

Verkennd bodem-
en asbestonderzoek

**Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.**



Zonder gedoe.



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie:

Heegderweg (achter nummer 12 tot en met 16b) te Uddel



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Heegderweg (achter nummer 12 tot en met 16b)
POSTCODE:	3888 MD
PLAATS:	Uddel
KADASTRAAL BEKEND ALS:	sectie A, perceelnummer 5867, 5868, 6258, 6833 en 6832 kadastrale gemeente APD01
Opdrachtgever	
NAAM:	Van de Kolk Bouw B.V.
ADRES:	Koningsweg 29
POSTCODE:	3886 KC
PLAATS:	Garderen
TELEFOONNUMMER:	0577-461855
CONTACTPERSOON:	Dhr. R. Hoekstra
E-MAILADRES:	robert@vandekolk.nl
Uitvoering veldwerk	
NAAM:	SMV Milieukundig Veldwerk BV (K46240/10)
VELDWERKER:	Dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt
DATUM VELDWERK:	23 februari 2023
Veldwerk (aanvullend)	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
DATUM VELDWERK:	7 september 2023
Project	
PROJECTNUMMER:	P221007
PROJECTLEIDER:	Dhr. J. (Jasper) Smits
PROJECTMEDEWERKER:	Mevr. J. (Jaëlla) Thomassen
AUTORISATIEDATUM:	11 september 2023

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	5 april 2023	Geen; eerste uitgifte
2	11 september 2023	Op verzoek van Omgevingsdienst Veluwe IJssel is aanvullend onderzocht op arseen. Daarnaast zijn diverse verbeteringen doorgevoerd.

Inhoud

Inhoud.....	3
Samenvatting	4
1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding en doelstelling.....	6
1.2 Normering en certificatie	6
2. Vooronderzoek.....	7
2.1 Onderzoekslocatie	7
2.2 Historisch onderzoek.....	7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	10
2.4 Onderzoekshypothese	10
2.5 Onderzoeksopzet.....	11
3. Veldonderzoek	14
3.1 Terreininspectie.....	14
3.2 Visuele inspectie	14
3.3 Boringen en peilbuizen	14
3.4 Bemonstering.....	15
4. Laboratoriumonderzoek	16
4.1 Laboratorium.....	16
4.2 Resultaten en interpretatie	17
Conclusies en aanbevelingen	18

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

Samenvatting

In opdracht van Van de Kolk Bouw B.V. is een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 en NEN 5707+C2:2017 uitgevoerd op de locatie Heegderweg (achter nummer 12 tot en met 16b) te Uddel. De aanleiding is de voorgenomen realisatie van woningen. Hier is een omgevingsvergunning bouwen benodigd.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Grond	Er zijn maximaal lichte overschrijdingen vastgesteld aan de geanalyseerde parameters. Dit behoeft geen verdere aandacht. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.
Grondwater	Er is geen grondwateronderzoek uitgevoerd wegens de grondwaterstand, deze is dieper dan 5 meter.
Asbest in grond	Er is geen asbest vastgesteld in de proefgaten 1 t/m 7 in de fractie groter dan 20 mm.
Druppelzones	In de bemonsterde druppelzones is asbest vastgesteld boven de tussen- en interventiewaarde. Een nader onderzoek is bij verhoogde gehalten in de druppelzones niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt deze te laten saneren door een erkende aannemer.
Arseen	De geanalyseerde monsters zijn getoetst en er is in de bovengrond (tot 1,0 meter minus maaiveld) geen arseen aangetoond boven de streefwaarde.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothesen te worden geaccepteerd.

- Deellocatie 1

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek concludeert Baecx B.V. dat de vooraf gesteld hypothese wordt verworpen. Er zijn maximaal lichte overschrijdingen vastgesteld aan de geanalyseerde parameters in de grond. Dit behoeft geen verdere aandacht. Er is geen asbest vastgesteld in de proefgaten 1 t/m 7 in de fractie groter dan 20 mm. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.

- Deellocatie 2

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek concludeert Baecx B.V. dat de vooraf gesteld hypothese geaccepteerd wordt. Er zijn geen overschrijdingen vastgesteld aan de geanalyseerde parameters in de grond. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.

- Druppelzones

Ter plaatse van enkele schuurtjes is er een verdenking op asbest (druppelzones). De druppelzones worden als afgeperkte asbestverdachte deellocatie ingestoken. Dit omdat de locatie exact bekend is waar het regenwater in de bodem is geïnfiltreerd. De druppelzones zijn gedefinieerd als de lengte van de inspoelzone en dan een meter vanaf het betreffende pand. De diepte van een druppelzone is circa 20 centimeter. In de druppelzones zijn verhoogde gehalten aangetroffen. De bodemkwaliteit is niet geschikt voor de gewenste functie 'wonen'. Er dient eerst gesaneerd te worden.

De locatie wordt geschikt geacht, na het saneren van de druppelzones, voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Van de Kolk Bouw B.V. is een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 en NEN 5707+C2:2017 uitgevoerd op de locatie Heegderweg (achter nummer 12 tot en met 16b) te Uddel. De aanleiding is de voorgenomen realisatie van woningen. Hier is een omgevingsvergunning bouwen benodigd.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-10084 en NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000, met bijbehorende protocollen 1001, 2001, 2002 en 2018 en werkt volgens de normeringen NEN 5707, 5725, 5740, 5744 en 5755. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Het veldwerk is uitgevoerd door SMV Milieukundig Veldwerk (K46240/10) en uitgevoerd door veldwerker dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt. SMV Milieukundig Veldwerk verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5707+C2:2017. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2017. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet naar voren is gekomen uit de beschikbare bronnen.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	APD01 A 5867, 5868, 6258, 6833 en 6832
Coördinaten	X: 52.259119 en Y: 5.786735
Voormalig gebruik	'agrarisch
Huidig gebruik	'wonen met tuin'
Toekomstig gebruik	'wonen met tuin'
Bebouwing	n.v.t.
Oppervlakte onderzoekslocatie	Deellocatie 1: 890 m ² Deellocatie 2: 6305 m ² Druppelzones: 29 m ¹

Er wordt op basis van de beschikbare informatie beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

2.2.1 Verkennend bodemonderzoek

Op de locatie zijn al eerder milieukundige onderzoeken uitgevoerd, hieronder nader omschreven samen met andere relevante documenten.

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
Aardhuisweg te Uddel			
Verkennd onderzoek	Tauw	R001-4590017TNY-cmn-V02-NL	28 mei 2008
Conclusie:	Maximaal licht verontreinigd.		
Heegderweg 3 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat Milieu-advies B.V.	B03B0474	22 april 2004
Conclusie:	Geen historische bronnen aanwezig		
Elspeterweg te Uddel			
Verkennd bodemonderzoek	Boluwa Eco Systems BV	99224	augustus 1999
Conclusie:	Licht verhoog bovengrond en grondwater		

Heegderweg 11 te Uddel			
Saneringscertificaat	KIWA	niet bekend	2 oktober 2000
Conclusie:	Saneringscertificaat tanks		
Heegderweg 18 te Uddel			
Toplaagonderzoek	Hunneman Milieu Advies Raalte BV	20071084/wo/sh	december 2007
Conclusie:	Schoon		
Heegderweg 18 te Uddel			
Verkennd bodemonderzoek	Oranjewoud	15009-84616	21 augustus 1998
Conclusie:	Licht verhoogd PAK		
Heegderweg 16b te Uddel			
Verkennd bodemonderzoek	De Klinker Milieu Adviesbureau	031204HU.510	19 december 2003
Conclusie:	Licht verontreinigd met koper		
Heegderweg 12 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat Milieuadviseurs	B03B0474	22 april 2004
Conclusie:	Potentieel verontreinigd		
Heegderweg 14 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat Milieuadviseurs	B03B0474	19 april 2004
Conclusie:	Tank gesaneerd, geen verdenking		
Heegderweg 9 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat Milieuadviseurs	B03B0474	22 april 2004
Conclusie:	Potentieel verontreinigd; autobedrijf, tankstation, olietanks. De status in 2023 is onbekend. Onderzoek uit 2004 wordt wel voorbereid en analyses worden besproken dat dit moeten worden ingezet (strategie VEP), geen resultaten in rapport aanwezig.		
Aardhuisweg te Uddel			
Verkennd toplaagonderzoek	Hunneman Milieu Advies Raalte BV	150106/jk/lvh	maart 2015
Conclusie:	Geen verhoogde waarden gemeten		
Heegderweg 11 te Uddel			
Saneringscertificaat	KIWA	niet bekend	13 juni 2000
Conclusie:	Leidingwerk verwijderd, tank wordt niet genoemd?		
Heegderweg 16 te Uddel			
Verkennd bodemonderzoek	De Klinker Milieu Adviesbureau	001005HU.510	31 oktober 2000
Conclusie:	Bovengrond: PAK 10 en MO > streefwaarde Ondergrond: schoon Grondwater: geen		

Heegderweg te Uddel			
Verkennd bodem- en asbestonderzoek	Hunneman Milieu Advies Raalte BV	20081116/lvh/sh	februari 2009
Conclusie:	Bovengrond: koper, lood, zink, PAK > streefwaarde Ondergrond: < streefwaarde Grondwater: Ba en Zn > streefwaarde Asbest 260 mg / kg → advies naderonderzoek asbest uitvoeren		
Heegderweg 2 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat Milieuadviseurs	B03B0474	22 april 2004
Conclusie:	Potentieel verontreinigd; MO/aromaten/metalen/asbestdak → strategie VEP NEN5740 geadviseerd.		
Heegderweg 5 te Uddel			
Historisch onderzoek	De Straat Milieuadviseurs	B03B0474	22 april 2004
Conclusie:	Niet verdacht voor bodemverontreiniging.		

De betreffende rapporten zijn niet toegevoegd als bijlage omwille van de leesbaarheid. Betreffende rapporten zijn digitaal beschikbaar bij de Provincie Gelderland maar ook bij Baecx B.V. opvraagbaar.

Uit de historische informatie van de Provincie Gelderland blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is de onderzoekslocatie wel verdacht van asbest en zijn er asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C. De desbetreffende schuur oostelijk valt buiten de reikwijdte.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat sinds 1966 bebouwing plaatsvindt op de locatie, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone 'wonen' van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst regio Veluwe IJssel. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'wonen' en de ondergrond aan klasse 'wonen'.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de beschikbare en geraadpleegde bronnen er geen aanleiding is de locatie als verdacht aan te merken voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.2.2 Verkennend onderzoek asbest

In onderstaande tabel is aangegeven welke mogelijke bronnen voor een potentiële bodemverontreiniging met asbest aanwezig zijn.

Bron	Van toepassing?	Toelichting
Historische calamiteit met asbest geweest? (storm, brand, explosie)	n.v.t.	
Asbest producerende bedrijven aanwezig geweest?	n.v.t.	
Opstallen met asbestverdacht dak of wandbeplating?	ja	Zie tekening
Ophooglaag aanwezig?	n.v.t.	
Asbestwegen, -erven, -dammen, -dempingen?	onbekend	
Asbesthoudende beschoeiingen?	n.v.t.	
Aanwezigheid van glastuinbouw? (of geweest?)	n.v.t.	
Aanwezigheid van puin houdende grond of depots (of voormalige)	onbekend	

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de beschikbare informatie er wel mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging met asbest. Op basis hiervan zijn twee deellocaties te onderscheiden, deze zijn apart onderzocht als deellocatie 1 en druppelzones.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland en Dinoloket. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 34,5 meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,0 – 3,0	Geen monster	niet bekend
3,0 – 7,0	Zand	niet bekend
7,0 – 8,5	Zand	Grove categorie, zwak grindig
8,5 – 31,5	Leem	Sterk zandig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 20 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater westelijk gericht.

Er zijn geen peilbuizen geplaatst omdat het grondwater zich dieper dan vijf meter minus maaiveld bevindt, conform de NEN5740 tabel 3.1. Als referentiepeilbuis is peilbuis B33A0106 genomen; locatie coördinaten 52.258071, 5.796137, op een afstand van circa 600 meter zuidoostelijk van de projectlocatie.

2.4 Onderzoekshypothese

- Deellocatie 1

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging (asbest en chemisch). Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging met asbest en chemisch (wegens puinbijnmenging, zoals vastgesteld in de terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden).

- Deellocatie 2

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld (chemisch en asbest).

- Druppelzones

Ter plaatse van enkele schuurtjes is er een verdenking op asbest (druppelzones). De druppelzones worden als afgeperkte asbestverdachte deellocatie ingestoken. Dit omdat de locatie exact bekend is waar het regenwater in de bodem is geïnfiltreerd. De druppelzones zijn gedefinieerd als de lengte van de inspoelzone en dan een meter vanaf het betreffende pand. De diepte van een druppelzone is circa 20 centimeter.

Op basis van het vooronderzoek bestaat geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

Op verzoek van Omgevingsdienst Veluwe IJssel is aanvullend op arseen onderzocht omdat de Gemeente Apeldoorn dat heeft opgenomen in de Nota Bodembeheer.

2.5 Onderzoeksopzet

De te onderzoeken deellocaties bedragen respectievelijk circa 890 m² (deellocatie 1), circa 6305 m² (deellocatie 2) en circa 29 m¹ (druppelzones).

Hieronder is de kaart van de onderzoekslocatie met de reikwijdte weergegeven.



