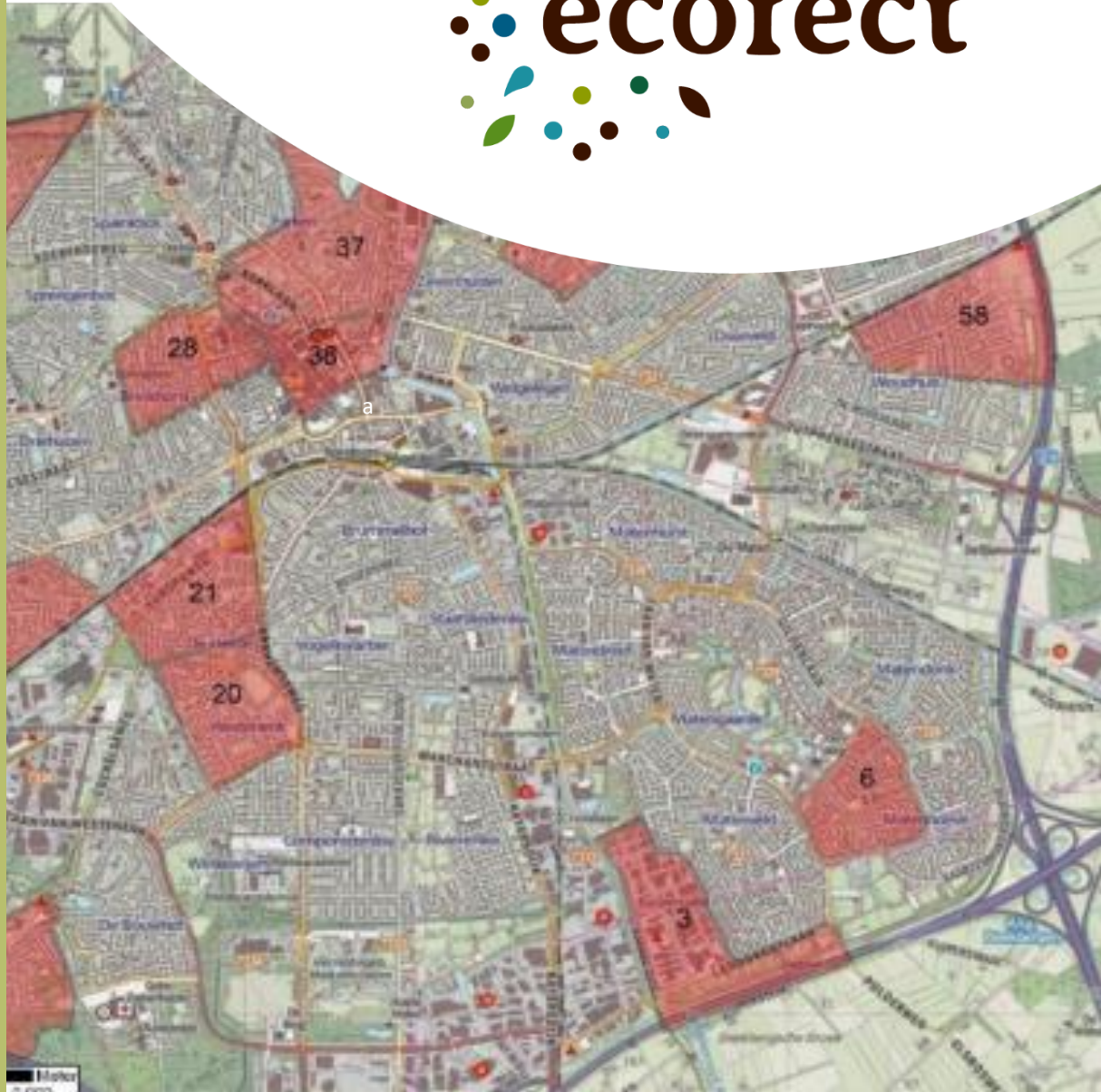




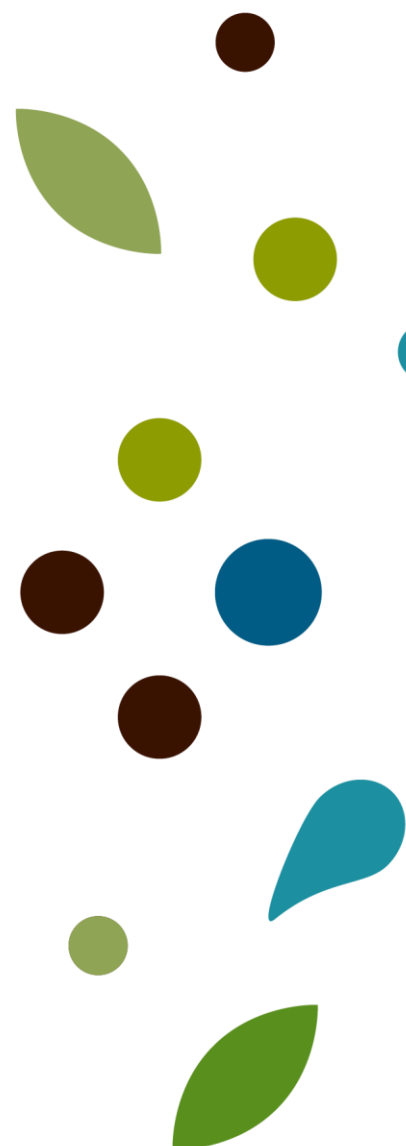
Soortmanagementplan gemeente Apeldoorn

Project: 51250- Definitief

ecologisch adviesbureau

INHOUD

1. Colofon	3
2. Inleiding	4
2.1 Aanleiding	4
2.2 Doel en functie ecologisch werkprotocol	4
2.3 Planlocatie	4
3. Wettelijk kader	6
3.1 Wet Natuurbescherming	7
3.2 Zorgplicht	10
3.3 Overtreding Wet natuurbescherming	10
4. Soorten	10
4.1 Gebouwbewonende vleermuissoorten	12
4.2 Overige soorten	12
5. Procesbegeleiding	12
5.1 Aansprakelijkheid	14
5.2 Projectteam	14
6. Werkprotocol	13
6.1 Activiteitenplan	15
6.2 Maatregelen	15
6.2.1 Tijdelijke alternatieve verblijven	16
6.3 Geschiktheidsmodel	16
6.4 Stappenplan gebiedsontheffing SMP	16
6.4.1 Voorbereiding (stap 1)	16
6.4.2 Natuurvriendelijk werken (stap 2)	16
6.4.3 Natuurvrij maken/Visuele inspectie	18
6.4.4 Ecologische status gebouw	20
7. Planning en acties	20
8. Bijlage (n)	21
Disclaimer	22



1. Colofon

Onderzoek	Ecologisch werkprotocol
Document	EWP51250 v1.1
Datum	11 oktober 2023/30 oktober 2023
Locatie	Kayersmolen Noord; Apeldoorn
Opdrachtgever	BJZ.nu
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	Dhr. P. Wiegel
Adres	Laan 21, 8071 JG Nunspeet
Telefoon	06-12918775
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	870364887
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69

2. Inleiding

2.1 Aanleiding

Het onderliggende ecologisch werkprotocol is opgesteld naar aanleiding van de geplande werkzaamheden in het kader van ontwikkelingen aan de Kayersmolen Noord te Apeldoorn. Ten aanzien van de werkzaamheden, omtrent de sloop en herinrichting van het bedrijventerrein, is in 2023 door Alcedo een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd.

