

Wenumseweg 39 Wenum Wiesel

Plantype	bestemmingsplan
Betreft	uitbreiding bedrijfsbebouwing landbouwmechanisatiebedrijf
Status	vastgesteld
Datum	3 juli 2014

Inhoudsopgave

TOELICHTING		5
1	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging en begrenzing	7
1.3	Geldend bestemmingsplan	7
1.4	Opzet	8
2	BELEIDSKADER	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Europees beleid	9
2.3	Nationaal beleid	11
2.4	Provinciaal beleid	11
2.5	Regionaal beleid	15
2.6	Gemeentelijk beleid	16
3	BESTAANDE SITUATIE PLANGEBIED EN OMGEVING	23
3.1	Historie	23
3.2	Ruimtelijke en functionele structuur	23
3.3	Hydrologie	26
3.4	Natuurwaarden	27
3.5	Verkeer en vervoer	31
4	RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE OPZET	33
4.1	Functionele ontwikkeling	33
4.2	Bebouwing	34
4.3	Landschappelijke inpassing	34
4.4	Verkeersontsluiting en parkeren	36
5	MILIEUASPECTEN	37
5.1	Inleiding	37
5.2	Bodem	37
5.3	Geluidhinder	38
5.4	Milieuzonering	38
5.5	Luchtkwaliteit	40
5.6	Externe veiligheid	41
5.7	Elektromagnetische straling	42
5.8	Milieueffectrapportage	42
6	JURIDISCHE PLANOPZET	45
6.1	Inleiding	45
6.2	Karakter bestemmingsplan	45
6.3	Bestemmingen	45
6.4	Algemene regels en overgangs- en slotregels	47
7	MAATSCHAPPELIJKE EN FINANCIËLE / ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	49
7.1	Inspraak en overleg	49
7.2	Economische uitvoerbaarheid	49
Bijlagen bij de toelichting		51
Bijlage 1	Uittreksel geldend bestemmingsplan	53
Bijlage 2	Archeologisch bureauonderzoek en gecombineerd	

verkennd en karterend booronderzoek	81
Bijlage 3 Procedureschema	149
REGELS	151
 HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	153
Artikel 1 Begrippen	153
Artikel 2 Wijze van meten	157
 HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	159
Artikel 3 Bedrijf	159
Artikel 4 Natuur	161
Artikel 5 Waarde - Archeologie hoog	162
Artikel 6 Waarde - Archeologie middelhoog	164
Artikel 7 Waarde - Beken en sprengen	165
 HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	167
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel	167
Artikel 9 Algemene bouwregels	167
Artikel 10 Algemene gebruiksregels	168
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels	169
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	170
Artikel 13 Algemene procedureregels	171
Artikel 14 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen	171
Artikel 15 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden	172
 HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	175
Artikel 16 Overgangsrecht bouwwerken	175
Artikel 17 Overgangsrecht gebruik	175
Artikel 18 Slotregel	176
 Bijlagen bij de regels	177
Bijlage 1 Lijst van toegelaten bedrijfstypen	179
Bijlage 2 Landschapsinrichtingsplan Wenumseweg 39	181
 Vaststellingsbesluit en zienswijzennota	183

TOELICHTING

behorende bij het bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een machine-opslagloods aan de Wenumseweg 39 te Wenum Wiesel. De opslag vindt nu plaats verspreid over het terrein. Het geldende bestemmingsplan bevat een specifieke bepaling met betrekking tot het maximaal te bebouwen grondoppervlakte. Hierdoor is verdere uitbreiding niet meer mogelijk binnen dit vigerende bestemmingsplan. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt enerzijds wel de benodigde bedrijfsuitbreiding geboden anderzijds wordt er ingezet op een versterking van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel.

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt ten zuidoosten van het dorp Wenum en wordt aan de westzijde begrensd door de voormalige treinverbinding Apeldoorn - Zwolle heden ten dage in gebruik als fietsroute. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Papegaaiebeek. Aan de oostkant bevindt zich de ontsluiting van het perceel op de daar lopende Wenumseweg. Ten noorden van het plangebied bevindt zich Wenumseweg 43, hier is een bedrijf gevestigd dat is gespecialiseerd in park-, tuin- en bosbouwmachines. In figuur 1.1 is de globale ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1.1 - Ligging plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het volgende bestemmingsplan momenteel geldend:

Buitengebied Wenum Wiesel (vastgesteld april 2001) incl. herzieningen en wijzigingen. Afbeelding 1.2 bevat een uitsnede van de plankaart. Vigerend is hierbij de bestemming "niet agrarische bedrijven" van toepassing. Waarbij op het adres specifiek een landbouwmechanisatiebedrijf wordt toegelaten met maximaal 1240 m² als maximaal te bebouwen grondoppervlakte. Ten zuiden van deze bedrijfsbestemming zijn de gronden aangemerkt als "agrarisch gebied", waarbinnen een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor natuurontwikkeling. Insteek van deze wijzigingsbevoegdheid was om ruimte te bieden voor de ontwikkeling en instandhouding van natuur en ecologische verbindingzones. Ook bevatten de zuidelijke gronden een strook die is voorzien van de bestemming "Afschermd groen". Deze specifieke bestemming is opgenomen om de

destijds gewenste uitbreiding landschappelijk in te passen. Voor zover bekend is er nooit uitvoering gegeven aan deze uitbreiding en is zodoende de landschappelijke inpassing ook nooit van de grond gekomen. Tot slot bevat de Papegaaiebeek de status van A-watergang met de daaraan gekoppelde bescherming. In deze vigerende regeling heeft deze beek nog de HEN-status met bijbehorende bescherming.



Afbeelding 1.2 uitsnede vigerende bestemmingsplan

Ontwerpbestemmingsplan Wenum Wiesel en buitengebied

Inmiddels heeft er een ontwerpbestemmingsplan voor heel Wenum Wiesel terinzage gelegen samen met de omliggende gronden behorende bij het buitengebied. In dit ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel Wenumseweg 39 de bestemming "Bedrijf" gekregen en is de bedrijfswoning voorzien van de bestemming "Wonen - 2". In dit bestemmingsplan is er geen sprake meer van een specifieke regeling voor het landbouwmachinatiebedrijf. Verder bevatten de gronden een aanduiding "Waarde Archeologie - middelhoog" en de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone - verwevingsgebied" (deze laatste is bedoeld voor intensieve veehouderij en is hier dus niet van toepassing). De Papegaaiebeek bevat in dit bestemmingsplan een aanduiding voor "Waarde beken en sprengen" en een gebiedsaanduiding voor "Ecologisch water".

1.4 Opzet

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van het Europese, landelijke, provinciale en (inter)gemeentelijke beleid, dat van toepassing is op het plangebied.
- Hoofdstuk 3 bestaat uit een analyse van de huidige opbouw en structuur van het plangebied, waaronder natuur, cultuurhistorie, archeologie wonen en agrarische sector.
- In hoofdstuk 4 komen de diverse milieuaspecten aan bod.
- In hoofdstuk 5 wordt een juridische toelichting gegeven op de planregels.
- Tenslotte wordt in hoofdstuk 8 ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het relevante ruimtelijke beleid voor het bestemmingsplan 'Wenumseweg 39 Wenum Wiesel' op Europees, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen het huidige gebruik en nieuwe ontwikkelingen in principe plaats dienen te vinden. Het beschreven beleidskader is daarmee één van de bouwstenen voor de planregels.

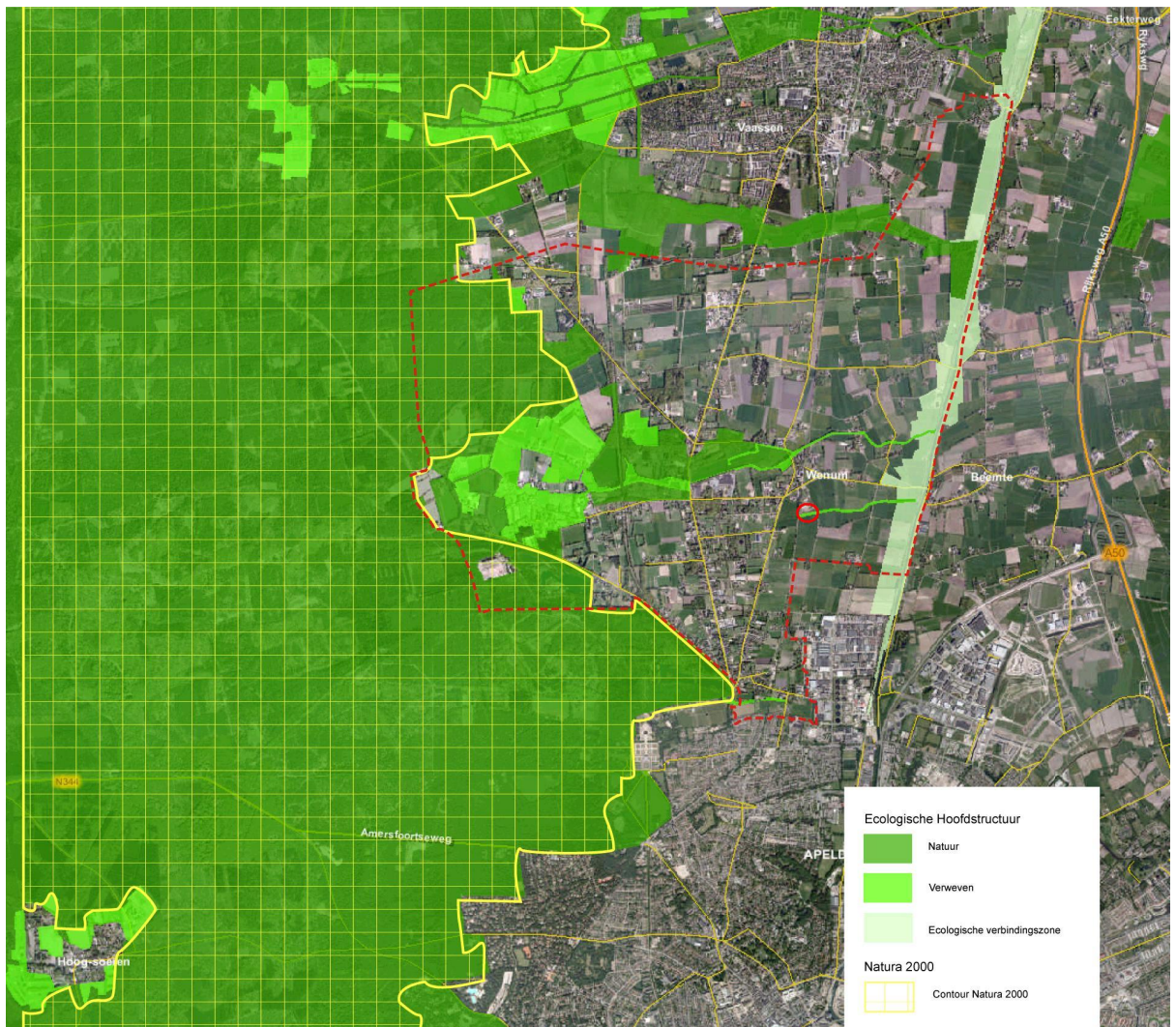
2.2 Europees beleid

2.2.1 Natura 2000

Natura 2000 bestaat uit een Europees netwerk van belangrijke natuurgebieden. Het netwerk wordt beschermd door twee Europese richtlijnen, namelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Beide richtlijnen verplichten de lidstaten tot het aanwijzen van strikt te beschermen gebieden, zogenaamde 'speciale beschermingszones'. In Nederland is de bescherming van de speciale beschermingszones geregeld via de Natuurbeschermingswet 1998. Er is voor gekozen één aanwijzingsbesluit te hanteren, dat de diverse vormen van bescherming van het gebied regelt. In dit besluit zijn de instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd, de doelen van de natuurbescherming in dit gebied.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling die kan leiden tot gevolgen voor een of meer van deze instandhoudingsdoelstellingen, is een 'passende beoordeling' van de gevolgen van de ontwikkeling verplicht. In de passende beoordeling wordt inzichtelijk gemaakt welke gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen worden verwacht en hoe die schade wordt geminimaliseerd door het treffen van bepaalde maatregelen.

Het Natura 2000-gebied 'Veluwe' ligt op enige afstand van het plangebied. De EHS natuur ligt eveneens op afstand ten noorden van het plangebied. De Papegaaiebeek zelf is aangemerkt als EHS-verweving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de gebiedsbescherming. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied kunnen aantasten. Hieronder is in afbeelding 2.1. het plangebied voorzien van een rode cirkel waarmee de afstanden ten opzichte van de hiervoor genoemde gebieden wordt gevisualiseerd.



Figuur 2.1 - Begrenzing Natura 2000-gebied Veluwe en Ecologische Hoofdstructuur (plangebied = gelegen in rode cirkel)

2.2.2 Europese Kaderrichtlijn Water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) in werking getreden. De KRW geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat:

- Aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed;
- Verbetering van het aquatisch milieu wordt bereikt, onder andere door een forse vermindering van lozingen en emissies;
- Duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- Er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Voor de KRW zijn ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang en/of het beschermingsniveau van het grondwater. De KRW heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor bijvoorbeeld riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Doordat met het initiatief juist wordt ingezet op versterking van de Papegaaiebeek zal aantasting van watersystemen worden voorkomen en juist worden versterkt (duurzaam waterbeheer).

2.3 Nationaal beleid

2.3.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte, onderdeel van de planologische kernbeslissing Nationaal Ruimtelijk Beleid, bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

Uitgangspunt is het zogenaamde 'restrictieve beleid': een verstedelijking van het platteland dient voorkomen te worden door alleen functies toe te staan die hier aan gebonden zijn. Het betreft hier een uitbreiding van een bedrijf dat functioneel is gebonden aan het buitengebied. Het landbouwmechanisatiebedrijf is van oudsher gevestigd op deze locatie. De klanten bevinden zich hoofdzakelijk in de directe omgeving van de huidige lokatie. Verplaatsing van een landbouwmechanisatiebedrijf zou betekenen dat klanten zowel overdag als 's avonds/ 's nachts met deze grote machines het stedelijke verkeersnetwerk zullen gaan belasten hetgeen tot het vastlopen van dit netwerk en een gevaarlijke situatie op zal leveren. Voor klanten is het van belang om zonder afspraak de machines op het terrein van initiatiefnemer te kunnen stallen, hetgeen lastig wordt in het stedelijk gebied omdat de noodzaak groter zal zijn om het terrein van een hekwerk te voorzien om overlast/vandalisme/criminele activiteiten te voorkomen. De huidige landelijke economische situatie zorgt ook voor een behoudende insteek en initiatiefnemers zien ook op basis daarvan een investering in een bedrijfskavel op een bedrijventerrein in de omgeving niet zitten. Opsplitsing van het bedrijf bedrijfsmatige ook geen optie. Er is sprake van een functionele binding met de huidige locatie zowel bedrijfsmatig alsook economisch. Daarnaast bevindt zich de ontwikkeling net buiten het dorp, waarbij voor de dorpen zelf het uitgangspunt is dat functies van meer stedelijke aard in principe mogelijk zijn.

2.3.2 Nationaal Waterplan 2009-2015

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de 4^e Nota Waterhuishouding uit 1998 en hét rijksplan voor het waterbeleid in Nederland. Water krijgt een meer prominente rol bij de inrichting van Nederland. De beleidslijnen van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en het Nationaal bestuursakkoord Water, die inspelen op de verwachte klimaatsveranderingen, zijn een belangrijke impuls voor de koers van het nieuwe waterbeleid. Het hoofdthema is: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Europese Kaderrichtlijn Water. Tevens bevat het Nationaal Waterplan een eerste beleidsmatige uitwerking van de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie. Het bestemmingsplan zal op gepaste wijze om gaan met water

2.4 Provinciaal beleid

2.4.1 Streekplan Gelderland

De hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid voor de periode 2005-2015 is om de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen en te bevorderen dat publieke (rijk, provincie, gemeenten, waterschappen) en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt, gebruik makend van de aanwezige identiteiten en ruimtelijke kenmerken.

Met het ruimtelijk beleid beoogt de provincie bij te dragen aan de versterking van de

ecologische, economische en sociaal-culturele positie van Gelderland als één van de Europese regio's. Hierbij hanteert de provincie, in wisselwerking met de beleidsinstrumenten van de andere omgevingsplannen, onder andere de volgende doelen als uitwerking van de hoofddoelstelling:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra bevorderen;
- de vitaliteit van het landelijk gebied en de leefbaarheid van daarin aanwezige dorpen versterken;
- de waardevolle landschappen verbeteren en de Ecologische Hoofdstructuur realiseren;
- de watersystemen veilig en duurzaam afstemmen op de veranderende water aan- en afvoer en de benodigde waterkwaliteit;
- een gezonde en veilige milieu(basis)kwaliteit bewerkstelligen;
- bijdragen aan een evenwichtige regionaal gedifferentieerde ruimtelijke ontwikkeling, door de cultuurhistorische identiteiten en ruimtelijke kenmerken als inspiratiebron te hanteren in de ruimtelijke planning
- zoekzone kleine kern voor wat betreft Wenum.

Ecologische hoofdstructuur

De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de EHS is onderdeel van het streekplan. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals bouwprojecten, moeten afwegingen worden gemaakt. Om deze goed te kunnen maken is een gedetailleerde beschrijving van de eigenschappen van de ecologische hoofdstructuur in de streekplanuitwerking opgenomen. De streekplanuitwerking is daarmee voor gemeenten een middel waarmee zij weloverwogen afwegingen kunnen maken.

Voor de EHS geldt de 'nee tenzij'-benadering. Dit houdt in dat wijzigen van het bestemmingsplan uitsluitend wordt toegestaan als er groot maatschappelijk belang op het spel staat en er geen redelijke alternatieven zijn. De kernkwaliteiten en omgevingscondities vormen het toetsingskader.

Waardevol landschap

Binnen de waardevolle landschappen zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt ('ja, mits'-benadering). Binnen waardevolle landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt. Dit betekent dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in overeenstemming moeten zijn met de kernkwaliteiten van het landschap.

Stedendriehoek

Om de afstemming met regionale ontwikkelingen te optimaliseren is het streekplan mede gebaseerd op regionale structuurvisies die zijn aangeleverd door de Gelderse regio's. Voor de regio Stedendriehoek refereert het streekplan dan ook sterk aan de structuurvisie Ruimtelijk structuurbeeld 2030 stedelijk netwerk Stedendriehoek.

Voor het versterken van het regionaal stedelijk netwerk Stedendriehoek is bundeling het leidende principe. Dit houdt in dat het regionale programma voor wonen, werken en voorzieningen zoveel mogelijk gebundeld moet worden gerealiseerd binnen het stedelijk netwerk.

2.4.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) met de daarbij behorende Invoeringswet in werking getreden. Hierbij is een nieuw stelsel van verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten ontstaan. Op het provinciale niveau betekent de invoering van de nieuwe Wet dat het streekplan als beleidsdocument en het goedkeuringsvereiste voor gemeentelijke bestemmingsplannen zijn komen te vervallen. Voor de formulering van het provinciale ruimtelijke beleid is de provinciale structuurvisie ingevolge artikel 2.2 Wro voor het streekplan in de plaats gekomen. Het streekplan Gelderland 2005 heeft op grond van het overgangsrecht de status gekregen van structuurvisie ingevolge artikel 2.2 lid 1 van de Wro.

Onder de Wro heeft de provincie geen bemoeienis meer met lokale belangen. Gemeenten worden vrij gelaten de lokale aspecten naar eigen inzicht te regelen. In het verleden diende ieder bestemmingsplan door GS te worden goedgekeurd. Onder de Wro is het instrument van de goedkeuring komen te vervallen en heeft deze plaats gemaakt voor algemene regels (ruimtelijke verordening). Gemeenten dienen deze algemene regels weliswaar in hun bestemmingsplannen te verwerken, maar behouden enige vrijheid in de wijze waarop zij dit doen. Deze algemene regels betreffen alleen onderwerpen met een duidelijk provinciaal c.q. nationaal belang.

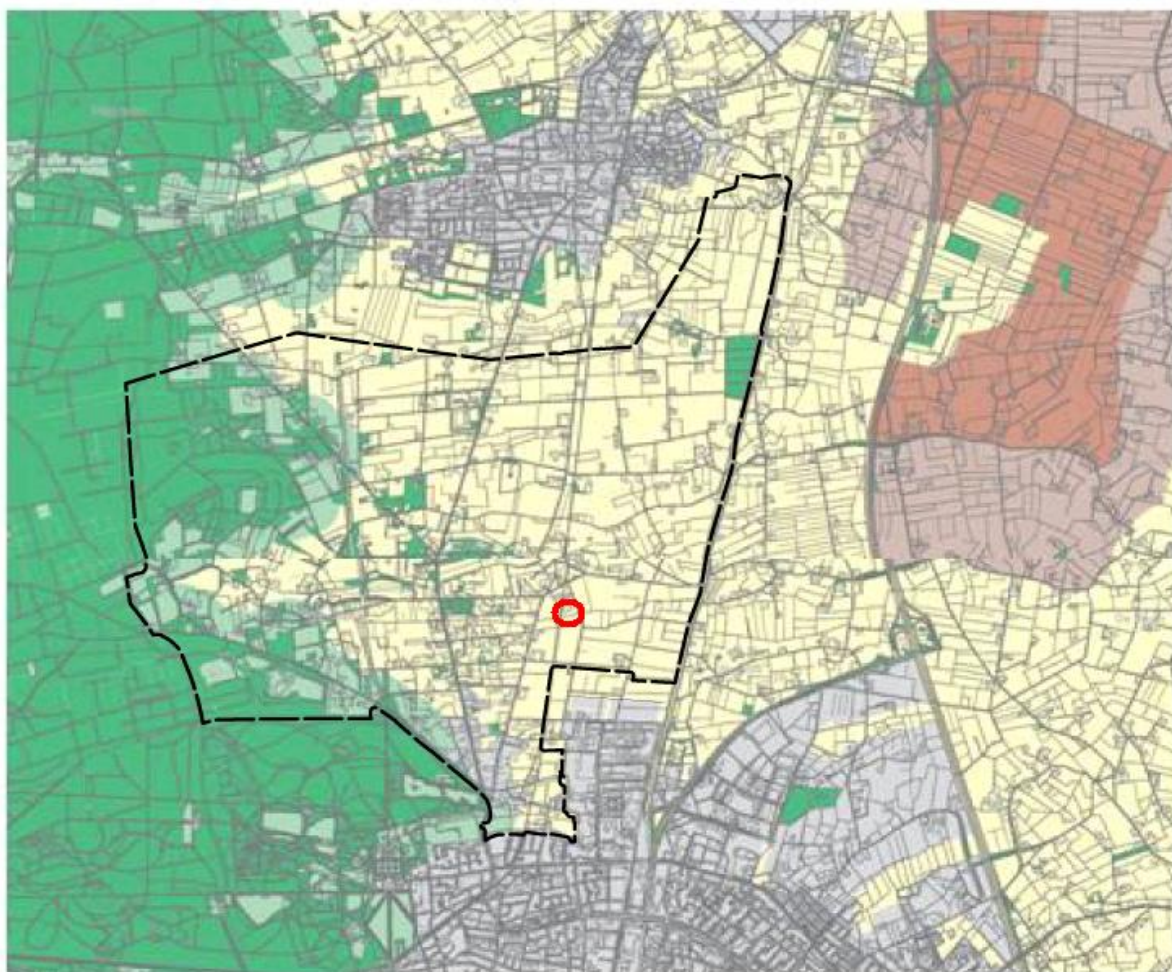
Gedeputeerde Staten hebben op 3 november 2009 het ontwerp van de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld. De relevante thema's hieruit voor het plangebied zijn de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de regels omtrent het toestaan van nieuwe bebouwing in het buitengebied. De Ruimtelijke Verordening Gelderland is ondertussen 3 maal herzien.

De Ecologische Hoofdstructuur dient in het bestemmingsplan te worden vastgelegd, zodat een adequate bescherming kan worden gewaarborgd. De onderhavige ontwikkeling zal in overeenstemming moeten zijn met de kernkwaliteiten van het landschap.

Tevens dient in dit bestemmingsplan gemotiveerd te worden waarom hervestiging van dit bedrijf niet tot de mogelijkheden behoort en daarmee dit bedrijf op de huidige plaats gefaciliteerd zou moeten worden.

2.4.3 Reconstructieplan Veluwe

Het plangebied ligt in het Reconstructiegebied Veluwe. De reconstructieopgaven met de hoogste prioriteit voor het plangebied zijn het realiseren van de EHS, een kwaliteitsverbetering van recreatie en toerisme en het behouden en versterken van landschappelijke en natuurlijke overgangen tussen het Veluwemassief en de randgebieden.



Figuur 2.2 - Reconstructiezonering (plangebied = gelegen binnen rode cirkel)

In het verweingsgebied is het beleid gericht op passende combinaties van bestaande intensieve veehouderij, andere vormen van landbouw, landschapskwaliteiten, natuur, recreatie en wonen. Intensieve veehouderij is in het plangebied echter niet aan de orde.

2.4.4 Waterplan Gelderland 2009-2015

Het Waterplan Gelderland is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd.

In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

Voor de realisatie van bepaalde waterdoelen zijn ruimtelijke maatregelen nodig. Hiervoor krijgt het Waterplan Gelderland op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie. In het Waterplan Gelderland is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie wil inzetten. Voor het plangebied zijn echter geen relevante doelen in het Waterplan Gelderland opgenomen die een rechtstreekse doorwerking behoeven in het bestemmingsplan.

2.4.5 Belvoir 3

De kadernota Belvoir 3 bevat het provinciaal cultuurhistorisch beleid voor de periode 2009 - 2012. In de nota is de provincie Gelderland verdeeld in enkele deelgebieden. Het plangebied valt binnen het deelgebied 'Veluwezoom'. Het streefbeeld voor 2016 van de Veluwezoom is dat de park- en landgoedachtige overgang van stuwwal naar rivierdal herkenbaar is. Als het gaat om de identiteit 'strategische ligging', dan is de toegevoegde waarde van de vitale sprengen, (sprengen)beken en watermolens in 2016 duidelijk aanwezig als toonbeeld van een waterconomie. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het van belang dat het bestemmingsplan aandacht besteedt aan de Papegaaiebeek en de relatie met de voormalige spoorlijn Apeldoorn-Zwolle.

2.5 Regionaal beleid

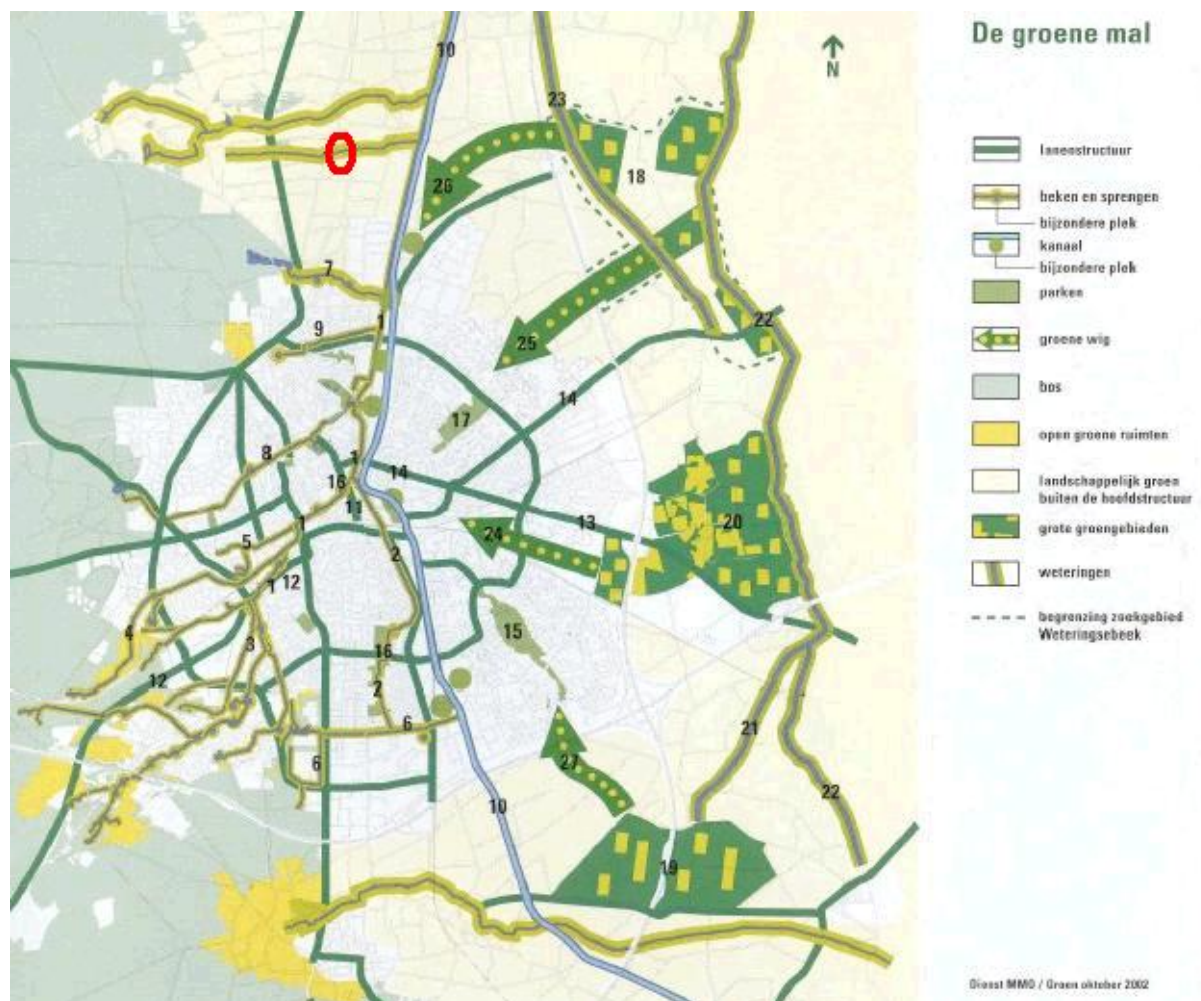
2.5.1 Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

In 2007 is door samenwerking tussen de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 tot stand gekomen. In de structuurvisie zijn de gemeenschappelijke ambities vastgelegd voor het zogenoemde bundelingsgebied: het gebied rond Apeldoorn, Deventer en Zutphen en het daarbinnen gelegen middengebied. In 2009 is de visie aangevuld met een Regionale Structuurvisie De Voorlanden Stedendriehoek 2030. Daarin zijn de gemeenschappelijke ambities voor het gebied rondom de Stedendriehoek vastgelegd. De Stedendriehoek zet in op het voortzetten van het bestaande beleid voor bescherming en ontwikkeling van de natuur-, landschap- en cultuurhistorische waarden en op het benutten van ruimtelijke dynamiek om die waarden verder uit te bouwen. Met onderhavige initiatief wordt ingespeeld op de aanwezige ruimtelijke dynamiek door voor synergie te zorgen tussen een particulier initiatief en versterking van de ruimtelijke kwaliteit, bestaande uit onder meer ecologische, natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

2.6 Gemeentelijk beleid

2.6.1 De Groene Mal

Het gemeentelijke groenbeleid is neergelegd in de Groene Mal (oktober 2002), dat het groene kader is waarbinnen andere ruimtelijke functies een plaats krijgen. Door middel van de Groene Mal wil Apeldoorn zich profileren als groene stad waar het goed wonen en werken is: Meer vulling, differentiatie en contrast in de stad is best, maar dan wel met behoud van de groene identiteit die Apeldoorn tot een gewilde vestigingsstad maakt. Deze identiteit moet duurzaam worden gegarandeerd.



Figuur 2.3 - De Groene Mal (rode cirkel = globale ligging plangebied)

Behoud en versterking van het groen in Apeldoorn heeft dus een hoge prioriteit. Uit onderzoek is gebleken dat vooral in verstedelijkte gebieden behoefte is aan meer groen en natuur in de directe woon- en leefomgeving. In de Groene Mal zijn doelstellingen geformuleerd die gericht zijn op drie niveaus. De Groene Mal richt zich voor wat betreft het plangebied op 1 van de zeven belangrijke groene structuren, namelijk de beken (Papegaaiebeek). Deze beek dient te worden beschermd en te worden versterkt.

2.6.2 Strategische economische beleidsvisie Apeldoorn 2000-2020

In dit document staan de belangrijkste uitgangspunten en ambities voor het economische beleid van Apeldoorn tot 2020. Voor verschillende economische sectoren zijn gedetailleerde uitvoeringsplannen gemaakt. Als ambitie kiest Apeldoorn voor verdere economische ontwikkeling. Een van de speerpunten daarbij die relevant is voor onderhavige ontwikkeling is het verstevigen van de plattelandseconomie.

2.6.3 Verkeersbeleid

Het gemeentelijke verkeersbeleid is vastgelegd in de 'Verkeerskaart' van 1999 en de actualisatie hiervan (augustus 2004). Voor verschillende facetten zijn deelnota's uitgewerkt en vastgesteld. In juli 2009 is de Verkeersvisie 2010 – 2020 vastgesteld. In de Verkeersvisie wordt geconstateerd dat zowel integrale trends (vergrijzing, afnemende bevolkingsgroei, klimaat) als binnen de mobiliteitssector (voertuigtechnologie, gebruikersinformatie) het speelveld veranderen. De rol van de auto in de maatschappij is en blijft echter niet weg te denken. De Verkeersvisie formuleert op basis hiervan een aantal uitgangspunten.

Apeldoorn wil voor alle modaliteiten bereikbaar en bereisbaar zijn op een veilige en efficiënte manier. Tegelijkertijd wil Apeldoorn de negatieve effecten beperken. Bij mobiliteit is qua organisatie samenwerking geboden tussen overheidslagen en tussen aangrenzende beleidsvelden binnen de ruimtelijke ordening. Door een optimaal afgestemd aanbod en heldere voorlichting kan iedereen hier een bewuste keuze in maken. In de Verkeersvisie wordt als doel gesteld het huidige niveau van verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid te behouden en liefst nog te vergroten. Uitgangspunten zijn per modaliteit optimaal faciliteren, autoverkeer bundelen op hoofdwegen en het slim verdelen en gebruiken van de bestaande ruimte. Met onderhavige initiatief wordt juist ingespeeld op aspecten zoals verkeersveiligheid en bereikbaarheid door ruimte te bieden op de huidige locatie in plaats van andere scenario's zoals bedrijfsverplaatsing die naar verwachting juist nadelige consequenties zullen hebben voor de hiervoor genoemde verkeerskundige aspecten.

In de Parkeernota 1999, geactualiseerd in 2004, zijn parkeernormen voor woningen, bedrijven en diverse voorzieningen opgenomen, deze dienen in acht te worden genomen.

2.6.4 Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van ruimtelijke plannen. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2005 is 'Werken aan water', het Apeldoorns waterplan 2005 - 2015, vastgesteld. Het waterplan beschrijft de visie van de Apeldoornse waterpartners Vitens, Waterschap Veluwe en gemeente op water in de stad en de dorpen. Het plan stelt de kaders voor het onderhoud en voor toekomstige plannen met water. Tevens dient het plan als basis voor communicatie en als toetsingskader voor de watertoets.

Voor het onderhavige initiatief is de hoofdlijn "Herstel van beken en sprengen" relevant vanuit het waterplan. Het beken- en sprengensysteem in het stedelijk gebied van de stad en de dorpen wordt hersteld. De naast de beek liggende waterbergingen krijgen ook een recreatieve functie voor wandelaars en fietsers. De cultuurhistorische waarde van de beken wordt hersteld en de hoge natuurwaarde wordt beschermd.

2.6.5 Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Apeldoorn wil haar burgers en bedrijven een veilige leef- en werkomgeving bieden. In die zin draagt zij een belangrijke verantwoordelijkheid als het gaat om externe veiligheid. Om die verantwoordelijkheid in te vullen heeft de gemeente Apeldoorn het externe veiligheidsbeleid geformuleerd. Bij externe veiligheid gaat het om de risico's op de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich zowel voor bij risicovolle inrichtingen als rondom transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in landelijke wet- en regelgeving en beleidsnota's, onder andere in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Invulling geven aan deze wettelijke verplichtingen vormt een belangrijk onderdeel van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid.

Doel van het externe veiligheidsbeleid is om duidelijk te maken welke externe veiligheidsrisico's in de gemeente Apeldoorn aanwezig zijn en hoe met deze en toekomstige risico's om dient te worden gegaan. Dit betekent dat onder meer invulling wordt gegeven aan de wettelijke verplichting om het groepsrisico en plaatsgebonden risico te overwegen, bij het nemen van besluiten.

Het plangebied bevindt zich niet binnen zoneringen van gevaarlijke inrichtingen en buisleidingen.

2.6.6 Beleidsvisie Cultuurhistorie

Beleidsbrief modernisering monumentenzorg

De modernisering van de monumentenzorg is verwoord in een brief van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (2009). De modernisering is gestoeld op drie pijlers:

1. borging van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening;
2. krachtiger en eenvoudiger sectorale regelgeving;
3. en het bevorderen van herbestemming.

De cultuurhistorie wordt verankerd in de ruimtelijke ordening. De tijd is voorbij dat ruimtelijke plannen worden gemaakt zonder dat wordt nagedacht over wat de betekenis is van een plek, over wat zich daar heeft afgespeeld, hoe daar mensen hebben gewoond en gewerkt, en wat daarvan zichtbaar moet blijven in de ruimte.

Eenzijds wordt een deel van de sectorale regelgeving overbodig, omdat er veel in de ruimtelijke ordening geregeld zal worden. Anderzijds zal de sectorale energie anders ingezet moeten worden. Daar waar procedures geen of slechts een geringe meerwaarde leveren voor het monument, maar wel een aanzienlijke last zijn voor de eigenaar, zal flink worden ingegrepen. Dit betekent dat er minder en eenvoudiger procedures komen.

De nota I-cultuur

De nota I-cultuur is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 februari 2006. Kern van de nota is dat cultuurhistorie van essentieel belang is voor de identiteit van Apeldoorn. De kwaliteiten van de woonwijken, de binnenstad, de dorpen en het afwisselende buitengebied gelden als leidraad voor nieuwe ontwikkelingen. Cultuurhistorie levert bouwstenen aan om ruimtelijke projecten mogelijk te maken met behoud van identiteit. Hiervoor wordt een cultuurhistorische analyse van een gebied gemaakt. Daarmee ontstaat inzicht in de aanwezige (boven- en ondergrondse) cultuurhistorische waarden. Naast het vastleggen van kennis over landschap, geomorfologie, stedenbouw, archeologie en architectuur geeft de analyse aanbevelingen over de inzet van deze waarden in nieuwe ontwikkelingen. Bij de nota horen een archeologische en een cultuurhistorische beleidskaart.

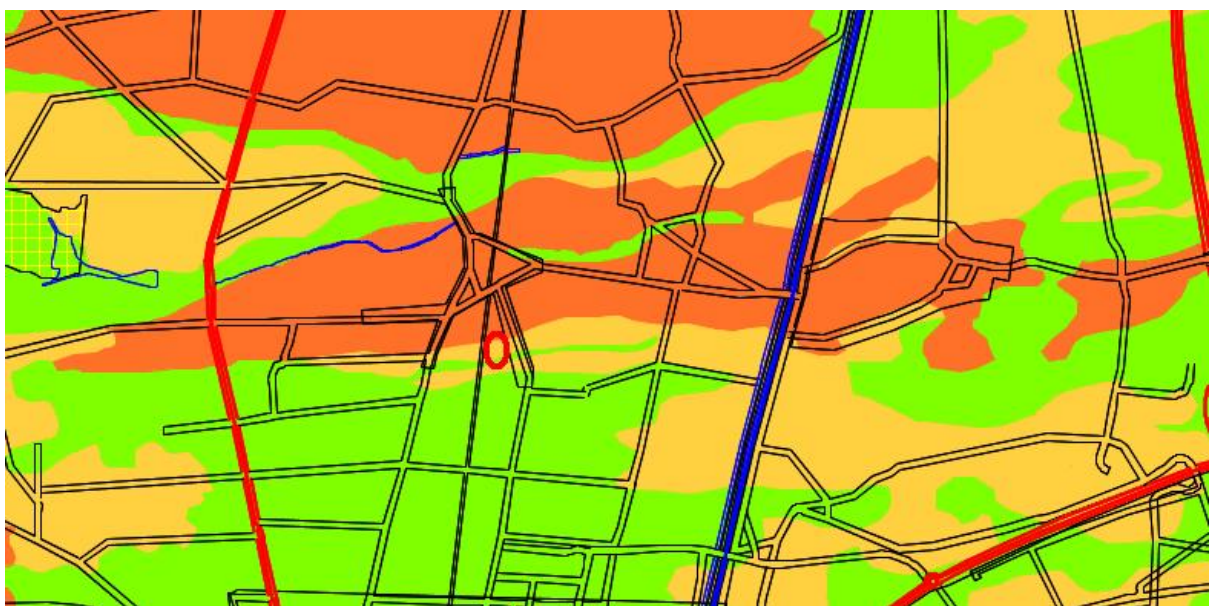
Archeologische beleidskaart

Op de archeologische beleidskaart staan bekende archeologische vindplaatsen en terreinen waarbij reeds is vastgesteld dat er archeologische waarden aanwezig zijn. Daarnaast is het gehele grondgebied van de gemeente Apeldoorn verdeeld in zones met een hoge, middelhoge en een lage archeologische verwachtingswaarde. Deze verdeling is gebaseerd op onder andere bodemkundige, geo(morfo)logische, archeologische en historische kaarten en kennis.

Deze verwachtingswaarden geven geen feitelijke vindplaatsen weer, maar de kans op het aantreffen van een archeologische vindplaats bij het uitvoeren van bodemingrepen. Concreet betekent dit dat de kans op het aantreffen van archeologische sporen en/of vondsten binnen een zone met een lage archeologische verwachtingswaarde wel aanwezig is, maar dat deze kans veel kleiner is dan binnen een zone met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde.

Het verschil in de zogenaamde trefkans heeft ertoe geleid dat er verschillende grenzen van bodemingrepen zijn opgesteld, waarbij het uitvoeren van archeologisch onderzoek nodig is. Deze grenswaarden zien er als volgt uit:

- Hoge archeologische verwachting, bebouwde kom: Bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 50 cm.
- Hoge archeologische verwachting, buitengebied: Bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 35 cm.
- Middelhoge archeologische verwachting, bebouwde kom: Bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 50 cm.
- Middelhoge archeologische verwachting, buitengebied: Bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 35 cm.
- Lage archeologische verwachting, bebouwde kom: Bij bodemingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 50 cm.
- Lage archeologische verwachting, buitengebied: Bij bodemingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 35 cm.



Figuur 2.4 Archeologische beleidskaart. Rode cirkel = globale ligging plangebied. De Papegaaierbeek heeft een lage verwachtingswaarde (groen) het verdere perceel heeft

een middelhoge verwachtingswaarde (geel)

De archeologische beleidskaart zal, in overeenstemming met de Apeldoornse standaardregels, worden doorvertaald naar bestemmingen en planregels. Hetgeen voor onderhavige initiatief heeft geresulteerd in een tweetal dubbelbestemmingen: Waarde - Archeologie hoog en Waarde - Archeologie middelhoog. De zone langs de beek heeft een lage verwachtingswaarde.

Cultuurhistorische beleidskaart

Op deze kaart staat de mate waarin de cultuurhistorische waarden een rol zullen spelen bij ruimtelijke plannen. De attentiewaarde kent drie gradaties:

- Bij een hoge attentiewaarde geldt het streven naar behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is cultuurhistorisch onderzoek verplicht.
- Bij een gemiddelde attentiewaarde geldt het streven naar behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is cultuurhistorisch bureauonderzoek verplicht.
- Bij een lage attentiewaarde wordt aanbevolen om cultuurhistorische waarden te behouden, herstellen en/of versterken. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is een cultuurhistorische quickscan naar objecten verplicht.

Bij toekomstige ontwikkelingen kan op grond van de attentiewaarde specifiek onderzoek vereist zijn.



Figuur 2.5 - Cultuurhistorische beleidskaart (Bron: www.apeldoorn.nl) Gele cirkel = globale ligging plangebied. De rood gemarkeerde gronden bezitten een hoge attentiewaarde.

Het bestemmingsplan Wenum Wiesel en buitengebied ligt in een zone met zowel hoge, middelhoge als lage attentiewaarden op de beleidskaart. Op basis daarvan is een cultuurhistorische analyse gemaakt (CHA). In de nota is vastgelegd dat gebieden met een hoge attentiewaarde een beschermende regeling in het bestemmingsplan krijgen. Doordat het initiatief rekening houdt met de uitraling ten opzichte van de voormalige spoorlijn en ruimte biedt aan de beek en daarbij ook nog eens voorziet in een landschappelijke versterking door het rommelige beeld van opslag op het perceel naar binnen te verplaatsen en deze te voorzien van een landschappelijke inpassing kan worden gesproken van een regeling die aansluit bij de aanwezige waarden.

2.6.7 Welstandsbeleid

Artikel 12a van de Woningwet verplicht alle gemeenten om een welstandsnota vast te stellen. Die welstandsnota moet, in de vorm van beleidsregels, criteria bevatten voor de welstandstoetsing.

Om te voldoen aan deze verplichting heeft de gemeenteraad in juli 2004 de kadernota 'Over welstand geschreven' vastgesteld. De nota geeft de kaders voor het welstandsbeleid. Hiermee worden bouwplannen getoetst aan redelijke eisen van welstand, om de fraaie leefomgeving in de stad te behouden en te versterken.

Niet voor elke gebied in Apeldoorn gelden gelijke welstandseisen. Voor grote delen van Apeldoorn is een welstandsthema en een welstandsniveau vastgesteld. Het niveau geeft aan hoeveel welstands aandacht de gemeente aan een gebied geeft, waarbij de niveaus variëren van zwaar tot welstandsvrij. Het thema wordt bepaald door de bouwstijl of bouwperiode van de bebouwing.

In het bestemmingsplan wordt het specifieke karakter van het gebied geregeld voor zover dit gaat om bebouwingsregels en gebruik. Het welstandsbeleid is hierop aanvullend en heeft betrekking op situering, massa en vorm, gevelkarakteristiek en detaillering, kleur en materiaalgebruik.

Voor de omgeving (en het plangebied) is gebiedsgericht welstandbeleid in ontwikkeling. Het concept-Beeldkwaliteitsplan Wenum Wiesel (hierna: Bkp) d.d. 20 februari 2013 bevat een gebiedsgericht welstandskader. Volgens dit welstandskader heeft de planlocatie het welstandsthema 'agrarisch buitengebied' en een normaal welstandsniveau.

Het Bkp heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan Wenum Wiesel en buitengebied van 21 maart t/m 1 mei 2013 ter inzage gelegen.

2.6.8 Notitie Woningsplitsing in het Buitengebied

Het college van burgemeester en wethouders heeft in 2006 een beleidsnotitie "Woningsplitsing in het Buitengebied" vastgesteld. Splitsen leidt tot efficiënt gebruik van de bestaande oppervlakte/inhoud van woningen en maakt bijvoorbeeld het geheel zelfstandig wonen van kinderen bij ouders (of andersom) mogelijk. Wel geldt dat gesplitste woningen tezamen de maximale toegestane inhoud of oppervlakte van één woning niet mogen overschrijden. Voorts ontstaat er geen groter recht op oppervlakte aan bijgebouwen. Het karakter van de woning als één woning en samenhangende bouwmasa dient behouden te blijven en de extra woning mag geen belemmering vormen voor naastgelegen (niet-) agrarische bedrijven.

2.6.9 Groot Apeldoorns Landschaps Kookboek

In het Groot Apeldoorns Landschap Kookboek is onderstaande landschapsvisie opgenomen (zie figuur 2.6).



