



Gemeente Apeldoorn
Afdeling: Ruimtelijke Juridische zaken
t.a.v. Mevr. A. Kelderhuis
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn		
Document Nr.	2009-043796	
Gescand op	11 NOV. 2009	
Op	Behandelaar	Paraaf
RO/RJZ	EGD	
	WSP 13-11-09	
		Dep.

Hengelo Gld. 9 november 2009

Werknr.: 091540

Uw kenmerk: RO/RJZ/2009 - 039127

Betreft: Verzoek tot medewerking om bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en woning op het perceel Zutphensestraat 240 te Apeldoorn, te vervangen door vernieuwen woning en gedeeltelijke vervanging van agrarische bedrijfsgebouwen door gebruik te maken van het overgangsrecht "Waar de stallen verdwijnen; oude erven, nieuwe functie".

Geachte mevrouw Kelderhuis,

Namens onze opdrachtgever dhr. H. Bruin Zutphenseweg 11 7425 HJ Klarenbeek, vragen wij om medewerking, om de huidige woning te vernieuwen en de agrarische bedrijfsgebouwen te vervangen door één gebouw.

Het huidige perceel ligt in de bestemming agrarische bedrijven klasse B en is een oud bestemmingsplan uit 1948.

Tot 2006 is het bedrijf door de voormalige eigenaar Erven F.J. Doornebosch als agrarisch bedrijf in functie geweest, zie hiervoor bijlage welke door de boekhouder van voormalige eigenaar zijn toegeleverd.

De huidige bebouwing is in oude vervallen staat en bestaat uit een woning en een 6-tal schuren (zie bijgevoegde bestaande bebouwingstekening en foto's).

Dhr. H. Bruin is voornemens om de bedrijfsgebouwen samen te voegen tot één werkplaats – stallingruimte met een vervangende woning.

Hiervoor is reeds vooroverleg geweest met dhr. van Unen (Stedenbouwkundige) en dhr. C. van der Plas (afd. Bouwen en Wonen) en plan is voorgelegd aan Welstand.

Het ingediende plan is in overeenstemming met gemeentelijke Welstandsbeleid (zie brief gemeente d.d. 25-08-200).

Dhr. H. Bruin heeft als hobby het beheer en onderhoud van oude legervoertuigen, waarvoor natuurlijk enige ruimte noodzakelijk is, en voertuigen dienen het liefst in afgesloten ruimte gestald te worden. De voertuigen worden gebruikt bij defilés en speciaal georganiseerde evenementen zowel in binnen- als buitenland.



Om hiervoor voldoende ruimte te krijgen vragen wij de gemeente Apeldoorn om gebruik te mogen maken van de in nota vastgelegde overeenkomst "Waar de stallen verdwijnen: oude erven nieuwe functies".

Waarbij voor elke twee vierkante meter te slopen bedrijfsgebouwen, één vierkante meter aan stalling terug gebouwd mag worden.

Hiermee aanvraag voldoende weergegeven te hebben en in afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

T2 Architecten B.V.

Dhr. T. Nibbeling

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bijlage: -terreinplan tekening van bestaande bebouwing
-foto's huidige opstallen
-ontwerpplan woning blad: V1-02 d.d. 02-07-2009
-ontwerpplan stallingruimte blad: V1-01 d.d. 03-11-2009
-boekhoud gegevens vorige eigenaar Erven F.J. Doornebosch
-brief gemeente Apeldoorn d.d. 091-10-2009

c.c.: Dhr. H. Bruin Zutphenseweg 11 7425 HJ Klarenbeek.