In bovengenoemde rapportage is vastgesteld dat op de planlocatie de zwaar beschermde soorten, gewone dwergvlermuis, huismus en gierzwaluw mogelijk voorkomen. Uit de toetsing blijkt dat gedurende de werkzaamheden deze soort negatieve effecten ondervindt waarbij de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) kan worden overtreden. Deze overtredingen dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen en geminimaliseerd (gemitigeerd). In het kader van de Wnb heeft een toetsing plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is een aanvraag voor een aansluiting bij het Soortmanagementplan Apeldoorn (hierna SMP) ingediend bij de Gemeente Apeldoorn.

Er is aan Ecofect een machtiging afgegeven door dhr. K. Remie. om de belangen te behartigen betreffende het uitvoeren van de handelingen die vereist zijn bij het verkrijgen van toestemming om aan te haken bij het SMP. De hierin vermelde voorschriften zijn meegenomen in dit ecologisch werkprotocol. Dit werkprotocol heeft betrekking op de sloopwerkzaamheden waarbij ook de acties zijn vermeld ten aanzien van de nieuwbouw en herontwikkeling. Ten aanzien van de nieuwbouw dient een specifiek werkprotocol te worden opgesteld met de aan deze fase specifiek verbonden, planning, afspraken, maatregelen en acties voortvloeiend uit de ontheffing.

2.2 Doel en functie ecologisch werkprotocol

Onderliggend ecologisch werkprotocol is opgesteld op basis van de mitigerende maatregelen zoals deze voorgesteld zijn in het SMP. Tevens zijn voorwaarden uit het SMP meegenomen en gaat specifiek in op de maatregelen die getroffen moeten worden ten behoeve van de voorgenomen sloopwerkzaamheden. Om de uitvoering van de mitigerende maatregelen te waarborgen, dient tijdens de werkzaamheden te allen tijde te kunnen worden aangetoond dat er gewerkt wordt volgens het ecologisch werkprotocol. Het werkprotocol is dan ook bedoeld voor zowel de projectmedewerkers van Kayersmolen Noord als voor de aannemers die het werk zullen uitvoeren en de ecologen van Ecofect die de werkzaamheden vanuit ecologie begeleiden.

2.3 Planlocatie

Hieronder volgt een uiteenzetting van de terreinen die binnen de voorgenomen ingreep vallen en waar potenties voor beschermde soorten zijn aangetroffen. Eerst volgt een beschrijving er adres. Daarna worden alle terreinen nog specifiek op kaart gepresenteerd. Alle niet aangemerkte panden hebben geen potenties voor beschermde soorten of blijven binnen de voorgenomen plannen als zodanig behouden (geen sloop).

Kayersdijk 3 – 5, 7332 AH, Apeldoorn Woonhuis (bouwjaar 1953) met daaraan vast een bedrijfspand. Het is opgetrokken uit een bakstenen muur met spouw en heeft een zwart pannendak. Het heeft twee verdiepingen. Het aangebouwde bedrijfspand is opgetrokken met bakstenen muren en heeft golfplaten daken.

Kayersdijk 11, 7332 AH, Apeldoorn Woonhuis (bouwjaar 1932). Het is opgetrokken uit bakstenen muren met spouw en heeft een zwart pannendak. Het heeft twee verdiepingen.

Laan van de Mensenrechten 698, 7332 AC, Apeldoorn Woonhuis (bouwjaar 1938). Het is opgetrokken uit bakstenen muren met spouw en heeft een rood pannendak. Het heeft twee verdiepingen. Rondom het huis is een tuin aanwezig met bomen en struiken.

Laan van de Mensenrechten 610, 7332 AC, Apeldoorn Woonhuis (oorspronkelijk bouwjaar 1941). Het is opgetrokken uit bakstenen muren met spouw en heeft een zwart pannendak. Het heeft twee verdiepingen. Tezamen met nummer 612 vormt het een twee-onder-een-kapwoning. Rondom het huis is een tuin aanwezig welke voornamelijk bestaat uit gazon met bloemenborders.

Laan van de Mensenrechten 612, 7332 AC, Apeldoorn Woonhuis (oorspronkelijk bouwjaar 1960). Het is opgetrokken uit bakstenen muren met spouw en heeft een zwart pannendak. Het woonhuis heeft twee verdiepingen. Tezamen met nummer 610 vormt het een twee-onder-een-kapwoning. Rondom het huis is een tuin aanwezig welke voornamelijk bestaat uit gazon met bloemenborders.

Kanaal Zuid 16, 7332 BB, Apeldoorn Woonhuis (oorspronkelijk bouwjaar 1951) met aansluitend een bedrijfspand annex kantoor. Het is opgetrokken uit bakstenen muren, heeft twee verdiepingen en een plak bitumen dak. De directe omgeving van het pand is bestraat met klinkers.

Condorweg 10-16, 7332 AC Apeldoorn Bedrijfsopstal met aansluitend een bedrijfspand annex kantoor. Het is opgetrokken uit bakstenen muren, heeft twee verdiepingen en een plak bitumen dak. De directe omgeving van het pand bestaat uit gazon.

Apeldoorn is een gemeente op de Veluwe in de provincie Gelderland. De hoofdplaats van de gemeente is de gelijknamige stad. De gemeente telt 165.648 inwoners en is hiermee qua inwonertal de elfde gemeente van Nederland.



2.4 Planontwikkeling

De voorgenomen activiteiten ten aanzien van deze locaties betreffen:

- Sloop van de bestaande woonhuizen en bedrijfspanden;
- Nieuwbouw woonhuizen en appartementen op de vrijgekomen locaties.



3. Wettelijk kader

3.1 Wet Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden). Voor Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en/ of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen van vergunning bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt) aan de orde zijn.

Soortbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten;
- Overige vogels;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

Voor vogels geldt dat er twee categorieën zijn: de vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. Huismus, Gierzwaluw en Buizerd) en de overige broedvogels. Vogels met jaarrond beschermde nesten hebben een strikte beschermingsstatus binnen de Wet natuurbescherming. Van overige broedvogels zijn hun nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest).

Voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn in artikel 3.5 verboden vastgelegd (o.a. verboden om dieren te doden en voortplantings- of rustplaatsen te vernielen) en geldt een strikte beschermingsstatus. Soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, kunnen ingedeeld worden in twee categorieën. Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. In de meeste provincies geldt - onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen - een vrijstelling voor een selectie van zoogdieren en amfibieën. Voor de overige soorten gelden vergelijkbare verboden (zie artikel 3.10) als voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en geldt eveneens een strikte beschermingsstatus.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een uitgebreide rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

Bescherming houtopstanden

Een houtopstand bestaat uit een oppervlakte van 10 are of meer, of bestaat uit een beplanting van twintig bomen of meer in een rij, gerekend over het totaal aantal rijen. Buiten de bescherming houtopstanden (artikel 4.2) vallen de

- Houtopstanden binnen door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom houtopstanden,
- Houtopstanden op erven of in tuinen en fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- Naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar en kweekgoed,
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbepantingen, bepantingen langs waterwegen en bepantingen langs landbouwgronden (enkele rij)
- Het dunnen van een houtopstand,
- Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:
- Minimaal eens per tien jaar worden geoogst,
- Bestaan uit ten minste tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid bestaande uit een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter,
- Zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Dit geldt niet voor het periodiek vellen van vriend- of hakhout. Binnen drie jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant. Vrijstellingen gelden er wanneer het vellen gebeurt middels een goedgekeurde gedragscode of de werkzaamheden voortvloeien uit instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden of nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.

Wettekst

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantings- plaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidings- gebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidings- gebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

3.2 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Artikel 1.11 Zorgplicht

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

3.3 Overtreding Wet natuurbescherming

Wanneer wordt afgeweken van de maatregelen en de voorwaarden uit het SMP zonder hiervoor een wijziging of goedkeuring aan te vragen, is er kans op een overtreding van de Wnb. Het bevoegd gezag (Provincie) kan dan door bestuursrechtelijke dwang toe te passen, de strijdige situatie alsnog beëindigen. Dat kan betekenen dat het werk stil wordt gelegd, waarna eerst de situatie gerectificeerd dient te worden. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde voorwaarden. Het is dus belangrijk om de werkzaamheden volgens de gestelde voorschriften uit te voeren.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; "de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd". Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortmanagementplan gemeente Apeldoorn

Bij het verbouwen, isoleren of slopen van een gebouw kunt u te maken krijgen met de Wet natuurbescherming door mogelijke diersoorten die zich in uw gebouw bevinden. Soorten als de huismus, gierzwaluw en een aantal vleermuissoorten bewonen gebouwen en zijn beschermd middels de wet. Dat kan voor uitdagingen zorgen binnen uw project en voor het voortbestaan van deze diersoorten. De gemeente Apeldoorn heeft daarom in samenwerking met de Provincie Gelderland en de Apeldoornse woningcorporaties een "Soortenmanagementplan gebouwbewonende fauna Apeldoorn" gemaakt.

Het doel van dit Soortenmanagementplan, kortweg SMP, is het actief beschermen van een aantal diersoorten in de stad, zodat de biodiversiteit hier versterkt wordt en de instandhouding van deze soorten gegarandeerd is. Tegelijkertijd vinden bouwprojecten waar zich deze beschermde dieren bevinden, soepeler doorgang. Een win-winsituatie.

Belangrijk is om hier te verwijzen naar de meerjarige ontheffing (2019, 2021) voor gebouwbewonende soorten die de gemeente Apeldoorn heeft verkregen.

(https://www.apeldoorn.nl/DATA/TER/projecten/duurzaamheid/SMP_Apeldoorn.pdf)

4. Soorten

4.1 Gebouwbewonende vleermuissoorten

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis. De bebouwing op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen in de vorm van stootvoegen die toegang verlenen tot de spouwmuren. Deze bevinden zich rondom het gehele gebouw. Het gehele complex is daardoor geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf.

De bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

4.2 Jaarrond beschermde nesten

Huismussen en gierzwaluwen maken gebruik van ruimtes onder dakpannen en andere 'holten' in bebouwing welke toegankelijk zijn via openingen als nestplaats. Dergelijke plekken zijn ook aanwezig op de onderzoekslocatie.

De huismus kan zich toegang verschaffen via de dakgoot en kierende dakpannen van de woningen. Ook het habitat is geschikt bevonden vanwege groenblijvende struiken, heesters, zandbaden en water. Er is dus een grote kans dat de huismus gebruik maakt van de opstallen. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van huismussen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Alle beschermde vogelsoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-vogelrichtlijn, dier- en plantensoorten die strikt moeten worden beschermd.

De gierzwaluw kan zich toegang verschaffen via de kopgevels en kierende dakpannen van de woningen. Er is dus een kans dat de gierzwaluw gebruik maakt van de opstallen. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van gierzwaluwen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Alle beschermde vogelsoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-vogelrichtlijn, dier- en plantensoorten die strikt moeten worden beschermd.

4.3 Overige soorten

Uit de Quicksan zijn de volgende conclusies getrokken betreffende andere soorten:

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het werk buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd

voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

5. Procesbegeleiding

5.1 Aansprakelijkheid

De volgende personen zijn K. Remie en Ecofect B.V. betrokken en zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform het ecologisch werkprotocol. Er wordt hierbij specifiek op gelet of mitigerende maatregelen worden uitgevoerd:

Projectleider K. Remie

Ecoloog P. Wiegel 06-12918775 (Ecofect B.V.)

Tijdens de werkzaamheden dient ecologische begeleiding door een deskundig ecoloog (zie H 3.3.) bereikbaar te zijn, zie contactgegevens hieronder. Wanneer tijdens de werkzaamheden twijfel bestaat over de uitvoering, beschermde soorten op een onverwachte plaats worden aangetroffen of wanneer volgens de ecoloog de werkzaamheden op een locatie in conflict zijn, moet het advies als bindend worden gezien en moet direct actie worden ondernomen. Bij ecologische calamiteiten dient contact opgenomen te worden met ecoloog; P. Wiegel – 06-12918775. Het werkprotocol en een exemplaar van de ontheffing dient tijdens de werkzaamheden aanwezig te zijn op de locatie. Op verzoek moeten deze stukken kunnen worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Om effecten op beschermde soorten tijdens de werkzaamheden te beperken, is een goede samenwerking, afstemming en coördinatie vereist. Wijzigingen in planning, fasering, uitvoermethode of geheel nieuwe activiteiten in afwijking van dit protocol, dienen vooraf getoetst te worden door de ecoloog. Ecologische onderzoeken en te treffen maatregelen zijn gebonden aan specifieke perioden voor uitvoer. Om ongewenste uitloop te voorkomen is het daarom noodzakelijk om wijzigingen zo vroeg mogelijk in beeld te brengen en te communiceren met de ecoloog.