Figuur 2.6 - Landschapvisie

De visie is opgebouwd uit verschillende landschappelijke eenheden. Voor het bestemmingsplangebied is de eenheid "Beekdalen" van belang, als gevolg van de aanwezigheid van de Papegaaiebeek. Dit betekent dat dit beedal open wordt gehouden en toegankelijk gemaakt. De continuïteit wordt gewaarborgd. De randen naast een beekdal kunnen verdicht worden.

3 BESTAANDE SITUATIE PLANGEBIED EN OMGEVING

3.1 Historie

De ondergrond van het plangebied en omgeving is gevormd gedurende de ijstijden. In het Saalien stuwde het landijs rivierafzettingen vanuit het IJsseldal op. Zo ontstond de stuwwal van de Veluwe, waarvan in het plangebied een uitloper aanwezig is. Tijdens de daarop volgende ijstijd, het Weichselien, ontstonden brede, ondiepe dalen in west- en oostelijke richting. De stuwwalhelling is hierdoor afgevlakt. Tijdens het laatste deel van het Weichselien werden onder invloed van de wind oost-west gerichte jonge dekzandruggen afgezet (Formatie van Twente). Deze zijn in het plangebied zichtbaar als langgerekte duinen, zoals in het Wieselsche Veld.

In de periode van de 14^{de} tot de 18^{de} eeuw zijn de sprengenbeken en waterbekkens aangelegd. Dit gebeurde ten behoeve van het opwekken van energie door middel van watermolens voor onder andere papierfabrieken en koperpletterijen. In de 19^{de} eeuw raakte waterkracht in onbruik, en werd het schone water vaak door wasserijen gebruikt.

In de 19^{de} eeuw werd de ontsluiting van de stad Apeldoorn uitgebreid. De verbinding over het Wenumse Veld werd rechtgetrokken in de vorm van de Zwolseweg. Het Apeldoorns kanaal en de spoorlijn Apeldoorn-Hattermerbroek werden aangelegd. In de jaren 30 van de 20^{ste} eeuw werd begonnen met de aanleg van een nieuwe Rijksweg, die niet werd voltooid en nu nog beleefbaar is in de vorm van de verkaveling, de taluds en de houtopstanden. Verder is vanuit cultuurhistorisch oogpunt ook de voormalige spoorlijn direct ten westen van het plangebied noemenswaardig.

Het overgrote deel van de woeste heidegebieden is in de loop der tijd ontgonnen en in gebruik genomen als cultuurgrond. Vooral de omgeving van de Zwolseweg is langzamerhand steeds dichter bebouwd met woningen en bedrijfsgebouwen (landelijk woongebied).

De bodemtypologie in het plangebied bestaat uit beekeerdgronden.

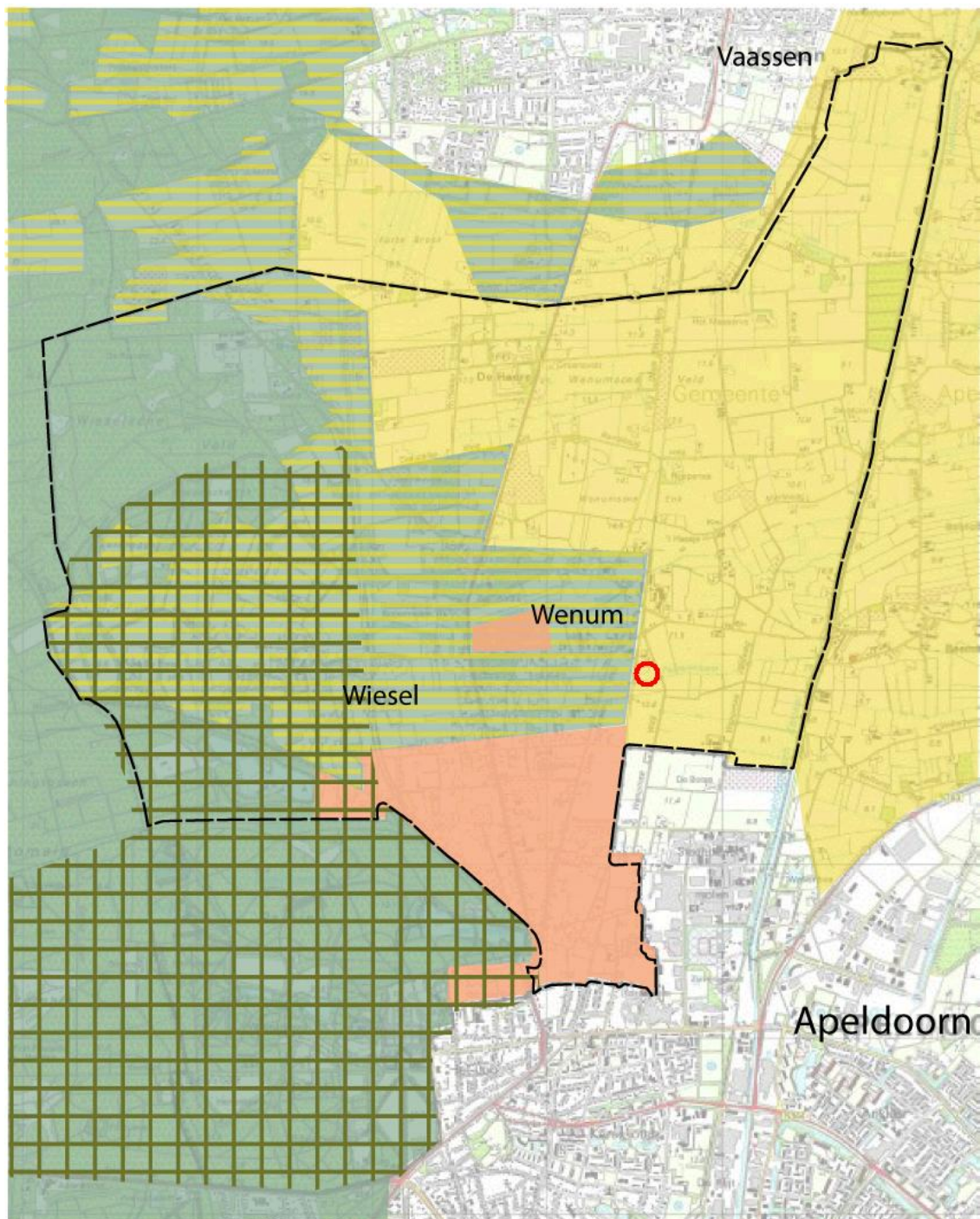
De planlocatie is al van oudsher een agrarisch bedrijf geweest, gericht op vee en specifiek hoenders. Naar mate de tijd vorderde is het repareren van agrarische apparaten een steeds belangrijkere bron van werk geworden. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat er op de planlocatie alleen nog het landbouwmechanisatiebedrijf is gevestigd en zodanig bestemd.

3.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het kleinschalige landschap in de omgeving van Wenum en Wiesel gaat naar het oosten toe geleidelijk over in een meer open agrarisch landschap. Kenmerkend zijn de essen: de hoger gelegen percelen waarop de (voormalige) boerderijen zijn gesitueerd. In het open gebied (waarbinnen het plangebied zich bevindt) vallen deze essen goed op door de hogere ligging ten opzichte van het omliggende landschap.

Opvallend is dat ook de bebouwing een grote diversiteit aan maten en vormen kent: niet alleen verspreid liggende solitaire bebouwing, maar ook min of meer lintvormige concentraties langs de Zwolseweg en Oude Zwolseweg en omgeving en ter plaatse van de kern van Wenum. De bebouwing in het plangebied draagt hieraan bij.

Het plangebied ligt nabij het "Gemengd agrarisch gebied" maar bevindt zich binnen het "Open agrarisch gebied" (zie figuur 3.1). Het "Open agrarisch gebied" is het gebied tussen de Zwolseweg / Wenum en het Apeldoorns kanaal dat vooral bestaat uit een vlak, open agrarisch gebied. Hier zijn vooral burgerwoningen en (voormalige) agrarische bedrijven gevestigd. Het landbouwmechanisatiebedrijf binnen het plangebied vormt samen met zijn buurman een uitzondering gezien de omringende functies. Grote beplantingselementen ontbreken, met uitzondering van erfbeplanting.



Figuur 3.1 - Landschappelijke hoofdstructuur (rode cirkel = globale ligging plangebied)

Er is reeds jaren sprake van een landbouwmechanisatiebedrijf binnen het plangebied. Opslag van machines bepaalt hier voor een groot deel de impact op de omgeving samen met de aanwezige hal. De zone richting de Papegaaiebeek bestaat uit grasland, veelal ook in gebruik voor opslag van materiaal. Het perceel bevat veel verharding in verband met de bedrijfsactiviteiten. Tevens bevindt er zich een houtwal tussen het fietspad (voormalige spoorlijn) en het bedrijf.



Figuur 3.2 Aan zicht vanaf de zuidzijde (Papegaaiebeek)



Figuur 3.3. Luchtfoto planlocatie

3.3 Hydrologie

3.3.1 Grondwater

Het plangebied maakt deel uit van het stroomgebied Apeldoorns Kanaal-Grift. In dit stroomgebied infiltreert regenwater in de hoge delen van de Veluwe en komt als kwelwater in de lage gebieden tussen de Veluwe en het Apeldoorns Kanaal weer te voorschijn. Door de kwel is hier waardevolle, watergebonden natuur ontstaan.

3.3.2 Oppervlaktewater

Het stroomgebied wordt gekenmerkt door de aanwezige sprengen en beken. In het verleden, voordat de randgebieden werden ontgonnen, was de grondwaterstand op de Veluwe waarschijnlijk hoger dan nu. Sprengenbeken zijn beken die vanaf de Middeleeuwen, vooral tussen 1600 en 1750, aan de oost- en zuidkant van de Veluwe zijn verdiept of aangelegd op plekken waar kwelwater uittrad. Het water werd gebruikt om molens aan te drijven (onder andere voor papierindustrie) en om vijvers en kasteelgrachten van water te voorzien. De sprengenbeken vertegenwoordigen een cultuurhistorische en ecologische waarde.

De Papegaaibeek stroomt vanaf de Veluwe naar het Apeldoorns Kanaal en is aangewezen als A-watgang. Op een A-watgang is de Keur van het Waterschap van toepassing.

Onderhoud, dat nu via de noordkant van de beek wordt uitgevoerd, is in de toekomst ook mogelijk. De Keur regelt onder andere het onderhoud. Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden binnen de Keur dan is er een watervergunning nodig.



Figuur 3.4. Papegaaibeek

In en langs de beken vinden verschillende maatregelen plaats die zijn gericht op beekherstel, sanering van vervuilde waterbodems, verminderen wateroverlast voor de landbouw, verbetering van de waterkwaliteit en realisatie van ecologische verbindingzones.

3.3.3 Afvoer hemel- en afvalwater

Het gemeentelijk beleid is er op gericht om bij nieuwe ontwikkelingen de afvoer van hemelwater niet op de riolering aan te sluiten. In de Bouwverordening is bepaald dat het hemelwater dat afkomstig is van daken en verhardingen in principe in de bodem moet worden geïnfiltreerd door middel van een infiltratievoorziening van voldoende capaciteit op eigen terrein.

3.3.4 Afvoer van hemelwater

Binnen het gebied is enkel riolering voor afvalwater aanwezig. Hemelwater mag daarop niet worden aangesloten. Afvloeiend hemelwater dient binnen het perceel te worden geborgen, geïnfiltreerd en/of vertraagd afgevoerd.

De materialen die in aanraking komen met het hemelwater mogen niet uitlogen en dienen volgens Duurzaam Bouwen geselecteerd te zijn. Bij de infiltratie van hemelwater mag de bodem niet verontreinigd raken door met het hemelwater afgevoerde vervuilende stoffen.

3.3.5 Afvoer van afvalwater

Gebouwen dienen te worden voorzien van gescheiden afvoeren voor vuil- en hemelwater, zoals op grond van het Bouwbesluit verplicht is. De vuilwaterafvoer van de bebouwing wordt aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool. Het bestaande drukriool in de Wenumseweg heeft op dit moment voldoende capaciteit. Het gemiddelde aanbod van afval zal door genoemde ontwikkeling naar verwachting niet of nauwelijks toenemen.

3.3.6 Watertoets

De watertoets is ingesteld om het aspect water in een vroeg stadium mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is wettelijk verplicht en heeft als doel om gezamenlijk met de waterbeheerders de waterhuishoudkundige doelstellingen in een zo vroeg mogelijk stadium in ruimtelijke ontwikkelingen op te nemen. De gemaakte afspraken worden in de waterparagraaf van het bestemmingsplan opgenomen.

3.4 Natuurwaarden

3.4.1 Gebiedsbescherming

Ecologische hoofdstructuur

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

Bij de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) werken verschillende overheden samen. Het Rijk heeft in 1995 in grote lijnen de grenzen van de EHS vastgesteld. De provincies bepalen om welke gebieden het precies gaat. Deze gebieden zijn in het provinciaal omgevingsplan opgenomen. Zie figuur 2.1. voor de exacte ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS.

Binnen de ecologische hoofdstructuur geldt de 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat wijzigen van het bestemmingsplan uitsluitend wordt toegestaan als er groot maatschappelijk belang op het spel staat en er geen redelijke alternatieven zijn. De provincie Gelderland heeft de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden beschreven in de streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de

Gelderse ecologische hoofdstructuur'.

EHS-verweving omvat landgoederen onder de Natuurschoonwet (daarop aanwezige grotere natuur- en bosgebieden zijn tot de EHS-natuur gerekend), landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur- en boselementen. Door natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer wordt de natuurwaarde van het gebied als geheel versterkt.

Ter verbinding van EHS-natuur en EHS-verweving worden in de streekplanperiode ecologische verbindingen gerealiseerd. Deze verbindingzones bestaan uit een schakeling van natuurelementen (stapstenen) die multifunctioneel gebied doorsnijdt. Aangezien het gaat om smalle zones met een strategische ligging, is voor de realisering van de verbindingzones specifiek ruimtelijk beleid aan de orde. Het betreft een combinatie van planologische bescherming van aanwezige waarden en planologische reservering (zoekzone) voor versterking van de natuurwaarde voor de doelsoorten die in het Gelderse gebiedsplan Natuur en landschap zijn aangegeven. De zones, waar de ecologische verbindingfunctie wordt versterkt, bestaan uit landbouwgronden en verspreid gelegen kleine natuur- en boselementen, waarbij veelal beken en andere watergangen de as van de ecologische verbindingzone vormen.



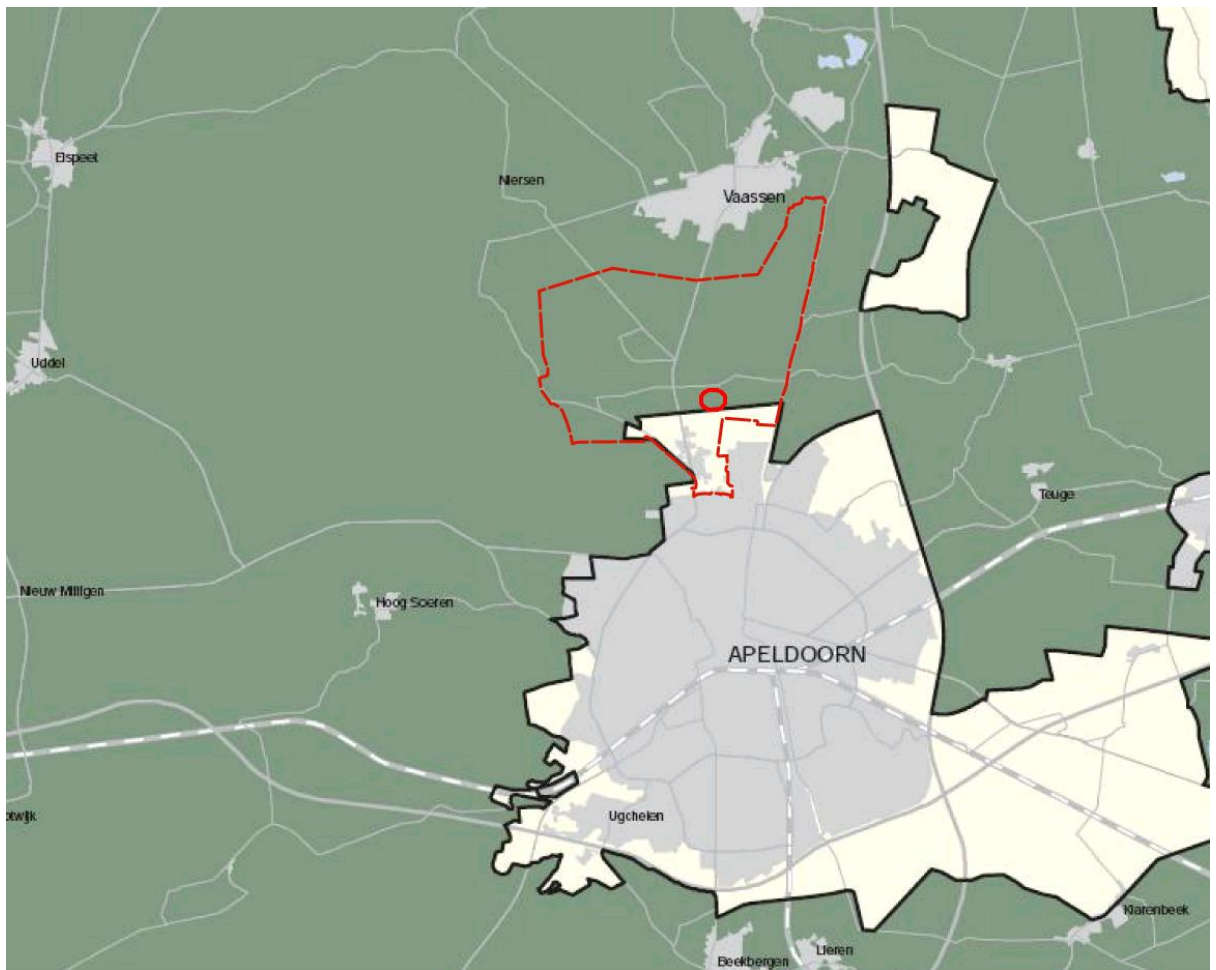
Afbeelding 3.5 Ligging EHS-verweving

Nationaal landschap Veluwe

De Veluwe is door het Rijk aangewezen als één van de Nationale Landschappen om de kwaliteit van het landschap te behouden en te versterken. De provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor de Nationale Landschappen.

Doel van de aanwijzing van de Nationale Landschappen is dat de kwaliteit van het landschap in deze gebieden wordt behouden en versterkt. Dat gebeurt door investeringen te doen in de ontwikkeling van het landschap zelf, in de cultuurhistorie en in de toegankelijkheid van het landschap.

Een Nationaal Landschap is geen 'museumlandschap'. Economische functies in het landschap kunnen zich –binnen de grenzen van het beleid zoals dat is vastgelegd in het Streekplan- blijven ontwikkelen. 'Behoud door ontwikkeling' is dan ook het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in de Nationale Landschappen.



Figuur 3.6 - Ligging Nationaal Landschap 'Veluwe' (groene kleur = Nationaal Landschap, rode cirkel = globale ligging plangebied)

3.4.2 Soortbescherming

Behalve de bescherming van natuurgebieden, zijn bepaalde planten- en diersoorten ook wettelijk beschermd op basis van de Flora en Faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten.

Op grond van de Flora en faunawet is iedere handeling verboden die schade kan toebrengen aan de op grond van de wet beschermde planten en dieren en/of hun leefgebied. Op grond van artikel 75 van de wet kan ontheffing van het verbod worden verleend en op grond van de ex artikel 75 vastgestelde AMvB gelden enkele ontheffingen van het verbod. Het systeem werkt als volgt:

- *algemene soorten*
Voor de (met naam genoemde) algemene soorten geldt (onder andere) voor activiteiten die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing van het verbod.
- *overige soorten*
Voor de overige (met naam genoemde) soorten geldt (onder andere) voor activiteiten die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing van het verbod, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Wanneer er geen (goedgekeurde) gedragscode is, is voor die soorten een ontheffing nodig; de ontheffingsaanvraag wordt voor deze soorten getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van

instandhouding van de soort'.

- *soorten bijlage IV Habitatrichtlijn/bijlage 1 AMvB*

Voor de soorten die zijn genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van de AMvB artikel 75 is voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing nodig (onder andere alle in Nederland voorkomende vleermuizen). De ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan drie criteria:

1. er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang (daaronder valt de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling); en
2. er is geen alternatief; en
3. doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort.

Vogels vormen een aparte groep: activiteiten die verstorend zijn gedurende de broedperiode van voorkomende broedvogels zijn niet toegestaan; een ontheffingsmogelijkheid ontbreekt dan ook. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Van een aantal vogelsoorten zijn vaste verblijfsplaatsen (nesten die meerdere broedseizoenen worden gebruikt of nesten van standvogels die hun verblijfsplaats het hele jaar gebruiken, zoals hollen van spechten) jaarrond beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfsplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Normaliter eist de gemeente Apeldoorn een ecologisch onderzoek ter onderbouwing van het initiatief. Echter in onderhavig geval gaat het om een Strook met EHS-verwevingsgebied. De gronden met deze provinciale aanduiding zijn in dit bestemmingsplan bestemd door middel van de bestemming Natuur. Hiermee krijgen de ambities om te komen tot versterking van de natuurwaarden juist verder vorm. Naast dat deze ambities via het bestemmingsplan worden verankerd, zijn deze ook in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer geborgd. Een extra onderzoek voor de gevolgen van het initiatief voor de EHS zijn dan ook niet noodzakelijk gezien het positieve effect dat bestemmingsplantechnisch mogelijk wordt gemaakt en contractueel afgedwongen. Daarnaast heeft het initiatief, gezien het karakter van het initiatief, geen invloed op het Natura 2000 gebied Veluwe (Natuurbeschermingswet). Tot slot kan worden geconcludeerd dat er geen sloop en kap plaatsvindt en dat bebouwing alleen op braakliggend/grasland komt te liggen en er daarmee geen effecten ten aanzien van planten en/of diersoorten, zijn te verwachten die in strijd zouden zijn met de Flora- en faunawet. Hiermee mag worden geconcludeerd dat een extra ecologische toets geen meerwaarden/inzichten op zal leveren en het bestemmingsplan op dit vlak uitvoerbaar mag worden geacht.

3.5 Verkeer en vervoer

Direct ten westen van het plangebied lag in het verleden een spoorlijn. Deze spoorlijn is inmiddels gesaneerd en vervangen door een fietspad, dat zorgt voor een veilige route voor langzaam verkeer langs de autoweg. Het kaarsrechte karakter van het fietspad sluit aan bij het verleden als spoorlijn. Ontsluiting van het perceel vindt plaats via de Wenumsweg.

4 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE OPZET

Dit hoofdstuk geeft de ruimtelijke en functionele opzet van het plangebied.

4.1 Functionele ontwikkeling

Het verzoek tot uitbreiding van het bestaande landbouwmechanisatiebedrijf is in strijd met de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Artikel 2.2 staat nieuwe bebouwing voor wonen en werken alleen in bestaand stedelijk gebied en aangewezen locaties toe. Onder voorwaarden is nieuwe bebouwing wel toegestaan mits o.a. de nieuwe bebouwing functioneel is gebonden aan het buitengebied.

Het landbouwmechanisatiebedrijf is van oudsher gevestigd op deze locatie. De klanten bevinden zich hoofdzakelijk in de directe omgeving van de huidige lokatie. Verplaatsing van een landbouwmechanisatiebedrijf zou betekenen dat klanten zowel overdag als 's avonds/ 's nachts met deze grote machines het stedelijke verkeersnetwerk zullen gaan belasten hetgeen tot het vastlopen van dit netwerk en een gevaarlijke situatie op zal leveren. Voor klanten is het van belang om zonder afspraak de machines op het terrein van initiatiefnemer te kunnen stallen, hetgeen lastig wordt in het stedelijk gebied omdat de noodzaak groter zal zijn om het terrein van een hekwerk te voorzien om overlast/vandalisme/criminele activiteiten te voorkomen. De huidige landelijke economische situatie zorgt ook voor een behoudende insteek en initiatiefnemers zien ook op basis daarvan een investering in een bedrijfskavel op een bedrijventerrein in de omgeving (Apeldoorn Noord/ Stadhoudersmolen) niet zitten. Opsplitsing van het bedrijf is bedrijfsmatig gezien ook geen optie. Er is sprake van een functionele binding met de huidige locatie zowel bedrijfsmatig alsook economisch. Daarnaast bevindt zich de ontwikkeling net buiten het dorp, waarbij voor de dorpen zelf het uitgangspunt is dat functies van meer stedelijke aard in principe mogelijk zijn.

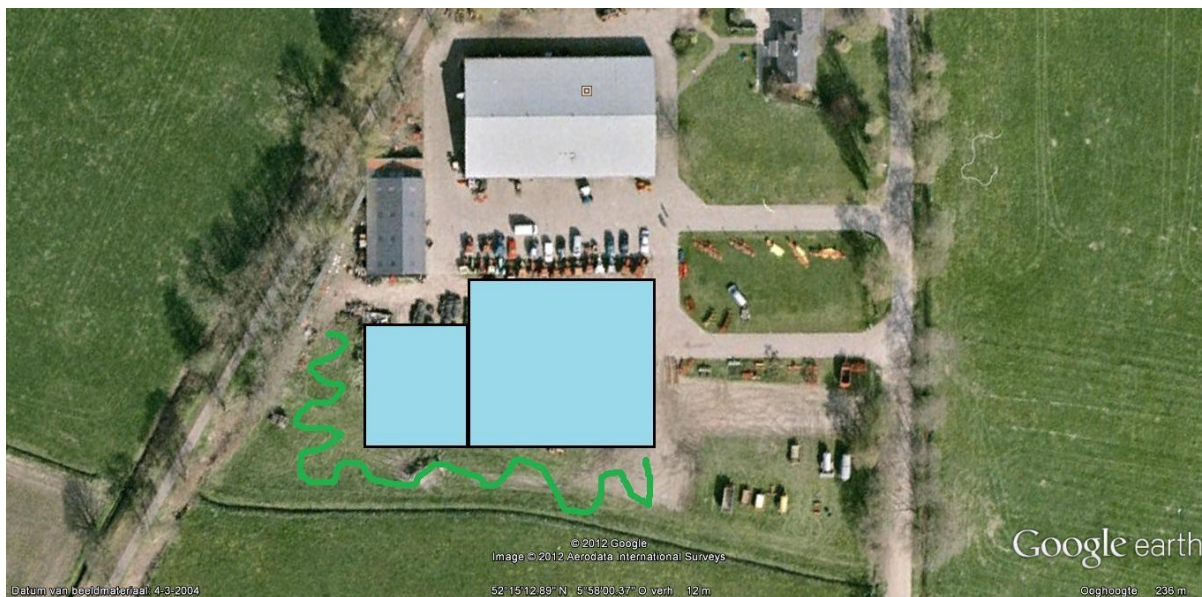
Gelet op bovenstaande is de nieuwe bebouwing in overeenstemming met de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

In de huidige situatie staan veel tractoren en landbouwwerktuigen buiten opgesteld. In het huidige pand is te weinig ruimte om alle op voorraad zijnde machines binnen op te slaan. Een groot aantal van de op voorraad staande machines staan buiten en worden blootgesteld aan de weersomstandigheden. Deze blootstelling komt de machines niet ten goede. Tegenwoordig zit er veel techniek in de machines. Deze techniek is vochtgevoelig. Door deze omstandigheden zal de waarde van de machines verminderen en ontstaat er financiële schade. Door de mogelijkheid om een opslagloods te bouwen is initiatiefnemer in staat om de op voorraad zijnde machines droog en veilig op te slaan. Hierdoor blijven de machines in goede staat. Aangezien er niet gesleuteld wordt kan volstaan worden met een klinkervloer, komt er uitbreiding van de werkplaats in de toekomst dan zal de vloer aangepast worden om lekkage te voorkomen en te kunnen voldoen aan de milieu-eisen.

Verder ontstaat er met de nieuwbouw extra ruimte voor het magazijn. De uitbreiding van de showroom biedt het bedrijf de mogelijkheid om de professionele uitstraling te vergroten. Tevens kan door de uitbreiding van de showroom de voorraad overzichtelijker worden opgesteld voor de klanten. Hiermee kan het bedrijfsresultaat worden verbeterd.

4.2 Bebouwing

De hal sluit qua vormgeving en materialisering aan bij de bestaande hal en de omgeving, hetgeen een ingetogen karakter betekent. De showroom zal ook dat ingetogen karakter bevatten. Qua maatvoering wordt de hal iets vorser dan de huidige hal, gezien ook de ontwikkeling van het materiaal/machines die steeds vorser worden en bij de bestaande hal nog maar moeizaam in en uit kunnen rijden. Door de hal zo veel als mogelijk in lijn te leggen met de bestaande hal wordt de impact op de omgeving zo veel als mogelijk beperkt. Voor de opslag van materiaal wordt middels de situering van het bouwvlak enerzijds aangesloten bij het functioneren van het bedrijf maar wordt ook rekening gehouden met de ruimtelijke impact van deze opslag.



Afbeelding 4.1 - Situering en massa nieuwbouw

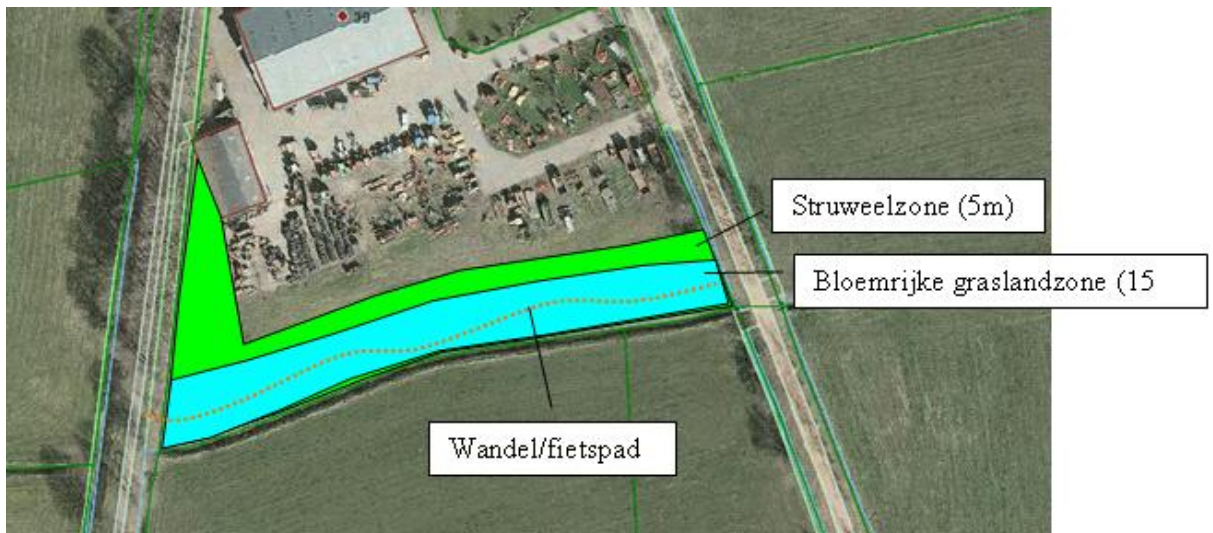
Met de nieuwbouw zal de opslag hoofdzakelijk binnen plaatsvinden maar er blijft altijd behoefte aan stalling buiten de bebouwing. Deze stalling zal plaats moeten vinden binnen het bouwvlak en de landschappelijke inpassing speelt ook in op deze stalling.

4.3 Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijk inpassing zijn 2 hoofdthema's van toepassing. Enerzijds is dat de inpassing en versterking van de Papegaaiebeek met haar landschappelijke en ecologische betekenis en de daarbij behorende recreatieve ambities. Anderzijds moet de bebouwing en opslag van materiaal zo worden ingepast dat deze zich goed verhoudt tot zijn omgeving. Voor beide gevallen worden voorwaarden gesteld om te komen tot een goede inpassing.

Papegaaiebeek

Door een zone aan te houden ten opzichte van de Papegaaiebeek van ca. 15 meter met bloemrijk grasland wordt enerzijds ruimte gegeven aan de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten van de beek. De recreatieve ambitie die is uitgesproken door de gemeente ten aanzien van de Papegaaiebeek krijgt vorm door middel van een openbaar toegankelijk fiets/wandelpad dat binnen het bloemrijke grasland wordt gerealiseerd.

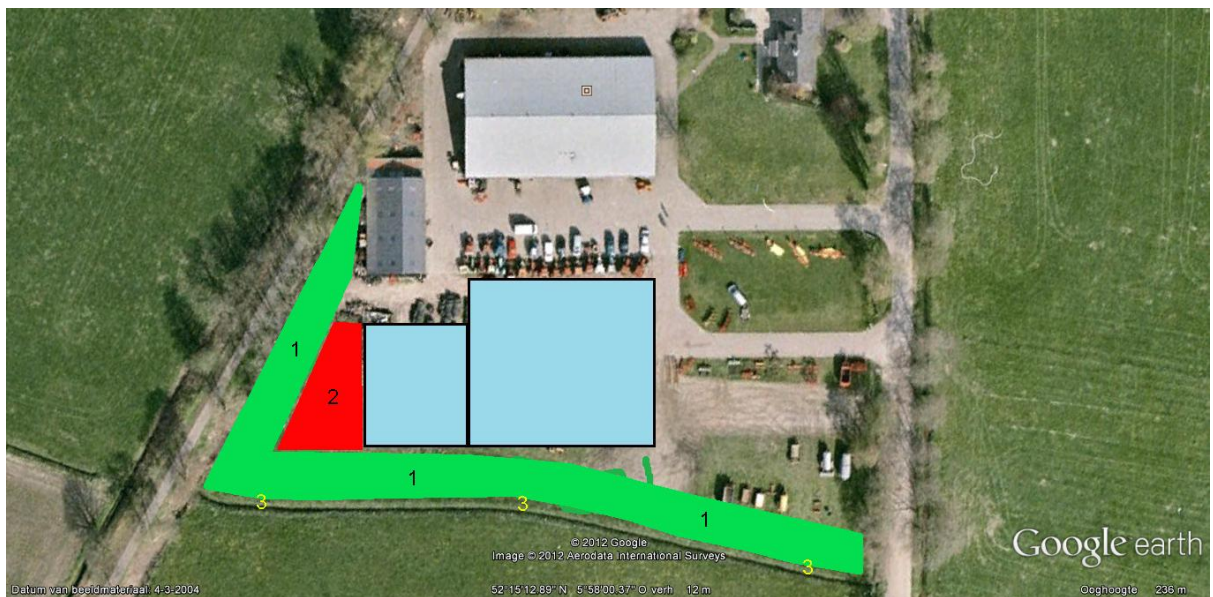


Afbeelding 4.2 Landschappelijke inpassing

De beplantingsstrook trekken we door naar de weg. Daarmee wordt het meer een landschappelijk element in plaats van een randje schaamgroen om de bebouwing.

Bebouwing

Voor de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw is zowel de relatie met het open agrarische landschap van belang alsook de relatie met de voormalige spoorlijn, nu in dienst als fietspad en aangemerkt als cultuurhistorische relevante object.



Figuur 4.3 Grove Landschappelijke inpassing in relatie tot de nieuwbouw

In figuur 4.3. is globaal de ligging van de nieuwbouw aangegeven. Inmiddels is iets meer ruimte aangehouden ten opzichte van de beek, hetgeen heeft geresulteerd in een iets langere nieuwbouw en iets minder breed. De nieuwbouw schiet daarmee slechts licht door de lijn van de voorgevel van de bestaande hal. De rood gemarkeerde ruimte is bedrijfsmatig niet optimaal en wordt ingezet voor de landschappelijke inpassing richting de openbare ruimte aan die zijde en ruimte voor de beek.

Voor buitenopslag blijft beperkte ruimte binnen het bouwvlak aan de voorzijde en tussen de bebouwing. Ook deze opslag wordt landschappelijk ingepast. Het initiatief zorgt voor

verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, inz. de landschappelijke en ecologische waarden ter plekke en in het bijzonder in relatie tot de aanpalende Papegaaibeek. De aandacht komt voort uit de aanwijzing van de beek als EHS-verweving, de betekenis van de beek in de Groene Mal en de opgaven vanuit het Groot Apeldoorns Landschapskookboek.

Vanuit de EHS geldt dat er de kernkwaliteiten en omgevingscondities verzekerd moeten worden. Hetgeen gebeurt. Dit heeft vooral te maken met de betekenis van de beek in zijn omgeving en de ervan afhankelijke plant- en diersoorten.

Vanuit de Groene Mal geldt dat de beekzone verder moet worden ontwikkeld in relatie met grotere -extensieve- recreatieve toegankelijkheid. De beekzone wordt gevrijwaard van bebouwing en er wordt gestreefd naar aanleg van fiets/wandelroutes.

Vanuit het Kookboek wordt gestreefd naar continuïteit van openheid langs de beek in combinatie verdichting beekdalrand.

Beheer

Het bloemrijk grasland hoeft niet te worden ingericht. Het gaat daar om een bestaande situatie die door beheer moet ontstaan. Daar zijn geen kosten voor de initiatiefnemer aan verbonden. Het bloemrijk grasland zal jaarlijks 2x gemaaid moeten worden, waarbij het maaisel moet worden afgevoerd. Initiatiefnemer beschikt over materiaal om dit te verzorgen. De natuurbestemming voor deze zone gaat niet gepaard met het testen van machines van initiatiefnemer, dat verhoudt zich niet tot de voorgestane natuurontwikkeling. Dit zal op een andere locatie gaan plaatsvinden. Het bloemrijk grasland wordt daarnaast ook een stuk openbare ruimte gebruik in de vorm van een openbaar wandel/fietspad. De aanleg hiervan kan worden gekostigd uit de bijdrage van initiatiefnemer aan het fonds bovenwijkse voorzieningen. Initiatiefnemer zal tevens het beheer van dit openbare wandel/fietspad voor zijn rekening nemen.

De struweelzone zal bestaan uit: Inheemse (gebiedseigen) struikvormende soorten als: krent, hazelaar, vlier, gelderse roos, hondsroos, vuilboom, meidoorn, sleedoorn (5m breed). Met daartussen op ca. 10 m onderlinge afstand opgaande bomen (essen/eiken) met maat van 16-18 (cm omtrek, dus 4 a 5 cm dik, op 1 m hoogte). Ter accentuering van de beek enkele elzen (3 à 4) in de beekoever. De beplanting in de bosstrook kan worden voorzien van prikkende struiken. Hiermee kan worden voorkomen dat men ongewenst het perceel/ het materiaal zal benaderen. Hiermee kan de noodzaak voor een hek worden voorkomen, dat is zowel landschappelijk beter en daarnaast is de benaderbaarheid van het grasland voor de eigenaar beter. Voor de benaderbaarheid van dit deel van het bloemrijk grasland is het optioneel dat er in de opgaande beplanting wel een opening komt (al dan niet afsluitbaar). Onderhoud van de bosstrook bestaat uitsluitend het eerste jaar uit maaien (met bosmaaier) van gras tussen de aangeplanten struiken.

De aanleg en het beheer van voorgaande zullen worden vastgelegd in een aanvullend privaatrechtelijk contract.

4.4 Verkeersontsluiting en parkeren

Er zal gebruik worden gemaakt van de bestaande twee in- en uitritten voor het bedrijf en een in- en uitrit voor de bedrijfswoning. Voor het parkeren kan ruimschoots voldaan worden aan de geldende gemeentelijke parkeernormen. Gezien het groot materiaal is het van belang dat de verkeerssituatie overzichtelijk blijft, conform de huidige situatie. Het stallen van het groot materiaal moet dan ook plaatsvinden op voldoende afstand van de Wenumseweg. Omdat het stallen is toegestaan binnen het bouwvlak zal deze ook zo worden gesitueerd dat dit een behoud van een verkeersveilige situatie bewerkstelligt.

5 MILIEUASPECTEN

5.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

5.2 Bodem

Bij nieuwe ontwikkelingen moet de bodemgesteldheid in kaart worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe functie mag pas worden toegelaten als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is.

Bij bouwactiviteiten is ook in het kader van de omgevingsvergunning bouwen onderzoek naar de kwaliteit van de bodem nodig. In de praktijk worden deze onderzoeken vaak gecombineerd. Hierbij mogen bodemonderzoek niet ouder zijn dan 5 jaar.

Hiernaast staat in de bodemnota 2009-2012 de volgende doelstelling met betrekking tot duurzaam bodembeheer geformuleerd: 'Ruimtelijke ontwikkelingen worden vanaf 2009 gekoppeld aan de chemische, fysische, ecologische bodemkwaliteit en rekening houden met bodemwaarden (bijvoorbeeld archeologie), bodemprocessen (bijvoorbeeld verdroging) en ingrepen in de bodem (bijvoorbeeld drinkwaterwinning); bij grondwerkzaamheden rekening houden met de eigenschappen van de bodem (duurzaam gebruik van de ondergrond)'.

Op basis van het bodeminformatiesysteem is de locatie Wenumseweg 39 verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. De volgende bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden op deze locatie:

- Verkennend bodemonderzoek Wenumseweg 39, Witteveen en Bos, kenmerk Ap169.1/47/1010, d.d. 8 februari 1995;
- Aanvullend verkennend onderzoek Wenumseweg 39, Witteveen en Bos, AP169.2/27/2485, d.d. 29 maart 1995.

De bovengrond is licht verontreinigd met PAK. De ondergrond is sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en koper. Er zijn geen bezwaren voor de bestemmingsplanwijziging, mits de onderkant van de fundering zich niet dieper bevindt dan 0,5 m-mv.

Voor het oprichten van een loods voor goederen opslag is geen bodemonderzoek nodig. Er is een bodemonderzoek noodzakelijk als er uitbreidingen komen van meer dan 50 m² grondoppervlakte, mits een persoon er structureel verblijft (twee uur per dag en meerdere dagen in de week). Het bodemonderzoek kan dan plaatsvinden bij de bouwaanvraag.

Voor de omgevingsvergunning bouwen (zie hierboven) zal een vooronderzoek op basisniveau conform NEN 5725 uitgevoerd moeten worden met aandacht voor asbest. Tevens zal er een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd moeten worden. Als blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van asbest in de bodem, is het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

5.3 Geluidhinder

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient tevens inzicht te worden gegeven in de akoestische indirecte gevolgen van het plan bij omliggende bestaande woningen, zoals de akoestische gevolgen van eventuele verkeersaantrekkende werking.

Onderzoeksresultaten.

Het plangebied is alleen gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen en niet binnen de invloedssfeer van een spoorlijn en industrieterrein. De ontwikkeling betreft echter geen geluidgevoelige bestemming. Het plan betreft ook geen ontwikkeling van verkeerswegen en een industrieterrein in de zin van de Wgh nabij geluidgevoelige bestemmingen. De Wgh is derhalve niet van toepassing. Het plan leidt niet tot een verkeerstoename van meer dan 40%. De geluidbelasting neemt pas hoorbaar toe bij een verkeerstoename van meer dan 40% en derhalve is in casu geen sprake van een hoorbare toename en betreft het een aanvaardbare situatie.

5.4 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Apeldoorn de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de dichtst daarbij gelegen situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een *rustige woonwijk* is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.

Een ander omgevingstype is het gemengd gebied. Een *gemengd gebied* is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Het gemengd gebied kent door de aanwezige variatie aan functies en situering al een hogere milieubelasting. Dit kan aanleiding zijn om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Een geadviseerde afstand van 30 meter kan dan bijvoorbeeld worden gecorrigeerd tot 10 meter en een geadviseerde afstand van 100 meter tot 50 meter. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dat milieuaspect wordt niet verlaagd.

De tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het systeem van richtafstanden gaat uit van het principe van scheiding van functies: de richtafstandenlijst geeft richtafstanden tussen bedrijfslocatie en omgevingstype rustige woonwijk respectievelijk gemengd gebied. Binnen (hiervoor aangewezen) *gebieden met functiemenging* zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid. Het kan gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Voor gebieden met functiemenging wordt een aparte afweging gemaakt ten aanzien van de aan te houden afstand en de te nemen maatregelen in relatie tot het gewenste woon- en leefklimaat. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten binnen gebieden met functiemenging gelden randvoorwaarden. Het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid en de activiteiten vinden hoofdzakelijk inpandig en overdag plaats.

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwet- en regelgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving en de veiligheidsregelgeving. Deze regelgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van nieuwe ontwikkelingen.

Onderzocht worden zowel de feitelijke invloed van de ter plaatse gevestigde en te vestigen milieubelastende functies als de invloed die kan uitgaan van milieubelastende functies die op grond van de geldende bestemming gevestigd kunnen worden.

Onderzoeksresultaten

Het plangebied is gelegen in een omgeving welke het best getypeerd kan worden als landelijk gebied met verspreid liggende woningen en wat bedrijvigheid. Het betreft hier dus een omgevingstype 'rustig gebied'. Het toepassen van een reducerende stap ten gevolge van de heersende milieukwaliteit is niet mogelijk.

Voor de middels dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteiten ten behoeve van reparatie en onderhoud van landbouwvoertuigen geldt een aan te houden milieuzone van 50 meter. Binnen deze milieuzone liggen enkele (bedrijfs)woningen van derden. Echter de onderhavige bestemmingsplanwijziging heeft geen uitbreiding of verandering

van het perceel of de inrichtingsgrenzen tot gevolg. Naar verwachting zullen de milieugevolgen op de omgeving afnemen omdat deze binnenpands, dus afgeschermd, gaan plaatsvinden. Ter hoogte van de (bedrijfs)woningen van derden zal geen nadelig gevolg optreden.

5.5 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Aan de andere stoffen die in de Wet worden genoemd wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan.

Op grond van artikel 5.16 Wm kan de gemeenteraad een bestemmingsplan met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit alleen vaststellen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- a. het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of
- b. de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of, bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of
- c. het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of
- d. de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. De categorieën van gevallen zijn:

- woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en één ontsluitingsweg;
- woningbouwlocaties met niet meer dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m² en één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 200.000 m² en twee ontsluitingswegen.

Verder is een bepaalde combinatie van woningen en kantoren zonder nader onderzoek mogelijk en is er voor sommige inrichtingen geen onderzoeksplicht.

Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) staan enerzijds maatregelen die gemeenten, provincies en rijk nemen om de luchtkwaliteit te verbeteren en anderzijds grootschalige, "in betekenende mate" projecten die tot verslechtering kunnen leiden. Per saldo kan Nederland hiermee in 2011 overal aan de grenswaarden van fijn stof voldoen en in 2015 aan de grenswaarden voor stikstofdioxide. Nederland heeft op basis van het NSL van de Europese Commissie uitstel gekregen van de inwerkingtreding van de grenswaarden.

Toepasbaarheidsbeginsel

Op locaties die niet voor het publiek toegankelijk zijn, op het terrein van inrichtingen, op rijbanen van wegen en in de middenbermen van wegen hoeft de luchtkwaliteit niet te worden beoordeeld (het "toepasbaarheidsbeginsel").

Voor alle andere ontwikkelingen moet worden onderzocht wat het effect op de luchtkwaliteit is. Blijkt uit het onderzoek dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging, dan vormt het onderdeel luchtkwaliteit geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Is de bijdrage wel in betekenende mate maar wordt er geen grenswaarde overschreden, dan is er evenmin een belemmering.

Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van een machine-opslagloods. Er is geen sprake van een extra verkeersaantrekkende werking waardoor er geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt. Hierdoor is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren.

5.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

- Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt.
- Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt tengevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Bevi. Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Er zijn geen Bevi-inrichtingen in of nabij de planlocatie.

