

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Honingzwam cluster 15, Zuidbroek te Apeldoorn

Datum: november 2024

Versie: 1.0

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	De m.e.r.-beoordeling	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Kenmerken van het project.....	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Beschrijving project	5
2.3	Omvang van het project	5
2.4	Overige kenmerken van het project	5
2.4.1	Cumulatie met andere projecten	5
2.4.2	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.....	5
2.4.3	Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder	6
2.4.4	Risico van ongevallen.....	6
3	Plaats van het project	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Het bestaande grondgebruik	7
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	8
3.3.1	Inleiding	8
3.3.2	Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn.....	8
3.3.3	Toetsing overige gevoelige gebieden.....	10
4	Kenmerken van het potentiële effect.....	12
4.1	Inleiding	12
4.2	Natuur	13
4.2.1	Huidige situatie	13
4.2.2	Effecten ontwikkeling.....	13
4.2	Verkeer	13
4.2.1	Huidige situatie	13
4.2.2	Effecten ontwikkeling.....	14
4.3	Geluid	14
4.3.1	Huidige situatie	14
4.3.2	Effecten ontwikkeling.....	14
5	Conclusie	16
	Gebruikte onderzoeken/bronnen	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De exploitant is voornemens om aan de Honingzwam in Zuidbroek, Apeldoorn 26 woningen te realiseren in woningcluster 15. Het plan is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan Zuidbroek. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient ofwel het bestemmingsplan te worden gewijzigd of te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Voor de realisatie van de woning is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. In het kader van het aantonen van de uitvoerbaarheid is hierbij ook het onderwerp 'milieueffectrapportage' van belang.

Op navolgende afbeelding staat de locatie globaal aangeduid.



Afbeelding 1 Luchtfoto met aanduiding projectgebied (indicatief)

De beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het onderhavige project blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden. Om die reden is formeel een vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist.

Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag (college) voorafgaand aan het in procedure brengen van de ontwerp omgevingsvergunning. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit project.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Figuur 1 Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r. (Bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande figuur laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegde gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sinds een wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegde gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegde gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig project valt binnen een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

Onderhavig project betreft zoals gesteld kortweg de herontwikkeling van de locatie met woningbouw. Het projectgebied is in totaal circa 0,48 hectare (4.781 m²) groot. Het programma betreft 26 woningen. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit ver onder de drempelwaarde en is uitsluitend een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag. Er wordt in een vorm- vrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldings- notitie waarmee aan de gemeenteraad een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggende rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r., ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- 1°. kenmerken van de activiteit;
- 2°. plaats waar de activiteit wordt verricht;
- 3°. kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de kenmerken van het project, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het project beschreven en in hoofdstuk 4 komen de kenmerken van het potentiële effect aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en de omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving project

Het project betreft de realisatie van een woningbouwproject in Zuidbroek. Specifiek ziet dit project op de realisatie van 26 woningen in cluster 15, gelegen aan de Honingzwam in de wijk Zuidbroek, Apeldoorn. Op dit moment zijn de gronden onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. De ontwikkeling bestaat uit verschillende blokken rijwoningen.



Afbeelding 2 Impressie cluster 15 Honingzwam, Zuidbroek te Apeldoorn.

2.3 Omvang van het project

De oppervlakte van het totale projectgebied bedraagt circa 0,48 ha (4.781 m²). Het project bestaat zoals gesteld in totaal maximaal 26 woningen. De bebouwing betreft grondgebonden woningen in maximaal 2 bouwlagen met kap, aansluitend op de schaal en omvang van omliggende bebouwing.

2.4 Overige kenmerken van het project

2.4.1 Cumulatie met andere projecten

Het plangebied maakt deel uit van een grotere ontwikkeling, realisatie en voltooiing van de wijk Zuidbroek in Apeldoorn. In de nabijheid van de projectlocatie zijn vergelijkbare projecten in ontwikkeling of al gerealiseerd.