5.2 Projectteam

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt het projectteam op de hoogte gesteld van de maatregelen die getroffen dienen te worden en welke zijn uitgewerkt in onderliggend ecologisch werkprotocol. De medewerkers worden door de verantwoordelijke ecoloog (zie H 5.1) ingelicht over de manier waarop de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Tevens wordt besproken waar er rekening moet worden gehouden met beschermde soorten. Centraal hierbij staat het voorliggende ecologisch werkprotocol.

6. Werkprotocol

6.1 Activiteitenplan

In dit hoofdstuk zijn de op het project van toepassing zijnde mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. Daarbij dient te alle tijden rekening te worden gehouden met de gevoelige periode van beschermde soorten, zie de natuurkalender in het SMP. Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, voor deze soorten zijn daarom geen maatregelen opgenomen. Mogelijke effecten op enkele exemplaren heeft geen invloed op de populatie. Er dient echter wel rekening te worden gehouden met de zorgplicht (zie h3.2, Zorgplicht).

6.2 Maatregelen

De planning van de werkzaamheden, de algemene maatregelen die genomen dienen te worden en de uitvoering van deze maatregelen is reeds afgestemd tussen de opdrachtgever, aannemer en ecooloog. De volgende algemene uitgangspunten zijn van toepassing:

- Richtlijnen vanuit het SMP zijn leidend.
- Maatregelen zijn conform richtlijnen uit het EWP of worden bij afwijking ecologisch onderbouwd.
- 100% behoud functionaliteit habitat voor gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw op de lange termijn.
- Werkzaamheden bestaan uit gehele sloop bebouwing.
- Start sloop werkzaamheden buiten gevoelige of kwetsbare periode (april – na natuurvrij maken)
- Natuurvrij maken beperkt zich tot de groene periodes (zie pagina 18)
- Alle mitigerende maatregelen worden getroffen binnen het plangebied of in de direct aangrenzende omgeving en daarmee binnen de actuele leefgebieden van de betreffende beschermde diersoorten.
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst gevoelige periode van beschermde soorten. Ter plaatse van bebouwing met verblijfsfuncties van jaarrond beschermde fauna dienen de verstorende werkzaamheden (sloop) in de minst gevoelige periode en in één werkgang plaats te vinden.
- Definitieve planning en routing te bespreken met gemeentelijk ecooloog en vast te leggen in het werkprotocol; wijzigingen in planning en uitvoering kunnen effect hebben op het mitigatieplan en de taakstelling en dienen daarom altijd door een gemeentelijk ecooloog te worden beoordeeld in relatie tot het mitigatieplan en SMP.
- Kort voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden de gebouwen ontmoedigd.

6.2.1 Alternatieve verblijven

Vanwege het aansluiten bij het SMP ligt er geen mitigatie-opgave voor tijdelijke mitigatie. In de nieuwe ontwikkeling wordt permanente mitigatie toegepast.

6.3 Geschiktheidsmodel

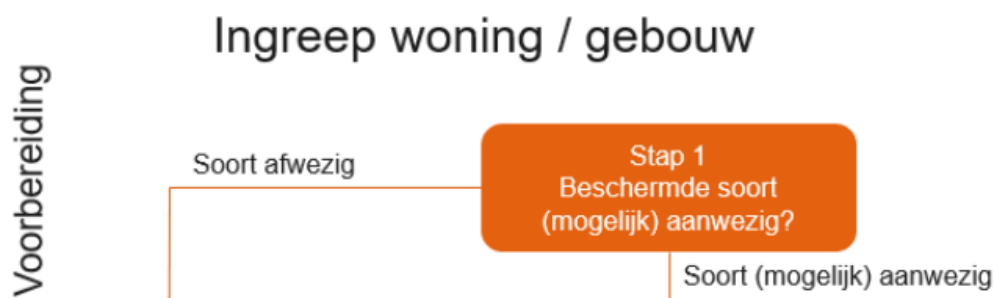
Zowel de conclusies uit de Quicksan als een analyse conform het geschiktheidsmodel geeft aanleiding om de Kayersmolen een 'hoge kans op aanwezigheid' toe te dichten voor gebouwbewonende soorten. Het gebouw is geschikt door de aanwezigheid van open stootvoegen en (kant)dakpannen. De omgeving wordt geschikt geacht door het aanwezige groen in de omgeving (foerageer- en voedselgebied).

		Geschiktheidseisen gebouw	
		Ja ↓	Nee ↓
Geschiktheidseisen omgeving	Ja →	Gebouw (mogelijk) geschikt	Gebouw ongeschikt
	Nee →	Gebouw (mogelijk) geschikt	Gebouw ongeschikt
	Omgeving geschikt	Hoge kans aanwezigheid	Lage kans aanwezigheid
	Omgeving ongeschikt	Middelhoge kans aanwezigheid	Lage kans aanwezigheid

