



Wet milieubeheer

Beschikking

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn inzake het uitvoering geven aan de bevoegdheid om op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer maatwerkvoorschriften te stellen inzake het aspect geluid voor de amusementshal ZERO55, gevestigd aan de Dubbelbeek 52 te Apeldoorn: kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 4811.

Datum beschikking: 20 november 2023

Besluit

1 Onderwerp

De inrichting is gelegen aan de Dubbelbeek 52 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 4811.

De activiteiten binnen de inrichting bestaan voornamelijk uit karten, bowlen en lasergamen.

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: het Activiteitenbesluit).

2 Besluit

Gelet op het voorgaande besloten wij om op grond van artikel 2.20 eerste en vierde lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer, maatwerkvoorschriften te stellen inzake het aspect geluid aan amusementshal ZERO55, gevestigd aan de Dubbelbeek 52 te Apeldoorn.

Tevens besluiten wij dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:

1. Akoestisch onderzoek industrielawaai Dubbelbeek Apeldoorn, referentie 20974.005, 20 september 2023.

3 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn, namens deze,



dhr. H.C. Eldering
manager Ontwikkeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel

4 Rechtsmiddelen

De beschikking en de aanvraag met bijbehorende stukken worden gepubliceerd. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na de dag van de bekendmaking kan bezwaar tegen de beschikking worden gemaakt. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat de beschikking in werking is in afwachting van de bezwaarprocedure, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Voor meer informatie wordt verwezen naar de publicatie.

Inhoudsopgave

Maatwerkvoorschriften	4
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
Bijlage 1: Situering toetspunten en geluidsschermb	8
Bijlage 2: Akoestisch onderzoek.....	9

Maatwerkvoorschriften

Maatwerkvoorschrift 1

Het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting ZERO55, gevestigd aan de Dubbelbeek 52 aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie mag ter plaatse van de gevels van de toekomstige flexwoningen (gbA, gbB, gbC en gbD), gelegen aan de Dubbelbeek, kadastraal bekend bij de gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 5366, niet meer bedragen dan 70 dB(A) in de avondperiode (19:00 tot 23:00 uur).

Procedurele overwegingen

5 Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.20, lid 1 van het Activiteitenbesluit kunnen in afwijking van de waarden, bedoeld in artikel 2.17, bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} worden vastgesteld.

Op grond van artikel 2.20, lid 4 van het Activiteitenbesluit kunnen maatwerkvoorschriften gesteld worden over de plaats waar de waarden, bedoeld in artikelen 2.17, lid 1, onder a, voor een inrichting gelden.

6 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande meldingen ontvangen:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Melding Activiteitenbesluit	1 maart 2018	2018-236124 (DOS- 2018-020408)	Oprichten van een Multi Activity Center met kartbaan.

7 Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Gezien de aard en de omvang van de inrichting zijn wij op basis van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer bevoegd tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn heeft de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wabo en de Wet milieubeheer te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Veluwe IJssel. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Veluwe IJssel d.d. 03 juni 2014 ten grondslag.

8 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Inhoudelijke overwegingen

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan het stellen van de maatwerkvoorschriften.

9 Activiteitenbesluit

Amusementshal ZERO55 ligt in een planologisch gemengd gebied en valt met haar activiteiten onder de milieuregels van het Activiteitenbesluit. De geluidsruimte van deze inrichting is vastgelegd in artikel 2.17, lid 1 van het Activiteitenbesluit en bedraagt bij geluidsgevoelige gebouwen maximaal 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode als langtijdgemiddelde geluidsniveau ($L_{Ar,LT}$). Ook voor het maximale geluidniveau (L_{Amax}) zijn in dit artikel waarden vastgelegd te weten 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

De in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur geldende maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten. De inrichting produceert geluid in de dag- en avondperiode. De akoestisch meest relevante activiteit betreft de kartbaan en het rijden van de karts op het gedeelte buiten het gebouw. Dit is onderzocht middels het Akoestisch onderzoek (kenmerk: 20974.005).

10 Maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 2.20, eerste en tweede lid van het Activiteitenbesluit kunnen wij in afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.

Wij kunnen slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

11 Aanleiding ambtshalve stellen maatwerkvoorschriften

De aanleiding voor het ambtshalve stellen van maatwerkvoorschriften geluid is een bepaling die parallel loopt met de omgevingsvergunning (strijdig gebruik) voor het naast het amusementshal gelegen perceel Dubbelbeek 52 te Apeldoorn, waar de bouw van 84 flexwoningen is gepland. Hiermee ontstaat een nieuwe woonfunctie op kortere afstand van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Dit kan mogelijk leiden tot een belemmering van de bedrijfsvoering.

Met de realisatie van de flexwoningen ligt de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bebouwing op dusdanig korte afstand van de inrichting dat niet meer zonder meer kan worden aangenomen dat aan de eerder genoemde normen kan worden voldaan. Om hierin meer inzicht te krijgen is een akoestisch onderzoek (industrielawaai Dubbelbeek, Apeldoorn, referentie 20974.005, 20 september 2023) uitgevoerd. Er is berekend dat het L_{Amax} maximaal 77 dB(A) kan bedragen. Dat is een overschrijding van 12 dB(A) in de avondperiode en 7 dB(A) in de dagperiode. De piekgeluiden worden veroorzaakt door de piepende banden van de karts in de bochten.

Om de overschrijdingen te reduceren is onderzoek gedaan naar maatregelen. Hieruit volgt dat een geluidsscherm van 5,5 meter hoogte zal worden gebouwd tussen de kartbaan en de woningen. Zelfs met dit scherm is er nog steeds sprake van een overschrijding. Verdergaande maatregelen zijn financieel en technisch gezien niet uitvoerbaar. Hierdoor is het nog steeds nodig om met een maatwerkbesluit ZERO055 in te passen in de nieuwe omgeving met flexwoningen. Deze woningen zijn dusdanig goed geïsoleerd dat er voldaan wordt aan de binnenniveau-eisen van 55 dB(A) in de dagperiode en 50 dB(A) in de avondperiode. Daarnaast zijn de woningen zodanig georiënteerd dat iedere woning een geluidsluwe gevel heeft en dat de ook de gemeenschappelijke buitenruimte geluidsluw is. Hierdoor wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd, zodat wordt voldaan aan de eis van 35 dB(A) etmaalwaarde voor het binnenniveau.

Het akoestisch onderzoek vormt de basis waarop de hogere drempelwaarden tot stand zijn gekomen. In bijlage 1 zijn het geluidsscherm en de toetspunten aangeven op de gevels van de woonunits gbA, gbB, gbC en gbD. Het eerder genoemde akoestisch onderzoek maakt daarom onderdeel uit van dit besluit.

12 Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de maatwerkvoorschriften in overeenstemming zijn met het Activiteitenbesluit en de huidige bedrijfsvoering van de amusementshal. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in voor de flexwoningen wordt geborgd door een geluidsscherm, geluidsluwe gevel en de gemeenschappelijke buitenruimte die geluidsluw is. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen het stellen van hogere grenswaarden.

Bijlage 1: Situering toetspunten en geluidsschermb



Bijlage 2: Akoestisch onderzoek