

Memo AERIUS bedrijfsbeëindiging Klomp

Datum 20-02-2025
Kenmerk, Klomp
Voorsterweg 193
7371EJ Loenen

Aanleiding

In verband met de bestemmingsplanwijziging voor de Voorsterweg 193 te Loenen is een AERIUS berekening benodigd.

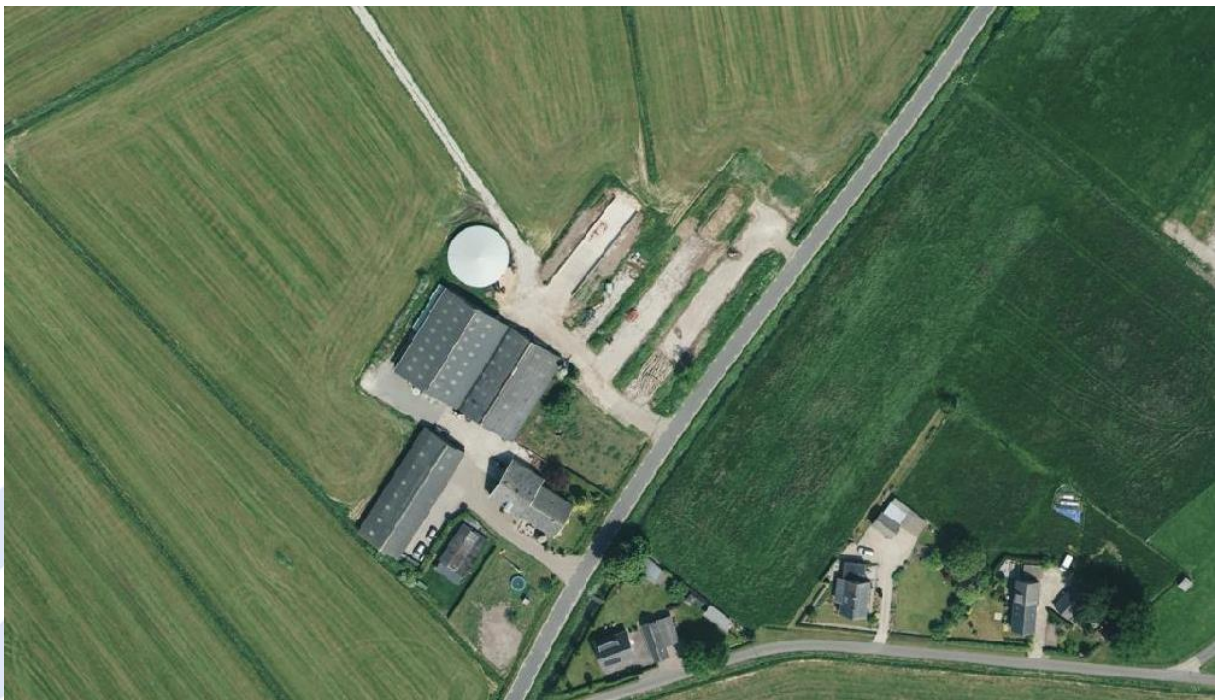
Initiatiefnemer doet mee met de LBV+ regeling voor piekbelasters en gaat hierdoor het bedrijf beëindigen.

Er worden twee nieuwe prefab gefabriceerde woningen naast de bestaande woning gerealiseerd. Zie inrichtingstekening voor de situering

Het gaat om werkzaamheden nabij Loenen.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Slopen bijgebouwen
- Bouwrijp maken
- Realiseren woningen
- Gebruiksfasen



