

Eindverslag participatie

Inloopavond De Steenbeek, Bronkerk Ugchelen 14 november 2023

De opkomst telde circa 100 personen.

In de uitnodigingsbrief was de mogelijkheid geboden om buiten de inloopavond om informatie over het plan op te vragen, voor het geval men niet aanwezig kon zijn op de avond zelf. Daarvan is door enkele personen gebruik gemaakt.

Op de avond zelf waren tekeningen te zien van de nieuwe situatie qua openbare ruimte (bebouwing, bomen en groen), illustraties van de toekomstige woningen en een planning. Ook lag er een planning. Bezoekers konden over het plan vragen stellen en van gedachte wisselen met medewerkers van de ambtelijke projectgroep.



Input bezoekers

Allereerst waren bezoekers zeer positief over het feit dat het (grootste deel van het) schoolgebouw behouden blijft. Daar waren op voorhand veel zorgen over. De toevoeging van 17 nieuwe (sociale huur)woningen in Ugchelen werd zeer gewaardeerd, vooral ook omdat 10 daarvan levensloopbestendig zijn. Maar ook de 7 woningen voor 1-2 persoonshuishoudens werden gewaardeerd. Het ontwerp van de woningen werd goed ontvangen. Ook werden er complimenten gegeven over het feit dat zo veel bomen behouden blijven. Zo was de algehele teneur zeer positief.

Wel werden er vragen gesteld over de volgende aspecten:

- Zijn er wel voldoende parkeerplekken; moeten er niet aan de oostkant van het perceel onder de bomen extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden?
- Wordt er straks niet door de nieuwe bewoners op de Hoenderloseweg geparkeerd, wat mogelijk leidt tot onveilige verkeerssituaties, omdat op de Hoenderloseweg vrij snel wordt gereden? Daarbij krijgt de Hoenderloseweg in de zomermaanden ook veel vakantieverkeer, zoals campers en caravans, te verwerken. Dus is de eerdere verkeerstelling wel op het juist moment gedaan?
- Is de ontsluiting wel veilig?
- Als het voetpad tussen de bomen aan de zuidzijde van het plangebied verdwijnt, waar moeten de huidige bewoners van de Hoenderloseweg dan hun rolcontainers kwijt? **NB: dit voetpad is later weer opgenomen in het plan, waarmee die zorg is weggenomen.**
- Kan er sprake zijn van inschijnende koplampen vanuit de ontsluitingsweg in de tegenoverliggende woning?

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Hoenderloseweg 4 heeft met ingang van 14 december 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 3 ontvankelijke zienswijzen ingediend. De indieners van zienswijze 2 hebben in mei 2024 de zienswijze nog nader toegelicht. De nadere toelichting is meegenomen in de beoordeling van de zienswijzen.

De zienswijzen hebben betrekking op: toenemende parkeerdruk en eventuele parkeeroverlast in de openbare ruimte, verkeersveiligheid op de Hoenderloseweg, de ontsluiting van het plangebied, privacy van en eventuele lichthinder in de tegenoverliggende woningen, de wijze waarop het aanbieden van afval door de nieuwe bewoners zal plaatsvinden.

In de *Nota zienswijzen* hebben wij deze samengevat en beoordeeld. De kern daaruit is als volgt.

Parkeren

Volgens de normen uit het parkeerbeleid zijn er 3 a 4 parkeerplaatsen meer voor het plan nodig dan in het plangebied worden gecreëerd. Om extra parkeerplaatsen in het plangebied aan te leggen, zouden groen en (beschermd) bomen moeten verdwijnen. Dat is onwenselijk vanwege de waarde van dit groen en vanwege de gewenste leefbaarheid voor de toekomstige bewoners. Daarbij is essentieel dat uit het in maart 2024 uitgevoerde parkeerdrukonderzoek blijkt dat er in de openbare ruimte om het plangebied ruim voldoende restcapaciteit is om te voldoen aan de genoemde parkeervraag. Daarom blijven wij bij de keuze om het tekort aan parkeerplaatsen van 3 a 4 parkeerplaatsen op te lossen in de openbare ruimte.

Ontsluiting

De ontsluiting is gesitueerd op de plek waar deze altijd heeft gezeten, aan de zuidwestzijde. Deze locatie ligt voor de hand als uitrit. Zo hoeft er geen wijziging plaats te vinden zoals kap van bomen en ligt de plek relatief ver van de kruising met de drukke Ugchelseweg. De door zienswijzers geopperde ontsluiting aan de Ugchelseweg is onwenselijk omdat deze doorgaande weg drukker is dan de Hoenderloseweg. Ook de verkeer aantrekkende ijssalon, de nabijheid van de kruising Ugchelseweg-Hoenderloseweg en het feit dat hiervoor bomen gekapt moeten worden maken een ontsluiting op deze plek ongewenst. Daarmee blijven we bij de huidige plek van de ontsluiting als beste optie.

Verkeer

Zienswijzers denken dat het plan voor onveiligheid op de Hoenderloseweg kan zorgen. Wij denken dat die zorgen, hoezeer gevoelsmatig ook valide, feitelijk ongegrond zijn. In 2022 heeft een verkeerstelling plaatsgevonden op onder meer de Hoenderloseweg. De 1900 verkeersbewegingen op de Hoenderloseweg bleven ruim onder de landelijk norm (3000 tot 4500 verkeersbewegingen). Daarna is

de G.P. Duuringlaan afgesloten, wat waarschijnlijk heeft gezorgd voor ca 500 meer verkeersbewegingen per dag op de Hoenderloseweg, maar dan nog blijven we ruim onder de norm.

Privacy en koplampen

In de kap van het schoolgebouw komen loggia's. Deze zijn gericht naar de tegenoverliggend woningen. De afstand tussen de loggia's en de betreffende woningen beloopt 23,5 m dus ruim meer dan 8m, de minimale afstand die wij als gemeente vanwege privacy hanteren. Daarbij houden ook de borstwering van de loggia's en de bomen zicht tegen. Bovendien is deze situatie met loggia's niet anders dan wanneer tegenoverliggende huizen via de ramen op de bovenverdieping zicht op elkaar hebben. Dat is zeker niet ongebruikelijk en ruimtelijk ook niet onacceptabel. Dat afwegende tegen het belang van toevoeging van sociale huurwoningen in Ugchelen menen wij dat deze beperkte inbreuk op de privacy acceptabel is.

Van de gevreesde lichthinder door koplampen in de tegenoverliggende woningen zal naar verwachting nagenoeg geen sprake zijn omdat de uitrit ligt tegenover de ruimte tussen twee woningen en niet direct tegenover een van de woningen.

Afval

Tot slot maken zienswijzers zich zorgen over plaatsing van een ondergrondse container of individuele containers aan de zuidkant van het plangebied, onder meer vanwege verkeersveiligheid bij leging. Omdat er geen ruimte is voor rolcontainers bij de woningen noch voor meerdere ondergrondse afvalcontainers bij de woningen, zullen nieuwe bewoners hun restafval, papier en glas aanbieden op centrale punten daarvoor in Ugchelen. Alleen voor groenafval komt een (kleine) ondergrondse container op de locatie. De beoogde locatie van deze container is naast/bij de ontsluitingsweg aan de Hoenderloseweg, zodat de vuilniswagen voldoende ruimte heeft om de container te legen. Omwonenden hebben hier moeite mee in het kader van verkeersveiligheid. Echter, niet valt in te zien waarom het aanbieden van afval aan de Hoenderloseweg door nieuwe bewoners leidt tot verkeersonveilige situaties. Door de tegenoverliggende woningen wordt nu reeds aan deze weg afval in rolcontainers aangeboden, zonder dat dit tot problemen leidt. Overigens staat de locatie van de groencontainer nog niet definitief vast, maar er zijn nauwelijks alternatieven in verband met de benodigde opstelruimte voor de vuilniswagen i.c.m. bomen en vanwege de nabij gelegen kruising Hoenderloseweg/Ugchelseweg.

Conclusie zienswijzen

Er wordt voorgesteld niet aan de zienswijze tegemoet te komen