Transport van gevaarlijke stoffen over water, spoor en weg

Voor de beoordeling van de risico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen dient op dit moment de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen te worden gehanteerd. Daarnaast wordt gewerkt aan nieuwe regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (Besluit transportroutes externe veiligheid) die het uitvloeisel worden van het zogeheten Basisnet.

Binnen het plangebied dan wel de omgeving is geen water, spoor of weg aanwezig waarover transport van gevaarlijke stoffen plaats vindt.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen gelden het Besluit externe veiligheid buisleidingen en de Regeling externe veiligheid buisleidingen. Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot buisleidingen voor zowel het transport van brandbare vloeistoffen als hogedrukaardgasleidingen wettelijk vastgelegd.

Binnen het plangebied dan wel de omgeving is geen transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen aanwezig.

Nota milieu-veiligheid Apeldoorn

In november 2011 is de Nota milieu-veiligheid vastgesteld. Uitgangspunt van deze beleidsvisie is dat nieuwe risicobronnen alleen nog zijn toegestaan op de grote industrieterreinen, met uitzondering van propaantanks in het buitengebied. Nieuwe risicobedrijven die onder het Bevi vallen kunnen door middel van een afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt op de grote industrieterreinen. Als voorwaarde geldt wel dat de PR 10-6 contour (plaatsgebonden risico) zich niet buiten de inrichtingsgrens van het nieuwe bedrijf mag bevinden en dat het invloedsgebied voor het groepsrisico niet verder reikt dan de grens van het industrieterrein. Daarnaast is in de beleidsvisie bepaald dat het groepsrisico ten gevolge van een risicobron niet groter mag zijn dan 1 maal de oriëntatiewaarde.

Onderzoeksresultaten

Binnen of nabij het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig die een belemmering kunnen opleveren voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

5.7 Elektromagnetische straling

De minister van VROM heeft bij brief van 3 oktober 2005 geadviseerd om bij de vaststelling van nieuwe plannen, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microTesla (μT). Nieuwe situaties zijn nieuwe bestemmingsplannen en/of wijziging van bestaande bestemmingsplannen en/of plaatsing van nieuwe hoogspanningslijnen dan wel wijzigingen aan bestaande hoogspanningslijnen. Gevoelige bestemmingen zijn locaties waar kinderen langdurig verblijven, zoals woningen, scholen en crèches.

Er zijn geen hoogspanningslijnen in het gebied. Binnen het plangebied zijn ter hoogte van de Papegaaiweg en de Loseweg zendmasten aanwezig.

5.8 Milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Welke activiteiten dat zijn is vastgelegd in het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.). De activiteiten zijn onderverdeeld in:

1. activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu

- (onderdeel C van de bijlage bij Besluit m.e.r.);
2. activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben milieu (onderdeel D van de bijlage bij Besluit m.e.r.).

Aan het merendeel van de activiteiten zijn drempelwaarden gekoppeld.

Wanneer het bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en de activiteit de drempelwaarde overschrijdt, geldt een m.e.r.-plicht. Wanneer het bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Een m.e.r.-beoordeling is in ieder geval verplicht als de drempelwaarde wordt overschreden. De verplichting geldt (sinds 1 april 2011) ook als de drempelwaarde niet wordt overschreden maar toch niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu.

Gevolg van dat laatste is dat in een bestemmingsplan voor een activiteit die voorkomt in onderdeel D maar waarbij de omvang onder de drempelwaarde ligt, gemotiveerd moet worden of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets gelden geen vormvereisten en daarom wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Onderzoeksresultaten

Het bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk die is opgenomen in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De milieueffecten zijn onderzocht in het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De resultaten daarvan zijn beschreven in de voorgaande paragrafen. Daaruit kan worden geconcludeerd dat kan worden uitgesloten dat het bestemmingsplan belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu. Er geldt daarom geen m.e.r.-plicht, geen m.e.r.-beoordelingsplicht en ook is het niet noodzakelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

6 JURIDISCHE PLANOPZET

6.1 Inleiding

In hoofdstuk 3 is de bestaande situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 bevat een toelichting op de planologische aspecten. Dit heeft geleid tot de gebiedsvisie in hoofdstuk 5, met een vertaling naar de planregels in hoofdstuk 6. De volgende stap is het treffen van een juridische regeling die dit vastlegt. Dit hoofdstuk beschrijft deze regeling. In paragraaf wordt het karakter van dit bestemmingsplan beschreven. Paragraaf beschrijft de gebruikte bestemmingen. Hier worden zowel de regels als de weergave van de bestemmingen op de verbeelding beschreven. De beschrijving geeft aan hoe de regeling geïnterpreteerd moet worden. In paragraaf tenslotte worden de algemene regels en de overgangs- en slotregels besproken.

6.2 Karakter bestemmingsplan

Bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel is een ontwikkelingsplan, waarin het initiatief uitgangspunt is samen met de bestaande rechten voor de wijze van bestemmen. Er is, waar mogelijk, gestreefd naar een uniforme manier van bestemmen, zodat vergelijkbare planologische mogelijkheden gelden voor vergelijkbare situaties. Tegelijkertijd is gestreefd naar een bepaalde flexibiliteit binnen de verschillende bestemmingen. Voor de regels en de verbeelding is gebruik gemaakt van de Apeldoornse standaard, die aansluit bij de systematiek van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008.

6.3 Bestemmingen

De bestemmingen zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding. Samen geeft dit de regels voor gebruik en bebouwing van de grond. De bestemmingen worden hierna besproken.

Bedrijf

Uitgangspunt bij deze wijze van bestemmen is dat niet-agrarische bedrijven die legaal en bij wijze van hoofdactiviteit worden uitgeoefend (niet zijnde beroep of bedrijf aan huis), een bedrijfsbestemming krijgen. In dit geval gaat het om een landbouwmechanisatiebedrijf.

Binnen de bestemming 'Bedrijf' is naast het landbouwmechanisatiebedrijf ook bedrijvigheid in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Ten opzichte van de basislijst van de VNG is de gehanteerde Lijst van toegelaten bedrijfstypen nader ingeperkt. Dit is gebeurd vanwege milieuhygiënische en planologische redenen. Per bedrijf is een bedrijfswoning toegestaan. Om alle twijfel weg te nemen is bepaald dat beroepsuitoefening aan huis is toegestaan. Het aantal m² aan bedrijfsbebouwing is vastgelegd op 1450 m².

Door middel van het verlenen van een afwijkingsmogelijkheid kunnen ook bedrijven die niet voorkomen op de Lijst en bedrijven uit een hogere categorie dan bij recht is toegestaan worden toegelaten, mits ze naar aard en invloed op hun omgeving vergelijkbaar zijn met de bij recht toegestane bedrijven. In de daartoe opgenomen procedure van afwijking kan worden bezien of de benodigde hinderbeperkende maatregelen mogelijk zijn (bijvoorbeeld in de vorm van nieuwe technieken). Criterium voor het verlenen van afwijking is in dit geval dat de hinder die resulteert na het nemen van maatregelen niet groter is dan van de ter plekke wel bij recht toegelaten bedrijven zou kunnen worden verwacht.

Binnen de bestemming Bedrijf is het uitoefenen van een bedrijf op het hele perceel toegelaten. Het is dan overbodig om nog iets te regelen over bedrijfsuitoefening aan huis. Voor alle duidelijkheid is in die bestemmingen vastgelegd dat het uitoefenen van

een beroep aan huis is toegestaan.

Natuur

Deze bestemming is toegekend aan alle gronden waar de hoofdfunctie natuurgebied is.

Extensief recreatief medegebruik houdt in dat een gebied mede kan/mag worden benut voor wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, skaten, etc. Het uitgangspunt is om dit rechtsreeks mogelijk te maken binnen de bestemming 'Natuur'. Overigens betekent een dergelijke medebestemming niet dat een gebied ook vrij toegankelijk is. De eigenaar van de gronden is degene die bepaald of de geboden mogelijkheden uit het bestemmingsplan ook daadwerkelijk benut kunnen worden. Hierover worden privaatrechtelijke afspraken gemaakt met initiatiefnemer. Hetzelfde geldt voor de opgaande beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing die gerealiseerd moet worden voorafgaand aan of direct aansluitend op de nieuwbouw.

Ter bescherming van de natuur- en landschapswaarden zal een aantal werken en werkzaamheden eerst moeten worden getoetst op hun effect op de natuur- en landschapswaarden. Door een aanlegvergunning te eisen heeft de gemeente een dergelijk toetsingsmoment. Deze werkzaamheden zijn dus niet bij voorbaat strijdig met de natuur- en landschapswaarden. Wanneer de werkzaamheden geen blijvende, wezenlijke invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden, zal een aanlegvergunning worden verleend.

Een aanlegvergunning hoeft niet te worden aangevraagd wanneer er sprake is van een normaal onderhoud of beheer. Onder normale onderhoudswerkzaamheden worden werkzaamheden verstaan die periodiek moeten worden uitgevoerd ter instandhouding van de binnen een gebied aanwezige functies en waarden, zoals deze blijken uit de opgenomen bestemming.

Per 1 oktober 2010 is de aanlegvergunning onderdeel geworden van de omgevingsvergunning.

Waarde - Archeologie hoog en Waarde - Archeologie middelhoog

Gebieden die op de archeologische beleidskaart zijn aangemerkt als gebied met hoge trefkans op archeologische resten hebben de dubbelbestemming Waarde - Archeologie hoog gekregen, gebieden die zijn aangemerkt als gebied met middelhoge trefkans op archeologische resten hebben de dubbelbestemming Waarde - Archeologie middelhoog gekregen. Voor beide bestemmingen geldt dat bij het indienen van een bouw aanvraag voor een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 50 m² (Hoog) respectievelijk 100 m² (Middelhoog) tevens een archeologisch onderzoeksrapport moet worden ingediend. Als uit dit rapport blijkt dat de archeologische waarden door het oprichten van het bouwwerk zullen worden verstoord kunnen burgemeester en wethouders bepaalde voorwaarden aan de bouwvergunning verbinden. Wanneer de archeologische waarde van het terrein al uit andere informatie (bijvoorbeeld uit eerder uitgevoerd onderzoek) bij de gemeente bekend is, is het niet nodig nieuw onderzoek uit te voeren. Voor een aantal werken en werkzaamheden geldt in beide bestemmingen een aanlegvergunningvereiste.

Waarde - Beken en sprengen

De dubbelbestemming Waarde - Beken en sprengen is gegeven aan de beken met een cultuurhistorische en/of ecologische waarde. De gronden zijn, naast de daar voorkomende andere bestemmingen, mede bestemd voor het beheer, herstel en onderhoud van de landschappelijk en ecologisch waardevolle beken en sprengen. De dubbelbestemming beoogt ook de beekoevers te beschermen. Daarom is het bestemmingsvlak beduidend breder dan de beek zelf. Op de gronden met deze dubbelbestemming mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van het beheer van de beken of sprengen worden gebouwd. Andere gebouwen zijn, mits passend binnen de andere bestemming, uitsluitend toegestaan door middel van ontheffing. Er kan pas

onthefving worden verleend wanneer vooraf advies van de beheerder van de beek of spreng is opgenomen. Als voorwaarde is daarnaast opgenomen dat de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden van de beek of spreng niet mogen worden aangetast. Ook deze bestemming kent voor een aantal werken en werkzaamheden een aanlegvergunningvereiste.

6.4 Algemene regels en overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 3 (Algemene regels) zijn regels opgenomen die gelden voor alle bestemmingen. In artikel 9 zijn bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen gelden. In lid 9.1 is onder andere de bepaling over ondergronds bouwen opgenomen. Hierin is bepaald dat ondergronds bouwen in het hele pangebied is toegestaan. Het sublid h geeft een regeling voor legaal gebouwde (delen van) bouwwerken die niet voldoen aan de in het plan voorgeschreven maatvoering. De aanwezige maten zijn dan toegelaten, ook bij eventuele herbouw van het bouwwerk. Dit geldt alleen daar waar de afwijking voorkomt.

Lid 9.2 bevat de afdekbepaling. Hier is bepaald dat, wanneer in het plan een maximale goothoogte is aangegeven, het gebouw vanaf die bouwhoogte dient te worden afgedekt met een kap. Deze bepaling impliceert dat een platte afdekking is toegestaan, mits dat platte dak niet hoger is dan de op dat punt geldende maximaal toegelaten bouwhoogte.

In artikel 10 staan de algemene gebruiksregels. Hierin is beschreven welke vormen van gebruik in ieder geval gelden als gebruik in strijd met de bestemming en daarmee onder het gebruiksverbod van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening vallen. Onderdeel g hiervan verdient bespreking. De archeologische beleidskaart geeft voor het gehele grondgebied van Apeldoorn aan hoe hoog de trefkans op archeologische resten per gebied is. Gebieden met een hoge trefkans hebben de dubbelbestemming Waarde - Archeologie hoog gekregen, gebieden waar die trefkans middelhoog is hebben de dubbelbestemming Waarde - Archeologie middelhoog gekregen. De overige gebieden, waar de trefkans op archeologische resten laag is, hebben geen dubbelbestemming gekregen. Daarvoor geldt onderdeel g van de Algemene gebruiksregels. Daarin is bepaald dat het verstoren van archeologische waarden in die gebieden door het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden over een oppervlakte van ten minste 1.000 m² en dieper dan 0,5 meter onder maaiveld in strijd is met de bestemming, tenzij uit archeologisch onderzoek is gebleken dat die waarden niet onevenredig worden verstoord. Indien de archeologische waarde van het terrein al uit andere informatie (bij voorbeeld eerder uitgevoerd onderzoek) bij de gemeente bekend is, is het niet nodig nieuw archeologisch onderzoek uit te voeren.

Artikel 11 en 12 bevatten flexibiliteitsbepalingen. In artikel 13 staan de procedureregels die bij nadere eisen in acht genomen moeten worden. Artikel 14 tenslotte geeft aan welke regeling geldt wanneer wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen en plannen. De overige artikelen bevatten bekende regels die geen nadere bespreking behoeven.

Hoofdstuk 4 bevat tot slot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik en de titel van het bestemmingsplan.

7 MAATSCHAPPELIJKE EN FINANCIËLE / ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Inspraak en overleg

In lijn met de gemeentelijke inspraakverordening wordt in het kader van dit bestemmingsplan de inspraak overgeslagen. Wel worden de overleginstanties op de hoogte gebracht van het bestemmingsplan en worden de direct omwonenden/belanghebbenden in het kader van de ontwerpfase expliciet geïnformeerd.

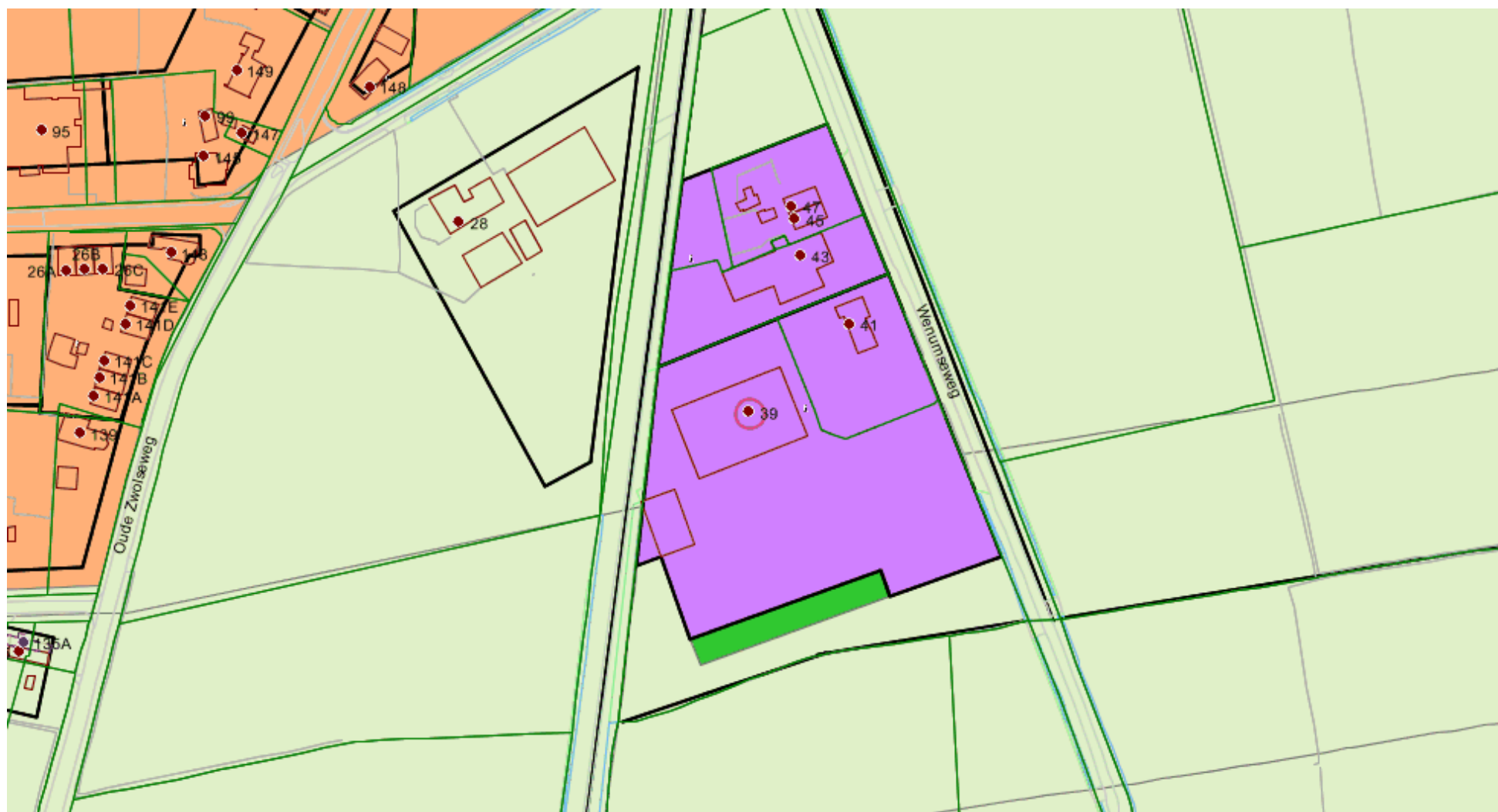
In het kader van vooroverleg is er gereageerd door de provincie en het Waterschap Vallei en Veluwe. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is een particulier initiatief. In dit plan is een nieuwe ontwikkeling opgenomen waarvoor een anterieur contract is aangegaan. Het verhaal van kosten is daardoor verzekerd. Dit maakt het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Uittreksel geldend bestemmingsplan



Artikel 3.9 Niet-agrarische bedrijven

1 Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. het bij de desbetreffende aanduiding behorende bedrijfstype, overeenkomstig de nadere aanduiding op de kaart als bedoeld in lid 2;
- b. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn niet toegestaan;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- d. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- e. A-watgangen (beken, sprengen en sloten), zover dit op de plankaart als zodanig staat aangegeven;
- f. behoud en herstel van kwetsbare landschapselementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- g. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden binnen de op de plankaart aangegeven begrenzing van het Beschermd Dorpsgezicht;
- h. *Herziening 1 behoud van archeologische waarden en gebieden, zoals aangegeven op de kaartbijlage "archeologische waarden";*

één en ander met bijbehorende bouwwerken.

2 Beschrijving in hoofdlijnen (specifiek)

Ter realisering van de in lid 1 beschreven doelstellingen worden de volgende regels in acht genomen. Deze regels vormen, tezamen met de algemene beschrijving in hoofdlijnen als opgenomen in artikel 2.1, de kaart en de overige voorschriften, het toetsingskader voor bouwinitiatieven en grondgebruik alsmede het kader voor het handhavingsbeleid binnen de onderhavige bestemming.

a. Uitsluitend zijn toegestaan de niet-agrarische bedrijven genoemd in de navolgende tabel:

Naam	soort bedrijf	sbi-code	aanduiding op kaart	maximaal aantal dienstwoningen	maximaal te bebouwen grondoppervlakte in m ² 's *)
1. Elburgerweg 40	vakantiecentrum	552	Bv	1	560
2. Wenumseweg 39	landbouwmach. bedrijf	014	Bl	1	1240
3. Wenumseweg 43	park-, tuin- en bosbouwmachines	014	Bp	1	580
4. Astaweg 5	kippenbroederij	0124	Bb	3	6635

5. Elburgerweg 70	manege	9261.2	Bm	2	1900
6. Zwolseweg 636	kwekerij/hovenier	0141.1	Bk1	1	380
7. Wieselsekampweg 41	kwekerij/hovenier	0141.1	Bk2	1	350
8. Molenpad	kwekerij/hovenier	0141.1	Bk3	0	1000
9. Zwolseweg >568-<578	kwekerij/hovenier	0141.1	Bk4	0	200
10. Windhoek 5	kwekerij/hovenier	0141.1	Bk5	1	170
11. De Poel	kwekerij/hovenier	0141.1	Bk6	0	200
12. Koninklijk Park 1	restaurant	553	Br	0	600
13. Wieselse Enkweg 35	horecabedrijf	553	Bh	1	1000
14. De Vennen 55	transportbedrijf	6024	Bt	2	440
15. Ramsbrugweg 28	atelier	9251	Ba	1	300
16. Elburgerweg 60	installatiebedrijf		Bi	1	690

*) dit is excl. de oppervlakte van een bedrijfswoning(en), alwaar deze is/zijn toegestaan

3 Bebouwing

- a. De maximaal te bebouwen grondoppervlakte mag, exclusief de bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen, niet meer bedragen dan in lid 2 sub b per bedrijf staat aangegeven.
- b. De bebouwing dient verder te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan die in de onderstaande bebouwingsmatrix. Niet ingevuld betekent niet van toepassing en/of geen beperkingen.
De in de bebouwingsmatrix voorkomende verwijsletters verwijzen naar de in lid 4opgenomen vrijstellingen en -voor zover met * vóór de verwijsletter aangegeven- naar de in lid 5 opgenomen nadere eisen.

bestemming / functie	bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	max. goothoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere bepalingen
Niet-agrarische bedrijven	bedrijfsbebouwing (exclusief de bedrijfswoning(en) en bijgebouwen)	lid 2 en lid 3 (a)	6 m	8,5 m (i)	10 m (d)	- bij de bouw van de bedrijfsgebouwen of overkappingen dient een afstand

						tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van minimaal 5 m (e) - de afstand van kassen tot woningen bedraagt minimaal 50 m (g)
	bedrijfswoningen	600 m ³	4 m		10 m (d)	- bij de bouw van bedrijfswoningen en bijgebouwen dient een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van minimaal 5 m (e) - maximaal is één bedrijfswoning (h) toegestaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven. De inhoud van de dependance telt mee bij de inhoud van de woning. De dependance mag niet worden

						uitgebreid, met inbegrip van dakkapellen, erkers en balkons - het bepaalde in artikel <u>4.1</u> is van overeenkomstige toepassing
	Recreatiewoningen bij bedrijf nr. 1	bestaand	bestaand	bestaand		- bij bedrijf nr. 1 is toeristisch kamperen toegestaan
binnen "beschermd dorpsgezicht"		400 m ³	4 m		10 m (d)	
	bijgebouwen bij woningen	50 m ² (b)	2,80 m	5 m	10 m (d)	(*a) bijgebouwen mogen niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden opgericht (c). Een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen.
	overkappingen bij woningen	25 m²	2,80 m		10 m (d)	
aanduiding "bijzondere bomen"						afstand tot het hart van de boom tenminste 10 m (f)

aanduiding "nutsvoorzieningen"	bouwwerken t.b.v. nutsvoorzieningen	bestaand				
	andere bouwwerken					
	- terrein en erfafscheidingen			2 m		voor zover erfafscheidingen zijn gelegen voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan bedraagt de hoogte maximaal 1 m (j)
	- antenne-installatie			15 m		
	- overige voor het niet-agrarische bedrijf noodzakelijke andere bouwwerken			6 m		
	- <i>Herziening 1</i> <i>paardenbakken</i>			<i>2 m</i>		<i>indien de</i> <i>paardenbak geen</i> <i>onderdeel vormt</i> <i>van de</i> <i>bedrijfsactivit</i> <i>eiten zoals</i> <i>bepaald in de</i> <i>tabel van lid 2</i> <i>geldt dat er</i> <i>maximaal één</i> <i>paardenbak per</i>

						<i>bedrijfswoning is toegestaan</i>
aanduiding "A-watergangen"	bouwwerken t.b.v. het beheer van A- watergangen (k)					binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven "A- watergangen" geldt dat het oprichten van bouwwerken niet is toegestaan anders dan ten behoefte van het beheer van A- watergangen (k) zie tevens de algemene Keur van het Waterschap

4 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel vrijstelling verlenen:

Herziening 1

- a. *voor het vergroten van de bebouwde grondoppervlakte van niet-agrarische bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:*
 1. *de niet-agrarische bedrijven met ten hoogste 10% mogen uitbreiden met een maximum van 250 m²;*

2. *de volgende regels gelden:*

a opslag van materialen buiten de gebouwen, voor (het verlengde van) de voorgevel is niet toegestaan;

b de uitbreiding mag niet dienen voor nieuwe activiteiten;

c de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen;

d voor zover een tweede bedrijfswoning niet bestaand is, is deze niet toegestaan;

e het gebruik mag niet leiden tot onevenredige hinder voor bestaande in de nabijheid gelegen woningen dan wel tot extra belemmeringen voor omliggende functies.

- b. voor het bouwen van bijgebouwen bij de bedrijfswoning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en de openheid van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- c. van het bepaalde dat bijgebouwen bij de bedrijfswoning niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan mogen worden gebouwd, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- d. voor het vergroten van de onderlinge afstand tussen gebouwen en overkappingen van 10 m tot maximaal 30 m, mits:
 - 1. de openheid en de onbebouwde ruimten tussen bestaande bedrijfsvestigingen niet onevenredig worden aangetast;
 - 2. een kleinere afstand tussen de gebouwen bedrijfsorganisatorisch niet inpasbaar is.
- e. teneinde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bij bedrijfsgebouwen te verkleinen tot een afstand van minimaal 3 m;
- f. voor het verkleinen van de afstand tot minimaal 5 m uit het hart van de boom, mits zulks geen wezenlijk negatieve gevolgen heeft voor de vitaliteit van de boom;
- g. ~~teneinde de afstand van 50 m van woningen tot kassen te verminderen, mits vaststaat dat geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt worden dan wel voorzieningen zijn getroffen dat zich geen chemische bestrijdingsmiddelen buiten de kas kunnen verspreiden en tevens de noodzaak voor de agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;~~
- h. ~~teneinde de bedrijfswoning te splitsen in maximaal 2 woningen, mits:~~
 - 1. ~~de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfswoning niet overschrijden;~~
 - 2. ~~de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;~~
 - 3. ~~het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;~~
 - 4. ~~de splitsing geen belemmering vormt voor de naastgelegen agrarische bedrijven;~~
 - 5. ~~de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn.~~
- i. voor het overschrijden van de maximale toegelaten hoogte met niet meer dan 3,50 m tot een maximum van 1/3 van het grondoppervlak van het gebouw ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen liftkokers en installatieruimten;
- j. voor het ten behoeve van de privacy oprichten van een tuin- of erfafscheiding tot een hoogte van 1,80 m voor de voorgevelrooilijn bij bedrijfswoningen, indien dit met het oog op sociale- en verkeersveiligheidsredenen en het in het plan beschreven stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is;

- k. voor het oprichten van bebouwing, anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watergangen, binnen de afstand van 10 m ten opzichte van een A-watergang, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van het water blijkt dat daartegen uit hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat.

5 Nadere eis bebouwingsmatrix

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan:

*a de situering en de maximale grondoppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde tenminste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing.

6 Overige vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen ten behoeve van het omzetten van een in lid 2 genoemd bedrijf in een ander bedrijf, waarbij de volgende regels gelden:

- a. opslag van materialen buiten de gebouwen is niet toegestaan;
- b. de verkeersaantrekkende werking mag niet toenemen;
- c. uitsluitend zijn toegestaan bedrijven die genoemd zijn in de in bijlage 2 opgenomen "Lijst" ~~dan wel bedrijven die daarmee naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn;~~
- d. in afwijking van het bepaalde onder d is in de open enken statische opslag uitsluitend in de bebouwing toegestaan;
- e. een tweede of derde bedrijfswoning wordt niet toegestaan, tenzij op de kaart is aangegeven dat een tweede of derde bedrijfswoning aanwezig is;
- f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor omliggende functies.

7 Gebruiksbepalings (specifiek)

~~In afwijking van dan wel aanvulling op het bepaalde in artikel 3.21 geldt het navolgende:~~

- a. ~~indien een bedrijfswoning aanwezig is mag het betreffende bestemmingsvlak ook worden gebruikt als woning zonder direct functionele binding met het bedrijf waarvoor dan de eisen van artikel 3.8 van toepassing zijn; dit gebruik mag niet leiden tot een toename van het aantal hoofdgebouwen;~~

- ~~b. detailhandel is, als ondergeschikte nevenactiviteit, uitsluitend toegestaan voor zover deze op het moment van ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig is.~~
- ~~c. agrarische bedrijvigheid is uitsluitend toegestaan, mits dit niet leidt tot een milieuhygiënisch onaanvaardbare situatie.~~

8 Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 WRO aanpassing c.q. opheffing camping De Dennenhof

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van één van beide hierna genoemde mogelijkheden:

- a. het bijbouwen van het aantal recreatiewoningen dat verdwijnt door het vergroten van de bestaande, individuele, aaneengebouwde recreatiewoningen, met dien verstande dat:
 - het maximum aantal bij te bouwen recreatiewoningen mag niet meer dan 5 bedragen.
 - de maximale oppervlakte per recreatiewoning mag niet meer dan 75 m² bedragen.
 - uit een in te dienen bedrijfsplan dient te blijken dat met het vernieuwen en bijbouwen van de recreatiewoningen het voortbestaan van het bedrijf voldoende verzekerd en aannemelijk is, o.a. blijkend uit een bedrijfsplan en de beschikbaarheid van bedrijfsopvolging/-voortzetting.of
- ~~b. het vervangen van de bestemming Niet-agrarische bedrijven (vakantiecentrum) door de bestemming Woondoeleinden, met dien verstande dat:
 - alle bebouwing ten dienste van het vakantiecentrum (toiletgebouw, recreatiewoningen, evt. aanwezige ontmoetingshal) met uitzondering van de bedrijfswoning worden gesloopt en verwijderd en dat de bouw en overige vergunningen worden ingetrokken;
 - op het perceel maximaal 1 vlak wordt aangegeven ten behoeve van de bouw van 1 woning met bijgebouwen, georiënteerd op de Elburgerweg. Het bepaalde in artikel 3.8 is van overeenkomstige toepassing;
 - de nieuwe woning op minimaal 27 m uit de as van de Elburgerweg wordt geprojecteerd (zijnde de ligging van de 50 dB(A) contour behorend bij de Elburgerweg.De wijziging wordt pas in procedure gebracht indien tot op het moment van de aanvraag niet is gebleken dat de gronden benodigd zijn voor of mogelijk betrokken worden bij de hervestiging van een recreatiebedrijf als bedoeld in artikel 4.5 lid 1.~~
Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 is de in artikel 4.6 lid 2 opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 3.20 Afschermend groen

1 Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. hoog opgaande groenvoorzieningen ter afscherming en inpassing van aangrenzende bestemmingen
- b. in- en uitritten en paden.

2 Bebouwing

De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan die in de onderstaande bebouwingsmatrix. Niet ingevuld betekent niet van toepassing en/of geen beperkingen.

bestemming / functie	bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	max. goothoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere bepalingen
Afschermend groen	Andere bouwwerken ten dienste van de bestemming			2 m		

3

4

5 Gebruiksbeplating (specifiek)

In afwijking van dan wel aanvulling op het bepaalde in artikel 3.21 geldt dat de gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de aangrenzende gronden, mits de visuele afscheiding van de groenbeplanting in hoofdzaak behouden blijft en de voorkomende landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 3.2 Agrarisch gebied

1 Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik, met uitzondering van gebruik als bedoeld in lid 8 sub c;
- b. A-watergangen (beken, sprengen, sloten), waarbij voor zover dit op de plankaart als zodanig staat aangegeven de gronden tevens bestemd zijn voor behoud, bescherming en versterking van "water (beken en beekwallen) van het hoogst ecologisch niveau";
- c. behoud en ontwikkeling van aanwezige kwetsbare landschapselementen;
- d. verkeersdoeleinden ter plaatse van de bestaande wegen en in ieder geval ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduidingen "hoofdverbindingsweg", "onverharde weg" en "overige wegen";
- e. recreatief medegebruik (wandelen, fietsen en paardrijden);
- g. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;

Herziening 1

i. behoud en herstel van archeologische waarden en gebieden, zoals aangegeven op de kaartbijlage "archeologische waarden"

~~k. verblijfsrecreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kamperen met vrijstelling";~~

l. verblijfsrecreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "verblijfsrecreatie toegestaan" en uitsluitend deeluitmakend van en behorend bij het aangrenzende agrarisch bouwperceel, hierbij dient te worden voorzien in een redelijke landschappelijke inpassing met behulp van opgaande beplanting;

m. behoud van aanwezige bijzondere bomen en bomenrijen ter plaatse van de betreffende aanduidingen;

één en ander met bijbehorende bouwwerken en met inachtneming van de in lid 2 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen (specifiek)

Ter realisering van de in lid 1 beschreven doelstellingen worden de volgende regels in acht genomen. Deze regels vormen, tezamen met de algemene beschrijving in hoofdlijnen als opgenomen in artikel 2.1, de kaart en de overige voorschriften, het toetsingskader voor bouwinitiatieven en grondgebruik alsmede het kader voor het handhavingsbeleid binnen de onderhavige bestemming.

a Doeleinden van beleid

In de bestemming "Agrarisch gebied" is het beleid gericht op ontwikkeling van agrarische bedrijven en recreatief medegebruik. Functieveranderingen binnen deze bestemming mogen geen nieuwe belemmeringen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven veroorzaken;

b Nadere concretisering doeleinden

1. Het beleid is er op gericht agrarische bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk door volwaardige agrarische bedrijven te laten plaatsvinden.
Onder een volwaardig agrarisch bedrijf wordt in principe verstaan een agrarisch bedrijf met een arbeidsomvang van tenminste één volledige arbeidskracht. Bij de beoordeling van volwaardigheid zijn belangrijk: arbeidsinkomen, veebezetting, grondareaal, totale omvang en tijdsbesteding, en de verwachte ontwikkeling van deze factoren op afzienbare tijd. De omvang van een bedrijf kan worden uitgedrukt in "**N**ederlandse **G**rootte **E**enheid" (nge). Een bedrijf wordt in principe als volwaardig beschouwd als het 55 nge of meer heeft. Uiteindelijk berust de beoordeling van de volwaardigheid op een weging van de hiervoor genoemde factoren. Bestaande bedrijven die niet aan de eis van volwaardigheid kunnen voldoen, maar wel ten minste 20 nge hebben, worden gerekend tot de "kleine agrarische bedrijven". Deze bedrijven wordt de planologische mogelijkheid geboden voor continuering van de bedrijfsvoering en om door te groeien naar een volwaardig agrarisch bedrijf.
2. Alvorens voor een tweede agrarische bedrijfswoning in aanmerking te komen dient de bedrijfseconomische noodzaak daartoe te worden aangetoond, waarbij de volgende uitgangspunten gelden:
 - a er dient sprake te zijn van voldoende arbeidsomvang:
het bedrijf dient twee maal de omvang te hebben van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 - b continuïteit van het bedrijf:
de opzet van het bedrijf dient gericht te zijn op continuïteit van de omvang en opzet waarvoor een tweede woning nodig wordt geacht. De basis waarop de omvang van het bedrijf is gebaseerd duurzaam te zijn. Er dient sprake te zijn van twee ondernemers/arbeidskrachten die (nagenoeg) gelijkwaardig en voor nog langere tijd met de bedrijfsvoering zijn betrokken;
 - c aard van het bedrijf:
de noodzaak moet voortkomen uit de aard van het bedrijf.

3 Bebouwing

De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan die in de onderstaande bebouwingsmatrix. Niet ingevuld betekent niet van toepassing en/of geen beperkingen.

De in de matrix voorkomende verwijfsletters verwijzen naar de in lid 4 opgenomen vrijstellingen en de nadere eisen en -voor zover met * vóór de verwijfsletter aangegeven- naar de in lid 5 opgenomen nadere eisen.

bestemming / functie	bebouwing	Max. grondoppervlakte / inhoud	max. goothoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere bepalingen
Agrarisch gebied A. gronden buiten de agrarische bouwpercelen	andere bouwwerken t.b.v. de bestemming zoals terrein- en erfafscheidingen en tunnelkassen en platglas (a)(b)(c)			2 m		- open constructies, niet zijnde vergunningvrije bouwwerken, zijn niet toegestaan - voor zover terrein- en erfafscheidingen zijn gelegen voor de voorgevelrooilijn bedraagt de hoogte maximaal 1 m - het oprichten van tunnelkassen en platglas is niet toegestaan (k) , tenzij tijdelijk i.v.m. vorstwerende maatregelen t.b.v. open teelten tot een maximum hoogte van 1,50 m
aanduiding "verblijfsrecreatie"	maximaal - 13 paardenboxen	20 m ² per box	3 m	3 m		- een horecavoorziening is

toegestaan	- 2 toiletgebouwtjes	25 m ² per gebouwtje	3 m			niet toegestaan (zie gronden binnen het agrarische bouwperceel) - hippische evenementen of activiteiten welke zijn gericht op grotere groepen dan de maximale capaciteit van de verblijfsrecreatieve voorziening, zijn niet toegestaan. Deze bepaling geldt ook voor aangrenzende gronden/gebouwen, al dan niet gescheiden door wegen.
	- 1 niet-overdekt zwembad	50 m ²		1 m		
	- 13 verplaatsbare chalets	40 m ² per chalet	3 m	3,5 m		
	- overige andere bouwwerken			2 m		
B. gronden binnen het agrarische bouwperceel	bedrijfsgebouwen agrarisch bedrijf (inclusief bedrijfswoningen met bijgebouwen)		6 m	8,5 m (n)	10 m (f)	gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen worden gebouwd (a) , met dien verstande dat:
						- glastuinbouwbedrijven niet zijn toegestaan (r)

						, met uitzondering van de locatie waar de aanduiding " K1 = kassen toegestaan" voorkomt, alwaar de oppervlakte van de kassen niet meer dan 500 m ² mag bedragen;
						- de bebouwing zoveel mogelijk geconcentreerd dient te worden; bij uitbreiding van grondgebonden dan wel niet-grondgebonden agrarische bedrijven dient de nieuw op te richten bebouwing zoveel mogelijk - voor zover dit uit bedrijfskundig oogpunt aanvaardbaar is - aan te sluiten bij de bestaande bebouwing;
						- een horecavoorziening is uitsluitend toegestaan binnen het agrarisch bouwperceel grenzend aan de aanduiding "verblijfsrecreatie toegestaan". De omvang is beperkt tot de capaciteit ten behoeve van de

						verblijfsrecreatieve voorziening.
						- afstand van bebouwing binnen het verbaal bouwperceel tot de op de kaart aangegeven: * bos en natuurgebied: min. 10 m * kwetsbare landschapselementen: min. 10 m (h) * A-watergangen: 10 m (q) * bijzondere bomen: min. 10 m (h)
						- bij de bouw van de bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen dient een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van min. 5 m (g) - de afstand van kassen tot woningen bedraagt minimaal 50 m (i)
	bedrijfswoningen, met inbegrip van inpandige garages en bergingen (*a) (*c)	600 m ³	4 m		10 m (f)	- maximaal is één bedrijfswoning toegestaan (l, m) , tenzij op de kaart is aangegeven dat een tweede of derde bedrijfswoning aanwezig is, dan is/zijn

						deze tevens toegestaan
						- de afstand van woningen tot kassen bedraagt minimaal 50 m (i)
						- het bepaalde in artikel 4.1 is van overeenkomstige toepassing
	bijgebouwen bij woningen (*a)	50 m ² (d) (*c)	2,80 m (o)	5 m	10 m (f)	(*b) bijgebouwen bij de (bedrijfs)woning mogen niet voor de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan worden opgericht (d)
	overkappingen bij woningen (*a)	25 m ²	2,80 m	5 m	10 m (f)	
	andere bouwwerken (uitsluitend binnen het bouwperceel) (*a): - mestsilos - sleufsilos - agrarisch bedrijf - overige silos - terrein- en	2500 m ²		6m 2 m (j) 10 m 2 m		de silo's dienen in of direct grenzend aan de bebouwingsconcentratie te worden opgericht voor zover erfafscheidingen zijn gelegen voor de voorgevel van de bedrijfswoningen of het verlengde daarvan bedraagt de hoogte maximaal 1 m (p)

	erfafscheidingen - antenne- installatie - overige voor het agrarisch bedrijf noodzakelijke andere bouwwerken <i>Herziening 1</i> - paardenbakken			15 m 6 m 2m		<i>indien de paardenbak geen onderdeel vormt van de bedrijfsactivit eiten zoals bepaald in lid 1 geldt dat er maximaal één paardenbak per bedrijfswoning is toegestaan</i>
Aanduiding "zonder bedrijfswoning"						Geen bedrijfswoning toegestaan
Aanduiding "bijzondere bomen" en "bijzondere bomenrij"						Afstand tot het hart van de boom tenminste 10 m (h)
Aanduiding "hoofdverbindingsweg", "onverharde weg" en "overige wegen"	bouwwerken t.b.v. verkeersdoeleinden	12 m ² per bouwwerk				
Aanduiding "A- watergangen" en "A- watergangen tevens van het hoogst ecologisch niveau"	bouwwerken t.b.v. het beheer van de A-watergangen (q)					Binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven "A- watergangen" geldt dat het oprichten van bouwwerken niet is toegestaan anders dan ten behoeve van het

						beheer van de A-watgangen (q) zie tevens de algemene Keur van het Waterschap
Aanduiding "fietspad"	andere bouwwerken			2,5 m		

4 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- a. voor het buiten het bouwperceel oprichten van bouwwerken met een grondoppervlakte van maximaal 50 m² per agrarisch bedrijf en een bebouwingshoogte van maximaal 2,7 m, mits zulks noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering en de bebouwing niet op het verbaal bouwperceel zelf kan worden opgericht;
- b. teneinde de maximaal toegelaten grondoppervlakte van bijgebouwen bij burgerwoningen buiten het bestemmingsvlak "Woondoeleinden" met maximaal 50 m² stalruimte uit te breiden indien direct aansluitend bij (het erf van) de woning minimaal 1 ha grond hoort. Tevens kunnen burgemeester en wethouders in dit geval de afstand van stalruimte tot aan de woning vergroten tot maximaal 30 m, indien dit uit milieuhygiënisch oogpunt noodzakelijk mocht zijn;
- c. voor het bouwen van bijgebouwen bij de (bedrijfs)woning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en de openheid van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- d. van het bepaalde dat bijgebouwen bij de (bedrijfs)woning niet voor de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan mogen worden opgericht, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- e. voor het vergroten van de breedte of diepte van het op de plankaart aangegeven bouwperceel, uitsluitend daar waar de bebouwingsgrenzen met een stippellijn zijn aangegeven, indien dit voor de agrarische bedrijfsvoering aantoonbaar noodzakelijk is, mits:
 1. de oppervlakte van het bouwperceel met niet meer dan 25 % wordt vergroot;
 2. de afstand van gebouwen en silo's, ter plaatse van de vergroting, tot de hierna aangegeven als zodanig bestemde/aangeduide gronden, niet minder bedraagt dan daarbij is aangegeven;
 - 5 m tot de aanduidingen "bijzondere boom" dan wel "bijzondere bomenrij" en "kwetsbare landschapselementen";
 - 10 m tot de bestemmingen "Natuurgebied" en "Water".

- f. voor het vergroten van de onderlinge afstand tussen (agrarische) gebouwen van 10 m tot maximaal 30 m, mits:
 - 1. de openheid en de onbebouwde ruimten tussen bestaande vestigingen niet onevenredig worden aangetast;
 - 2. een kleinere afstand tussen de gebouwen bedrijfsorganisatorisch niet inpasbaar is.
- g. teneinde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bij (agrarische) bedrijfsgebouwen te verkleinen tot een afstand van minimaal 3 m;
- h. voor het verkleinen van de afstand tot minimaal 5 m uit het hart van de boom, mits zulks geen wezenlijk negatieve gevolgen heeft voor de vitaliteit van de boom;
- i. ~~teneinde de afstand van 50 m van woningen tot kassen te verminderen, mits vaststaat dat geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt worden dan wel voorzieningen zijn getroffen dat zich geen chemische bestrijdingsmiddelen buiten de kas kunnen verspreiden en indien tevens de noodzaak voor de agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;~~
- j. voor het bouwen van sleufsilo's tot een hoogte van maximaal 4 m;
- k. voor het oprichten van tunnelkassen, mits:
 - 1. de openheid van het gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - 2. de tunnelkassen aansluitend aan de bestaande bebouwing worden opgericht.
- l. ~~teneinde de agrarische bedrijfswoning te splitsen in maximaal 2 woningen, mits:~~
 - 1. ~~de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfswoning niet overschrijden;~~
 - 2. ~~de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;~~
 - 3. ~~het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;~~
 - 4. ~~splitsing geen belemmering vormt voor de naastgelegen agrarische bedrijven;~~
 - 5. ~~de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn.~~
- m. teneinde een tweede agrarische bedrijfswoning toe te staan, mits:
 - 1. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met blijvend toezicht van twee personen op het bedrijf;
 - 2. de omvang van het bedrijf zodanig is dat de continuïteit als tweemansbedrijf verzekerd is;
 - 3. de inhoud van de tweede bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 600 m³;
 - 4. de bedrijfswoning niet is gelegen in het gebied tussen de weg en de 50 dB(A) contour als bedoeld in artikel 4.1.
- n. voor het overschrijden van de maximale toegelaten hoogte met niet meer dan 3,50 m tot een maximum van 1/3 van het grondoppervlak van het gebouw ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen installatieruimten;
- o. voor een goothoogte van 3,5 m ten behoeve van een gedeeltelijk open kapschuur met een a-symmetrisch zadeldak voor (hobbymatig) agrarisch gebruik;

- p. voor het ten behoeve van de privacy oprichten van een tuin- of erfafscheiding tot een hoogte van 1,80 m voor de voorgevelrooilijn bij bedrijfswoningen, indien dit met het oog op sociale- en verkeersveiligheidsredenen en het in het plan beschreven stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is;
- q. voor het oprichten van bebouwing, anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watgangen, binnen de afstand van 10 m ten opzichte van een A-watgang, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van het water blijkt dat daartegen uit hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat.
- r. voor het oprichten van kassen tot een maximale oppervlakte van 1000 m² per bouwperceel mits:
 - 1. een kas bedrijfseconomisch gezien nodig is voor de continuïteit en/of om schakeling (van veehouderij naar akker- of tuinbouw) van het bedrijf, waarbij er op het moment van het verzoek sprake moet zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf (min. 55 nge);
 - 2. er geen sprake zal zijn van een overheersende uitstraling naar de omgeving toe. De oppervlakte van de kas bedraagt niet meer dan de oppervlakte van de overige agrarische bebouwing;
 - 3. in een situatie van omschakeling, de vrijkomende stallen van slechte kwaliteit en/of niet optimale situering, zo veel mogelijk worden gesloopt.
 - 4. een goede landschappelijke inpassing in relatie tot de directe omgeving, door middel van groenstroken, verzekerd is. Met oog op het bereiken van een nieuwe, betere situatie op het bouwperceel zijn burgemeester & wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van een kas.

