

Nota ambtshalve wijzigingen

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Lierdererf naast 31 Lieren

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 3 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op 13 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad en op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Voorafgaand daaraan heeft de initiatiefnemer een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden en de direct aanwonenden geïnformeerd met een huisbezoek. Daar is een toelichting gegeven op de ontwikkeling. Het plan is door de om- en aanwonenden in het algemeen goed ontvangen.

3 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het plan aangebracht:

- Op de plankaart is aangegeven dat de goothoogte aan de zijde van Lierdererf 31 maximaal 4 m1 mag bedragen.
- In de planregels (artikel 3.2.2) is daarnaast bepaald dat de bebouwingsafstand uit de perceelsgrens met Lierdererf 31 minimaal 3 m1 bedraagt;
- Tot slot zijn de afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van deze en andere maten en afstanden verwijderd.

Deze wijzigingen zijn doorgevoerd op verzoek van initiatiefnemer naar aanleiding van overleg met de bewoner van Lierdererf 31 te Lieren.