2.4.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het projectgebied voor- komen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruikgemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en de te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functies binnen het project maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het projectgebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de realisatie van de nieuwbouw wordt tijdelijk gewerkt met stikstof- en fijnstof- emitterende materieel (machines, et cetera). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

2.4.4 Risico van ongevallen

Onderhavig project vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het project

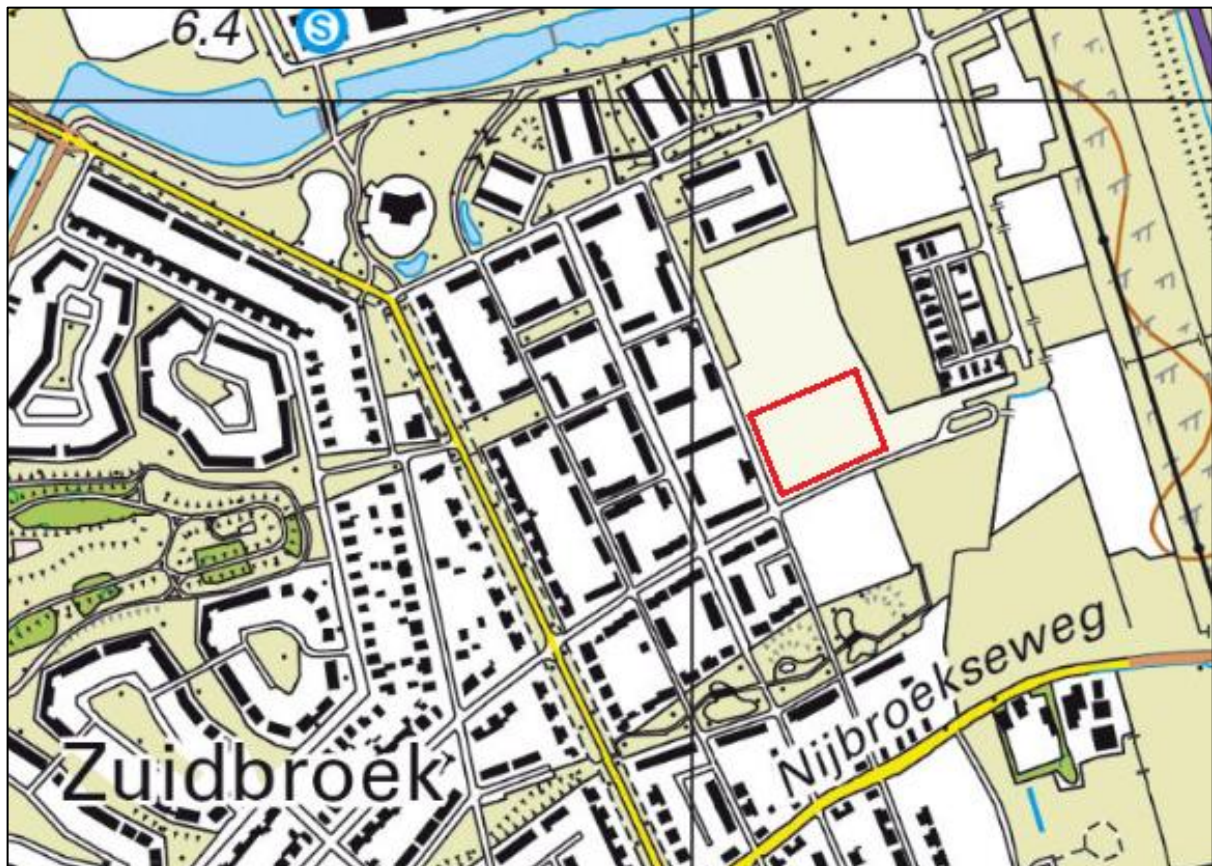
3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Woningbouwcluster 15 aan de Honingzwam is gelegen in de uitbreidingswijk van Zuidbroek. De wijk Zuidbroek bevindt zich op een landschappelijk overgangsgebied tussen bebost stuwwallandschap en IJsselvallei. De overgang tussen beide landschapstypen wordt gevormd door de stuwwalflank. Deze licht hellende flank van de stuwwal kent van oudsher een agrarisch gebruik. Het maaiveld in Zuidbroek helt in noordoostelijke richting af. Het zuidwestelijk deel bij Zevenhuizen ligt op een hoogte van circa 7 meter +NAP. De noordoostelijke hoek ligt bij de Rijksweg A50 het laagst op ca. 4 meter +NAP.