5 Nadere eisen bebouwingsmatrix

Nadere eisen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden gesteld met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de situering van nieuw op te richten bouwwerken, met het oog op de zichtbaarheid vanaf de aanliggende openbare weg van de op kaart aangegeven "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing";
- b. de situering en de maximale grondoppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde tenminste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing;
- c. de situering van de woning.

6 Verkeersdoeleinden

- a. Wegen mogen een maximale rijbaanbreedte hebben van 5 m. Voor bestaande wegen die een grotere breedte hebben, geldt de bestaande breedte als maximum. Naast de rijbaan is aan één zijde van de weg een in twee richtingen berijdbaar fietspad of aan beide zijden een in één richting berijdbaar fietspad toegestaan, mits:
 - 1. het fietspad binnen een afstand van maximaal 15 m uit de kant van de rijbaan is gesitueerd;
 - 2. de breedte van een in één richting berijdbaar fietspad niet meer dan 2 m en van een in twee richtingen berijdbaar fietspad niet meer dan 3,5 m bedraagt;
 - 3. de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
 - 4. de op de kaart aangegeven kwetsbare landschapselementen niet worden aangetast.
- b. Voor het aanbrengen van verhardingen is overeenkomstig het bepaalde in artikel *(Herziening 1) 3.21 lid 4* in de aldaar genoemde gevallen een aanlegvergunning vereist.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid:
 - 1. teneinde de maximale rijbaanbreedte met maximaal 2 m te verbreden, mits dit voor een goede verkeersafwikkeling noodzakelijk is en de op de kaart aangegeven kwetsbare landschapselementen niet onevenredig worden aangetast;
 - 2. teneinde fietspaden op een afstand tot maximaal 25 m uit de kant van de rijbaan aan te leggen indien zulks noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke inrichting van de gronden.

7 Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoel in dit lid mag alleen plaatsvinden met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de in het gebied voorkomende landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van:

- a. hergebruik van (al dan niet voormalige) vrijkomende agrarische bebouwing en het bijbehorende erf voor niet-agrarische bedrijvigheid, waarbij de volgende regels gelden:
 - 1. opslag van materialen buiten de gebouwen is niet toegestaan;
 - 2. uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;
 - 3. gehele nieuwbouw is slechts toegestaan indien een tenminste tweemaal zo grote grondoppervlakte aan gebouwen gesloopt wordt;
 - 4. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

5. uitsluitend zijn toegestaan bedrijven die genoemd zijn in de in bijlage 2 opgenomen "Lijst", ~~dan wel bedrijven die daarmee naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn;~~
6. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de omliggende functies.

Herziening 1

b1. de omzetting van een volledig agrarisch bouwperceel in de bestemming "Woondoeleinden", mits aan de volgende eisen wordt voldaan

1. *er dient aantoonbaar sprake te zijn van volledige beëindiging van het op het bouwperceel aanwezige agrarische bedrijf*
2. *de belangen van de omringende agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat:*
 - a. *het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieuwetgeving*
 - b. *het gebruik niet mag leiden tot versnippering van agrarische gronden*
3. *de woonfunctie uitsluitend plaatsvindt in dan wel ter plaatse van het voormalige agrarische hoofdbedrijfsgebouw*
4. *agrarische bedrijfsgebouwen die niet worden gesloopt mogen uitsluitend gebruikt worden als bijgebouwen bij de woning*
5. *het bepaalde in artikel 4.1. dient in acht te worden genomen*
6. *na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is het bepaalde in artikel 3.8 van overeenkomstige toepassing, waarbij het bestaand aantal woningen op het bouwperceel niet mag toenemen*

b2. het splitsen van de voormalige agrarische bedrijfswoning (met inbegrip van inpandige garages en bergingen) in maximaal 2 woningen, mits:

1. *de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfswoning (met inbegrip van inpandige garages en bergingen) niet overschrijden, tenzij dit gebouw kleiner is dan 600 m³ in welk geval de maximale inhoud 600 m³ mag bedragen*
2. *deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid onder sub b1 van dit lid (wijziging in de bestemming "woondoeleinden")*
3. *de cultuurhistorische/ karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast*
4. *het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast*
5. *splitsing geen belemmering vormt voor de naastgelegen agrarische bedrijven*
6. *de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de woning niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn*

Einde herziening 1

c. het omzetten van "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geen woning zijnde, in de bestemming "Woondoeleinden" met behoud van de aanduiding "cultuurhistorische bebouwing", mits:

1. het karakter van het pand behouden blijft; hiertoe dient de gemeentelijke monumentencommissie te worden gehoord;
2. het gebruik niet leidt tot extra belemmeringen voor de omliggende functies.

8 Gebruiksbeplating (specifiek)

In afwijking van dan wel aanvulling op het bepaalde in artikel 3.21 geldt het navolgende:

a. grond direct grenzende en behorende bij *(Herziening 1) (bedrijfs)* woningen, maar gelegen buiten de bestemming "Woondoeleinden" *(Herziening 1) danwel "Niet-agrarische bedrijven"* mag, voor zover het betreft aan het landelijk gebied verwante activiteiten (zoals tuin, moestuin, paardenbak en weide voor vee), mede ten dienste van het wonen worden gebruikt;

Herziening 1

a1. het is niet toegestaan de gronden gelegen buiten het agrarische bouwperceel te gebruiken ten behoeve van paardenbakken;

b. het is niet toegestaan de gronden te gebruiken voor verblijfsrecreatie behoudens:

1. ter plaatse van de aanduidingen "~~kamperen met vrijstelling~~" en "verblijfsrecreatie toegestaan";
2. kleinschalig kamperen indien dit plaatsvindt binnen een afstand van 50 m uit de agrarische bedrijfsbebouwing, mits het aantal kampeermiddelen per locatie en per onderscheiden gebiedsdeel niet meer bedraagt dan op het bijgevoegde kaartje "zonering kamperen bij de boer" is aangegeven, één en ander met dien verstande dat kamperen niet is toegestaan binnen het op de kaart aangegeven gebied "wijzigingsbevoegdheid natuurontwikkelingsgebied";
3. voor de bepaling van het maximum van gebied nr. 3 geldt dat dit mede betrekking heeft op het plangebied van bestemmingsplan Wenum.
4. Bij het agrarisch bedrijf Kanaweg 21 is kamperen bij de boer niet toegestaan.

c. van agrarisch bedrijf als bedoeld in lid 1 sub a zijn, behoudens bestaande bedrijfsactiviteiten, uitgezonderd wormen-, maden- en viskwekerijen en fokkerijen en mesterijen van ganzen, eenden, kalkoenen alsmede pelsdierhouderijen, voor zover dit in de open lucht plaatsvindt;

9 Vrijstelling paardenbakken

Herziening 1

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voorzover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 8 sub a1 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- a. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een agrarisch bedrijf maar gelegen buiten het agrarische bouwperceel;
- b. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een niet-agrarisch bedrijf maar gelegen buiten de bestemming "Niet-agrarische bedrijven";
- c. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een woning maar gelegen buiten de bestemming "Woondoeleinden";
- d. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een bedrijfswoning maar gelegen buiten het agrarische bouwperceel danwel buiten de bestemming "Niet-agrarische bedrijven";

Met dien verstande dat:

- de gehele paardenbak binnen een afstand van 75 meter van het betreffende bouwperceel of bestemmingsvlak gesitueerd dient te worden;
- er geen onevenredige hinder tengevolge van de paardenbak mag optreden bij andere (bedrijfs)woningen, in ieder geval mag de afstand tussen enig punt van de paardenbak en een ander bouwperceel, woonbestemmingsvlak of niet-agrarische bedrijvenbestemmingsvlak niet minder dan 50 meter bedragen;
- de maximale hoogte 2 meter bedraagt;
- de realisatie binnen het betreffende agrarische bouwperceel dan wel binnen het betreffende bestemmingsvlak aantoonbaar niet haalbaar is.

Einde herziening 1

Bijlage 2 Archeologisch bureauonderzoek en gecombineerd verkennend en karterend booronderzoek

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK EN
GECOMBINEERD VERKENNEND EN
KARTEREND BOORONDERZOEK

WENUMSEWEG 39

TE WENUM WIESEL

GEMEENTE APELDOORN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Archeologie

Archeologisch bureauonderzoek en gecombineerd verkennend en karterend booronderzoek

Wenumseweg 39 te Wenum Wiesel in de gemeente Apeldoorn

Opdrachtgever

Witteveen Mechanisatie bv
Wenumseweg 39
7345 DE Wenum Wiesel

Project

APE.WIT.ARC

Rapportnummer

13015042

Status

Eindrapportage

Datum

15 februari 2013

Vestiging

Doetinchem

Auteur(s)

Ir. E.M. ten Broeke (Prospector)

Paraaf**Autorisatie**

Drs. A.H. Schutte (Senior KNA-Archeoloog)

Paraaf

© Econsultancy bv, Doetinchem

Foto's en tekeningen: Econsultancy bv, tenzij anders vermeld

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Econsultancy bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN: 2210-8777 (Analoog rapport)

ISSN: 2210-8785 (Digitaal rapport E-depot)

Administratieve gegevens plangebied		
Projectcode en nummer	13015042 APE.WIT.ARC	
Toponiem	Wenumseweg 39	
Opdrachtgever	Witteveen Mechanisatie bv	
Gemeente	Apeldoorn	
Plaats	Wenum Wiesel	
Provincie	Gelderland	
Kadastrale gegevens	Gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 7812 (ged.)	
Omvang plangebied	Circa 1.400 m ²	
Kaartblad	33 B (1:25.000)	
Hoekcoördinaten plangebied	X: 194.525 / Y: 474.099 X: 194.587 / Y: 474.121 X: 194.602 / Y: 474.080 X: 194.539 / Y: 474.058	
Bevoegde overheid	Gemeente Apeldoorn Dienst Ruimtelijke Ordening Afd. Stedenbouw en Cultuurhistorie Mevrouw drs. J. Zuyderwyk Postbus 9033 7300 ES Apeldoorn Tel. 055-5802861 Email: j.zuyderwyk@apeldoorn.nl	
ARCHIS2 Onderzoeksmeldingsnummer (OM-nr.) Vondstmeldingsnummer Onderzoeksnummer	Bureauonderzoek 55.259 N.v.t. 45.209	Booronderzoek 55.260 N.v.t. 45.210
Archeoregio NOaA	Utrechts-Gelders zandgebied	
Beheer en plaats documentatie	Econsultancy, Doetinchem / Archeologisch Depot gemeente Apeldoorn	
Uitvoerders	Econsultancy, Ir. E.M. ten Broeke	

Kwaliteitszorg

Econsultancy beschikt over een eigen opgravingsvergunning, afgegeven door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). De opgravingsvergunning geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de RCE stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen. Verder is Econsultancy lid van de Nederlandse Vereniging van Archeologische Opgravingsbedrijven (NVAO). De leden van de NVAO bieden kwalitatief hoogstaand archeologisch onderzoek. Het lidmaatschap is een waarborg voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Tevens is Econsultancy aangesloten bij de Vereniging van Ondernemers in Archeologie (VOiA). De VOiA behartigt de belangen van meer dan 100 bedrijven in alle takken van de archeologie.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een booronderzoek wordt in het algemeen uitgevoerd door het steekproefsgewijs onderzoeken van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een booronderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden. In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Witteveen Mechanisatie bv een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Wenumseweg 39 te Wenum Wiesel in de gemeente Apeldoorn (zie figuren 1 en 2). In het plangebied zal de nieuwbouw van een opslagloods worden gerealiseerd. Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen wat de verwachtingswaarde is voor de aanwezigheid van archeologische waarden binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast. Daarom is het binnen het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg uit 2007 (WAMZ), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta uit 1992, verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren (zie bijlage 3).

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw binnen het plangebied, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Doel van het bureauonderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden, om daarmee een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied op te stellen.

Het inventariserend veldonderzoek, (IVO-overig, verkennende fase direct gecombineerd met de karterende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen. Het IVO dient inzicht te verschaffen in de geologische en bodemkundige opbouw binnen het plangebied. Daarnaast is het gericht op het opsporen van eventueel aanwezige archeologische vondsten en/of sporen en het verkrijgen van een eerste indruk van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging hiervan.

Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek en/of planaanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting

In het plangebied kunnen archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden vanaf het Laat-Paleolithicum en wordt de kans op het voorkomen van resten middelhoog geacht voor resten uit de Vroege-Prehistorie (vuursteenvindplaats) als voor resten uit de Late-Prehistorie en jonger. Archeologische resten worden verwacht in de top van de daluitspoelingswaaierafzettingen (top van de verwachte gooreerdgrond).

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase direct gecombineerd met de karterende fase) blijkt dat bodemopbouw binnen de noordwestelijke helft van het plangebied tot maximaal 55 cm -mv bestaat uit een aangebrachte halfverhardingslaag. Hieronder bevindt zich tot circa 70 een gevlekte laag van brokken humeus zand met grijs gekleurd grindrijk grof zand, dat afkomstig is van de direct onderliggende C-horizont. Ook komen in de gevlekte laag nog resten/brokken baksteen en puin voor, echter in mindere mate dan de bovenliggende halfverhardingslaag. In de zuidwestelijke helft is sprake van een 30 tot maximaal 45 cm dikke humeuze bovenlaag, eveneens gevolgd door een gevlekte laag van brokken humeus zand met grijs gekleurd grindrijk grof zand. De onverstoorde bodem betreft ook hier direct de C-horizont. In het westelijke deel van het plangebied is de humeuze bovengrond veel dikker (70 cm). Waarschijnlijk betreft een deel humeus zand dat is afgegraven voordat de halfverhardingslaag werk aangelegd in de noordwestelijke helft van het plangebied en het overige deel van het bedrijfsterrein dat gebruikt wordt voor het stallen van tractoren en landbouwwerktuigen. Het oorspronkelijke moedermateriaal betreft daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmeltwaterafzettingen).

Het plangebied heeft een ligging binnen een droog dal en het oorspronkelijke bodemprofiel zal een gooreerdgrond hebben betroffen. Kenmerken van intacte restanten van een dergelijk bodemprofiel zijn echter niet waargenomen. Verstoringen door moderne bodemingrepen reiken een diepte tussen 50 en 70 cm -mv, waarbij grof grindrijk zand uit de C-horizont vermengd is met humeus zand. De verstoringsdiepte reikt dus tot in de C-horizont. Uitgaande van een oorspronkelijke bodemopbouw in de vorm van een gooreerdgrond reiken de verstoringen door moderne bodembewerking tussen 20 en 40 cm in de oorspronkelijke top van de C-horizont. Het archeologisch sporenvak, dat verwacht wordt op de overgang van de minerale bovenlaag naar de C-horizont, is hierbij ook verstoord. De in de ge-roerde/verstoorde laag aangetroffen antropogene resten zijn van (sub)recente ouderdom (19^e/20^e eeuw) en zijn zeer waarschijnlijk afkomstig van de halfverhardingslaag dat binnen het merendeel van het bedrijfsterrein is aangebracht. Archeologisch relevante indicatoren zijn in het onverstoorde deel van de bodemopbouw niet aangetroffen.

Conclusie

Op basis van de waargenomen bodemverstoringen tot tussen 20 en 40 cm in de C-horizont, waarbij het archeologisch sporenvak ook verstoord is, en dat archeologische relevante indicatoren niet zijn aangetroffen, kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer aanwezig zullen zijn of alleen nog maar in een verstoorde context zullen voorkomen. Er zijn dus geen gevolgen voor de voorgenomen bodemingrepen.

De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, wordt door het booronderzoek niet bevestigd, zowel voor wat betreft de verwachte bodemopbouw als de middelhoge trefkans op archeologische indicatoren.

Selectieadvies

Op grond van de verstoorde bodemopbouw tot tussen 20 en 40 cm in de C-horizont, waarbij het archeologisch sporenvak ook verstoord is, en het ontbreken van archeologisch relevante indicatoren, adviseert Econsultancy om, ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden.

Wel dient te allen tijde bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: *Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.* Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Het verdient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Apeldoorn (mevrouw drs. J. Zuyderwyk) hiervan per direct in kennis te stellen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	DOELSTELLING EN ONDERZOEKSVRAGEN	1
3	BUREAUONDERZOEK	2
3.1	Methoden	2
3.2	Afbakening van het plangebied	3
3.3	Huidige situatie	3
3.4	Toekomstige situatie	4
3.5	Beschrijving van het historische gebruik	4
3.6	Aardwetenschappelijke gegevens	8
3.7	Archeologische waarden	12
3.8	Aanvullende informatie	14
3.9	Relatie aardwetenschappelijke informatie met archeologische waarden	15
3.10	Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel	16
3.11	Beantwoording onderzoeksvragen bureauonderzoek	18
4	INVENTARISEREND VELDONDERZOEK	19
4.1	Methoden	19
4.2	Resultaten	20
4.3	Beantwoording onderzoeksvragen veldonderzoek	23
5	CONCLUSIE EN SELECTIEADVIES	25
5.1	Conclusie	25
5.2	Selectieadvies	26
	LITERATUUR	27
	BRONNEN	28

LIJST VAN TABELLEN

Tabel I.	Geraadpleegd historisch kaartmateriaal
Tabel II.	Aardwetenschappelijke gegevens plangebied
Tabel III.	Grondwatertrappenindeling
Tabel IV.	Grondwatergegevens plangebied
Tabel V.	Overzicht onderzoeksmeldingen
Tabel VI.	Overzicht ARCHIS-waarnemingen
Tabel VII.	Gespecificeerde archeologische verwachting
Tabel VIII.	Hoofdlijn bodemopbouw noordwestelijke helft (boringen 4 en 6)
Tabel IX.	Hoofdlijn bodemopbouw zuidoostelijke helft (boringen 1, 3 en 5)

LIJST VAN AFBEELDINGEN

Figuur 1.	Situering van het plangebied binnen Nederland
Figuur 2.	Detailkaart van het plangebied
Figuur 3.	Luchtfoto van het plangebied
Figuur 4.	Situering van het plangebied binnen de historische kaart uit 1748 (Leenen) in kleur
Figuur 5.	Situering van het plangebied binnen de Kadastrale kaart uit 1827 (Minuutplan)
Figuur 6.	Situering van het plangebied binnen de Militaire topografische kaart uit 1872 (Bonneblad)
Figuur 7.	Situering van het plangebied binnen de Militaire topografische kaart uit 1933 (Bonneblad)
Figuur 8.	Situering van het plangebied binnen de Topografische kaart uit 1958
Figuur 9.	Situering van het plangebied binnen de Topografische kaart uit 1988
Figuur 10.	Situering van het plangebied binnen de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Apeldoorn
Figuur 11.	Situering van het plangebied binnen de kaart cultuurhistorische aspecten van het gebied Wenum Wiesel
Figuur 12.	Situering van het plangebied binnen de Geomorfologische kaart van Nederland
Figuur 13.	Situering van het plangebied binnen de Geomorfologische kaart van de gemeente Apeldoorn
Figuur 14.	Situering van het plangebied binnen het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)
Figuur 15.	Situering van het plangebied binnen de Bodemkaart van Nederland
Figuur 16.	Archeologische Gegevenskaart van het onderzoeksgebied
Figuur 17.	Situering van het plangebied binnen de archeologische beleidsadvieskaart gemeente Apeldoorn
Figuur 18.	Boorpuntenkaart
Figuur 19.	Overzichtsfoto's van het plangebied vanuit westelijke en oostelijke richting en foto's opgeboorde profielen van de boringen 1 en 6

BIJLAGEN

Bijlage 1	Overzicht geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2	Bewoningsgeschiedenis van Nederland
Bijlage 3	AMZ-cyclus
Bijlage 4	Boorprofielen

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van de gemeente Apeldoorn een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Wenumseweg 39 te Wenum Wiesel in de gemeente Apeldoorn (zie figuren 1 en 2). In het plangebied zal de nieuwbouw van een opslagloods worden gerealiseerd. Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen wat de verwachtingswaarde is voor de aanwezigheid van archeologische waarden binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast. Daarom is het binnen het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg uit 2007 (WAMZ), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta uit 1992, verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren (zie bijlage 3).

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw binnen het plangebied, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek (hoofdstuk 3) en een inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, karterende fase) door middel van boringen (hoofdstuk 4). Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt een advies gegeven of vervolgstappen nodig zijn en zo ja, in welke vorm (hoofdstuk 5).

2 DOELSTELLING EN ONDERZOEKSVRAGEN

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de archeologische waarden van het plangebied. Het bureauonderzoek heeft tot doel om een gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied op te stellen. De archeologische verwachting is gebaseerd op bronnen over bekende of verwachte archeologische waarden in en om het plangebied.

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Wat is er bekend over bodemverstorende ingrepen binnen het plangebied uit het verleden? Is er bijvoorbeeld informatie bekend over vroegere ontgrondingen, bodemsaneringen, egalisaties, diepploegen of landinrichting?
- Ligt het plangebied binnen een landschappelijke eenheid die vanuit archeologisch oogpunt een specifieke aandachtslocatie kan betreffen (zoals een relatief hoge dekzandkop of -rug, nabij een veengebied of een beekdal)?
- Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?

Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, karterende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen. Het is gericht op het verkrijgen van inzicht in de geologische en bodemkundige opbouw binnen het plangebied en het inventariseren van eventueel aanwezige archeologische vondsten en/of sporen om een eerste indruk te vormen van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging hiervan.

Een oppervlaktekartering, indien mogelijk, heeft tot doel het verzamelen van aan het oppervlak liggende archeologische indicatoren door het belopen van akkers en/of het inspecteren van molshopen, geschoonde slootkanten en andere bodemontsluitingen.

Het veldonderzoek dient antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat is de bodemopbouw binnen het plangebied?
- Is het bodemprofiel binnen het plangebied intact of (geheel of gedeeltelijk) verstoord en indien verstoord, tot welke diepte gaat deze verstoring?
- Zijn er binnen het plangebied archeologische indicatoren aangetroffen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats? Zo ja, wat is de aard en diepteligging ervan?
- Zijn er archeologische lagen aangetroffen (cultuur- en afvallagen c.q. ophogingslagen)? Zo ja, wat is de aard, diepteligging en minimale en maximale dikte ervan?
- In welke mate stemmen de resultaten overeen met de verwachtingen?
- Indien er binnen het plangebied een vindplaats aanwezig is, wat zijn dan de gevolgen voor de voorgenomen bodemingrepen voor de vindplaats?

Het bureauonderzoek is uitgevoerd op 15 en 16 januari 2013 door ir. E.M. ten Broeke (prospector). Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd op 24 januari 2013 door ir. E.M. ten Broeke (prospector). Het rapport is gecontroleerd door drs. A.H. Schutte (senior KNA-archeoloog/kwaliteitscontroleur).

3 BUREAUONDERZOEK

3.1 Methoden

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd conform de eisen en normen zoals aangegeven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.2, maart 2010), die is vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie en is ondergebracht bij het SIKB te Gouda.

Voor de uitvoering van het bureauonderzoek gelden de specificaties LS01, LS02, LS03, LS04 en LS05. De resultaten van dit onderzoek worden in dit rapport weergegeven conform specificatie LS06.¹

Binnen dit onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- afbakening van het plangebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik (LS01);
- beschrijving van de huidige en toekomstige situatie (LS02);
- beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03);
- beschrijving van bekende archeologische en historische waarden en aardwetenschappelijke gegevens (LS04);
- opstellen van een gespecificeerde verwachting (LS05).

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Archeologische Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW);
- geologische kaarten, geomorfologische kaarten en bodemkaarten;
- de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINOLOket);
- het aardkundig, cultuurhistorisch en archeologisch bevroagbaar GIS-systeem van de gemeente Apeldoorn;
- de Atlas Gelderland;

¹ Beschikbaar via www.sikb.nl

- literatuur en historisch kaartmateriaal;
- bouwhistorische gegevens;
- de recente topografische kaart (schaal 1:25.000);
- recente luchtfoto's;
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- de geomorfologische kaart en de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Apeldoorn;
- plaatselijke (amateur-)archeoloog c.q. heemkundevereniging;
- het NUMismatisch InformatieSysteem (NUMIS).

3.2 Afbakening van het plangebied

Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen het onderzoeksgebied en het plangebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen feitelijk de bodemverstorende ingreep gaat plaatsvinden. Het onderzoeksgebied is het gebied waarover informatie is verzameld om een goed beeld te krijgen van de archeologische waarden binnen het plangebied. Dit gebied is groter dan het plangebied. In het huidige onderzoek betreft het onderzoeksgebied het gebied binnen een straal van circa 1 km rondom het plangebied.

Het plangebied heeft oppervlakte van circa 1.400 m² en ligt aan de Wenumseweg 39, circa 1 km ten oosten van de kern van Wenum Wiesel in de gemeente Apeldoorn (zie figuren 1 en 2). Volgens het Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN) ligt het maaiveld op een hoogte van circa 11,6 m +NAP. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 7812 (ged.).

3.3 Huidige situatie

Voor het bureauonderzoek is het van belang de huidige situatie te onderzoeken. Landgebruik en bebouwing kunnen van invloed zijn op de archeologische verwachting.

Het plangebied is onbebouwd en is in gebruik als weiland. Een deel wordt gebruikt voor de opslag van tractoren en landbouwwerktuigen. Ten noorden en noordwesten van het plangebied bevinden zich een tweetal schuren/loodsen en een (bedrijfs)woning (Witteveen Mechanisatie bv). Ten zuiden van het plangebied loopt de Papegaaibeek (zie figuur 3).

Atlas Gelderland²

Met de Atlas Gelderland wilt de provincie Gelderland inzicht geven in maatregelen die de afgelopen jaren getroffen zijn om de bodemkwaliteit binnen de provincie in kaart te brengen (bodemonderzoek) of te herstellen (bodemsanering). Ook laat de Bodematlas zien waar vroeger (bedrijfs-) activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen.

Het raadplegen van de Atlas Gelderland heeft voor het plangebied zelf geen aanvullende gegevens opgeleverd.

² [http://ags.prvgld.nl/GLD.Atlas/\(S\(0it0ap55f04mrr55pm3j3s45\)\)/Default.aspx?applicatie=AtlasGelderland](http://ags.prvgld.nl/GLD.Atlas/(S(0it0ap55f04mrr55pm3j3s45))/Default.aspx?applicatie=AtlasGelderland)

3.4 Toekomstige situatie

Het toekomstige gebruik van het plangebied kan bepalend zijn voor het vervolgtraject (behoud *in-situ* of behoud *ex-situ* van archeologische waarden). De manier waarop het plangebied wordt ingericht kan tot gevolg hebben dat eventueel aanwezige archeologische waarden (deels of geheel) onverstoor(d) kunnen blijven. Ook kan besloten worden de inrichting zo aan te passen dat archeologische waarden alsnog onverstoor(d) kunnen blijven liggen.

In het plangebied zal de nieuwbouw van een opslagloods worden gerealiseerd (zie lichtblauw vlak op onderstaande uitsnede uit het bestemmingsplan). Ter plaatse van de toekomstige bebouwing zal naar verwachting, bij de aanleg van een standaard staalfundering, de bodem tot een diepte van maximaal circa 1 m -mv worden afgegraven (bouwput). Er zal voor zover bekend géén onderkeldering gaan plaatsvinden.



3.5 Beschrijving van het historische gebruik

In het plangebied kunnen naast archeologische sporen ook sporen van menselijk gebruik voorkomen die nog in het landschap zichtbaar zijn. Het gaat hierbij om historische gebouwen en historische geografie. Veel van de bewaard gebleven historische geografie geeft door de herverkavelingen in de tweede helft van de 20^e eeuw een incompleet beeld van het historisch landschap. Historische kaarten van vóór de herverkaveling zijn een goede aanvulling op het huidige incomplete beeld. Voor de historische ontwikkeling is naast het historisch kaartmateriaal ook relevante achtergrondliteratuur geraadpleegd.

Historische ontwikkeling van Wenum Wiesel³

Op de Veluwe komen veel dorpsnamen voor die eindigen op -um (Wenum) en -loo (of daarvan afgeleid zijn, zoals Wiesel). Beide uitgangen worden gezien als vroegmiddeleeuws; -um is afgeleid van heem (huis), -loo duidt op een bosontginning. Veel van deze dorpen zijn ontstaan aan de randen van het stuwwallengebied van de Oostelijke Veluwe. Er was vroeger een sterke samenhang tussen het boerenbedrijf en het omringende landschap. De wijze waarop het land door de boeren werd gebruikt was afhankelijk van de terreinomstandigheden, zoals waterhuishouding en bodemvruchtbaarheid. De akkers lagen in complexen bijeen, dicht bij de boerderijen, op de flanken van de stuwwal en op plaatsen met een lemige bodem. De lagere delen werden gebruikt als weiland of hooiland. Onontgonnen gronden, zoals heidevelden, werden gemeenschappelijk gebruikt. Vanouds waren de boerenbedrijven gemengde bedrijven, waarbij de veeteelt in dienst stond van de akkerbouw. Het voedsel voor mens en dier werd geproduceerd op de akkers, de dieren leverden de mest die nodig was voor het op peil houden van de vruchtbaarheid van de akkers. Zo ontstonden er akkercomplexen die ook wel worden aangeduid als enken. De Wieselsche en de Wenumsche Enk zijn ten noorden en noordwesten van het plangebied ontstaan. De bodem binnen deze akkercomplexen bestaat uit enkeerdgronden. Deze zijn ontstaan door eeuwenlange bemesting met potstalmest, die vermengd werd met heideplaggen, grasplaggen of bosstrooisel. De schapen liet men grazen op de gemeenschappelijke heidevelden. De heidevelden werden ook gebruikt voor het steken van heideplaggen.

De marken of markegenootschappen zijn in de Late-Middeleeuwen opgericht om de woeste gronden - essentieel voor de landbouw in die tijd - te beschermen tegen nieuwkomers die zich daar wilden vestigen. De boerenbevolking in de dorpen en buurtschappen sloot zich aan een markegenootschap of maalschappen om verdere ontginning van bossen en heidevelden tegen te gaan en om regels op te stellen voor het gebruik van de gemeenschappelijke gronden. Tijdens de Franse tijd ging de overheid zich met de markeverdelingen bemoeien, om de ontginningen van de woeste gronden te bevorderen. In 1810 kwam er een wet die de markeverdelingen moest regelen, maar weinig marken gaven hieraan gehoor. De belangrijkste reden voor het in stand houden van de marken was het feit dat men de heidegronden nodig had voor het landbouwsysteem. De meeste markegronden zijn verdeeld aan het einde van de negentiende eeuw, toen de heidevelden geleidelijk hun economische betekenis verloren doordat de kunstmest zijn intrede deed.

Het plangebied maakt deel uit van de heidevelden van het Wieselsche en Wenumsche Veld. Tot het midden van de negentiende eeuw behoorden deze tot de gemeenschappelijke gronden van de marken Wiesel en Wenum. Een percelering ontbrak, en afgezien van de doorgaande wegen waren er op de heide slechts enkele paden aanwezig. In 1862 is de marke Wenum verdeeld. In de tweede helft van de negentiende eeuw is in het Wenumsche Veld een rationeel patroon van ontginningswegen en -paden aangelegd en veranderden grote delen van de heide geleidelijk in landbouwgrond. Aan de nieuwe wegen werden verspreid in het gebied boerderijen gebouwd. De percelering is – net als het wegenpatroon – rationeel; de landbouwgronden bestaan uit rechthoekige of blokvormige percelen. Het bodemgebruik is overwegend grasland, hier en daar komen akkers en boomkwekerijen voor.

Ten noorden en noordoosten van het plangebied zijn langs de Wenumsche Beek de buurtschappen Wiesel en Wenum ontstaan met het bijbehorende cultuurlandschap (landbouwgronden, enken). De landbouwgronden waren uiterst kleinschalig. Het gebied bestond uit een mozaïek van graslanden, akkers, bossen en heideveldjes. De akkers, weilanden en wegen waren omgeven door houtwallen en elzensingels. Op een historische kaart uit 1708 (afkomstig uit het Kaartboek van het kapittel van St. Marie) wordt de karakteristieke vorm van deze enken weergegeven (zie § 3.8).

³ Haartsen *et al.*, 2010

Historisch kaartmateriaal van het plangebied

De situatie van het plangebied is op verschillende historische kaarten als volgt:

Tabel I. Geraadpleegd historisch kaartmateriaal⁴

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving plangebied	Bijzonderheden/directe omgeving
Historische kaart (Willem Leenen)	1748	-	?	Woest grond (heide)	Omgeving eveneens woeste grond, doorkruist met enkele (zand)paden. Boerenerven en akkers voornamelijk ten noorden van het plangebied, langs de loop van de Wenumse Beek.
Kadastrale kaart (Minuut-plan)	1827	Gemeente Apeldoorn, sectie D, Blad 05	1:2.500	Woest grond (heide)	Geen noemenswaardige veranderingen. Vrijwel direct ten zuiden loop van de Papegaaiabeek (lokaal beekdal). Iets verder ten noordoosten lag ook een watergang, echter door de mens aangelegd (kunstmatig).
Militaire topografische kaart (Bonneblad)	1872	393	1:50.000	In agrarisch gebruik (grasland).	Gebied ontgonnen en in agrarisch gebruik genomen. Hoger gelegen akkerlanden ten zuiden aangeduid als het Wenumse Veld. Enkele (boeren)erven ten noordwesten vormen het buurtschap Wenum.
Militaire topografische kaart (Bonneblad)	1933	393	1:50.000	Centrale deel of afgegraven of opgehoogd (onduidelijk vanuit kaartmateriaal), resterend deel grasland.	Ten westen spoortracé Apeldoorn-Vaassen aanwezig. Uitbreiding van bewoning in het buurtschap Wenum/buitengebied (zullen vooral boerenerven zijn). Papegaaiabeek rechtgetrokken, evenals watergang ten westen.
Topografische kaart	1958	33 B	1:25.000	In agrarisch gebruik (grasland).	Watergang ten noordoosten niet meer aanwezig (gedempt), Papegaaiabeek wel
Topografische kaart	1988	33 B	1:25.000	In agrarisch gebruik (grasland).	(Bedrijfs)woning aan de Wenumseweg 39 aanwezig, loodsen zijn zeer recent gebouwd

Op basis van het beschikbare historische kaartmateriaal uit het begin van de 2^e helft van de 18^e eeuw betrof het plangebied destijds woeste grond, evenals de directe omgeving (zie figuur 4). Het gebied werd doorkruist met enkele (zand)paden. Boerenerven en akkers waren voornamelijk ten noorden van het plangebied aanwezig, langs de loop van de Wenumse Beek (circa 500 meter ten noorden/noordwesten (enken). Ten zuiden van het plangebied liep het (lokale) beekdal van wat heden wordt aangeduid als de Papegaaiabeek (zie figuur 5). Iets verder ten noordoosten lag ook een watergang, maar is zeer waarschijnlijk door de mens aangelegd (kunstmatig).

Het plangebied, evenals de directe omgeving, is in het midden van de 19^e eeuw ontgonnen en in agrarisch gebruik genomen. Het plangebied betrof grasland, waarschijnlijk vanwege de ligging nabij/aan de rand van de het beekdal van de Papegaaiabeek (zie figuur 6). De hoger gelegen akkerlanden ten zuiden van het plangebied werden aangeduid als het Wenumse Veld. Enkele (boeren)erven ten noordwesten vormen het buurtschap Wenum.

⁴ www.watwaswaar.nl

Vrijwel direct ten westen van het plangebied heeft het spoortracé Apeldoorn-Vaassen gelopen, als onderdeel van de spoorlijn Apeldoorn-Zwolle ('Baronnenlijn'). Deze lijn is tussen 1887 en 1889 aangelegd en Wenum kreeg een halteplaats. Zijn bijnaam Baronnenlijn dankte de lijn aan de vele (adellijke) notabelen die woonden in de plaatsen langs het spoor, waaronder de burgemeesters daarvan. In 1913 werd nog een zijtak van Hattem naar Kampen Zuid aangelegd. Deze lijn bleek al snel onrendabel en werd in 1933 alweer gesloten. In 1950 werd ook het personenvervoer op de rest van de Baronnenlijn gestaakt, daarna is de lijn nog een tijdlang gebruikt voor goederenvervoer. De laatste trein op het baanvak Apeldoorn-Heerde reed in 1972. Daarna zijn de rails opgebroken en werden delen van de lijn ingericht als fietspad.

Begin jaren 30' van de 20^e eeuw hebben binnen het centrale deel van het plangebied een aantal kleine gebouwen gestaan (zie figuur 7). Op basis van luchtfoto's en informatie van de huidige eigenaar van het terrein zijn dit kippenschuren geweest. Het resterende deel van het plangebied bleef in gebruik als grasland. De loop van de Papegaaibeek is toen ook rechtgetrokken/gekanaliseerd, evenals watergang ten westen.

Vanaf in ieder geval de jaren '50 van de 20^e eeuw was het gehele plangebied weer in gebruik als grasland (zie figuur 8). De watergang ten noordoosten was niet meer aanwezig (zal zijn gedempt). De (bedrijfs)woning gelegen aan de Wenumseweg 39 dateert uit de jaren '70 van de 20^e eeuw (zie figuur 9). De twee loodsen direct ten noordwesten van het plangebied zijn zeer recent gebouwd.

Cultuurhistorische waardenkaart gemeente Apeldoorn⁵ en kaart cultuurhistorische aspecten gebied Wenum Wiesel

De gemeente Apeldoorn heeft een cultuurhistorische waardenkaart vervaardigd, waarin veel lokale gebiedskennis is opgenomen. Volgens deze kaart ligt het plangebied binnen een gebied met een hoge attentiewaarde (zie figuur 10). 200 meter ten noordwesten van het plangebied bevinden zich twee gemeentelijk monumenten. Het betreft een vooroorlogs pand dat heden in gebruik is als dubbel woonhuis en is gebouwd in 1910.

Voor het gebied Wenum Wiesel is tevens een kaart cultuurhistorische aspecten opgesteld. Volgens deze kaart ligt het plangebied binnen het gebied van de Jonge Broekontginning (zie figuur 11), wat overeen komt met de ontwikkeling op basis van het geraadpleegde historisch kaartmateriaal. Kenmerkend is dat het wegenpatroon vaak een schaakdambordpatroon heeft van overwegend rechte wegen. Tevens wordt aangegeven dat het plangebied binnen het beekdal van de Papegaaibeek zou liggen. Op basis van de aardwetenschappelijke gegevens (zie § 3.6) wordt hiermee echter de grens van het droog dal aangegeven, waarbinnen het beekdal ligt. Deze heeft zich in enige mate ingesneden in het de dalbodem van het droge dal. Het gaat om een lokaal beekdal met een beperkt brongebied, waardoor het onvoldoende energie zal hebben gehad om een meanderend patroon aan te nemen.

Bouwhistorische gegevens

Bij de gemeente Apeldoorn is het archief van de Bouw- en Woningtoezicht geraadpleegd (CODA Kenniscentrum en Archief, contactpersoon mevrouw M.H. Maan). Van de pluimveeschuren die in ieder geval nog in het begin van de jaren '30 van de 20^e eeuw binnen het perceel aan de Wenumseweg 39 hebben gelegen, zijn echter geen bouwtekeningen aanwezig bij het CODA. Het geraadpleegde historisch kaartmateriaal duidt er wel op dat het vrij kleine pluimveeschuren zijn geweest. Dergelijke schuurtjes werden vaak gebouwd met een fundering die uit niet meer bestond dan enkele stenen poeren en gingen vaak niet diep (hooguit de eerste halve meter). De bouw van dergelijke schuurtjes zullen dan waarschijnlijk ook een zeer beperkte verstoring hebben veroorzaakt van het bodemprofiel. In welke mate de toenmalige eigenaar nog andere graafwerkzaamheden heeft uitgevoerd is verder onbekend.

⁵ <http://rivviewer.apeldoorn.nl>

3.6 Aardwetenschappelijke gegevens

Het landschap heeft altijd een belangrijke rol gespeeld in het nederzettingsspatroon van de mens. Bij onderzoek naar archeologische sporen in een bepaald gebied is het van groot belang te weten hoe het landschap er in het verleden heeft uitgezien. Men kan meer te weten komen over dit landschap door de geologische opbouw, de bodem en de hydrologie van een gebied te bestuderen.

De volgende aardwetenschappelijke gegevens zijn bekend van het plangebied:

Tabel II. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied

Type gegevens	Gegevensomschrijving
Geologie ⁶	Sneeuwsmeltwaterafzettingen van de Formatie van Boxtel op rivierterrasafzettingen van de Formatie van Kreftenheye. Mogelijk afgedekt door dekzand van de Formatie van Boxtel (Laagpakket van Wierden).
Geomorfologie ⁷	Binnen een droog dal (2R3) met direct ten noorden glooiingen van sneeuwsmeltwaterafzettingen, al dan niet bedekt met dekzand (4H4).
Geomorfologische kaart van de gemeente Apeldoorn ⁸	Binnen een terrasrest van daluitspoelingswaaierafzettingen met overwegend fijnzandige gooreerd- en humuspodzolen (Wtf2).
Bodemkunde ⁹	Gooreerdgronden, bestaande uit lemig fijn zand (pZn23).
Bodemkaart van de gemeente Apeldoorn ¹⁰	Gooreerdgronden, bestaande uit lemig fijn zand (pZn23).

Geologie¹¹

De ondergrond van de omgeving van Wenum Wiesel maakt deel uit van het westelijke deel van een groot preglaciaal bekken. Voor de voorlaatste ijstijd, het Saalien (ca. 250.000 - 130.000 jaar geleden), heeft de rivier de Rijn hier fijn tot grof, zwak tot sterk grindhoudend zand (Formatie van Urk) afgezet in zijn stroomgebied. Tijdens het Saalien, lag een groot gedeelte van Nederland onder een vanuit Scandinavië naar het zuiden opgeschoven ijskap. De rand van het ijs bestond uit een aantal gletsjertongen, zo ook ter plaatse van het huidige IJsseldal, waar het plangebied binnen ligt. Aan weerszijden van deze ijsmassa's werden stuwwallen opgeduwd. Daardoor is toen het stuwwallengebied van de Oostelijke Veluwe ontstaan, welke zich niet ver ten westen van het plangebied aan het oppervlak bevindt. Ter plaatse van het plangebied bevinden deze gestuwde afzettingen zich in de diepere ondergrond.

Het bekken is tijdens het terugtrekken en daarmee het afsmelten van het landijs gedeeltelijk opgevuld met een dunne laag keileem met daarop glaciofluviale afzettingen van de Formatie van Drente. Nadat het landijs zich had terug getrokken hervatten de voorlopers van de Rijn hun loop door het glaciaal bekken in het huidige IJsseldal, waardoor fluviatiel materiaal van de Formatie van Kreftenheye is afgezet.

⁶ De Mulder *et al.*, 2003

⁷ Alterra, 2003

⁸ Willemse, 2006

⁹ Stichting voor Bodemkartering, 1976

¹⁰ <http://rivviewer.apeldoorn.nl>

¹¹ De Mulder *et al.*, 2003 / Berendsen, 2008 / Cohen *et al.*, 2009

Tijdens de laatste ijstijd, het Weichselien (115.000 tot 11.500 jaar geleden), bereikte het landijs Nederland niet. Wel was er toen gedurende langere periodes sprake van een zeer koud en droog klimaat. Het landschap in Nederland bestond uit een poolwoestijn, waarin vrijwel geen vegetatie aanwezig was. Ook in de eerste helft van het Weichselien bleef de Rijn stromen via het IJsseldal, tot na het eerste koude maximum (Vroeg-Pleniglaciaal, 74.000 tot 60.000 jaar geleden). In de tweede helft van het Weichselien (vanaf 60.000 jaar geleden) boog het Rijndal langzaam westwaarts af, om tussen Montferland en de Veluwezoom richting de Betuwe en West-Nederland te gaan stromen. Tussen 40.000 en 25.000 jaar geleden heeft het merendeel van de Rijn door dit gebied gestroomd. Daarna verloor ook dit deel van de Rijn stapsgewijs haar afvoer, omdat de nog zuidelijker gelede verbindingen via het Niersdal en uiteindelijk de Gelderse Poort actief werden.

Er vond tevens sterke erosie plaats van het stuwwallengebied van de Oostelijke Veluwe. Erosie vond vooral plaats doordat een geconcentreerde afstroming van sneeuwmeltwater zich insneed in de permafrost. Hierdoor ontstonden sneeuwmeltwaterdalen, welke vandaag de dag worden aangeduid als droge dalen. Aan het einde van deze dalen zijn de meegevoerde sedimenten tot afzetting gekomen als sneeuwmeltwaterafzettingen, ofwel een daluitspoelingswaaier. Deze afzettingen liggen bovenop de rivierterrasafzettingen (voornamelijk grof zand en grind) van de Rijn. Het plangebied ligt op/aan het uiteinde van een dergelijke daluitspoelingswaaier. Deze sneeuwmeltwaterafzettingen vormden weer op hun beurt weer een bron voor lokale windafzettingen, waardoor dekzandruggen en -duinen werden gevormd. Zowel de sneeuwmeltwaterafzettingen als de lokale windafzettingen behoren tot de Formatie van Bortel.

Het Holoceen begon ongeveer 10.000 jaar geleden en duurt nog steeds voort. Door de temperatuurstijging aan het eind van de Weichselien smolten de ijskappen op het noordelijk halfrond waardoor de zeespiegel sterk steeg en er een vegetatieontwikkeling van vooral warmteminnende boomsoorten plaatsvond. Door verwaaiing van de dekzanden zijn wel lokaal stuifzandgebieden ontstaan. Bij het ontstaan hiervan speelde de mens een belangrijke rol, door beweiding, afbranden en het steken van plaggen op de heidevelden dat voornamelijk plaatsvond in de Nieuwe tijd (zie bijlage 1). De stuifzanden worden gerekend tot het Laagpakket van Kootwijk, welke tevens behoort tot de Formatie van Bortel.

Daarnaast zijn er in (lokale) beekdalen afzettingen gevormd bestaande uit leem, veen en zand. Deze afzettingen worden gerekend tot het Laagpakket van Singraven, welke tevens behoren tot de Formatie van Bortel. Vaak nemen deze beekdalen dezelfde positie in als de in de laatste ijstijd gevormde sneeuwmeltwaterdalen (nu aangeduid als droge dalen). Of dergelijke beekdalen nog watervoerend zijn afhankelijk van de omvang van het stroomgebied en de opbouw van de ondergrond (doorlatendheid). Het plangebied ligt binnen een droog dal, waarbinnen het beekdal van de Papegaaibeek tot op heden gefungeerd heeft als een (lokaal) afvoersysteem van, ook wel aangeduid als een sprengbeek.

De Gelderse IJssel is ontstaan als gevolg van de IJsselavulsie tijdens het eerste deel van de Vroege-Middeleeuwen (Merovingische tijd). In eerste instantie ontwikkelde zich een crevassecomplex. In latere fases ontwikkelde de hoofdgeul van het crevassecomplex zich door tot een beddinggordel met meanders en werden op grotere afstand van de geul komleien afgezet, langs de westgrens uitwiggend op de flanken van de dekzandruggen. Vanaf de Late-Middeleeuwen heeft de mens de ligging van meanders en nevengeulen van de Gelderse IJssel beïnvloed en aan het begin van de 14^e eeuw na Chr. was de rivier bedijkt. Het plangebied zelf heeft echter buiten de invloedssfeer van de Gelderse IJssel gelegen.

DINO¹²

Het Dinoloket is de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO). Het DINO-systeem is de centrale opslagplaats voor geowetenschappelijke gegevens over de diepe en ondiepe ondergrond van Nederland. Het archief omvat diepe en ondiepe boringen, grondwatergegevens, sonderingen, geo-elektrische metingen, resultaten van geologische, geochemische en geomechanische monsteranalyses, boorgatmetingen en seismische gegevens. De site wordt beheerd door TNO.

