

Verkennd bodem-
en asbestonderzoek

Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.



Zonder gedoe.



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Heegderweg 34 – 36 te Uddel



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Heegderweg 34 – 36
POSTCODE:	3888 MD
PLAATS:	Uddel
Opdrachtgever	
NAAM:	De heer G. Bronkhorst
ADRES:	Heegderweg 34 – 36
POSTCODE:	3888 MD
PLAATS:	Uddel
TELEFOONNUMMER:	0577-402142
E-MAILADRES:	geurtbronkhorst@kliksafe.nl
Uitvoering	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax Dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker)
DATUM VELDWERK:	5 juni 2023
DATUM VELDWERK (AANVULLEND):	7 september 2023
Project	
PROJECTNUMMER:	P230619
PROJECTLEIDER:	Dhr. J. (Jasper) Smits
PROJECTMEDEWERKER:	Mevr. J. (Jaëlla) Thomassen
AUTORISATIEDATUM:	11 september 2023

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	30 juni 2023	Geen; eerste uitgifte
2	11 september 2023	Op verzoek van Omgevingsdienst Veluwe IJssel is aanvullend onderzocht op arseen.

Inhoud

Samenvatting	4
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doelstelling.....	5
1.2 Normering en certificatie	5
2. Vooronderzoek.....	6
2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2 Historisch onderzoek.....	6
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4 Onderzoekshypothese	8
2.5 Onderzoeksopzet.....	9
3. Veldonderzoek	12
3.1 Terreininspectie en visuele inspectie.....	12
3.2 Boringen en peilbuizen	12
3.3 Bemonstering.....	12
4. Laboratoriumonderzoek	13
4.1 Laboratorium.....	13
4.2 Resultaten en interpretatie	13
Conclusies en aanbevelingen	14

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

Samenvatting

In opdracht van de heer G. Bronkhorst is een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 en NEN 5707+C2:2017 uitgevoerd op de locatie Heegderweg 34 – 36 te Uddel. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Nadat de bestemming is gewijzigd van agrarisch naar wonen, wordt er een woning toegevoegd.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Grond	Er zijn maximaal licht verhoogde parameters vastgesteld voor PAK.
Asbest in grond	Onder het asfalt is geen asbest aangetroffen.
Druppelzones	Er zijn licht verhoogde gehalten aan asbest (7 mg) vastgesteld in de druppelzones.
Arseen	De geanalyseerde monsters zijn getoetst en er is in de bovengrond (tot 1,0 meter minus maaiveld) geen arseen aangetoond.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten vastgesteld aan PAK in de bodem en aan asbest (druppelzones). Aanvullend onderzoek met een andere onderzoeksstrategie wordt echter niet zinvol geacht. De locatie is geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Het aangetroffen puin onder de asfaltweg is verder niet chemisch onderzocht omdat het strikt niet voldoet aan de definitie bodem.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van de heer G. Bronkhorst is een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 en NEN 5707+C2:2017 uitgevoerd op de locatie Heegderweg 34 – 36 te Uddel. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Nadat de bestemming is gewijzigd van agrarisch naar wonen, wordt er een woning toegevoegd.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000, met bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018 en werkt volgens de normeringen NEN 5707, 5725, 5740, 5744 en 5755. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5707+C2:2017. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en protocol 2018 versie 6.0.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2017. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet naar voren is gekomen uit de beschikbare bronnen.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	APD01 A 7582 en 218
Coördinaten	X: 182450 Y: 474700
Functie perceel	agrarijsch en wonen
Voormalig gebruik	akker, na 1988 erf
Huidig gebruik	agrarijsch bedrijf
Toekomstig gebruik	wonen
Bebouwing	woning en meerdere schuren
Oppervlakte deellocatie 1	5222 m ²
Oppervlakte deellocatie 2	165 m ¹

Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is deels voorzien van een asfaltverharding en een klinkerverharding. Het overige terrein is momenteel onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

2.2.1 Verkennend bodemonderzoek

Op en/of rondom de locatie zijn al eerder milieukundige onderzoeken uitgevoerd, zie bijlage C voor de nadere omschrijving. De betreffende rapporten zijn niet toegevoegd als bijlage, maar wel digitaal beschikbaar bij de Omgevingsdienst Veluwe-IJssel en ook bij Baecx B.V. opvraagbaar.

Uit de historische informatie van de Omgevingsdienst Veluwe-IJssel blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is de onderzoekslocatie deels verdacht van asbest en zijn er asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat de locatie sinds 1950 bebouwd is, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone landbouw/natuur van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'landbouw/natuur' en de ondergrond aan klasse 'landbouw/natuur'.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de beschikbare en geraadpleegde bronnen er geen aanleiding is de locatie als verdacht aan te merken voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.2.2 Verkennend onderzoek asbest

In onderstaande tabel is aangegeven welke mogelijke bronnen voor een potentiële bodemverontreiniging met asbest aanwezig zijn.

Bron	Van toepassing?	Toelichting
Historische calamiteit met asbest geweest? (storm, brand, explosie)	n.v.t.	
Asbest producerende bedrijven aanwezig geweest?	n.v.t.	
Opstallen met asbestverdacht dak of wandbeplating?	ja	Op de locatie is een gebouw met asbesthoudende golfplaten aanwezig. Dit is aan te tonen door het asbestinventarisatierapport van Baecx B.V., P220155 d.d. 11 april 2022
Ophooglaag aanwezig?	n.v.t.	
Asbestwegen, -erven, -dammen, -dempingen?	n.v.t.	
Asbesthoudende beschoeiingen?	n.v.t.	
Aanwezigheid van glastuinbouw? (of geweest?)	n.v.t.	
Aanwezigheid van puin houdende grond of depots (of voormalige)	n.v.t.	

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de beschikbare informatie er mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging met asbest ter plaatse van de betreffende druppelzones.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 35,0 meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,0 – 6,0	Zand	Matig grof, kleiig, sterk siltig
6,0 – 7,0	Zand	Grove categorie, sterk grindig
8,0 – 13,0	Zand	Zeer grof, kleiig, zwak grindig
13,0 – 14,0	Zand	Zeer grof
14,0 – 16,0	Zand	Zeer grof
16,0 – 17,0	Zand	Zeer grof
17,0 – 18,0	Zand	Zeer grof
18,0 – 19,0	Zand	Zeer grof
19,0 – 20,0	Zands	Zeer grof, zwak grindig
20,0 – 22,0	Zand	Zeer grof
22,0 – 25,0	Zand	Matig grof, zwak siltig
25,0 – 26,0	Zand	Grove categorie, zwak grindig
26,0 – 27,0	Zand	Zeer grof, zwak grindig
27,0 – 29,0	Zand	Zeer grof
29,0 – 30,0	Zand	Zeer grof, zwak grindig
30,0 – 31,0	Zand	Zeer grof, zwak grindig
31,0 – 34,0	Zand	Matig grof
34,0 – 35,0	Zand	Matig grof, siltig
35,0 – 36,0	Zand	Grove categorie
36,0 – 40,0	Zand	Grove categorie

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 16 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater westelijk gericht.

Er zijn geen peilbuizen geplaatst omdat het grondwater zich dieper dan vijf meter minus maaiveld bevindt, conform de NEN5740 tabel 3.1. Als referentiepeilbuis is peilbuis B33A0106 genomen; locatie coördinaten 52.258071, 5.796137, op een afstand van circa 600 meter zuidoostelijk van de projectlocatie.

2.4 Onderzoekshypothese

Deellocatie 1:

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. Er is op dit moment niets bekend over de aanwezigheid van eventuele ondergrondse tanks. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld.

Deellocatie 2:

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de weg de locatie verdacht is voor bodemverontreiniging wegens de mogelijke toepassing van puin als stabilisatielaag. Dit mogelijk aanwezige puin wordt als asbestverdacht aangemerkt wegens onbekende samenstelling en herkomst. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld.

Druppelzones:

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie lokaal verdacht is voor asbest in grond. De onderzoekshypothese wordt

verdacht gesteld ter plaatse van de druppelzones. Er zijn asbestgolfplaten in gebruik als dakbedekking zonder dakgoten.

Op basis van het vooronderzoek bestond in eerste instantie geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

Op verzoek van Omgevingsdienst Veluwe IJssel is aanvullend op arseen onderzocht omdat de Gemeente Apeldoorn dat heeft opgenomen in de Nota Bodembeheer.

2.5 Onderzoeksopzet

2.5.1 Verkennend bodemonderzoek

Hieronder is de kaart van de onderzoekslocatie met de reikwijdte weergegeven.



Deellocatie 1:

De te onderzoeken deellocatie bedraagt ca. 5222 m².

Conform de NEN 5740+A1:2016 (paragraaf 5.1) is bij de oppervlakte van de onderzoekslocatie, per deellocatie, de volgende inspanning vereist:

AANTAL TE verrichten BORINGEN EN TE ANALYSEREN (MENG)MONSTERS OP EEN ONVERDACHTE NIET-LIJNVORMIGE LOCATIE (ONV-NL)						
Onderzoekslocatie	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
Oppervlakte	Boring tot 0,5 m	Boring tot grondwater	Boring met peilbuis	Grond		Grondwater
				Boven grond	Onder grond	
5.000 m ² – 7.000 m ²	12	3	1	2	2	1

Deellocatie 2:

De te onderzoeken deellocatie bedraagt 165 m.

Conform de NEN 5740+A1:2016 (paragraaf 5.6) is bij de oppervlakte van de onderzoekslocatie de volgende inspanning vereist:

AANTAL TE verrichten BORINGEN EN TE ANALYSEREN (MENG)MONSTERS OP EEN DIFFUUS BELASTE NIET-LIJNVORMIGE LOCATIE MET EEN HETEROGEEN VERDEELDE VERONTREINIGENDE STOF OP SCHAAL VAN MONSTERNEMING (VED-HE-NL)					
Onderzoekslocatie	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters	
Oppervlakte	Boring tot 0,5 m verdachte laag	Boring tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m	Boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater <i>b</i>
100 m ² – 500 m ²	3	1	1	2	1

Met Omgevingsdienst Veluwe IJssel is afgestemd dat bij het aanvullende onderzoek naar arseen de helft van de onderzoeksinspanning voldoende is en dat er tot 1 meter minus maaiveld onderzocht dient te worden met de volgende onderzoeksinspanning:

Veldwerk:	8 boringen in de bovengrond tot 1,0 meter – maaiveld
Analyses:	1 analysepakket arseen – bovengrond (0,0 – 0,5 meter – maaiveld) 1 analysepakket arseen – bovengrond (0,5 – 1,0 meter – maaiveld)

2.5.2 Verkennend onderzoek asbest

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie ter plaatse van de asbestdakbedekkingen verdacht is voor asbest in grond, de zogenaamde druppelzones. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld ter plaatse van de druppelzones. Er zijn asbestgolfplaten in gebruik als dakbedekking.



- Druppelzones

Conform de NEN 5707+C2:2017 (paragraaf 6.4.4) is bij de oppervlakte van de onderzoekslocatie de volgende inspanning vereist:

ONDERZOEKSOPZET VOOR VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST OP EEN VERDACHTE LOCATIE MET EEN PLAATSELIJKE BODEMBELASTING MET EEN DUIDELIJKE VERONTREINIGINGSKERN			
Locatie	Aantal boringen		Analyses asbest in grond (NEN5707)
Oppervlakte	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld	Aantal gaten tot de onverdachte ondergrond	Aantal te analyseren (meng)monsters per verontreinigingskern
10 m ² – 100 m ² *	2	2	1

3. Veldonderzoek

3.1 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 5 juni 2023 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker). Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Op 5 juni 2023 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax conform de BRL SIKB 2000 en het bijbehorende protocollen 2001 en 2002, versie 6.0 en protocol 2018, versie 6.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Er is visueel op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het maaiveld is voorzien van een asfaltverharding en een klinkerverharding.

Op 7 september is aanvullend veldwerk uitgevoerd door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en de bijbehorende protocollen 2001, versie 6.0.

3.2 Boringen en peilbuizen

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 15 ondiepe boringen en 4 diepe boringen geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Ten behoeve van het aanvullende onderzoek op arseen zijn er 6 ondiepe boringen en 2 diepe boringen geplaatst.

3.3 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 5 juni 2023 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker).

Veldwaarnemingen:

0 – 150 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig, matig humeus zandige bovengrond
150 – 200 centimeter minus maaiveld	Een matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zandige ondergrond

De monsternamen van de grond ten behoeve van het aanvullend onderzoek op arseen heeft plaatsgevonden op 7 september 2023 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn door de projectleider 5 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen. Het mengmonster ten behoeve van het asbest in grond onderzoek is samengesteld door de veldwerker. Deze is eveneens ter analyse aangeboden aan het bovengenoemde laboratorium.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
Grondmonsters:			
MMG01	B01-1, B02-1, B10-1, B11-1, B12-1, B13-1, B14-1, B15-1 en B16-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG02	B09-1, B05-1, B06-2, B07-1, B08-1, B03-1 en B04-1		standaardpakket grond*
MM01 ASF	B17-1, B18-1 en B19-1	0,3 – 0,6	standaardpakket grond*
Asbestproefgaten:			
ASB01	Druppelzone	0,0 – 0,2	Asbest in grond
Arseen			
Bovengrond (monsternr. 380799)	B101-1, B102-1, B103-1, B107-1, B109-1, B111-1, B112-1 en B116-1	0,0 – 1,0	Arseen
Ondergrond (monsternr. 380944)	B101-2, B102-2, B103-2, B107-2, B109-2, B111-2, B112-2 en B116-2	0,0 – 1,0	Arseen

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

4.2 Resultaten en interpretatie

Verkennend bodemonderzoek

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Deze resultaten zijn getoetst volgens BoToVa. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Deellocatie 1

Monstercode*	> AW	> T	> I
MMG01	PAK (4,47)	-	-
MMG02	-	-	-

AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

* Allen conform toetsing aan WBB

In de mengmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten vastgesteld. Deze behoeven echter geen nadere aandacht. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.

Deellocatie 2

Monstercode*	> AW	> T	> I
MM01 ASF	-	-	-

Onder de asfaltweg is geen asbest aangetroffen.

Arseen

Monstercode	
Bovengrond (monsternr. 380799)	< achtergrondwaarde
Ondergrond (monsternr. 380944)	< achtergrondwaarde

Er zijn geen noemenswaardige gehalten vastgesteld voor arseen. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.

Verkennd onderzoek asbest

Monstercode	Gewogen concentratie	Overschrijding interventiewaarde (100 mg/kg ds)
ASB01	3 mg/kg d.s. (chryostiel)	Nee

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen in de fractie groter dan 20 mm. De bodem is onderzocht op asbest. In de fractie kleiner dan 20 mm is geen asbest aangetoond boven de detectielimiet.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

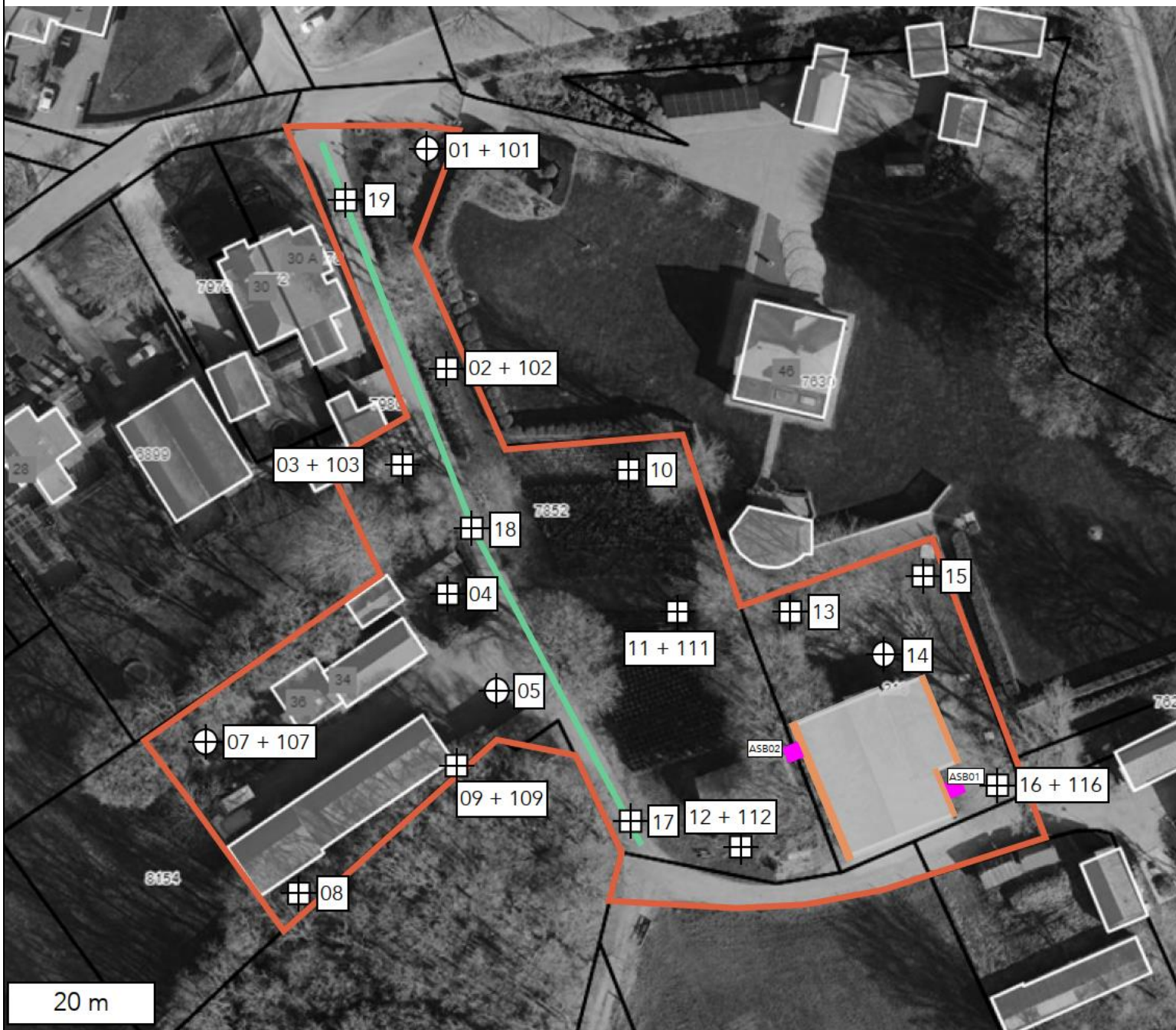
Grond	Er zijn maximaal licht verhoogde parameters vastgesteld voor PAK.
Asbest in grond	Onder het asfalt is geen asbest aangetroffen.
Druppelzones	Er zijn licht verhoogde gehalten aan asbest (7 mg) vastgesteld in de druppelzones.
Arseen	De geanalyseerde monsters zijn getoetst en er is in de bovengrond (tot 1,0 meter minus maaiveld) geen arseen aangetoond.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten vastgesteld aan PAK in de bodem en aan asbest (druppelzones). Aanvullend onderzoek met een andere onderzoeksstrategie wordt echter niet zinvol geacht. De locatie is geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Het aangetroffen puin onder de asfaltweg is verder niet chemisch onderzocht omdat het strikt niet voldoet aan de definitie bodem.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



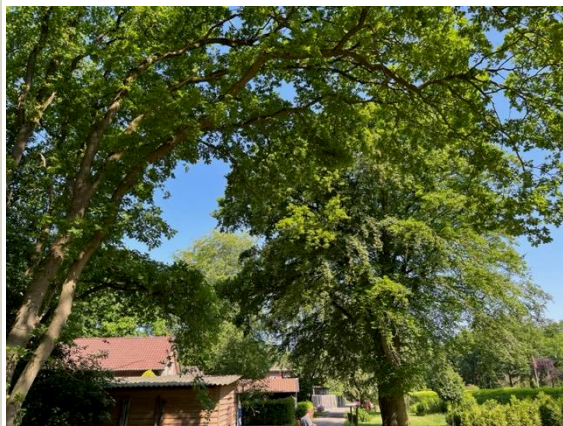
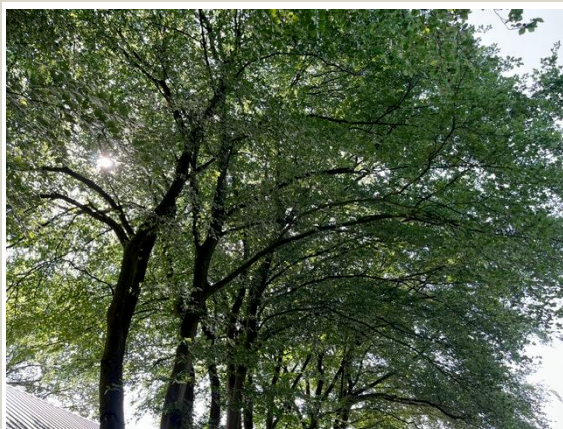
Deze tekening is noordgericht.

Projectnummer: P230619-01

Locatie: Heegderweg 34 – 36 te Uddel

-  Onderzoekslocatie
-  Asfaltweg
-  Ondiepe boring (0,0 – 0,5 m – mv)
Boringen vanaf 101 (0,0 – 1,0 m – mv)
-  Diepe boring
-  Inspectiegaten
-  Druppelzone

Bijlage B



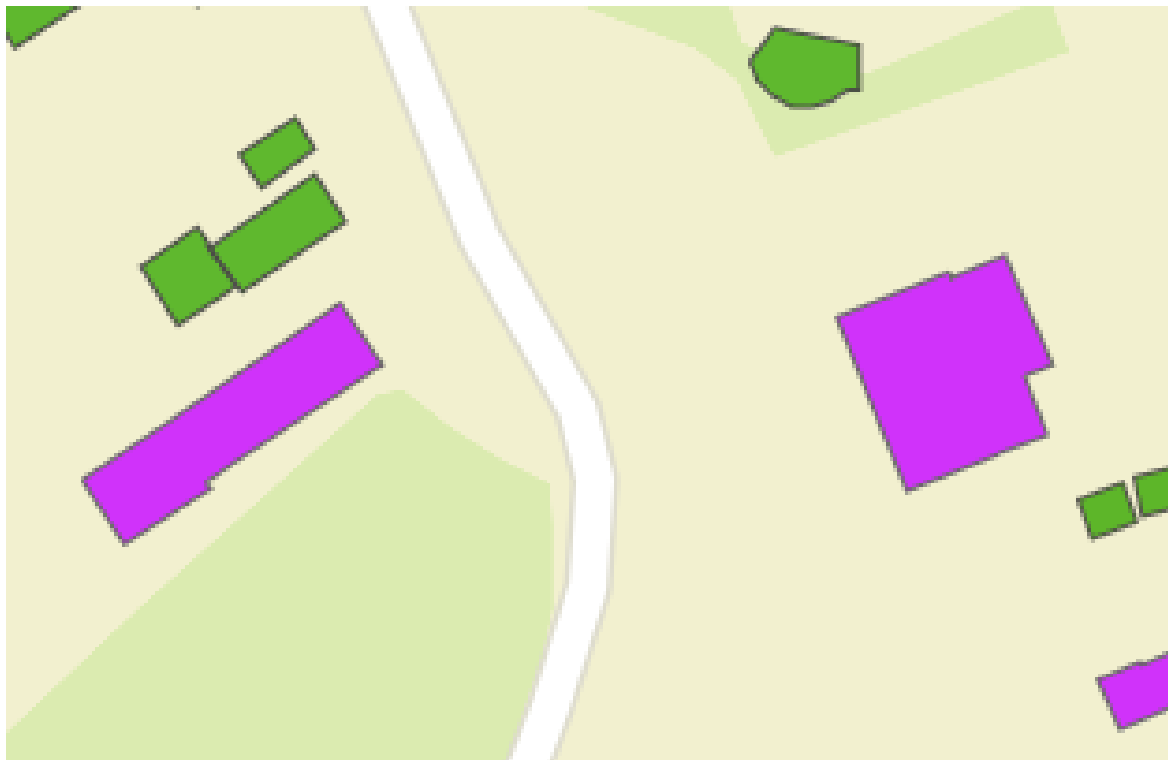


Bijlage C

Relevante documentatie

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
Heegderweg 28 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat	B03B0474	14 april 2004
Conclusie De Straat:	Op de locatie is geen sprake van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor verdachte activiteiten op de onderzoekslocatie. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.		
Heegderweg 30 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat	B03B0474	14 april 2004
Conclusie De Straat:	Op de locatie is geen sprake van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor verdachte activiteiten op de onderzoekslocatie. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.		
Markveldweg 2 te Uddel			
Verkenndend onderzoek NEN 5740	Van der Haar	005446.101	niet bekend
Conclusie Van der Haar:	Voldoende onderzocht, niet als ernstig beoordeeld.		
Conclusie Baecx:	Geen gegevens bekend dat er sprake kan zijn van potentiële bodem verontreinigende activiteiten.		

Asbestkansenkaart



 Asbest aanwezig	 Gesaneerd / sloopmelding verleend
 Verdacht, mogelijk asbest aanwezig	 Niet verdacht / gesloopt

Topotijdreis

1885:



1950:



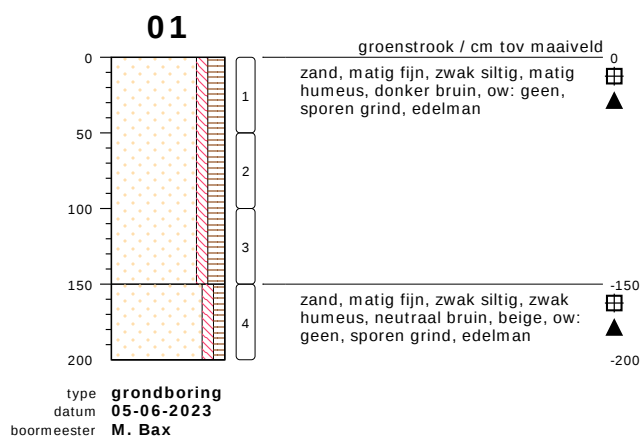
1990:



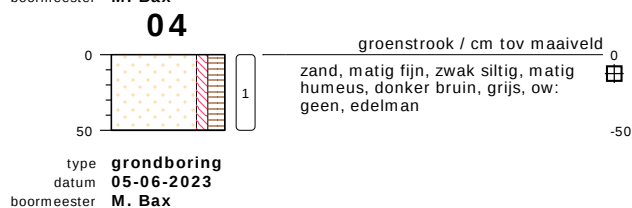
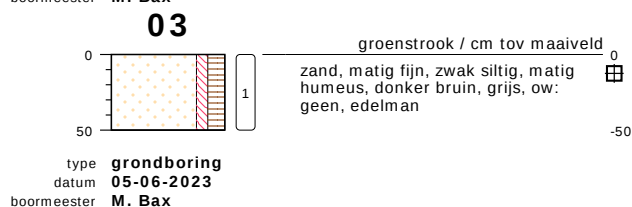
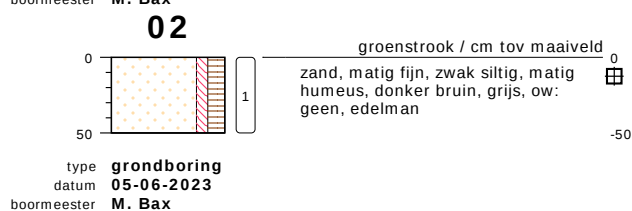
2022:



Bijlage D



P230619, meetpunt 01
450668947

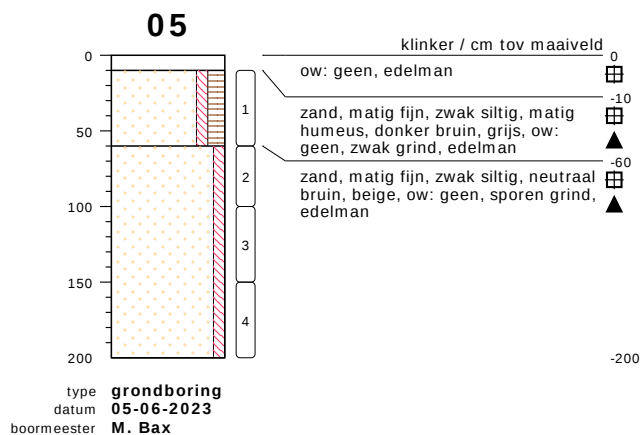


bodemprofielen schaal 1:50

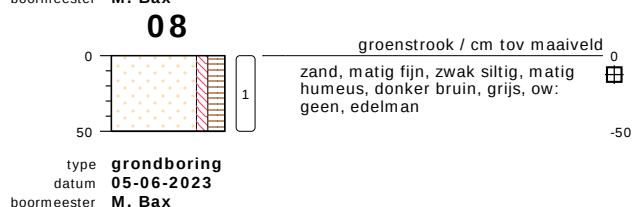
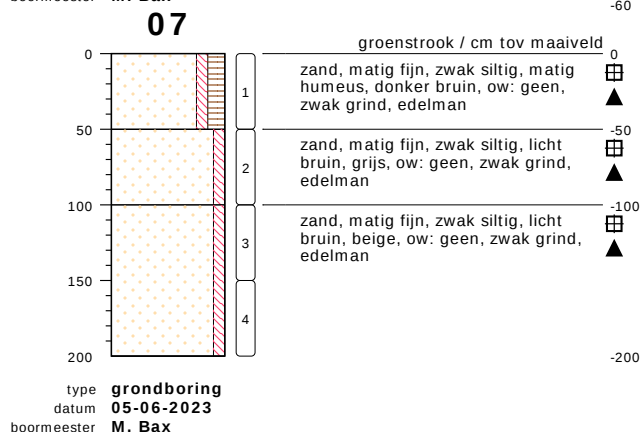
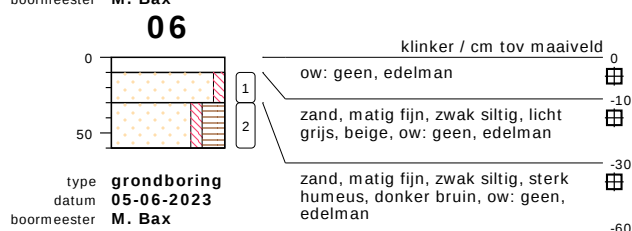
onderzoek **Heegderweg 34-36 Uddel**

projectcode **P230619-01**

getekend conform **NEN 5104**

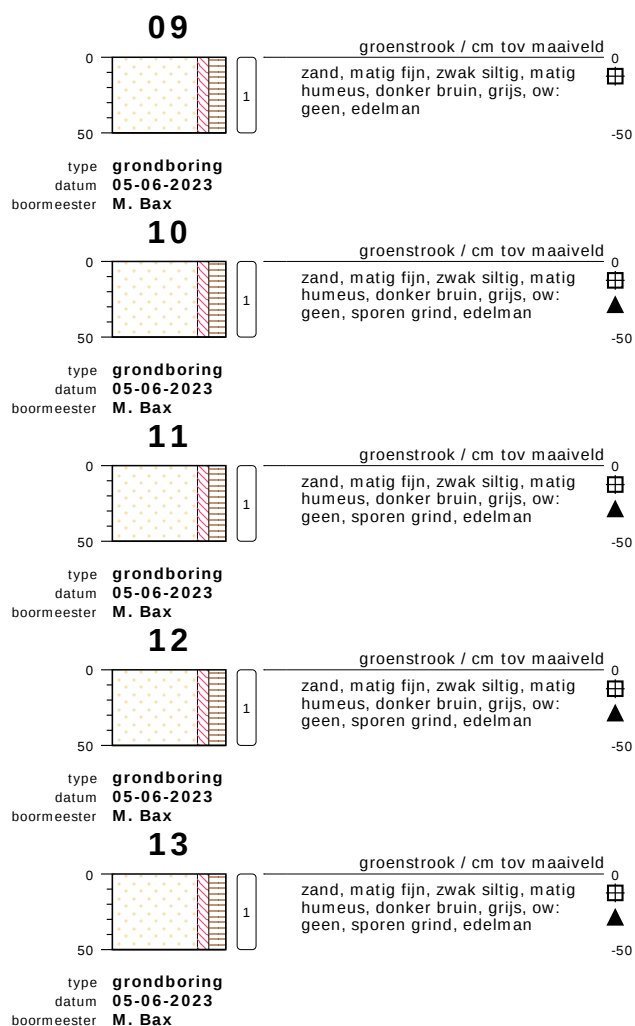


P230619, meetpunt 05
450668946



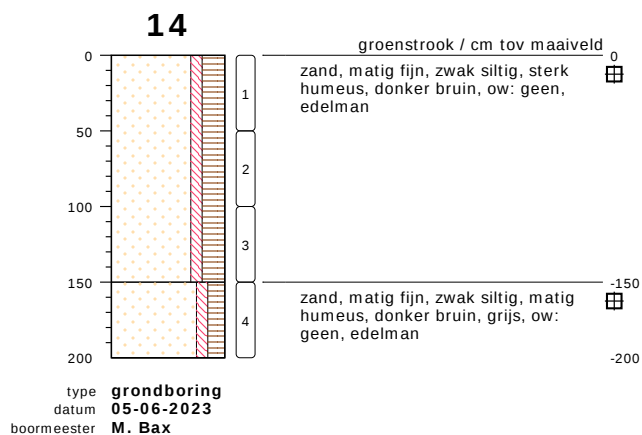
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 34-36 Uddel**
projectcode **P230619-01**
getekend conform **NEN 5104**

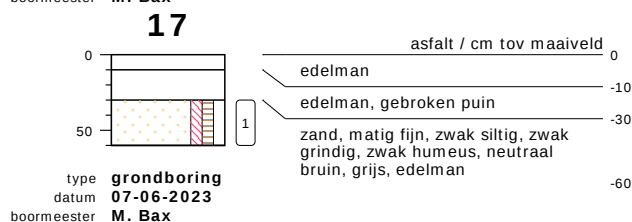
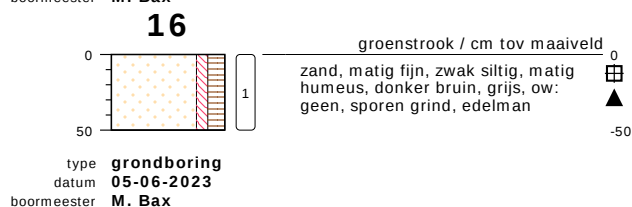
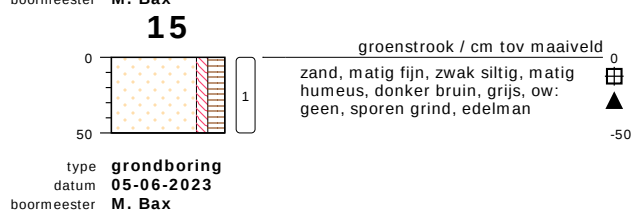


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 34-36 Uddel**
projectcode **P230619-01**
getekend conform **NEN 5104**



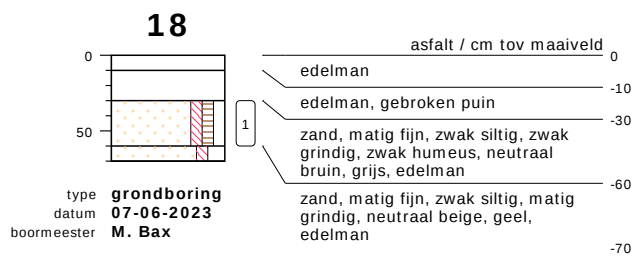
P230619, meetpunt 14
450668948



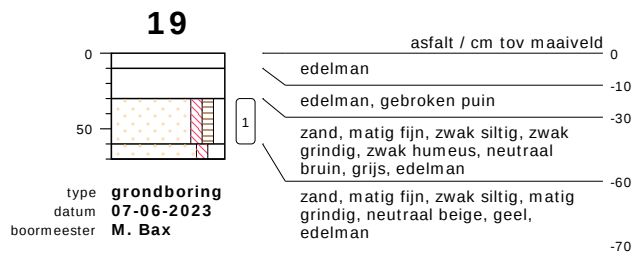
meetpunt 17
451725874

bodemprofielen schaal 1:50

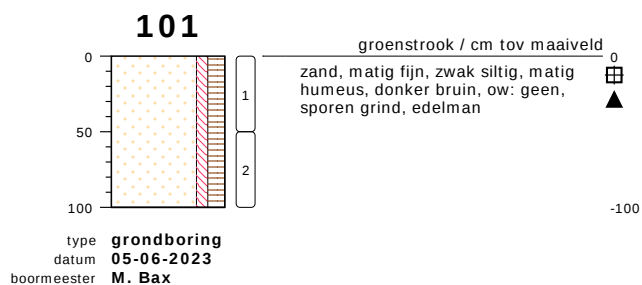
onderzoek **Heegderweg 34-36 Uddel**
projectcode **P230619-01**
getekend conform **NEN 5104**



meetpunt 18
451725875



meetpunt 19
451725876



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 34-36 Uddel**
projectcode **P230619-01**
getekend conform **NEN 5104**

102

type **grondboring**
 datum **05-06-2023**
 boormeester **M. Bax**

103

type **grondboring**
 datum **05-06-2023**
 boormeester **M. Bax**

107

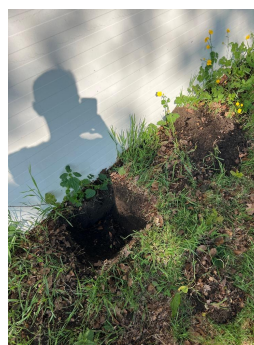
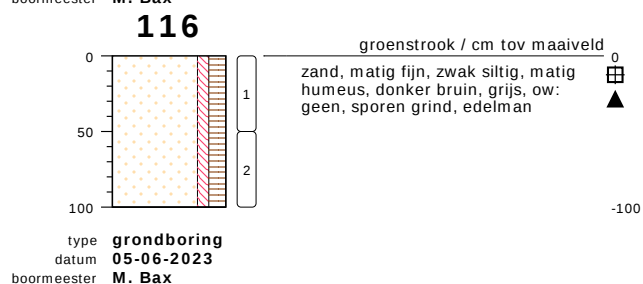
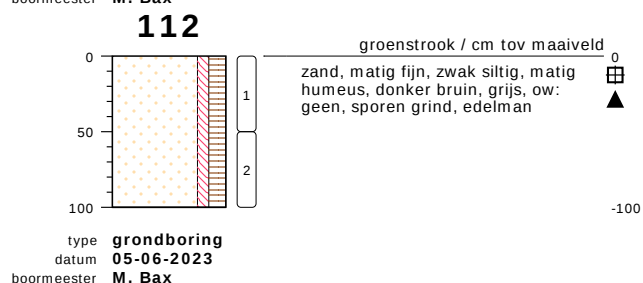
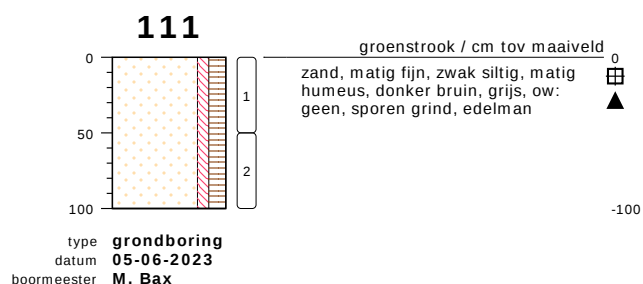
type **grondboring**
 datum **05-06-2023**
 boormeester **M. Bax**

109

type **grondboring**
 datum **05-06-2023**
 boormeester **M. Bax**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Heegderweg 34-36 Uddel**
 projectcode **P230619-01**
 getekend conform **NEN 5104**



P230619, meetpunt ASB 01
450668949

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 34-36 Uddel**
projectcode **P230619-01**
getekend conform **NEN 5104**

ASB 02

type inspectiegat
datum 05-06-2023
boormeester M. Bax



braak / cm tov maaiveld

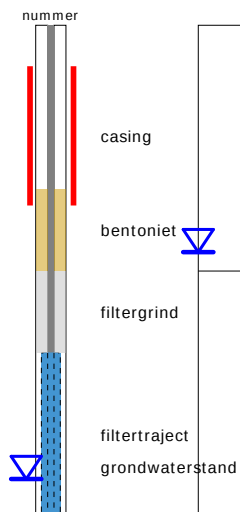
zand, matig fijn, zwak siltig, sterk
humeus, bv: 23.0%, donker bruin,
ow: geen, schep

0
-30

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek Heegderweg 34-36 Uddel
projectcode P230619-01
getekend conform NEN 5104

PEILBUIS



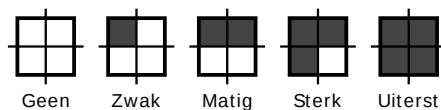
BORING



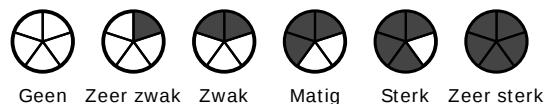
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



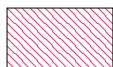
GRONDSOORTEN



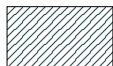
GRIND, grindig (G,g)



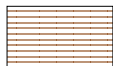
ZAND, zandig (Z,z)



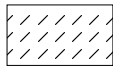
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

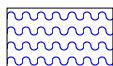
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 12.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1281139

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1281139 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 34-36 Uddel
Opdrachtacceptatie 07.06.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1281139 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
208966	05.06.2023	MIX(B01-1 + B02-1 + B10-1 + B11-1 + B12-1 + B13-1 + B14-1 + B15-1 + B16-1)

Eenheid

208966

MIX(B01-1 + B02-1 + B10-1 + B11-1 + B12-1 +
B13-1 + B14-1 + B15-1 + B16-1)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	88,6

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,9
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,8
-------------------	------	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	22
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	11
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	24
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	37

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	0,10
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,59
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,58
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,42
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,32
S Chryseen	mg/kg Ds	0,67
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,46
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,89
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,41
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	4,5 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1281139 Bodem / Eluaat

Eenheid

208966

MIX(B01-1 + B02-1 + B10-1 + B11-1 + B12-1 +
B13-1 + B14-1 + B15-1 + B16-1)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	7 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	8 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	0,0023
S PCB 101	mg/kg Ds	0,0017
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0075 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 08.06.2023

Einde van de analyses: 12.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ^{*)} " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1281139 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ") " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

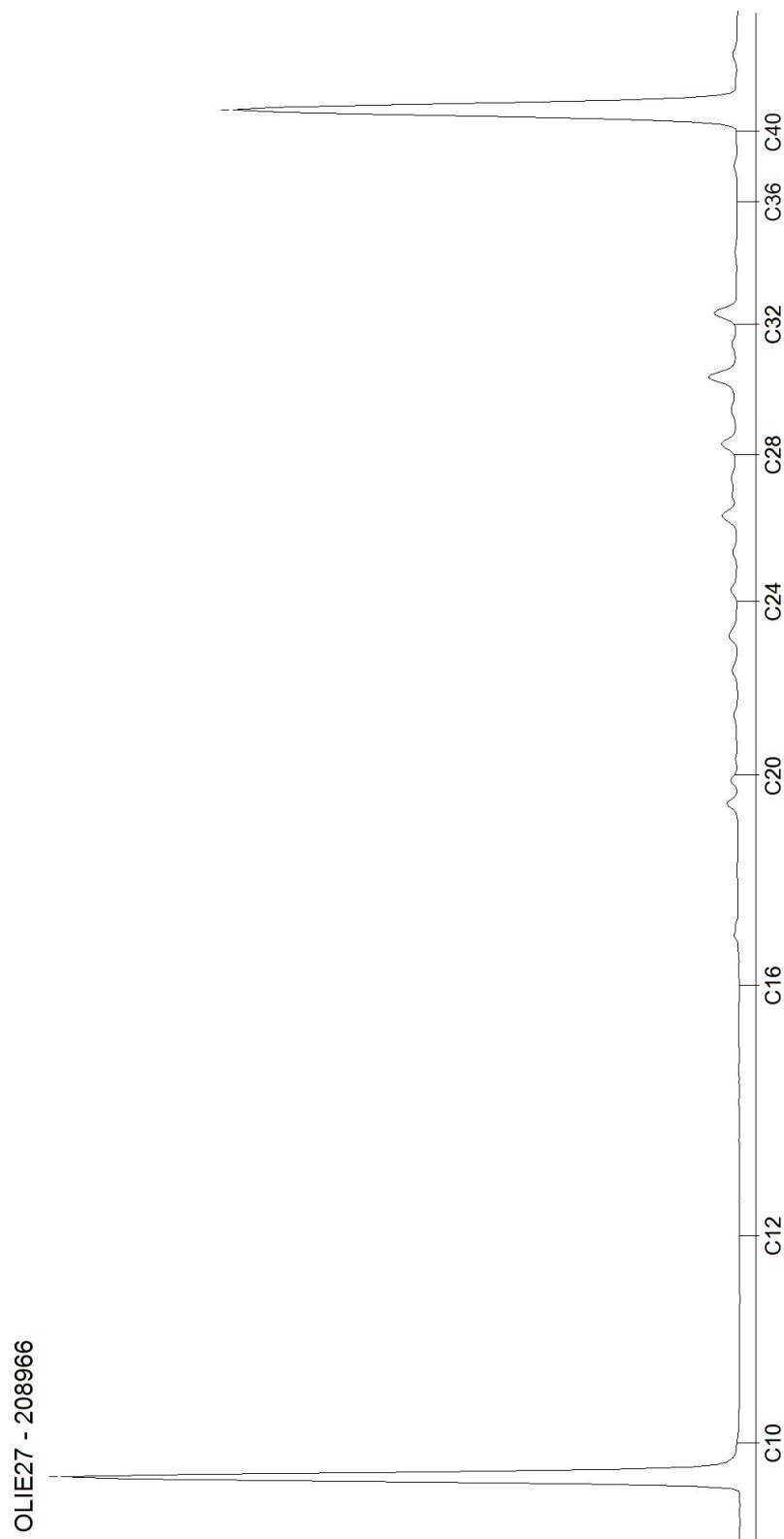


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1281139, Analysis No. 208966, created at 12.06.2023 14:18:25

Monster beschrijving: MIX(B01-1 + B02-1 + B10-1 + B11-1 + B12-1 + B13-1 + B14-1 + B15-1 + B16-1)



OLIE27 - 208966

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 13.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1281250

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1281250 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 34-36 Uddel
Opdrachtacceptatie 07.06.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1281250 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
209486	05.06.2023	MIX(B09-1 + B05-1 + B06-2 + B07-1 + B08-1 + B03-1 + B04-1)

Eenheid

209486

MIX(B09-1 + B05-1 + B06-2 + B07-1 + B08-1 + B03-1 + B04-1)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	89,9

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	1,8
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,9
-------------------	------	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	25
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	16
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	31
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,5
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	40

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,092
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,16
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,096
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,078
S Chryseen	mg/kg Ds	0,12
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,11
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,80 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1281250 Bodem / Eluaat

Eenheid

209486

MIX(B09-1 + B05-1 + B06-2 + B07-1 + B08-1 + B09-1 + B04-1)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	6 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	10 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	6 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}

^{#)} Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

^{S)} Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 08.06.2023

Einde van de analyses: 13.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ^{*)} " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1281250 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