Het hellend maaiveld heeft bovendien een reliëf. De geomorfologie bestaat afwisselend uit iets hogere dekzandruggen en lager gelegen zones daartussen (vlaktes van smeltwaterafzettingen in de dalen). Dit reliëf is karakteristiek voor het hier aanwezige dekzand, dat na de laatste ijstijd is afgezet. De lagere delen zijn plaatselijk licht bedekt met kleihoudende afzettingen en worden van oudsher gekenmerkt door natte omstandigheden. In de ondergrond hebben zich vaak dunne veenlaagjes gevormd. De hogere dekzandruggen zijn droger en al sinds lang in gebruik voor landbouw en bebouwing. In het veld zijn ze echter door hun bescheiden hoogte en het gelijksoortig grondgebruik niet sterk te onderscheiden. Ondanks de geringe directe waarneembaarheid heeft het reliëf van dekzandruggen en tussenliggende lage delen een belangrijke betekenis voor het landschap, tot uitdrukking komend in het occupatiepatroon, de waterhuishouding en de beplanting.



Afbeelding 3 Topografische kaart met projectgebied (indicatief rood omlijnd) (Bron: Topotijdreis, 2023)

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hieronder beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande in- grepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het projectgebied is niet gelegen in de nabijheid van kustgebieden
Berg- en bosgebieden	Wet natuurbescherming (Wnb)	Het projectgebied is niet gelegen in een bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte. Nationale Parken zijn onderdeel van de NNN.	Het projectgebied ligt niet in een Nationaal Landschap. Het projectgebied ligt daarnaast niet in een Nationaal Park.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming (Wnb)	In de omgeving van het project gebied liggen Natura 2000-gebieden (zie verder onder 1).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieu- kwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn Water)	Het projectgebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van - historisch belang - cultureel belang - beschermd stads- en dorpsgezicht - archeologisch belang	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsonwikkelingsplan	Het projectgebied is opgenomen op de gemeentelijke archeologische beleidskaart (zie verder onder 2). In het projectgebied zijn geen historische bouwwerken, monumentale panden of structuren met een cultuurhistorische waarde te benoemen.