2.5.1 Verkennend bodemonderzoek

Conform de NEN 5740+A1:2016 is bij de oppervlakte van de onderzoekslocatie, per deellocatie, de volgende inspanning vereist:

- Deellocatie 1

NEN 5740 + A1:2016 (paragraaf 5.6)

AANTAL TE VERRICHTEN BORINGEN EN TE ANALYSEREN (MENG)MONSTERS OP EEN DIFFUUS BELASTE NIET-LIJNVORMIGE LOCATIE MET EEN HETEROGEEN VERDEELDE VERONTREINIGENDE STOF OP SCHAAL VAN MONSTERNEMING (VED-HE-NL)					
Onderzoekslocatie	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters	
Oppervlakte	Boring tot 0,5 m verdachte laag	Boring tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m	Boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
500 m ² – 1.000 m ²	5	1	1	3	1

- Deellocatie 2

NEN 5740 + A1:2016 (paragraaf 5.1)

AANTAL TE VERRICHTEN BORINGEN EN TE ANALYSEREN (MENG)MONSTERS OP EEN ONVERDACHTE NIET-LIJNVORMIGE LOCATIE (ONV-NL)						
Onderzoekslocatie	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
Oppervlakte	Boring tot 0,5 m	Boring tot grondwater	Boring met peilbuis	Grond		Grondwater
				Boven grond	Onder grond	
5.000 m ² – 7.000 m ²	12	3	1	2	2	1

De grondwaterspiegel bevindt zich dieper dan 5,0 meter beneden het maaiveld, waardoor het plaatsen van een peilbuis achterwege kan blijven. Er wordt wel geboord tot een diepte van 5,0 meter.

Met Omgevingsdienst Veluwe IJssel is afgestemd dat bij het aanvullende onderzoek naar arseen de helft van de onderzoeksinspanning voldoende is en dat er tot één meter minus maaiveld onderzocht dient te worden. Deellocatie 1 en 2 zijn onderzocht als één locatie met de volgende onderzoeksinspanning.

Op basis van de gekozen onderzoeksstrategie en afspraken met OVIJ dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd.

Veldwerk:	9 boringen in de bovengrond tot 1,0 meter – maaiveld
Analyses:	1 analysepakket arseen – bovengrond (0,0 – 0,5 meter – maaiveld)
	1 analysepakket arseen – bovengrond (0,5 – 1,0 meter – maaiveld)

2.5.2 Verkennend onderzoek asbest

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de terreininspectie wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie lokaal verdacht is voor asbest in grond. Op het maaiveld waren diverse asbesthoudende materialen aanwezig. Deze zijn niet in het verkennend bodemonderzoek onderzocht, maar dienen geïnventariseerd te worden omdat het buiten de reikwijdte van een bodemonderzoek valt. De aangewezen methode om deze materialen te onderzoeken is conform een asbestinventarisatie van gebouwen of objecten (Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering).

De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld ter plaatse van de puinverharding(en) en de druppelzones vanwege de asbesthoudende golfplaten in gebruik als dakbedekking.

Naar aanleiding van het uitgevoerde vooronderzoek worden op de locatie verschillende deellocaties onderscheiden.

- Asbest in grond – deellocatie 1

Conform de NEN 5707+C2:2017 (paragraaf 6.4.4) is bij de oppervlakte van de onderzoekslocatie de volgende inspanning vereist:

ONDERZOEKSOPZET BIJ VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST OP DIFFUUS BELASTE LOCATIES MET EEN HETEROGEEN VERDEELDE ASBESTVERONTREINIGING				
Locatie	Aantal boringen			Analyses asbest in grond (NEN5707)
Oppervlakte	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld	Gaten in de verdachte laag tot max. 0,5 m	Gaten tot onderzijde verdachte laag tot max. 2 m	Aantal te analyseren (meng)monsters per verdachte laag
500 m ² - 1.000 m ²	5	5	1	1

- Druppelzones

Conform de NEN 5707+C2:2017 (paragraaf 6.4.4) is bij de oppervlakte van de onderzoekslocatie de volgende inspanning vereist:

ONDERZOEKSOPZET VOOR VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST OP EEN VERDACHTE LOCATIE MET EEN PLAATSELIJKE BODEMBELASTING MET EEN DUIDELIJKE VERONTREINIGINGSKERN			
Locatie	Aantal boringen		Analyses asbest in grond (NEN5707)
Oppervlakte	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld	Aantal gaten tot de onverdachte ondergrond	Aantal te analyseren (meng)monsters per verontreinigingskern
10 m ² – 100 m ²	2	2	1

3. Veldonderzoek

3.1 Terreininspectie

Op 27 januari 2023 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. A. (Arjan) Fraanje (veldwerk in opleiding). Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. De volgende (mogelijk bodembedreigende) situaties zijn aangetroffen:

- Asbestverdachte dakbedekkingen;
- Asbest buismateriaal/plaatmateriaal op het maaiveld;
- Puin (baksteen houdend) in de bovengrond;
- Deksel/vulpunt olietank op het erf (er bleek geen tank onder te liggen).

Op basis van deze bevindingen is de onderzoekslocatie opgedeeld in deellocatie 1, 2 en een aparte deellocatie voor de druppelzones.

3.2 Visuele inspectie

Op 23 februari 2023 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt (certificaatnummer K46244/10), SMV Milieukundig Veldwerk conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en de bijbehorende protocollen 2001, versie 6.0 en 2018, versie 6.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Er is visueel op het maaiveld asbestverdacht materiaal waargenomen, niet in de grond (zie paragraaf 2.5.2). Het maaiveld is grotendeels onverhard.

Op 7 september 2023 is aanvullend veldwerk uitgevoerd door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocol 2001, versie 6.0.

Waar mogelijk is bij het plaatsen van de boorpunten rekening gehouden met de visueel vastgestelde verdacht locaties om eventuele bodemverontreinigingen te kunnen vaststellen.

3.3 Boringen en peilbuizen

In bijlage A is de kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en inspectiegaten opgenomen. Per deellocatie zijn ondiepe en diepe boringen geplaatst:

Deellocatie 1	5 ondiepe boringen en 1 diepe boring
Deellocatie 2	12 ondiepe boringen en 3 diepe boringen
Druppelzones	4 inspectiegaten
Asbest in grond	7 inspectiegaten

Ten behoeve van het aanvullende onderzoek op arseen zijn er 9 boringen tot 1 meter minus maaiveld geplaatst.

De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

3.4 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 23 februari door door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt (certificaatnummer K46244/10).

De monsternamen van de grond ten behoeve van het aanvullend onderzoek op arseen heeft plaatsgevonden op 7 september 2023 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax.

3.4.1 Veldwaarnemingen

Deellocatie 1 en 2

0 – 60 centimeter minus maaiveld

Een matig fijn, zwak siltig zandig bovengrond

60 – 80 centimeter minus maaiveld

Een matig fijn, zwak siltig, zwak grindig zandige ondergrond

Asbest in grond (deellocatie 1)

De inspectiegaten zijn gemaakt op locaties waar asbestverdacht materialen of puin op het maaiveld aanwezig waren. Voor bemonstering van de asbestproefgaten is het monstermateriaal gezeefd op 20 mm. Hierbij is in de grove fractie geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De fijne fractie is aangeboden aan het laboratorium ter analyse op asbest in grond.

Druppelzones

0 – 20 centimeter minus maaiveld

Een matig fijn, zwak siltig zandige bovengrond

Er zijn geen bijzonderheden of bijmengingen aangetroffen.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn door de projectleider 9 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen. De 3 mengmonsters ten behoeve van het asbest in grond onderzoek zijn samengesteld door de veldwerker. Deze zijn eveneens ter analyse aangeboden aan het bovengenoemde laboratorium.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
Grondmonsters (deellocatie 1):			
MMG01	A01-2 en A02-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG02	A03-1, A05-1, A06-1 en A07-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG03	A05-2, A05-3 en A05-4	0,5 – 2,0	standaardpakket grond*
MMG04	B01-1 en B02-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG05	B03-1, B04-1, B05-1, B06-1, B09-1, B11-1, B12-1, B14-1, B15-1 en B16-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG06	B07-1 en B08-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG07	B01-2, B14-4 en B15-3	0,5 – 2,0	standaardpakket grond*
Asbestproefgaten (deellocatie 2):			
MMAV	Inspectiegaten A01 t/m A07	0,0 – 0,2	Asbest in grond
Druppelzones:			
DZ01	Inspectiegaten DZ01	n.v.t.	Asbest in grond
DZ02.1 + 2	Inspectiegaten DZ02.1 + DZ02.2	n.v.t.	Asbest in grond
Arseen			
Bovengrond (monsternr. 381516)	B102-1, B103-1, B104-1, B106-1, B107-1, B110-1, B112-1, B114-1 en B116-1	0,0 – 0,5	Arseen
Ondergrond (monsternr. 381530)	B102-2, B103-2, B104-2, B106-2, B107-2, B110-2, B112-2, B114-2 en B116-2	0,5 – 1,0	Arseen

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

4.2 Resultaten en interpretatie

Verkennd bodemonderzoek

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Deze resultaten zijn getoetst volgens BoToVa. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode*	> AW	> T	> I
MMG01	-	-	-
MMG02	-	-	-
MMG03	-	-	-
MMG04	-	-	-
MMG05	-	-	-
MMG06	PAK (som 10)	-	-
MMG07	Minerale olie PCB (som 10)	-	-

AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

* Allen conform toetsing aan WBB

Er zijn maximaal lichte overschrijdingen vastgesteld aan de geanalyseerde parameters. Dit behoeft geen verdere aandacht. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.

Arseen

Monstercode	
Bovengrond (monsternr. 381516)	< achtergrondwaarde
Ondergrond (monsternr. 381530)	< achtergrondwaarde

Er zijn geen noemenswaardige gehalten vastgesteld voor arseen. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.

Verkennd onderzoek asbest

Monstercode	Gewogen concentratie	Overschrijding interventiewaarde (100 mg/kg ds)
MMAV	< 2 mg/kg.ds	nee

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen in de fractie groter dan 20 mm. De bodem is onderzocht op asbest. In de fractie kleiner dan 20 mm is geen asbest aangetoond boven de detectielimiet.

Druppelzone onderzoek

Monstercode	Gewogen concentratie	Overschrijding interventiewaarde (100 mg/kg ds)
DZ01	190 mg/kg. ds asbest	ja
DZ02	52 mg/kg. ds asbest	nee

In mengmonster DZ01 is een interventiewaarde overschrijding voor asbest vastgesteld. In mengmonster DZ02 is een tussenwaarde overschrijding voor asbest vastgesteld. De omvang van de druppelzones is gedefinieerd (zie paragraaf 2.4). We adviseren om de druppelzones te saneren. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Grond	Er zijn maximaal lichte overschrijdingen vastgesteld aan de geanalyseerde parameters. Dit behoeft geen verdere aandacht. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.
Grondwater	Er is geen grondwateronderzoek uitgevoerd wegens de grondwaterstand, deze is dieper dan 5 meter.
Asbest in grond	Er is geen asbest vastgesteld in de proefgaten 1 t/m 7 in de fractie groter dan 20 mm.
Druppelzones	In de bemonsterde druppelzones is asbest vastgesteld boven de tussen- en interventiewaarde. Een nader onderzoek is bij verhoogde gehalten in de druppelzones niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt deze te laten saneren door een erkende aannemer.
Arseen	De geanalyseerde monsters zijn getoetst en er is in de bovengrond (tot 1,0 meter minus maaiveld) geen arseen aangetoond boven de streefwaarde.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothesen te worden geaccepteerd.

- Deellocatie 1
Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek concludeert Baecx B.V. dat de vooraf gesteld hypothese wordt verworpen. Er zijn maximaal lichte overschrijdingen vastgesteld aan de geanalyseerde parameters in de grond. Dit behoeft geen verdere aandacht. Er is geen asbest vastgesteld in de proefgaten 1 t/m 7 in de fractie groter dan 20 mm. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.
- Deellocatie 2
Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek concludeert Baecx B.V. dat de vooraf gesteld hypothese geaccepteerd wordt. Er zijn geen overschrijdingen vastgesteld aan de geanalyseerde parameters in de grond. De bodemkwaliteit is geschikt voor de gewenste functie 'wonen'.
- Druppelzones
Ter plaatse van enkele schuurtjes is er een verdenking op asbest (druppelzones). De druppelzones worden als afgeperkte asbestverdachte deellocatie ingestoken. Dit omdat de locatie exact bekend is waar het regenwater in de bodem is geïnfiltreerd. De druppelzones zijn gedefinieerd als de lengte van de inspoelzone en dan een meter

vanaf het betreffende pand. De diepte van een druppelzone is circa 20 centimeter. In de druppelzones zijn verhoogde gehalten aangetroffen. De bodemkwaliteit is niet geschikt voor de gewenste functie 'wonen'. Er dient eerst gesaneerd te worden.

