

RAPPORT

Actualisatie vooronderzoek bodem ten behoeve van bestemmingsplan Zuidbroek - Apeldoorn Noord 2

Locatie 'Talens'

Klant: Gemeente Apeldoorn

Referentie: BJ1692-MI-RP-230627-1410

Status: Concept/1

Datum: 27 juni 2023

Projectgerelateerd

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Netherlands
Mobility & Infrastructure

+31 88 348 65 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Actualisatie vooronderzoek bodem ten behoeve van bestemmingsplan Zuidbroek
- Apeldoorn Noord 2
Sub titel: Locatie 'Talens'
Referentie: BJ1692-MI-RP-230627-1410
Uw kenmerk
Status: Concept/1
Datum: 27 juni 2023
Projectnaam: BS Zuidbroek
Projectnummer: BJ1692
Auteur(s): DL

Opgesteld door: DL

Gecontroleerd door: NV

Datum: 27-06-2023

Goedgekeurd door: JWG

Datum: 27-06-2023

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Onderzoeksopzet vooronderzoek (NEN 5725)	2
2.1	Opzet	2
2.2	Bronnen	2
3	Locatie	3
3.1	Locatiegegevens	3
3.2	Afbakening plangebied	3
4	Gebruik en beïnvloeding van de locatie	4
4.1	Voormalig, gebruik na 2018 en toekomstig gebruik	4
4.2	Locatie-inspectie	5
5	Milieukundig bodemkwaliteit	7
5.1	Bodemkwaliteitskaart/Nota Bodembeheer	7
5.2	Verkennd bodem- en asbestonderzoek (TAUW 2018)	8
6	Toetsing verandering bodemkwaliteit	9
7	Conclusie en aanbevelingen	10
7.1	Conclusie	10
7.2	Aanbevelingen	10

Tabellen

Tabel 1: Informatiebronnen actualisatie vooronderzoek bodem	2
---	---

Figuren

Figuur 1: Plangebied	1
Figuur 2 Kadastrale situatie	3
Figuur 3 Luchtfoto 2018	4
Figuur 4 Luchtfoto 2019	4
Figuur 5 Foto 2020	5
Figuur 6 Functieklasssekaart	7
Figuur 7 Ontgravingskaart bovengrond	8
Figuur 8 Cyclomedia 2020	9