1. Natura 2000-gebied

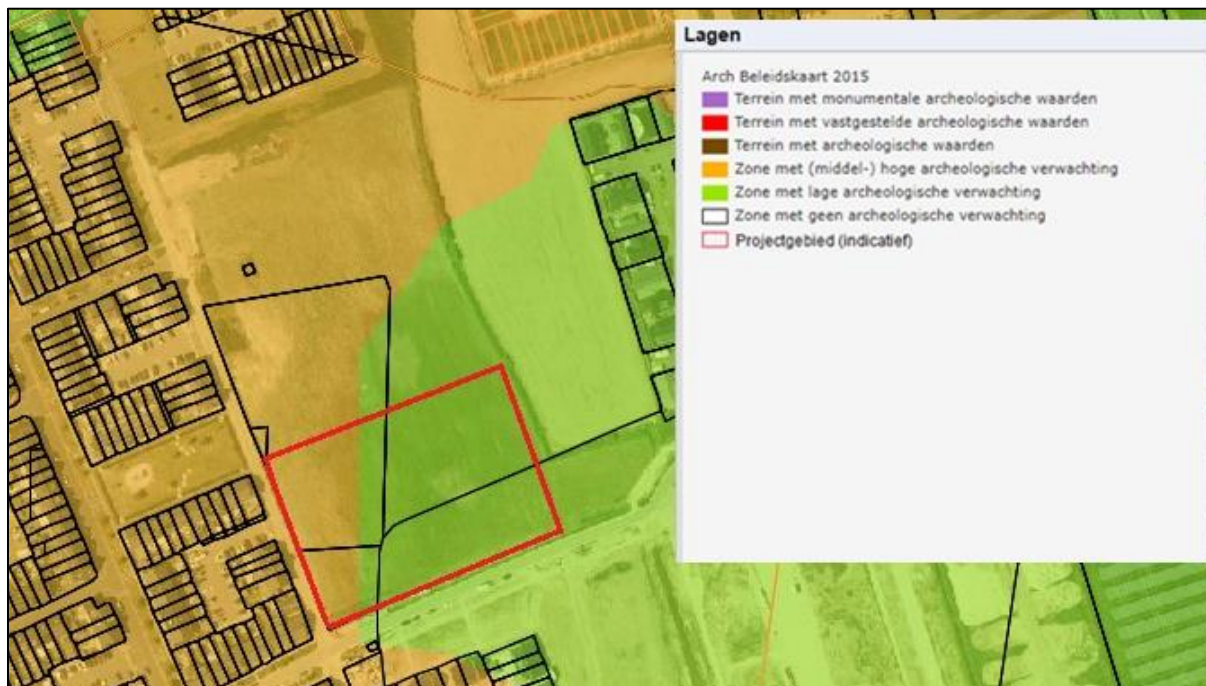
Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen. Gezien dit feit is het zinvol de gevolgen voor de natuur in beeld te brengen. Het projectgebied ligt relatief nabij de Natura 2000-gebieden Veluwe, op ca. 3,1 km afstand. Gezien de ligging van het projectgebied is het niet op voorhand uit te sluiten dat met onderhavig project negatieve milieueffecten ontstaan op de Natura 2000-gebieden. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.



Afbeelding 4 Ligging projectgebied t.o.v. Veluwe (Bron: eigen bewerking)

2. Archeologische verwachting

Voor de projectlocatie geldt op grond van de Archeologische beleidskaart grotendeels een (middel-) hoge archeologische verwachting. Een klein deel van de locatie heeft een lage archeologische verwachtingswaarde. Er is reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan Zuidbroek. Het projectgebied is daarbij vrijgegeven. Archeologisch onderzoek is in het kader van deze aanvraag dan ook niet noodzakelijk. Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt vanuit de Erfgoedwet (2016) een meldingsplicht.



Afbeelding 5 Uitsnede beleidskaart met projectgebied (indicatief) (Bron: eigen bewerking)

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk)	Provinciale verordening	Het projectgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) c.q. Gelders natuurnetwerk (GNN)
Beschermingszone natte landnatuur, Groene Ontwikkelingszone, weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in de beschermingszone natte landnatuur, GO, weidevogelgebied of ganzenfoerageergebied.
Stiltegebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een stiltegebied
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming (Wnb)	Het projectgebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten. (Zie verder onder 3).

3. Beschermde soorten

Binnen het projectgebied kunnen zich beschermde planten- of diersoorten ontwikkeld hebben. Het is niet op voorhand uit te sluiten dat met onderhavig project negatieve milieueffecten ontstaan op de beschermde soorten. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4. Intrekgebied