Huidige situatie/ project gebied

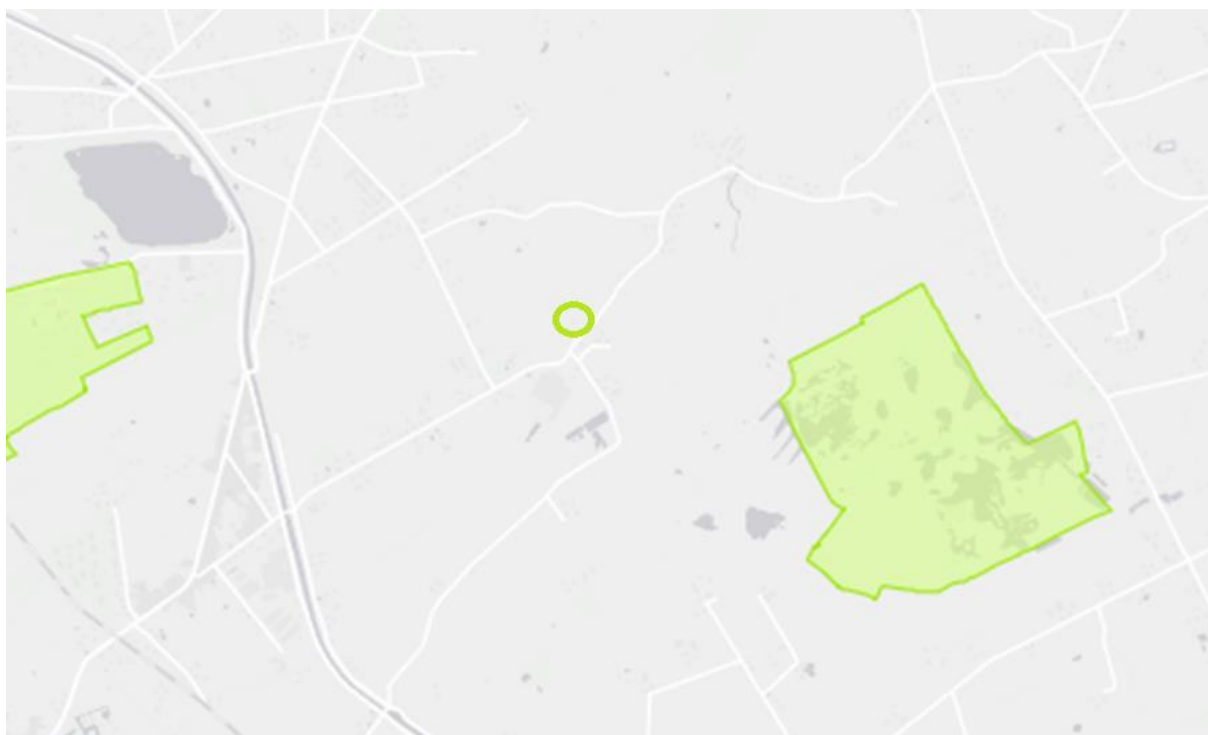
Effectbeoordeling

Beoordeling Stikstof

Het plangebied ligt op circa 770 meter van Natura2000-gebied landgoederen Brummen (oost) en 2.4 kilometer van de Veluwe (west).

De beëindiging van de volledige dierhouderij is meegenomen in de emissie.

Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen fysieke activiteiten is de verwachting dat er geen toename van NO_x-depositie op verzuringsgevoelige Habitattypen in Natura2000-gebied is. Om deze aanname toe te lichten is er een AERIUS Calculatie uitgevoerd voor de voorgenomen activiteiten.



Kaart ligging plangebied tov N2000

Beoordeling gebruiksfase

Op het terrein is voldoende ruimte voor de geplande werkzaamheden.

Interne saldering

Voor de referentiesituatie is gerekend met de vergunde situatie volgens de natuurbeschermingswet vergunning. Deze waarden komt vanuit de vergunde uitstoot, zie bijlage 1. Op moment van opstellen van de memo, 08-11-2024, worden er nog dieren gehouden en naar verwachting zijn deze binnen een aantal maanden, lees uiterlijk mei 2025, allemaal afgevoerd.

Nadat het vee weg is worden de sloop, bouwrijpfase en bouwfase uitgevoerd.

Volgende uitgangspunten zijn voor de aan/ afvoer rondom de sloop en bouwfase gehanteerd over een jaar.

Bouwrijp maken:

Omschrijving	Stage	KW	Uren	Verbruik/ uur	Totaalverbruik
Kraan CAT met sloophamer	Stage 5	110KW	120	12 liter	1440 liter
Trekker Fendt 720 met kieper	Stage 5	149KW	25	15 liter	375 liter
Kraan CAT	Stage 5	110KW	40	12 liter	480 liter

- Kraan met sloophamer 120 uur op locatie om huidige bebouwing af te breken
- Trekker 25 uur
- Mobiele kraan voor graven fundering
- Afvoer materiaal voorgeschreven factoren 30 voertuigbewegingen.

Bouwfase:

- Licht verkeer 80 stuks tijdens de bouw
- Middelzwaar 40 stuks
- Zwaar vrachtverkeer 40 bewegingen
- Op locatie draait tijdens de bouw vrachtwagen om beton en materiaal te lossen

Vrachtauto beton lossen	MUT	220 KW	15	15 liter	225 liter
-------------------------	-----	--------	----	----------	-----------

- Op de bouw zelf draait een elektrische vouwkraan om wanden te plaatsen. Deze is dus emissieloos.
- Volledigheidshalve is er voor beide woningen een kraan van de hovenier ingezet om de tuinen af te werken rondom de woningen. Per woning is hier 20 uur voor begroot. Tevens kan de opdrachtgever dan alsnog kiezen om het elektrisch uit te laten voeren.

Mobiele kraan afwerken aanleg tuin	Stage5	220 KW	40	15 liter	600 liter
---------------------------------------	--------	--------	----	----------	-----------

De woningen exploitatiefase

Er worden twee nieuwe woningen gerealiseerd op de plek van de voormalig stallen.

Voor de exploitatiefase is er rekening gehouden met 12 voertuigbewegingen per etmaal lichtverkeer op de dag. Dit betekent dat er per woning maximaal 4 voertuigbewegingen zijn begroot. Tevens zijn er volgens de geldende crow norm 0.08 vrachtwagen bewegingen meegenomen per etmaal in de gebruiksfase. Bestaande woning en de twee nieuwe woningen in het buitengebied.

In de berekening is er vanuit gegaan dat ze allemaal een koude start hebben, totaal zijn in de berekening 25 koude starts opgenomen. Alles volgens de voorwaarde voorgeschreven factoren.

Deze waarden zijn in de Aeries-calculator gevoerd. De uitslag geeft aan dat er geen hinderlijke toename van de stikstofwaarden en depositie wordt verwacht.

Slotconclusie

Uit de AERIUS Calculatie is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling geen significant en blijvend (stikstof) effect op de omliggende natura2000 gebieden en haar instandhoudingsdoelen heeft.

Bijlage AERIUS Calculatie.

Bijlage inrichtingsplan.

Bijlage 1 Afschrift natuurbeschermingswet vergunning

Bijlage 2 Aeries berekening Project realisatie

Bijlage 3 Aeries berekening Exploitatie