Bijlagen

Bijlage 1 Foto's locatie-inspectie

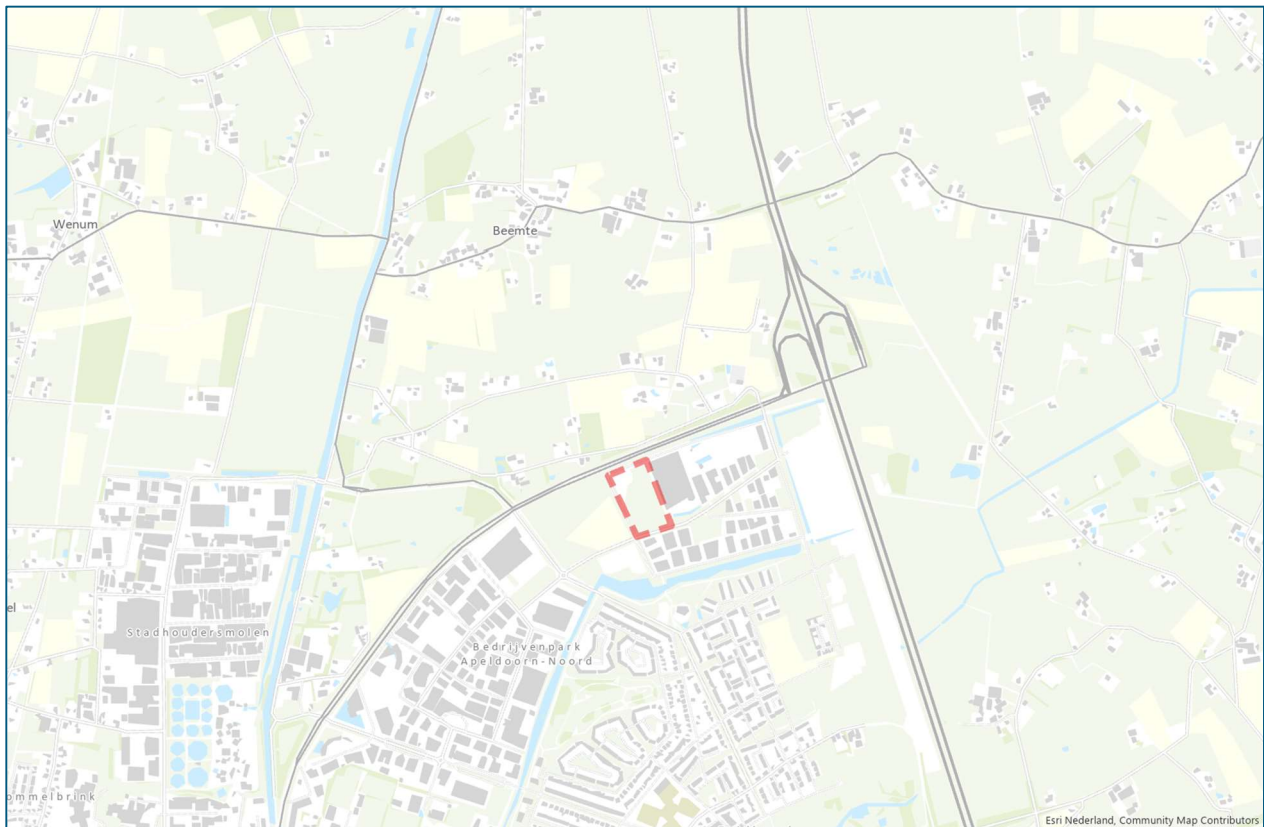
1 Inleiding

De gemeente Apeldoorn is voornemens het bestemmingsplan Zuidbroek te herzien ter plaatse van de locatie Talens op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2.

Op deze locatie is in 2018 een verkennend bodem- en asbestonderzoek kavels Noord II kavel 1 uitgevoerd. De geldigheidsduur van deze rapportage is nagenoeg verstreken. In overleg met de opdrachtgever is besloten om dit onderzoek te actualiseren door het uitvoeren van een beknopt vooronderzoek conform NEN5725, om zodoende vaste te stellen of de resultaten van het onderzoek uit 2018 nog als representatief kunnen worden gezien

De situering van het plangebied is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: Plangebied



Het doel van het actualiseren van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de periode 2018 tot de huidige situatie van het plangebied. Dit om een beeld te verkrijgen of deze informatie aanleiding geeft om bodemverontreiniging te verwachten. Op basis hiervan kan er een advies gegeven of op basis van de voorgaande resultaten van 2018 voldoende actueel is of dat er aanleiding is voor het actualiseren van het bodemonderzoek.

2 Onderzoeksopzet vooronderzoek (NEN 5725)

2.1 Opzet

Het onderzoek is gebaseerd volgens de methodiek van de NEN 5725:2017 “Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek”, waarbij aanleiding A is gehanteerd. Deze werkwijze behelst de inventarisatie van beschikbare (historische) bodeminformatie, bodemonderzoeken en de bodemkwaliteitskaart. De op deze werkwijze verkregen informatie leidt tot een beeld van de milieukundige bodemkwaliteit. Daarnaast zijn de resultaten de basis voor de verantwoording van de keuze van de onderzoeksstrategie en de te hanteren onderzoeksinspanning van het verkennend of nader bodemonderzoek, indien van toepassing.

Het beknopt vooronderzoek is uitgevoerd conform de standaardwijze zoals is beschreven en uitgewerkt in de NEN5725. Hierbij zijn de beschikbare gegevens verzameld over:

- de periode 2018-2023, het huidige, en toekomstige gebruik van de locatie en directe omgeving;
- eerder verricht bodem- en asbestonderzoek;
- kadastrale gegevens;
- de bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer.

2.2 Bronnen

Voor het actualiseren van het vooronderzoek bodem zijn de in tabel 1 weergegeven bronnen gebruikt.

