



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn
De heer S. Werensteijn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Onderwerp:
Bodemadvies bij grondtransacties locatie Cluster 41 Zuidbroek, nabij Breeksteeltje in Apeldoorn

Datum
20 december 2022

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
OVIJ008945

Uw kenmerk
-

Behandeld door
H. Bisseling

Afschrift aan
-

Bijlage
1

Geachte heer Werensteijn,

U vroeg ons om bodemadvies in verband met een grondtransactie voor de locatie Cluster 41 Zuidbroek nabij Breeksteeltje in Apeldoorn.

In deze brief staan de resultaten van het bodemonderzoek op arseen. Deze brief is aanvullend op onze brief van 3 oktober 2022 met kenmerk OVIJ007261.

BODEMONDERZOEK

Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Verkennend bodem- en asbestonderzoek Apeldoorn Zuidbroek, locatie 3 Laan van Zodiak. Uitgevoerd door Tauw, gedateerd op 20 januari 2021 met projectnummer 1278997.
2. Indicatief bodem- en waterbodemonderzoek twee percelen in Zuidbroek te Apeldoorn. Uitgevoerd door Sweco, gedateerd op 10 juni 2021 met projectnummer 51003824 (377624).
3. Bodemonderzoek arseen Apeldoorn Zuidbroek Cluster 41, Breeksteeltje. Uitgevoerd door Tauw, gedateerd op 16 december 2022 met kenmerk L001-1288855NGE-V01-rlk-NL/

De rapportage van het laatst genoemde onderzoek is digitaal bijgevoegd. De andere onderzoeken heeft u al als bijlage bij onze brief van 3 oktober 2022 ontvangen. De resultaten van het bodemonderzoek op arseen staan in deze brief.

BEOORDELING TOETSINGSKADERS

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn getoetst aan:

- Kwalibo; kwaliteitsborging in het bodembeheer (besluit bodemkwaliteit);
- NEN 5725 (vooronderzoek);
- NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN 5707 (asbestonderzoek);

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Marktplaats 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

- van verschillende stoffen in de bodem die staan in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 van het Ministerie van I&M.

Datum
23 juli 2021

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
OVIJ008945

De uitgevoerde onderzoek voldoen aan de toetsingskaders.

ONDERZOEKSRESULTATEN

GROND

Tijdens dit onderzoek is een mengmonster van de bovengrond en een mengmonster van de ondergrond geanalyseerd op de aanwezigheid van arseen. Uit de resultaten blijkt dat in beide monsters geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen zijn gemeten.

Naar aanleiding van de resultaten is nader onderzoek niet noodzakelijk.

CONCLUSIE

Op basis van de resultaten van de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen wettelijke saneringsverplichtingen gelden. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen transactie.

OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Grondverzet

Het kan zijn dat bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt. Als dit gebeurt, gelden de volgende regels:

- Probeer de grond op het bouwperceel te hergebruiken.
- Als u de grond op een andere locatie gebruikt, geldt het Besluit bodemkwaliteit. Zie voor informatie: www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/.
- Voor grondverzet heeft de gemeente beleid opgesteld. Zie voor meer informatie: www.apeldoorn.nl.
- Voor advies over de toepassingsmogelijkheden van grond kunt u terecht bij het milieukundig adviesbureau dat het bodemonderzoek voor u heeft uitgevoerd. Zij kunnen een advies op maat geven.
- De toepassing van grond moet vooraf worden gemeld bij het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl (digitaal loket).

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw H. Bisseling via info@ovij.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier (OVIJ2022OAV01411) door.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst Veluwe IJssel

dhr. H.C. Eldering
manager team Ontwikkeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Datum
23 juli 2021

Pagina
3 van 3

Ons kenmerk
OVIJ008945