

Landschappelijke inpassing

Familie Klomp
Voorsterweg 193, 7371 EL Loenen

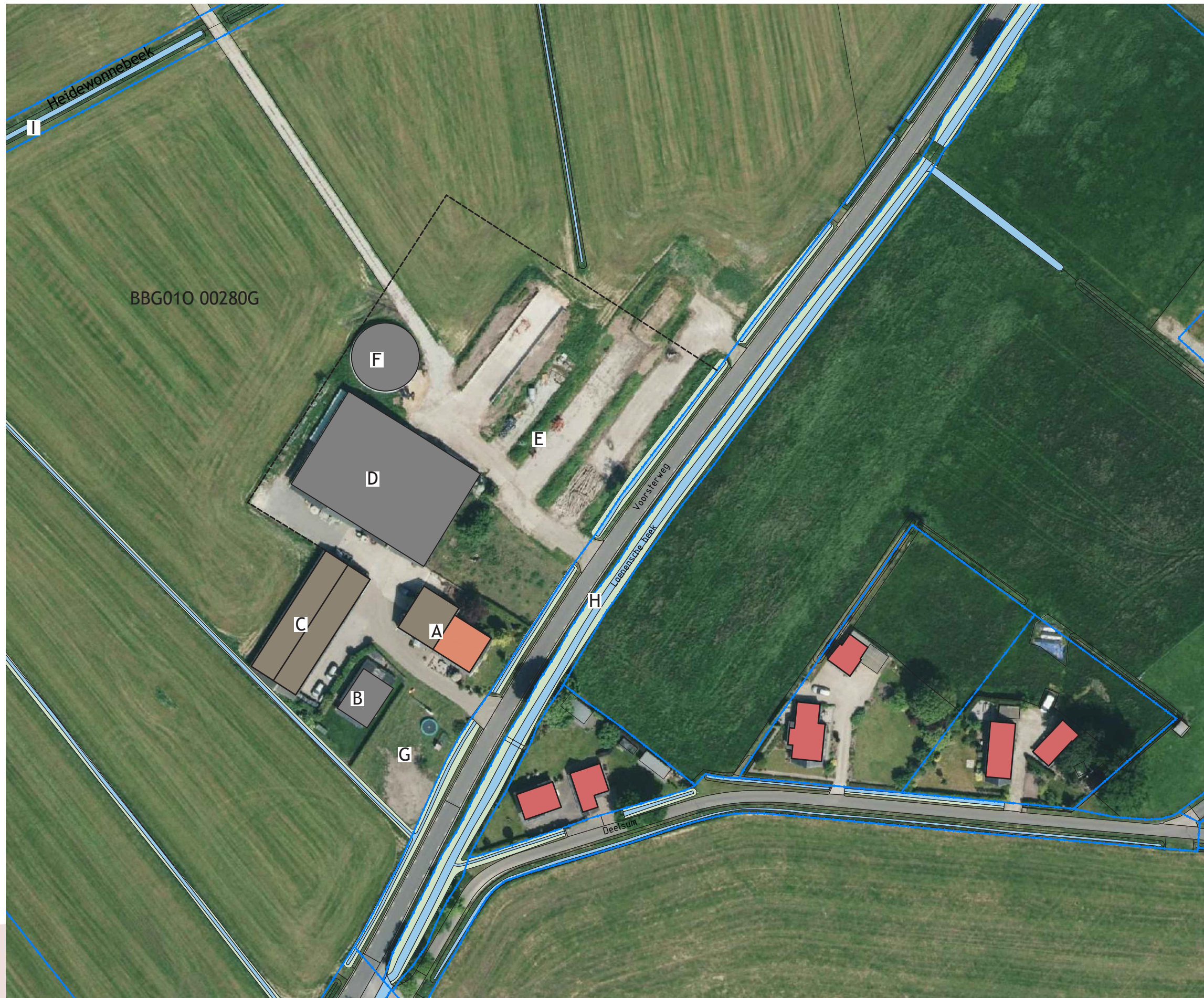


Opdrachtgever:
S. Elgersma
Raacc Adviesbureau
Enkweg 37A, 7383 CW Voorst

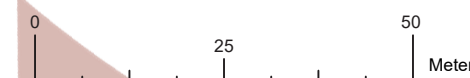
Auteur:
S. Jansen
Stufken-buitenruimte B.V.
Het witte veen 22
7361 EJ Beekbergen

20-12-2024





- Kadastrale grenzen
- - - Plangebied
- A Woonhuis
- B Tijdelijke wooneenheid
- C Jongveestal
- D Melkveestal
- E Sleufsilos
- F Mestsilo
- G Dierenweide
- H Loenensche beek
- I Heidewonnebeek



STUFKEN-BUITENRUIMTE
BURO VOOR LANDSCHAPPELIJK ONTWIKKELEN

Opdrachtgever: RAACC adviesbureau

Project: Landschappelijke inpassing

Projectnummer: 240221

Datum: 11 - 04 - 2024

Wijziging:

Formaat: A3, 1:1000

Bestaande situatie - Voorsterweg - Loenen
Landschappelijke inpassing - 01

Cultuurhistorie

Landschap

Rond 1900 was het gebied grotendeels niet ontgonnen. De erven en bebouwing die al aanwezig is liggen op de wat hogere delen met omzoomde akkers en weide in het verder natte open heidelandschap. Rond 1940 is het landschap verder ontgonnen, mede door de betere controle over de waterhuishouding. Zo ontstaat een meer rationeel en rechtlijnig landschap. Ten zuiden van de locatie ontstaat en groeit de papaiërfabriek aan de Loenensche Beek. Door schaalvergroting worden ook de oudere delen van het landschap opener, kavelgrens- en wegbeplanting verdwijnt en de bebouwing neemt toe. Dat het landschap van oorsprong een stuk natter was is nog te herkennen aan de vele sloten tussen de percelen en langs de weg.



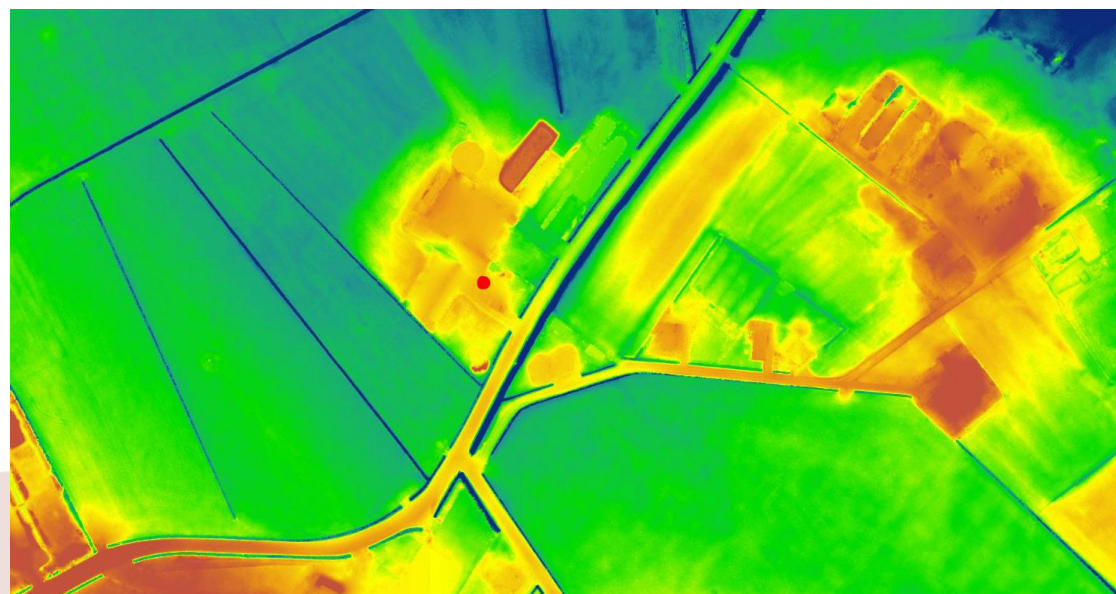
1900: Open structuur (graslanden)



1940: Ontgonnen landschap



2023: Verder ontgonnen landschap (kamerstructuur)



Hoogtekaart: Rood is hoog, dat afloopt via oranje, geel naar groen en blauw, de laagste delen van het landschap



Soort	Hoeveelheid
Boomgaard	30 stuks
Haag	150m1
Houtwal (binnen projectgrens)	1550m2
Nat hakhout (in veld)	1275 m2
Natuurvriendelijke oever	1000m2
Bos	1150m2
Takkenril	50m1



Houtwal 200m2

Bestaande kapschuur



Takkenril 50m1

Houtwal 1350m2

Nieuw bijgebouw (1 van 2)

Nieuwe woning (1 van 2)

Erftoegangsweg 2 (Bestaand)

Boomgaard 30 stuks

Hagen 150m1

Bestaande hoofd woning

Erftoegangsweg 1 (bestaand)



Stufken-buitenruimte b.v.
Hef Witte Veen 22
7361 EJ Beekbergen
www.stufken-buitenruimte.nl

Opdrachtgever : Familie Klomp
Projectnaam :

Landschappelijke inpassing

Projectnummer : 240221

Schaal : 1:750

Tekeningnummer: 02

Formaat: A3

Landschappelijke inpassing

Deze landschappelijke inpassing is in samenspraak met de familie Klomp, Dhr T. Straatsma van gemeente Apeldoorn gemaakt, daarnaast is onder andere het erfadvies voor de Voorsterweg 193 Loenen van het Gelders genootschap opgesteld door ing. C.M.H. Steentjes geraadpleegd.

- (A) Het bestaande woonhuis blijft behouden, deze is door uitstraling en positie aan de weg het hoofdgebouw op het erf, de overige gebouwen zijn daar qua uitstraling aan ondergeschikt.
- (B) De jongveestal blijft behouden als bijgebouw en voor het beheer van omliggende gronden (28 hectare eigendom en 7 hectare pacht) en voor het houden van hobbyvee.
- (C) Aan de bestaande tweede oprit komt het nieuwe deel van het erf. Verharding wordt zo veel als mogelijk gesaneerd. De woningen hebben één gezamenlijke ontsluiting. De woningen komen ruim achter de voorgevelrooilijn van de hoofdwoning. De voorste woning staat haaks en het bijgebouw dwars op de weg, de achterste woning dwars op de weg en het bijgebouw haaks, dit representeert de oude boerderij erfinrichting. De woningen zijn per stuk 700m³
- (D) Over de gehele breedte langs de Voorsterweg komt een hoogstam boomgaard.
- (E) De Noord- oostelijke zijde wordt ingevuld middels een houtwal. De houtwal bestaat uit meerdere inheemse boomsoorten met onderbeplanting .
- (F) Met het jaarlijkse snoeiafval wordt er een takkenril gerealiseerd welke de scheiding duidt tussen houtwal en gazon.
- (G) In het achterliggende agrarisch perceel wordt een “nat hakhout” strook gemaakt.
- (H) De Heidewonnebeek verkrijgt over ca. 250m¹ een natuurvriendelijke oever met een minimale helling van 1:4
(Deze voorgenomen actie is door waterschap positief ontvangen.)
- (I) In de meest noord- oostelijke punt word een bos van ca. 1000m² gerealiseerd. Deze vult een bestaande houtopstand aan.
- (J) Om de verschillende percelen te kadreren wordt er gebruik gemaakt van hagen.



STUFKEN-BUITENRUIMTE
BURO VOOR LANDSCHAPPELIJK ONTWIKKELEN

Verordening Groene Balans

Het plan heeft een puntentelling o.b.v. de Verordening Groene Balans; compensatie en verevening van groene waarden.

De puntentelling word gebaseerd op de ruimtelijke vraag. Er is een ruimte vraag van 2 keer 700m3 dat is in totaal 1400m3, iedere 100m3 vereist 80 punten.
Dat is $1400 / 100 \times 80 = 1120$ punten. Door het verwijderen van de agrarische opstallen mag hier een reductie van 50% toegepast worden Dat is $1120 \times 50\% = 560$ punten.

Dit plan bevat de volgende elementen met toebedeelde punten:

Element	Hoeveelheid	Punten
Boomgaard	30 stuks	160
Haag	150 m1	7,5
Houtwal (binnen projectgrens)	1550 m2	31
Nat hakhout (in landschap)	1275 m2	64
Natuurvriendelijke oever	1000 m2	250
Bos	1150 m2	17,25
Takkenril	50 m1	(n.t.b.)
Totaal		529,75

Tabel puntentoeckenning verevening kernkwaliteiten		
behorende bij artikel 3.3, eerste lid en artikel 4.1, tweede lid van de Verordening Groene Balans: compensatie en verevening van groene waarden		
Bij het toevoegen van woningen en andere ruimtevragen ten behoeve van wonen, werken en gebruik vindt verevening plaats waarvoor geldt dat voor elke 100 m³ aan ruimtevraag minimaal 80 punten dienen te worden verzilverd in één of meer kernkwaliteiten, een en ander overeenkomstig onderstaande tabel.		
Object	Minimale maat	Punten
Poel	300 m2	75
Boomgaard	15 bomen	80
Nat hakhout	1.000 m2	50
Laan	50 m2 aan beide zijden	40
Natuur/hooiland	1.000 m2	25
Droog hakhout	1.000 m2	25
Knotbomen	20 bomen	20
Bos	1.000 m2	15
Houtwal	Lengte 100 meter, breedte 5 meter	10
Haag	100 meter	5
Wandelpad	Lengte 100 meter, breedte 1 meter	25
Fietspad	Lengte 100 meter, breedte 2 meter	100
Cultuurhistorisch element	Indien de situatie daartoe aanleiding geeft kan de initiatiefnemer voor een andere maatregel kiezen, een en ander in overleg met en na toestemming van burgemeester en wethouders	Maatwerk
Overig	Indien de situatie daartoe aanleiding geeft kan de initiatiefnemer voor een andere maatregel kiezen, een en ander in overleg met en na toestemming van burgemeester en wethouders	Maatwerk

Tabel puntentoeckenning



STUFKEN-BUITENRUIMTE
BURO VOOR LANDSCHAPPELIJK ONTWIKKELEN

Groene Balans - Voorsterweg - Loenen
Landschappelijke inpassing - 05



www.stufken-buitenruimte.nl
Info@stufken-buitenruimte.nl

Impressies



Hoogstamboomgaard



Takkenril



Houtwal



Nat hakhout



Natuurvriendelijke oever