De locatie wordt geschikt geacht, na het saneren van de druppelzones, voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



situatie tekening

onderzoek
Heegderweg 12 e.a. - uddel

projectcode
P221007-01

datum
11-09-2023

schaal
1:750 op A4

paraaf

legenda

- | | |
|---|---------------|
| 1 | peilbuis |
| | boring < 0.5m |
| | boring < 1m |
| | boring < 1.5m |
| | boring < 2m |
| | boring >= 2m |
| | inspectiegat |
| | sleuf |
| | slib |
| | depot |
| | overigen |

Bijlage B









Proefgat 3





Proefgat 3



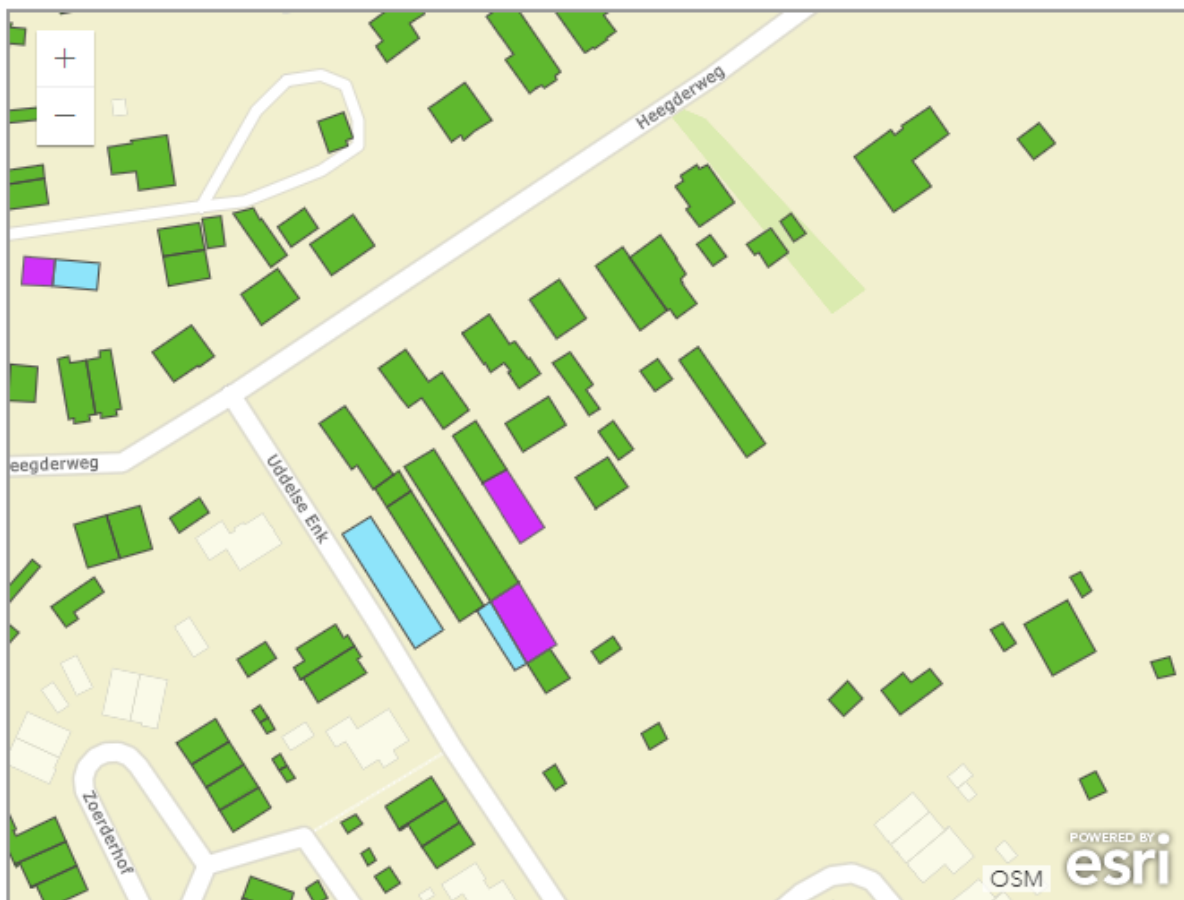
Proefgat 2





Bijlage C

Asbestdakenkaart Provincie Gelderland



	Asbest aanwezig		Gesaneerd / sloopmelding verleend
	Verdacht, mogelijk asbest aanwezig		Niet verdacht / gesloopt

Topotijdreis

1957:



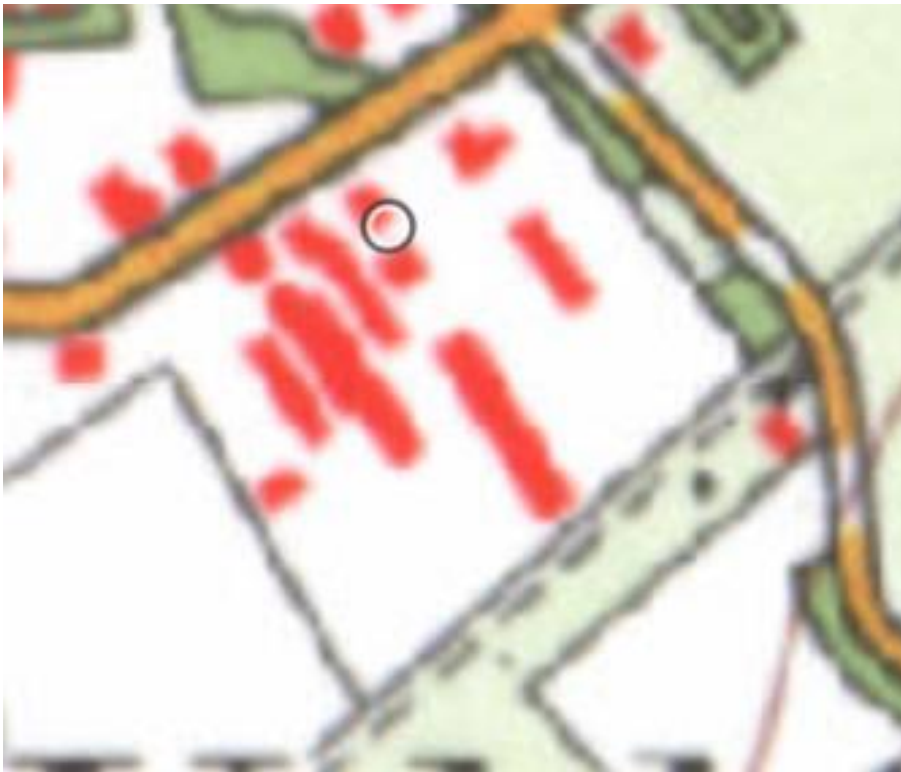
1965:



1966:



1976:

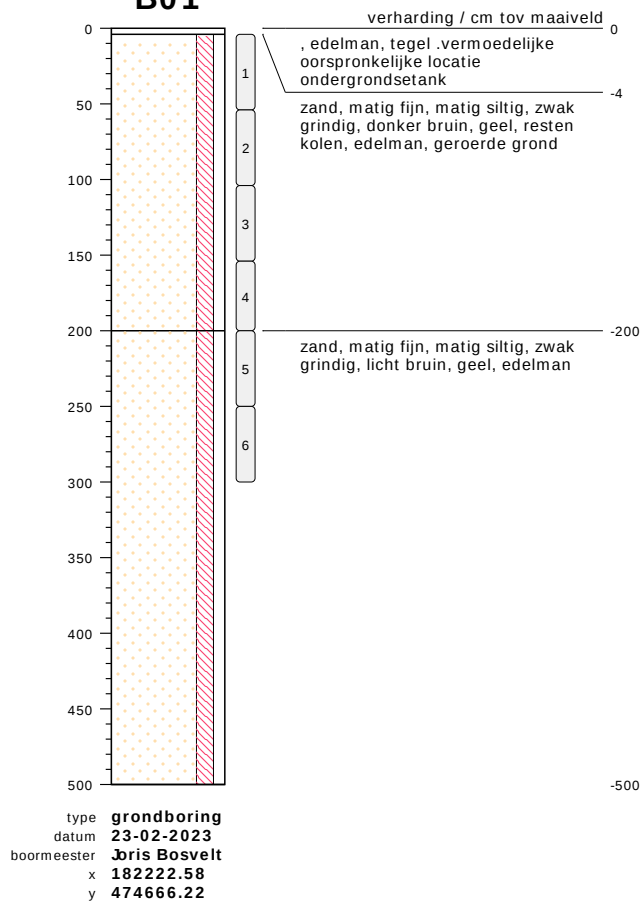


2021:

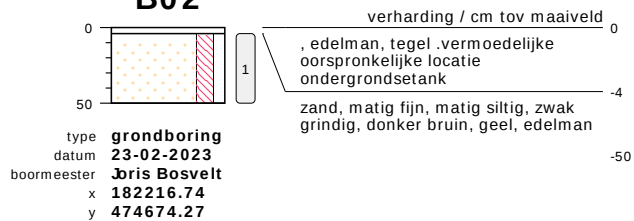


Bijlage D

B01



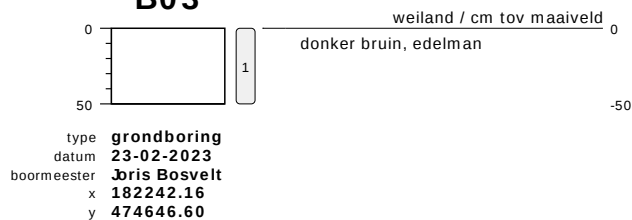
B02



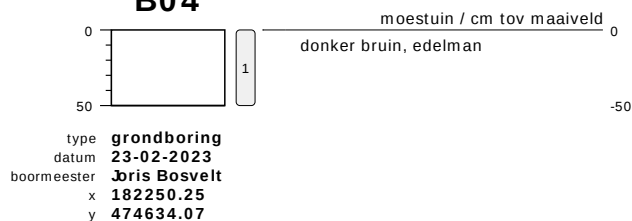
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

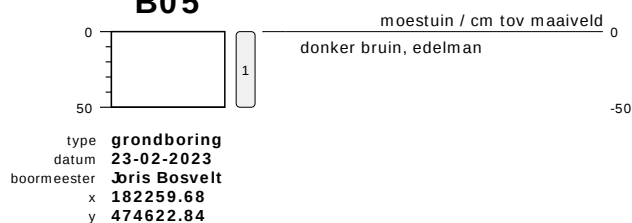
B03



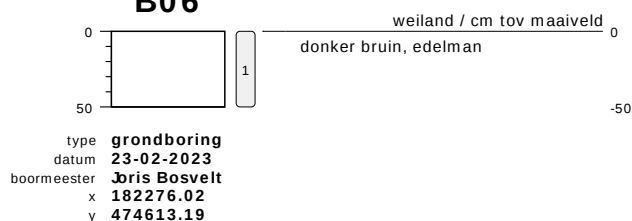
B04



B05



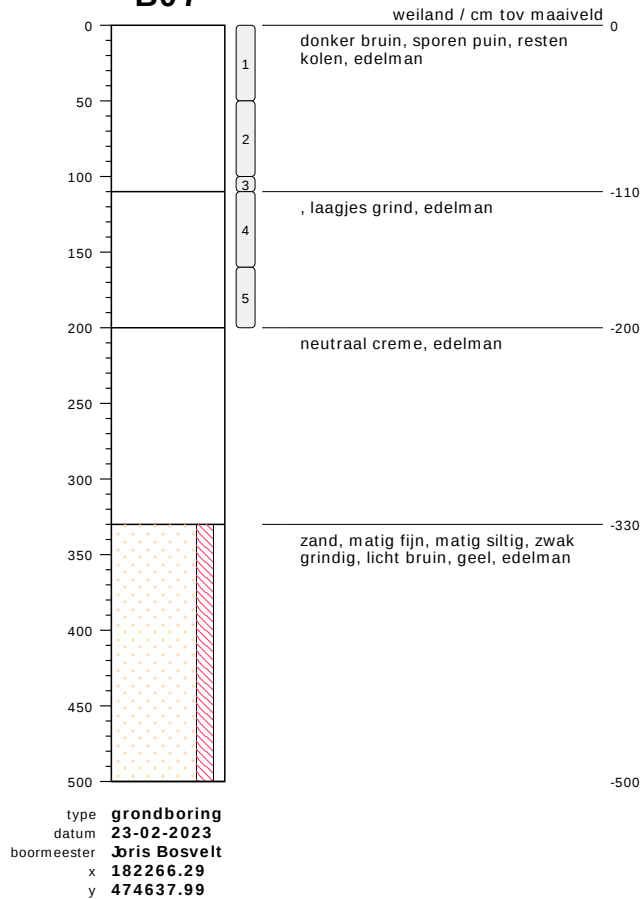
B06



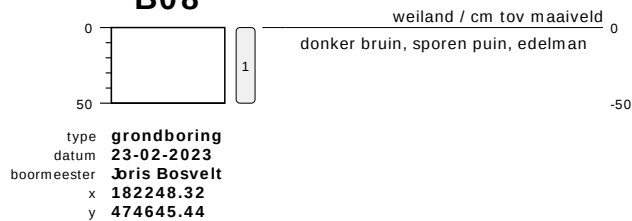
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

B07



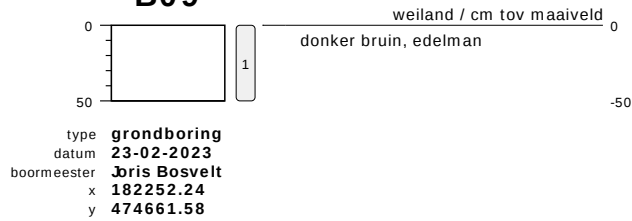
B08



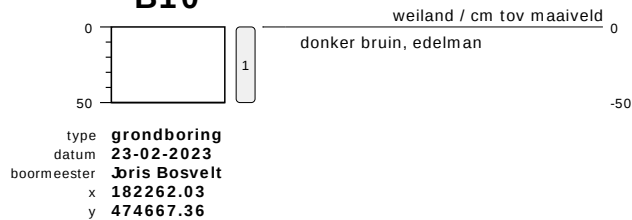
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

