



— Kadastrale grenzen

— Plangebied



0 50 100 Meters

STUFKEN

VORMGEVERS VAN DE BUITENRUIMTE

Opdrachtgever: RAACC adviesbureau

Project: Landgoed Lautenschütz

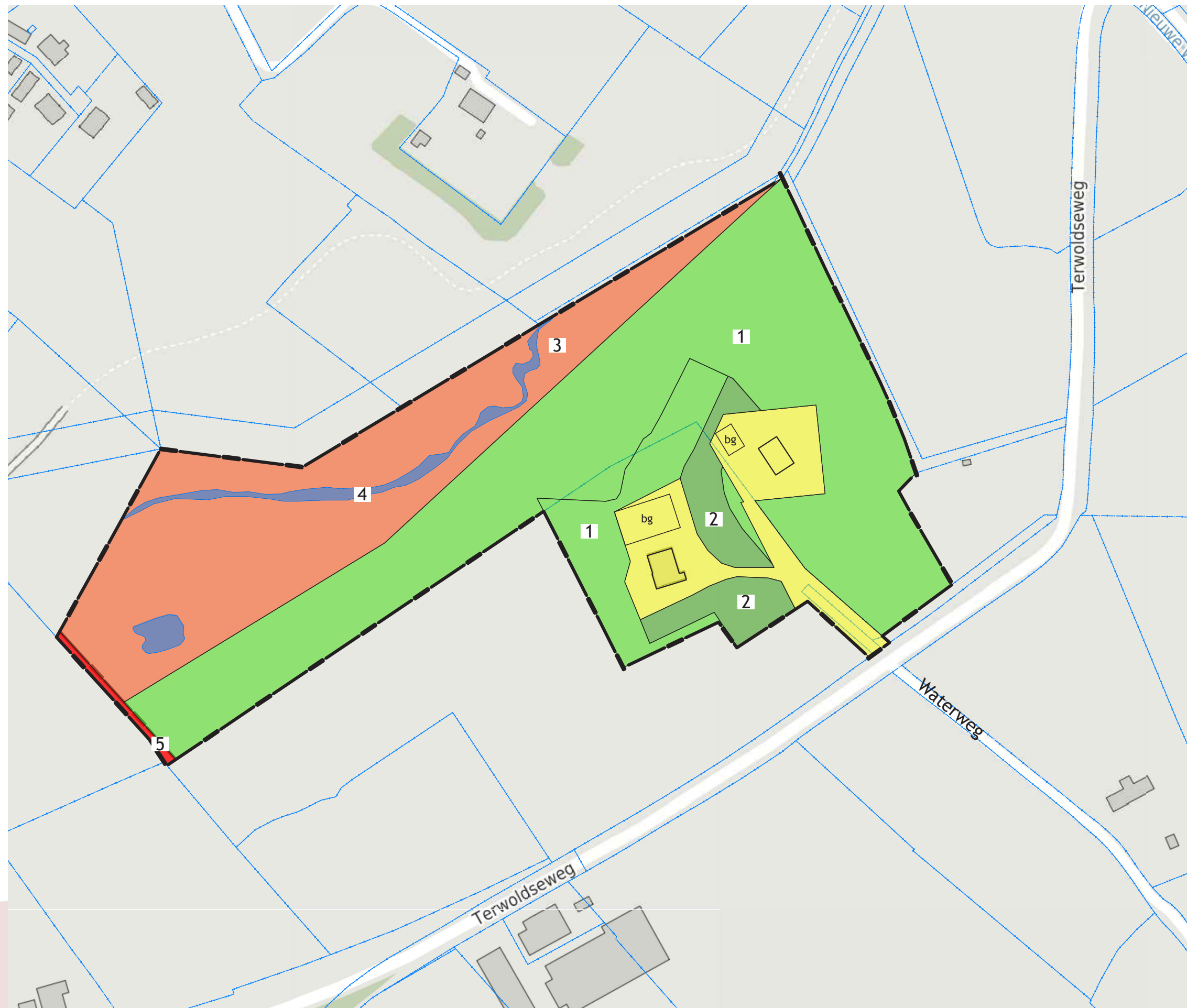
Projectnummer: 230210

Datum: 31 - 01 - 2024

Wijziging:

Formaat: A3, 1:2000





- Kadastrale grenzen
- Plangebied
- Agrarisch
- Groen - Landschapselement
- Natuur voor bezettingseis
- Wonen
- Water
- Omzoming derden
- Bouwvlak
- Bijgebouwen



0 50 100 Meters

STUFKEN

VORMGEVERS VAN DE BUITENRUIMTE

Opdrachtgever: RAACC adviesbureau

Project: Landgoed Lautenschütz

Projectnummer: 230210

Datum: 31 - 01 - 2024

Wijziging:

Formaat: A3, 1:2000

Structuurkaart - Terwoldseweg - Beemte Broekland
Beplantingsplan - 02

Cultuurhistorie

Landgoed Lautenschütz is gelegen aan de oostzijde van Apeldoorn, aangrenzend bij de nieuwbouwwijk Zuidbroek. Aan de noordzijde van het landgoed is natuurgebied de Weteringse Broek, dit natuurgebied is in 2015 gerealiseerd voor het herstel van de oorspronkelijke aanwezige natuur.

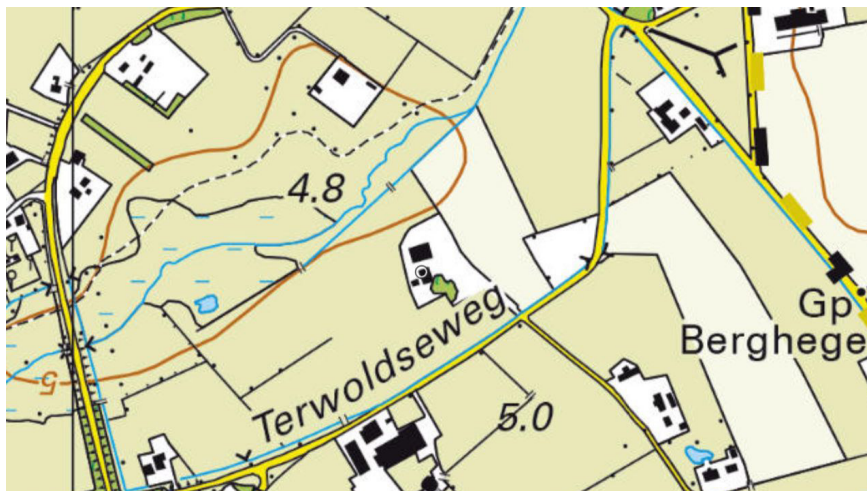
Het gebied kenmerkt zich als kampenlandschap. Het kampenlandschap met haar akkers omzoomd door houtwallen, bosjes en lanen heeft hoger gelegen delen waar de bedrijvigheid plaatsvond en de lager en nattere gelegen delen was bestemd voor onder andere grasland en de scheiding tussen de percelen waren van houtsingels en ander dergelijke houtopstanden. Open weilanden (essen) die bolvormig waren zijn jarenlang ontgonnen voor het intensief gebruik voor landbouw doeleinden.



1880: Kampenlandschap met verdeelde verkaveling in open structuur



1980: Samengevoegde verkaveling met ontginnings-landschap structuur, waar gedeeltelijk de sloot is wedergekeerd



2022: Open landschap met natuurgebied de Weteringse Broek

Huidige typeringen (zie Structuurkaart)

Nummer	Oppervlakte (ha)	Percentage	Terreintype	Kenmerkende elementen
1	3,85	62	L	Gras- en bouwland
2	0,31	5	LO1	Landschapselementen
3	1,89	31	Nb	N12.02, N12.06, N14.01 en GNN
4	0,09	1,5	W	Watergang
5	0,03	0,50	Bo	Houtsingel

Verklaring

Bo	(toekomstige) Bossen en houtopstanden zonder hoge cultuur- of natuurwaarden
Nb	Natuurterreinen die zelfstandig, of met direct hieraan grenzende houtopstanden, een aaneengesloten oppervlakte hebben van minimaal 0,5 hectare.
L	Landbouwterreinen
LO1	Lanschapselemententypen
W	Water
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland
N14.01	Rivier- en beekbegeleidend bos
N12.06	Ruigteveld
GNN	Gelders Natuur Netwerk

STUFKEN
VORMGEVERS VAN
DE BUITENRUIMTE



Landschappelijke inpassing

Voor deze invulling zijn de kernkwaliteiten van de Groene ontwikkelingszone, Natuurschoonwet en Gelders Natuur Netwerk in acht genomen, daarnaast is onder andere het erfadvies voor de Terwoldseweg 151 Beemte Broekland van het Gelders genootschap opgesteld door ing. C.M.H. Steentjes geraadpleegd.

Voor het Weteringse Broek is de gebiedsvisie Weteringse Broek (2006) opgemaakt, landgoed Lautenschutz valt binnen dat gebied. Het Weteringse Broek ligt vlakbij de nieuwe wijk Apeldoorn Zuidbroek. In het gebied zijn er volop wandel- en fietspaden tussen het agrarische- en natuurlandschap. Het Landgoed Lautenschutz grenst aan de Weteringse Broek en heeft vanwege haar minimale 5 hectare aanspraak op de Natuurschoonwet.

Het landschapstype betreft een open cultuurlandschap met een amorfe structuur, wat gekenmerkt wordt door ruigte (hoge en lage vegetatie) en dat er geen tot weinig hoogbos aanwezig is omdat alleenstaande hoogbossen weinig ecologische toegevoegde waarde hebben. Ook door het in de buurt liggende vliegveld Teuge is hoogbos niet wenselijk. Het aangrenzende Weteringse Broek bevat veel ruigtelanden en houtopstanden.

Een vereiste is om het landgoed minimaal dertig procent in te vullen met houtopstanden welke aansluiten op de gebiedseigen karakteristieken. Deze vereiste is gedeeltelijk ingevuld in het 'natuur door bezettingseis' en wordt onder andere ingevuld door de randen van "agrarisch" te voorzien van mantel- zoomvegetatie. een mantel- zoomvegetatie is het natuurlijke verloop tussen (kruidenrijk)grasland, struiken en bomen. Het (kruidenrijke) grasland heeft hierin qua oppervlak het grootste aandeel. De aanplant en plantwijze komt overeen met een houtsingel. De aanplant moet gebiedseigen zijn en vormt een juiste verbinding met het naastgelegen natuurbos aan de noordzijde van het landgoed (Weteringse Broek).

Het gedeelte 'agrarisch' heeft een oppervlakte van 3,85 hectare en is ingevuld met gras- en bouwland. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden graslandvegetaties, waaronder kamgrasvegetaties of witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Ook wordt het grasland meestal extensief beweid of gehooit. Door eerder genoemde houtsingel en/of struweel enkele malen in dit landschap terug te laten komen ontstaat er een amorfe structuur in het natuurgebied.

Het gedeelte van het landgoed onder de noemer 'Natuur voor bezettingseis' bevat 1,89 hectare. In dit gedeelte is de meeste houtopstand aanplant gerealiseerd. Door dit moerasachtige deel van het landgoed stroomt een "watergang" met een oppervlakte van 900 vierkante meter. Halverwege de watergang is een gedeelte natuurpoel gerealiseerd. Deze moerassloot is in 2015 ontgraven ten behoeve van de natuurontwikkeling vanuit Natuurmonumenten. Door het natuurlijk laten groeien van vegetatie ontstond er een natuurlandschap met vanzelfsprekend gebiedseigen beplanting. Dit gedeelte van het plangebied is dus al reeds ingevuld met gebiedseigen beplanting (N12.02 en N14.01) volgens de gebiedsvisie.

STUFKEN
VORMGEVERS VAN
DE BUITENRUIMTE



Landschappelijke invulling

De eventueel aan te planten mantel- zoomvegetatie in de rand van de sectie “Agrarisch” bevat:

- Kruidenrijk randmengsel
- Hazelaar (Corylus avellana)
- Sleedoorn (Prunus spinosa)
- Vuilboom (Frangula alnus)
- Schietwilg (Salix alba)*
- Zwarte els (Alnus glutinosa)*
- Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)
- Gelderse roos (Viburnum opulus)
- Ruwe berk (Betula pendula)*

Boom*

Toekomstige typeringen (zie Structuurkaart)

Nummer	Oppervlakte (ha)	Percentage	Terreintype	Kenmerkende elementen
1	3,85	62	L	Gras- en bouwland
2	0,31	5	LO1	Landschapselementen
3	1,89	31	Nb	N12.02, N12.06, N14.01 en GNN
4	0,09	1,5	W	Watergang
5	0,03	0,50	Bo	Houtsingel

STUFKEN
VORMGEVERS VAN
DE BUITENRUIMTE



Balans versterkingsmaatregelen

Om te voldoen aan Artikel 2.52 beschermen van Groene Ontwikkelingszone moeten de kernkwaliteiten gewaarborgd worden. Per 10 juni 2022 zijn de regels versterking Groene Ontwikkelingszone in werking getreden, van deze regels maakt een rekenmethodiek deel uit.

Het webformulier vraagt om gegevens in te vullen, allereerst de verliesfactoren. Bij dit landgoed zijn er geen verliesfactoren wegens het enkel versterken van natuur.

Verliesfactor 1	
Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
Totalen	
Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Vervolgens wordt er gevraagd naar de impactfactoren, toekomstig komen er 2 woning te staan op een bouwvlak (wonen) van 2500m2 binnen het plangebied.

Impactfactor 1	
Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	2
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0,25
Impactpunten	
Basis	140
Incl. toeslagen	560
Totalen	
Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,2500
Impactpunten	560

Bij het laatste onderdeel op het webformulier wordt gevraagd naar de versterkingsmaatregelen, Binnen dit plangebied worden er meerdere onderdelen toegevoegd wat als versterking wordt gezien, het aanbrengen van een houtsingel van in totaal 0,15 ha en een o.a. ruigteveld van 1.89 ha.

Versterkingsmaatregelen	
Versterkingsmaatregel 1	
Categorie	Ruigteveld of -zoom
Basispunten per eenheid	1000
Oppervlakte	1,89
Versterkingspunten	
Basis	1.890
Incl. kortings- en toeslagfactor	2.363
Totalen	
Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	1,8900
Versterkingspunten	2.363

STUFKEN
VORMGEVERS VAN
DE BUITENRUIMTE



Balans versterkingsmaatregelen

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen	
Verliesfactor	
Totaal verliespunten	0,00
Totale oppervlakte	
Hectare	0,00
m²	0
Impactfactor	
Totaal impactpunten	560,00
Totale oppervlakte excl. windturbines	
Hectare	0,25
m²	2500
Versterkingsopgave	
Totaal punten	560
Versterkingsmaatregelen	
Totaal versterkingspunten	2.363,00
Totale oppervlakte excl. speciale elementen	
Hectare	1,89
m²	18900
Balans	
Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	1803

Zoals in bovenstaande tabellen komen de versterkingsmaatregelen op een totaal van 2363 punten. Voor de balans geldt: versterkingsmaatregelen minus versterkingsopgave (verliesfactoren en impactfactoren) = 2363 - 560 = 1803



Toelichting

Landschappelijke uitwerking

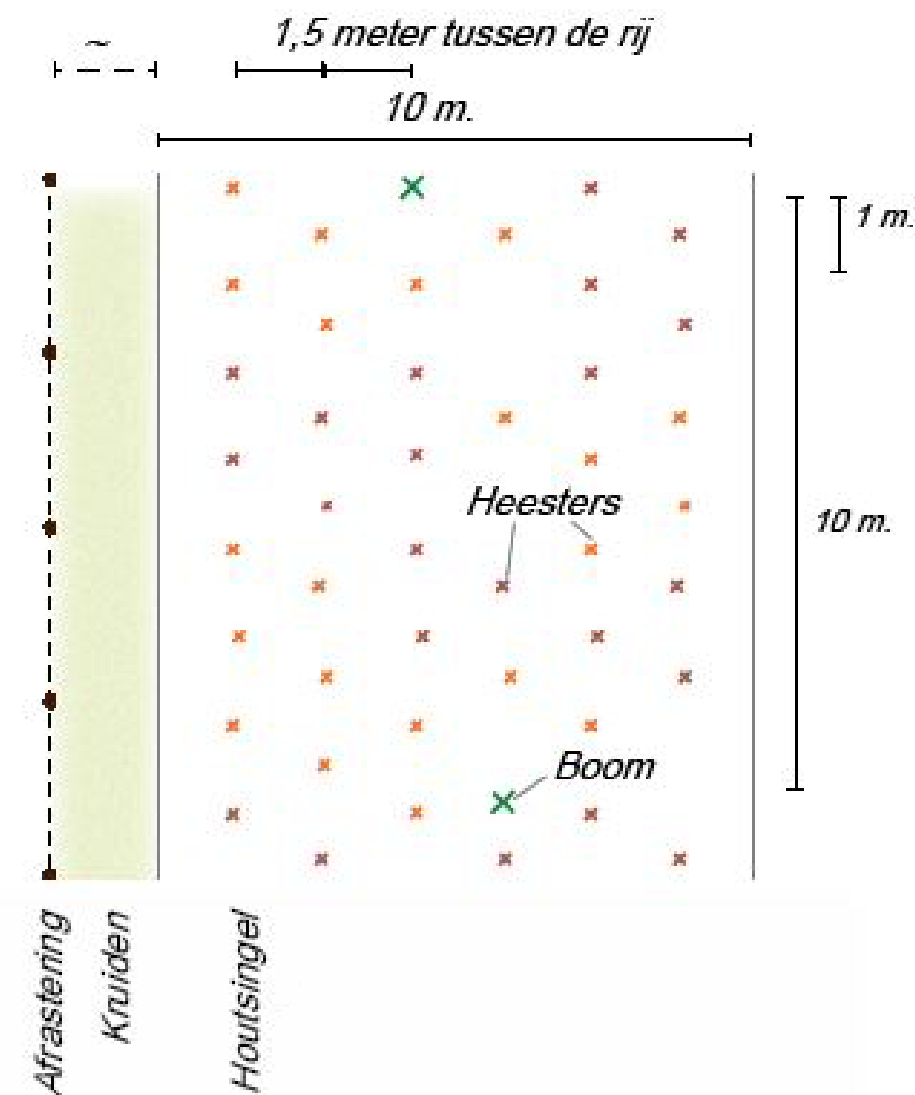
Plantschema houtwal en houtsingel

De houtsingel en houtwal bestaat uit zes rijen met struiken. In het midden staat om de tien meter een boom. Hierdoor krijgt de houtsingel haar karakteristieke vorm. De afstand tussen de rijen is circa 1.5 meter. Binnen een rij hebben de struiken een afstand van 1 meter. Bomen staan 10 meter uit elkaar zodat ze voldoende licht doorlaten. Zie het schema hiernaast. Als de houtsingel of houtwal grenst aan een weiland is afrastering nodig. De afstand tussen de struiken en de afrastering is dan minimaal twee meter, maar mag ook meer zijn (aangegeven met '~'). De strook die ontstaat tussen de struiken en het raster geeft ruigtekruiden de ruimte om te groeien en te bloeien, zodat ze zichzelf kunnen uitzaaien.

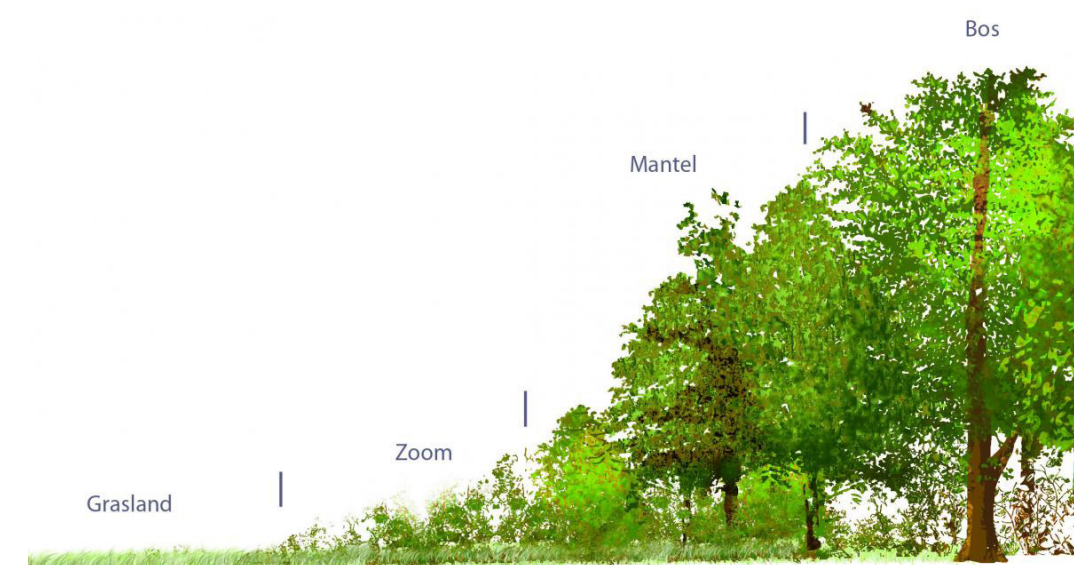
Beheer houtwal en houtsingel

- Het eerste jaar de houtsingel **vrijmaaien** van ruigtekruiden met een bosmaaier, ten behoeve van groeiruimte
- Als één boom- of struiksoort uitvalt, kies dan voor een andere soort ter **vervanging** zodat de kans op herhaling afneemt;
- Door de singel regelmatig (eens per drie jaar) gedeeltelijk te snoeien wordt deze geleidelijk aan geheel vernieuwd (**periodiek afzetten**). Zaag de struiken op enkele decimeters van de grond af voor het beste resultaat. Zo blijven de planten vitaal. Daarnaast houden de dieren een goede schuilgelegenheid;
- Van de takken die vrijkomen bij het snoeien kan een **takkenril** worden gemaakt. Een takkenril biedt schuilgelegenheid voor egels en padden;

- Wanneer grote gaten ontstaan moet dit worden opgevuld met de beschreven boom of struiksoorten (**inboet**);
- **Verwijder pluksgewijs** struiken als de houtsingel te dicht wordt;
- Hou bij het snoeien rekening met **broedende vogels**. Struiken met nesten niet snoeien;
- Tussen 15 maart en 15 juli niet snoeien in verband het **broedseizoen** (Flora en faunawet);
- **Maaï de rand** één tot twee keer per jaar na de bloei.



Plantschema houtwal en houtsingel



Mantel- zoomvegetatie

*Vanuitgaande dat alle eerder genoemde groen, bomen en struiken op de juiste manier worden aangeplant, beheert en onderhouden.



Impressies



Zwarte els



Ruwe berk



Schietwilg

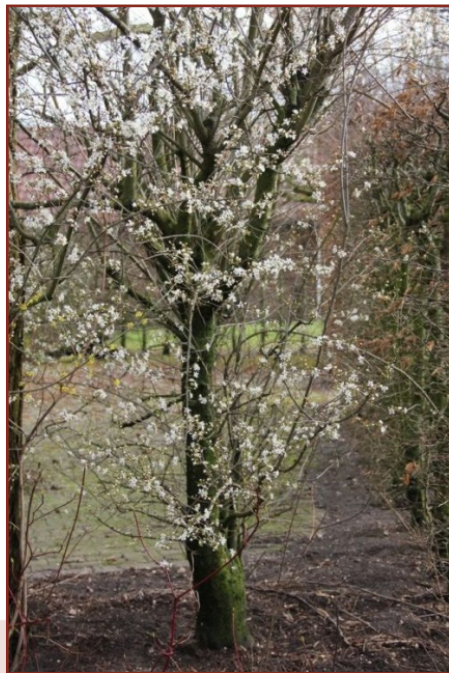
STUFKEN
VORMGEVERS VAN
DE BUITENRUIMTE



Impressies



Vuilboom



Sleedoorn



Eenstijlige meidoorn



Gelderse roos



Hazelaar



Kruidenrijk randmengsel

STUFKEN
VORMGEVERS VAN
DE BUITENRUIMTE



Impressies

Ruigte landschappen



Open landschap



Natuurlijk groeiende beplanting



Moeras landschap



Jonge aanplant houtsingel

STUFKEN
VORMGEVERS VAN
DE BUITENRUIMTE

