplan is opgesteld. Voorafgaand aan dit onderzoek is bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd.			
Resultaten en advies		- Het veldwerk voor het inventariserende veldonderzoek is verricht op 24 en 25 augustus 2023. Hierbij zijn 30 handmatige grondboringen verricht met behulp van een Edelmanboor met een diameter van 15 cm. De boringen zijn uitgevoerd tot 0,1 m in de C-horizont en/of tot een maximale diepte van 2,0 m beneden maaiveld. De boringen zijn gezet rondom en op de boorpunten met een (deels) intacte podzol op een afstand van 10 meter. - Het gebied lijkt te bestaan uit afwisselende dekzand en smeltwaterafzettingen. Veel van de karterende boringen lijken op deze 'grensgebieden' te liggen. Er zijn in de boringen geen archeologische indicatoren en/of vondsten aangetroffen. Het gaat hier om enkele zeer kleine (geïsoleerde) locaties met een intacte bodemopbouw. - In het plangebied zijn op basis van het karterend booronderzoek geen aanwijzingen aangetroffen voor een archeologische vindplaats. Echter, op basis van het verkennend booronderzoek is het plangebied nog niet vrijgegeven voor de geplande ingrepen. Op basis van onderzoeken uit de omgeving is bekend dat er mogelijk toch vindplaatsen aanwezig zijn op locaties met een A-C horizont, en zonder archeologische indicatoren. - Daarom is er op basis van het verkennend en het karterend booronderzoek een paleografische kaart opgesteld (afbeelding 1) met de NAP hoogte van de top van de C-horizont. Daarnaast is een advieskaart opgesteld (afbeelding 2) op basis van het verkennend en karterend booronderzoek en de paleografische kaart. In de zone met een oranje markering wordt een inventariserend onderzoek geadviseerd in de vorm van proefsleuven. Deze zone is gebaseerd op boringen waar een relatief intacte bodem aanwezig is, en waar de C-horizont aanwezig is vanaf ca. 6,75 m NAP of hoger. In het plangebied is het maaiveld gelegen op ca. 7,2 meter in lager gelegen zones, en op 8,4 meter in opgehoogde delen van het plangebied. De C-horizont bevindt zich dan op ca. 45 cm – mv in lager gelegen delen en op 1,65 m – mv in de opgehoogde zones. In zones waar de C-horizont dieper gelegen is, is deze waarschijnlijk minder intact en is de kans op archeologische waarden in de ondergrond kleiner. Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan vervolgens een besluit worden genomen betreffende het uitbreiden of inperken van het onderzoeksgebied. - Het proefsleuvenonderzoek kan op basis van de geplande werkzaamheden worden uitgevoerd, of indien de opdrachtgever hier de voorkeur voor heeft, op basis van het gehele plangebied, als de onderzoeksverplichting van het gehele plangebied dient te vervallen.			

selectiebesluit		Plangebied	Deventerstraat 459 GGnet en De Wellen
		Plaats	Apeldoorn
APD	NO	Type onderzoek	Karterend booronderzoek
		Onderzoekskader	Terreinoverdracht
		Uitvoerder	Sweco



Afbeelding 1: Diepteligging C-horizont plangebied (bron: Van Keulen, 2023).



Afbeelding 2: Advieskaart plangebied (bron: Van Keulen, 2023).

Selectiebesluit	Met bovenstaand advies wordt ingestemd, als volgt genuanceerd: - Op basis van de resultaten van het onderzoek is vervolgonderzoek noodzakelijk in de vorm van een waarderend proefsleuvenonderzoek, conform het voorstel van de oranje advieszones in afbeelding 2. Dit onderzoek dient gefaseerd plaats te vinden: voorstel is om in elk deelgebied met 5% dekkingsgraad aan te vangen en – in overleg met de bevoegde overheid – op te schalen tot 10% wanneer de resultaten daar aanleiding toe geven; - De overige delen van het plangebied worden vrijgegeven.
Consequenties vervolproces en beleidskaart	In het kader van de geplande ontwikkeling is vervolgonderzoek noodzakelijk, in de vorm van een waarderend proefsleuvenonderzoek. Voor een dergelijk onderzoek is een door de gemeente Apeldoorn goedgekeurd Programma van Eisen (PvE)

selectiebesluit		Plangebied	Deventerstraat 459 GGnet en De Wellen	
		Plaats	Apeldoorn	
APD	NO	Type onderzoek	Karterend booronderzoek	
		Onderzoekskader	Terreinoverdracht	
		Uitvoerder	Sweco	

	benodigd (met daarin ook de fasering zoals hierboven voorgesteld). Totdat middels selectiebesluit vrijgave is verleend voor wat betreft archeologie, mogen er in de oranje advieszones op afbeelding 2 behalve ten bate van archeologisch onderzoek <u>geen</u> bodemingrepen plaatsvinden van welke aard dan ook.
Archeologiefonds	De wet bepaalt dat de verstoorder van de grond het archeologisch onderzoek betaalt. De kosten voor het archeologisch onderzoek komen dan ook voor uw rekening als initiatiefnemer van deze ruimtelijke ontwikkeling. In Apeldoorn vinden we het belangrijk dat deze kosten in een redelijke verhouding staan tot de (financiële) omvang van het project. Zijn uw kosten voor een gravend archeologisch onderzoek (proefsleuvenonderzoek of opgraving) hoger dan 1% van de bouwkosten? Dan kunt u mogelijk aanspraak maken op het Archeologiefonds van de gemeente Apeldoorn. Kijk voor meer informatie en voor de voorwaarden op www.apeldoorn.nl/archeologiefonds .

Behandeld door	H.G. Pape-Luijten
Datum	18-10-2023
Autorisatie	M. Parlevliet
Datum	23-10-2023
Paraaf	