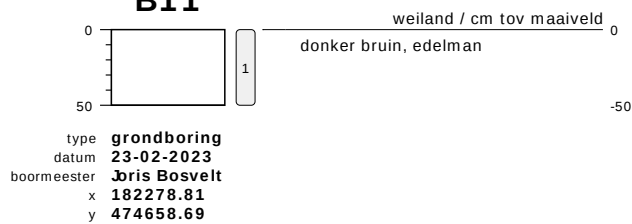
B09



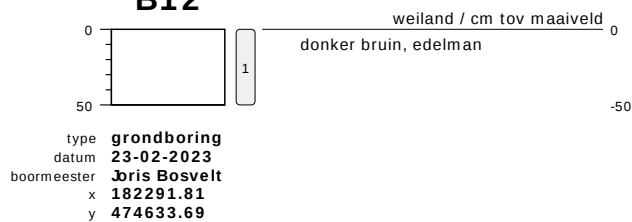
B10



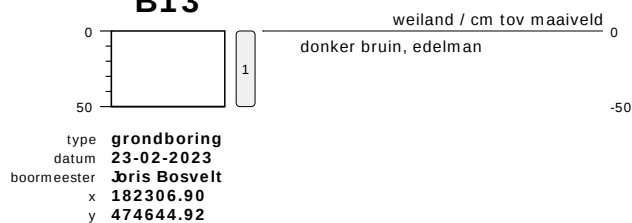
B11



B12



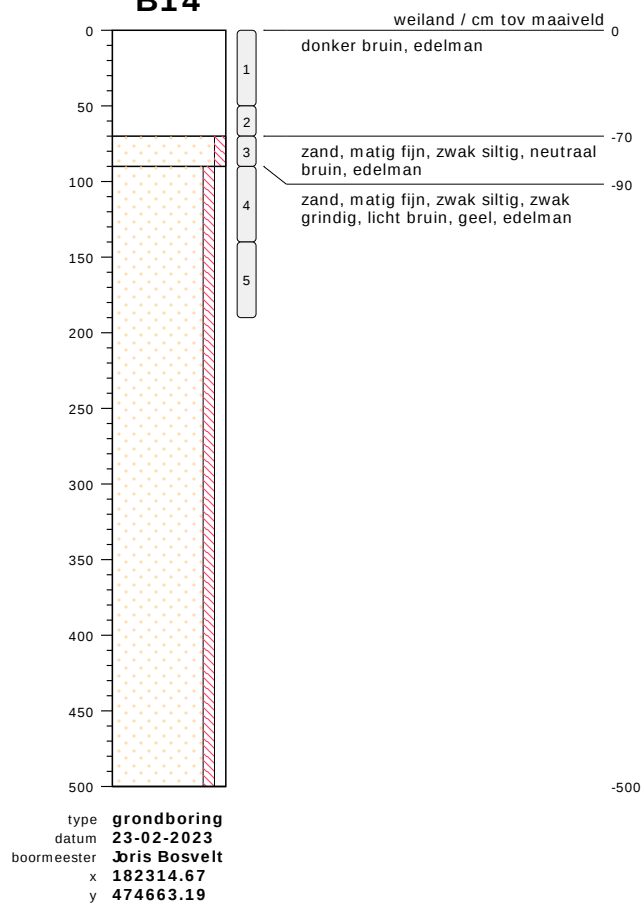
B13



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

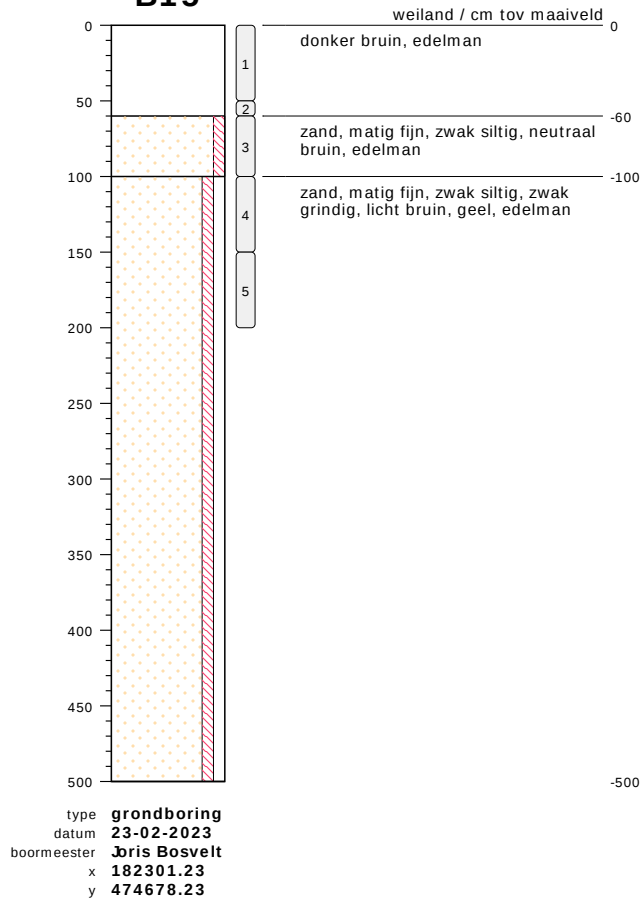
B14



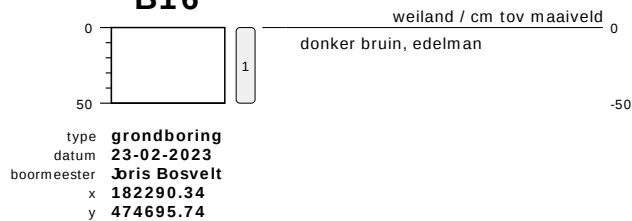
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

B15



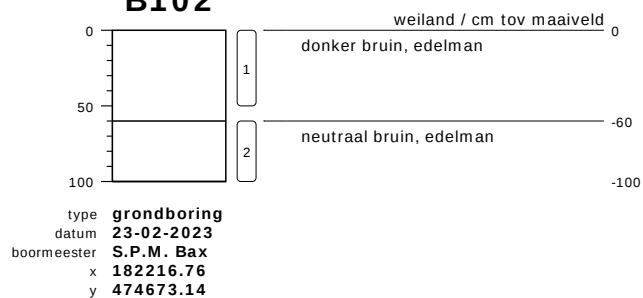
B16



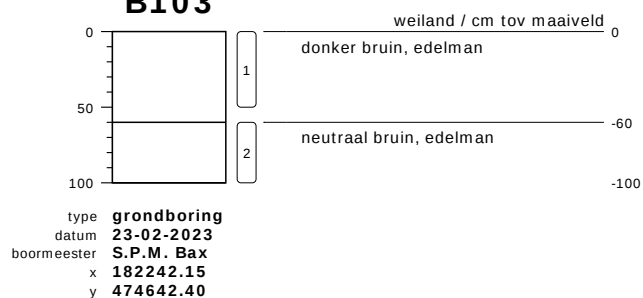
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

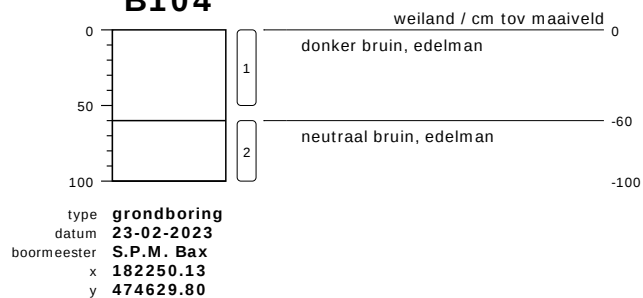
B102



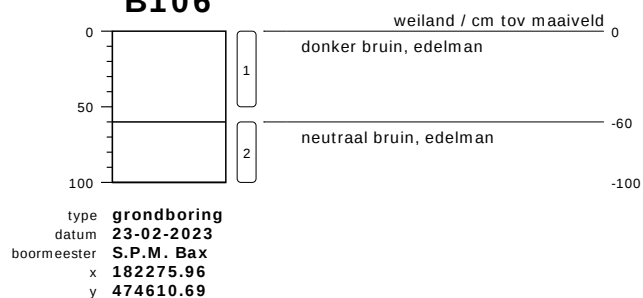
B103



B104



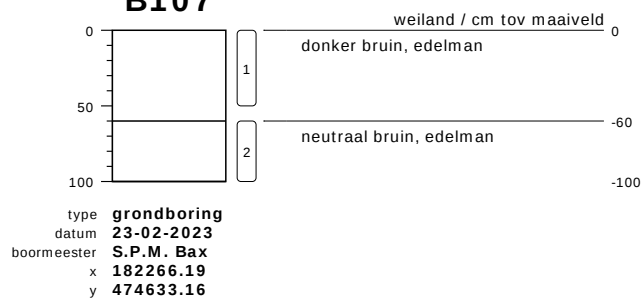
B106



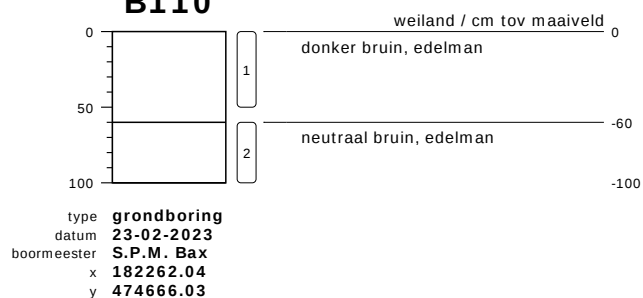
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

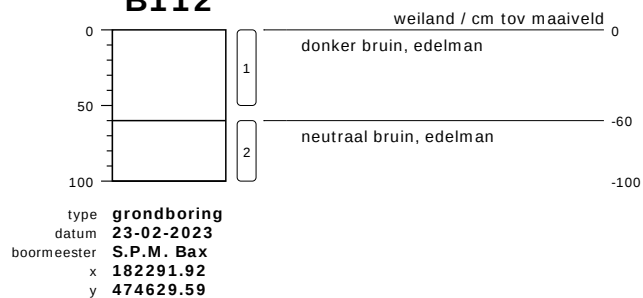
B107



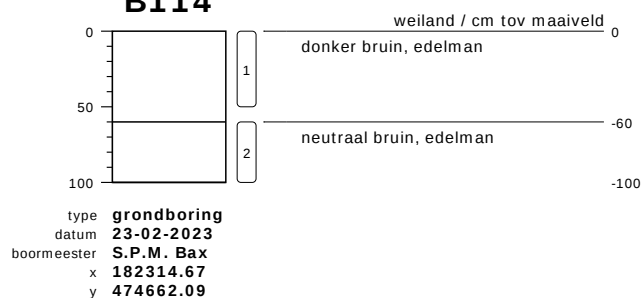
B110



B112



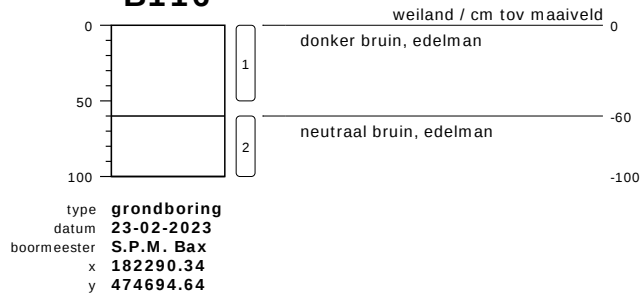
B114



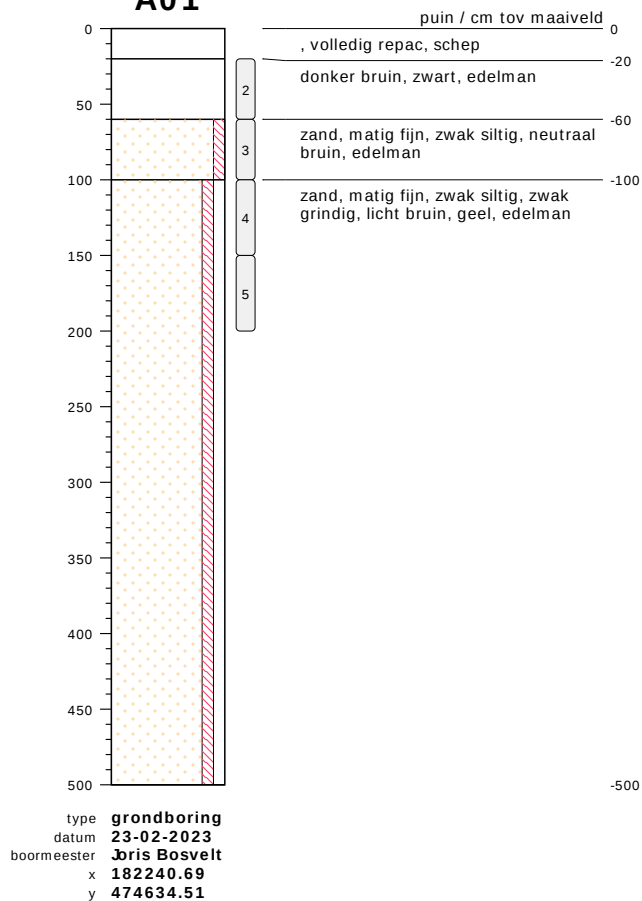
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

B116



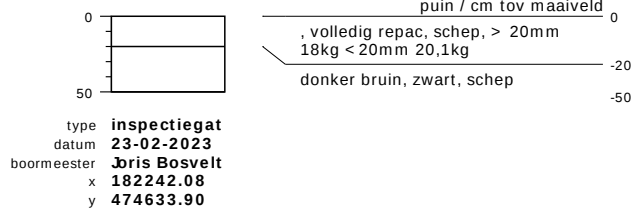
A01



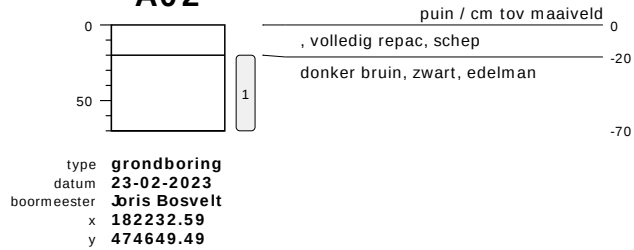
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

