

Raadsbesluit

Nr. 27-2024

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet, het oude recht van toepassing is op dit bestemmingsplan, omdat het als ontwerp ter inzage is gelegd op 23 november 2023, voor inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Brinkenweg 60B klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1530-ont1, met ingang van 23 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 9 februari 2024, nummer 27-2024

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 03-11-2023:

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Brinkenweg 60B Klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1530-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 februari 2024

De raad voornoemd,

Digitaal ondertekend door Marit Stam
op 16-02-2024

S.M. Stam
Waarnemend raadsgriffier

Digitaal ondertekend door ton heerts
op 16-02-2024

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
15 februari 2024

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Brinkenweg 60B
Klarenbeek

Voorstel nr
27-2024

Datum
9 februari 2024

Portefeuille
P.C.J. Messerschmidt

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Brinkenweg 60B Klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1530-vas1, dat betrekking heeft op de wijziging van de vorm van het bouwvlak op Brinkenweg 60B, zodat de realisatie van een werktuigenberging/opslag op het perceel aldaar mogelijk wordt, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Op het perceel Brinkenweg 60B in Klarenbeek bevindt zich een agrarisch bedrijf. De initiatiefnemers is voornemens om zijn bedrijfsvoering te verduurzamen en zijn bedrijf klaar te maken voor de toekomst. In plaats van het houden van dieren verschuift de bedrijfsvoering naar het extensief beheer van natuurgebieden in opdracht van derden. Om het materieel dat hiervoor nodig is droog te kunnen stallen is een nieuwe werktuigenberging nodig. Daarnaast zal de nieuwe berging gebruikt worden voor opslag. De werktuigenberging/opslag is buiten het bouwvlak gesitueerd.

Om de werktuigenberging/opslag op de gewenste positie mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Gezamenlijk met de initiatiefnemer is een plan opgesteld om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, waarbij de vorm van het bouwvlak wijzigt, maar de oppervlakte niet wordt vergroot. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee de inpassing van de werktuigenberging op een adequate wijze is geregeld. De landschappelijke inpassingsplan is tevens als voorwaardelijke verplichting aan de regels gekoppeld.

Bestuurlijk belang

Het ontwerpbestemmingsplan Brinkenweg 60B Klarenbeek heeft met ingang van 23 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad na het einde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet luidt: 'Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage is gelegd van een besluit tot aanwijzing van een gebied op grond van een verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer, of een bestemmingsplan, inpassingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of exploitatieplan, of een beheersverordening is vastgesteld, maar nog niet in werking getreden, blijft het oude recht van toepassing tot dit besluit van kracht is.' Het ontwerp van dit bestemmingsplan is op 23 november 2023 ter inzage gelegd. Het oude recht (Wet ruimtelijke ordening) is daarom van toepassing op dit besluit. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan zal het onderdeel gaan uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Brinkenweg 60B Klarenbeek kan stellen.

2. Kader

Omgevingsvisie *'Woest aantrekkelijk Apeldoorn'*.

Bestemmingsplan *'Buitengebied het Woud'*, vastgesteld op 19 september 2013.

Wet ruimtelijke ordening

Omgevingswet

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak op Brinkenweg 60B in Klarenbeek, zodat de realisatie van een nieuwe werktuigenberging/opslag mogelijk wordt. Aan de hand van een voorwaardelijke verplichting is de landschappelijke inpassing van het gebouw geregeld. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan, waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Hiertoe dient afzonderlijk nog wel een omgevingsvergunning voor aangevraagd te worden.

4. Argumentatie

4.1 Goede ruimtelijke ordening

Uit de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'Brinkenweg 60B' blijkt dat het plan voldoet aan Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, alsmede het beleid van Waterschap Vallei en Veluwe. Uit onderzoek is gebleken dat er geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig zijn die de ontwikkeling van de nieuwe werktuigenberging/opslag in de weg staan. Tot slot is aan de hand van een voorwaardelijke verplichting de landschappelijke inpassing van het nieuwe gebouw vastgelegd in het bestemmingplan. Hiermee is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

4.2 Geen exploitatieplan noodzakelijk

Met de initiatiefnemer is op 20 april 2023 een anterieure overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gesloten. Hierin is geregeld dat de initiatiefnemer de kosten die de gemeente maakt ter uitvoering van zijn initiatief voor zijn rekening komen. Alle met deze planwijziging samenhangende kosten komen dus ten laste van de initiatiefnemer. Deze wijziging heeft derhalve voor de gemeente geen financiële gevolgen. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

5 Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

6 Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

7 Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro, er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn en het is niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Op 20 april 2023 is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers gesloten. Hierin in het kostenverhaal geregeld. Er zijn ook afspraken gemaakt omtrent planschade.

8 Duurzaamheid

Voor wat betreft het aspect duurzaamheid wordt opgemerkt dat het dak van de te bouwen werktuigenberging/opslag geschikt is voor zonnepanelen en zonnecollectoren. De infiltratie van regenwater zal plaatsvinden op eigen terrein. Het nieuw aan te leggen groen biedt beschutting en bescherming voor dieren.

9 Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de publicatie wordt aangegeven dat het mogelijk is om beroep in te stellen.

10 Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

 Digitaal ondertekend door Symone Bruin, de
op 09-02-2024

S. de Bruin

de burgemeester,

 Digitaal ondertekend door ton heerts
op 09-02-2024

A.J.M. Heerts