6.4 Stappenplan gebiedsontheffing SMP

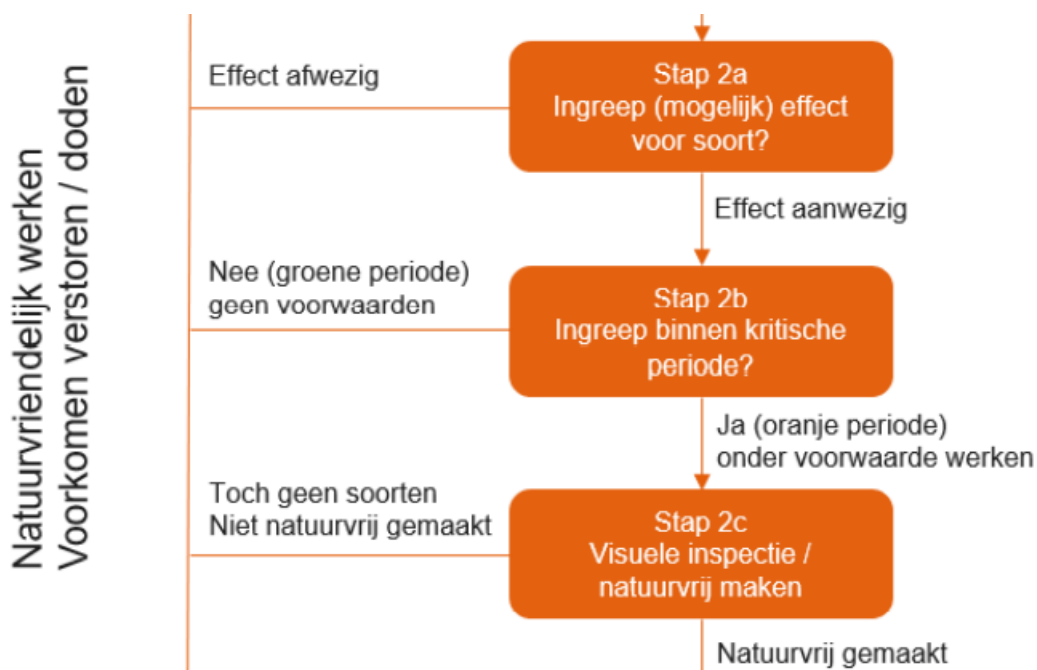
Het doorlopen van onderstaand stappenplan is verplicht indien gebruik wordt gemaakt van de gebiedsontheffing Wnb. Verder worden drie fasen onderscheiden, namelijk voorbereiding, natuurvriendelijk werken (natuurvrij maken) en natuur inclusieve maatregelen.

6.4.1 Voorbereiding (stap 1)



Zoals blijkt uit de Quicksan is er potentie voor aanwezigheid gebouwbewonende vleermuissoorten, huismus en gierzwaluw. Er is geen nader onderzoek uitgevoerd om dit vast te stellen of uit te sluiten. Er wordt vanuit gegaan dat het soort aanwezig is (worse case). Het gebouw wordt geschikt geacht als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf of als nestlocatie. Bij zomer- en paarverblijf is ook altijd kans op winterverblijf van solitaire dieren of kleine aantallen, in ieder geval buiten zeer koude periodes.

6.4.2 Natuurvriendelijk werken (stap 2)



De ingreep heeft mogelijk effect voor gebouwbewonende vleermuissoorten omdat bij de sloop potentiële verblijfplaatsen verloren zullen gaan. Het gebouw heeft ook potentie voor huismus/gierzwaluw.

De kruistabel 'ingreep' versus 'soorten' geeft tevens aan dat er een kans is op een wettelijke overtreding Wnb.

Ruimtelijke ingreep	Impact ingreep					
		Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger	Gewone grootoorvleermuis	Huismus	Gierzwaluw
Sloop bebouwing	Gevel / dak(rand)					

Verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten zijn zeer kwetsbaar. Afhankelijk van de periode van het jaar, worden deze verblijfplaatsen bewoond, waardoor effecten dusdanig negatief zijn dat werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden. Om deze periodes heen kunnen wel werkzaamheden uitgevoerd worden, mits adequate mitigerende maatregelen worden genomen. Indien een gebouw voor de gevoelige periode natuurvrij gemaakt wordt, kunnen de werkzaamheden wel in een gevoelige periode worden uitgevoerd, mits het gebouw is vrijgegeven door een ecooloog. Tabel 18 uit het SMP geeft de kwetsbare periode weer voor de genoemde soorten.

Ter vervanging van de Natuurkalenders geldt de volgende samengestelde natuurkalender:

Natuurvrij maken kan in de groene en oranje perioden. In de rode perioden kunnen ingrepen alleen plaatsvinden als vooraf natuurvrij is gemaakt.

Natuurvrij maken dient zo kort mogelijk voor de ingreep plaats te vinden, maar met voldoende tijd tussen natuurvrij maken en ingreep om dieren de kans te geven de locatie te verlaten.

ST = steenmarter

HM = huismus

GZ = gierzwaluw

VL = vleermuissoorten

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
ST												
HM	*	*	*	*								*
GZ					**			**				
VL (1)								#	#			

(1) Geldt voor alle vleermuissoorten met uitzondering van de grootoorvleermuis (zie hieronder)

(*) indien het niet vriest

(**) afhankelijk van specifiek ecologisch oordeel van het moment (trek- en weersinvloeden)

(#) mits avondcontrole voor uitsluiten kraamactiviteit (laatvliegers)

Natuurkalender SMP

Stap 2b geeft aan te bepalen wanneer de ingreep plaats heeft. Opdrachtgever is voornemens om in Q4 van 2025 de opstallen te slopen. Dit betreft voor de gewone dwergvleermuis de periode met de aanvullende voorwaarde dat er in de "oranje" periode de opstal natuurvrij gemaakt is. September 2024 natuurvrij maken, oktober 2025 slopen.

6.4.3 Natuurvrij maken/Visuele inspectie

Omdat er geen nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd dient er voorafgaand en tijdens de werkzaamheden het gebouw ontmoedigd en natuurvrij gemaakt moeten worden. Omdat er niet is vastgesteld dat het gebouw verblijfplaatsen heeft, maar er wel een reële kans bestaat, moeten aanwezige vleermuizen de kans krijgen te vertrekken. Door het aanbrengen van exclusion flaps voor alle open stootvoegen en potentiële openingen kunnen negatieve effecten zoveel mogelijk worden voorkomen. Zodra een gebouw natuurvrij is gemaakt (zie stap 2c) hoeft verder geen rekening meer te worden gehouden met de betreffende natuurkalenders.

Algemeen

- Tijdig voorafgaand aan de voorgenomen ruimtelijke ingreep worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Minimaal 3 dagen (met avondtemperaturen boven 10°C) van te voren, bij kolonies minimaal 5 dagen.
- De planlocatie met vleermuisverblijfplaatsen worden de week voor aanvang van het werk gecontroleerd op uit- of invliegende vleermuizen.
- Steigers en vangnetten worden niet in de nabijheid van in- en uitvliegopeningen opgesteld.
- Zodra het betreffende gebouw afdoende is ontmoedigd wordt door de betrokken ecooloog een formele natuurvrij-verklaring afgegeven.

Specifiek

Vleermuizen

Voor de soortgroep vleermuizen houdt het SMP van gemeente Apeldoorn onderstaande natuurkalender aan (Natuurkalender SMP). Omdat de voorgenomen werkzaamheden vermoedelijk niet alleen buiten de kwetsbare periode van vleermuizen kan worden uitgevoerd is ontmoediging een essentieel onderdeel van het gehele proces van sloop/nieuwbouw. De ontmoediging zal plaatsvinden buiten de kwetsbare periodes vermeld in (Natuurkalender SMP). Na de ontmoediging hoeft voor het verdere proces geen rekening meer te worden gehouden met de natuurkalender voor vleermuizen (tenzij er conflicten ontstaan voor gierzwaluwen of huismussen). Tussen de ontmoediging en de werkelijke sloop zal minimaal een periode van minimaal 3 tot 7 dagen met gunstig weer in de avond aangehouden worden. Onder gunstig weer wordt verstaan: avondtemperaturen van minimaal 10°C, zonder neerslag.

Om ervoor te zorgen dat vleermuizen wel uit de te slopen panden kunnen vertrekken, maar er niet weer terug in kunnen kruipen zullen exclusion flaps aangebracht worden.



	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
VL (1)								#	#			

(1) Geldt voor alle vleermuissoorten met uitzondering van de grootoorvleermuis (zie hieronder)

(*) indien het niet vriest

(**) afhankelijk van specifiek ecologisch oordeel van het moment (trek- en weersinvloeden)

(#) mits avondcontrole voor uitsluiten kraamactiviteit (laatvliegers)

Natuurkalender SMP

Voor het ontmoedigen voor vleermuizen worden de volgende randvoorwaarden aangehouden:

Open stootvoegen: wanneer deze toegang geven tot de spouw worden exclusion flaps om de 2,5 meter geplaatst bij de meest kansrijke plekken. Deze zijn vaak te herkennen aan de aanwezigheid van lichaamsvet of het ontbreken van stof en gruis. De overige open stootvoegen worden afgesloten met behulp van rondschuim of een bijenbekje. Om insluiting van vleermuizen te voorkomen worden potentieel geschikte holtes geïnspecteerd met een endoscoopcamera. Als de achterliggende ruimte potentieel geschikt en/of niet volledig te inspecteren is, wordt ook op deze ingang een exclusion flap aangebracht.

Gevelpannen: de toegang wordt gecontroleerd afgesloten (dus na inspectie met een endoscoop-camera, zie open stootvoegen) door een lat of hoekprofiel of dichtgestopt met rondschuim. Op de meest kansrijke plaatsen, dat zijn de stukken met gebruikssporen of een brede toegang, wordt een exclusion flap geplaatst. Als richtlijn worden minimaal twee exclusion flaps per dakrand aangebracht.

Daktrimmen/boeiboorden: vaak zijn deze door de aanwezigheid van gaas of ventilatielatten ontoegankelijk voor vleermuizen. Op plekken waar wel toegang is, wordt deze afgedicht met een houten lat en wordt op de meest kansrijke plek een vluchtmogelijkheid (exclusion flap) gemaakt. Er wordt gerekend met een vluchtmogelijkheid per 2,5 strekkende meter.

Overige kieren en toegangen: kieren (tussen bijvoorbeeld het overstek en de muur) van > 1 cm, worden afgedicht met houten latten, weringsborstels of rondschuim. Bij aangetroffen sporen van vleermuizen of ruimtes die niet volledig te inspecteren zijn worden exclusion flaps geplaatst. Anders wordt er elke 2,5 meter een exclusion flap geplaatst, of bij elke aparte locatie.

Er zal bij het ontmoedigen niet gewerkt worden met purschuim omdat de kans bestaat dat hierdoor aanwezige dieren verwond raken. Daarnaast is het gebruik van purschuim vanuit milieutechnisch oogpunt ook niet wenselijk in verband met de toxiciteit van dit materiaal.

Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt minimaal 3 tot 7 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden uitgevoerd (met in achtname van de natuurkalenders uit Natuurkalender SMP). Bij het ongeschikt maken moet de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C zijn. Na minimaal 3 dagen vindt een controlerende plaats door een deskundig ecooloog. Bij aanwezigheid van vleermuizen moeten

de gebouwen verder ongeschikt gemaakt worden en zal een nieuwe controlerende plaatsvinden voor de start van de versturende werkzaamheden.

Slechts na vrijgave van de begeleidend ecooloog zullen de sloopwerkzaamheden plaats gaan vinden.

Gierzwaluwen

Het ongeschikt maken van bebouwing voor gierzwaluwen gebeurt tussen 1 september en 15 april of als de begeleidend ecooloog heeft vastgesteld dat er geen broedactiviteit is. Hierbij wordt altijd de in het SMP van gemeente Apeldoorn natuurkalender in acht genomen. Voor gierzwaluwen worden ruimtes in ventilatiepannen, openingen tussen scheefliggende pannen, opstaande loodslabben of anderszins geschikte invliegopeningen (bijv. langs nok- of gevelpannen) gecontroleerd afgesloten, waarbij in de gaten wordt gehouden of de kans op insluiting van gierzwaluw en vleermuis aanwezig is. In dergelijke gevallen worden direct exclusion flaps aangebracht. Ventilatie-pan waar geen rooster meer in zit vormt een geschikte invliegopening voor vogels en vleermuizen. Soms moet ontmoedigen voor vogels al gebeuren voordat ontmoediging kan plaatsvinden voor vleermuizen. Om deze processen op te splitsen wordt bij ontmoediging voor vogels ruimte opengehouden voor vleermuizen zodat zij kunnen ontsnappen op het moment dat zij actief worden.

Huismussen

Het ongeschikt maken van bebouwing voor huismuis gebeurt buiten het broedseizoen en daarmee dus tussen 1 oktober en 15 februari of als de begeleidend ecooloog heeft vastgesteld dat er geen sprake van broedactiviteit is. Hierbij wordt altijd de in het SMP van gemeente Apeldoorn natuurkalender in acht genomen. Het ongeschikt maken gebeurt enkel bij droog weer, temperaturen hoger dan 6 °C en bij een windkracht van maximaal 5 Bft. Bij deze ontmoediging worden geschikte ruimtes onder dakgoten of anderszins geschikte plekken die kunnen dienen als nestlocatie voor huismussen gecontroleerd afgesloten zodat geen vogels ingesloten worden. Het afsluiten van geschikte plekken gebeurt met behulp van dakgootborstels. Deze borstels worden waar nodig vastgezet met tie-wraps om te zorgen dat deze niet weg kunnen waaien. Bij het ongeschikt maken van gevelpannen voor vleermuizen, is de toegang hier voor huismussen ook afgesloten. Soms komt het voor dat ongeschikt maken voor vogels (huismussen/gierzwaluwen) wordt uitgevoerd op een moment dat vleermuizen nog in winterslaap zijn. In dergelijke gevallen worden openingen waar vogels en vleermuizen in kunnen kruipen gecontroleerd afgesloten, maar dit gebeurt dan gedeeltelijk. De grote opening wordt verkleind door de ruimte af te sluiten met kunststof exclusion flaps waarlangs de rest van de opening wordt afgedicht met rondschuim. Op deze manier wordt voorkomen dat vleermuizen het pand niet meer kunnen verlaten en ingesloten raken.

