

Gemeente Apeldoorn

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplaats 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
E-mailadres
smp@apeldoorn.nl
Zaaknummer
5428023

Mevr. A.M. van den Bosch MSc.
Postbus 1132
3800 BC AMERSFOORT

Datum: 24-10-2024
Ons kenmerk: 5428026
Betreft: machtiging SMP gebouwbewonende fauna t.b.v. werkzaamheden Landgoed De Wellen

MACHTIGINGSBESLUIT OMGEVINGSWET

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn

Overwegende dat:

- Het op grond van de Omgevingswet verboden is om vogels genoemd in deze wet opzettelijk te storen dan wel opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Tevens is het verboden om in het wild levende dieren van soorten zoals genoemd in wet in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- Gedeputeerde Staten van Gelderland op 9 juli 2019 voor voornoemde verbodsbepalingen onder de Wet natuurbescherming een ontheffing heeft verleend aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn onder zaaknummer 2019-005024;
- Deze ontheffing is gewijzigd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 21 april 2022 onder zaaknummer 2021-003913;
- Sinds 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden;
- Ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming die onherroepelijk zijn, gelden als omgevingsvergunningen voor flora- en fauna-activiteiten als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid onder g van de Omgevingswet;
- Woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars, particulieren en de gemeente Apeldoorn bouwwerken binnen de bebouwde kom van Apeldoorn en Ugchelen willen slopen en renoveren met het oog op verduurzaming;
- Het college van burgemeester en wethouders de gemeente Apeldoorn deze woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars en particulieren kan machtigen om conform de voorwaarden van de ontheffing van Gedeputeerde Staten werkzaamheden uit te voeren;

Gelet op titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 5.1, tweede lid onder g van de Omgevingswet en de voorschriften 28 en 29 behorende bij de ontheffing van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 9 juli 2019;

Behandeld door: P.C. de Mink

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden

BESLUIT:

een machtiging te verlenen om werkzaamheden te verrichten conform de aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn verleende ontheffingen op grond van de Wet natuurbescherming, afgegeven door Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 9 juli 2019 en 21 april 2022 aan:

I. Deze machtiging wordt afgegeven aan

Naam & adres verantwoordelijk eigenaar:

BPD-ontwikkeling BV

II. Deze machtiging wordt afgegeven voor

Omschrijving gebouw(en):

De gebouwen Marke (101), Venne (102), Buurse (103), Schoolgebouw (105), Loods boerderij (106), Zegge/Inn Den Cloosterman (107), Keuken (2/108), Dagactiviteiten (111), de boerderij (112), Muziekbarak (120) en Oude Linnenkamer (122). De werkplaatsen (104) en Villa (113) blijven behouden.

III. Geldigheid en voorwaarden machtiging

Deze machtiging is slechts geldig voor zover:

- De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het werkingsgebied van de ontheffing, zijnde de bebouwde kom van de kern Apeldoorn.
- Het gaat om de volgende typen van werkzaamheden:
 - Renovatie van gebouwen;
 - Verduurzaming van gebouwen (zoals isolatie van dak en spouw);
 - Sloop van gebouwen.
- Het gaat om de volgende soorten:
 - De gewone dwergvleermuis;
 - De laatvlieger;
 - De ruige dwergvleermuis.

Periode:

Dit besluit treedt in werking vanaf 15-04-2024 en is geldig tot en met 31-12-2025.

Voorwaarden:

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform het werkprotocol:

Rapport - Werken conform het SMP Apeldoorn – Landgoed de Wellen

(BJ7565-103-BJ7565-XX-RP-EO-0001). Bedoeld werkprotocol is bijgevoegd als bijlage en maakt daarmee onverkort deel uit van onderhavige machtiging.

Aldus vastgesteld op 24-10-2024.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

Digitaal ondertekend door Ellen Luten
op 24-10-2024

Mevr. E. Luten
Afdelingshoofd Omgevingsbeleid a.i.