In het Dinoloket zijn enkele boringen bestudeerd.¹³ Hieruit blijkt dat de ondergrond tot circa 53 m -mv bestaat uit grindrijk, matig grof- zeer grof zand. Deze afzettingen betreffen daluitspoelingswaaier/sneeuwsmeltwaterafzettingen, behorend tot de Formatie van Bortel. Een dunne, afdekkende laag matig fijn zand, in de vorm van dekzand, wordt niet aangegeven aanwezig te zijn. Onder de daluitspoelingswaaier/sneeuwsmeltwaterafzettingen bevindt zich matig grof rivierzand van de Rijn, behorend tot de Formatie van Kreftenheye (rivierterrasafzettingen).

Geomorfologie

De Geomorfologische kaart geeft de mate van reliëf en de vormen die in het landschap te onderscheiden zijn weer.

Volgens de Geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) ligt het plangebied binnen een droog dal (2R3, zie figuur 12) met direct ten noorden glooiingen van sneeuwsmeltwaterafzettingen, al dan niet bedekt met dekzand (4H4).

Volgens de geomorfologische kaart van de gemeente Apeldoorn ligt het plangebied binnen een terrasrest van daluitspoelingswaaierafzettingen met overwegend fijnzandige gooreerd- en humuspodzolen (Wtf2, zie figuur 13). Direct ten zuiden is de laagst gelegen strook gekarteerd als een dalvormige laagte (Wdl1) en betreft het beekdal van de Papegaaibeek. Het gebied direct ten noorden is gekarteerd als relatief hooggelegen ruggen van daluitspoelingswaaierafzettingen met gooreerdgronden/humuspodzolen (Wtf1).

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)¹⁴

Het Actueel Hoogtebestand Nederland vormt een belangrijke aanvullende informatiebron voor de landschapsanalyse. Dit met behulp van laseraltimetrie verkregen digitale bestand vormt een gedetailleerd beeld van het huidige reliëf in het plangebied. Het AHN laat de west-oost gerichte en aflopende daluitspoelingswaaiers zien, met daarin de lager gelegen droge dalen. Het plangebied ligt binnen de noordzijde van de dalhelling met direct ten noorden van het plangebied de dalrand. De loop van de huidige Papegaaibeek is nog net te onderscheiden (zie figuur 14). Het beeld vertoont overeenkomsten met de hierboven besproken geomorfologische kaart van de gemeente Apeldoorn.

Bodemkunde

Volgens zowel de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) als de bodemkaart van de gemeente Apeldoorn, is het plangebied gekarteerd als een gooreerdgrond, bestaande uit lemig fijn zand (pZn23, zie figuur 15). Gooreerdgronden zijn hydrozandeerdgronden die geen roestverschijnselen in het bovenste deel van het bodemprofiel hebben (eerste 30 cm vanaf maaiveld). Ze hebben een donkere bovengrond dunner dan 50 cm, waaronder soms een zeer zwakke, diep doorgaande humuspodzol-B-horizont ligt en soms een sterk gebleekt, vrijwel ijzerloze ondergrond. De donkere bovengrond is vanwege de lage/vochtige ligging met periodiek hoge grondwaterstanden ontstaan (hoge productie en geremde afbraak van organische stof).¹⁵

¹² www.dinoloket.nl

¹³ DINO boornummers: B33B0550 en B33B0270

¹⁴ www.ahn.nl

¹⁵ Bakker & Schelling, 1989

Buiten het droge dal (hoger gelegen terreindelen) komen veldpodzolgronden voor, bestaande uit grof zand (Hn30). Dekzandafzettingen lijken dus in de omgeving van het plangebied te ontbreken.

Grondwatertrap en gegevens uit de Atlas Gelderland¹⁶

Grondwatertrappen zijn een indicatie voor de diepte van de grondwaterstand en de seizoensfluctuatie daarvan. De grondwatertrappenindeling is gebaseerd op de gemiddeld hoogste (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). Hiermee worden de winter- en zomergrondwaterstanden gekarakteriseerd in een jaar met een gemiddelde neerslag en verdamping. In stedelijk gebied zijn geen grondwatertrappen bepaald. Deze worden als 'witte vlekken' op de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) weergegeven.

Tabel III geeft een overzicht van de klassengrenzen die worden aangehouden bij de indeling van de grondwatertrappen. De trappen worden vastgesteld op een schaal van I tot VII van respectievelijk extreem nat tot extreem droog. Bij sommige grondwatertrappen is een ' of een " weergegeven: het gaat hier om tussenliggende grondwatertrappen die een drogere variant vertegenwoordigen.

Tabel III. Grondwatertrappenindeling¹⁷

Grondwatertrap	I	II'	III'	IV	V'	VI	VII''
GHG (cm -mv)	-	-	<40	>40	<40	40-80	>80
GLG (cm -mv)	<50	50-80	80-120	80-120	>120	>120	>120
') Bij deze grondwatertrappen wordt een droger deel onderscheiden ") Een met een ' of een " achter de code als onderverdeling aangegeven "zeer droog deel" heeft een GHG dieper dan 140 cm beneden maaiveld							

Door grootschalige ingrepen in het geohydrologisch systeem wijken de huidige grondwatertrappen in veel gebieden af van de grondwatertrappen die in het verleden voor kwamen. Om dit aan te geven is tevens een inschatting gemaakt van historische grondwatertrappen, welke een indicatie vormen voor de grondwatertrappen zoals die in het jaar 1950 voor kwamen. Deze historische grondwatertrappen zijn gekarteerd op schaal 1:100.000.

Voor het plangebied zijn de volgende gegevens bekend:

Tabel IV. Grondwatergegevens plangebied

GHG	GLG	GVG	Grondwatertrap	Historische grondwatertrap
49	112	68	IV	II
GHG: gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm -mv GLG: gemiddeld laagste grondwaterstand in cm -mv GVG: gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand in cm -mv				

Een historische grondwatertrap II betekend dat de locatie vroeger te maken zal hebben gehad met (periodiek) hoge grondwaterstanden en daardoor natte/drassige condities.

¹⁶ [http://ags.prvgld.nl/GLD.Atlas/\(S\(0it0ap55f04mrr55pm3j3s45\)\)/Default.aspx?applicatie=AtlasGelderland](http://ags.prvgld.nl/GLD.Atlas/(S(0it0ap55f04mrr55pm3j3s45))/Default.aspx?applicatie=AtlasGelderland)

¹⁷ Locher & Bakker, 1990

3.7 Archeologische waarden

Voor de uitkomst van het bureauonderzoek is het van belang de bekende archeologische waarden (al dan niet volledig onderzocht) te beschrijven. Een belangrijke informatiebron is het landelijke ARChEologisch Informatie Systeem (ARCHIS), dat beheerd wordt door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). In dit systeem worden alle archeologische gegevens verzameld en via internet zijn deze door bevoegden te raadplegen.

De bekende archeologische waarden staan afgebeeld op figuur 16, een kaart met daarop, binnen een straal van 1 km rondom het plangebied, de indicatieve archeologische waarde en de in ARCHIS geregistreerde AMK-terreinen, waarnemingen, vondstmeldingen en onderzoeksmeldingen.

Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Apeldoorn¹⁸

Sinds 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van kracht (WAMZ). Het doel van deze wet is te voorkomen dat archeologische waarden uit het verleden verloren gaan. In deze wet zijn de gemeenten verantwoordelijk voor het beheer van het bodemarchief binnen hun grondgebied. Voor een goed beheer van dit bodemarchief gebruikt de gemeente een archeologische beleidskaart. De Archeologische beleidskaart geeft een gemeentebreed overzicht van bekende en te verwachten archeologische waarden. De kaart maakt inzichtelijk waar en bij welke ruimtelijke ingrepen een archeologisch onderzoek verplicht is en wordt als toetsingskader gebruikt voor ruimtelijke procedures.

Volgens de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Apeldoorn die mede gebaseerd is op de geomorfologische kaart (zie figuur 13 en § 3.6), ligt het plangebied in een gebied met een middelmatige trefkans (zie figuur 17). Voor deze gebieden is een archeologisch bureauonderzoek verplicht. Afhankelijk van de uitkomsten van het bureauonderzoek kan veldonderzoek verplicht worden.

Indicatieve archeologische waarde

De IKAW (Indicatieve Kaart Archeologische Waarde) geeft voor heel Nederland de trefkans aan op het voorkomen van archeologische resten. Die trefkans is aangegeven in vier categorieën (per land- en waterbodem): een hoge, middelhoge, lage en zeer lage verwachting. Bebouwde gebieden, waarvan geen bodemkundige of geologische gegevens bekend zijn, zijn niet gekarteerd. De IKAW is voornamelijk gebaseerd op de relatie die er bestaat tussen de bodemkundige of geologische kwalificaties en de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen. Een punt van aandacht daarbij is dat de IKAW grotendeels is gebaseerd op kaarten met een schaal van 1:50.000. De grenzen op de kaart zijn in werkelijkheid globale overgangen, abrupte overgangen zijn het gevolg van bodemkundige of geologische kwalificaties. Op lokaal schaalniveau is de kaart daarom minder betrouwbaar.

Omdat de gemeentelijke beleidsadvieskaart een hoger detailniveau heeft dan de IKAW (Indicatieve Kaart Archeologische Waarde) is de IKAW voor het onderzoek niet geraadpleegd.

AMK-terreinen binnen het onderzoeksgebied

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) bevat een overzicht van archeologische terreinen in Nederland, welke ook wel worden aangeduid als monumenten. De terreinen zijn beoordeeld op verschillende criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, representativiteit, ensemblewaarde en belevingswaarde). Op grond daarvan zijn de terreinen ingedeeld in vier categorieën; terreinen met archeologische waarde, een hoge archeologische waarde, een zeer hoge archeologische waarde of een zeer hoge archeologische waarde met een beschermde status.

Binnen zowel het plangebied als het onderzoeksgebied liggen géén AMK-terreinen (zie figuur 16).

¹⁸ Willemse, 2006

In het verleden uitgevoerde archeologische onderzoeken binnen het onderzoeksgebied

Binnen het onderzoeksgebied zijn in de afgelopen jaren door verschillende archeologische bedrijven en instellingen in totaal 4 archeologische onderzoeken uitgevoerd. Het gaat daarbij alleen om bureau- en/of booronderzoeken (prospectief onderzoek) (zie tabel V en figuur 16).

Tabel V. Overzicht onderzoeksmeldingen

Onderzoeksmeldingsnr.	Situering t.o.v. plangebied	Aard, uitvoerder en resultaten van het onderzoek
40.165	900 meter ten zuiden, toponiem Noordoostpoort-Stadhoudersmolenweg	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: RAAP Archeologisch Adviesbureau Datum: 26-03-2010 Onderzoeksnummer: 31.090 Resultaat: De resultaten van het onderzoek worden niet vermeld in ARCHIS. Wel is op basis van de resultaten van het booronderzoek geadviseerd geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren.
42.860 en 42.861	1000 meter ten westen, toponiem Zwolseweg 381-383	Type onderzoek: bureauonderzoeken Uitvoerder: ADC ArchoProjecten Datum: 08-09-2010 Onderzoeksnummer: 33.684 en 39.392 Resultaat: Vanwege de ligging in een nat, laag gelegen gebied en vanwege de naar verwachting lemige bodem, was het plangebied in het verleden ongunstig voor bewoning. Ook zijn op het oude kaartmateriaal geen aanwijzingen gevonden voor bewoning in de Nieuwe Tijd. Vandaar dat in het plangebied geen archeologische resten verwacht worden. Volgens de beleidsadvieskaart van de gemeente Apeldoorn geldt voor gebieden met een lage verwachting, dat bij bodemingrepen groter dan 1000 m ² en dieper dan 50 cm archeologisch onderzoek nodig is. In het plangebied zal slechts 450 m ² verstoord worden. Deze argumenten leiden ertoe dat geadviseerd is geen nader onderzoek uit te voeren.
52.853	1.000 meter ten zuidwesten, toponiem Oude Zwolseweg (ong.)	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: Econsultancy BV Datum: 18-07-2012 Onderzoeksnummer: 43.362 Resultaat: De aangetroffen bodemopbouw bestaat uit grindrijke, matig fijne tot matig grove zanden. Voornamelijk de bovengrond is matig humeus. Het betreffen sneeuwsmeltwaterafzettingen behorende tot de Formatie van Boxtel. De aangetroffen bodemopbouw bevestigt de landschappelijke ligging binnen een daluitspoelingswaai. De bodem binnen het plangebied is echter sterk verstoord en wordt gekenmerkt door antropogene bijmengingen van resten betonpuin, plastic en metaal/spijkers. Het verstoringsniveau ligt op gemiddeld 60 cm -mv. Direct onder het verstoringsniveau vindt met een scherpe grens de overgang plaats direct naar de C-horizont. Op basis van het minst verstoorde aangetroffen bodemprofiel in het oostelijke deel van het plangebied lijkt het archeologisch sporenniveau te liggen rond 50 cm -mv. Ook het sporenveld zal dus verstoord zijn als gevolg van moderne bodembewerking. Dieper gelegen archeologische sporen, indien aanwezig, kunnen echter nog intact worden aangetroffen. Het plangebied heeft op basis van het bureauonderzoek al een lage archeologische verwachting. Het opgeboorde materiaal tevens is geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische indicatoren. In geen van de boringen zijn archeologische relevante indicatoren waargenomen. Geadviseerd is geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn tot op heden geen archeologische onderzoeken uitgevoerd.

Waarnemingen binnen het onderzoeksgebied

In ARCHIS staan alle bekende archeologische waarnemingen geregistreerd. Binnen het plangebied staan geen waarnemingen geregistreerd. Binnen het onderzoeksgebied staat 1 waarneming geregistreerd (zie tabel VI en figuur 16).

Tabel VI. Overzicht ARCHIS-waarnemingen

Waarnemingsnr.	Situering t.o.v. plangebied	Aard van de melding
42.194	1000 meter ten noordwesten	<i>Neolithicum - Nieuwe tijd: handgevormd aardewerk. Betreft een oude melding: F.C. Bursch bezoekt op 3 maart 1941 de Heer Krop bij den vijfprong, op wiens terrein zich oostelijk van zijn woning scherven bevonden, waaronder een z.g. Proto-Saksische urn, die voor het museum verworven werd. Tevens meende ik op het terrein sporen van een urngraf op te merken. Aanleiding tot een nader onderzoek is er niet.</i>

Vondstmeldingen binnen het onderzoeksgebied

In ARCHIS staan vondstmeldingen geregistreerd. Nadat deze zijn gecontroleerd worden het waarnemingen. Tot die tijd staan ze als vondstmeldingen geregistreerd. Binnen zowel het plangebied als het onderzoeksgebied zijn géén vondstmeldingen geregistreerd (zie figuur 16).

NUMIS

NUMIS, oftewel het NUMismatisch InformatieSysteem, is een database waarin beschrijvingen zijn te vinden van in Nederland gevonden munten, penningen en andere numismatische voorwerpen. In NUMIS zijn alle bij het Geldmuseum bekende schatvondsten beschreven. Van de losse vondsten is vooral materiaal van vóór het jaar 1600 na Christus opgenomen.¹⁹ Het raadplegen van NUMIS heeft voor het plangebied géén aanvullende informatie opgeleverd met betrekking tot archeologie.

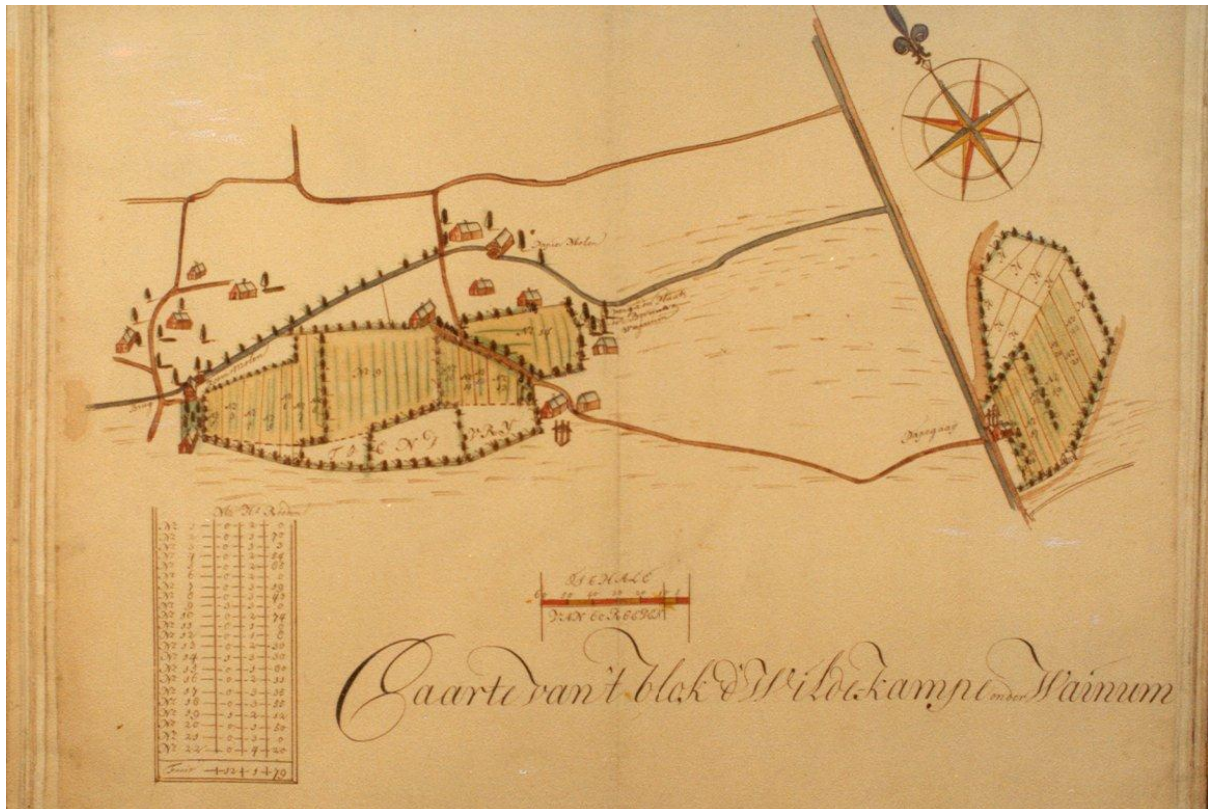
3.8 Aanvullende informatie

Archeologische Werkgemeenschap Apeldoorn

Voor aanvullende informatie is contact gezocht met de Archeologische Werkgemeenschap Apeldoorn (onderdeel van de Archeologische plaatselijke Werkgemeenschap Nederland, afdeling 18, Zuid-Salland, IJsselstreek en Oost-Veluwezoon, contactpersoon de heer C. Nieuwenhuize). Gemeld wordt dat dat het plangebied op minder dan een halve kilometer ligt van de Wenumse Watermolen. Al vanaf de 14^e eeuw is sprake van een watermolen in Wenum. Op onderstaande historische kaart uit 1708 (afkomstig uit het Kaartboek van het kapittel van St. Marie) wordt deze molen aangegeven direct langs de linkerzijde van de akkerlanden in het linkerdeel van de kaart. Ten noordoosten van deze akkerlanden, verder stroomafwaarts, lag een papiermolen. Tevens wordt in meer detail de historische bebouwing en akkerlanden van het buurtschap Wenum weergegeven. Het plangebied ligt verder ten zuiden ten opzichte van de akkerlanden in het linkerdeel van de kaart.

De AWA heeft nooit zelf onderzoek gedaan in Wenum. De dichtstbijzijnde onderzochte locatie is de Rotterdamse Kopermolen op meer dan een kilometer ten westen van het plangebied en dus buiten onderhavig onderzoeksgebied (alles binnen een straal van 1 km rondom het plangebied).

¹⁹ www.geldmuseum.nl/museum/content/zoeken-numis



3.9 Relatie aardwetenschappelijke informatie met archeologische waarden

Jager-verzamelaars uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum kozen als woon- en verblijfplaats vaak voor de flanken van hoger liggende terreingedeelten in het landschap, bij voorkeur in de buurt van open water. Water was een belangrijk gegeven, niet alleen als drinkwater, nabij water heerst er ook een grotere biodiversiteit, wat de jacht en het verzamelen van plantaardig voedsel vergemakkelijkt. De hogere terreingedeelten, zoals de stuwwal, zijn bebost geweest. Deze bossen hebben een functie als houtvoorziening voor de prehistorische mens en zijn lang intact gebleven. Het plangebied ligt op de overgangszone van de stuwwal in het westen naar de lager gelegen vlakte in het oosten.

Er zijn geen directe aanwijzingen dat in de omgeving van het plangebied een waterloop heeft gelegen, maar de ligging op de overgangszone is wel aantrekkelijk geweest. In de omgeving van het plangebied komen veel gooreerd- en beekoordgronden voor die wijzen op relatief natte omstandigheden en daardoor minder geschikte bewoningslocaties. Naar het westen toe richting de stuwwal liggen hogere, drogere gronden, die aantrekkelijker zullen zijn geweest als bewoningsplaats.

In de Vroege-Middeleeuwen ligt de bebouwing vaak op een andere, dichtbij de huidige kern gelegen, locatie dan de uiteindelijke laatmiddeleeuwse dorpen. Rondom deze dorpen ligt het landbouwareaal voor de voedselvoorziening van de inwoners. De bewoning concentreert zich in de Late-Middeleeuwen in dorpen en bewoningsclusters. In de Late-Middeleeuwen en de Nieuwe tijd is een hogere landenschappelijke ligging van het gebied niet meer bepalend voor het bewoningspatroon.

3.10 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Op grond van het bureauonderzoek is de volgende gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld:

Tabel VII. Gespecificeerde archeologische verwachting

Archeologische periode	Gespecificeerde verwachting	Te verwachten resten en/of sporen	Relatieve diepte t.o.v. het maaiveld
(Laat-)Paleolithicum en Mesolithicum	Middelhoog	Vuursteenstroomingen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen beekgerelateerde resten: attributen voor jacht en visvangst, deposities	In de top van de sneeuwsmeltwaterafzettingen
Neolithicum	Middelhoog	Akkerlaag en/of nederzettingssporen, grafvelden, rituele plaatsen: kleine fragmenten aardewerk, natuursteen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen, houtskool en gebruiksvoorwerpen beekgerelateerde resten: attributen voor jacht en visvangst, deposities, infrastructurele werken	In de top van de sneeuwsmeltwaterafzettingen
Bronstijd - Romeinse tijd	Middelhoog	Akkerlaag en/of nederzettingssporen, grafvelden, rituele plaatsen: kleine fragmenten aardewerk, natuursteen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen, metaalresten, houtskool, botresten en gebruiksvoorwerpen beekgerelateerde resten: attributen voor jacht en visvangst, deposities, infrastructurele werken	In de top van de sneeuwsmeltwaterafzettingen
Middeleeuwen	Middelhoog	Bewoningssporen van een (boeren)erf: kleine fragmenten aardewerk, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten, organische resten en gebruiksvoorwerpen beekgerelateerde resten: attributen voor jacht en visvangst, deposities, infrastructurele werken	In de top van de sneeuwsmeltwaterafzettingen
Nieuwe tijd	Middelhoog	Bewoningssporen van een (boeren)erf: kleine fragmenten aardewerk, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten, organische resten en gebruiksvoorwerpen beekgerelateerde resten: attributen voor jacht en visvangst, deposities, infrastructurele werken	Aan het maaiveld/in de top van de sneeuwsmeltwaterafzettingen

Uit de verzamelde aardwetenschappelijke gegevens blijkt dat het plangebied binnen de noordelijke helling van een lager gelegen droog dal ligt. Het droog dal ligt zelf weer binnen een van west naar oost georiënteerde en aflopende daluitspoelingswaaier. Op basis van historisch kaartmateriaal heeft in ieder geval in de laatste 200 jaar binnen de dalbodem van het droog dal een (lokaal) ingesleten beekdal bestaan, dat heden wordt aangeduid als de Papegaaibeek. Het is te verwachten dat dit beekdal tijdens het gehele Holoceen aanwezig was. Het plangebied zal in principe al voor Jagers-Verzamelaars (Laat-Paleolithicum en Mesolithicum) een gunstige ligging hebben gehad als tijdelijke nederzittingslocatie (jachtkampementen).

Vanaf het Neolithicum zal het plangebied ook geschikt zijn als nederzettingslocatie voor Landbouwers. De meeste voorkeur als bewoningslocatie zal echter zijn uitgegaan naar waar duidelijk hoger gelegen dekzandruggen voorkomen en het ten westen gelegen overgangsgebieden naar de Oost-Veluwse stuwwal.

De bodems zijn ontwikkeld in gebieden met een relatief lage natuurlijke vruchtbaarheid, op grond waarvan mag worden verondersteld dat deze tot de 'perifere gebieden' voor prehistorische en latere landbouwactiviteiten moeten worden gerekend. Langs natuurlijke beeklopen werden de iets minder geschikte gronden (tijdelijk) in cultuur zijn gebracht. Historisch kaartmateriaal uit de laatste 300 jaar laat dit echter niet zien voor de zones langs de Papegaaibek. Een opgebracht plaggendek wordt dan ook niet verwacht. Het beekdal zelf vormde wel een bron van (drink)water.

Langs de randen van het beekdal konden specialistische activiteiten worden ontplooid, zodat archeologische resten van (tijdelijke) nederzettingen, jacht- en visattributen, dumpzones, voordens, bruggen, wegen, winplaatsen van grondstoffen en depositieplaatsen kunnen worden verwacht (resten van zogenaamde *off-site* activiteiten). Tot op heden zijn in de directe omgeving van het plangebied geen archeologische waarnemingen gedaan. Anderzijds zijn binnen het onderzoeksgebied tot op heden een beperkt aantal archeologische onderzoeken uitgevoerd.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten kunnen er in het plangebied archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden vanaf het Laat-Paleolithicum en wordt de kans op het voorkomen van resten middelhoog geacht (zie tabel VII). Archeologische resten worden in en/of direct onder de bouwvoor (eerste 30 cm) verwacht; in de top van de sneeuwsmeltwaterafzettingen, waarin zich in het verleden een gooreerdprofiel heeft gevormd. Archeologische sporen (uitgezonderd diepe paalsporen en waterputten) worden binnen 50 cm beneden het maaiveld verwacht. De eventueel aanwezige archeologische resten bestaan hoofdzakelijk uit aardewerk- en/of vuursteenstrooiingen. Voor wat betreft beekgerelateerde resten/resten van menselijke activiteiten die men direct uitvoerde naast het beekdal, moet vooral gedacht worden aan attributen die voor de jacht of visvangst werden gebruikt, zoals boomstamkano's, fuiken, visweren, strikken, eendenkooien, netten, pijlen en harpoenen. Er kunnen ook deposities, al dan niet van rituele aard (grafresten), en resten van infrastructurele werken voorkomen. Deposities kunnen bestaan uit stenen en metalen voorwerpen, potten en menselijke of dierlijke resten. Bij infrastructurele werken moet vooral gedacht worden aan voordens, bruggen, knuppelpaden, sluizen, stuwen, dammen en wegen. Dergelijke resten worden in en onder de beekdalafzettingen verwacht. Organische resten en bot kunnen door de in het verleden heersende ondiepe grondwaterstanden goed zijn geconserveerd, maar zal vooral afhangen van de diepte waarop dergelijke resten voorkomen, indien aanwezig.

Bodemverstoring

Als gevolg van bodemingrepen kunnen vindplaatsen geheel of gedeeltelijk verstoord zijn. De waarde van archeologische vindplaatsen wordt grotendeels bepaald door de mate waarin vondsten *in situ* bewaard zijn gebleven in de bodem en/of grondsporen intact zijn.

In het centrale deel van het plangebied hebben één of meerdere kleine pluimveeschuren gestaan in ieder geval nog in het begin van de jaren '30 van de 20^e eeuw. Van deze schuurtjes bestaan echter geen bouwtekening. Dergelijke schuurtjes werden vaak gebouwd met een fundering die uit niet meer bestond dan enkele stenen poeren en gingen vaak niet diep (hooguit de eerste halve meter). De bouw van dergelijke schuurtjes zullen dan waarschijnlijk ook een zeer beperkte verstoring hebben veroorzaakt van het bodemprofiel. In welke mate de toenmalige eigenaar nog andere graafwerkzaamheden heeft uitgevoerd is verder onbekend.

3.11 Beantwoording onderzoeksvragen bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is een drietal onderzoeksvragen opgesteld. Hieronder worden deze vragen beantwoord voor zover het bureauonderzoek de daarvoor benodigde gegevens heeft opgeleverd.

- Wat is er bekend over bodemverstoring ingrepen binnen het plangebied uit het verleden? Is er bijvoorbeeld informatie bekend over vroegere ontgrondingen, bodemsaneringen, egalisaties, diepploegen of landinrichting?

In het centrale deel van het plangebied hebben één of meerdere kleine pluimveeschuren gestaan in ieder geval nog in het begin van de jaren '30 van de 20^e eeuw. Van deze schuurtjes bestaan echter geen bouwtekening. Dergelijke schuurtjes werden vaak gebouwd met een fundering die uit niet meer bestond dan enkele stenen poeren en gingen vaak niet diep (hooguit de eerste halve meter). De bouw van dergelijke schuurtjes zullen dan waarschijnlijk ook een zeer beperkte verstoring hebben veroorzaakt van het bodemprofiel. In welke mate de toenmalige eigenaar nog andere graafwerkzaamheden heeft uitgevoerd is verder onbekend.

- Licht het plangebied binnen een landschappelijke eenheid, welke vanuit archeologisch oogpunt een specifieke aandachtslocatie kan betreffen (zoals een relatief hoge dekzandkop of -rug, nabij een veengebied of een beekdal)?

Uit de verzamelde aardwetenschappelijke gegevens blijkt dat het plangebied binnen de noordelijke helling van een lager gelegen droog dal ligt. Het droog dal ligt zelf weer binnen een van west naar oost georiënteerde en aflopende daluitspoelingswaaier. Op basis van historisch kaartmateriaal heeft in ieder geval in de laatste 200 jaar binnen de dalbodem van het droog dal een (lokaal) ingesloten beekdal bestaan, dat heden wordt aangeduid als de Papegaai-beek. Het is te verwachten dat dit beekdal tijdens het gehele Holoceen aanwezig was.

Het plangebied zal in principe al voor Jagers-Verzamelaars (Laat-Paleolithicum en Mesolithicum) een gunstige ligging hebben gehad als tijdelijke nederzittingslocatie (jachtkampementen). Vanaf het Neolithicum zal het plangebied ook geschikt zijn als nederzittingslocatie voor Landbouwers. De meeste voorkeur als bewoningslocatie zal echter zijn uitgegaan naar waar duidelijk hoger gelegen dekzandruggen voorkomen en het ten westen gelegen overgangsgebieden naar de Oost-Veluwse stuwwal.

De bodems zijn ontwikkeld in gebieden met een relatief lage natuurlijke vruchtbaarheid, op grond waarvan mag worden verondersteld dat deze tot de 'perifere gebieden' voor prehistorische en latere landbouwactiviteiten moeten worden gerekend. Langs natuurlijke beeklopen werden de iets minder geschikte gronden (tijdelijk) in cultuur zijn gebracht. Historisch kaartmateriaal uit de laatste 300 jaar laat dit echter niet zien voor de zones langs de Papegaai-beek. Een opgebracht plaggendek wordt dan ook niet verwacht. Het beekdal zelf vormde wel een brok van (drink)water. Langs de randen van het beekdal konden specialistische activiteiten worden ontplooid, zodat archeologische resten van (tijdelijke) nederzettingen, jacht- en visattributen, dumpzones, voordenen, bruggen, wegen, winplaatsen van grondstoffen en depositieplaatsen kunnen worden verwacht (resten van zogenaamde off-site activiteiten). Tot op heden zijn in de directe omgeving van het plangebied geen archeologische waarnemingen gedaan. Anderzijds zijn binnen het onderzoeksgebied tot op heden een beperkt aantal archeologische onderzoeken uitgevoerd.

- Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?
In het plangebied kunnen archeologische resten voorkomen uit alle archeologische perioden vanaf het Laat-Paleolithicum en wordt de kans op het voorkomen van resten middelhoog geacht voor resten uit de Vroege-Prehistorie (vuursteenvindplaats) als voor resten uit de Late-Prehistorie en jonger. Archeologische resten worden verwacht in de top van de daluitspoelingswaaierafzettingen (top van de verwachte gooreerdgrond).

4 INVENTARISEREND VELDONDERZOEK

4.1 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een gecombineerd verkennend en karterend booronderzoek, conform de eisen van de KNA, versie 3.2, specificatie VS03. Voor het inventariserend veldonderzoek is op 18 januari 2013 door ir. E.M. ten Broeke (prospector) een Plan van aanpak (PvA) opgesteld.

In totaal zijn er 6 boringen gezet (zie figuur 18). Er is geboord tot een diepte van maximaal 120 cm -mv met een Edelmanboor met een diameter van 15 cm. De boringen zijn verspreid binnen het plangebied gezet. De boringen zijn lithologisch conform de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode beschreven.²⁰ De boringen zijn met meetlinten ingemeten (x- en y-waarden). Van alle boringen is de maaiveldhoogte afgeleid van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). In figuur 19 worden een tweetal overzichtsfoto's van het plangebied en foto's van het opgeboorde profiel ter plaatse van de boringen 1 en 6 weergegeven.

Aan de hand van het opgeboorde materiaal is beoordeeld of er wel, niet of deels sprake is van een gaaf bodemprofiel. Tevens is gekeken naar de aanwezigheid van mogelijke vegetatie- en/of cultuurlagen, die zichtbaar zijn als bodemverkleuringen (verkennende fase van het inventariserend veldonderzoek). Daar waar sprake is van een (deels) intact profiel is de laag waar archeologische indicatoren meest waarschijnlijk kunnen worden verwacht gezeefd met behulp van een zeef met een maaswijdte van 4 mm. Het zeefresidu is geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische indicatoren, zoals fragmenten vuursteen, aardewerk, houtskool, verbrande leem, bot etc. (karterende fase van het inventariserend veldonderzoek).

Vanwege het gebruik van het plangebied (deels grasland en deels voorzien van een halfverhardingslaag, tevens bedekt met sneeuw tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden) was het niet mogelijk een oppervlaktekartering uit te voeren.

²⁰ Bosch, 2005

4.2 Resultaten

Geologie en bodem

De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de vorm van boorprofielen en worden in bijlage 5 weergegeven. De hoofdlijn van de opbouw van de bodem kan als volgt worden weergegeven:

Tabel VIII. Hoofdlijn bodemopbouw noordwestelijke helft (boringen 4 en 6)

Diepte (cm -mv)	Samenstelling	Interpretatie
Vanaf maaiveld tot maximaal 55	Bruin gekleurd, zwak grindig, zwak siltig, matig grof zand met brokken puin en baksteen	Halfverhardingslaag
Tussen 50 en 70	Grijszwart gekleurd, zwak humeus, zwak grindig, zwak siltig, matig grof zand vermengd met brokken puin en baksteen (in mindere mate t.o.v. bovenliggende halfverhardingslaag)	Geroerde/verstoorde laag
Tussen 70 en 110	Lichtbruingrijs gekleurd, zwak tot sterk grindig, zwak tot matig siltig, matig grof tot zeer grof zand, enkele roestvlekken	C(g)-horizont, daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmelwaterafzettingen).
Vanaf 70	Grijs tot lichtgrijs gekleurd, zwak tot sterk grindig, zwak tot matig siltig, matig grof tot zeer grof zand	C/Cr-horizont, daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmelwaterafzettingen).

Tabel IX. Hoofdlijn bodemopbouw zuidoostelijke helft (boringen 1, 3 en 5)

Diepte (cm -mv)	Samenstelling	Interpretatie
Vanaf maaiveld tot minimaal 30 en maximaal 45	Donkerbruingrijs tot donkerbruinzwart gekleurd, matig humeus, zwak grindig, zwak siltig, matig grof zand, plaatselijk enkele resten baksteen erdoorheen gemengd	Ap-horizont, huidige bouwvoor, recent geroerd/verstoord
Tussen minimaal 30 en maximaal 65, gemiddeld 50	Grijszwart gekleurd, zwak humeus, zwak grindig, zwak siltig, matig grof tot zeer grof zand, gevlekt	Geroerde/verstoorde laag
Vanaf gemiddeld 50 tot 90	Lichtbruingrijs gekleurd, zwak tot sterk grindig, zwak tot matig siltig, matig grof tot zeer grof zand, enkele roestvlekken	C(g)-horizont, daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmelwaterafzettingen).
Vanaf 90	Grijs tot lichtgrijs gekleurd, zwak tot sterk grindig, zwak tot matig siltig, matig grof tot zeer grof zand	Cr-horizont, daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmelwaterafzettingen).

Binnen de noordwestelijke helft van het plangebied (boringen 4 en 6) is sprake van een aanzienlijk dikke halfverhardingslaag van bruin gekleurd, zwak grindig, zwak siltig, matig grof zand met brokken puin en baksteen. Deze laag loopt door tot maximaal 55 cm -mv en zal zijn aangebracht ten behoeve van de stalling van tractoren en landbouwwerktuigen. Onder de halfverhardingslaag bevindt zich tot 70 cm -mv een gevlekte laag van grijszwart gekleurd, zwak humeus, zwak grindig, zwak siltig, matig grof zand. Hierin komen ook nog resten puin en baksteen voor, echter in mindere mate dan de bovenliggende halfverhardingslaag. Zeer waarschijnlijk zijn deze resten puin en baksteen in deze laag terecht gekomen tijdens het aanbrengen van de halfverhardingslaag en het aanrijden hiervan (voldoende draagkracht). Vanaf 70 cm -mv bevindt zich direct de C-horizont en bestaat uit zwak tot sterk grindig, zwak tot matig siltig, matig grof tot zeer grof zand. Deze afzettingen betreffen daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmelwaterafzettingen). Het grondwaterniveau bevindt zich op 110 cm -mv. De afzettingen boven dit niveau bevatten enige roestvlekken. Het grondwaterniveau bevindt zich in de zuidoostelijke helft van het plangebied iets hoger t.o.v. het maaiveld (rond 90 cm -mv), maar dit deel van het plangebied ligt dan ook wat lager.

In de zuidoostelijke helft van het plangebied, waar geen halfverhardingslaag ligt, is sprake van een minimaal 30 tot 45 cm dikke huidige bouwvoor (Ap-horizont), in de vorm van donkerbruingrijs tot donkerbruinzwart gekleurd, matig humeus, zwak grindig, zwak siltig, matig grof zand. Dat de bouwvoor door moderne bodembewerking vrij recent verstoord is blijkt uit de onderliggende gevlekte laag van grijszwart gekleurd, zwak humeus, zwak grindig, zwak siltig, matig grof tot zeer grof zand. De verstoring blijkt duidelijk uit de brokken humeus zand die met grijs zand van de oorspronkelijke C-horizont door elkaar heen zijn gemengd. De bouwvoor bevat trouwens ook plaatselijk enkele resten baksteen, waarschijnlijk afkomstig van de halfverhardingslaag (wordt bijvoorbeeld meegenomen door de banden van de tractoren en landbouwwerktuigen, in de sneeuw waren bandenpatronen te zien waaruit blijkt dat met deze machines soms ook binnen de zuidoostelijke helft van het plangebied wordt gereden). De onverstoorde bodem betreft ook hier weer direct de C-horizont, in de vorm van daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmelwaterafzettingen).

Uitzondering is boring 2 waar de humeuze bovenlaag reikt tot 70 cm -mv. In de gehele laag zijn resten recent baksteen aanwezig. De onderliggende gevlekte/geroerde laag is vrij dun en ligt tussen 70 en 80 cm -mv. De onverstoorde bodem betreft wederom direct de C-horizont. De humeuze bovenlaag betreft geen plaggendek zoals deze werd opgebracht in de tijd voor de introductie van kunstmest. Meest waarschijnlijk is dat voorafgaand aan de aanleg van de puinverharding in het noordwestelijke deel van het plangebied (evenals het resterende terreindeel waar machines staan opgeslagen direct ten noorden) humeuze grond is afgegraven, waarmee aangrenzende terreindelen opgehoogd/geëgaliseerd zijn. Er is vanuit het bureauonderzoek ook geen aanleiding om een plaggendek te verwachten.

Op basis van het bureauonderzoek worden binnen het plangebied gooreerdgronden verwacht. Er zijn geen kenmerken van een zwakke, diep doorgaande humuspodzol-B-horizont aangetroffen, maar deze wordt maar in sommige gevallen aangetroffen. Wel is de donkere bovengrond sterk humushoudend, als gevolg van voorheen periodiek hoge grondwaterstanden (hoge productie en geremde afbraak van organische stof). Ook tijdens de veldwerkzaamheden was sprake van een relatief ondiepe grondwaterstanden (althoewel grondwaterstanden in deze tijdens sterk gereguleerd worden). De enkele roestvlekken duiden op een sterk ontijzerd profiel. Op basis van deze in het veld aangetroffen kenmerken zal er binnen het plangebied sprake zijn geweest van een gooreerdgrond die zich gevormd heeft in een landschappelijke ligging van een relatief laag gelegen droog dal. Verstoringen door moderne bodembewerking reiken een diepte tussen 50 en 70 cm -mv, waarbij grof grindrijk zand uit de C-horizont vermengd is met humeus zand. De verstoringdiepte reikt dus tot in de C-horizont.

De oorspronkelijke bodemopbouw van een gooreerdgrond bestaat over het algemeen uit een 30 cm dikke minerale bovengrond (eerdlaag) met vaak direct hieronder de C-horizont, waarbij het bovenste deel tot 60 à 80 cm geheel ontijzerd is. Uitgaande van een dergelijke bodemopbouw reiken de verstoringen door moderne bodembewerking tussen 20 cm (50 cm verstoring minus de dikte van de minerale bovengrond van 30 cm) en 40 cm (70 cm verstoring minus de dikte van de minerale bovengrond van 30 cm) in de oorspronkelijke top van de C-horizont.

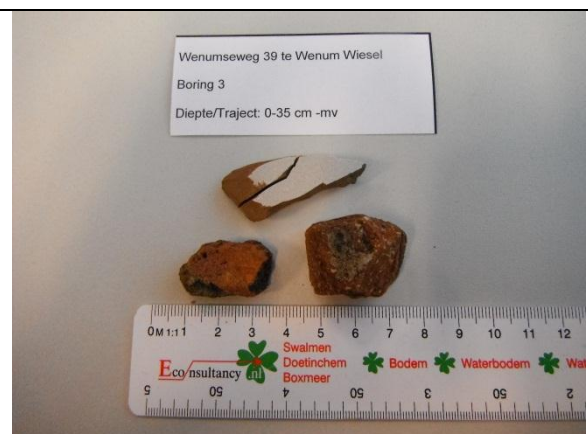
Binnen het plangebied zijn geen aanwijzingen waargenomen van een afdekkende laag Holocene beekdalafzettingen vanuit de Papegaaibeek. Deze zal zich in enige mate hebben ingesleten in het laagste deel van het droog dal. Ook dekzandafzettingen zijn niet aangetroffen. De slechte sortering, het voorkomen van grind en de afwisseling in lemigheid zijn kenmerkend voor daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmelwaterafzettingen).

Archeologie (geen archeologische vindplaats aangetroffen)

Ondanks de vrij verstoorde bodemopbouw/het ontbreken van waarneembare restanten van het oorspronkelijke bodemprofiel, is van elke boring het opgeboorde materiaal per afzonderlijke laag apart gezeefd tot 30 cm in de top van de C-horizont over een 4 mm zeef. De halfverhardingslaag in het noordwestelijke deel van het plangebied is (logischerwijs) buiten beschouwing gelaten. Enkele resten baksteen uit de humeuze laag en/of onderliggende menglaag van de boringen 2 t/m 6 is ter determinatie voorgelegd aan de heer P. Wemerman (materiaalspecialist). De resten zijn allen van (sub)recente ouderdom (19^e/20^e eeuw, NTC), waarmee de afkomst vanuit de halfverhardingslaag bevestigd wordt. Archeologisch relevante indicatoren zijn in het onverstoorde deel van de bodemopbouw niet aangetroffen.



Boring 2: fragmenten baksteen, puin, plastic en glas, (sub)recent (19^e/20^e eeuw)



Boring 3: brokken/resten baksteen en puin en industrieel wit aardewerk, (sub)recent (19^e/20^e eeuw)



Boring 4: brokken/resten baksteen en puin en een stuk van een tegel-plavuis, (sub)recent (19^e/20^e eeuw)



Boring 5: brokken/resten baksteen en puin, (sub)recent (19^e/20^e eeuw)



4.3 Beantwoording onderzoeksvragen veldonderzoek

Voor het veldonderzoek is een aantal onderzoeksvragen opgesteld. Hieronder worden deze vragen beantwoord voor zover het veldonderzoek de daarvoor benodigde gegevens heeft opgeleverd;

- Wat is de bodemopbouw binnen het plangebied?
De bodemopbouw binnen de noordwestelijke helft van het plangebied bestaat tot maximaal 55 cm -mv uit een aangebrachte halfverhardingslaag. Hieronder bevindt zich tot circa 70 een gevlekte laag van brokken humeus zand met grijs gekleurd grindrijk grof zand, dat afkomstig is van de direct onderliggende C-horizont. Ook komen in de gevlekte laag nog resten/brokken baksteen en puin voor, echter in mindere mate dan de bovenliggende halfverhardingslaag. In de zuidwestelijke helft is sprake van een 30 tot maximaal 45 cm dikke humeuze bovenlaag, eveneens gevolgd door een gevlekte laag van brokken humeus zand met grijs gekleurd grindrijk grof zand. De onverstoorde bodem betreft ook hier direct de C-horizont.

- In het westelijke deel van het plangebied is de humeuze bovengrond veel dikker (70 cm). Waarschijnlijk betreft een deel humeus zand dat is afgegraven voordat de halfverhardingslaag werk aangelegd in het noordwestelijke helft van het plangebied en het overige deel van het bedrijfsterrein, dat gebruikt wordt voor het stallen van tractoren en landbouwwerktuigen. Het oorspronkelijke moedermateriaal betreft daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmeeltwaterafzettingen). In het plangebied zal oorspronkelijk sprake zijn geweest van een gooreerdgrond die zich gevormd heeft in een landschappelijke ligging van een relatief laag gelegen droog dal.*

- Is het bodemprofiel binnen het plangebied intact of (geheel of gedeeltelijk) verstoord en indien verstoord, tot welke diepte gaat deze verstoring?
Binnen de noordwestelijke helft van het plangebied reikt de verstoringsdiepte tot 70 cm -mv. Hier ligt wel een halfverhardingslaag, waardoor het huidig maaiveld niet het oorspronkelijke maaiveldsniveau hoeft te betreffen. Anderzijds is er geen sprake van een verhoogd terreindeel. In het zuidoostelijke deel van het plangebied reikt de verstoringsdiepte tot gemiddeld 50 en maximaal 65 cm -mv. In het westelijke deel loopt deze tot 80 cm -mv, maar hier lijkt vereffening van enig oorspronkelijk microreliëf te hebben plaatsgevonden met aanvulling van humeus zand afgegraven daar waar de halfverhardingslaag is aan gelegd binnen het bedrijfsterrein.

Verstorings door moderne bodemingrepen reiken een diepte tussen 50 en 70 cm -mv, waarbij grof grindrijk zand uit de C-horizont vermengd is met humeus zand. De verstoringsdiepte reikt dus tot in de C-horizont. Uitgaande van een oorspronkelijke bodemopbouw in de vorm van een gooreerdgrond reiken de verstoringen door moderne bodembewerking tussen 20 en 40 cm in de oorspronkelijke top van de C-horizont. Het archeologisch sporenvlak, dat verwacht wordt op de overgang van de minerale bovenlaag naar de C-horizont, is hierbij ook verstoord.