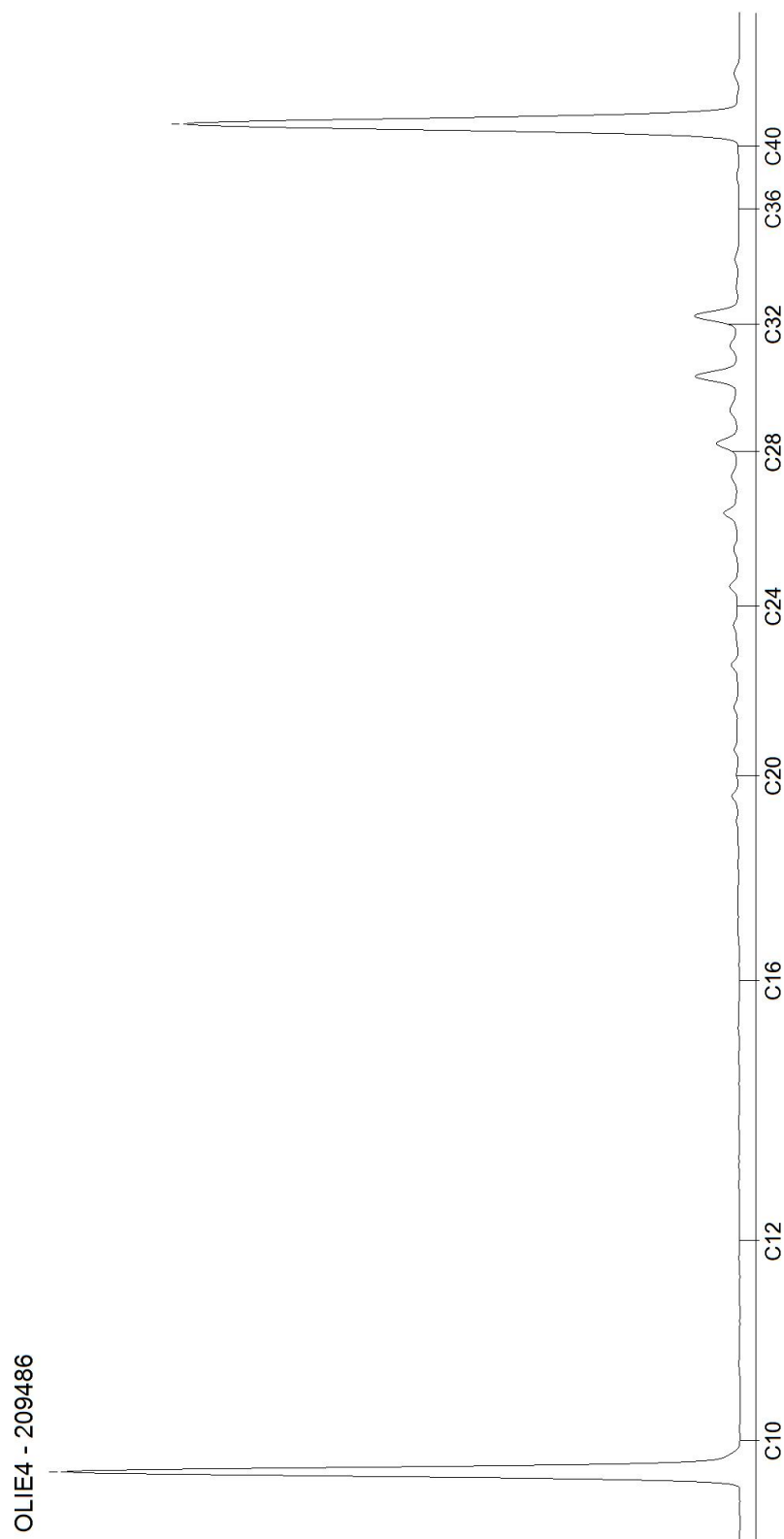


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1281250, Analysis No. 209486, created at 13.06.2023 10:36:25

Monster beschrijving: MIX(B09-1 + B05-1 + B06-2 + B07-1 + B08-1 + B03-1 + B04-1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 23.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1282327

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1282327 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 34-36 Uddel
Opdrachtacceptatie 09.06.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1282327 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
215821	07.06.2023	MIX(B17-01 + B18-01 + B19-01)

Eenheid

215821

MIX(B17-01 + B18-01 +
B19-01)

Asbestbepaling in grond/puin

Asbest (klassiek)

zie bijlage

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 09.06.2023

Einde van de analyses: 23.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

Asbest in bodem en materialen vlgs eigen methode : Asbest (klassiek)

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad klassieke methode

Asbestanalyse van bodem en materialen volgens Eigen Methode

Monsternr. :	215821
Datum onderzoek :	20-06-2023

	Fracties (g)	Opmerkingen
Monster nat (g)	532,7	
Monster droog (g)	494,8	
DS(%)	92,89	

Zeeffractie > 4 mm			
Soort asbest	Aantal deeltjes	Percentage	Opmerkingen
			Geen asbest gevonden.

Zeeffractie <4 mm			
Soort asbest	Aantal deeltjes	Percentage	Opmerkingen
			Geen asbest gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer

Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 20.06.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1281259

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1281259 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 34-36 Uddel
Opdrachtacceptatie 07.06.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1281259 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
209522	05.06.2023	ASB01

Eenheid

209522

ASB01

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	3

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	11519
Droge stof	%	90,6
Gemeten Serpentine	mg/kg	2,9
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	1,4
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	5,5
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	2,9

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 08.06.2023

Einde van de analyses: 20.06.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1281259 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monsternassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	rkl			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
209522	ASB01			90,6
				Nat gewicht (g)
				12712
				Droog gewicht (g)
				11519

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	4	463,4	100				0	0			
4 - 8 mm	3,3	384,8	100				0	0			
2 - 4 mm	1,8	203	52	0,3			0	3	0,3	<0,2	0,6
1 - 2 mm	0,7	80,8	24	1,2			0	12	1,2	0,6	2,1
0.5 mm - 1 mm	1,1	132	8	1,4			0	11	1,4	0,7	2,9
< 0.5 mm	88	10132,6	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11396,6		2,9			0	26	2,9	1,4	5,5

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

2,9	<2	5,5
-----	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestvezels in organisch materiaal	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	2,9	1,4	5,5
Serpentijn asbest	2,9	1,4	5,5
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	2,9	<2	5,5
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	3	<2	6

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 08.09.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1315494

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1315494 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 34-36 Uddel
Opdrachtacceptatie 07.09.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1315494 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
380799	07.09.2023	MIX(B101-1 + B102-1 + B103-1 + B107-1 + B109-1 + B111-1 + B112-1 + B116-1)

Eenheid

380799

MIX(B101-1 + B102-1 + B103-1 + B107-1 +
B109-1 + B111-1 + B112-1 + B116-1)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	Ds	++
S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	90,6

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	5,3
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,6
S Organische stof	% Ds	5,2

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0
---------------	----------	------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

380799: MIX(B101-1 + B102-1 + B103-1 + B107-1 + B109-1 + B111-1 + B112-1 + B116-1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Opmerking monster(s)

380799: MIX(B101-1 + B102-1 + B103-1 + B107-1 + B109-1 + B111-1 + B112-1 + B116-1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 07.09.2023

Einde van de analyses: 08.09.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1315494 Bodem / Eluaat

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Organische stof Arseen (As)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 08.09.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1315511

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1315511 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 34-36 Uddel
Opdrachtacceptatie 07.09.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1315511 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
380944	07.09.2023	MIX(B101-2 + B102-2 + B103-2 + B107-2 + B109-2 + B111-2 + B112-2 + B116-2)

Eenheid

380944

MIX(B101-2 + B102-2 + B103-2 + B107-2 +
B109-2 + B111-2 + B112-2 + B116-2)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	Ds	++
S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	91,4

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	3,3
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,8
S Organische stof	% Ds	4,1

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0
---------------	----------	------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

380944: MIX(B101-2 + B102-2 + B103-2 + B107-2 + B109-2 + B111-2 + B112-2 + B116-2)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Opmerking monster(s)

380944: MIX(B101-2 + B102-2 + B103-2 + B107-2 + B109-2 + B111-2 + B112-2 + B116-2)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 07.09.2023

Einde van de analyses: 08.09.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1315511 Bodem / Eluaat

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Organische stof Arseen (As)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

Bijlage F

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Versie
Toetsingsmethode

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Aferond	Aferond
380799	380944
110006992	110006992
300229009	300230009
0	0
MIX(B101-1 + B102-1 + B103-1 + B107-1 + B109-1 + B111-1 + B112-1 + B116-1)	MIX(B101-2 + B102-2 + B103-2 + B107-2 + B109-2 + B111-2 + B112-2 + B116-2)
P230619-1	P230619-1

Humus (%)
Lutum (%)

4,6	4,8
5,3	3,3

Parameter	Eenheid			AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling							
Droge stof	%	90,6	91,4				
Fracties (sedigraaf)							
Fractie < 2 µm	%	5,3	3,3				
Metalen (AS3000)							
Arseen (As)	mg/kg	4,28	4,45	20	27	76	76

Resultaat voor dit monster

<AW	<AW
-----	-----

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Heegderweg 34 – 36 te Uddel
Projectnummer: P230619-01
Datum veldwerk: 5 juni 2023
Datum veldwerk (aanvullend): 7 september 2023

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Veldwerker Baecx B.V.

"Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 6.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl