

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D20/023105

Aanvraag

Op 8 januari 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een opslagloods op het perceel, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie A, nummer 4361, plaatselijk bekend Uddelerveen 66 in Uddel.

Aanvrager:

...

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo);**
- **Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo).**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D20/023105.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn. Dit bestuursorgaan heeft op 19 mei 2022 ingestemd met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van deze omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen vanaf 27 juli 2023 tot en met 6 september 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen om iedereen in de gelegenheid te stellen een zienswijze hierover te geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 15 september 2023

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D20/023105 Behandeld

door:

Doorkiesnummer: 055 580 2295

Gewaarmerkte bijlagen:

twee bijlagen met overwegingen en voorschriften

- Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

1.0 AANVR_publiceerbareaanvraag

2.1 TEK_WgpsAv20-3

2.2 TEK_WddAv20-3

2.3 TEK_AIM24-3

2.4 TEK_doorsnede fundering kapplan

3.0 OVERIG_FormAIM25-3

4.0_Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen Uddelerveen 66 Uddel

Leges specificatie

Notabedrag (totaalleges) €

(nota is inmiddels gefactureerd)

NB.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan burgemeester en wethouders, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerpbesluit omgevingsvergunning '. Deze zienswijze moet in ieder geval uw naam, adres en zo mogelijk uw telefoonnummer bevatten. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met het Omgevingsloket, telefoon 14 055.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D20/023105

Behandeld door:

Doorkiesnummer: 055 580 2295

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een opslagloods op de locatie Uddelerveen 66, 3888 MN Uddel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Agrarische Enclave, wijziging 2” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Bedrijf” heeft met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie middelhoog” en de functieaanduiding “bouwbedrijf”. Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding “overige zone – natte natuur”;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat sprake is van een overschrijding van de maximum toelaatbare oppervlakte aan gebouwen en overkappingen;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan onder voorwaarde voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) van 18 december 2018;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden.

Constructies

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de nog niet ingediende constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Apeldoorn, Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving te worden voorgelegd. Hierbij dient aannemelijk gemaakt te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Dat betekent onder meer dat uit de nog in te dienen stukken moet blijken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet worden overschreden. Wij verzoeken u

de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

Milieuaspecten

- De activiteiten mogen alleen plaatsvinden tussen 07:00 en 19:00 uur. Verwezen wordt naar het akoestisch onderzoek behorende bij deze omgevingsvergunning;
- De buitenactiviteiten zoals het op- en overslaan van containers en het rijden met de heftruck vinden maar gedurende een beperkte tijd en met een beperkt aantal voertuigen per dag plaats. Verwezen wordt naar het akoestisch onderzoek behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D20/023105

Behandeld door:

Doorkiesnummer: 055 580 2427

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een opslagloods op de locatie Uddelerveen 66, 3888 MN Uddel.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Agrarische Enclave, wijziging 2” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Bedrijf” heeft met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie middelhoog” en de functieaanduiding “bouwbedrijf”. Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding “overige zone – natte natuur”;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat sprake is van een overschrijding van de maximum toelaatbare oppervlakte aan gebouwen en overkappingen;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, wat geresulteerd heeft in het bij raadsbesluit van 19 mei 2022 verlenen van een verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden.

Milieuaspecten

- De activiteiten mogen alleen plaatsvinden tussen 07:00 en 19:00 uur. Verwezen wordt naar het akoestisch onderzoek behorende bij deze omgevingsvergunning;
- De buitenactiviteiten zoals het op- en overslaan van containers en het rijden met de heftruck vinden maar gedurende een beperkte tijd en met een beperkt aantal voertuigen per dag plaats. Verwezen wordt naar het akoestisch onderzoek behorende bij deze omgevingsvergunning.