- Zijn, daar waar het bodemprofiel intact is, archeologische indicatoren aangetroffen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats? Zo ja, wat is de aard en diepteligging ervan?
In het zeefresidu van de humeuze laag en/of onderliggende menglaag zijn resten baksteen van (sub)recente ouderdom (19^e/20^e eeuw, NTC) aangetroffen. Vanuit archeologisch oogpunt zijn deze resten niet relevant. Archeologisch relevante indicatoren zijn in het onverstoorde deel van de bodemopbouw niet aangetroffen.
- Zijn er archeologische lagen aangetroffen (cultuur- en afvallagen c.q. ophogingslagen)? Zo ja, wat is de aard, diepteligging en minimale en maximale dikte ervan?
Er zijn geen archeologische lagen aangetroffen. De halfverhardingslaag in het noordwestelijke deel van het plangebied is aangelegd in de tijd van de oprichting en/of uitbreiding van het aanwezige mechanisatiebedrijf. De dikke humeuze bovenlaag in het westelijke deel van het plangebied betreft geen plaggendek zoals deze werd opgebracht in de tijd voor de introductie van kunstmest. Meest waarschijnlijk is dat voorafgaand aan de aanleg van de puinverharding in het noordwestelijke deel van het plangebied (evenals het resterende terreindeel waar machines staan opgeslagen direct ten noorden) humeuze grond is afgegraven, waarmee aangrenzende terreindelen opgehoogd/geëgaliseerd zijn. Er is vanuit het bureauonderzoek ook geen aanleiding om een plaggendek te verwachten.
- In welke mate stemmen de resultaten overeen met de verwachtingen?
Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied een landschappelijke ligging heeft in een relatief laag gelegen droog dal, dat onderdeel uitmaakt van een van west naar oost georiënteerde en aflopende daluitspoelingswaaier. In het plangebied wordt oorspronkelijk gooreerdgronden verwacht. Ten zuiden van het plangebied is de Papegaaibeek, een lokaal beekdal dat waarschijnlijk ook tijdens het gehele Holoceen aanwezig was.

Het plangebied zal in principe al voor Jagers-Verzamelaars (Laat-Paleolithicum en Mesolithicum) een gunstige ligging hebben gehad als tijdelijke nederzittingslocatie (jachtkampementen). De meeste voorkeur als bewoningslocatie zal zijn uitgegaan naar de hogere delen van de daluitspoelingswaaier, anders wel daar waar duidelijk hoger gelegen dekzandruggen voorkomen en het ten westen gelegen overgangsgebieden naar de Oost-Veluws stuwwal. Het plangebied heeft daarom een middelhoge verwachting op resten uit de Vroege-Prehistorie (Steentijd) en middelhoog voor resten uit de Late-Prehistorie en jonger. Eventueel aanwezige resten worden verwacht in en/of direct onder de bouwvoor. Vanwege de ligging naast een beekdal moet tevens rekening worden gehouden met resten van beekdalgerelateerde resten, zoals resten van jacht- en visattributen, dumpzones, voorden, bruggen, wegen, winplaatsen van grondstoffen en depositieplaatsen (resten van zogenaamde off-site activiteiten). Tot op heden zijn in de directe omgeving van het plangebied geen archeologische waarnemingen gedaan. Het aantal eerder uitgevoerde archeologische onderzoeken binnen het onderzoeksgebied is tot op heden vrij beperkt.

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (gecombineerd verkennende en karterende fase) blijkt dat binnen de noordwestelijke helft van het plangebied een dikke halfverhardingslaag ligt met hieronder nog een geroerd/verstoord deel tot circa 70 cm -mv. Zeer waarschijnlijk is hier het merendeel van de oorspronkelijke humeuze bovenlaag afgegraven en verspreid over de omliggende, voorheen wat lager gelegen terreindelen (egaliseren/vereffenen microreliëf). In het westelijke deel van het plangebied komt namelijk een vrij dik humeus dek voor, waarin resten baksteen werden waargenomen. Binnen de zuidoostelijke helft van het plangebied is sprake van een humeuze bouwvoor tot minimaal 30 en maximaal 45 cm -mv, gevolgd door een geroerde/verstoorde laag tot gemiddeld 50 en maximaal 65 cm -mv. Het plangebied heeft een ligging binnen een droog dal en het oorspronkelijke bodemprofiel zal een gooreerdgrond hebben betroffen.

Kenmerken van intacte restanten van een dergelijk bodemprofiel zijn echter niet waargenomen. Verstoringen door moderne bodemingrepen reiken een diepte tussen 50 en 70 cm -mv, waarbij grof grindrijk zand uit de C-horizont vermengd is met humeus zand. Uitgaande van een oorspronkelijke bodemopbouw in de vorm van een gooreerdgrond reiken de verstoringen door moderne bodembewerking tussen 20 en 40 cm in de oorspronkelijke top van de C-horizont. De in de geroerde/verstoorde laag aangetroffen antropogene resten zijn van (sub)recente ouderdom (19^e/20^e eeuw) en zijn zeer waarschijnlijk afkomstig van de halfverhardingslaag dat binnen het merendeel van het bedrijfsterrein is aangebracht. Archeologisch relevante indicatoren zijn in het onverstoorde deel van de bodemopbouw niet aangetroffen.

Op basis van deze resultaten wordt de middelhoge verwachting voor het aantreffen van resten vanaf het Laat-paleolithicum niet bevestigd. De middelhoge verwachting dient te worden bijgesteld naar geen verwachting, gezien de verstoorde bodemopbouw tot in de C-horizont en het ontbreken van archeologische indicatoren.

- Indien er binnen het plangebied een vindplaats aanwezig is, wat zijn dan de gevolgen van de voorgenomen bodemingrepen voor de vindplaats?
Vanwege de verstoorde bodemopbouw tot tussen 20 en 40 cm in de C-horizont, waarbij het archeologisch sporenvak ook verstoord is, en het ontbreken van archeologisch relevante indicatoren, is er geen aanleiding om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied te vermoeden. Er zijn dus geen gevolgen voor de voorgenomen bodemingrepen.

5 CONCLUSIE EN SELECTIEADVIES

5.1 Conclusie

Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd, in de vorm van een gecombineerd verkennend en karterend booronderzoek.

De aangetroffen bodemopbouw bestaat binnen de noordwestelijke helft van het plangebied tot maximaal 55 cm -mv uit een aangebrachte halfverhardingslaag. Hieronder bevindt zich tot circa 70 een gevlekte laag van brokken humeus zand met grijs gekleurd grindrijk grof zand, dat afkomstig is van de direct onderliggende C-horizont. Ook komen in de gevlekte laag nog resten/brokken baksteen en puin voor, echter in mindere mate dan de bovenliggende halfverhardingslaag. In de zuidwestelijke helft is sprake van een 30 tot maximaal 45 cm dikke humeuze bovenlaag, eveneens gevolgd door een gevlekte laag van brokken humeus zand met grijs gekleurd grindrijk grof zand. De onverstoorde bodem betreft ook hier direct de C-horizont.

In het westelijke deel van het plangebied is de humeuze bovengrond veel dikker (70 cm). Waarschijnlijk betreft een deel humeus zand dat is afgegraven voordat de halfverhardingslaag werk aangelegd in de noordwestelijke helft van het plangebied en het overige deel van het bedrijfsterrein dat gebruikt wordt voor het stallen van tractoren en landbouwwerktuigen. Het oorspronkelijke moedermateriaal betreft daluitspoelingswaaierafzettingen (sneeuwsmeltwaterafzettingen).

Het plangebied heeft een ligging binnen een droog dal en het oorspronkelijke bodemprofiel zal een gooreerdgrond hebben betroffen. Kenmerken van intacte restanten van een dergelijk bodemprofiel zijn echter niet waargenomen. Verstoringen door moderne bodemingrepen reiken een diepte tussen 50 en 70 cm -mv, waarbij grof grindrijk zand uit de C-horizont vermengd is met humeus zand. De verstoringdiepte reikt dus tot in de C-horizont. Uitgaande van een oorspronkelijke bodemopbouw in de vorm van een gooreerdgrond reiken de verstoringen door moderne bodembewerking tussen 20 en 40 cm in de oorspronkelijke top van de C-horizont. Het archeologisch sporenvak, dat verwacht wordt op de overgang van de minerale bovenlaag naar de C-horizont, is hierbij ook verstoord.

De in de geroerde/verstoorde laag aangetroffen antropogene resten zijn van (sub)recente ouderdom (19^e/20^e eeuw) en zijn zeer waarschijnlijk afkomstig van de halfverhardingslaag dat binnen het merendeel van het bedrijfsterrein is aangebracht. Archeologisch relevante indicatoren zijn in het onverstoord deel van de bodemopbouw niet aangetroffen.

Op basis van de waargenomen bodemverstoringen tot tussen 20 en 40 cm in de C-horizont, waarbij het archeologisch sporenvak ook verstoord is, en dat archeologische relevante indicatoren niet zijn aangetroffen, kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer aanwezig zullen zijn of alleen nog maar in een verstoord context zullen voorkomen. Er zijn dus geen gevolgen voor de voorgenomen bodemingrepen.

De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, wordt door het booronderzoek niet bevestigd, zowel voor wat betreft de verwachte bodemopbouw als de middelhoge trefkans op archeologische indicatoren.

5.2 Selectieadvies

Op grond van de verstoord bodemopbouw tot tussen 20 en 40 cm in de C-horizont, waarbij het archeologisch sporenvak ook verstoord is, en het ontbreken van archeologisch relevante indicatoren, adviseert Econsultancy om, ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden.

Wel dient te allen tijde bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: *Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort.* Het verdient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Apeldoorn (mevrouw drs. J. Zuyderwyk) hiervan per direct in kennis te stellen.

LITERATUUR

- Alterra, 2003: *Digitale Geomorfologische kaart van Nederland*, schaal 1:25.000
- Bakker, H. de & Schelling, J., 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*. Centrum voor Landbouwpublicaties en Landbouwdocumentatie, Wageningen.
- Berendsen, H.J.A., 2008: *Fysische Geografie van Nederland, deel 1: De vorming van het land. Inleiding in de geologie en de geomorfologie*. Van Gorcum, Assen.
- Bosch, J.H.A., 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport, NITG 05-043-A).
- Cohen, K.M., Stouthamer, E., Hoek, W.Z., Berendsen†, H.J.A. & Kempen, H.F.J., 2009: *Zand in banen. Zanddieptekaarten van het Rivierengebied en het IJsseldal in de provincies Gelderland en Overijssel*. Provincie Gelderland.
- Haartsen, A., Olde Meierink, B., Veenlaan-Heineman, K. & Wardenaar, K. J., 2010: *Cultuurhistorische analyse van het plangebied Wenum-Wiesel, gemeente Apeldoorn*. Lantschapsstudies 106.
- Locher, W.P. & Bakker, H. de, 1990: *Bodemkunde van Nederland. Deel 1: Algemene bodemkunde*. Malmberg Den Bosch, 2^e druk.
- Mulder, E.F.J. de, Geluk, M.C., Ritsema, I.L., Westerhoff, W.E., Wong, T.E. 2003: *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhoff, Groningen.
- Stichting voor Bodemkartering, 1976: *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, blad 33 West/Apeldoorn*.
- Willemse, N.W., 2006: *Gemeente Apeldoorn; een archeologische beleidsadvieskaart*. RAAP-rapport 1131.

BRONNEN

Aardkundig, cultuurhistorisch en archeologisch bevroagbaar GIS-systeem gemeente Apeldoorn; internetsite, januari 2013.

<http://rivviewer.apeldoorn.nl>

AHN; internetsite, januari 2013.

<http://www.ahn.nl>

Archeologisch informatiesysteem Archis2, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort, januari 2013.

<http://archis2.archis.nl/archisii/html/index.html>

Atlas Gelderland: internetsite, januari 2013.

[http://ags.prvgld.nl/GLD.Atlas/\(S\(rspihkqkzfn dpf3hglz5t45\)\)/Default.aspx?applicatie=AtlasGelderland](http://ags.prvgld.nl/GLD.Atlas/(S(rspihkqkzfn dpf3hglz5t45))/Default.aspx?applicatie=AtlasGelderland)

Dinoloket, internetsite, januari 2013.

<http://www.dinoloket.nl/>

Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie; internetsite, januari 2013.

<http://www.kich.nl>

Numis, internetsite, januari 2013.

<http://www.geldmuseum.nl/museum/content/zoeken-numis>

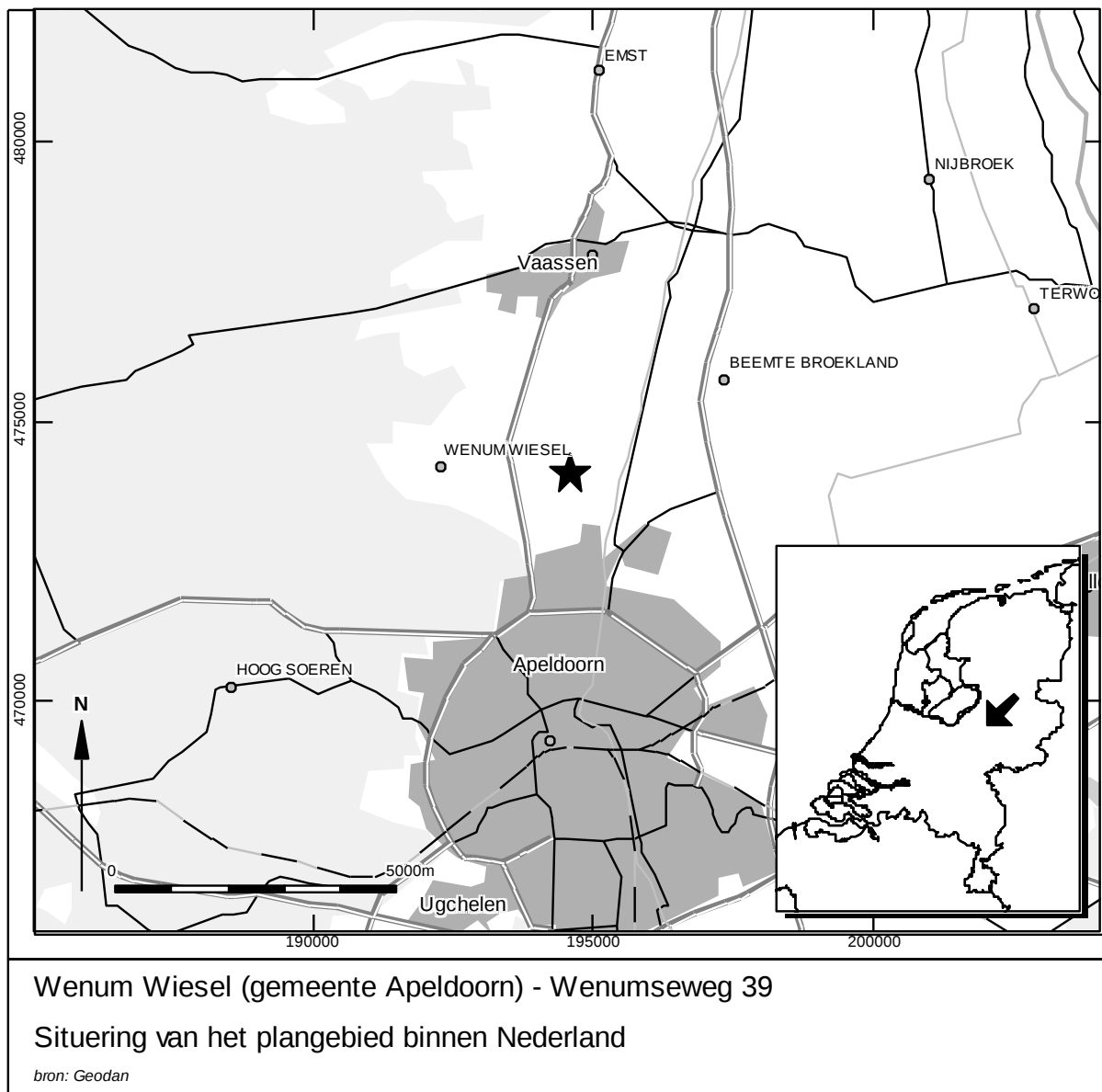
SIKB; internetsite, januari 2013.

<http://www.sikb.nl>

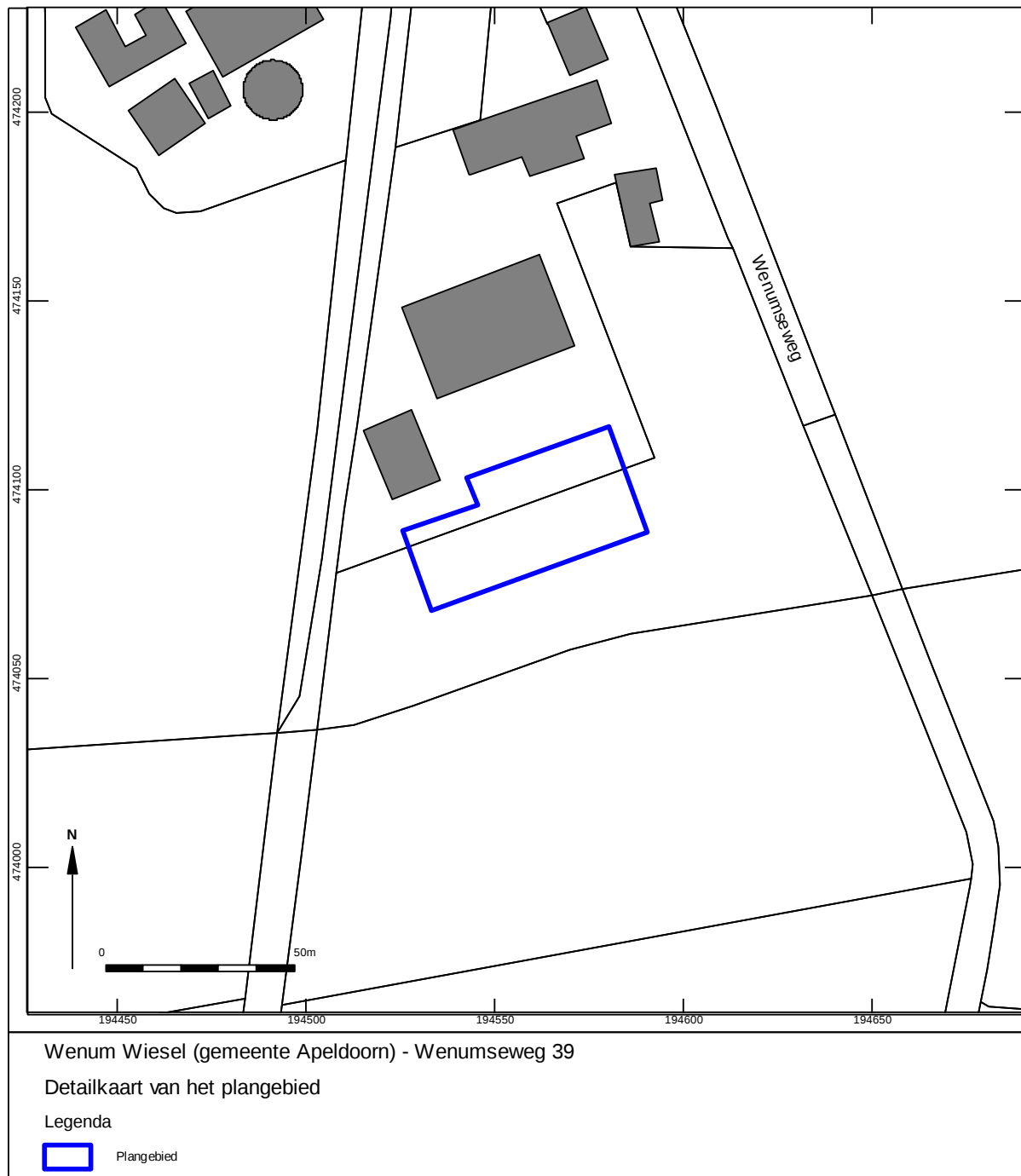
Wat Was Waar; internetsite, januari 2013.

<http://www.watwaswaar.nl>

Figuur 1. **Situering van het plangebied binnen Nederland**



Figuur 2. **Detailkaart van het plangebied**



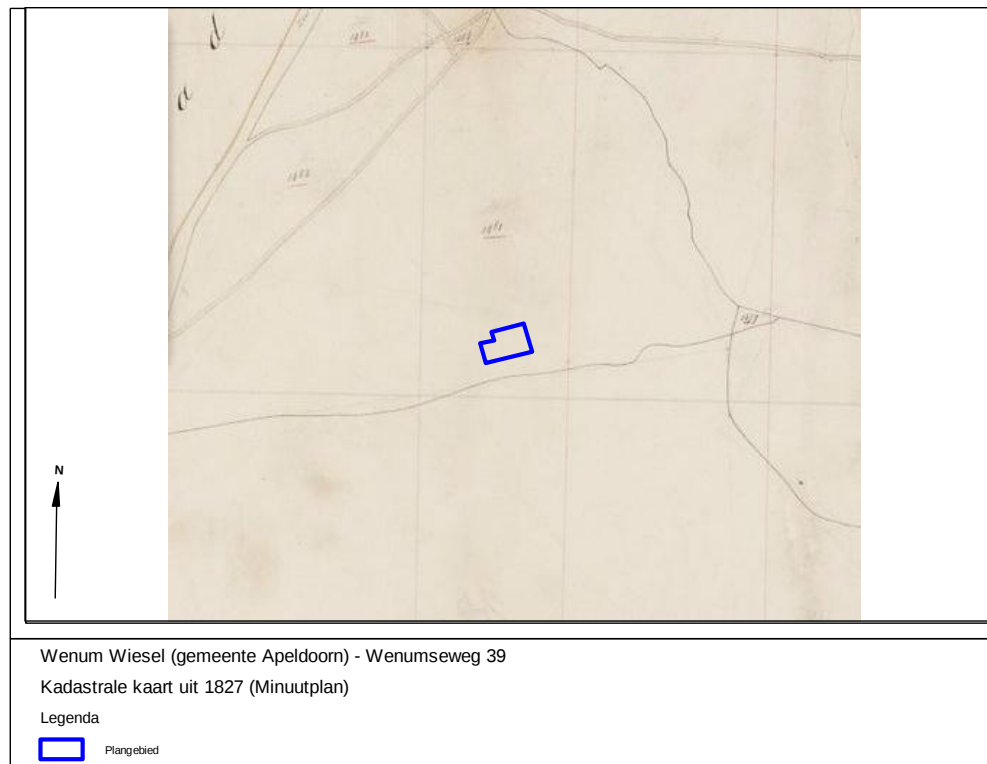
Figuur 3. Luchtfoto van het plangebied



Figuur 4. Situering van het plangebied binnen de historische kaart uit 1748 (Leenen) in kleur



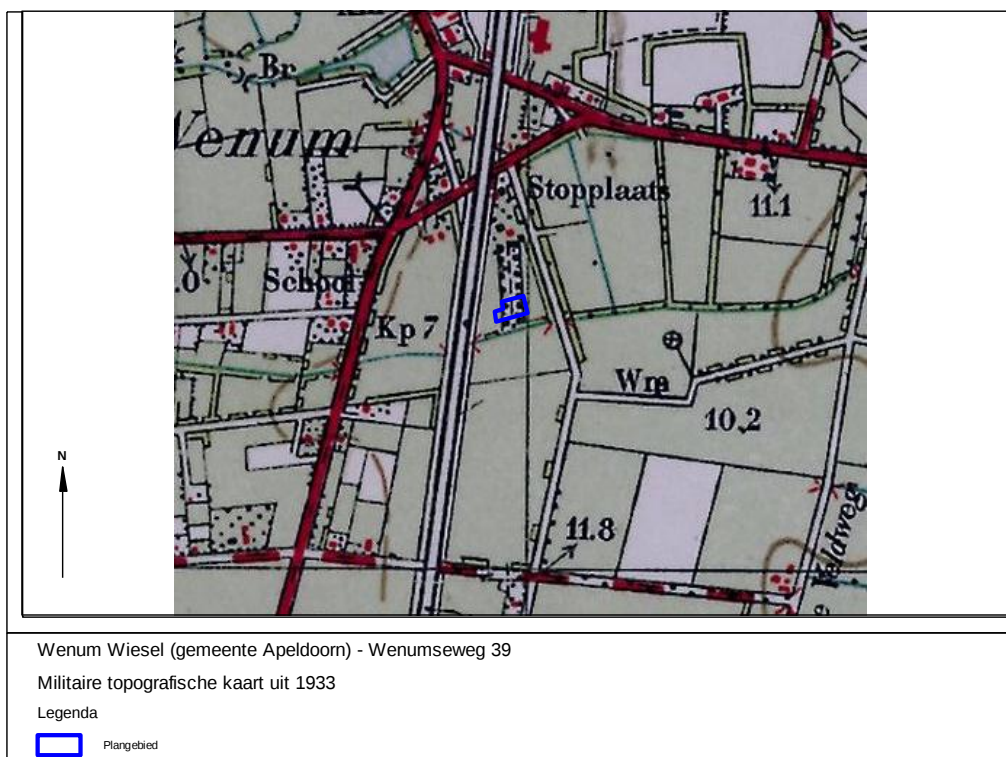
Figuur 5. Situering van het plangebied binnen de Kadastrale kaart uit 1827 (Minuutplan)



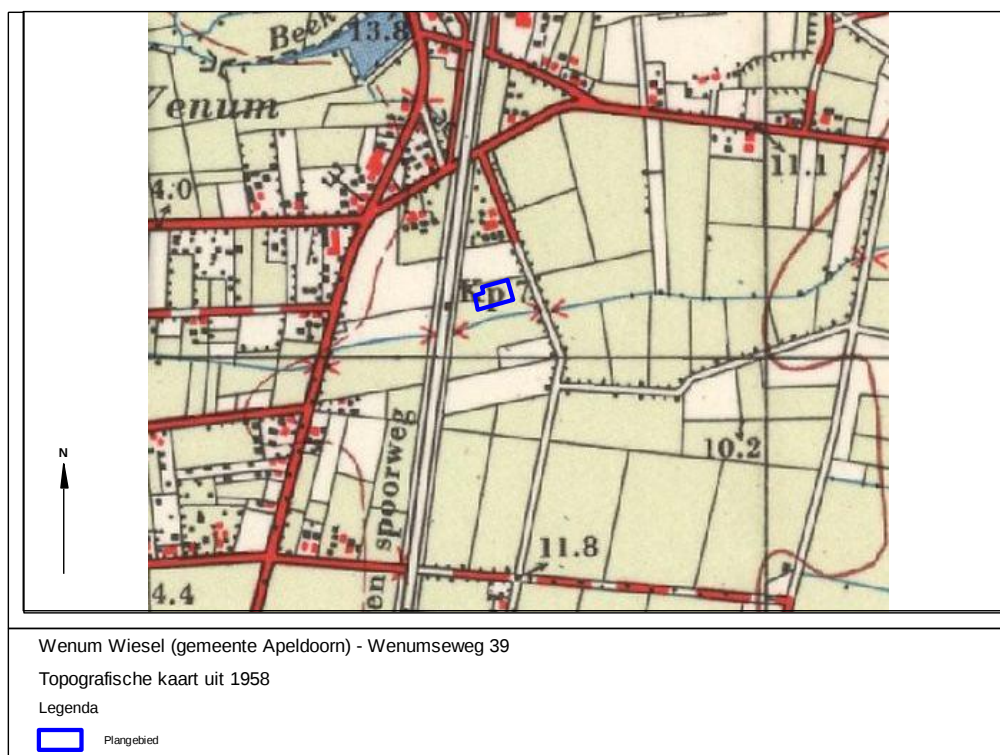
Figuur 6. Situering van het plangebied binnen de Militaire topografische kaart uit 1872 (Bonneblad)



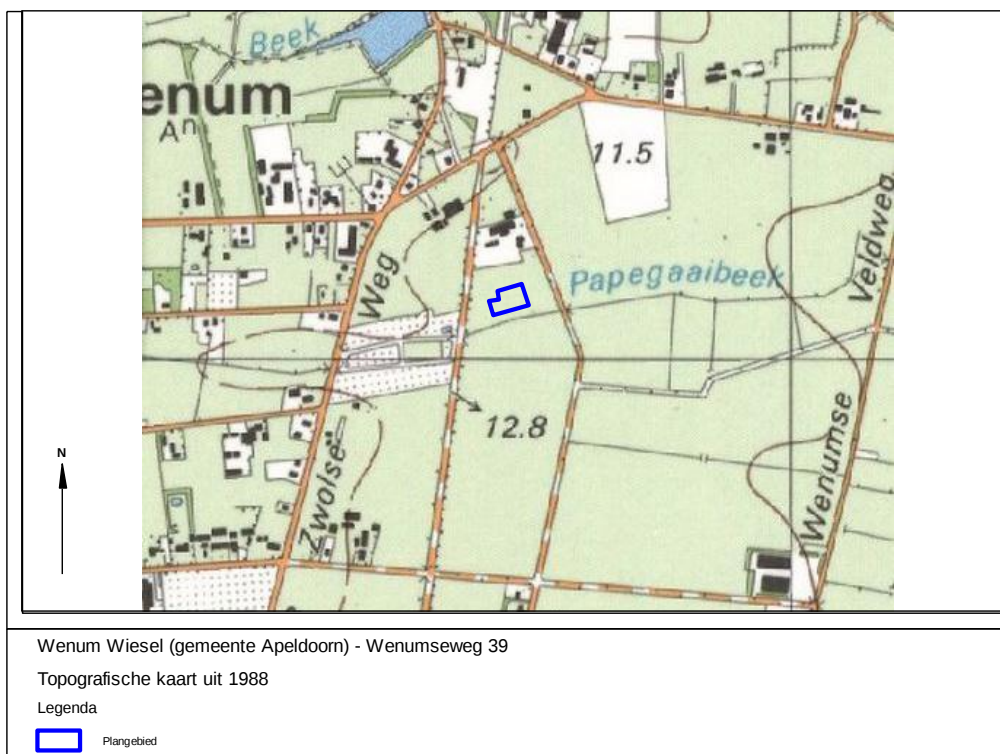
Figuur 7. Situering van het plangebied binnen de Militaire topografische kaart uit 1933 (Bonneblad)



Figuur 8. Situering van het plangebied binnen de Topografische kaart uit 1958



Figuur 9. Situering van het plangebied binnen de Topografische kaart uit 1988



Figuur 10. Situering van het plangebied binnen de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Apeldoorn

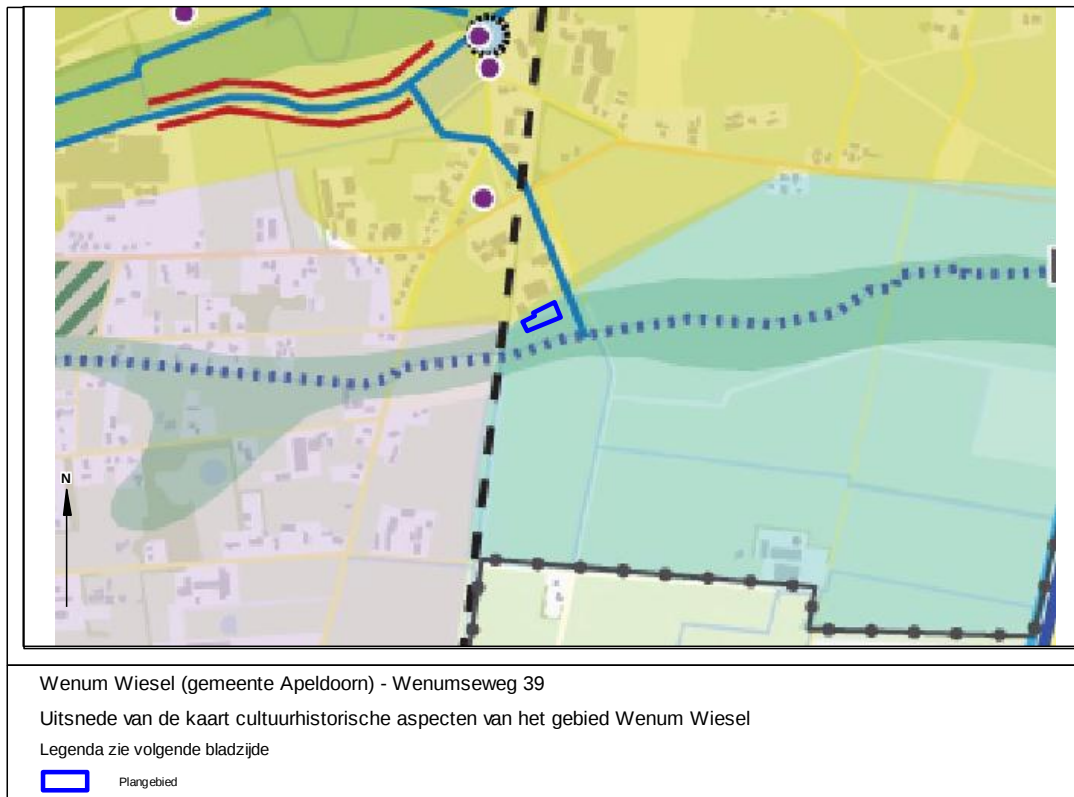
Afbeelding van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Apeldoorn



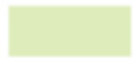
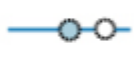
Aan de digitale bestemmingsplannen kunnen geen rechten worden ontleend.

Gebruik is de digitale versie zoveel mogelijk een kopie van de gewaardeerde versie te laten zien.

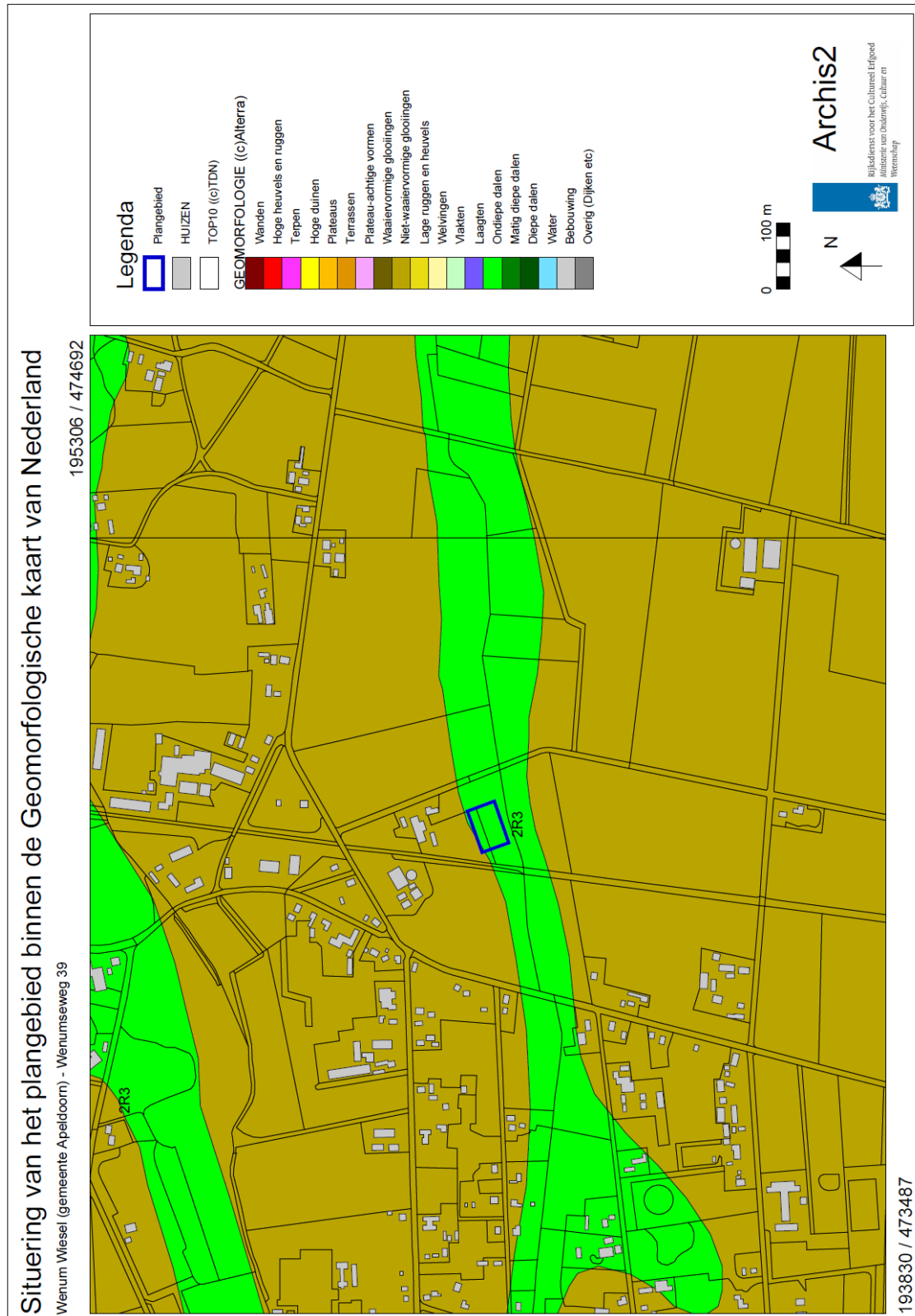
Figuur 11. *Situering van het plangebied binnen de kaart cultuurhistorische aspecten van het gebied Wenum Wiesel*



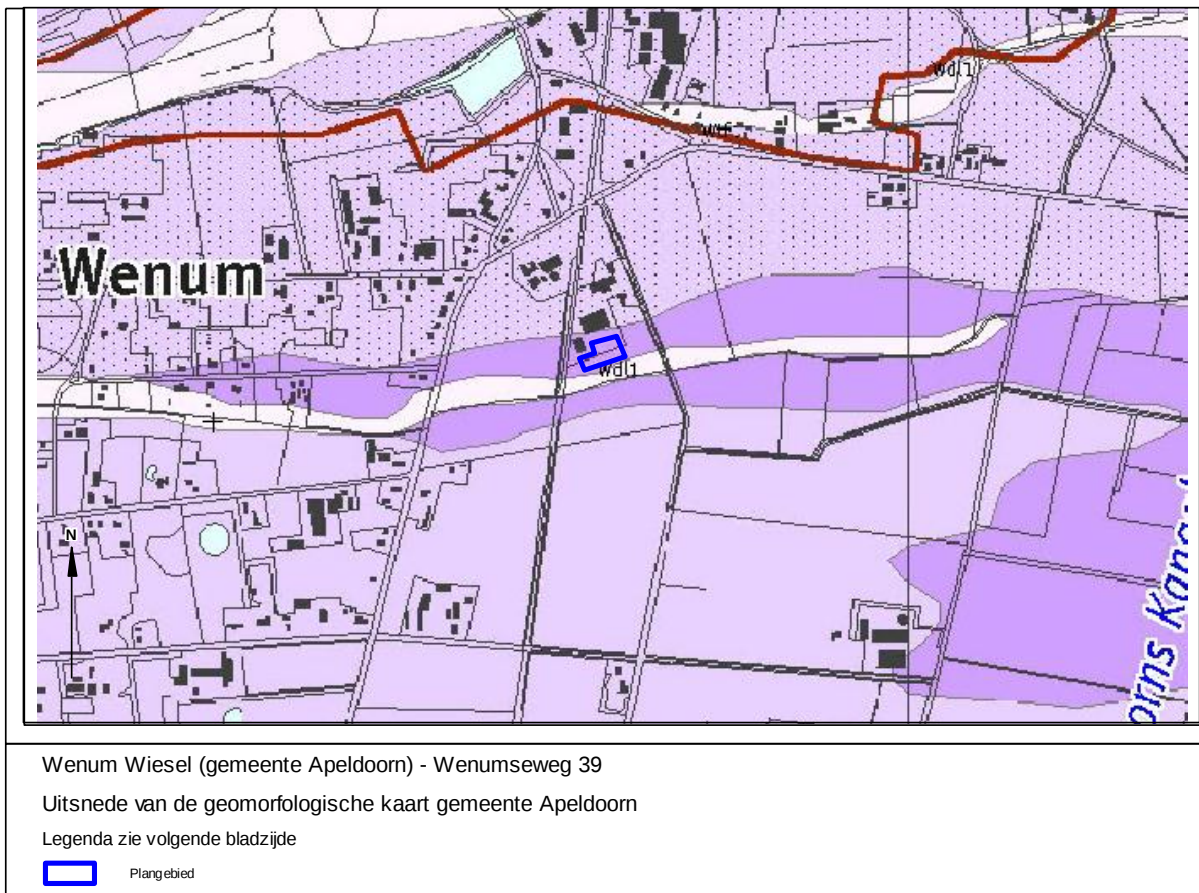
Cultuurhistorische aspecten

-  Jonge heideontginning
-  Jonge Broekontginning
-  Jonge Stuifzandbebossing
-  Oude Escomplexen (met houtwalwegen)
-  Oud bosgebied
-  Beekdalen
-  Archeologische vindplaats
-  Natuurlijke beeklopen
-  Sprengkop, sprengbeken, wijerds en watergangen
-  Kaden van opgeleide beken
-  Watermolens bestaand, verdwenen
-  Grift 13e eeuw
-  Apeldoorns Kanaal 19e eeuw met aquaduct
-  Stuifwallen
-  Eendenkooi
-  Parkachtige tuinaanleg
-  Lanen
-  Spoorlijn 19e eeuw
-  Reservering snelweg jaren '30 + viaduct
-  Terrein van hoge archeologische waarde
-  Grens beschermd dorpsgezicht
-  Beschermd monument
-  Beschermd archeologisch monument
-  Buitenplaats

Figuur 12. Situering van het plangebied binnen de Geomorfologische kaart van Nederland



Figuur 13. Situering van het plangebied binnen de Geomorfologische kaart van de gemeente Apeldoorn



Gemeente Apeldoorn, een archeologische beleidskaart

Geomorfologische kaart in vier bladen

RAAP-rapport 1131, kaartbijlage 1.1, schaal 1:15.000

legenda

geomorfologie

erosiedalen en droogdalen van de stuwwalzone

Db	dalvormige laagte of dalbodem (hellingklasse 0-5%)
Dp	dalvlakte of dalplateau (hellingklasse 0-2%)
Dg	dalglooiing (hellingklasse 2-5%)
Dh	dalhelling (hellingklasse 5-10%)
Dsh	steile dalhelling of erosierand (hellingklasse > 10%)
DWk	kleine daluitspoelingswaaier
DWt	terrasrest van kleine daluitspoelingswaaier
DWtf	steile terrasflank (hellingklasse 5-10%)
Dtb	trechtersvormig droogdal met daluitspoelings- en hellingafzettingen
Wdl2	dalvormige laagte binnen landschap van de kleine daluitspoelingswaaier
Dhg	glooiing van hellingafspoelingen

stuwwalplateaus en stuwwalhellingen

SWp	stuwwalplateau of stuwwalvlakte (hellingklasse 0-2%)
SWg	stuwwalglolig (hellingklasse 2-5%)
SWh	stuwwalhelling (hellingklasse 5-10%)
SWsh	steile stuwwalhelling (hellingklasse > 10%)

geomorfologie

daluitspoelingswaaier en glooiingen van (sneeuw)smeltwaterafzettingen

Whf	relatief hooggelegen daluitspoelingswaaierafzettingen en -glooiingen met fijnzandige humuspodzolen
Whp	relatief hooggelegen daluitspoelingswaaierafzettingen en -glooiingen met grofzandige humuspodzolen
Wtf1	relatief hooggelegen ruggen van daluitspoelingswaaierafzettingen met gooreerdgronden/humuspodzolen
Wmf	relatief hooggelegen daluitspoelingswaaierafzettingen en -glooiingen met gooreerdgronden
Wtf2	terrasrest van daluitspoelingswaaierafzettingen met overwegend fijnzandige gooreerd- en humuspodzol
Wlb	laaggelegen glooiingen en terrasresten van uitspoelingswaaier met overwegend beekerdgronden
Wlk	laaggelegen terrasresten van uitspoelingswaaier met beekerdgronden afgedekt door een kleidek
Wlkv	laaggelegen terrasresten van uitspoelingswaaier met beekerdgronden afgedekt door een klei/veendek
Wdl1	dalvormige laagte binnen landschap van de daluitspoelingswaaier
Pi	doodijsgat (pingoruïne)

smeltwaterterras (kame-terras)

Kt	smeltwaterterras (kame-terras, helling 0-5%)
Ktg	smeltwaterterras (kame-terras, hellingklasse 5-10%)
Ktsh	steile flank in smeltwaterterras (hellingklasse > 10%)

verwachte trefkans op archeologische resten

middelmatige trefkans
hoge trefkans
hoge trefkans
middelmatige trefkans
lage trefkans
hoge trefkans
hoge trefkans
lage trefkans
hoge trefkans
lage trefkans
middelmatige trefkans

hoge trefkans
middelmatige trefkans
lage trefkans
lage trefkans

verwachte trefkans op archeologische resten

middelmatige trefkans
lage trefkans
hoge trefkans
middelmatige trefkans
middelmatige trefkans
lage trefkans
lage trefkans
lage trefkans
lage trefkans
hoge trefkans

middelmatige trefkans
middelmatige trefkans
lage trefkans

geomorfologie

dekzandvlakten en -ruggen

	dekzandruggen en -koppen op helling- en daluitspoelingswaaierafzettingen
	dekzandwelvingen op helling- en daluitspoelingswaaierafzettingen
	dekzandvlakte of -laagte op helling- en daluitspoelingswaaierafzettingen
	relatief laaggelegen dekzandvlakte met fijnzandige humuspodzolen
	dekzandvlakte of -laagte met gooreerdgronden
	dalvormige laagte binnen het dekzandlandschap

stuifduinen en stuifzandvlakten

	hoge stuifzandruggen en randwallen (reliëf 5,0 - 25,0 m)
	lage stuifzandruggen (reliëf 2,0 - 5,0 m)
	stuifzandduintjes (reliëf 0,3 - 2,0 m)
	geïsoleerde stuifzandduintjes en stuifzandforten (reliëf 0,3 - 2,0 m)
	uitgestoven laagten

verstoringen

	opgehoogd
	onbekende diepe bodemverstoring/kuil
	sprengen en sprengkoppen
	afgegraven percelen/diepe bodemverstoringen
	geëgaliseerde percelen
	ondiepe verstoringen/vergraven perceel

overig

	esdek of oud bouwlanddek
	water
	gemeentegrens

verwachte treffkans op archeologische resten

hoge treffkans
hoge treffkans
middelmatige treffkans
middelmatige treffkans
lage treffkans
middelmatige treffkans