Tabel 1: Informatiebronnen actualisatie vooronderzoek bodem

Informatieleverancier	Onderwerp
Informatie aangeleverd door gemeente Apeldoorn	rapport Verkennend bodem- en asbestonderzoek kavels Noord II kavel 1 te Apeldoorn (20 april 2018)
Website gemeente Apeldoorn	- Regionale Nota bodembeheer opgesteld voor de gemeente Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst - Regionale bodemkwaliteitskaarten
Bodemloket	Beschikbare bodeminformatie
Topotijdreis	Periode 2018-2022
Kadaster	Kadastrale gegevens

Naast het bestuderen van bovenstaande bronnen heeft eveneens een terreininspectie plaatsgevonden.

3 Locatie

3.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen tussen de Laan van het Omniversum en de Laan van de Stier. Op het naastgelegen perceel is een distributiecentrum van de Welkoop gevestigd. Langs plangebied loopt een betegeld wandelpad.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 27.500 m². Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummer 7879. De kadastrale situatie is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2 Kadastrale situatie



3.2 Afbakening plangebied

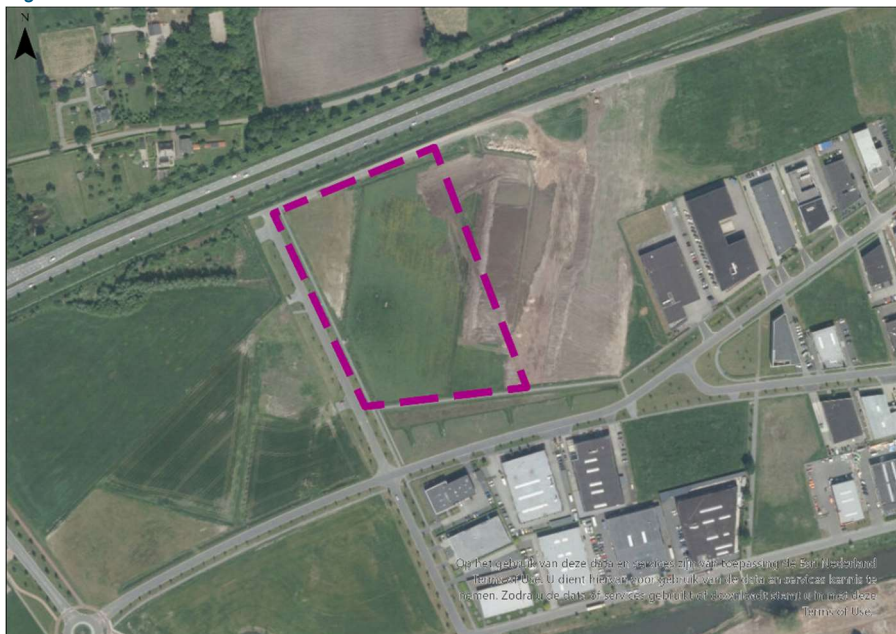
Het plangebied wordt afgebakend door de rode stippellijn als het gebied zoals weergegeven in figuur 2. Binnen dit gebied is inzicht in de (water)bodemkwaliteit gewenst.

4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie

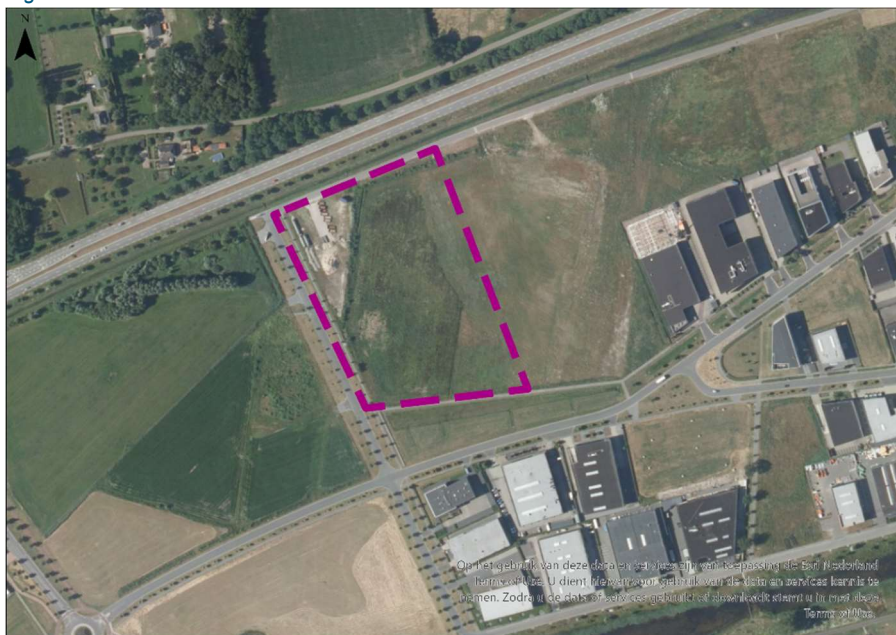
4.1 Voormalig, gebruik na 2018 en toekomstig gebruik

