

10 / 21312

INGEKOMEN:

30 / 09 / 2010

AFDELING BOUWZAKEN

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033

7300 ES Apeldoorn

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters

1b Rechtspersoon

1c Correspondentieadres
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee, ga naar 3☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

2b Naam en voorletters

Ijsseldijk, ing. J.W.B. ☒ Man ☐ Vrouw

2c Functie

Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV

2d Correspondentieadres
in Nederland

Hoffesstraat 41

2e Postcode en plaats

7451 AG Holten

2f Telefoon overdag

(0548) 36 60 01

2g Faxnummer

(0548) 36 52 35

2h E-mailadres

j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 375.000,-

in de toelichting
de bouwvergunning
nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

U heeft uw eerdere
bouwplannen
bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een villa (bouw# 9).

Ruimte voor toelichting:

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimvee-instituut worden allen
gesloopt.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

jaar

geven: het
ke gebruik
bouwwerk.
belichting

het om wonen? Dan is
bezettingsgraadklasse
et van toepassing en vult
u de GO en VO in onder
'B1'. Zie ook de toelichting
bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	344,3	206,1	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
- Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja'
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1247 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1529 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1601 m³
- ☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog andere vergunningen nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

aan wat van
passing is.
de verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

☐ Nee Ga verder met 12

☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?

☒ Individueel wonen

☒ Zelfstandige woning

☒ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☒ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager

M. Baveling
120871166

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde

[Handtekening]

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

☐ Ja

☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

M. Baveling

13c Handtekening gemachtigde

[Handtekening]

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

09 / 14780

in 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

INGEKOMEN:
30 / 09 / 2010
AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
1e Telefoon overdag 0481-481395 .
1f Faxnummer 0481 - 482379 .
1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters Ijseldijk, ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41 .
in Nederland
2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 5.500.000,-

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer | Spelderholt 5 - 5A - 7 _____

Postcode en plaats | 7361 DA Beekbergen _____

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Beekbergen _____

Sectie en nummer | F _____ | 5586 & 5587 _____

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van | een appartementengebouw bestaande uit: _____

Ruimte voor toelichting:

| 20 appartementen op een ondergrondse autostallingsgarage met bergingen.

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimveeinstituut worden allen gesloopt.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig? van _____ t/m _____

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk? _____ jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? _____ jaar

seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandaviljoen. Zie ook de toelichting

tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor hoven en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	3279,5	1903,7	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	1408,7	1043,1								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
Aantal koopwoningen 20 Aantal koopwooneenheden 1

- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 1332 m²
☐ Nee

- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 4368 m²
☐ Nee

- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 12930 m³
☐ Nee

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Lulken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeert bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.

Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

☐ Nee Ga verder met 12

☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?

☒ Individueel wonen

☒ Zelfstandige woning

☐ Grondgebonden

☒ In woongebouw

☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☒ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

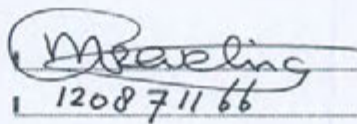
12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager



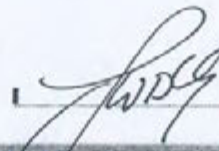
12b Burgerservicenummer

1208 711 66

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde



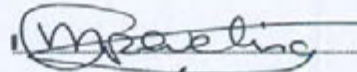
13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

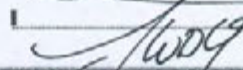
☐ Ja

☒ Nee

13b Handtekening aanvrager



13c Handtekening gemachtigde



Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

0 / 21311

in 3 veld

INGEKOMEN:

30 / 09 / 2010

AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
 1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
 1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
 1e Telefoon overdag 0481-481395 .
 1f Faxnummer 0481 - 482379 .
 1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
 2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
 2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
 2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41 .
 in Nederland
 2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
 2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
 2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
 2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 375.000,- .

es in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

U heeft uw eerdere
bouwplannen
bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer | Spelderholt 5 - 5A - 7

Postcode en plaats | 7361 DA Beekbergen

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Beekbergen

Sectie en nummer | F . | 5586 & 5587

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van | een villa (bouw# 8).