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt het plangebied in een intrekgebied. Intrekgebieden zijn beschermingsgebieden voor grondwater binnen de provincie Gelderland waarbinnen het grondwater binnen duizend jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening kan zijn. Binnen deze gebieden is de winning van fossiele energie niet mogelijk. Gezien het feit dat de ontwikkeling een woningbouwontwikkeling betreft, er geen vervuilende activiteiten plaats gaan vinden en er geen diepe grondboringen gaan plaatsvinden, kan worden uitgesloten dat sprake is van een negatief milieueffect op het grondwater. Er zijn daarom geen negatieve effecten te verwachten op het intrekgebied. Dit aspect wordt in hoofdstuk 4 daarom ook niet nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van de woningbouw.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project de ontwikkeling en realisatie van 26 woningen in cluster 15 aan de Honingzwam in Zuidbroek, Apeldoorn. Deze functie zal enig verkeer met zich meebrengen.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het projectgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. Het plangebied kent geen archeologische verwachting meer. Het ligt in de nabijheid van natuurgebieden en er kunnen zich beschermde soorten in het plangebied ontwikkeld hebben. Er zijn verder geen specifieke waarden in het gebied aanwezig.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- Natuur: er kan sprake zijn van negatieve effecten op zowel het aspect gebiedsbescherming (Natura 2000) als soortenbescherming.
- Geluidshinder: Het project heeft een verkeersaantrekkende werking en kan dus ook leiden tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving. Ook de centrumfuncties in de plint kunnen geluidshinder met zich meebrengen.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete project en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- Water: Er is met het project geen sprake van een wezenlijke toename van de bebouwing c.q. verharding. Er zijn verder in het project voldoende mogelijkheden voor compenserende waterberging. De nieuwe woonfunctie is verder niet van dien aard, dat deze mogelijk gevolgen heeft voor de waterhuishouding of de kwaliteit van het oppervlakte- of grondwater. De gevolgen op de waterhuishouding zijn dus op voorhand zeer beperkt tot niet bestaand.
- Externe veiligheid: De functies in onderhavig project leiden op zichzelf niet tot externe veiligheidseffecten.
- Bodem: Onderhavig project bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- Landschap: er kan geen sprake zijn van negatieve effecten op eventuele bestaande landschappelijke waarden: het projectgebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied en betreft bestaand stedelijk gebied. Er is geen sprake van specifieke landschappelijke waarden ter plekke.
- Cultuurhistorie: Ter plaatse is geen sprake van specifieke cultuurhistorische kwaliteiten.
- Geurhinder: De functies in onderhavig project leiden niet tot geurhinder.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals besproken in de navolgende paragrafen is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een onbebouwd stuk grond in de uitbreidingswijk Zuidbroek in Apeldoorn. De gronden zijn altijd agrarisch in gebruik geweest en door de jaren heen zijn er verschillende gewassen op de gronden geteeld. Vanaf 2006 zijn de gronden rondom de projectlocatie stapsgewijs omgevormd naar wonen en bebouwd met woningen. Cluster 15 in Zuidbroek betreft één van de laatste gebieden waar nog geen woningbouw heeft plaatsgevonden.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Er is een onderzoek gedaan waarin de effecten op natuur in beeld zijn gebracht. Dit onderzoek is uitgevoerd door GAIA Ecologie (onderzoek d.d. 29-08-2024). Er is gekeken naar het onderdelen 'gebiedsbescherming', inclusief stikstof en 'soortenbescherming'.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt op ongeveer 3,2 kilometer afstand van Natura 2000-gebied Veluwe. Met de voorgenomen werkzaamheden worden door de grote afstand geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van een Natura 2000. Vanaf afname van areaal of versplintering van deze gebieden is eveneens geen sprake. Een toetsing aan het gebiedsbeschermingbeleid is hierom niet vereist. Negatieve effecten door stikstofdepositie zijn vanwege de afstand tot stikstofgevoelige habitattypen niet te verwachten. Zekerheid hierover kan echter uitsluitend worden verkregen middels een stikstofberekening in het rekeninstrument AERIUS Calculator. Er is een berekening uitgevoerd. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j. Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het project niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het project.

Wat betreft de gebiedsbescherming wordt verder geconcludeerd dat er geen effecten te verwachten zijn op de NNN-gebied.