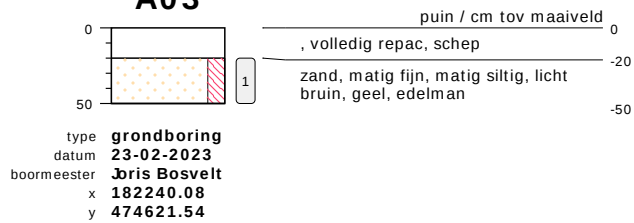
A01.AV



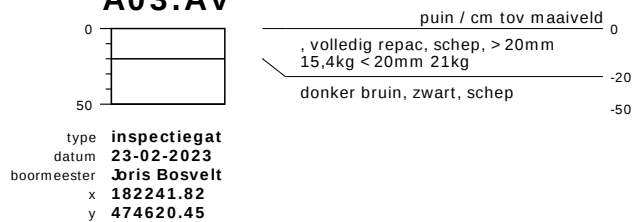
A02



A03



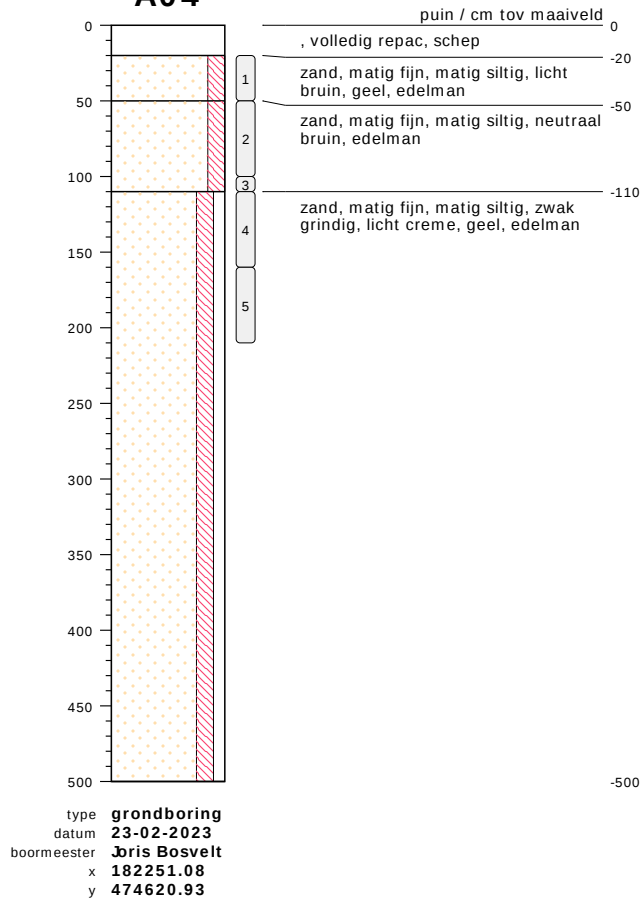
A03.AV



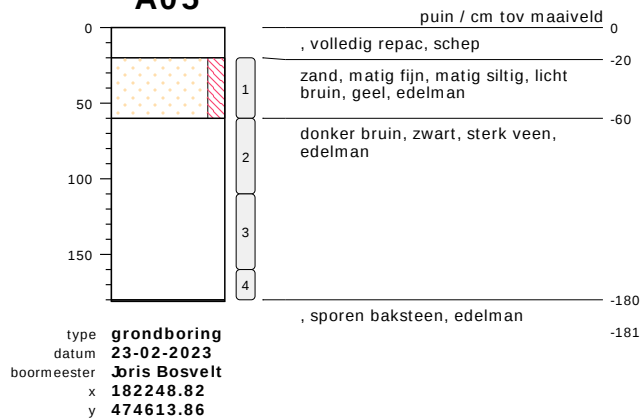
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

A04



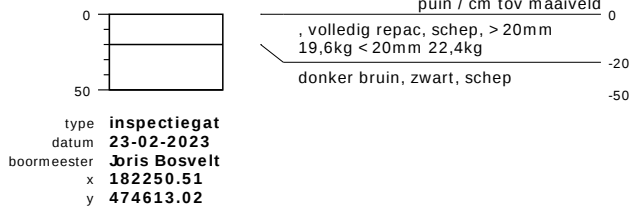
A05



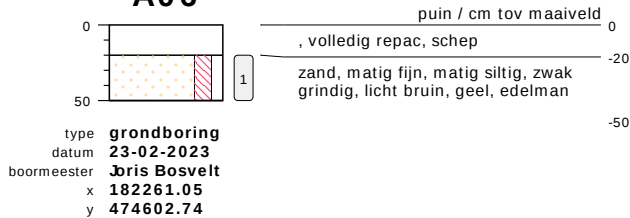
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

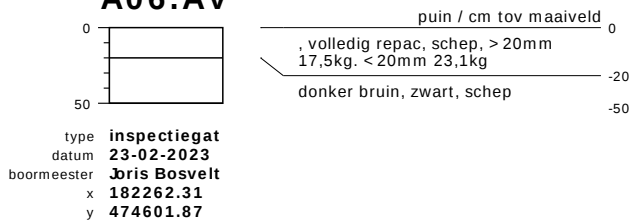
A05.AV



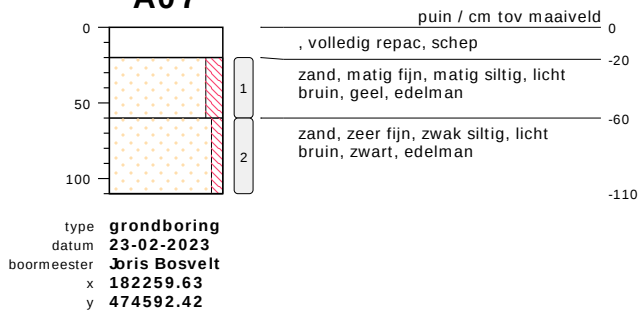
A06



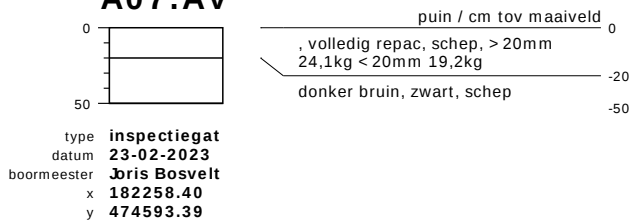
A06.AV



A07



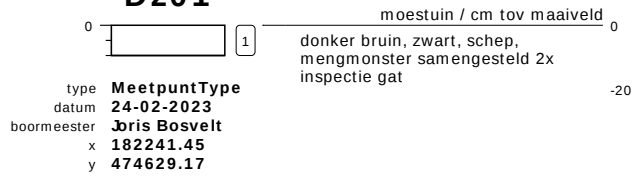
A07.AV



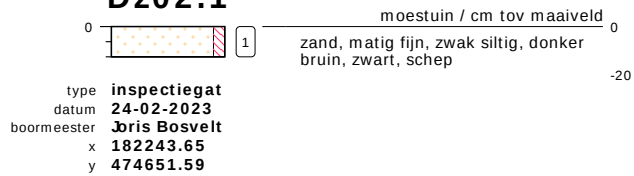
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek Heegderweg 12 e.a. - uddel
projectcode P221007-01
getekend conform NEN 5104

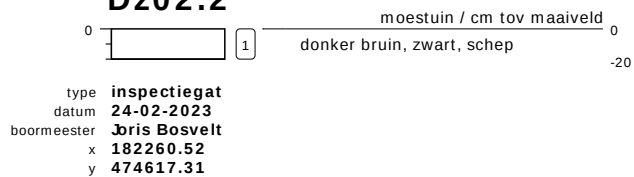
Dz01



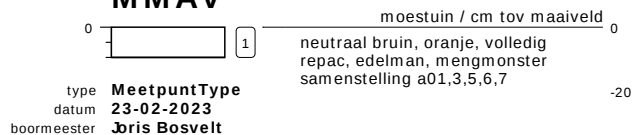
Dz02.1



Dz02.2



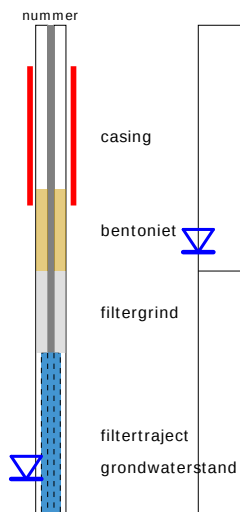
MMAV



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Heegderweg 12 e.a. - uddel**
projectcode **P221007-01**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



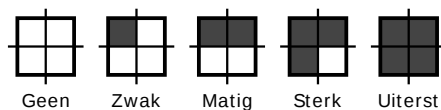
BORING



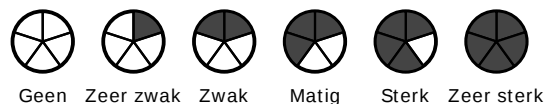
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

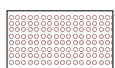
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



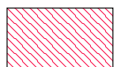
GRONDSOORTEN



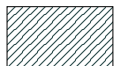
GRIND, grindig (G,g)



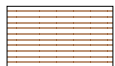
ZAND, zandig (Z,z)



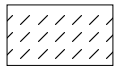
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

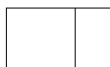
MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

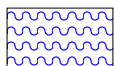
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 01.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245611

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245611 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. Uddel
Opdrachtacceptatie 24.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245611 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
823119	23.02.2023	MMG01 (A01-2 + A02-1)

Eenheid

823119
MMG01 (A01-2 + A02-1)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 84,6

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 2,3
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 4,8
---	-----------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds <20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds <0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds <3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds <5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds <0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds <10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds <1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds <4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds <20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds <0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds <0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds <0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds <0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds <0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds <0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds 0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds <35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds <3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245611 Bodem / Eluaat

Eenheid 823119
MMG01 (A01-2 + A02-1)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.02.2023

Einde van de analyses: 01.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1245611 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

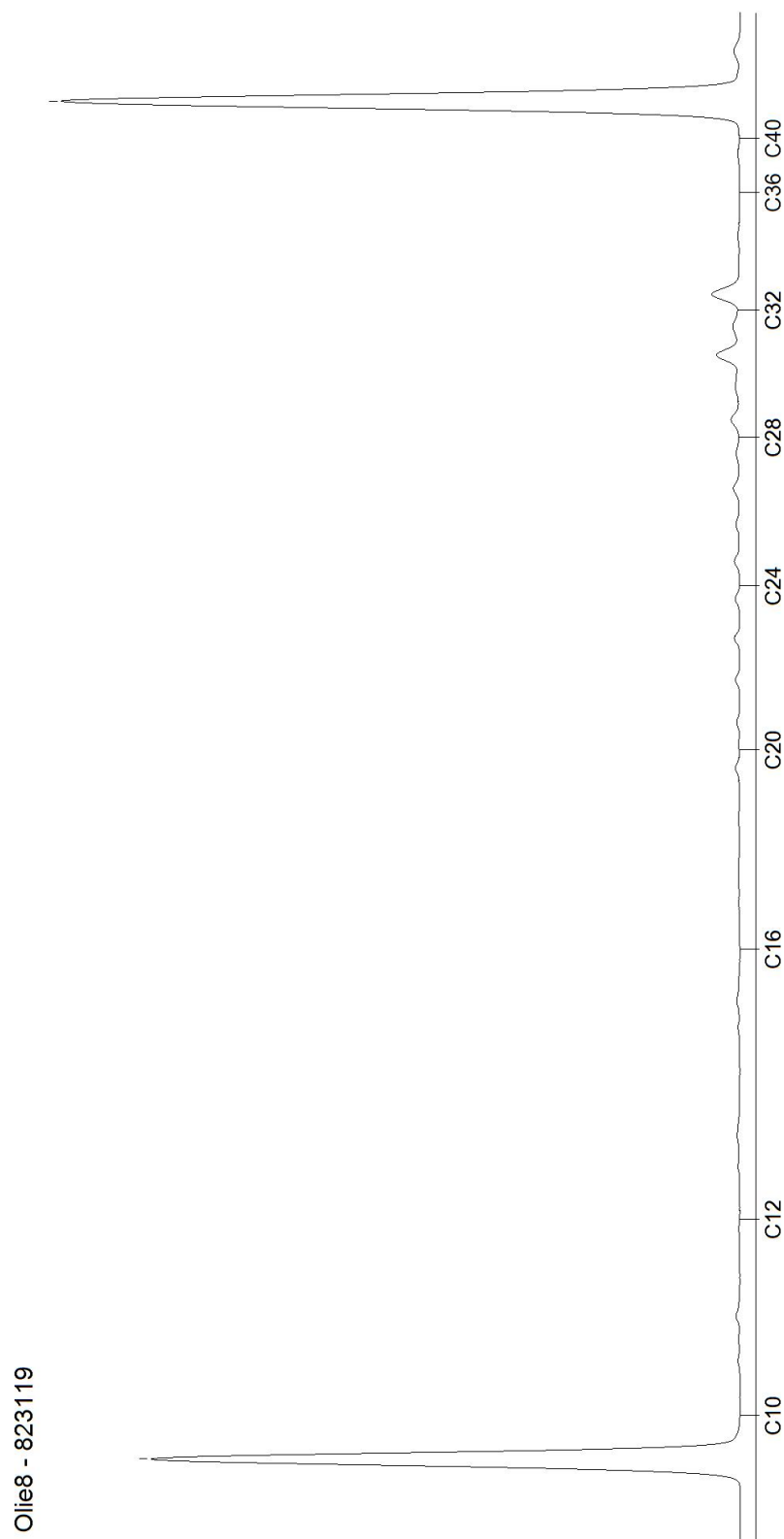
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1245611, Analysis No. 823119, created at 28.02.2023 11:09:50