Huismus	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Voortplantingsplaats												
Indien het vriest												
Gierzwaluw	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Verblijfplaats												

Steenmarter

Uit de stukken van het bestemmingsplan blijkt nu dat voor het pand Kanaal Zuid 12 de steenmarter niet uitgesloten kan worden. Er is geen verblijfplaats bekend en er worden geen 100 woningen gerenoveerd/gesloopt. De aanvulling op SMP-ontheffing schrijft voor:

1. Bij vastgestelde aanwezigheid van de steenmarter geldt dat ingrepen die ten koste gaan van de verblijfplek niet zijn toegestaan in de periode februari t/m half augustus.
2. Indien er sprake is van een duidelijke geschiktheid voor steenmarterverblijven in combinatie met toegankelijke gaten zal via nadere inspectie duidelijk moeten worden dat een kraamverblijf niet aanwezig is. Als dat niet mogelijk is dan geldt dat natuurvrij maken moet plaatsvinden in de daarvoor geschikt periode
3. Verblijfplekken kunnen "natuurvrij" worden gemaakt in de periode september t/m januari, door dichtmaken of afdekken van toegangen naar de verblijfplaats, waarbij de bepalingen van 3 en 4 van toepassing zijn. Aanvullend kan (tijdelijk) gebruik van ultrasoon geluid bij het natuurvrij maken toegepast worden. Bij het natuurvrij maken rekening houden met vleermuizen en voor steenmarter niet natuurvrij maken tijdens vorst of slecht weer, vanwege schuilhouden steenmarter, tenzij heel de mogelijke schuilplek is te overzien en aanwezigheid uitgesloten is.

6.4.4 Ecologische status gebouw

Doormiddel van bovengenoemde analyse zal de generieke taakstelling (gebouwen zonder ecologische status of gebouwen met gewone verblijfplaatsen van algemene soorten) toegepast worden met een generieke taakstelling. Dit betekent dus dat voor alle gebouwen zonder bijzondere ecologische status (dus ook de gebouwen waar nu geen verblijfplaatsen aanwezig zijn), de standaard mitigatie taakstelling uitgevoerd wordt.

Alle gebouwen krijgen ten minste een standaardpakket aan beschermingsmaatregelen. Dus ook bij gebouwen waar nu geen gebouwbewonende vleermuizen, huismus en/of gierzwaluw voorkomen, zullen maatregelen worden getroffen. Deze zorgen voor een substantiële plus in het aanbod aan verblijven. Deze plus is een belangrijke vereiste voor het garanderen van de „gunstige staat van instandhouding” van de soorten.

Voor het aantal voorzieningen per woning/gebouw wordt ingezet op het minimale aantal verblijven waarmee de betreffende soorten zich op duurzame wijze kunnen vestigen. De standaard mitigatietaakstelling voor woningen en gebouwen voor gebouwbewonende vleermuizen, huismus en/of gierzwaluw staat in onderstaande tabel.

BIJLAGE 1 TABEL MITIGATIE OPGAVEN (WIJZIGING VAN TABELLEN 19 EN 20 SMP)							
GENERIEK = MAATREGELEN DIE GELDEN BIJ REGULIERE WONING- EN GEBOUWAANPASSINGEN							
soort	type verblijf	taakstelling woningen/gebouwen lager 3 m	taakstelling afzonderlijke grondgebonden woningen (t/m 2 woningen)	taakstelling rijtes- of geschakelde woningen (vanaf 3 woningen)	taakstelling gestapeld gebouw/flat tot 3-5 woonlagen	taakstelling gestapeld gebouw/flat v.a. 5 woonlagen	taakstelling overige panden
							(richtlijn)
gierzwaluw	nestplek	nvt	1 per woning	1 per woning	0,3 per woning	0,3 per gebouw (woningen tot 5 verd)	1 per 100 m2 bvo mits > 3 m hoogte anders nvt
huismus	nestplek	1 per woning	1 per woning	1 per woning	0,3 per woning	0,3 per woning (woningen tot 5 verd)	1 per 100 m2 bvo
vleermuizen	kl zomer/najaar tot 10 dieren (evt combi met kraamverblijf)	1 per woning	1 per woning	1 per woning	0,5 per woning	0,25 per woning	1 Per 100 m2 bvo
	gr zomer/najaar tot 25 dieren	nvt	nvt	0,1 per woning, wiskundig afronden, minimaal 1	1 per gebouw	2 per gebouw	0,1 Per 100 m2 bvo > 3m
	massawinterverblijf	nvt	nvt	nvt	2 per gebouw (evt in combi)	4 per gebouw (evt in combi)	ter beoordeling
	kraamverblijf (evt combi met gr zomerverblijf)	nvt	nvt	0,1 per woning, afronden naar boven, minimaal 1	2 per gebouw (evt in combi)	4 per gebouw (evt in combi)	0,1 Per 100 m2 bvo > 3m
NB indien onderste rij(en) dakopannen of boeiboorden toegankelijk worden gemaakt geldt uitgangspunt: 1 nestplek per meter							

