

Adviesnotitie BEA Molecaten 31 Ugchelen

Projectlocatie: Molecatenlaan 31 Ugchelen
Opdrachtgever: Ecofect
Contactpersoon: Peter Smits
Datum: 9-12-2022
Opgesteld door: Bernard Flier (ETT)

Inleiding

In opdracht van Ecofect is een Bomen Effect Analyse (hierna: BEA) uitgevoerd naar de invloeden van de voorgenomen plannen om een woning te realiseren op het perceel naast Molecatenlaan 31. Naast het perceel waar gebouwd gaat worden (Markendoel 49) staat een beukenboom (*Fagus sylvatica*).

Het doel van deze BEA is het verkrijgen van een antwoord op de volgende onderzoeksvraag:

“Kan de boom in het licht van de voorgenomen plannen behouden blijven, en zo ja, aan welke randvoorwaarden en eisen moet dan worden voldaan?”

De volgende systematiek is hierbij gehanteerd:

- ⌘ Inventarisatie en een visuele beoordeling van de conditie, mechanische kwaliteit en toekomstverwachting van de boom.
- ⌘ Groeiplaatsbeoordeling van de boom.
- ⌘ Beoordeling van de ‘kwetsbare boomzone’ (geen bouwactiviteiten).
- ⌘ Conclusie, waarin word ingegaan op bovengenoemde vraagstelling.
- ⌘ Verstrekken van randvoorwaarden en aanbevelingen om de boom duurzaam te kunnen handhaven.

Projectplan

Aan de Molecatenlaan 31 in Ugchelen staat een vrijstaande woning met bijbehorende tuin. De voorgenomen werkzaamheden betreffen de bouw van een seniorenwoning op dit perceel.

Voor een beeld van de huidige en nieuwe situatie en de betreffende boom op het perceel van Markendoel 49, zie de afbeeldingen op de volgende pagina.



afb. 1 en 2. Huidige en nieuwe situatie



Afbeelding 3 en 4. Situatie boom t.o.v. het perceel

Resultaten

Allereerst is er een inventarisatie en visuele beoordeling gedaan van de boom. De resultaten vind u in onderstaande tabel.

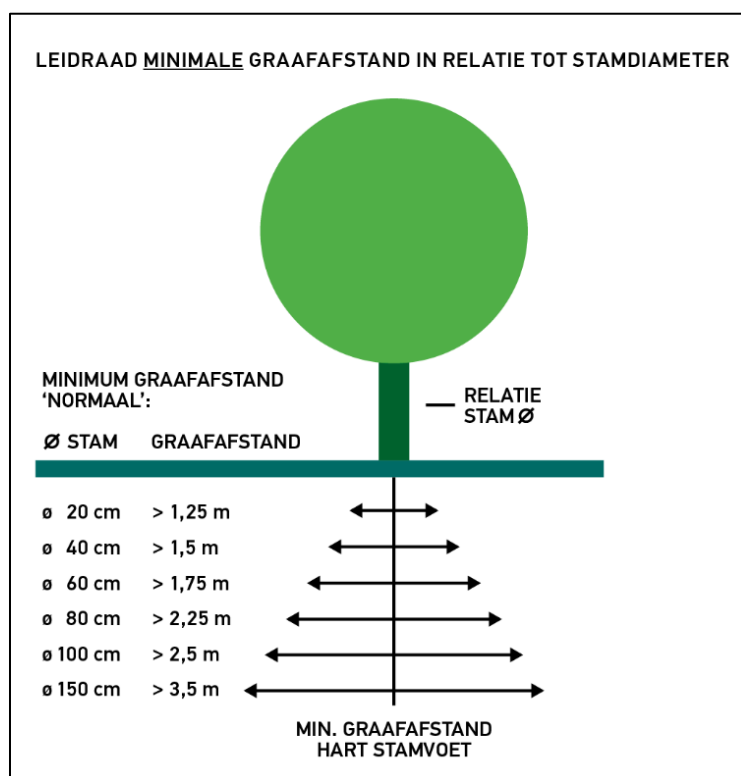
Boom-nummer	Boomsoort	stamdiameter	conditie	toekomstverwachting	Opmerkingen
1	Fagus sylvatica	Ca. 80 cm	voldoende	>15 jr.	

Vervolgens is een groeiplaatsbeoordeling uitgevoerd bij de bomen. Het betreft een beukenboom (*Fagus sylvatica*), welke op ca. 75 cm. uit de erfgrens staat. De boom heeft geen gebreken. De kroondiameter is ca. 13 meter.

De overhangende takken bevinden zich tot een hoogte van ca. 3-3,5 meter boven maaiveld. De nieuw te bouwen woning heeft een goothoogte van 3 meter.

De boomhoogteklasse van de boom is 12-15 meter.

De stamdiameter van de boom is ca. 80 cm. De richtlijn van het Handboek Bomen 2022 (uitgave van het Norminstituut Bomen) geeft hierbij een minimale graafafstand tijdens werkzaamheden van tenminste 2.25 meter uit de stamvoet, zie afbeelding 3.



afb. 5. Richtlijn minimale graafafstand

Ter controle van deze richtlijn is op 2.25 meter uit de erfgrens (muur) een proefsleuf gegraven. De bodem bestaat uit humeus zand met wat puinresten, waarbij tot 80 cm. alleen fijne beworteling is aangetroffen (zie afbeeldingen 6 en 7).



afb. 6 en 7. Minimale graafafstand t.o.v. de boom (erfgrens) en proefsleuf

Conclusie

Het antwoord op de onderzoeksvraag is, dat het mogelijk is om de boom te behouden in het licht van de voorgenomen bouwplannen. Er treden zowel boven- als ondergronds geen negatieve effecten op die het duurzaam voortbestaan van de boom belemmeren. Hierbij dienen wel de in het advies gegeven eisen en randvoorwaarden in acht genomen te worden.

Advies

Op basis van de conclusie zijn de volgende maatregelen geadviseerd:

- ⌘ Maatregel 1: Het in acht nemen van de minimale graafafstand. Binnen deze zone mogen geen werkzaamheden plaatsvinden of materiaal/materieel opgeslagen worden. Advies is om deze 'kwetsbare boomzone' af te zetten met bouwhekken.
- ⌘ Maatregel 2: Het kan zijn dat de laag overhangende takken net de hoek van de woning raken. Dat is nu nog niet helemaal duidelijk. Advies is om de meest laaghangende takken te laten verwijderen door een boomspecialist. Dit kan op een verantwoorde wijze en zonder risico voor de boom uitgevoerd worden.
- ⌘ Maatregel 3: Bij gebruik van een bouwkraan dient rekening gehouden te worden met de draaicirkel. Deze mag niet binnen de kroonprojectie van de boom draaien, om schade aan takken te voorkomen.
- ⌘ Maatregel 4: Tijdens de werkzaamheden het ophangen van de poster: Werken rond bomen van het Norminstituut Bomen, zie toegevoegde bijlage.
- ⌘ Maatregel 5: Deze randvoorwaarden en eisen opnemen in de overeenkomst met de bouwaannemer.

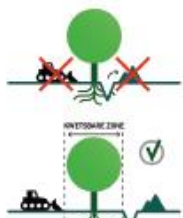
BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN
EN TRANSPORT

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukwerdende rijplaten.

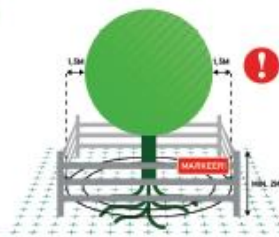
1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN
EN ANDERE BODEM-
BEWERKINGEN

Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mankdebuis en gestuurd bomen bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KUC-melding, WIDN).

KWETSBARE
BOOMZONE

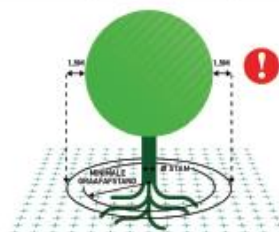
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld en markeer deze als beschermd boomgebied.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directe goedgekeurde Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4. Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming van het goedgekeurde Werkplan.

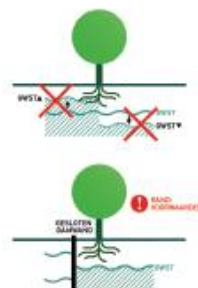
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN
VERANDERINGEN IN
GRONDWATERSTAND

Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN
EN GASSEN

Bodemvreemde gasen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gasen en vloeistoffen, maar ook cementmelken en waterafvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-
WERKZAAMHEDEN

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directe, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is het eind product van de werkgroep.



Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl



Tree-o-logic van a tot z

- Aanbesteding
- Beheervisies en -plannen
- Boomeffect analyse (BEA)
- Flora- en faunaonderzoek
- Geluidstomografie
- Groeiplaatsonderzoek
- Inventarisatie en inspectie (BVC)
- Nader onderzoek op hoogte
- Project- en Assetmanagement
- Projectvoorbereiding
- Stabiliteitsonderzoek
- Verplantbaarheidsonderzoek
- Visie en beleid
- Waardebepaling en taxaties

tree-o-logic B.V.
Westenengerdijk 11
6732 GP Harskamp

t (0318) 479 166

info@treeologic.nl
www.treeologic.nl