Het terrein is een braakliggend terrein. Uit het voorgaand onderzoek blijkt dat vanaf 1900 geen bebouwing op de onderzoekslocatie zichtbaar was.

Figuur 3 Luchtfoto 2018



Figuur 4 Luchtfoto 2019



Figuur 5 Foto 2020



Uit de topografische kaarten blijkt dat in de periode 2018 tot 2022:

- op het terrein een deel van de sloot is gedempt.
- op het naastgelegen terrein bebouwing is bijgekomen.

4.2 Locatie-inspectie

In het kader van het vooronderzoek is op 15 juni 2023 een locatie-inspectie uitgevoerd. Vanaf de Laan van de Stier loopt een inrit (zand en plaatselijk puingranulaat) naar het terrein. Op het terrein staat een keet en een dixie. Over het gehele terrein zijn delen ontgraven (vermoedelijk ten behoeve van een bouwput), opgehoogd en liggen gronddepots. Op verschillende plekken zijn markeringspaaltjes aangetroffen om de grens van de ontgraving aan te geven. Aan de kant van de Laan van het Omniversum staat een trafohuisje. Aan deze kant van de weg liggen stalen rijplaten als inrit naar het terrein. Op verschillende plekken is niet alleen het maaiveld visueel geïnspecteerd maar is ook handmatig een proefgat gegraven om vast te stellen of er sprake is van bodemvreemd materiaal.

Over het gehele terrein zijn bijmengingen met bodemvreemd materialen aangetroffen (gebroken slib, puin, bakstenen, asfalt, plastic, tegels en groenafval). Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De sloot op het terrein stond op het moment van de terreininspectie grotendeels droog.

Uit de visuele inspectie zijn de volgende zaken geconstateerd die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit:

- Op het terrein verspreid liggen gronddepots. Het is niet bekend waar deze grond vandaan komt.
- Op diverse locaties is bodemvreemd materiaal aangetroffen.
- Op de locatie ligt een sloot, dit staat op dit moment grotendeels droog.

De foto's van de uitgevoerde inspectie zijn weergegeven in bijlage 1.

Projectgerelateerd

Uit de terreininspectie blijkt dat na 2018 diverse grondactiviteiten hebben plaatsgevonden op het terrein. De gemeente Apeldoorn is niet op de hoogte van deze grondactiviteiten. Het terrein wordt in de toekomst opnieuw ingericht.