Ruimte voor toelichting:

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimvee-instituut worden allen
gesloopt.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van |

t/m |

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoensgebonden bouwwerk?

| jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

| jaar

zeggen: het
elijke gebruik
bouwwerk.
toelichting

aat het om wonen? Dan is
de bezettingsgraadklasse
niet van toepassing en vult
u de GO en VO in onder
'B1'. Zie ook de toelichting
bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	351,4	211,6	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
- Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja'
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 247 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 529 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 1567 m³
- ☐ Nee

Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9 Materiaal en kleurgebruik

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog andere vergunningen nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

is aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

☐ Nee Ga verder met 12

☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?

☒ Individueel wonen

☒ Zelfstandige woning

☒ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☒ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

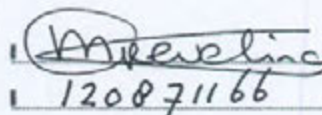
12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager



Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

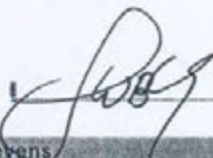
120871166

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde



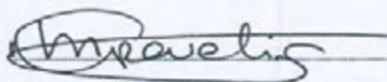
13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

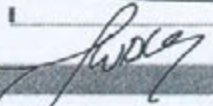
☐ Ja

☒ Nee

13b Handtekening aanvrager



13c Handtekening gemachtigde



Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend
		in 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

10 / 2 1 3 1 0

INGEKOMEN:
3.0 / 09 / 20 10
AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw ☐ Man ☒ Vrouw
1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV
1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout
1e Telefoon overdag 0481-481395
1f Faxnummer 0481 - 482379
1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. ☒ Man ☐ Vrouw
2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV
2d Correspondentieadres in Nederland Hoffesstraat 41
2e Postcode en plaats 7451 AG Holten
2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01
2g Faxnummer (0548) 36 52 35
2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 375.000,-

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Spelderholt 5 - 5A - 7

Postcode en plaats

7361 DA Beekbergen

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Beekbergen

Sectie en nummer

F

5586 & 5587

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een villa (bouw# 7).

Ruimte voor toelichting:

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimveeinstituut worden allen gesloopt.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	344,3	206,1	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1

- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 247 m²
☐ Nee

- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 529 m²
☐ Nee

- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 1601 m³
☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.

Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeert u uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert u de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☒ Sloopvergunning

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☒ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden | ☐ In woongebouw |
| ☐ Groepswoning | | |

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager

Maeveling
120871166

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde

J. Boey

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Maeveling
J. Boey

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangen	Aanvraag ingediend
		in 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

10 / 21306

INGEKOMEN:
30 / 09 / 2010
AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
1e Telefoon overdag 0481-481395 .
1f Faxnummer 0481 - 482379 .
1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41 .
in Nederland
2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting > 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 360.000,-

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Spelderholt 5 - 5A - 7

Postcode en plaats

7361 DA Beekbergen

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Beekbergen

Sectie en nummer

F

5586 & 5587

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van 1 een villa (bouw# 5).

Ruimte voor toelichting:

1

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimveeinstituut worden allen gesloopt.

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van 1

t/m 1

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

1 jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

1 jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	351,4	211,6	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	49	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
- Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 236 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 518 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1555 m³
- ☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☒ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
- ☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

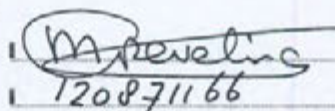
12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager


120871166

Zie de toelichting

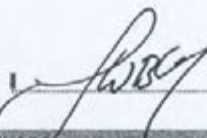
12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde



13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

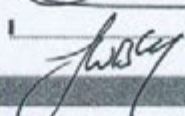
- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager



Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde



Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend
		in 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

0 / 21307

INGEKOMEN:
30 / 09 / 2010
AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw - ☐ Man ☒ Vrouw
1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV
1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout
1e Telefoon overdag 0481-481395
1f Faxnummer 0481 - 482379
1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. - ☒ Man ☐ Vrouw
2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV
2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41
in Nederland
2e Postcode en plaats 7451 AG Holten
2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01
2g Faxnummer (0548) 36 52 35
2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 375.000,-

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____.

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____.

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____.