Soortenbescherming

- Tijdens het veldbezoek is uitgesloten dat er zich in het plangebied vaste rust- of voortplantingsplaatsen bevinden van beschermde diersoorten. Daarom is het niet noodzakelijk vervolg onderzoek uit te laten voeren of ontheffing(en) aan te vragen. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.
- Tijdens het veld bezoek is uitgesloten dat er zich in het plangebied beschermde flora bevinden. Daarom is het niet noodzakelijk ontheffing(en) aan te vragen. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.
- Het plangebied bevat mogelijk soorten, zoals amfibieën en algemeen voorkomende muizen soorten, waarvoor een vrijstelling geldt in de provincie Gelderland. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Voor dergelijke soorten volstaat het om rekening te houden met de algemeen geldende zorgplicht, en ervoor te zorgen dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.
- Draag er zorg voor dat er bij werkzaamheden de zorgplicht ten alle tijde gehandhaafd wordt. Een ieder is verplicht voldoende zorg te dragen en rekening te houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor planten en dieren en hun leefgebied, dienen te worden voorkomen, beperkt of gecompenseerd.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan als conclusie worden getrokken dat voor de beschermde soorten geen negatieve effecten worden verwacht. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een negatief milieueffect.

4.2 Verkeer

4.2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie betreft de projectlocatie een onbebouwd stuk grond dat voorheen agrarisch in gebruik was. De agrarische activiteiten brengen geen noemenswaardige verkeersgeneratie met zich mee.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Het onderhavig project voorziet in de ontwikkeling van 26 woningen aan de Honingzwam in cluster 15, Zuidbroek te Apeldoorn. Deze woningen genereren verkeer. De ontsluiting van de parkeercoffer vindt plaats op de Oesterzwam. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. De kencijfers die het CROW hanteert zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van onder andere de verkeergeneratie. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Veelal wordt bij nieuwe ontwikkelingen het gemiddelde gehanteerd. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie zijn ten aanzien van de verstedelijkingsgraad en de stedelijke zone waarbinnen het projectgebied is gelegen de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Stedelijkheidsgraad: sterk stedelijk ('Beleidsregel parkeren 2024' gemeente Apeldoorn);
- Gebied: Rest Apeldoorn ('Beleidsregel parkeren 2024' gemeente Apeldoorn).

Voor de berekening van de extra verkeersgeneratie per (rij)woning wordt een kengetal gehanteerd van 7,4 verkeersbewegingen per etmaal. Voor het totaal van 26 woningen bedraagt daardoor de extra verkeersgeneratie tussen 193 bewegingen per etmaal. Dit verkeer zal zich vanaf de Oesterzwam grotendeels in noordelijke richting afwikkelen via de Honingzwam en de Korrelhoed naar de Laan van de Leeuw en de Oost-Veluweg. De verwachting is dat 60% van het extra verkeer in noordelijke richting zal rijden. 40% van het verkeer zal in oostelijke richting, via de Distelvlinderlaan opgaan in het overige verkeer. In mindere mate zal een deel van het verkeer zich ook in zuidelijke richting bewegen, via de Honingzwam en Nijbroekseweg en daar opgaan in het overige verkeer.

Op de bestaande wegen rondom de projectlocatie zijn de verkeersintensiteiten laag. De verkeerskundige capaciteit is in beginsel voldoende voor ontsluiting van de 26 te realiseren woningen. De capaciteit van de Laan van de Leeuw bedraagt grofweg 5.000 mvt/etm. De Laan van Zuidbroek heeft dezelfde capaciteit. Voorts heeft de Nijbroekseweg een capaciteit van ca. 3.000 mvt/etm. Deze capaciteit wordt in de huidige situatie nog niet volledig benut. Gezien deze beschikbare capaciteit op de wegen en de zeer beperkte toevoeging aan verkeer door voorliggend project is het op voorhand niet aannemelijk dat er sprake is van een negatief milieueffect als gevolg van verkeer. Te meer omdat op de gronden waarop het project gesitueerd is reeds in het Masterplan Zuidbroek (uit 2003), en de verdere uitwerking hiervan in het Stedenbouwkundig Plan Zuidbroek; deelgebied het Rooster uit 2009, woningbouw was voorzien. Hier is in de MER (uit 2004) ook rekening mee gehouden.