Monster beschrijving: MMG01 (A01-2 + A02-1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 03.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245621

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245621 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. Uddel
Opdrachtacceptatie 24.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245621 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
823196	23.02.2023	MMG02 (A03-1 + A05-1 + A06-1 + A07-1)

Eenheid

823196

MMG02 (A03-1 + A05-1 + A06-1 + A07-1)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 93,8

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0
---	----------------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	1,0 x)
---	-----------------	------	--------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245621 Bodem / Eluaat

Eenheid 823196

MMG02 (A03-1 + A05-1 + A06-1 + A07-1)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{*)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten " < rapportagegrens " vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: " < " of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.02.2023

Einde van de analyses: 02.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1245621 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

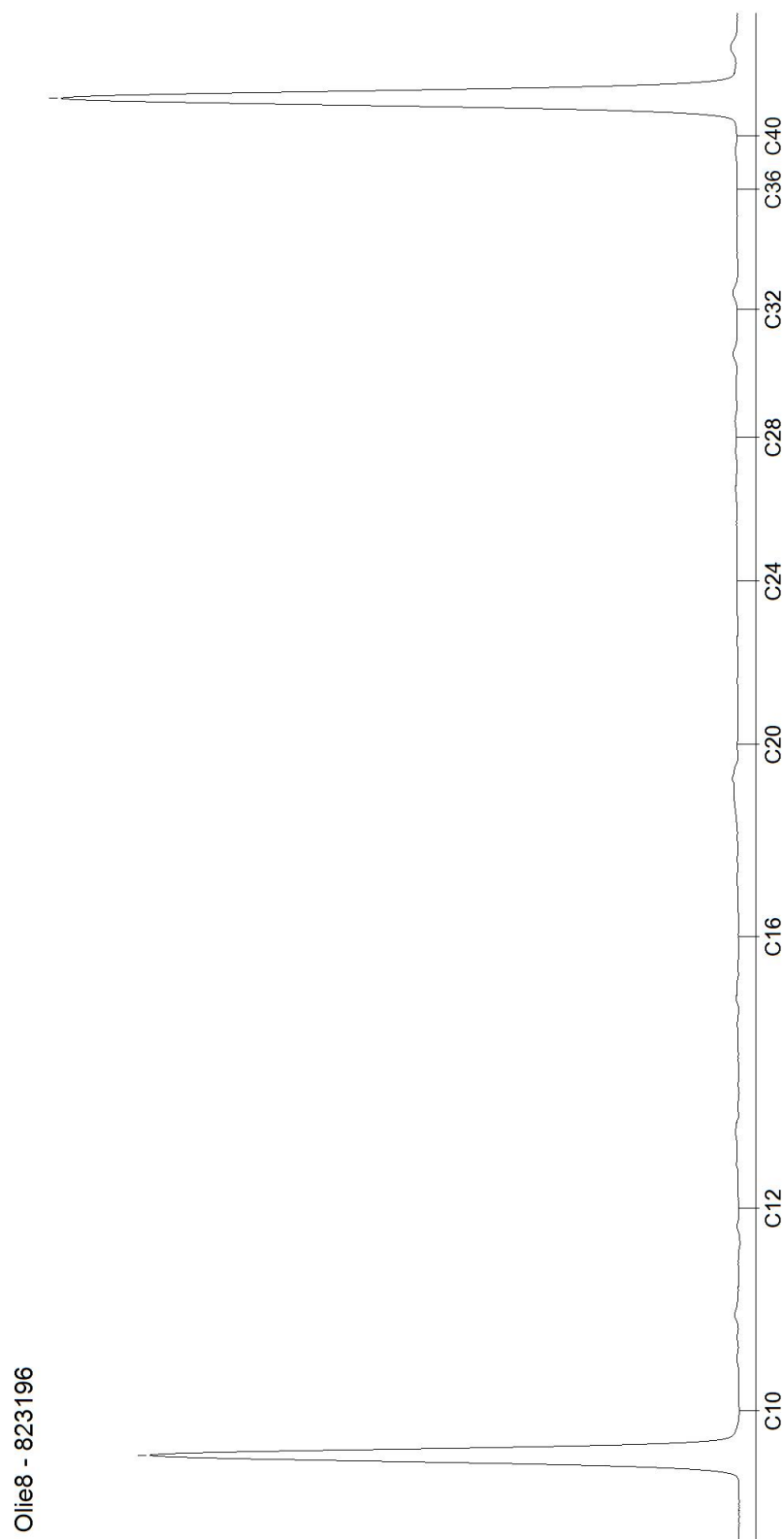
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1245621, Analysis No. 823196, created at 02.03.2023 11:16:02

Monster beschrijving: MMG02 (A03-1 + A05-1 + A06-1 + A07-1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 02.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245625

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245625 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel
Opdrachtacceptatie 24.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245625 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
823258	23.02.2023	MMG03(A05-2 + A05-3 + A05-4)

Eenheid

823258

MMG03(A05-2 + A05-3 + A05-4)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 82,5

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 3,7
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 3,7
---	-----------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds <20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds <0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds <3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds <5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds <0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds <10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds <1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds 4,3
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds <20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds <0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds <0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds <0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds <0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds <0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds <0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds 0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds <35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds <3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245625 Bodem / Eluaat

Eenheid

823258

MMG03(A05-2 + A05-3 +
A05-4)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{*)}

^{*)} Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.02.2023

Einde van de analyses: 02.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1245625 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

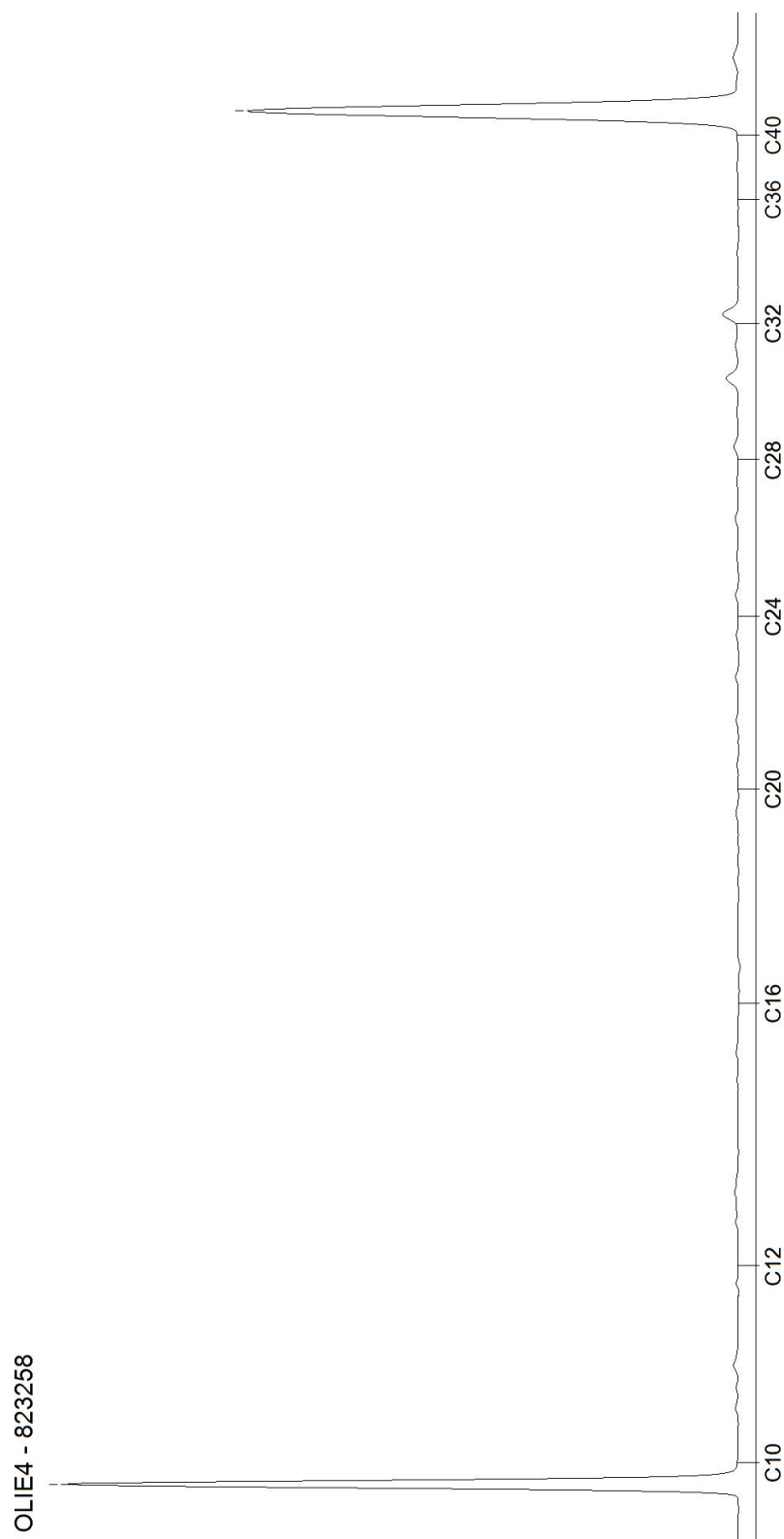
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1245625, Analysis No. 823258, created at 02.03.2023 10:37:16

Monster beschrijving: MMG03(A05-2 + A05-3 + A05-4)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 03.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245663

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245663 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel II
Opdrachtacceptatie 24.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245663 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
823489	23.02.2023	MMG04(B01-1 (bg) + B02-1 (bg))

Eenheid

823489

MMG04(B01-1 (bg) + B02-1 (bg))

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 88,6

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 1,9
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 2,9
---	-----------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds <20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds <0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds <3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds 8,6
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds <0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds 29
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds <1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds <4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds 24

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds 0,16
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds 0,21
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds 0,21
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds 0,098
S	Chryseen	mg/kg Ds 0,20
S	Fenanthreen	mg/kg Ds <0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds 0,21
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds 0,15
S	Naftaleen	mg/kg Ds <0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds 1,3 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds <35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds <3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245663 Bodem / Eluaat

Eenheid 823489

MMG04(B01-1 (bg) + B02-1 (bg))

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}

^{#)} Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

^{S)} Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.02.2023

Einde van de analyses: 02.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ^{*)} ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1245663 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

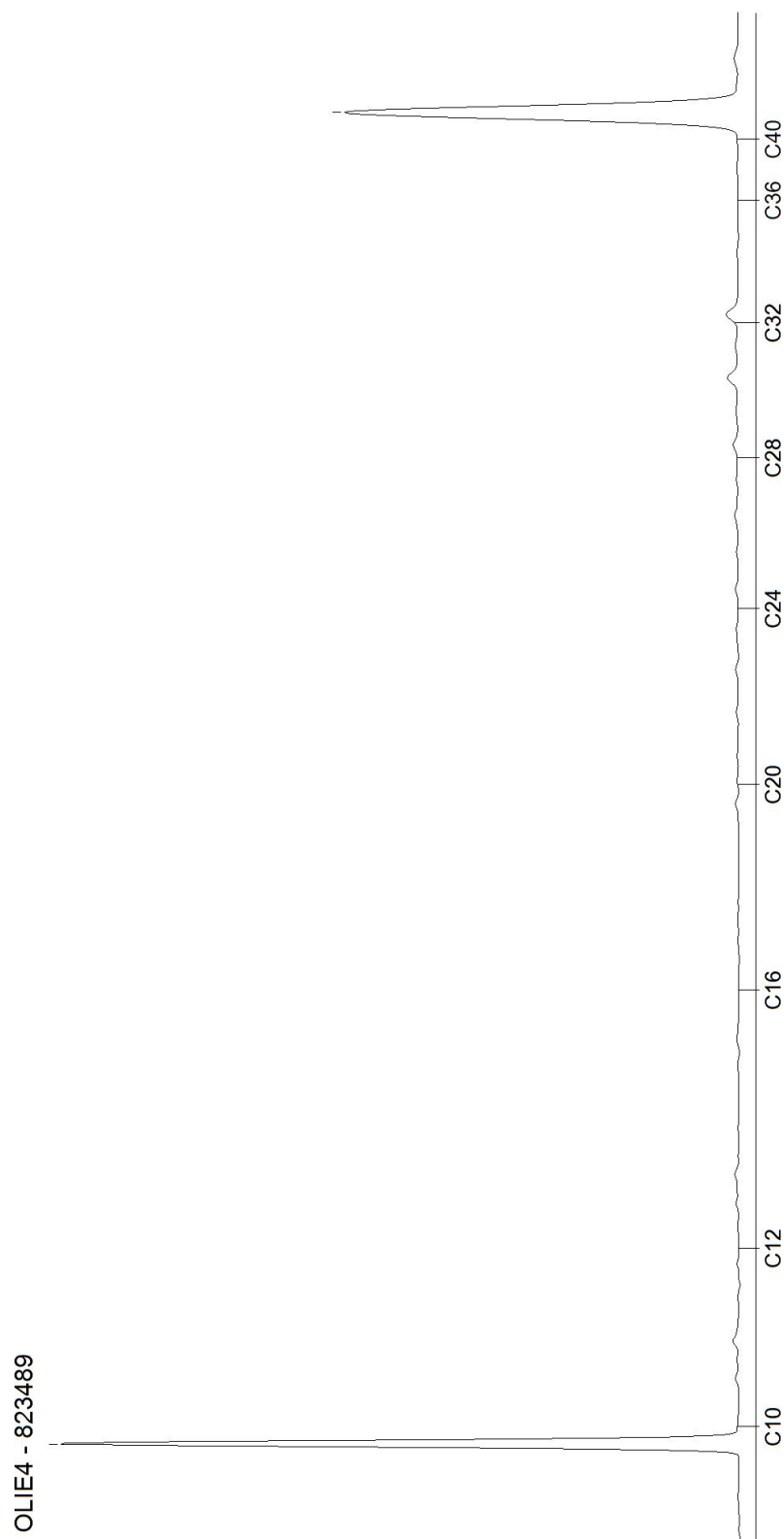
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1245663, Analysis No. 823489, created at 01.03.2023 10:02:15