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____.

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer | Spelderholt 5 - 5A - 7 _____.

Postcode en plaats | 7361 DA Beekbergen _____.

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Beekbergen _____.

Sectie en nummer | F _____, | 5586 & 5587 _____.

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van | een villa (bouw# 6). _____.

Ruimte voor toelichting:

|

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimveeinstituut worden allen gesloopt.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig? van _____.

t/m _____.

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk? _____ jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? _____ jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

>

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

>

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	351,4	211,6	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

>

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1

Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

>

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1247 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1529 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1567 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeert bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

☐ Nee Ga verder met 12

☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?

☒ Individueel wonen

☒ Zelfstandige woning

☒ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☒ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager

M. P. P. P.
120871166

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde

J. P. P. P.

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

☐ Ja

☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

M. P. P. P.

13c Handtekening gemachtigde

J. P. P. P.

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Gegevens en bescheiden					Bijgevoegd
Reguliere bouwvergunning fase 2					
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		X
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	X
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	X
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	X
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	X
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	X
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	X
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	X
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	X
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	X
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	X
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	X
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	X
43	Aanduiding bad- en toilet ruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	X
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
45	Draairichting draaiende delen			ja	X
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	X
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	X
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend
		In 3 veld

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

0 / 2 1 3 1 3

INGEKOMEN:
30 / 09 / 20 10
AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
1e Telefoon overdag 0481-481395 .
1f Faxnummer 0481 - 482379 .
1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
2d Correspondentieadres in Nederland Hoffesstraat 41 .
2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting > 3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 360.000,- .

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
 → datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____
 → (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer | Spelderholt 5 - 5A - 7
 Postcode en plaats | 7361 DA Beekbergen

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Beekbergen
 Sectie en nummer | F - 5586 & 5587

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten
 → van | een villa (bouw# 10).

Ruimte voor toelichting:

|

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimvee-instituut worden allen gesloopt.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig? van _____
 t/m _____
 → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk? _____ jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? _____ jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	351,4	211,6	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	49	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
- Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 236 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 518 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1**) m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1555 m³
- ☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeert u uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert u de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☒ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
- ☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

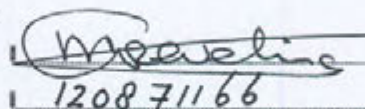
12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager



Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

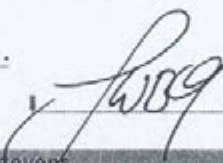
1208 711 66

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde



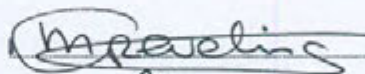
13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

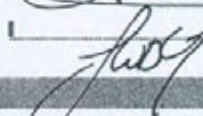
- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager



Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde



Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend
		in 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

0 / 2 1 3 1 4

INGEKOMEN:
30 / 09 / 20 10
AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
1e Telefoon overdag 0481-481395 .
1f Faxnummer 0481 - 482379 .
1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____ .

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41 .
in Nederland
2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 375.000,- .

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer | Spelderholt 5 - 5A - 7 _____

Postcode en plaats | 7361 DA Beekbergen _____

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Beekbergen _____

Sectie en nummer | F _____ 5586 & 5587 _____

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk →

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van | een villa (bouw# 11). _____

Ruimte voor toelichting:

|

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimveeinstituut worden allen gesloopt.

Seizoensgebonden bouw- > werk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig? van _____

t/m _____

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk? _____ jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? _____ jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimvee-instituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	351,4	211,6	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 247 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 529 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 1567 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeert bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☒ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
- ☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

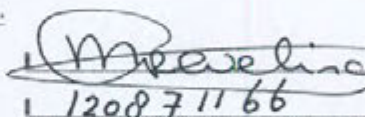
12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager



Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

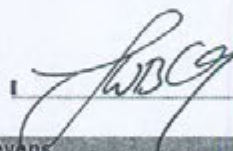
120871166

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde



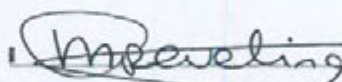
13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

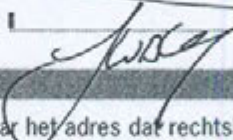
- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager



Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde



Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

in 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033

7300 ES Apeldoorn

INGEKOMEN:

30 / 09 / 2010

AFDELING BOUWZAKEN

0 / 21304

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
- 1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
- 1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
- 1e Telefoon overdag 0481-481395 .
- 1f Faxnummer 0481 - 482379 .
- 1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk .

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase; vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
- 2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
- 2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41 .
in Nederland
- 2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
- 2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
- 2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
- 2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 375.000,- .

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____
→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer

Spelderholt 5 - 5A - 7

Postcode en plaats

7361 DA Beekbergen

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Beekbergen

Sectie en nummer

F

5586 & 5587

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het

- ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

→

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een villa (bouw# 4).

Ruimte voor toelichting:

!

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimvee-instituut worden allen gesloopt.

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van _____

t/m _____

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

_____ jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

_____ jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	351,4	211,6	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1
- Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1

- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 247 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 529 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 1567 m³
- ☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
☒ Individueel wonen ☒ Zelfstandige woning ☒ Grondgebonden
☐ Geclusterde woningen ☐ Grondgebonden
i.v.m. zorg ☐ In woongebouw
☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager

DA. Reveling
120871166

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde

FWB

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

DA. Reveling

13c Handtekening gemachtigde

FWB

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

in 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033

7300 ES Apeldoorn

INGEKOMEN:

10 / 21301 30 / 09 / 2010

AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw ☐ Man ☒ Vrouw
 1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV
 1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout
 1e Telefoon overdag 0481-481395
 1f Faxnummer 0481 - 482379
 1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
 2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. ☒ Man ☐ Vrouw
 2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV
 2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41
 in Nederland
 2e Postcode en plaats 7451 AG Holten
 2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01
 2g Faxnummer (0548) 36 52 35
 2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 350.000,-

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer | Spelderholt 5 - 5A - 7

Postcode en plaats | 7361 DA Beekbergen

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Beekbergen

Sectie en nummer | F | 5586 & 5587

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van | een villa (bouw# 1).

Ruimte voor toelichting:

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimvee-instituut worden allen gesloopt.

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van |

t/m |

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

| jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

| jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7. Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimvee-instituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksooppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	314,2	179,9	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden
- Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8. Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden ** m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 218 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden ** m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 500 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden ** m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1433 m³
- ☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeert bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
☒ Individueel wonen ☒ Zelfstandige woning ☒ Grondgebonden
☐ Geclusterde woningen ☐ Grondgebonden
i.v.m. zorg ☐ In woongebouw
☐ Groepswooning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager

M. Paeling
120871166

Zie de toelichting >

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde

J. W. C.

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting >

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

M. Paeling

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde

J. W. C.

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend
		in 3 veld

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033

7300 ES Apeldoorn

10 / 21303

INGEKOMEN:
30 / 09 / 2010
AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
 1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
 1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
 1e Telefoon overdag 0481-481395 .
 1f Faxnummer 0481 - 482379 .
 1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
 2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
 2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
 2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41 .
 in Nederland
 2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
 2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
 2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
 2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 375.000,-

Lees in de toelichting > welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere > bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie > in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie > op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouw- > werk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____.

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____.

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____.

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____.

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer | Spelderholt 5 - 5A - 7 _____.

Postcode en plaats | 7361 DA Beekbergen _____.

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente | Beekbergen _____.

Sectie en nummer | F _____ . | 5586 & 5587 _____.

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van | een villa (bouw# 3). _____.

Ruimte voor toelichting:

|

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimvee-instituut worden allen gesloopt.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig? van _____.

t/m _____.