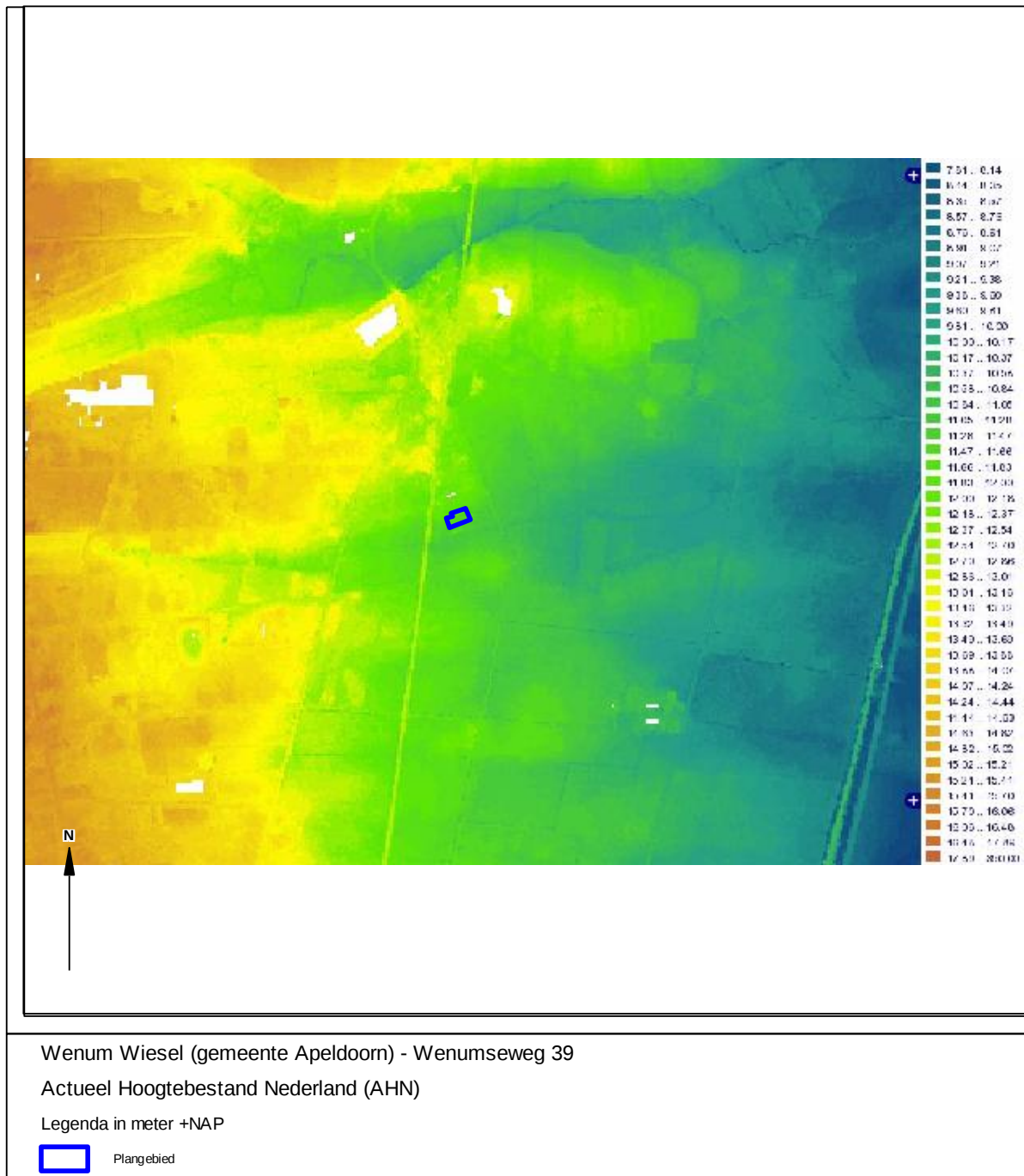
verwachte treffkans op archeologische resten

afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone

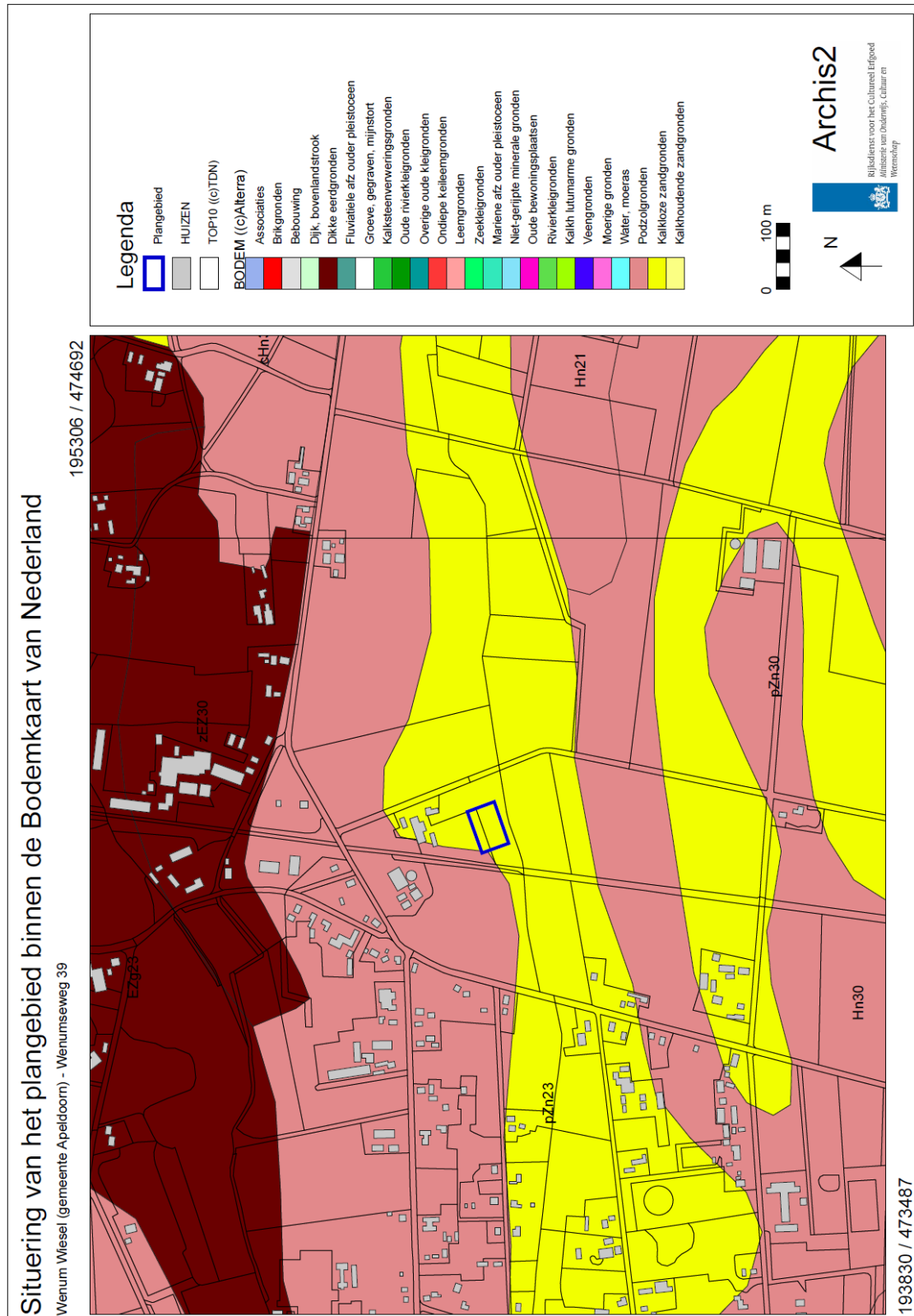
verwachte treffkans op archeologische resten

afhankelijk van onderliggende verwachtingszone
mogelijk archeologische vergraving/ijzerwinkuil
geen
geen
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone

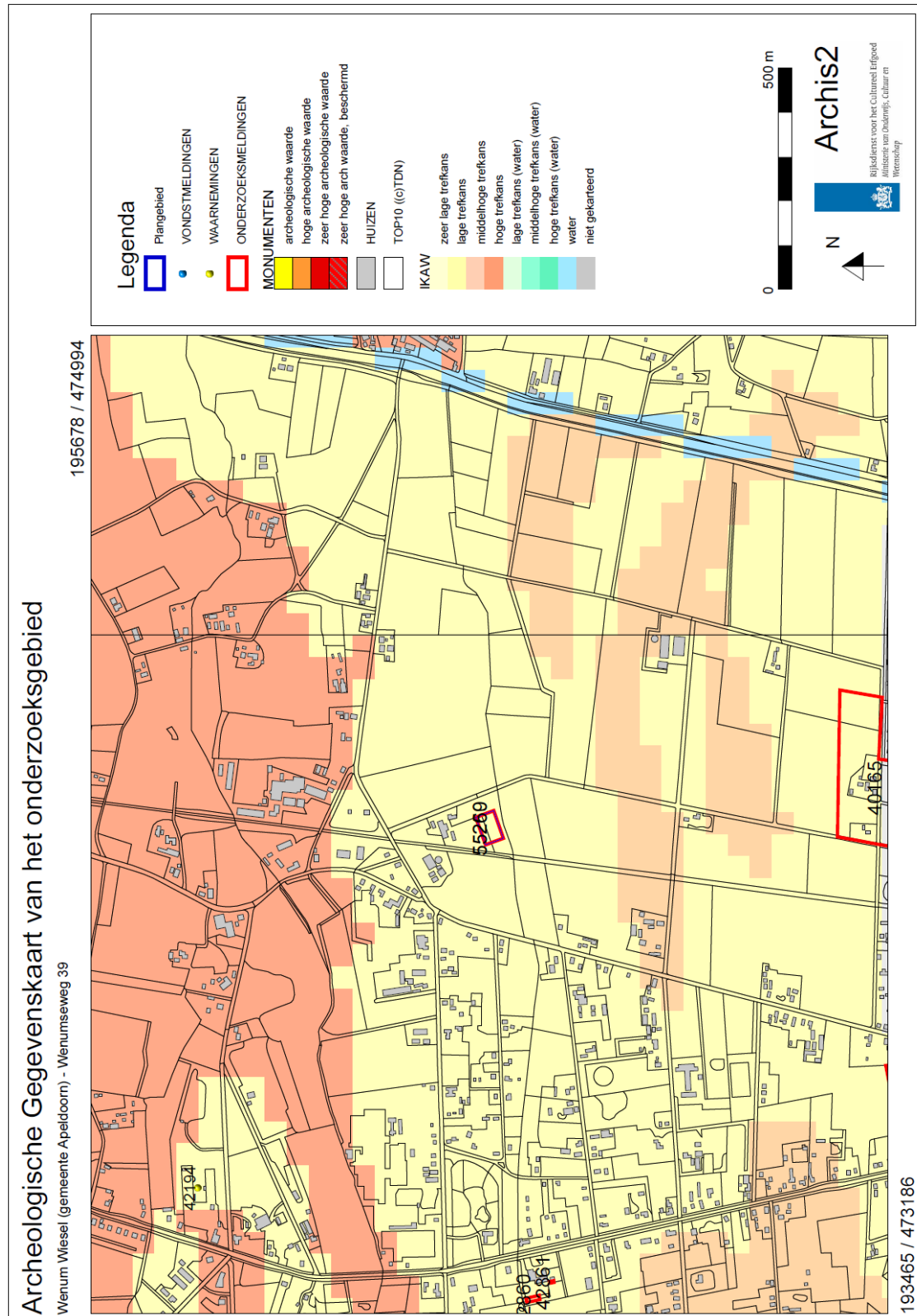
Figuur 14. Situering van het plangebied binnen het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)



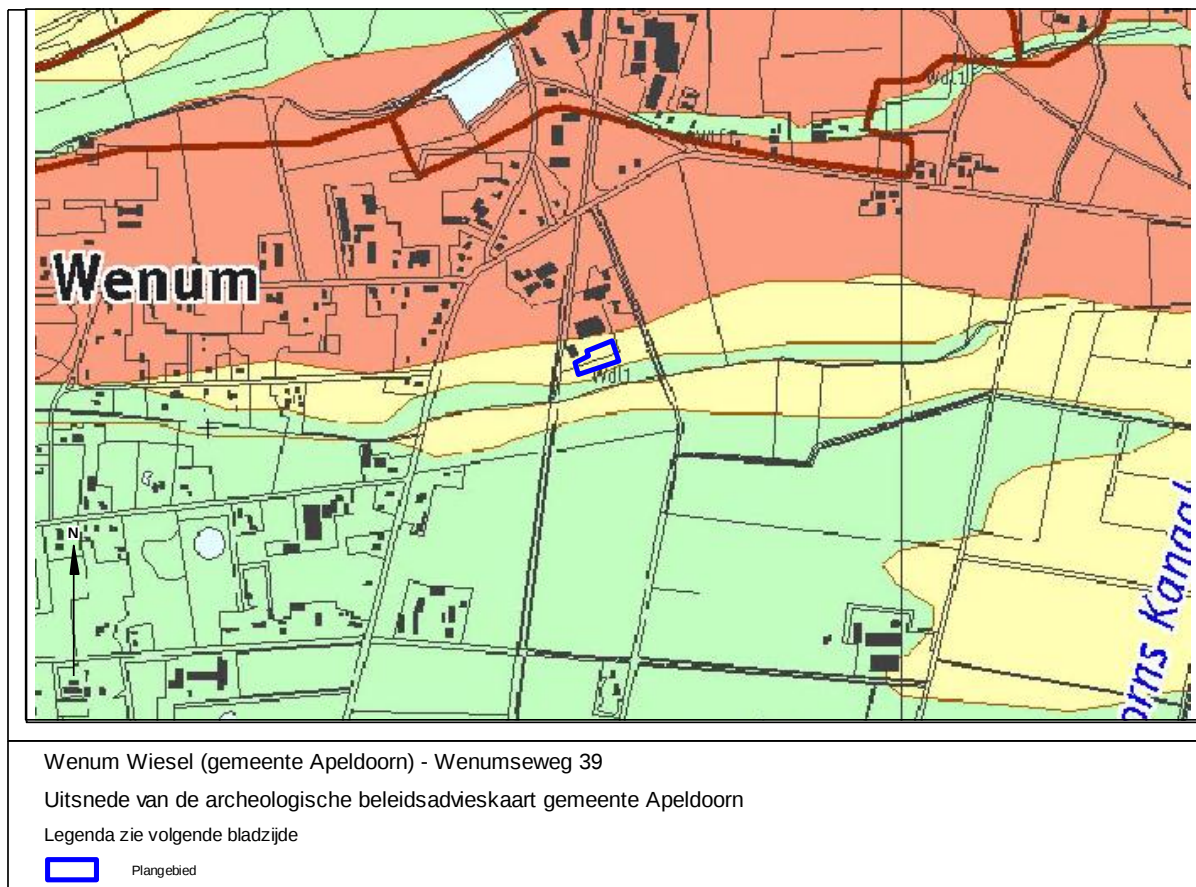
Figuur 15. Situering van het plangebied binnen de Bodemkaart van Nederland



Figuur 16. Archeologische Gegevenskaart van het onderzoeksgebied



Figuur 17. Situering van het plangebied binnen de archeologische beleidsadvieskaart gemeente Apeldoorn



Gemeente Apeldoorn, een archeologische beleidsadvieskaart

Beleidsadvieskaart in vier bladen

RAAP-rapport 1131, kaartbijlage 2.1, schaal 1:15.000

legenda

bekende archeologische vindplaatsen

categorie

-  nederzetting, onbepaald
-  huisplaats/basiskamp
-  adelijk huis
-  kasteel
-  wal/omwalling/versterking
-  grafheuvel, crematie/inhumatie/onbepaald
-  grafveld, crematie/inhumatie/onbepaald
-  vlakgraf/crematiegraf/inhumatiegraf/onbepaald
-  urnenveld
-  ijzerindustrie
-  industrie/nijverheid, onbepaald
-  kerk/kapel
-  vuursteenbewerking
-  infrastructuur (brug, weg)
-  depot
-  onbekend/losse vondst
-  economie, onbepaald
-  akker/tuin
-  celtic field
-  watermolen
-  galgenberg

terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen)

-  terrein van archeologische betekenis
-  terrein van archeologische waarde
-  terrein van hoge archeologische waarde
-  terrein van zeer hoge archeologische waarde
-  terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- 12845** monumentnummer

verstoringen

-  opgehoogd
-  onbekende diepe bodemverstoring/kuil
-  sprengen en sprengkoppen
-  afgegraven percelen/diepe bodemverstoringen
-  geëgaliseerde percelen
-  ondiepe verstoringen/vergraven perceel

overig

-  esdek of oud bouwlanddek
-  water
-  gemeentegrens

verwachte dichtheid aan archeologische resten binnen landschappelijke eenheden

verwachtingszone

-  hoge verwachte dichtheid
-  middelmatige verwachte dichtheid
-  lage verwachte dichtheid

stuifduinen en stuifzandvlekten

-  hoge stuifzandruggen en randwallen (relief 5,0 - 25,0 m)
-  lage stuifzandruggen (relief 2,0 - 5,0 m)
-  stuifzandduintjes (relief 0,3 - 2,0 m)
-  geïsoleerde stuifzandduintjes en stuifzandforten (relief 0,3 - 2,0 m)
-  uitgestoven laagten

beleidsadvies

Straven naar behoud in huidige staat (straven naar extensieve vormen van grondgebruik). Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor vermijden. Bij planvorming en voorafgaand aan de vergunningverlening vroegtijdig archeologisch bureauonderzoek vereist (inventariseren archeologisch onderzoek) en straven naar inpassing van terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen).

Straven naar behoud in huidige staat (straven naar extensieve vormen van grondgebruik). Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor vermijden. Bij planvorming en voorafgaand aan de vergunningverlening vroegtijdig archeologisch bureauonderzoek vereist. Afhankelijk van de uitkomsten van het archeologisch bureauonderzoek en het gemeentelijk selectiebesluit wordt al dan niet een karrend veldonderzoek vereist. Er wordt gestreefd naar inpassing van terreinen met een archeologische status. Bij selectiekeuze en planvorming voorkeur geven aan gebieden met een middelmatige verwachte dichtheid boven gebieden met een hoge verwachte dichtheid.

Straven naar behoud in huidige staat niet vereist. Bij planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening vroegtijdig archeologisch bureauonderzoek vereist (archeologische quick scan). Op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek wordt bij uitvoering grondwerkzaamheden aanbevolen deze al dan niet archeologisch te begeleiden.

verwachte dichtheid aan archeologische resten

- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en dikte stuifzandpakket
- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone

Straven naar duurzaam behoud. Voorafgaand aan planvorming archeologisch onderzoek vereist (waardering).

Straven naar duurzaam behoud. Voorafgaand aan planvorming archeologisch onderzoek vereist (waardering).

Straven naar duurzaam behoud. Voorafgaand aan planvorming archeologisch onderzoek vereist (waardering).

Straven naar duurzaam behoud. Voorafgaand aan planvorming is besluitname door het bevoegd gezag (Rijk/ROB) wettelijk vereist (waardering).

Wettelijk beschermd rijksmonument. Behoud en bescherming verplicht.

verwachte dichtheid aan archeologische resten

- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone
- mogelijk archeologische vergraving/ijzerwinkuil
- geen
- geen
- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte
- afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte

Figuur 18. Boorpuntenkaart



Figuur 19. Overzichtsfoto's van het plangebied vanuit westelijke en oostelijke richting en foto's opgeboorde profielen van de boringen 1 en 6





Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie						MIS	Lithostratigrafie			
	Kwartair	Pleistocene	Laat	Laat	Weichselien (ijstijd)	Holoceen		1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviaal)		Formatie van Beegden
11.755						Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)	2	Formatie van Kreftenheye		
12.745							Allerød (warm)				
13.675							Vroege Dryas (koud)				
14.025							Bølling (warm)				
15.700											
29.000						Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)	Laat-Pleniglaciaal	3			
50.000							Midden-Pleniglaciaal				
75.000							Vroeg-Pleniglaciaal				
						Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)		5a			
								5b			
								5c			
								5d			
115.000						Eemien (warme periode)		5e	Formatie van Kreftenheye	Eem Formatie	
130.000											
		Midden	Midden	Saalien (ijstijd)		6	Formatie van Urk	Formatie van Drente			
370.000				Holsteinien (warme periode)							
410.000				Elsterien (ijstijd)							
475.000	Cromerien (warme periode)			Formatie van Sterksel							
850.000	Pre-Cromerien										
2.600.000	Vroeg	Vroeg									

Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd
1500				Vb1		Middeleeuwen
450				Va		Romeinse tijd
0		Midden	Subboreaal koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk > 1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd
12				IVa		Bronstijd
800	815					
2000	2650	Holoceen	Atlanticum warm vochtig	III	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol	Neolithicum
3755	5000					
4900						
5300		Vroeg	Boreaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es	Mesolithicum
7020	8000					
8240	9000					
8800		Laat-Pleistoceen	Preboreaal warmer	I	eerst berk en later den overheersend	
11.755	10.150					
12.745	10.800					
13.675	11.800	Weichselien (ijstijd)	Late Dryas	LW III	parklandschap	Laat-Paleolithicum
14.025	12.000					
15.700	13.000					
35.000		Midden-Pleistoceen	Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)	LW II	dennen- en berkenbossen	Laat-Paleolithicum
75.000						
115.000						
130.000		Midden-Pleistoceen	Vroege Weichselien (Vroege Glaciaal)	LW I	open parklandschap open vegetatie met kruiden en berkenbomen	Laat-Paleolithicum
		Midden-Pleistoceen	Eemien (warme periode)		perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra	Midden-Paleolithicum
		Midden-Pleistoceen	Saalien (ijstijd)		perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap	Midden-Paleolithicum
		Midden-Pleistoceen			loofbos	Midden-Paleolithicum
300.000		Midden-Pleistoceen				Vroeg-Paleolithicum

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotoop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Bijlage 2 Bewoningsgeschiedenis van Nederland

Als aanvullende informatie wordt hieronder een algemene ontwikkeling van de bewoningsgeschiedenis van Nederland weergegeven.

Paleolithicum (tot ca. 8800 voor Chr.)

De vroegste bewoningssporen in Nederland uit deze periode dateren uit de voorlaatste ijstijd, ca. 300.000-130.000 jaar geleden. Waarschijnlijk hebben in de koudste fasen van de ijstijden in Nederland geen mensen geleefd. Daarentegen was bewoning in de warmere perioden wel mogelijk. De mensen die hier toen leefden trokken als jagers/vissers/verzamelaars rond in kleine groepen en maakten gebruik van tijdelijke kampementen. Veranderingen in het klimaat zorgden voor een veranderende flora en fauna. Tijdens de koude perioden bestond het groot wild onder meer uit rendieren, mammoeten, paarden en steppewisenten. Vooral op paarden en rendieren werd in het Laat Paleolithicum intensief jacht gemaakt. Tijdens de warmere perioden werd er onder andere op herten, wilde zwijnen en oerossen gejaagd.

Mesolithicum (ca. 8800-4900 voor Chr.)

Rond de overgang van het Pleistoceen naar het Holoceen (ca. 9000 voor Chr.) verbeterde het klimaat zich voor een langdurige periode. De gemiddelde temperatuur steeg, waardoor de variatie in flora en fauna (o.a. bosontwikkeling) toenam. De mens kreeg nu de mogelijkheid om meer gevarieerd te eten: vruchten en andere eetbare gewassen stonden nu vaker op het menu. Doordat de temperatuur steeg, trok het groot wild (met name rendieren) naar het noorden, dat plaats maakte voor meer territoriumgebonden klein wild, vogels en vissen. Door deze veranderende leefomstandigheden werd de jachttechniek aangepast. De vuursteen bewerkingstechniek hield met deze ontwikkeling gelijke tred. Er werden kleine spitse vuursteenspitsen vervaardigd die als pijl- en harpoenpunt werden gebruikt. Met de stijging van de temperatuur begon het landijs te smelten en de zeespiegel te stijgen. Het tot dan toe droge Noordzee-Bekken kwam onder water te staan. De groepen jagers/vissers/verzamelaars wisselden nog wel van locatie maar exploiteerden kleinere gebieden. In het voorjaar viste men in de rivieren, tijdens de zomer leefde men voornamelijk langs de kust, waar naast vis en schaaldieren ook zeehonden als voedselbron dienden. In de herfst verzamelde men noten en vruchten, terwijl in de winter op onder meer pelsdieren werd gejaagd.

Neolithicum (ca. 5300-2000 voor Chr.)

Aan het begin van deze periode gingen het jagen, vissen en verzamelen een steeds minder belangrijke rol spelen. Men ging nu zelf cultuurgewassen telen en dieren houden bij het kamp. Uit vondsten valt af te leiden dat het om twee groepen mensen gaat, enerzijds kolonisten met een vrijwel agrarische levenswijze, anderzijds om de autochtone mesolitische bevolking die een halfagrarische levensstijl erop na gaat houden. Deze verandering ging gepaard met enkele technologische en sociale vernieuwingen zoals: het wonen op een vaste plek in een huis, het gebruik van vaatwerk van (gebakken) klei en de introductie van geslepen stenen dissels en bijlen. De bevolking groeide nu gestaag, mede door de productie van overschotten. Uit het Neolithicum zijn verschillende nu nog zichtbare grafmonumenten bekend, te weten grafkelders, hunebedden en grafheuvels.

Bronstijd (ca. 2000-800 voor Chr.)

Het begin van dit tijdvak valt samen met het eerste gebruik van bronzen voorwerpen zoals bijlen. Vuurstenen werktuigen bleven, zij het minder, in gebruik. Het aardewerk uit deze periode is over het algemeen tamelijk zeldzaam. Vuursteenmateriaal uit de Bronstijd is meestal niet goed te onderscheiden van dat uit andere perioden. Lange tijd bleven bronzen voorwerpen zeer schaars binnen Nederlands grondgebied. Door het van nature ontbreken van de benodigde grondstoffen moest het brons worden geïmporteerd en ontstonden er handelscontacten over langere afstanden. Eén en ander had wel tot gevolg dat er binnen de bevolking grotere verschillen ontstonden door verschillen op basis van bezit. De grafheuveltraditie, die tijdens het Neolithicum haar intrede deed, werd in eerste voortgezet, maar rond 1200 voor Chr. vervangen door begravingen in urnenvelden. Het gaat hier om ingegraven urnen met crematieresten waar overheen kleine heuveltjes werden opgeworpen, omgeven door een greppel. Een Kopertijd voorafgaand aan de Bronstijd wordt in Noordwest-Europa niet onderscheiden, in tegenstelling tot bijvoorbeeld het Middellandse Zeegebied. Wel zijn uit het Laat-Neolithicum kopers voorwerpen bekend.

IJzertijd (ca. 800-12 voor Chr.)

In deze periode werden voor het eerst ijzeren voorwerpen vervaardigd. Voor de productie van werktuigen en wapens werd brons vervangen door ijzer. Er ontstond een inheemse ijzerproductie. Het gebruik van vuursteen voor het vervaardigen van werktuigen duurde nog in beperkte mate voort. Ten opzichte van de Bronstijd traden er in de aardewerktraditie geen radicale veranderingen op. Evenals in het Neolithicum en de Bronstijd woonden de mensen in verspreid liggende hoeven ('Einzelhöfe') of in nederzettingen bestaande uit maar enkele huizen; deze werden in een beperkt gebied nogal eens verplaatst. Op de hogere zandgronden ontstonden uitgebreide omwalde akkercomplexen ('Celtic fields'). Opvallend zijn de verschillen in materiële welstand (bezit van metalen voorwerpen), die mogelijk op sociale ongelijkheid duiden. In de zogenaamde vorstengraven uit Zuid Nederland, met daarin luxe, geïmporteerde bijgaven, zijn vermoedelijk lokale of regionale autoriteiten begraven. De meeste begravingen vonden nog immer plaats in urnenvelden. Tijdens de IJzertijd werd het Friese kustgebied gekoloniseerd en ontstonden de eerste terpen.

Romeinse tijd (ca. 12 voor Chr. - 450 na Chr.)

Met de komst van de Romeinen eindigt de prehistorie en begint de geschreven geschiedenis. Aangezien de schriftelijke bronnen slechts een zeer fragmentarisch beeld schetsen, is men toch nog in belangrijke mate aangewezen op de archeologie als informatiebron. Een tijd lang diende het Nederlandse rivierengebied als uitvalsbasis voor veldtochten in het noorden van Germanië. In 47 na Chr. werd de Rijn definitief als Romeinse rijksgrens ingesteld. Ter controle en verdediging van deze zogenaamde 'limes' werden langs de Rijn, tot diep in Duitsland, 'castella' (militaire forten) gebouwd.

De inheemse manier van leven handhaafde zich nog lange tijd. Wel werd, vooral na de opstand van de Bataven tegen de Romeinse overheersers in 69-70 na Chr., de Romeinse invloed steeds duidelijker. In veel inheems-Romeinse nederzettingen was bijvoorbeeld, naast het eigen handgevormde aardewerk, Romeins importaardewerk in gebruik, dat op de draaischijf was vervaardigd. Er werden, vooral in Limburg, grootse villa's (Romeinse herenboerderijen) gebouwd, hetzij nieuw gesticht, hetzij ontwikkeld vanuit een bestaande inheemse nederzetting.

De Romeinen legden een voor die tijd al uitgebreide infrastructuur aan, waardoor het gebied steeds beter werd ontsloten. Op verschillende plaatsen ontstonden aanzienlijke nederzettingen, waarvan er enkele met een stedelijk karakter (zoals Nijmegen). De inheemse bevolking, ten noorden van de de Limes, werd niet zo sterk beïnvloed door de Romeinse aanwezigheid. Er was wel sprake van handelscontacten en het uitwisselen van geschenken. In de tweede helft van de 3^e eeuw ontstond, onder meer door invallen van Germaanse stammen, een instabiele situatie die met korte onderbrekingen voortduurde tot in de 5^e eeuw. Uiteindelijk leidde dit in het jaar 406 tot de definitieve ineenstorting van de grensverdediging langs de Rijn.

Middeleeuwen (ca. 450-1500 na Chr.)

Over de Vroege Middeleeuwen, vooral over het tijdvak 450-600 na Chr., is relatief weinig bekend. Zowel historische bronnen als archeologische overblijfselen zijn schaars. De bevolkingsomvang was ten opzichte van de voorafgaande periode sterk afgenomen. De marktgerichte economie verdween en de mensen vielen terug op zelfvoorziening. De politieke macht was na het wegvallen van de Romeinse staatsorganisatie in handen gekomen van regionale en lokale hoofdlieden. Een gezaghebbende status was nu vooral gebaseerd op militair succes en materiële welstand. Deze instabiele periode wordt ook wel aangeduid als de 'tijd van de volksverhuizingen'.

Vanaf de 10^e - 11^e eeuw wordt een overheersende positie van de al dan niet adellijke grootgrondbezitters waargenomen. Dit vertaalt zich in nieuwe nederzettingvormen als mottes, kastelen en versterkte hoeven. In verband met de aanhoudende bevolkingsgroei, en mede dankzij gunstige klimatologische omstandigheden, werd een begin gemaakt met het ontginnen van woeste gronden als bos, heide en veen. Veel van de huidige dorpen en steden dateren uit deze periode. Door de aanleg van dijken en kaden werden laaggelegen gebieden beschermd tegen wateroverlast. De heersende rivaliteit tussen de vorsten leidde, in combinatie met een zwak centraal gezag, veelvuldig tot lokaal geweld, waarvan de bevolking vaak het slachtoffer werd. Door het aanleggen van burgen, schansen, landweren en wallen trachtte men zich te beveiligen.

Nieuwe tijd (1500-heden)

De Nieuwe tijd kenmerkt zich door een groot aantal veranderingen vooral op het gebied van mens- en wereldbeeld. Er is sprake van een Europese overzeese expansie wat leidt tot handelscontacten, handelskapitalisme en het begin van een wereldeconomie. Er ontstaat een nieuwe wetenschappelijke belangstelling wat zich uit in vele uitvindingen. Deze uitvindingen vormen de motor van de industriële revolutie. Er ontstaat een nationale staat die centraal bestuurd wordt. Als gevolg van deze ontwikkelingen neemt het belang en de omvang van steden toe en neemt de macht van adel af. Het grootste deel van de bevolking is niet meer werkzaam en woonachtig op het platteland maar in de steden. In verband met de aanhoudende bevolkingsgroei worden aan het eind van de 19^e tot het begin van de 20^e eeuw op grote schaal woeste gronden gecultiveerd. Door de industriële revolutie komen steeds meer producten beschikbaar voor steeds meer mensen waardoor de welvaart stijgt. In de Nieuwe tijd vindt er eveneens een hernieuwde oriëntatie op het erfgoed van de klassieke Oudheid plaats, wat zich tot in het begin van de 20^e eeuw uit in de kunsten.

Bijlage 3 AMZ-cyclus

Het AMZ-proces

Archeologisch onderzoek in Nederland wordt in het algemeen uitgevoerd binnen het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het gehele traject van de AMZ omvat een aantal stappen die elkaar kunnen opvolgen, afhankelijk van het resultaat van de voorgaande stappen. Om inhoudelijke, prijs- en planningstechnische redenen kan er soms voor gekozen worden om bepaalde stappen gelijktijdig uit te voeren. Bovendien kan, indien reeds voldoende gegevens bekend zijn, een stap worden overgeslagen. Elke stap eindigt met een rapport met daarin een advies voor de vervolgstappen. Na elke stap wordt er een selectiebesluit genomen door de bevoegde overheid, gemeente, provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek. Indien na een bepaalde stap blijkt dat geen nader vervolgonderzoek nodig is, wordt het archeologisch onderzoek afgesloten. Ook kan het bevoegd gezag besluiten dat een vindplaats van zo groot belang is, dat deze *in situ* behouden moet worden. Dan dienen de archeologische resten in de grond beschermt te worden door planaanpassing of planinpassing.

Het begint met het bepalen van de onderzoeksplicht. Gemeentelijke, provinciale en landelijke archeologische waardenkaarten geven aan of het plangebied in een gebied ligt met een archeologische verwachting. Indien dit het geval is, dan zal er in het kader van de planprocedure onderzoek verricht moeten worden om te bepalen of er archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn. Hiermee start de zogenaamde AMZ-cyclus (zie schema).

De eerste fase: Bureauonderzoek

Elk archeologisch onderzoek begint met een bureauonderzoek. Dit heeft tot doel het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of verwachte archeologische waarden, binnen het plangebied om tot een gespecificeerd verwachtingsmodel te komen, op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van een eventuele vervolgstap.

De tweede fase: Inventariserend VeldOnderzoek (IVO)

Het doel van een IVO is het aanvullen en toetsen van het gespecificeerde verwachtingsmodel. Het IVO moet informatie geven over de aan- of afwezigheid, de aard, het karakter, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de inhoudelijke kwaliteit van de archeologische waarden.

Inventariserend Veldonderzoek; Booronderzoek en Veldkartering

Door een booronderzoek kan er een goede inschatting gemaakt worden van de kans op archeologische waarden (grondsporen en daarmee samenhangende voorwerpen). Bij het booronderzoek is een onderscheid aangebracht in een verkennende, karterende en waarderende fase. De verkennende fase heeft tot doel inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze. Op deze manier worden kansarme zones uitgesloten en kansrijke zones geselecteerd voor de volgende fasen. Tijdens de karterende fase wordt het onderzoeksgebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische vondsten of sporen. De waarderende fase sluit aan op de karterende fase. Het waarnemingsnet kan verdicht worden om de horizontale begrenzing, ligging en omvang van archeologische vindplaatsen vast te stellen.

Een veldkartering wordt uitgevoerd wanneer vondsten of sporen aan de oppervlakte worden verwacht en zichtbaar zijn op het moment dat het onderzoek uitgevoerd wordt. Dit type onderzoek bestaat uit het belopen van het maaiveld van het plangebied.

Inventariserend Veldonderzoek; Proefsleuven

Als uit vooronderzoek blijkt dat binnen het plangebied archeologische resten aangetroffen kunnen worden kan het bevoegd gezag beslissen tot een proefsleuvenonderzoek. Proefsleuven zijn lange sleuven van twee tot vijf meter breed die worden aangelegd in de zones waar in de voorgaande onderzoeksfase aanwijzingen voor vindplaatsen zijn aangetroffen. De KNA schrijft voor dat bij een dergelijk onderzoek minimaal 5% van het te verstoren gebied onderzocht dient te worden.

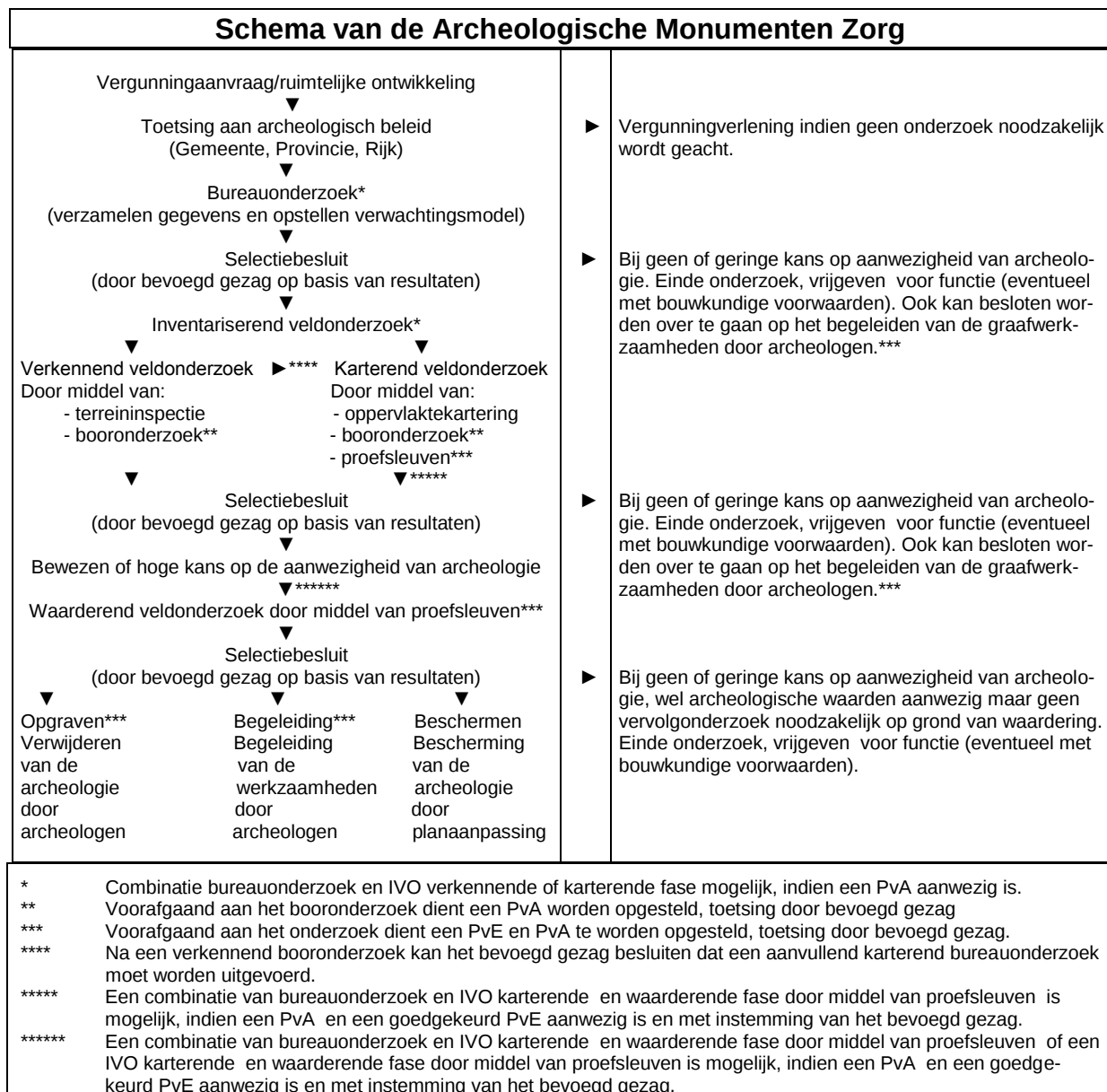
De Derde fase: Archeologische Begeleiding (AB) of Opgraven (AAO)

Archeologische Begeleiding

Als het vooronderzoek niet voldoende informatie heeft opgeleverd om de archeologische waarde van de archeologische resten te bepalen, kan besloten worden tot archeologische begeleiding van de sloop- of graafwerkzaamheden. Dit betekent dat archeologen bij het graafwerk aanwezig zijn om het werk te volgen en eventuele resten te documenteren. Wanneer tijdens de werkzaamheden vondsten (van hoge archeologische waarde) naar boven komen, die aanleiding geven tot nader onderzoek, kan alsnog besloten worden om tot een opgraving over te gaan.

Opgraven

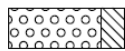
Indien de archeologische resten niet *in situ* bewaard kunnen blijven, maar wel van belang zijn voor de wetenschap, kan het bevoegd gezag besluiten over te gaan tot een Algehele Archeologische Opgraving (AAO). Het doel hiervan is volgens de KNA het documenteren van gegevens en het veiligstellen van materiaal van vindplaatsen om daarmee informatie te behouden, die van belang is voor kennisvorming over het verleden.



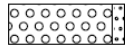
Bijlage 4 Boorprofielen

Legenda

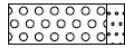
grind



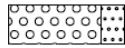
Grind, siltig



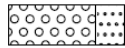
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

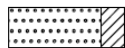


Grind, sterk zandig

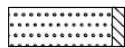


Grind, uiterst zandig

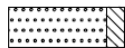
zand



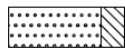
Zand, kleiïg



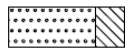
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

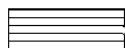


Zand, sterk siltig

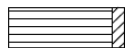


Zand, uiterst siltig

veen



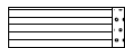
Veen, mineraalarm



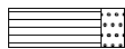
Veen, zwak kleiïg



Veen, sterk kleiïg

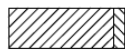


Veen, zwak zandig

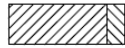


Veen, sterk zandig

klei



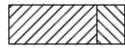
Klei, zwak siltig



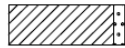
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



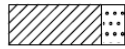
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



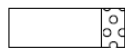
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig

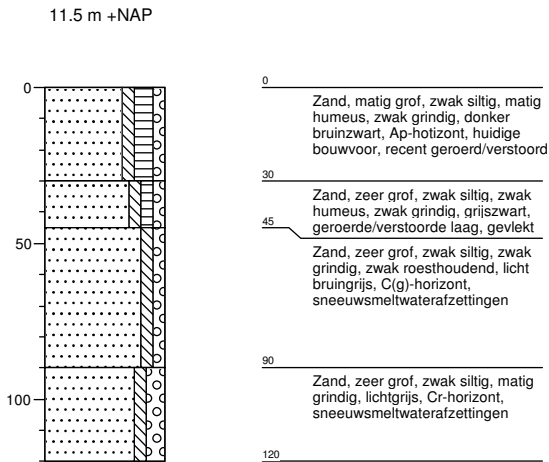


sterk grindig

Bijlage 4 Boorstaten

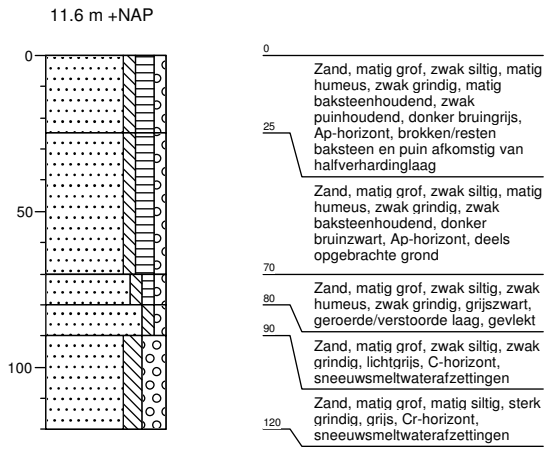
Boring: 1

X: 194541
Y: 474077



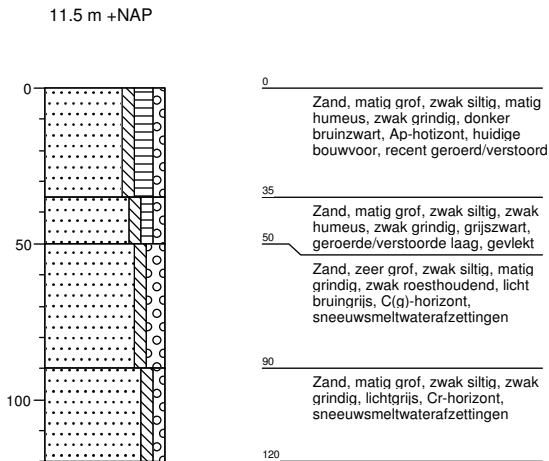
Boring: 2

X: 194538
Y: 474086



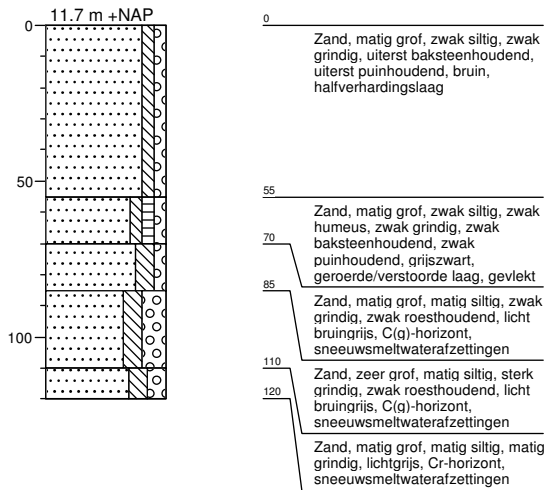
Boring: 3

X: 194560
Y: 474084



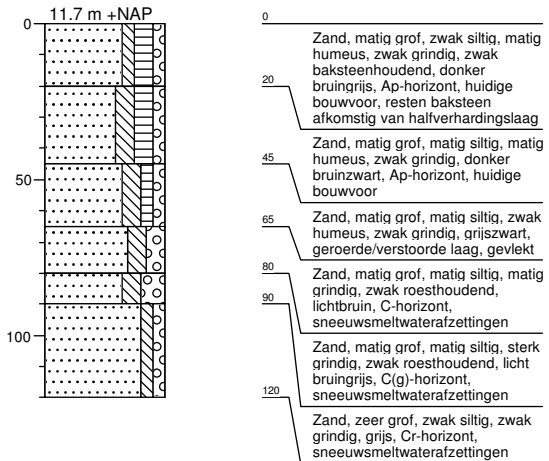
Boring: 4

X: 194554
Y: 474100



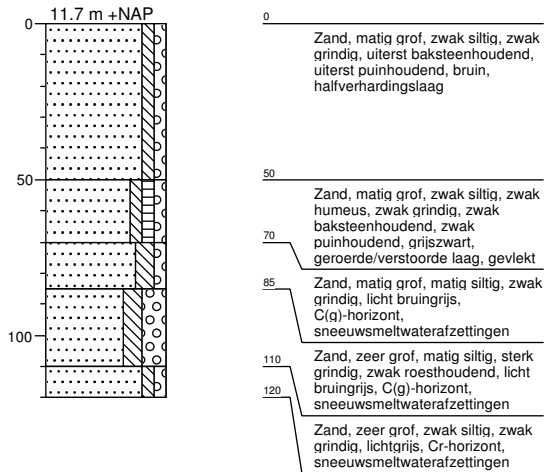
Boring: 5

X: 194579
Y: 474090



Boring: 6

X: 194573
Y: 474106



Bijlage 3 Procedureschema

Ontwerpplan ter inzage	20-06-2013 - 31-07-2013
Vaststelling door gemeenteraad	03-07-2014
Terinzagelegging vastgesteld plan	17-07-2014 - 27-08-2014

REGELS

behorende bij het bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan**
Het bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel van de gemeente Apeldoorn.
- 1.2 bestemmingsplan**
De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0200.bp1179-vas1 met de bijbehorende regels en bijlagen.
- 1.3 aanduiding**
Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 aanduidingsgrens**
De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.5 aanduidingsvlak**
Een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden.
- 1.6 ander werk**
Een werk, geen bouwwerk zijnde.
- 1.7 antennedragers**
Een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.
- 1.8 antenne-installatie**
Een installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
- 1.9 bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.10 bedrijfswoning**
Een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.
- 1.11 begeleid wonen**
Vormen van wonen waarbij de begeleiding door externen plaatsvindt, zodat zelfstandig wonen mogelijk wordt of blijft, met dien verstande dat de externen niet voortdurend of nagenoeg voortdurend aanwezig zijn en in de woning geen afzonderlijke ruimte voor de begeleiding aanwezig is.
- 1.12 beroepsuitoefening aan huis**
Een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning of bedrijfswoning (inclusief bijgebouwen) wordt uitgeoefend, waarbij de (bedrijfs)woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- 1.13 bestaand**
 - bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een

- vergunning;
 - bij gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, met dien verstande dat bij veehouderijbedrijven wordt uitgegaan van het bij of krachtens de wet maximaal toegestaan aantal dieren per bedrijf op moment van de inwerkingtreding van het plan.
- 1.14 bestemmingsgrens**
De grens van een bestemmingsvlak.
- 1.15 bestemmingsvlak**
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.16 bouwen**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.17 bouwgrens**
De grens van een bouwvlak.
- 1.18 bouwlaag**
Een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen.
- 1.19 bouwvlak**
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.
- 1.20 bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.21 bijgebouw**
Een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat ten dienste staat van en in bouwmassa ondergeschikt is aan de woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte.
- 1.22 dependance**
Een voor de huisvesting van een zelfstandig huishouden geschikt gebouw, dat ruimtelijk één geheel vormt met het hoofdgebouw en blijvend onderdeel uitmaakt van het bestemmingsvlak van het hoofdgebouw.
- 1.23 detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen en diensten aan degenen die deze goederen en diensten kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 1.24 dienstverlening**
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.
- 1.25 erkend archeoloog**
Een door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen archeoloog die voldoet aan de door en krachtens de Monumentenwet gestelde kwalificaties en eisen.
- 1.26 gebouw**
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.27 hoge archeologische verwachtingswaarde

Een aan een gebied toegekende waarde die aangeeft dat ter plaatse de trefkans op archeologische vondsten hoog is dan wel dat het belang van de mogelijke archeologische waarde en/of vondsten hoog is.

1.28 hoofdgebouw

Een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.29 hoofdverblijf

- a. het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
- b. het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten.

1.30 kantoor

Een (deel van een) gebouw dat door aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.

1.31 kavel

De bij een bestaand of te realiseren gebouw behorende gronden, samenvallend met de eigendomsgrens of met de grens van het gehuurde.

1.32 lawaaisporten

De autosport, de motorsport, de (model-)vliegsport, karting en soortgelijk geluidproducerende sporten.

1.33 middelhoge archeologische verwachtingswaarde

Een aan een gebied toegekende waarde die aangeeft dat ter plaatse de trefkans op archeologische vondsten middelhoog is dan wel dat het belang van de mogelijke archeologische waarde en/of vondsten middelhoog is.

1.34 nevenactiviteit

Een activiteit die uitsluitend naast een feitelijk aanwezige hoofdfunctie en uitsluitend door de bewoner en/of ondernemer van die hoofdfunctie uitgeoefend kan worden en wat betreft vloeroppervlakte ondergeschikt is aan die hoofdfunctie.

1.35 nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

1.36 overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.37 peil

Het peil gemeten vanaf het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte bouwterrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf de aansluitende, afgewerkte gemiddelde maaiveldhoogte.

1.38 permanente bewoning

Gebruik als hoofdverblijf als bedoeld in de Wet GBA, waaronder wordt verstaan:

- a. het gebruik als woning door een zelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge het in de Wet GBA bepaalde noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente, en/of

- b. het in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden, terwijl betrokkene niet elders daadwerkelijk over een hoofdverblijf beschikt.

1.39 prostitutie

Het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen.

1.40 recreatief medegebruik

Extensieve vormen van dagrecreatie, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, waarbij de recreatievorm geen specifiek beslag legt op de ruimte.

1.41 recreatiewoning

Een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

1.42 risicovolle inrichting

Een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in genoemd Besluit.

1.43 seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht; onder seksinrichting wordt mede begrepen:

a. seksbioscoop

Een inrichting, bestemd voor het door middel van audiovisuele middelen doen plaatsvinden van voorstellingen van erotische en/of pornografische aard.

b. seksclub

Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht.

c. seksautomaat

Een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van audiovisuele voorstellingen van erotische en/of pornografische aard.

d. sekswinkel

Een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en gegevensdragers, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

e. prostitutiebedrijf

Een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

1.44 verblijfsgebied

Gebied bedoeld voor verblijf, waartoe in ieder geval (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, water, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en hondenuitlaatplaatsen worden gerekend.

1.45 waarde

De aan een bouwwerk, gebied of specifiek element in een gebied toegekende kenmerkende waarde op het gebied van cultuurhistorie, archeologie, geografie, aardkunde, natuur, landschap en/of ecologie.

1.46 wezenlijke kenmerken of waarden

Hieronder worden verstaan de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied.

- 1.47 woning**
Een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.
- 1.48 wooneenheid**
Een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.
- 1.49 zakelijke dienstverlening**
Kantoor met baliefunctie ten behoeve van publieksgerichte commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening.
- 1.50 zonnecollector**
Een bouwwerk ten behoeve van de opvang van zonne-energie.
- 1.51 zorgwoning**
Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven; verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk**
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.2 de goothoogte van een bouwwerk**
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.3 de oppervlakte van een bouwwerk**
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.4 het bebouwingspercentage**
De in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bouwvlak dan wel aanduidingsvlak tot de oppervlakte van dat bouwvlak dan wel aanduidingsvlak, per kavel gemeten.

Ingeval geen bouwvlak dan wel aanduidingsvlak is aangegeven wordt onder bebouwingspercentage verstaan de in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bestemmingsvlak tot de oppervlakte van het bestemmingsvlak, per kavel gemeten.
- 2.5 de vloeroppervlakte**
Tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, met dien verstande dat vloeroppervlakte waarboven minder dan 1,50 meter bouwhoogte aanwezig is hierbij buiten beschouwing wordt gelaten.
- 2.6 de inhoud van een bouwwerk**
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;
- b. een landbouwmechanisatiebedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf';
- c. tuin en/of erf;
- d. ontsluitingswegen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. beroepsuitoefening aan huis;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor:
 1. bedrijven die krachtens artikel 2.1, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht zijn aangewezen als inrichtingen als bedoeld in artikel 41, lid 3, van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, welke inrichtingen als zodanig zijn genoemd in de van deze regels deel uitmakende bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder, inrichtingen
 2. risicovolle inrichtingen, met uitzondering van bestaande risicovolle inrichtingen;
 3. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van:
 - I. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde en bewerkte goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - II. detailhandelsbedrijven die zich uitsluitend toeleggen op postorderactiviteiten;
 - III. bestaande detailhandelsbedrijven.

3.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 9 en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema, waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijzingen verwijzen naar de in lid 3.4 genoemde afwijkingen.

Bebouwing	Maximale oppervlakte /inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere regels
Gebouwen en overkappingen	1.450 m ² per bouwvlak aan gebouwen en overkappingen	de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven waarde	de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven waarde	- als voorwaarde voor het realiseren van nieuwe bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf' geldt dat de bebouwing landschappelijk (binnen de bestemming 'Natuur') dient te worden ingepast en in stand dient te worden gehouden, overeenkomstig het inrichtingsplan dat als bijlage 2 bij deze regels is opgenomen. - voor het bepalen van de oppervlakte worden bedrijfswoningen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen niet meegerekend - de afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,50 m
Bedrijfswoningen	700 m ³	4 m	-	- voor het bepalen van de inhoud worden inpandige garages en bergingen meegeteld; - per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan; - de afstand van de bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,50 m - voor het splitsen van de bedrijfswoning in twee wooneenheden geldt het in artikel 9 lid 9.3 bepaalde

Bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen	75 m ²	3 m	5 m	- bijgebouwen en overkappingen mogen niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden opgericht (3.4.1a)
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen			2,5 m	
- erf- en terreinafscheidingen			2 m	- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan bedraagt ten hoogste 1 m (3.4.1b)
- antenne-installatie			15 m	
- paardenbakken, stapmolens en lichtmasten t.b.v. paardenbakken			2 m (3.4.1c)	- indien de paardenbak geen onderdeel vormt van het bedrijf als bedoeld in lid 3.1 onder a is er ten hoogste één paardenbak per bedrijfswoning toegestaan - de afstand van een paardenbak tot (bedrijfs)woningen van derden bedraagt ten minste 50 meter
- overige bouwwerken			6 m	

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van de bebouwing binnen het bouwvlak en de oppervlakte per gebouw teneinde de bebouwing in een compacte eenheid te situeren, voor zover dit noodzakelijk is voor een landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbare en verantwoorde inpassing in de omgeving.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken:

- van het in lid 3.2 bepaalde voor het bouwen van bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan;
- van het in lid 3.2 bepaalde voor het ten behoeve van de privacy bouwen van een erf- of terreinafscheiding voor de voorgevelrooilijn bij bedrijfswoningen tot een bouwhoogte van 2 m, indien dit met het oog op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is;
- voor het oprichten van stapmolens of voor een bij een paardenbak behorende lichtmast tot een bouwhoogte van 6 m, indien dit vanwege de bedrijfsvoering noodzakelijk is.

3.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant worden aangetast en het in het plan beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels van artikel 10 en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3 gelden de volgende specifieke regels.

3.5.1 Agrarisch gebruik

Agrarische bedrijvigheid is uitsluitend als nevenactiviteit toegestaan, mits dit niet leidt tot een milieuhygiënisch onaanvaardbare situatie.

3.5.2 Stalling

Het gebruik van gronden voor het stallen van materialen voor zover dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden is toegestaan, mits dit plaats vindt binnen het bouwvlak.

3.5.3 Landschappelijke inpassing rondom Papegaaibeek

De op grond van lid 3.2 toelaatbare vestiging, uitbreiding en gebruik als bedrijf, zoals een landbouwmechanisatiebedrijf, op het perceel Wenumseweg 39 mag uitsluitend zo worden gebruikt indien de in bijlage 2 genoemde landschappelijke inpassing in de bestemming 'Natuur' (rondom de beekzone van de Papegaaibeek) is uitgevoerd en als zodanig in stand wordt gehouden.

De op grond van lid 3.2 toelaatbare vestiging, uitbreiding en gebruik als bedrijf, zoals een landbouwmechanisatiebedrijf, op het perceel Wenumseweg 39 zodanig gebruiken zonder dat de hiervoor bedoelde landschappelijke inpassing uitgevoerd en aanwezig is, is een strafbaar feit.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 3.1 onder a bepaalde teneinde de vestiging van bedrijfstypen toe te staan die niet zijn genoemd in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen, dan wel voorkomen in een hogere categorie dan in het betreffende bestemmingsvlak is toegestaan, en die naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfstypen die ter plaatse bij recht zijn toegestaan, met dien verstande dat de belasting van het (leef)milieu en het landschap in de omgeving alsmede de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig mogen toenemen en de belangen van de omliggende functies ook anderszins niet onevenredig mogen worden geschaad.

3.6.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant worden aangetast en het in het plan beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

De in artikel 15 opgenomen regels voor omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden zijn van toepassing.

Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. afschermend groen en natuurontwikkeling rondom de Papegaaibeek, zoals weergegeven in bijlage 2;
 - b. natuurgebied;
 - c. instandhouding van natuur, cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
 - d. extensief grondgebonden agrarisch en/of bedrijfsmatig medegebruik;
 - e. recreatief medegebruik in de vorm van paardrijden, wandelen en fietsen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. voor zover aangeduid gelden tevens de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3;
- met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen.

4.2 Inrichting

De gronden dienen, als voorwaarde voor nieuwbouw van een tweede bedrijfsgebouw binnen gronden met de bestemming Bedrijf (artikel 4), landschappelijk te worden ingericht en zodanig in stand te worden gehouden, overeenkomstig het inrichtingsplan dat als bijlage 2 bij deze regels is opgenomen.

4.3 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 9 en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale oppervlakte /inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere regels
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde			2 m	

4.4 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels van artikel 10 en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3 gelden de volgende specifieke regels.

4.4.1 *Extensief grondgebonden agrarisch gebruik*

Extensief grondgebonden agrarisch en/of bedrijfsmatig gebruik is uitsluitend toegestaan voor zover dit ten dienste staat van het natuurbeheer dan wel voor zover het betreft het testen van landbouwmachines.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

De in artikel 15 opgenomen regels voor omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden zijn van toepassing.

Artikel 5 Waarde - Archeologie hoog

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie hoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

5.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- Behoudens het onder c bepaalde dient bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 50 m² de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarde in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door de erkend archeoloog;
 - de verplichting om na beëindiging van de werken, geen bouwwerk zijnde, en

werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarde is omgegaan.

- c. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m², zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m².

5.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 5.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. Voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. Voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. Voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden waarmee is begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. Ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist dan wel overige regels van de Monumentenwet van toepassing zijn.

5.3.3 Beoordelingscriteria

- a. Onverminderd het onder b bepaalde kan de onder 5.3.1 genoemde vergunning slechts worden verleend voor zover de archeologische waarde niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

5.3.4 Voorschriften aan omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Overeenkomstig het in artikel 5.2 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarde van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Artikel 6 Waarde - Archeologie middelhoog

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor gronden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

6.2 Bouwregels

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. Behoudens het onder c bepaalde dient bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarde in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door de erkend archeoloog;
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarde is omgegaan.
- c. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

6.3.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m², zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage, verwijderen van funderingen en aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting;
- b. graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
- c. aanleggen van leidingen dieper dan 0,35 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m².

6.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 6.3.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden in het kader van het

- normale beheer en onderhoud;
- b. voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. ingeval op grond van de Monumentenwet een vergunning is vereist dan wel overige regels van de Monumentenwet van toepassing zijn.

6.3.3 Beoordelingscriteria

- a. Onverminderd het onder b bepaalde kan de onder 6.3.1 genoemde vergunning slechts worden verleend voor zover de archeologische waarde niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden.
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

6.3.4 Voorschriften aan omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Overeenkomstig het in artikel 5.2 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht bepaalde kunnen burgemeester en wethouders voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, waaronder de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarde van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Artikel 7 Waarde - Beken en sprengen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beken en sprengen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beheer, herstel en onderhoud van landschappelijk en ecologisch waardevolle beken en sprengen.

7.2 Bouwregels

Op de gronden als bedoeld in lid 7.1 mogen, in afwijking van de andere aldaar voorkomende bestemming(en), uitsluitend bouwwerken ten dienste van het beheer van de beken en sprengen worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het in lid 7.2 bepaalde ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming, indien en voor zover:

- a. uit overleg met de beheerder van de beek of spreng blijkt, dat daartegen uit hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat;
- b. de landschappelijke en ecologische waarden van de beek of spreng niet worden aangetast.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning:

- a. oppervlakteverhardingen ten behoeve van parkeren aan te leggen of aan te brengen;
- b. wegen en paden aan te leggen en te verharderen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
- c. de bodem te verlagen en gronden af te graven, op te hogen en te egaliseren;
- d. ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee samenhangende constructies, installaties en apparatuur aan te brengen.

7.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 7.4.1 opgenomen verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

7.4.3 Beoordelingscriteria

Werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de beek of spreng niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de beek of spreng niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Algemene regels

9.1.1 Algemeen

- a. De bebouwing dient te voldoen aan de maatvoerings- en overige aanduidingen en aan het bepaalde in het bij de desbetreffende bestemming behorende bebouwingsschema.
- b. Daar waar binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mogen gebouwen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak, tenzij in deze regels anders is bepaald.
- c. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van de bestemming.
- d. Gebouwen mogen, met uitzondering van herbouw, niet worden opgericht binnen een afstand van 10 m, loodrecht gemeten vanuit de as van een bestaande weg, met dien verstande dat voor de rijkswegen een afstand van 100 m geldt vanaf het midden van de buitenste rijstrook. Voor zover de afstand van een gebouw tot een weg op het moment van inwerkingtreding van het plan niet voldoet aan deze afstanden, geldt de dan aanwezige afstand als vervangende regel.
- e. Daar waar volgens deze regels gebouwen zijn toegestaan, mag tevens ondergronds worden gebouwd, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan ruimten die een functionele eenheid vormen met de ter plaatse toegestane functies, zoals (huishoudelijke) bergruimten, parkeerruimten en fietsenstallingen, alsmede fiets- en voetgangerstunnels. Ondergronds bouwen onder recreatieverblijven, recreatiewoningen en (sta)caravans is niet toegestaan.
- f. In afwijking van het in dit lid onder b bepaalde is, ter plaatse van de op de weg c.q. de openbare ruimte georiënteerde gevel, overschrijding van de bouwgrens door ondergeschikte bouwdelen toegestaan, waaronder in ieder geval begrepen een erker, luifel, balkon of bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang, waarvan de diepte niet meer dan 1,20 m en de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m bedraagt.
- g. Daar waar in dit plan is bepaald dat de gronden tevens mogen worden gebruikt voor nutsvoorzieningen mogen bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen worden opgericht, met dien verstande dat -indien het gebouwen betreft- de inhoud niet meer dan 60 m³ en de goothoogte niet meer dan 4 meter bedraagt, en -indien het bouwwerken, geen gebouwen zijnde betreft- de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedraagt. Voor gronden ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' geldt in afwijking hiervan het in artikel bepaalde.
- h. Voor zover legaal gebouwde (delen van) bouwwerken op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet voldoen aan de in het plan genoemde maten gelden de dan aanwezige maten, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als vervangende regel. Deze bepaling geldt niet voor bij woningen behorende bijgebouwen.
- i. Het oprichten van geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder is niet toegestaan, met uitzondering van vervangende nieuwbouw van bestaande geluidgevoelige objecten. De geluidgevoelige objecten mogen bij vervangende nieuwbouw niet dichterbij een weg worden gesitueerd dan het bestaande object.

9.2 Afdekking van gebouwen

9.2.1 Afdekbepaling

Gebouwen dienen van een kap te worden voorzien. Bij het toepassen van deze regel worden buiten beschouwing gelaten dan wel uitgezonderd:

- a. ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen ondergeschikte dakkapellen en erkers.

9.2.2 Aanwezige afwijkende afdekking

Voorzover een (deel van een) gebouw op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet voldoet aan de in lid 9.2.1 voorgeschreven afdekking geldt de dan aanwezige afdekking, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als vervangende regel.

9.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afdekking en nokrichting van gebouwen wanneer dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of bouwhoogte is beoogd.

9.2.4 Afwijken van de afdekbepaling

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 9.2.1 bepaalde, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en/of bouwhoogte beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld, zoals dat mede in relatie tot die van de directe omgeving wordt bepaald, niet wordt geschaad.

9.3 Woningsplitsing

Een woning respectievelijk een bedrijfswoning mag gesplitst worden in ten hoogste 2 zelfstandige (bedrijfs-)wooneenheden, mits:

- a. de wooneenheden tezamen de ten hoogste toegestane inhoud of oppervlakte van één (bedrijfs-)woning niet overschrijden;
- b. de oppervlakte aan bijgebouwen tezamen de ten hoogste toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen behorend bij één (bedrijfs-)woning niet overschrijden; er dient in ieder geval 20 m² aan bijgebouwen per wooneenheid aanwezig te zijn;
- c. het karakter van het gebouw als één (bedrijfs-)woning en de samenhangende bouwmassa van het gebouw behouden blijft;
- d. de cultuurhistorische dan wel karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;
- e. de splitsing geen belemmering vormt voor omliggende (niet-)agrarische bedrijven.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik onbebouwde grond

10.1.1 Gebruik in strijd met bestemming

Als gebruik in strijd met de bestemming geldt in ieder geval:

- a. het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. het gebruik van gronden voor het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines en vaar- en/of voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het gebruik van gronden voor het beoefenen van lawaaisporten;
- d. het gebruik van gronden voor volkstuinen;
- e. het verstoren van archeologische waarden buiten vlakken met de bestemming Waarde - Archeologie middelhoog' en Waarde - Archeologie hoog door het uitvoeren van grondwerkzaamheden in het kader van de natuurontwikkeling, het aanleggen

van leidingen en het waterbeheer dieper dan 0,50 m onder het maaiveld over een oppervlakte van ten minste 1.000 m², tenzij blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig worden verstoord, hetgeen moet blijken uit een (voor)onderzoek ter plaatse begeleid door een erkend archeoloog aan de hand van een voor dit onderzoek namens het bevoegd gezag op te stellen Programma van Eisen. Indien het (voor)onderzoek daartoe aanleiding geeft, kan het bevoegd gezag op advies van de archeoloog besluiten zonodig een opgraving te laten plaats vinden. Het (voor)onderzoek is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

10.1.2 Strafbepaling

Overtreding van het in sublid 10.1.1 bepaalde is een strafbaar feit.

10.2 Strijdig gebruik bebouwde grond

Als gebruik in strijd met de bestemming geldt in ieder geval:

- a. het gebruik van bouwwerken voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken, of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij:
 1. dit gebruik plaatsvindt ten behoeve van de (agrarische) productie binnen het bedrijf;
 2. dit gebruik uitsluitend betrekking heeft op (agrarische) producten van het eigen bedrijf;
 3. het betreft inpandige berging van caravans en kampeerauto's in al dan niet voormalige (agrarische) bedrijfsopstallen;
 4. het betreft inpandige opslag van goederen, zonder dat sprake is van be- of verwerking daarvan (statische opslag);
- b. het gebruik van bouwwerken voor detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse geteelde of geproduceerde producten;
- c. het gebruik van bouwwerken voor het beoefenen van lawaaisporten;
- d. het gebruik van bouwwerken voor wonen, met uitzondering van de aangegeven woningen, dependances en de ingevolge de bestemmingsregeling toegestane bedrijfswoningen;
- e. het gebruik van gebouwen voor een seksinrichting;
- f. het gebruik van bestaande gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder, met uitzondering van bestaand gebruik als geluidgevoelig object,

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken (waaronder begrepen follies), riool-overstortkelders, rioolgemalen, boven- en ondergrondse containerruimten, informatie- en reclameborden, niet voor bewoning bestemde gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing, een en ander voorzover -indien het gebouwen betreft- de inhoud niet meer dan 60 m³ en de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, en -indien het bouwwerken geen gebouwen zijnde betreft- de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedraagt; van de bouwhoogtebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken en ontluchtingspijpen; van de inhoudsbepaling zijn uitgezonderd riool-overstortkelders en rioolgemalen en van de oppervlaktebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken;
- b. ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte voor antenne-installaties, voor zover deze de bouwhoogte daarvan niet meer dan 40 meter bedraagt en deze bouwhoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik;

- c. indien en voor zover het in geringe mate afwijken ten aanzien van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak noodzakelijk is ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein;
- d. indien en voor zover het afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak noodzakelijk is, indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
- e. ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, bouwhoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages; met dien verstande dat van de inhoudsmaat voor (bedrijfs)woningen niet kan worden afgeweken;
- f. ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 meter.

11.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit artikel is alleen mogelijk:

- a. voor zover het in het plan beoogde stedenbouwkundig en landschappelijke beeld en de cultuurhistorische waarden niet onevenredig wordt aangetast;
- b. voor zover zich geen dringende redenen daartegen verzetten.

11.3 Aangrenzende percelen

Afwijken als bedoeld in lid 11.1 is niet mogelijk indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de regels van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorschriften aan de vergunning kan worden voorkomen.

11.4 Bouwwerken onder het overgangsrecht

Het in lid 11.1 onder e bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 16 van deze regels (Overgangsrecht bouwwerken).

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen:

- a. indien en voor zover het noodzakelijk is af te wijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 meter bedraagt;
- b. indien en voor zover uit het oogpunt van doelmatig gebruik het noodzakelijk is af te wijken van de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, bouwhoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen meer bedragen dan 10%, doch minder dan 15% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages; met dien verstande dat de maat voor de inhoud van een (bedrijfs)woning niet gewijzigd kan worden;

- c. teneinde voor antenne-installaties een grotere bouwhoogte dan 40 meter toe te staan indien dat noodzakelijk is voor het beoogde gebruik, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 60 meter mag bedragen.

12.2 Wijzigingsbevoegdheid naar bestemming Natuur

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de bestemming 'Bedrijf' om te zetten in bestemming 'Natuur', waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid vindt plaats ter uitvoering van de volgende natuurdoelen:
 - 1. behouden en versterken van de het karakteristieke landschap en zijn cultuurhistorische waarde;
 - 2. realiseren van de ecologische hoofdstructuur;
- b. wijziging vindt plaats met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet.

12.3 Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van dependance

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door aan vlakken met de bestemming 'Bedrijf', de aanduiding dependance toe te voegen, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. de oppervlakte van een dependance bedraagt niet meer dan 65 m²;
- b. de totale oppervlakte aan bijgebouwen, overkappingen en dependances bij een (bedrijfs)woning bedraagt niet meer dan 75 m²;
- c. een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen.

12.4 Voorwaarden voor wijziging

Toepassing van wijzigingsbevoegdheden mag alleen plaatsvinden voor zover:

- a. het in het plan beoogde stedenbouwkundig en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast;
- b. de in het gebied voorkomende waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. wordt voorzien in een kwalitatief zorgvuldige inpassing in het landschap, indien nodig geacht met behulp van het aanbrengen van beplanting;
- d. er geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
- e. er geen onevenredige nadelige invloed ontstaat op de op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- f. er, indien de wijziging nieuwvestiging van een geluidgevoelig object betreft, geen voorkeursgrenswaarde krachtens de Wet geluidhinder of maximaal toelaatbare geluidsbelasting krachtens het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart wordt overschreden;
- g. is vastgesteld dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt.

Artikel 13 Algemene procedureregels

Een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden schriftelijk in kennis zijn gesteld van het voornemen tot het stellen van nadere eisen en in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen tegen die voorgenomen nadere eisen bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 14 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen is bedoeld de desbetreffende wet zoals die luidt op het tijdstip van terinzageleggen van het ontwerp van dit plan.

Artikel 15 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

15.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning de hierna genoemde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Bij het verlenen van de vergunning wordt getoetst aan de in onderstaand schema bij de desbetreffende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden aangegeven specifieke beoordelingscriteria en aan de in lid 15.3 opgenomen algemene beoordelingscriteria.

Bestemming/aanduiding	werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden	Specifieke beoordelingscriteria
bestemming: Waarde - Beken en sprengen	het dempen, graven, vergraven, verleggen, afdammen of herprofilieren van waterlopen, watergangen en/of waterpartijen	- de waterhuishoudkundige situatie met betrekking tot de waterkwaliteit en –kwantiteit wordt niet onevenredig aangetast - bij de waterbeheerder is advies ingewonnen omtrent de vraag of door de ingreep het waterhuishoudkundig belang niet onevenredig wordt aangetast alsmede omtrent eventueel aan de vergunning te verbinden voorwaarden - cultuurhistorische waarden - behoud van het patroon van beplanting, wegen, paden, waterlopen, verkaveling, wallen, kampen en enken en de daarbij behorende hoogteverschillen
bestemming: Waarde - Beken en sprengen	het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die de waterhuishouding, zoals de water aan- en afvoer, beïnvloeden door bemaling en onderbemaling, het draineren van gronden, het verbreden en verdiepen, verbeteren en dempen van watergangen en greppels, en het slaan van putten	- de hoge grondwaterstanden alsmede het optreden van kwel blijven behouden - de differentiatie in abiotische milieu-omstandigheden blijft behouden - de waterkwaliteit blijft behouden - de morfologie beken en waterlopen blijft behouden - de bestaande kwetsbare vegetaties blijven behouden
Bestemming: -Natuur	het verharden van bestaande onverharde wegen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen	- de recreatieve betekenis en het landelijke karakter blijven behouden - de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden zijn noodzakelijk voor het op de bestemming gerichte beheer en gebruik - de infiltratie in de bodem blijft behouden
bestemming: -Natuur	het kappen van bomen	- het kappen is noodzakelijk voor het beheer van het natuurbos - er treedt geen significant negatief effect voor de waarden van het natuurbos en de landschappelijke en cultuurhistorische waarden op

15.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 15.1 opgenomen verbod geldt niet:

- voor werken en werkzaamheden die plaatsvinden binnen bouwvlakken, gronden met de bestemming Bedrijf;
- voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, waaronder werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie zoals spitwerkzaamheden, met dien verstande dat kwekerijen en boomgaarden niet onder normale agrarische bedrijvigheid worden begrepen, en werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van het bos- en natuurbeheer, waaronder mede begrepen houtproductie in de vorm van uitdunning van bos;
- voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die in redelijkheid slechts

kunnen worden aangemerkt als zijnde van zodanig ondergeschikte aard en omvang dat enige wezenlijke invloed op de betreffende waarde en functies niet te verwachten is;

- e. voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die plaatsvinden binnen een afstand van 10 m uit bestaande gebouwen;
- f. voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals waterontrekking, voor zover daarvoor een vergunning vereist is krachtens artikel 14 van de Grondwaterwet;
- g. voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals het onttrekken van oppervlaktewater, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens artikel 24 van de Wet op de Waterhuishouding of voor zover deze worden uitgevoerd door of vanwege het waterschap;
- h. voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van een door gedeputeerde staten goedgekeurd natuurontwikkelingsplan;
- i. voor het verharderen van (fiets)paden binnen het tracé van de onverharde weg;
- j. reeds op basis van de Monumentenwet 1988 zijn toegestaan.

15.3 Algemene beoordelingscriteria

Werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in artikel 15 lid 15.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in lid 15.1 bedoelde gronden, die het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16 Overgangsrecht bouwwerken

16.1 Overgangsrecht

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

16.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met ten hoogste 10%.

16.3 Afwijken bij bijgebouwen

Indien lid 16.1 van toepassing is op bijgebouwen als bedoeld in artikel 1 lid 1.21, kunnen burgemeester en wethouders eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 16.1 bepaalde ten behoeve van het geheel vernieuwen van een gedeelte van die bijgebouwen. Afwijken is alleen mogelijk wanneer gelijktijdig voor elke m² waarvoor bij omgevingsvergunning wordt afgeweken 2 m² aan bestaande bijgebouwen wordt afgebroken, met het doel om te komen tot een sanering van de aanwezige bebouwing.

16.4 Overgangsrecht niet van toepassing

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 17 Overgangsrecht gebruik

17.1 Overgangsrecht

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

17.2 Ander strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

17.3 Onderbreken gebruik onder overgangsrecht

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

17.4 Overgangsrecht niet van toepassing

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel.

Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Apeldoorn

d.d. 3 juli 2014 nr. 85-2014

Mij bekend,

De griffier,

Namens hem:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. de Meij', with a large, stylized flourish extending from the bottom.

John de Meij
manager Team Omgevingsrecht & Advies

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van toegelaten bedrijfstypen

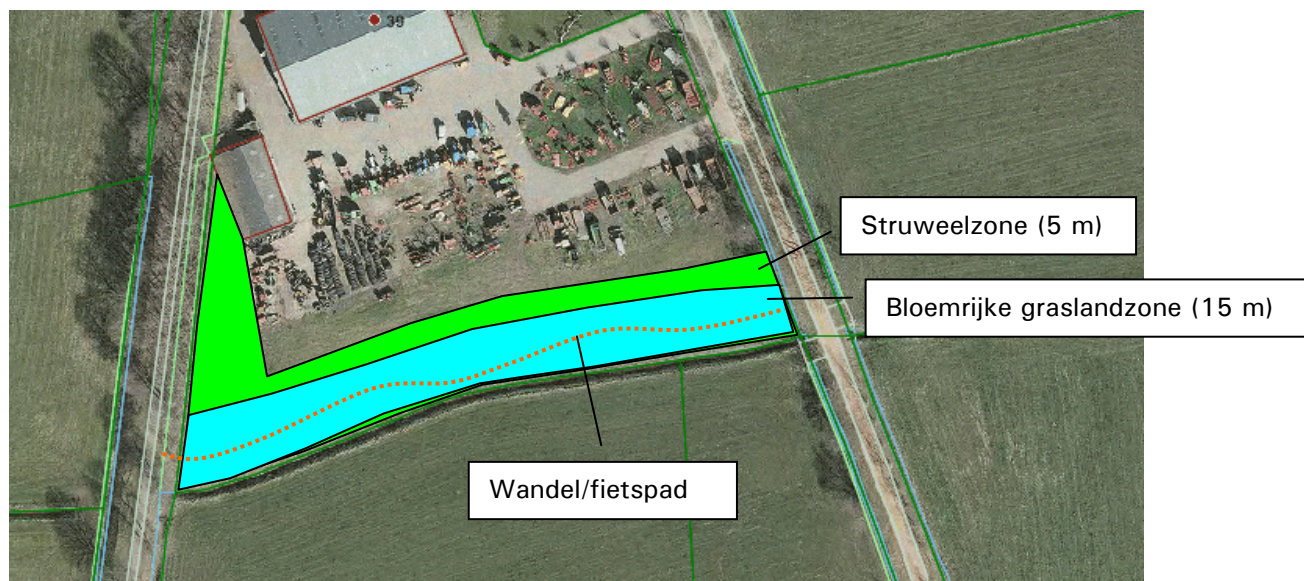
Deze bijlage is ontleend aan 'Bedrijven en milieuzonering', Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

		AFSTANDEN IN METERS					INDICES		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	CATEGORIE	VERKEER	BOEDM	LUCHT
Tabel 1: Bedrijven									
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	2	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	2	1		
0162	Kl-stations	30	10	30	0	2	1		
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	2	1		
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	2		
4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	2		
46735	zand en grind:								
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	2	1		
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	2	1		
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 2	1		

Bijlage 2 Landschapsinrichtingsplan Wenumseweg 39

Voorwaarden landschappelijke inpassing Wenumseweg 39 Wenum Wiesel

- Langs de Papegaaibeek wordt een 20 meter brede zone gevrijwaard van bebouwing, verharding, opslag of andere van niet beekgerelateerde zaken. Deze gronden zijn als bestemming "Natuur" vastgelegd in het bestemmingsplan.
- De 20 meter zone langs de beek wordt over het gehele perceel verdeeld in:
 - een 15 meter zone open beekzone bestaande uit bloemrijk grasland;
 - een 5 meter zone tussen beekzone en bebouwing bestaande uit struweel/bosrand;
 - een wandel/fietspadje in de open zone, aansluitend op enerzijds fietspad over het spoortracé (west) en de Wenumseweg.



- De bloemrijke graslandzone zal jaarlijks 2 maal (medio juni en medio september) door de eigenaar gemaaid moeten worden, waarbij het maaisel moet worden afgevoerd.
- De struweelzone zal moeten bestaan uit:
 - Inheemse (gebiedseigen) struikvormende soorten als: krent, hazelaar, vlier, Gelderse roos, hondsroos, vuilboom, meidoorn, sleedoorn (5 meter breed)
 - Met daartussen op ca. 10 m onderlinge afstand opgaande bomen (essen/eiken) met maat van 16-18 (cm omtrek op 1 m hoogte)
 - Ter accentuering van de beek enkele elzen (3 à 4) in de beekoever
- De aanleg en het beheer zullen worden vastgelegd in een privaatrechtelijk contract.
- De aanleg en beheer van het wandel/fietspad zal worden gerealiseerd door de gemeente, de overige aanleg en het beheer is voor aanvrager/eigenaar Wenumseweg 39 te Wenum Wiesel.

Vaststellingsbesluit en zienswijzennota

Raadsbesluit



Nr. 85-2014

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1179-ont1 met ingang van 20 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 3 juli 2014, nr. 85-2014, met bijbehorende Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen waarin wordt voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze, terwijl voorts enige ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft:
 - het totaal van de verhaalbare exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,-; of
 - er zijn geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening; of
 - de verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 09-10-2012;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;

- gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

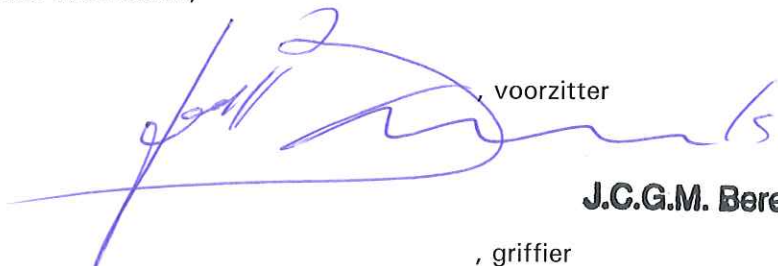
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

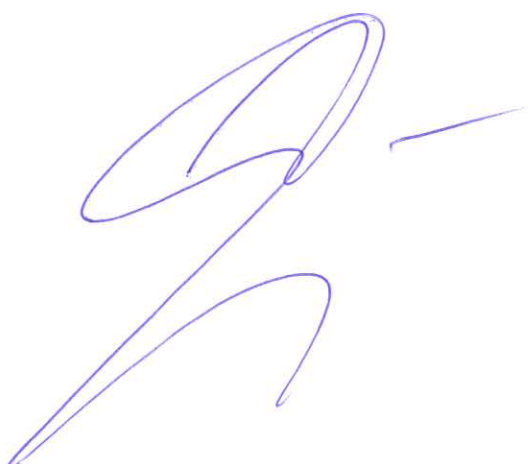
besluit:

1. Aan de zienswijze tegen het bestemmingsplan niet tegemoet te komen.
2. Enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.
3. Bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1179-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2014

De raad voornoemd,

 , voorzitter
J.C.G.M. Berends
, griffier

 **drs. A. Oudbier**

Raadsvoorstel



Raadsvergadering
PM

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Wenumseweg 39
Wenum Wiesel

Voorstel nr

Datum
PM

Portefeuille
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Met betrekking tot de zienswijzen die tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan naar voren zijn gebracht, besluiten om aan de zienswijze niet tegemoet te komen, zoals in de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven.
2. De ambtshalve wijzigingen die in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn beschreven, in het bestemmingsplan aanbrengen.
3. Het bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1179-vas1, dat betrekking heeft op de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van een landbouwmechanisatiebedrijf, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
4. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel heeft met ingang van 20 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

2. Kader

Het college heeft besloten over de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op 11 juni 2013.

Ten aanzien van de aanleg van een halfverhard wandel/fietspad naast de Papegaaibeek heeft de raad op 16 maart 2014 budget ter beschikking gesteld uit de balanspost Bovenwijks.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan betreft de realisatie van een tweede bedrijfshal zodat daarmee de landbouwmachines en -voertuigen die nu buiten gestald staan in de nieuwe bedrijfsbebouwing kunnen worden gestald. Daarnaast wordt de zone rondom de

Papegaaibeek ten zuiden van het bedrijf ontwikkeld en legt de gemeente naast de beek een halfverhard wandel/fietspad aan.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

4. Argumentatie

Positieve effecten zijn vooral bedrijfstechnisch en natuurtechnisch. Door de tweede bedrijfshal kan het bedrijf de landbouwmachines en -voertuigen binnen stallen voor reparatie. Dit is beter voor het materiaal (weersinvloeden op metaal en elektronica bijvoorbeeld) en voor de uitstraling van het bedrijf naar zijn omgeving (minder rommelig). Natuurtechnisch zijn er positieve effecten te verwachten omdat eventuele vervuiling niet meer in de grond terecht kan komen. De afgesproken ontwikkeling van de zone rondom de Papegaaibeek inclusief aanleg van een wandel/fietspad zullen de natuur ter plaatse versterken.

Het bedrijf kan conform het provinciale beleid echter niet uitbreiden. De Provincie kan hier echter wel van afwijken als daar zwaarwegende redenen voor zijn. In dit geval is het landbouwmechanisatiebedrijf zo aan het agrarische gebied verbonden voor haar bedrijfsvoering (de machines en voertuigen worden vanuit de omgeving naar het bedrijf gebracht, gerepareerd en gaan daarna weer terug naar de klant), dat het onlogisch is dit bedrijf te (laten) verplaatsen naar een bedrijventerrein. Als extra voorwaarde is daarom ook ingezet op de versterking van de zone rondom de Papegaaibeek.

5. Maatschappelijk draagvlak

Er is 1 zienswijze naar voren gebracht. In de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen hebben wij deze samengevat en beoordeeld. De dorpsraad WWNNA heeft een aantal aandachtspunten aangeleverd t.a.v. de voorgestelde plannen die vooral positief door hen worden ontvangen. Wij stellen u voor aan de ingediende zienswijze niet tegemoet te komen. Tot slot stellen wij u voor de volgende ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen: het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan om de aanleg en het instandhouden van de natuur rondom de Papegaaibeek te borgen. Voor de motivering van dit voorstel verwijzen wij u naar de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

6. Risico's

Eventuele financiële of juridische risico's zijn via een tweetal anterieure overeenkomsten met de aanvrager vastgelegd. De aanvrager draagt de risico's.

7. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

In de grondexploitatie-overeenkomst is vastgelegd dat een aantal zaken in een tweede grondexploitatie-overeenkomst zullen worden geregeld. Deze tweede grondexploitatie-overeenkomst is inmiddels ook gesloten.

8. Communicatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Dit wordt bekendgemaakt door middel van een kennisgeving in het Apeldoorns Stadsblad en de Staatscourant. Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen persoonlijk bericht.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur. Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in dat geval het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden, in plaats van binnen twee weken. De minister van Infrastructuur en Milieu heeft bepaald dat gemeenten het besluit eerder bekend mogen maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen. Gedeputeerde staten van Gelderland hebben bekend gemaakt dat zij op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn. Het onderhavige bestemmingsplan en de voorgestelde wijziging(en) hebben geen betrekking op nationale en/of provinciale belangen. Daarom kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend worden gemaakt dan zes weken na de vaststelling.

9. Realisatie van het besluit

Als tijdens de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

raad d.d. 03 JULI 2014

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Wenumseweg 39 Wenum Wiesel

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 20 juni 2013 gedurende zes weken (t/m 31 juli 2013) voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp is één zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ontvangen en is ontvankelijk.
- c. De indieners zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen voor leden van de gemeenteraad mondeling toe te lichten. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
- d. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- e. In paragraaf 3 worden de zienswijzen beoordeeld.
- f. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 4 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Communicatie

Na het ontvangen van de zienswijze van de Dorpsraad WWNNA is er contact gezocht met de dorpsraad. Zij zijn uitgenodigd om in een hoorzitting in de Politieke Markt Apeldoorn (PMA) een (extra) toelichting te geven op de ingediende zienswijze. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

3 Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ontvangen.

3.1 H.J.T. Dijkkamp namens de Dorpsraad WWNNA, p/a Oude Zwolseweg 197, 7345 DH Wenum Wiesel

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 17 juli 2013.

Inhoud van de zienswijze

- a. Uit de bijgevoegde toelichting blijkt voldoende wat de gewenste uitbreiding betekent en wat de gevolgen voor de direct omgeving zullen zijn.
- b. Wij komen tot de zienswijze dat de voorgenomen uitbreiding in ieder geval niet betekent dat deze zich buiten de nu al bestaande bedrijfslocatie zal manifesteren en dus ten koste zou gaan van omliggende agrarische-/natuurbestemming.
- c. Een argument om een bedrijfshal op te richten om daarmee de (werk en verkoop) voorraad aan nieuw en gebruikt landbouwmaterieel te beschermen tegen diefstal en weersinvloeden vinden wij plausibel.

- d. Dat daarmee ook deze werktuigen aan het oog onttrokken worden is voor ons de kers op de taart. De rommelige indruk van de huidige situatie past niet langer bij een kwaliteitsbedrijf.
- e. Wij verwachten dan ook in de toekomst geen machines of onderdelen daarvan voor langere tijd buiten deze nieuwe hal aan te treffen.
- f. Wij gaan er daarbij vanuit dat de vloer van deze nieuwe hal zodanig zal worden uitgevoerd dat eventuele olie-/brandstoflekkages niet in de bodem kunnen geraken, zodat verontreiniging van de bodem en het grondwater vermeden wordt.
- g. Het plan geeft de nodige aandacht aan de aan de zuidkant van het perceel gelegen beek. Deze beek en haar oever worden volgens het plan afdoende beschermd en ontzien door een aan te leggen groenzone. Wij beoordelen dit als positief. Wij gaan er vanuit dat de daar aan te leggen beplanting tijdig zal worden aangebracht, zodat de nieuw te bouwen hal op termijn aan het zicht kan worden onttrokken. De gemeente dient met name daarop toe te zien.
- h. Voor wat betreft de verschijningsvorm, materiaaltoepassing en kleurstelling van de nieuwe hal hebben wij gezien dat deze zal aansluiten op die van de reeds bestaande. Dit is een goede zaak gezien de aard van het bedrijf en de plaats ervan in de landelijke omgeving. Ook hier vragen wij de aandacht van de gemeente m.b.t. dit uitgangspunt.
- i. In de toelichting van dit plan wordt in hoofdstuk 7 "Maatschappelijke en financiële / economische uitvoerbaarheid" onder punt 7.1 "Inspraak en overleg" gesteld dat de inspraak wordt overgeslagen. Los van uw argumentatie daarvoor, zijn wij persistent van mening dat gelet op de omvang en de impact van dit plan alsmede de plek waar het bedrijf gevestigd is, de Dorpsraad en direct belanghebbenden zonder meer recht van inspraak moeten hebben bij dit soort procedures en vergelijkbare. Het is niet voor niets dat Wenum Wiesel een Dorpsvisie heeft vastgesteld. Wij verzoeken u dan ook de rechtsbelemmerende regelgeving die aan uw argumentatie ten grondslag ligt met betrekking tot dit punt adequaat aan te passen.
- j. Wij danken u voor de aan ons geboden gelegenheid onze zienswijze kenbaar te maken en vernemen gaarne hoe en in welke mate deze in de verdere planontwikkeling en realisatie zal worden meegenomen.

Beoordeling

- a. Wij danken u voor uw reactie en nemen deze voor kennisneming aan.
- b. Het verzoek betreft de bouw van een tweede bedrijfsgebouw om daarin het materiaal dat nu buiten is opgesteld onder dak te brengen. Gevolg van de plannen is dat het buitenterrein wordt opgeschoond. In geen geval zal dit betekenen dat het bedrijf buiten het eigen perceel activiteiten gaat ontplooiën.
- c. Wij danken u voor uw reactie en nemen deze voor kennisneming aan.
- d. Wij danken u voor uw reactie en nemen deze voor kennisneming aan.
- e. Insteek van dit plan is voorgoed stallen van voertuigen in een hal. Het buitenterrein zal niet meer voor deze functie gebruikt mogen worden.
- f. Er wordt in de opslagloods een klinkervloer gelegd, hier wordt niet gesleuteld aan tractoren en werktuigen. Als er in de toekomst een uitbreiding van de werkplaats nodig is, dan zal hier net als in de huidige werkplaats een vloestofdichte vloer worden gelegd.
- g. Via privaatrechtelijke overeenkomsten met de aanvrager zullen dit soort uitvoeringsverplichtingen worden vastgelegd. Zodoende worden onder andere de uitvoering en planning van de aanleg van de natuur op deze wijze vastgelegd en kan dit door de gemeente worden gecontroleerd.
- h. Voor de realisatie is een omgevingsvergunning bouwen nodig. In de procedure tot verkrijgen van deze vergunning is een welstandstoets noodzakelijk. De aanvraag moet voldoen aan redelijke eisen van welstand en zal worden getoetst aan het geldende welstandskader door de gemeente en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).
- i. Er is gewerkt conform de daarvoor geldende gemeentelijke inspraakverordening, zoals al is weergegeven in de toelichting van dit bestemmingsplan. Er is een nieuwe

methode in de maak waarbij uw dorpsraad ook mag meedenken over eventuele aanpassingen of aanvullingen om zo te komen tot een betere communicatie met de burger en vertegenwoordigende instanties.

- j. Bij elke stap in het proces van dit bestemmingsplan zal u op de hoogte worden gesteld. Verder verwijzen wij naar de publicaties op onze internetsite en in het Stadsblad en Staatscourant.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen. Wij danken u voor uw reactie.

4 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het plan aangebracht:

De artikelen 3.2 (bebouwingsmatrix) en 4.1 zijn aangepast/aangevuld. Er zijn twee nieuwe artikelen toegevoegd, namelijk 3.5.3 en 4.2.

Bovenstaande ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd om zo de verschillende investeringen in het landschap te waarborgen en in stand te houden in de toekomst. Dit is gedaan door het invoegen van een voorwaardelijke verplichting voor bouwen en gebruik.