Adres	Potentie voor beschermde soorten	Ingreep	Type pand i.h.v. taakstelling	bvo (m2) (cijfers tussen haken zijn geschat)	Taakstelling gierzwaluwen	Taakstelling huismussen	Taakstelling vleermuizen klein (zomer/najaar)	Taakstelling vleermuizen groot (zomer/najaar)	Taakstelling vleermuizen kraamverblijf
Kayersdijk 3	ja	volledige sloop	afz. grondgeb. woning	nvt	1,00	1,00	1,00	nvt	nvt
Kayersdijk 5	ja	volledige sloop	afz. grondgeb. woning	nvt	1,00	1,00	1,00	nvt	nvt
Kayersdijk 9	nee	volledige sloop	overige panden	3023,00	30,23	30,23	30,23	30,2	3,02
Kayersdijk 11	ja	volledige sloop	afz. grondgeb. woning	nvt	1,00	1,00	1,00	nvt	nvt
Laan van de Mensenrechten 590	nee	volledige sloop	overige panden	3440,00	34,40	34,40	34,40	3,44	3,44
Laan van de Mensenrechten 598	ja	volledige sloop	afz. grondgeb. woning	nvt	1,00	1,00	1,00	nvt	nvt
Laan van de Mensenrechten 598 pand achter op terrein	nee	volledige sloop	overige panden	(37)	nvt	0,37	0,37	0,04	0,04
Laan van de Mensenrechten 608	nee	volledige sloop	overige panden	148,00	1,48	1,48	1,48	0,15	0,15
Laan van de Mensenrechten 610	ja	volledige sloop	afz. grondgeb. woning	nvt	1,00	1,00	1,00	nvt	nvt
Laan van de Mensenrechten 612	ja	volledige sloop	afz. grondgeb. woning	nvt	1,00	1,00	1,00	nvt	nvt
Condorweg 5	nee	volledige sloop	overige panden	712,00	7,12	7,12	7,12	0,71	0,71
Condorweg 5 pand achter op terrein	nee	volledige sloop	overige panden	(123)	nvt	1,23	1,23	0,12	0,12
Condorweg 10-16	nee	volledige sloop	overige panden	(1760)	18	18	18	2	2
Kanaal Zuid 12	nee	gratendeels slopen	overige panden	2280,00	22,80	22,80	22,80	2,28	2,28
Kayersdijk 33	nee	gratendeels slopen	overige panden	1640,00	16,40	16,40	16,40	1,64	1,64
Condorweg 8	nee	gratendeels behouden	overige panden	1650,00	nvt	16,50	16,50	1,65	1,65
Condorweg 8 pand achter op terrein	nee	volledige sloop	overige panden	(230)	nvt	2,30	2,30	0,23	0,23
Condorweg 8	nee	volledige sloop	overige panden	(103)	1,03	1,03	1,03	0,10	0,10
pand los vierkantje	nee	volledige sloop	overige panden	(64)	0,64	0,64	0,64	0,06	0,06
Kanaal Zuid 14 pand rechts	nee	volledige sloop	overige panden	1500,00	15,00	15,00	15,00	1,50	1,50
Kanaal Zuid 14	nee	volledige sloop	overige panden	(450)	45,00	45,00	4,50	0,45	0,45
Kanaal Zuid 14 pand links	ja	volledige sloop	overige panden	378,00	3,78	3,78	3,78	0,38	0,38
Kanaal Zuid 16	nee	volledige sloop	overige panden	(15)	nvt	0,15	0,15	0,02	0,02
pand achter op terrein	nee	volledige sloop	overige panden	245,00	2,45	2,45	2,45	0,25	0,25
Mezenweg 19	nee	volledige sloop	overige panden	(19)	nvt	0,19	0,19	0,02	0,02
Kanaal Zuid 14 pand rechts van rechts	nee	volledige sloop	overige panden						
				Totaal m² bvo	Totaal	Totaal	Totaal	Totaal	Totaal
				17.817	204,33	225,07	184,57	18,06	18,06
				Totaal 100 m²	Totaal	Totaal	Totaal	Totaal afgerond	Totaal
				178,17	205	226	185	19	19

Samenvattende mitigatie taakstelling:

- Gierzwaluw: 205 inmetselekasten
- Huismus: 226 verblijfplaatsen
- Vleermuis zomer/paarverblijf klein: 185 inmetselekasten
- Vleermuis zomer/paarverblijf groot: 19 inmetselekasten
- Vleermuis kraamverblijf: 19 inmetselekasten
- Geen mitigatietaakstelling voor steenmarter

Hieronder per soort de geadviseerde compenserende maatregelen van Unitura (overige aanbieders ook mogelijk)



Gierzwaluwkast GZP2

✓ Op voorraad 1-3 werkdagen Montage mogelijk

Deze eenvoudige gierzwaluwkast is bij uitstek geschikt als compensatie voor verdwijnende nestplekken van gierzwaluwen. De kast kan gemakkelijk opgenomen worden in metselwerk.

1

Toevoegen aan offerte

Huismuskast

Huismuskast HMP2

✓ Op voorraad 1-3 werkdagen Montage mogelijk

Deze eenvoudige nestkast is bij uitstek geschikt als compensatie voor verdwijnende nestplekken van huismussen. De kast kan gemakkelijk opgenomen worden in metselwerk.

1

Toevoegen aan offerte



1-laagse inbouwleermuiskast

Vleermuiskast VMPM1

✓ Op voorraad

🚚 1-3 werkdagen

🔑 Montage mogelijk

Deze 1-laagse basisvleermuiskast maakt onderdeel uit van een door Unitura ontwikkelde serie modulaire inbouwleermuiskasten van houtbeton. De serie van inbouwleermuiskasten bestaat uit een zestal kasten die modulair zijn; de kasten zijn onbeperkt uitbreid- en uitwisselbaar met elkaar. Hierdoor zijn alle mogelijke inbouwleermuiskasten samen te stellen, geheel naar eigen wens! Alle afmetingen zijn afgestemd op de standaarden van de Nederlandse bouwsystematiek.



3-laagse inbouwleermuiskast

Vleermuiskast VMPM3

✓ Op voorraad

🚚 1-3 werkdagen

🔑 Montage mogelijk

Deze 3-laagse basisvleermuiskast maakt onderdeel uit van een door Unitura ontwikkelde serie modulaire inbouwleermuiskasten van houtbeton. De serie van inbouwleermuiskasten bestaat uit een zestal kasten die modulair zijn; de kasten zijn onbeperkt uitbreid- en uitwisselbaar met elkaar. Hierdoor zijn alle mogelijke inbouwleermuiskasten samen te stellen, geheel naar eigen wens! Alle afmetingen zijn afgestemd op de standaarden van de Nederlandse bouwsystematiek.

1

⬆

7. Planning en acties

Planning	Acties	Verantwoordelijke	Uitgevoerd
Voor start werkzaamheden	Instructie betrokkenen	Ecofect	
Voor start werkzaamheden (September 2024)	Ongeschikt maken en houden van verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus en steenmarter	Ecofect	
Voor start werkzaamheden (optioneel)	Plaatsen tijdelijke mitigatie	Ecofect	N.v.t.
Voor start sloopwerkzaamheden	De planlocatie met vleermuisverblijfplaatsen worden de week voor aanvang van het werk gecontroleerd op uit- of invliegende vleermuizen.	Ecofect	
Voor start sloopwerkzaamheden	Natuurvrijverklaring afgeven	Ecofect	
Voor start sloopwerkzaamheden	Bericht aan bevoegd gezag waarop werkzaamheden gestart worden	Initiatiefnemer	

Indien calamiteit:

- soorten worden aangetroffen
- Inschakelen ecoloog en daarmee vervolgstappen bepalen

9. Bijlagen

- Machtiging
- Soortmanagementplan

Disclaimer

Deze rapportage is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven. Niets uit deze rapportage mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2023 Ecofect B.V.; Nunspeet