Monster beschrijving: MMG04(B01-1 (bg) + B02-1 (bg))



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 03.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245669

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245669 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel II
Opdrachtacceptatie 24.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245669 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
823537	23.02.2023	MMG05 (b03-1(BG) + b04-1 (BG) + b05-1 (BG) + b06-1 (BG) + b09-1 (BG) + b11-1(BG) + b12-1(BG) + b14-1(BG) + b15-1(BG) + b16-1(BG))

Eenheid

823537

MMG05 (b03-1(BG) + b04-1 (BG) + b05-1 (BG) + b06-1 (BG) + b09-1 (BG) + b11-1(BG) + b12-1(BG) + b14-1(BG) + b15-1(BG) + b16-1(BG))

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	83,9

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	4,0
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	5,7
-------------------	------	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	17
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	24
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	34

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,063
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,13
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,47 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245669 Bodem / Eluaat

Eenheid

823537

MMG05 (b03-1(BG) + b04-1(BG) + b05-1(BG) + b06-1(BG) + b08-1(BG) + b11-1(BG) + b12-1(BG) + b14-1(BG) + b15-1(BG) + b16-1(BG))

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	7 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{*)}

*) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.02.2023

Einde van de analyses: 03.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245669 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

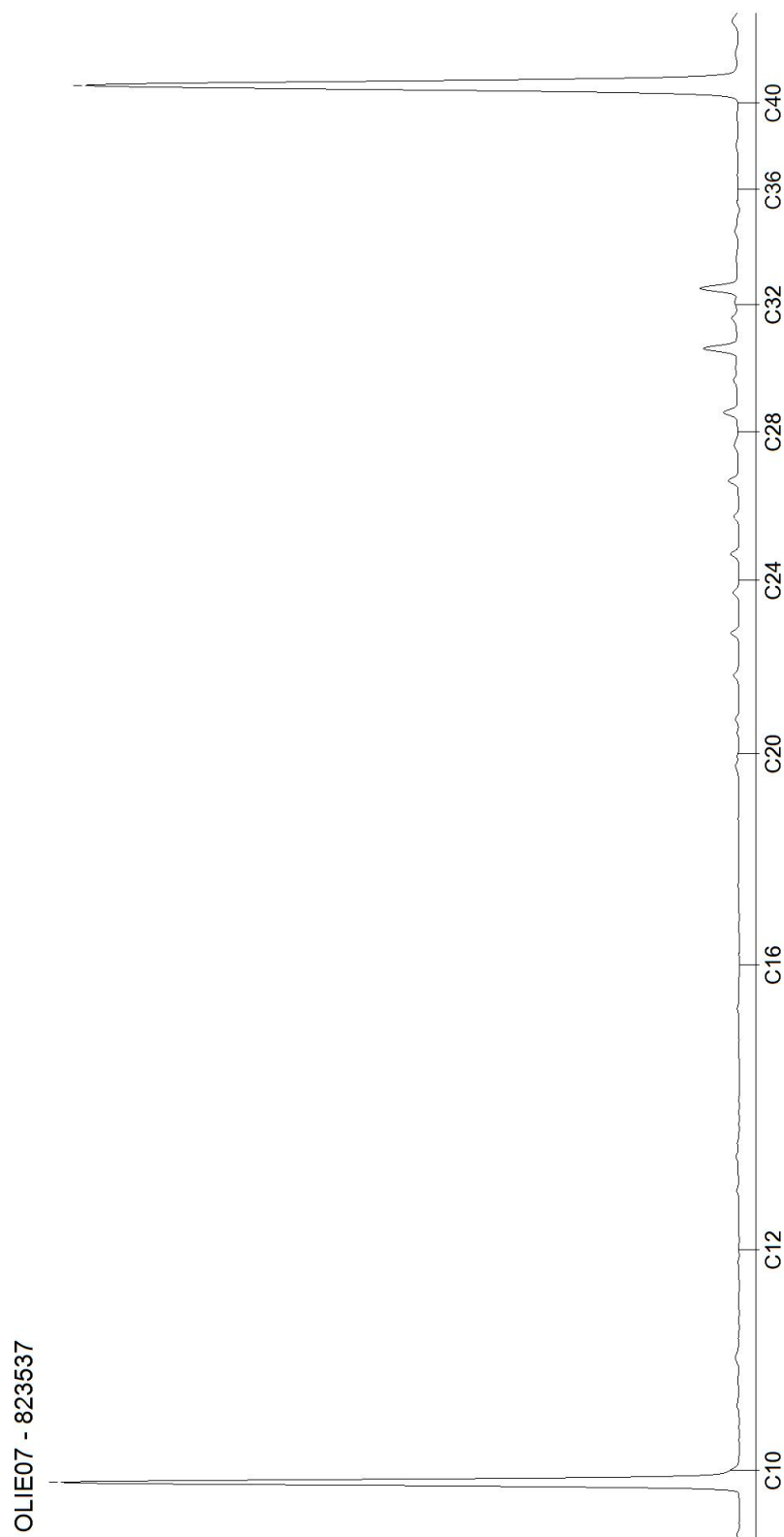


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1245669, Analysis No. 823537, created at 01.03.2023 13:48:40

Monster beschrijving: MMG05 (b03-1(BG) + b04-1 (BG) + b05-1 (BG) + b06-1 (BG) + b09-1 (BG) + b11-1(BG) + b12-1(BG) + b14-1(BG) + b15-1(BG) + b16-1(BG))



Blad 1 van 1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 02.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245675

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245675 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel II
Opdrachtacceptatie 24.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245675 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
823569	23.02.2023	MMG06 (b07-1 + b08-1)

Eenheid

823569

MMG06 (b07-1 + b08-1)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	++
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 87,5

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 2,1
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 2,9
---	-----------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds 24
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds <0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds <3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds 8,2
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds <0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds 17
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds <1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds 4,4
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds 42

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds <0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds 0,21
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds 0,21
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds 0,15
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds 0,11
S	Chryseen	mg/kg Ds 0,25
S	Fenanthreen	mg/kg Ds 0,17
S	Fluorantheen	mg/kg Ds 0,45
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds 0,18
S	Naftaleen	mg/kg Ds <0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds 1,8 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds <35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds <3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1245675 Bodem / Eluaat

Eenheid 823569
MMG06 (b07-1 + b08-1)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	6 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{*)}

^{*)} Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.02.2023

Einde van de analyses: 01.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1245675 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

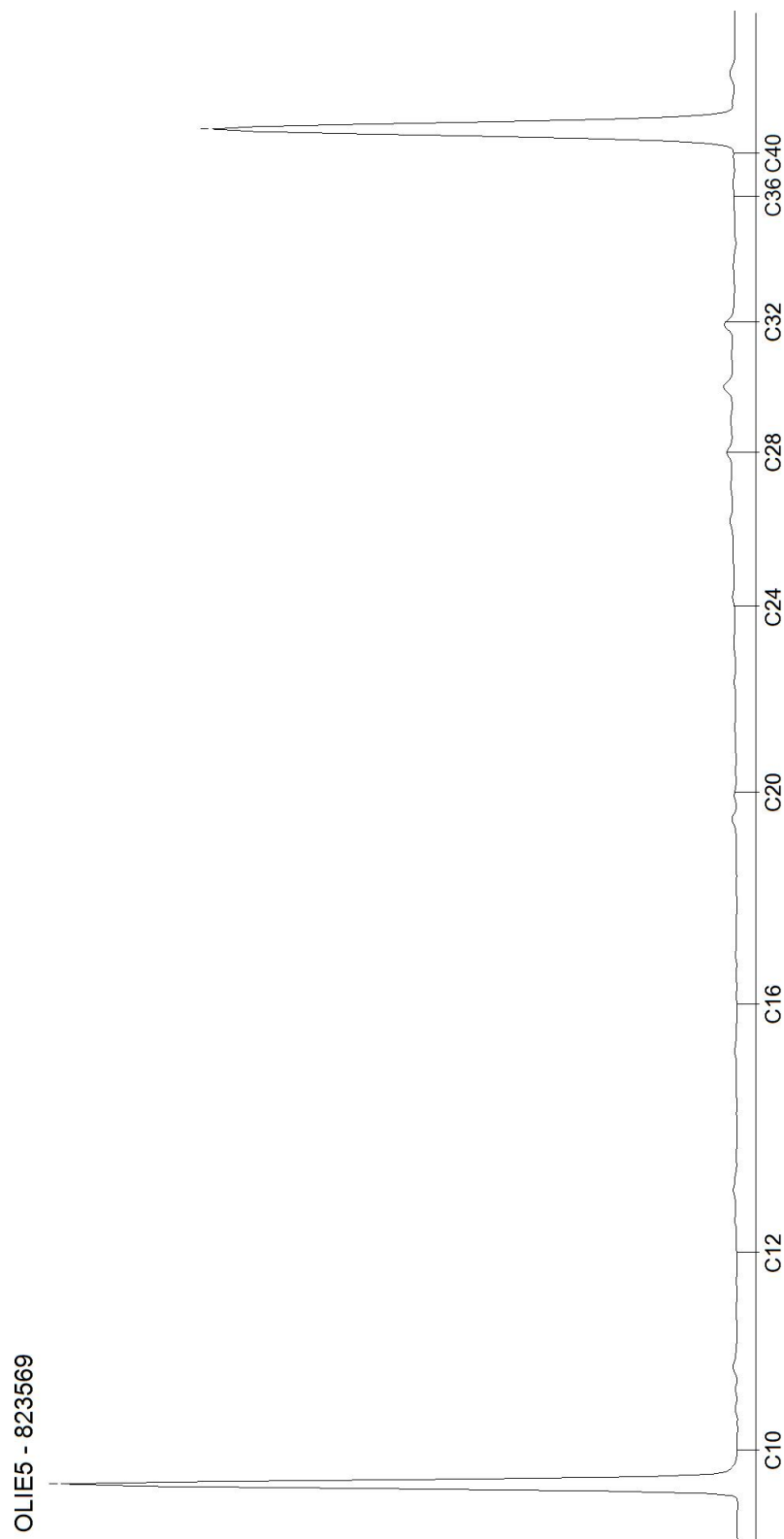
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1245675, Analysis No. 823569, created at 02.03.2023 08:42:17

Monster beschrijving: MMG06 (b07-1 + b08-1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 03.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245677

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245677 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel II
Opdrachtacceptatie 24.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245677 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
823574	23.02.2023	MMG07 (b01-2 + b14-4 + b15-3)

Eenheid

823574

MMG07 (b01-2 + b14-4 +
b15-3)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	92,7

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,1
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,9
-------------------	------	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,067
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,080
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,11
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,070
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,54 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	54
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245677 Bodem / Eluaat

Eenheid

823574

MMG07 (b01-2 + b14-4 +
b15-3)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	10 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	16 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	14 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0012
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0012
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0013
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0065 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 25.02.2023

Einde van de analyses: 02.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245677 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ") " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