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk? _____ jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? _____ jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	344,3	206,1	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1

Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden **) m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 247 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden **) m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 529 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden **) m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1601 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeidelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☒ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| ☐ Groepswoning | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden
☐ In woongebouw |

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager

M. Reveling
120871166

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde

J. B. G.

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

M. Reveling

13c Handtekening gemachtigde

J. B. G.

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

In 3 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

Bouwzaken

Verzendadres

Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033

7300 ES Apeldoorn

INGEKOMEN:

30 / 09 / 2010

AFDELING BOUWZAKEN

10 / 21315

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw . ☐ Man ☒ Vrouw
 1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV .
 1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6 .
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout .
 1e Telefoon overdag 0481-481395 .
 1f Faxnummer 0481 - 482379 .
 1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl .
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouw *archief* verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
 2b Naam en voorletters IJsseldijk, Ing. J.W.B. . ☒ Man ☐ Vrouw
 2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV .
 2d Correspondentieadres Hoffesstraat 41 .
 in Nederland
 2e Postcode en plaats 7451 AG Holten .
 2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01 .
 2g Faxnummer (0548) 36 52 35 .
 2h E-mailadres j.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl .

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 110.000,- .

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere
bouwplannen
bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Spelderholt 5 - 5A - 7

Postcode en plaats

7361 DA Beekbergen

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Beekbergen

Sectie en nummer

F

5586 & 5587

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van 1 een woonhuis (bouw# 12).

Ruimte voor toelichting:

1

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimvee-instituut worden allen
gesloopt.

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van 1

t/m 1

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoensgebonden bouwwerk?

1 - jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de
toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

1 - jaar

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
☒ Individueel wonen ☒ Zelfstandige woning ☒ Grondgebonden
☐ Geclusterde woningen ☐ In woongebouw
i.v.m. zorg ☐ Grondgebonden ☐ In woongebouw
☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager

M. Reuveling
120871166

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde

J. W. J. J.

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

M. Reuveling

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde

J. W. J. J.

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	142	83	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	23,7	13,1								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1

Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1

- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 95,3 m²

☐ Nee

- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 226,7 m²

☐ Nee

- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 617 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeldelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☒ Sloopvergunning

10 / 21302

INGEKOMEN:

30 / 09 / 2010

AFDELING BOUWZAKEN

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M. Greveling - Van Tergouw - ☐ Man ☒ Vrouw
 1b Rechtspersoon Tergouw Holding BV
 1c Correspondentieadres Oude Groenestraat 6
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 6678 MB Oosterhout
 1e Telefoon overdag 0481-481395
 1f Faxnummer 0481 - 482379
 1g E-mailadres m.greveling@bungalowpark-tergouw.nl
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☐ Nee, ga naar 3
☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
 2b Naam en voorletters IJsseldijk, ing. J.W.B. - ☒ Man ☐ Vrouw
 2c Functie Ontwikkelingsmanager - Esprit Planontwikkeling BV
 2d Correspondentieadres in Nederland Hoffesstraat 41
 2e Postcode en plaats 7451 AG Holten
 2f Telefoon overdag (0548) 36 60 01
 2g Faxnummer (0548) 36 52 35
 2h E-mailadres i.ijsseldijk@espritprojectontwikkeling.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 350.000,-

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een villa (bouw# 2).

Ruimte voor toelichting:

**) De bestaande opstallen van het voormalig pluimveeinstituut worden allen gesloopt.

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

>

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

>

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? vm. pluimveeinstituut

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	314,2	179,9	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	59	42,2								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

>

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1

Aantal koopwoningen 1 Aantal koopwooneenheden 1

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

>

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 218 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 500 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 **) m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 1433 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Plint gebouw	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Gevelbekleding	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Borstweringen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Voegwerk	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Kozijnen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Ramen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Deuren	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
• Luiken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Balkonhekken	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakgoten en boeldelen	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	
Dakbedekking	Zie BA-K&M kleur- en materiaalstaat	

Informeert u uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert u de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Individueel wonen | ☒ Zelfstandige woning | ☒ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| ☐ Groepswoning | | |

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

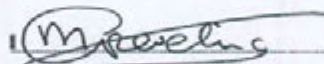
12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 28-09-2010

Handtekening aanvrager


120871166

Zie de toelichting

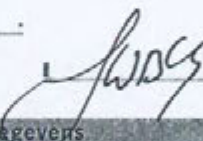
12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 28-09-2010

Handtekening gemachtigde



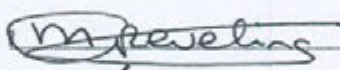
13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

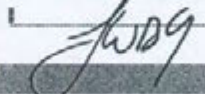
13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager



13c Handtekening gemachtigde



Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.