5 Milieukundig bodemkwaliteit

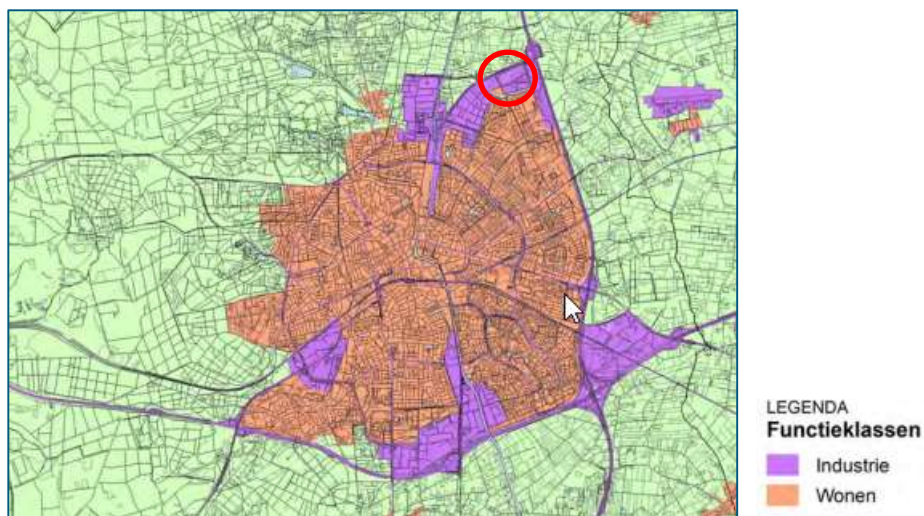
5.1 Bodemkwaliteitskaart/Nota Bodembeheer

De gemeente Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst hebben de huidige (regionale) nota bodembeheer¹ met functieklassenkaart en bodemkwaliteitskaarten geactualiseerd. De kaarten zijn de instrumenten bij de uitvoering van bodembeleid. De nieuwe nota bodembeheer geeft aan hoe vrijgekomen grond en gerijpte baggerspecie mag worden opgeslagen (tijdelijk), hergebruikt of toegepast, hoe invulling wordt gegeven aan het bodemsaneringsbeleid en het bodembeleid bij de activiteiten bouwen en ruimtelijke planvorming.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunningsaanvraag activiteit ruimtelijke planvorming

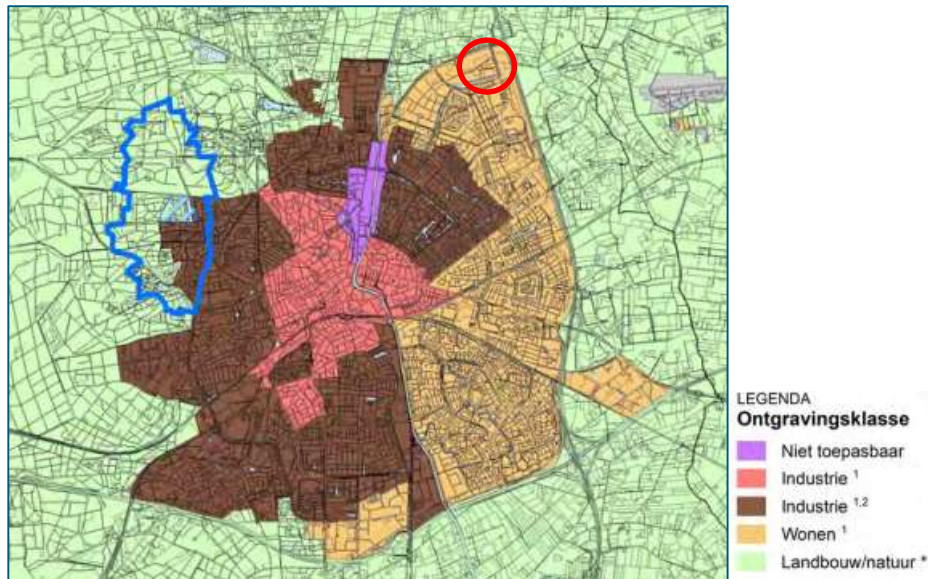
In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot de toegestane en/of toekomstige gebruiksfuncties. Wanneer blijkt dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet een afweging worden gemaakt of er een sanering wordt uitgevoerd, het plan wordt aangepast of dat het plan niet doorgaat. Hierbij speelt het kosteneffect een belangrijke rol. Bij het wijzigen van een bestemmingsplan moet daarom de economische haalbaarheid worden aangetoond. De bodemkwaliteitskaart is een instrument om aan te tonen dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming.

Figuur 6 Functieklassenkaart



¹ Nota bodembeheer gemeente Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst; Lievense Milieu B.V. i.o.v. Omgevingsdienst Veluwe IJssel, documentcode: SOB005100.RAP003, versie 2.0, november 2021

Figuur 7 Ontgravingskaart bovengrond



5.2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek (TAUW 2018)

Op de locatie is in 2018 een verkennend bodem- en asbestonderzoek² uitgevoerd in het kader van de verkoop van het terrein.

Uit dit onderzoek blijkt:

- zintuiglijk in het opgeboorde materiaal in één boring een bijmenging met baksteenpuin is waargenomen.
- dat in de boven- en ondergrond alle onderzochte parameters gemeten in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden.
- dat de grond visueel en analytisch geen asbest boven de rapportagegrens bevat.
- dat het grondwater licht verontreinigd is met barium (van nature aanwezig) en nikkel.

Voor de voorgenomen verkoop van het terrein vormde op basis van de resultaten geen belemmeringen.

² Verkennend bodem- en asbestonderzoek kavels Noord II kavel 1 te Apeldoorn, TAUW i.o.v. gemeente Apeldoorn, projectnummer 1263941, 20 april 2018

6 Toetsing verandering bodemkwaliteit

In 2018 is de kwaliteit van de bodem vastgesteld, waarbij nagenoeg geen bodemvreemde materialen zijn waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten en in het grondwater zijn hooguit licht verhoogde concentraties gemeten. Er is geen asbest aangetoond in de onderzochte monsters.

Sinds voorgaand onderzoek hebben er diverse activiteiten plaatsgevonden op het terrein.

Uit bestudering van de topografische kaarten blijkt dat er in de tussenliggende jaren onder andere een watergang is gedempt.

Uit de luchtfoto's van de tussenliggende jaren blijkt dat er onder andere opslag van grond en andere materialen in containers heeft plaatsgevonden. (zie als voorbeeld onderstaande foto)

Uit de terreininspectie blijkt dat er diverse grondroeringen hebben plaatsgevonden. Er is sprake van ontgravingen (mogelijk bouwkuipen), ophogingen en het gebruik van opslag in gronddepots. Tijdens de terreininspectie is aan de Laan van de Stier nog een inrit met deels puingranulaat aanwezig. Aan de zijde van de Laan van het Omniversum is een rijplatenbaan aanwezig.

Ook wordt verspreid over het terrein een bijmenging met bodemvreemde materialen waargenomen.

Aangezien niet (exact) bekend is wat er sinds voorgaand onderzoek is gebeurd op de locatie kunnen de onderzoeksresultaten van 2018 niet meer als representatief worden gezien. Een actualiserend verkennend bodemonderzoek dient aan te tonen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Figuur 8 Cyclomedia 2020



7 Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van gemeente Apeldoorn heeft Royal HaskoningDHV een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd. De gemeente Apeldoorn wil het bestemmingsplan Zuidbroek herzien ter plaatse van de locatie Talens op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2.

Op deze locatie is in 2018 een verkennend bodem- en asbestonderzoek kavels Noord II kavel 1 uitgevoerd. In overleg met de opdrachtgever is besloten om een actualisatie vooronderzoek uit te voeren.

7.1 Conclusie

Op basis van het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- In de periode na 2018 hebben grondactiviteiten plaatsgevonden op het terrein. Er is geen informatie bekend bij gemeente Apeldoorn over deze grondactiviteiten en gronddepots die op het terrein hebben plaatsgevonden / liggen of de kwaliteit hiervan.
- Op het gehele terrein zijn zwakke bijmengingen met diverse bodemvreemde materiaal op het maaiveld en in de bodem aanwezig.
- De onderzoeksresultaten uit 2018 zijn niet meer representatief voor een actueel beeld van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

7.2 Aanbevelingen

Op basis van het vooronderzoek worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Over het gehele terrein een actualiserend verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740. Overwogen kan worden dit onderzoek te beperken tot de bovengrond en af te stemmen tot de beoogde ontwikkeling.
- Als vrijkomend grond niet binnen het terrein kan worden hergebruikt, is ten behoeve van afzet elders mogelijk een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit noodzakelijk.

Bijlage

Bijlage 1 Foto's locatie-inspectie

Inrit Laan van de Stier



Inrit Laan van het Omniversum