Hiermee kan worden aangenomen dat de planbijdrage niet leidt tot merkbare negatieve gevolgen voor het verkeer (in de zin van bijv. doorstroming en verkeersveiligheid). Hiermee is geen sprake van een negatief milieuaspect op het gebied van verkeer.

4.3 Geluid

4.3.1 Huidige situatie

Het projectgebied betreft een locatie in de uitbreidingswijk Zuidbroek in Apeldoorn. Meer specifiek gaat het om woningbouwcluster 15 in deelgebied Het Rooster. Het projectgebied wordt omringd door verschillende reeds gerealiseerde woonclusters met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Als gevolg van onderhavig plan zal er sprake zijn van meer verkeersaantrekkende. Dit verkeer rijdt over de bestaande omliggende straten en zorgt hier potentieel voor meer geluidshinder op de bestaande woningen aan deze straten. Alle wegen rondom het plangebied betreffen zogenaamde 'erftoegangswegen' waarop een maximale snelheid van 30 km/u geldt.

Onder 4.2.2 zijn de gevolgen voor het verkeer in beeld gebracht. Er is dus sprake van een zeer beperkte toename van het verkeer op de omringende wegen. De toename van de geluidshinder zal evenwel naar verwachting slechts beperkt zijn. Uit de www.atlasleefomgeving.nl (Atlas van de Leefomgeving) zijn diverse geluidskaarten te raadplegen. Deze kaarten geven een indicatie van de te verwachten geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer. Uit de kaart 'Geluid in Nederland van wegverkeer (Lden)' blijkt dat de geluidbelasting ter hoogte van het projectgebied als gevolg van wegverkeer grotendeels tussen de 51 en 55 dB bedraagt, waarbij wordt uitgegaan van een gemiddeld niveau van 53 dB. Dit ligt ruimschoots onder de maximaal toelaatbare grenswaarde van 68 dB uit de

Wet geluidhinder (exclusief reductie ex. Artikel 110g Wgh) of 70 dB uit de Omgevingswet. De toevoeging van de extra verkeersbewegingen als gevolg van de realisatie van 26 woningen is dusdanig beperkt dat er geen merkbare extra geluidsbelasting plaatsvindt. Op basis hiervan kan worden gesteld dat er geen belangrijke negatieve effecten zijn als gevolg van geluid door extra wegverkeer door de realisatie van de 26 woningen in cluster 15 aan de Honingzwam.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van 26 woningen in cluster 15 ter hoogte van de Honingzwam in Zuidbroek, Apeldoorn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Er worden geen negatieve effecten verwacht voor wat betreft de aspecten Natura 2000 en NNN. Dit wordt onderstreept door de uitgevoerde Aeries-berekening.
Natuur (soortenbescherming)	De mogelijke effecten op beschermde soorten zijn in beeld gebracht. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Van een belangrijk nadelig milieueffect is geen sprake.
Verkeer	Het plan leidt tot enige verkeersaantrekkling, maar de verwachting is dat dit verkeer zonder probleem op de omringende wegen kan worden afgewikkeld.
Geluid	Het plan leidt tot enige verkeersaantrekkling, maar de verkeerstoename is dermate beperkt dat dit niet zal leiden tot een merkbare toename van de geluidsbelasting. Er is daarmee geen sprake van een negatief milieueffect.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets, is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Quick scan flora en fauna d.d. 29-08-2024
- Toelichting Aeriusberekening d.d. 16-10-2024
- Berekening bouwfase d.d. 12-11-2024
- Berekening gebruiksfase d.d. 19-11-2024

Bronnen

- Regels op de kaart <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>
- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Natura 2000 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>