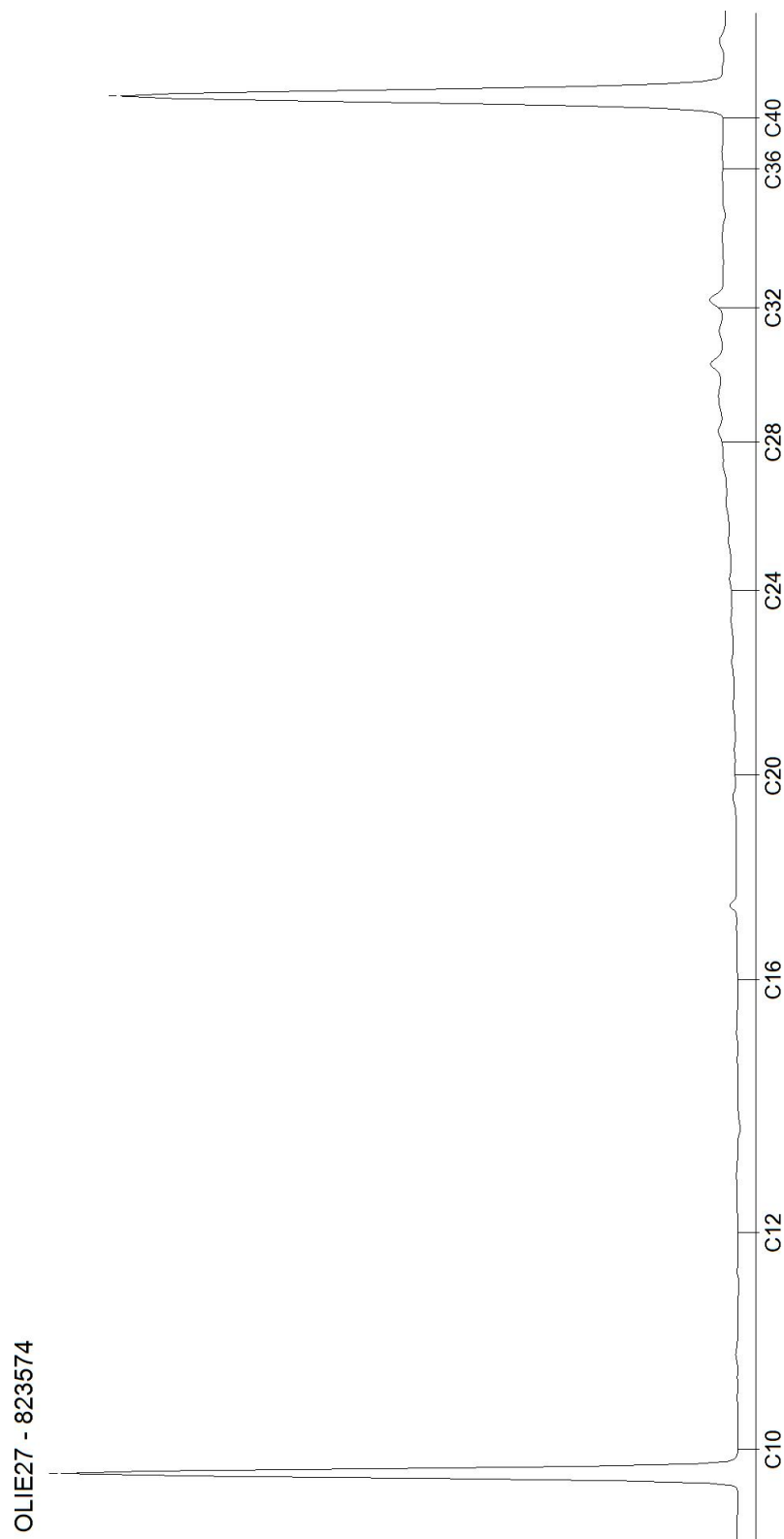


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1245677, Analysis No. 823574, created at 02.03.2023 11:01:20

Monster beschrijving: MMG07 (b01-2 + b14-4 + b15-3)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 08.09.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1315592

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1315592 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel
Opdrachtacceptatie 07.09.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1315592 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
381516	07.09.2023	MIX(B102-1 + B103-1 + B104-1 + B106-1 + B107-1 + B110-1 + B112-1 + B114-1 + B116-1)

Eenheid

381516

MIX(B102-1 + B103-1 + B104-1 + B106-1 +
B107-1 + B110-1 + B112-1 + B114-1 + B116-1)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 91,7

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds 4,2
---	----------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 6,7
S	Organische stof	% Ds 6,4

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++
---	--------------------------	----

Metalen (AS3000)

S	Arseen (As)	mg/kg Ds <4,0
---	-------------	---------------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

381516: MIX(B102-1 + B103-1 + B104-1 + B106-1 + B107-1 + B110-1 + B112-1 + B114-1 + B116-1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Opmerking monster(s)

381516: MIX(B102-1 + B103-1 + B104-1 + B106-1 + B107-1 + B110-1 + B112-1 + B114-1 + B116-1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 07.09.2023

Einde van de analyses: 08.09.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1315592 Bodem / Eluaat

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Organische stof Arseen (As)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 08.09.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1315594

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1315594 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel
Opdrachtacceptatie 07.09.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1315594 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
381530	07.09.2023	MIX(B102-2 + B103-2 + B104-2 + B106-2 + B107-2 + B110-2 + B112-2 + B114-2 + B116-2)

Eenheid

381530

MIX(B102-2 + B103-2 + B104-2 + B106-2 +
B107-2 + B110-2 + B112-2 + B114-2 + B116-2)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	Ds	++
S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	92,7

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	8,1
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,4
S Organische stof	% Ds	4,7

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0
---------------	----------	------

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

381530: MIX(B102-2 + B103-2 + B104-2 + B106-2 + B107-2 + B110-2 + B112-2 + B114-2 + B116-2)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Opmerking monster(s)

381530: MIX(B102-2 + B103-2 + B104-2 + B106-2 + B107-2 + B110-2 + B112-2 + B114-2 + B116-2)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 07.09.2023

Einde van de analyses: 08.09.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1315594 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Organische stof Arseen (As)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jgr			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
866609	MMAV			94,3
				Nat gewicht (g)
				30776
				Droog gewicht (g)
				29017

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	15	4308	100				0	0			
4 - 8 mm	8,8	2545	100				0	0			
2 - 4 mm	5	1458,5	50				0	0			
1 - 2 mm	4,1	1183,1	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	7,6	2208,4	5				0	0			
< 0.5 mm	59	17195,57	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	28898,57					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2 <2 <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 28.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1253808

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1253808 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel ASB
Opdrachtacceptatie 20.03.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1253808 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
866609	20.03.2023	MMAV

Eenheid

866609

MMAV

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds <2

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	29017
Droge stof	%	94,3
Gemeten Serpentine	mg/kg	<0,2
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 20.03.2023

Einde van de analyses: 28.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1253808 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monsternmassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 07.03.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1245748

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1245748 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Heegderweg 12 e.a. te Uddel ASB
Opdrachtacceptatie 28.02.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245748 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
824268	23.02.2023	DZ01
824269	23.02.2023	DZ02.1+2

Eenheid

824268
DZ01

824269
DZ02.1+2

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++	++
S Som gewogen asbest mg/kg Ds	190	52

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	10254	11961
Droge stof	%	82,5	82,2
Gemeten Serpentine	mg/kg	78	52
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	52	30
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	120	89
Gemeten Amfibool	mg/kg	11	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	5,1	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	24	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	39	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	50	52

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 28.02.2023

Einde van de analyses: 07.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1245748 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monsternassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
824269	DZ02.1+2			82,2
				Nat gewicht (g)
				14558
				Droog gewicht
				11961

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	6,1	730,9	100	1,8			0	5	1,8	1,5	2,2
4 - 8 mm	3,2	387,6	100	5,2			0	13	5,2	4,2	6,3
2 - 4 mm	2	238	51	4,5			0	9	4,5	2,6	7,7
1 - 2 mm	2,6	312,5	20	33			0	24	33	19	55
0.5 mm - 1 mm	7,8	927,8	5	7,5			0	7	7,5	2,6	18
< 0.5 mm	77	9253,177	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11849,98		52			0	58	52	30	89,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

52	30	89
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
vezels met organische materiaal en s	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	52	30	89
Serpentijn asbest	52	30	89
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	52	30	89
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	52	30	89

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
41

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
824268	DZ01			82,5
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			12425	10254

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,87	89	100	30			7	0	30	24	37
4 - 8 mm	1,5	149,3	100	8,9			16	0	8,9	7,1	11
2 - 4 mm	1,9	199,3	55	8,3		2,5	0	13	11	6,6	18
1 - 2 mm	3,8	386,5	22	27		8	0	17	35	18	62
0.5 mm - 1 mm	11	1126,7	6	3,4		1	0	3	4,4	0,9	15
< 0.5 mm	80	8191,959	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	10142,76		78		11	23	33	89	57	140,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

89 57 140

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
vezels met organische materiaal en s	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	39	31	47
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	50	25	95
Serpentijn asbest	78	52	120
Amfibool asbest	11	5,1	24
Totaal asbest	89	57	140
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	190	100	360

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
21	5

Bijlage F

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond
823119
110006992
300037003
0
MMG01
(A01-2 +
A02-1)
P221007-
01

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	4,8
Lutum (%)	2,3

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	84,6				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	2,3				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	52,3				
Lood (Pb)	mg/kg	10,4	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,21	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,15	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	6,54	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	7,97	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	30,6	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	51	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	4,38				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	4,38				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	5,83				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	7,29				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	7,29				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	7,29				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	7,29				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	7,29				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	1,46				
PCB 52	ug/kg	1,46				
PCB 101	ug/kg	1,46				
PCB 118	ug/kg	1,46				
PCB 138	ug/kg	1,46				
PCB 153	ug/kg	1,46				
PCB 180	ug/kg	1,46				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	10,2	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

<AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond
823196
110006992
300038005
0
MMG02
(A03-1 +
A05-1 +
A06-1 +
A07-1)
P220982

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

1
< 1

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	93,8				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	0,7				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	54,2				
Lood (Pb)	mg/kg	11	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,24	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,38	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	7,24	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	8,17	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	33,2	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenantheen	mg/kg	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	122	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	3,5				
PCB 52	ug/kg	3,5				
PCB 101	ug/kg	3,5				
PCB 118	ug/kg	3,5				
PCB 138	ug/kg	3,5				
PCB 153	ug/kg	3,5				
PCB 180	ug/kg	3,5				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	24,5	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

<AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond
823258
110006992
300039004
0
MMG03(A
05-2 + A05-
3 + A05-4)
P221007-
01

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	3,7
Lutum (%)	3,7

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	82,5				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	3,7				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	44,7				
Lood (Pb)	mg/kg	10,4	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,22	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	6,23	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	6,48	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	11	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,048	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	29,4	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	66,2	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	5,68				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	5,68				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	7,57				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	9,46				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	9,46				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	9,46				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	9,46				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	9,46				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	1,89				
PCB 52	ug/kg	1,89				
PCB 101	ug/kg	1,89				
PCB 118	ug/kg	1,89				
PCB 138	ug/kg	1,89				
PCB 153	ug/kg	1,89				
PCB 180	ug/kg	1,89				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	13,2	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

<AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond
823489
110006992
300040003
0
MMG04(B
01-1 (bg) +
B02-1 (bg))
P221007-
01

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	2,9
Lutum (%)	1,9

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	88,6				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	1,9				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	54,2				
Lood (Pb)	mg/kg	44,9	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,23	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,38	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	17,3	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	8,17	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	55,7	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,16				
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,21				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,21				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,098				
Chryseen	mg/kg	0,2				
Fluorantheen	mg/kg	0,21				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,15				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	84,5	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	7,24				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	7,24				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	9,66				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	12,1				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	12,1				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	12,1				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	12,1				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	12,1				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	2,41				
PCB 52	ug/kg	2,41				
PCB 101	ug/kg	2,41				
PCB 118	ug/kg	2,41				
PCB 138	ug/kg	2,41				
PCB 153	ug/kg	2,41				
PCB 180	ug/kg	2,41				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	16,9	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	1,34	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

<AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond
823569
110006992
300042003
0
MMG06
(b07-1 +
b08-1)
P221007-
01

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	2,9
Lutum (%)	2,1

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	87,5				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	2,1				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	91,9				
Lood (Pb)	mg/kg	26,3	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,23	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	16,4	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	12,7	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	96,9	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,21				
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,21				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,15				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,11				
Chryseen	mg/kg	0,25				
Fluorantheen	mg/kg	0,45				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,18				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,17				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	84,5	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	7,24				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	7,24				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	9,66				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	12,1				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	12,1				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	20,7				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	12,1				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	12,1				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	2,41				
PCB 52	ug/kg	2,41				
PCB 101	ug/kg	2,41				
PCB 118	ug/kg	2,41				
PCB 138	ug/kg	2,41				
PCB 153	ug/kg	2,41				
PCB 180	ug/kg	2,41				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	16,9	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	1,8	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

<AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond
823574
110006992
300043004
0
MMG07
(b01-2 +
b14-4 +
b15-3)
P221007-
01

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

0,9
2,1

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	92,7				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	2,1				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	53,6				
Lood (Pb)	mg/kg	11	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,24	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	7,22	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	11,9	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	33,1	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,067				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,11				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,07				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenantheen	mg/kg	0,08				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	270	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	50				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	80				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	70				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	3,5				
PCB 52	ug/kg	3,5				
PCB 101	ug/kg	3,5				
PCB 118	ug/kg	3,5				
PCB 138	ug/kg	6				
PCB 153	ug/kg	6				
PCB 180	ug/kg	6,5				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	32,5	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,54	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

>AW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.1.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afergrond	Afergrond
381516	381530
110006992	110006992
300233010	300234010
0	0
MIX(B102-1 + B103-1 + B104-1 + B106-1 + B107-1 + B110-1 + B112-1 + B114-1 + B116-1)	MIX(B102-2 + B103-2 + B104-2 + B106-2 + B107-2 + B110-2 + B112-2 + B114-2 + B116-2)
P221007-01	P221007-01

Gehanteerde waarden (gemeten of *ingevoerd*)

Humus (%)
Lutum (%)

6,7	4,4
4,2	8,1

Parameter	Eenheid			AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling							
Droge stof	%	91,7	92,7				
Fracties (sedigraaf)							
Fractie < 2 µm	%	4,2	8,1				
Metalen (AS3000)							
Arseen (As)	mg/kg	4,19	4,06	20	27	76	76

Resultaat voor dit monster
1. Het monster is niet geschikt voor gebruik als monster van een partij van een product. 2. Het monster is geschikt voor gebruik als monster van een partij van een product.

<AW	<AW
-----	-----

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie:	Heegderweg (achter nr. 12 tot en met 16b) te Uddel
Kadastraal bekend als:	sectie A, perceelnummer 5867, 5868, 6258, 6833 en 6832, kadastrale gemeente APD01
Projectnummer:	P221007-01
Datum veldwerk:	23 februari 2023
Datum veldwerk (aanvullend):	7 september 2023

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt (persoonlijke certificaatnummer 46240/10)
Veldwerker SMV Milieukundig Veldwerk



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Veldwerker Baecx B.V.

"Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.

A handwritten signature in grey ink, consisting of a stylized 'S' followed by a 'P' and a 'B'.

Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 6.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl