

Notitie bodemanalyse

datum 18 april 2023
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2022.0584.05.N001
2e lezer/secr. KS|DMI

project Bestemmingsplanwijziging Oranjerie
Apeldoorn
betreft Bodemanalyse
versie 002
auteur ing. E.C. (Elza) van Dam
contactpersoon ing. E.C. (Elza) van Dam
e-mail/telefoon eda@dgm.nl/088 346 78 54

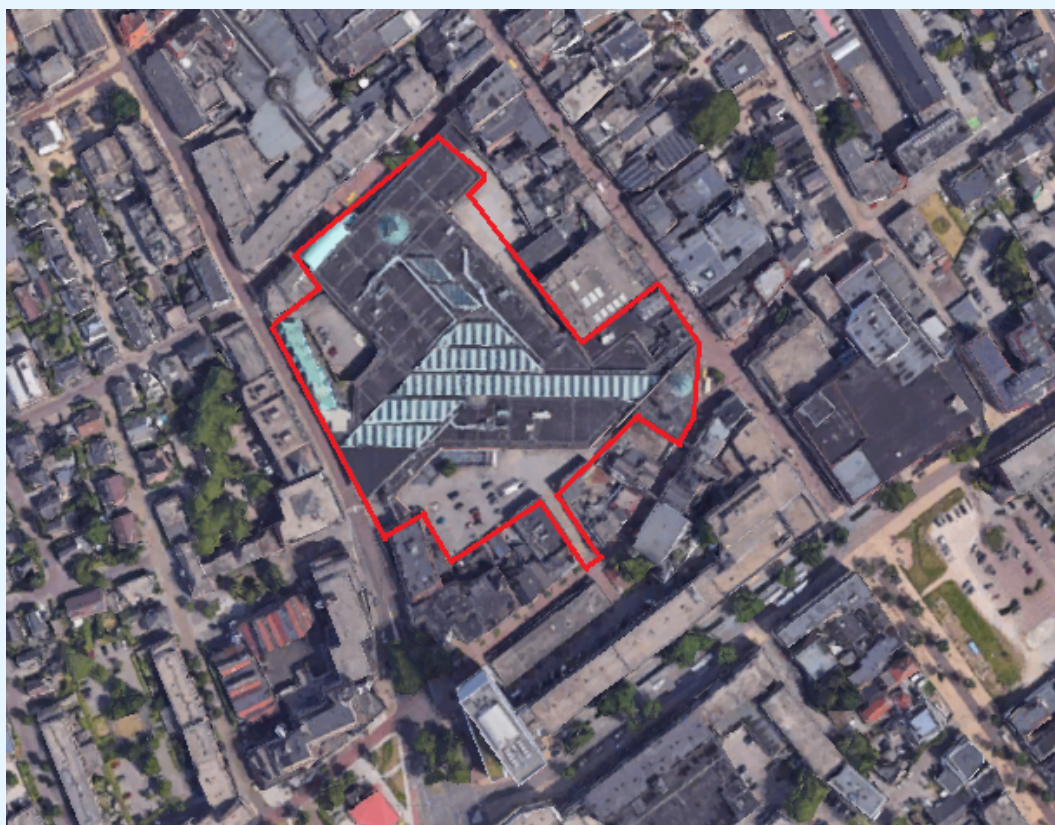
Analyse bodem van de Oranjerie en omgeving in Apeldoorn

1. Inleiding

Bridges Real Estate herontwikkelt het winkelcentrum De Oranjerie in Apeldoorn tot Stadspark Oranjerie. Het gaat om een twee nieuwe woontorens met vooral in de plinten commerciële functies; kledingwinkels, kantoor, horeca e.d. en centrumvoorzieningen.

De hoogste woontoren betreft maximaal 70 meter. Totaal komen circa 500 woningen met een oppervlakte van circa 35.000 m² BVO.

Het huidige bestemmingsplan staat de beoogde transformatie niet toe. Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. De ligging van het plangebied is in onderstaande figuur weergegeven.



figuur 1: ligging plangebied en omgeving, plangebied met rode lijn aangegeven

Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan is een analyse naar de bodem uitgevoerd. Het doel daarvan is het onderzoeken of de nieuwe bestemmingen in het plan Oranjerie kan worden gerealiseerd. Deze notitie beschrijft deze analyse.

2. Analyse beschikbare bodeminformatie

2.1 Inleiding

Voor de analyse bodem is bodeminformatie opgevraagd bij omgevingsdienst Veluwe IJssel en provincie Gelderland. Hierbij is bodeminformatie van de Oranjerie en directe omgeving opgevraagd. Op 11 augustus 2022 hebben we deze informatie ontvangen. Ook zijn de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart van de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Epe en Voorst geraadpleegd.

2.2 Bodeminformatie Oranjerie

2.2.1 Bodembedreigende activiteiten Oranjerie

Uit het bedrijvenbestand van de omgevingsdienst Veluwe IJssel blijkt dat de volgende bedrijven zijn gevestigd:

- bakkerij
- restaurant
- café
- winkel
- parkeergarage

Voor zover bekend zijn op de locatie geen ondergrondse tanks aanwezig of aanwezig geweest. De huidige Oranjerie bestaat uit retail, horeca en parkeergelegenheid. De parkeergelegenheid op het buitenterrein is verhard met klinkers.

2.2.2 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken Oranjerie

Hema-terrein

Het Hematerrein is het huidige winkelcentrum Oranjerie. Op het terrein is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (Grontmij nv, kenmerk Gt3.807 en d.d. juni 1989). Uit de analyseresultaten blijkt dat bij de Nieuwstraat, waar een schroot en oud papierhandel was gevestigd, de puinlaag licht is verontreinigd met motorolie, koper en zink, matig verontreinigd met PAK en sterk verontreinigd met lood.

In de oosthoek van het terrein, waar een kolen- en oliehandel gevestigd was, zijn in de diesel geurende ondergrond geen verontreinigen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met toluene, ethylbenzeen en xylenen. Op het terrein van de voormalige kolenhandel is in de grond een matige verontreiniging met lood en PAK en een lichte benzineverontreiniging aangetroffen. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Achter de huidige chemische wasserij aan de Mariastraat en vlak bij de voormalige chemische wasserij aan de Nieuwstraat zijn in de toplaag geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met ethylbenzeen en xylenen.

Naar aanleiding van de resultaten van het indicatief bodemonderzoek is een aanvullend onderzoek uitgevoerd (Grontmij nv, kenmerk Gt4.123 en d.d. februari 1990). Uit beide bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie een toplaag aanwezig is met veel puin en plaatselijk sintels-, kolen- en metaalresten. De verontreinigingen worden aangetroffen tot gemiddeld circa 1,3 meter. De grond onder deze circa 1,3 meter dikke verontreinigde toplaag voldoet aan de zogenaamde multifunctionaliteitseisen.

Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen en plaatselijk licht verontreinigd met aromaten. In de zuidwesthoek van de locatie is een onbekende vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen verontreiniging aanwezig.

Het betreft een restverontreiniging afkomstig buiten de locatie vanuit een bron die in zuidwestelijke richting ligt. Tijdens het aanvullend onderzoek is ook een saneringsonderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van de nieuwbouw zal alle verontreinigde grond worden verwijderd, aangezien tot circa 7 meter beneden huidig maaiveld wordt ontgraven. Hierbij is de toplaag tot 1,3 m-mv verontreinigd. Deze toplaag zal separaat moeten worden afgevoerd.

Op de locatie is een aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd (Grontmij nv, kenmerk 1680.BWT/MvS en d.d. juni 1991). Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater ernstig verontreinigd is met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, vooral tri en per. In zuidelijke richting is de begrenzing van het verontreinigde gebied nog niet vastgesteld, wel is duidelijk dat het gebied groter is dan de Oranjerie.

Uit de evaluatierapportage grondwatersanering (Grontmij nv, kenmerk 28951 en d.d. december 1993) blijkt dat tijdens de grondwatersanering niet overal de vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen zijn verwijderd. Wel wordt aanbevolen om de grondwatersanering te beëindigen en de kwaliteit van het grondwater te blijven volgen (monitoring).

Uit een schrijven van de provincie Gelderland (kenmerk 2013-015663 van 13 november 2013) blijkt dat vier monitoringsrondes zijn uitgevoerd in 1999, 2000, 2009 en 2012. Uit de monitoringsgegevens blijkt dat de restverontreiniging sterk aan het afbreken is. Bij de laatste monitoringsronde in 2012 blijken vrijwel alle concentraties (van afbraakproducten) in het grondwater te zijn gedaald ten opzichte van 2009. Het oorspronkelijke product per/tri is niet of nauwelijks nog aanwezig. De maximale concentratie aan vinylchloride (VC) dat in 2012 is gemeten is 84 µg/l.

Volgens het Sanscrit-model zou bij dergelijke gehalten aan VC in het grondwater mogelijk uitdampingsrisico's aanwezig kunnen zijn. Het Sanscrit-model geeft echter voor VC een overschatting. VC wordt namelijk in de onverzadigde zone van de bodem en in de vrije ruimte (zoals een woonruimte) vrij snel afgebroken. Alleen als er kruipruimtes zijn waarin daadwerkelijk periodiek verontreinigd grondwater staat, kan VC ophopen. De concentraties aan vinylchloride zijn in 2012 over het algemeen (sterk) afgenomen ten opzichte van 2009. De verwachting is dat deze lijn door zal zetten.

De provincie acht het niet zinvol om daadwerkelijk binnenluchtmetingen uit te voeren. Het is niet nodig een volgende monitoringsronde uit te voeren en de locatie kan als afgerond worden beschouwd.

Uit de bijlage bodemonderzoeken Oranjerie en omgeving blijkt dat de locatie volledig is gesaneerd en geen sprake is van nazorg.

Brinklaan 6

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 12 april 2006). Op de locatie is een brandstoffendetailhandel (vast), tabakverwerkende fabriek, timmerfabriek, kolenopslag en -overslag en kolenopslagplaats (berging) aanwezig geweest. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaan 10

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 12 april 2006). Op de locatie is een onverdachte activiteit aanwezig geweest. De status staat op uitvoeren oriënterend onderzoek.

Hoofdstraat 75

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 23 februari 2005). Op de locatie is een bovengrondse en ondergrondse benzinetank aanwezig (geweest). De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Hoofdstraat 73

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 22 maart 2005). Op de locatie is een bovengrondse en ondergrondse benzinetank aanwezig (geweest). De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Nieuwstraat 30

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een metaalwarenfabriek, timmerfabriek, ondergrondse HBO-tank en timmerwerkplaats aanwezig (geweest). De metaalwarenfabriek, timmerfabriek en ondergrondse HBO-tank in de KvK zijn niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig waren. Ter plaatse van de timmerwerkplaats en ondergrondse HBO-tank moet een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. De Nieuwstraat 30 is een onderdeel van het Hema-terrein en is daarmee ook gesaneerd.

2.2.3 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken omgeving Oranjerie

Voor de omgeving hebben we 25 meter rondom de Oranjerie aangehouden. In de bijlage 1 is een compleet overzicht van de omgeving weergegeven.

Mariastraat 19

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een benzinepompinstallatie, ondergrondse 6.000 liter benzinetank, grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven en burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf aanwezig (geweest). De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Mariastraat 11

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 februari 2005). Op de locatie is een rijwielreparatie- en motorfietsenreparatiebedrijf aanwezig geweest. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Hoofdstraat, Korenstraat, Deventerstraat, Brinklaan, Beekstraat

Op deze locatie is een verkennend asbestonderzoek binnenstad uitgevoerd (Hunneman Milieu-Advies, d.d. januari 2015). Zintuigelijk en analytisch is in de grond geen asbest aangetroffen.

Binklaan 122

Voor deze locatie is een nader grondwateronderzoek uitgevoerd (Tauw, kenmerk N017-1266362MDX-V01-mfv-NL, d.d. 11 december 2018). Uit het overzicht blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht. Verdere gegevens zijn niet beschikbaar.

Binklaan 12-24

Op deze locatie is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd (De Klinker Milieu Adviesbureau, d.d. 10 juli 2001). Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond matig verontreinigd is met koper en licht verontreinigd met kwik, lood, nikkel, zink, minerale olie en PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom, benzeen, xylenen en minerale olie.

Uit het nader onderzoek (De Klinker Milieu Adviesbureau, d.d. 18 december 2001) blijkt dat de bovengrond sterk verontreinigd is met koper. Een aanvullend nader bodemonderzoek is nodig. Uit het aanvullend nader onderzoek (De Klinker Milieu Adviesbureau, d.d. 14 juni 2002) blijkt dat in de bovengrond lichte verontreinigingen met koper zijn aangetroffen. De locatie is voldoende onderzocht en is beoordeeld als onverdacht/niet verontreinigd.

Nieuwstraat 26

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 12 oktober 2005). Op de locatie is een plastic spuitgietsbedrijf en -productenfabriek aanwezig geweest. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Mariastraat 19

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een rijwielreparatie- en motorfietsenreparatiebedrijf aanwezig geweest. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaan 18

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 10 april 2006). Op de locatie is een behangselpapierfabriek aanwezig geweest. De locatie heeft als status onverdacht.

Mariastraat 22

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een elektrotechnisch installatiebedrijf, accumulatorenreparatiebedrijf, autoreparatiebedrijf, taxibedrijf en autospuitsbedrijf (geen plaatwerkerij) aanwezig geweest. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaansteeg naar voormalig parkeerterrein HEMA, Brinklaan ongenummerd

Voor deze locatie is een oriënterend onderzoek uitgevoerd (Grontmij, d.d. 12 september 1993). Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper, lood, kwik, PAK, minerale olie en EOX. De ondergrond is matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met kwik, koper, zink en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel, trichlooretheen, tetrachlooretheen en EOX. Als conclusie door de overheid is geen vervolg aangegeven. De locatie heeft als status uitvoeren NO.

Hoofdstraat 83-85

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 23 september 2004). Op de locatie is een lasinrichting, smederij en teerproductenhandel aanwezig geweest.

De teerproductenhandel in de KvK is niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig was. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaan 28

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 11 april 2006). Op de locatie is een onverdachte activiteit aanwezig (geweest). De status van de locatie is uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek.

Mariastraat 4

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een smederij en zeefdrukkerij aanwezig geweest. Eerder is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (IJsmeerbeton fundatietechniek B.V., 27 juli 1988). Uit dit onderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond licht verontreinigd is met fenantreen, flourantheen, pyreen, benzo(a)pyreen en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met chloroform. Uit de beoordeling van het de overheid blijkt dat geen vervolg nodig is. De smederij is niet voldoende onderzocht. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Hoofdstraat 91

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 22 maart 2005). Op de locatie is een ondergrondse HBO-tank en brandstoftank aanwezig (geweest). De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Nieuwstraat 41

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 19 oktober 2004). Op de locatie is een emailleerfabriek, stempelfabriek en drukkerij (algemeen) aanwezig geweest. De emailleerfabriek en stempelfabriek in de KvK zijn niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig waren. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Nieuwstraat 25

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 28 februari 2005). Op de locatie is een koperslagerij, blikslagerij, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf en metalen en metaalhalffabrikatengroothandel aanwezig geweest. De loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf en metalen en metaalhalffabrikatengroothandel in de KvK zijn niet bevestigd door andere bronnen. Eerder is een verkennend bodemonderzoek (P&J Milieuservices B.V., 1 oktober 1996) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met lood en EOX. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn verhoogde EOX en fenolindex aangetroffen. De locatie is voldoende onderzocht en heeft status niet ernstig.

Nieuwstraat 6

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 28 februari 2005). Op de locatie is een timmerfabriek en drukkerij (algemeen) aanwezig geweest. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaan 34

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 11 april 2006). Op de locatie is een zadelmakerij, ondergrondse benzinetank en behangselpapierfabriek aanwezig geweest. Eerder is een verkennend bodemonderzoek (Grontmij bv, 1 september 2005) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zware metalen en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met cis 1,2-dichlooretheen. De locatie is voldoende onderzocht en heeft status niet ernstig.

Nieuwstraat 34

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een instrumentenmakerij, carbonpapierfabriek en chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel aanwezig geweest. De carbonpapierfabriek en chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel in de KvK zijn niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig waren. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaan nabij nr. 18

Voor deze locatie is een verkennend bodemonderzoek kabel- en leidingentracé uitgevoerd (Stantec, d.d. 7 september 2021). De boven- en ondergrond is maximaal licht verontreinigd.

Mariastraat ter hoogte van nr 22

Voor deze locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Antea Group, d.d. 25 november 2021). In de ondergrond is een sterke verontreiniging met zink aangetroffen. Voor de werkzaamheden aan de leidingen is een BUS-melding tijdelijk uitplaatsen (Antea Group, d.d. 3 januari 2022) uitgevoerd.

Nieuwstraat 45

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 5 april 2005). Op de locatie is een drukkerij (algemeen), ondergrondse benzinetank en autoreparatiebedrijf aanwezig geweest. De drukkerij in de KvK is niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig was. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaan 20

Voor deze locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grontmij bv, d.d. 1 september 2005). Uit het onderzoek blijkt dat in de ondergrond een lichte verontreiniging met PAK is aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen. De locatie is voldoende onderzocht en is beoordeeld als niet ernstig.

Mariastraat 30

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een slachthuis en drukkerij (algemeen) aanwezig geweest. De drukkerij in de KvK is niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig was. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Mariastraat 16

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 30 maart 2005). Op de locatie is een schildersbedrijf, ondergrondse benzinetank en transportbedrijf aanwezig geweest. Het schildersbedrijf en transportbedrijf in de KvK zijn niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig waren. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Brinklaan 24

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 310 april 2006). Op de locatie is een smederij, timmerwerkplaats, koperslagerij, vulcaniseerinrichting, vetsmelterij en verffabriek aanwezig geweest. Eerder is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grontmij bv, 1 september 2005). De bovengrond is sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met zware metalen. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Niet alle activiteiten zijn voldoende onderzocht. De status is uitvoeren nader onderzoek.

Mariastraat 23

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 4 mei 2005). Op de locatie is een slachthuis, vleesrokerij, worstfabriek en boekdrukkerij aanwezig geweest. De worstfabriek in de KvK is niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig was. De status is uitvoeren oriënterend onderzoek.

Nieuwstraat 38

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 12 oktober 2004). Op de locatie is een rijwielreparatiebedrijf en framebouwerij aanwezig geweest. Beide bedrijven in de KvK zijn niet bevestigd door andere bronnen. Er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie aanwezig waren. De status is voldoende onderzocht en beoordeeld als onverdacht/ niet verontreinigd.

Brinklaan 38

Voor deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (Syncera, d.d. 11 april 2006). Op de locatie is een timmerwerkplaats, timmerfabriek, koel- vriesmeubelenfabricage, isolatiebedrijf en kunstofproduktenindustrie aanwezig geweest. Eerder is een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Brinklaan 30-40/ 106-132 uitgevoerd (Grontmij bv, 1 september 2005). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond sterk verontreinigd is met PAK en licht verontreinigd met lood en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Alle activiteiten zijn nog niet voldoende onderzocht.

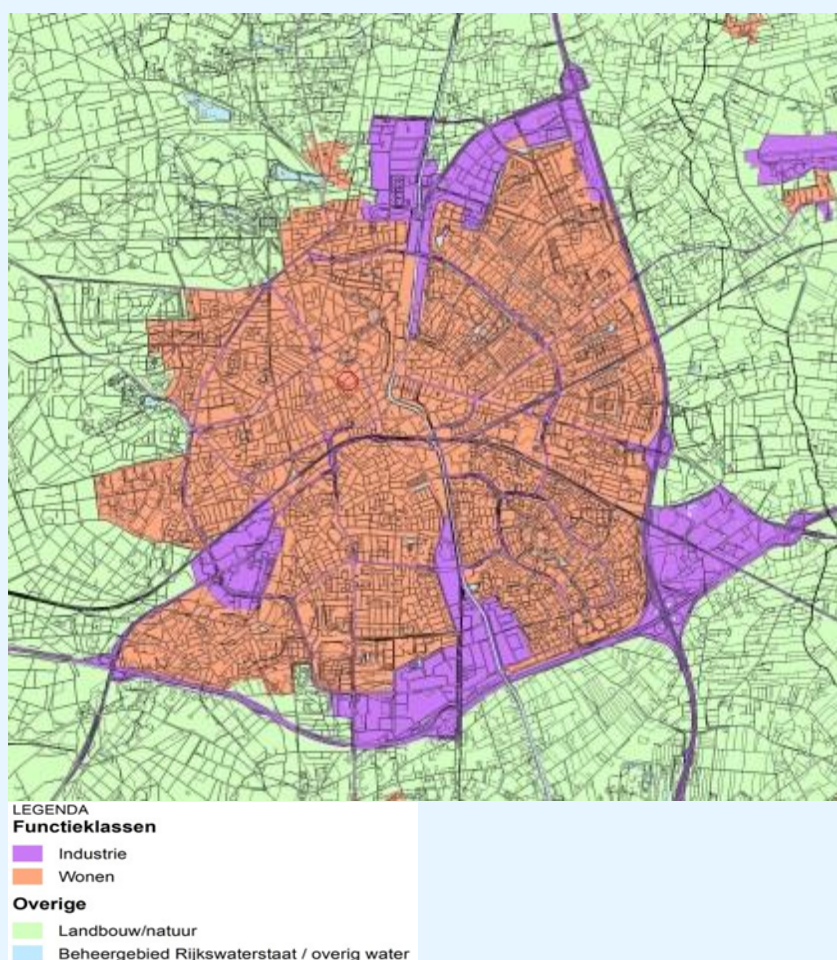
In de periode oktober 1992 en juli 1996 zijn diverse saneringsevaluatierapporten opgesteld. Uit de resultaten blijkt dat de putbodem en putwand van de sanering matig verontreinigd waren met lood en licht verontreinigd met PAK en zink. Het ondiepe grondwater is sterk verontreinigd met gechloreerde koolwaterstoffen. Aanvullend is een grondwatermonitoring opgestart. Uit de laatste monitoringsronde van 4 december 2000 blijkt dat het grondwater sterk verontreinigd is met 1,2-dichlooretheen en vinylchloride en licht verontreinigd met tetrachlooretheen.

2.2.4 Bodemfunctieklassen en bodemkwaliteitskaart

De gemeente Apeldoorn heeft bodemfunctieklassen en bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Onderstaand wordt op beide aspecten voor het plangebied ingegaan.

Bodemfunctieklassen

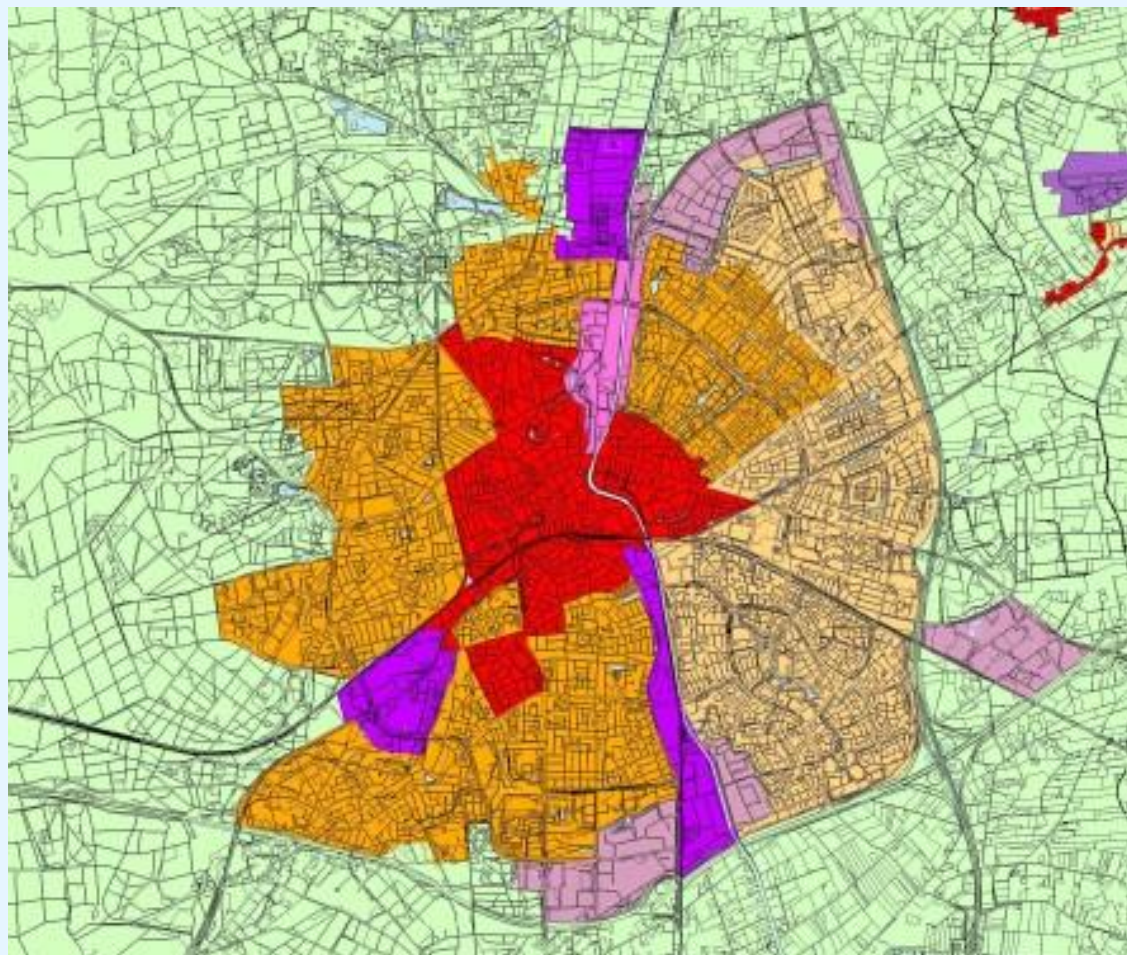
In onderstaande figuur zijn de bodemfunctieklassen weergegeven.



figuur 2: bodemfunctieklassen

Uit de bodemfunctieklassen blijkt dat het plangebied is ingedeeld in Wonen. Dit betekent dat onder meer de gebruiksvormen huidige en toekomstige woonwijken, lintbebouwing en delen van de bebouwde kom waar gemengd woonfuncties en bedrijven/industrie voorkomen. Bovendien zijn de gebruiksvormen (sport)parken en recreatieterreinen in de bebouwde kom van toepassing. Ook wordt deze bodemfunctieklassie gehanteerd voor het vaststellen van terugsaneerwaarden bij bodemsaneringen in het kader van de Wet bodembescherming.

In onderstaande figuur is de deelgebiedenkaart weergegeven.



LEGENDA
Apeldoorn

■	Centrum
■	Wonen 1
■	Wonen 2
■	Industrie 1A
■	Industrie 1B
■	Industrie 2
■	Buitengebied
■	RWS/ overig water

figuur 3: deelgebiedenkaart

Uit de deelgebiedenkaart blijkt dat het plangebied is gelegen in centrum. Voor deelgebied centrum geldt dat de bodemkwaliteitsklasse (kwaliteitsklasse bepaalde stof) is voor de bovengrond (0-0,5 m-mv) sprake van Industrie (koper, lood, zink, PAK, minerale olie). De tussenlaag (0,5 - 1,0 m-mv) is ingedeeld in Industrie (koper, lood, zink, PAK, minerale olie). De ondergrond (1,0 - 2,0 m-mv) is ingedeeld in Industrie (PAK). Dit houdt in dat tot 1,0 m-mv lichte tot matige verontreinigingen met koper, lood, zink, PAK en minerale olie kan worden verwacht. In de laag 1,0 - 2,0 m-mv kunnen lichte tot matige verontreinigingen met kwik, lood en PAK worden aangetroffen.

3. Conclusie

Op de locatie van de Oranjerie (Hema-terrein) zijn diverse bodemonderzoeken en een grond- en grondwatersanering uitgevoerd. Op de locatie was een toplaag aanwezig met veel puin en plaatselijk sintels-, kolen- en metaalresten. De matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK waren aangetroffen tot gemiddeld circa 1,3 meter. Het grondwater was sterk verontreinigd met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Bij de laatste monitoringsronde in 2012 blijken vrijwel alle concentraties (van afbraakproducten) in het grondwater te zijn gedaald ten opzichte van 2009. Het oorspronkelijke product per/tri is niet of nauwelijks nog aanwezig. De maximale concentratie aan vinylchloride (VC) dat in 2012 is gemeten is 84 µg/l. Uit de beoordeling van de provincie Gelderland blijkt dat het niet nodig is een volgende monitoringsronde uit te voeren en de locatie kan als afgerond worden beschouwd. De eerder sterke verontreiniging in de grond en het grondwater zijn geheel verwijderd.

Op basis van deze gegevens en dat op de locatie geen ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest) en geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden is de Oranjerie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Uit de diverse historische onderzoeken ter plaatse van de locaties aan de Brinklaan 6 en 10, Hoofdstraat 73 en 75 en Nieuwstraat 30 hebben in het verleden bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Uit de bodemfunctieklasssekaart blijkt dat het plangebied is ingedeeld in klasse Wonen. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de boven-, tussenlaag en ondergrond is ingedeeld in klasse Industrie. Dit houdt in dat lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie kunnen voorkomen.

Het grootste deel van de locatie is onverdacht voor het voorkomen van bodemverontreiniging. Op een paar percelen is het vermoeden dat mogelijk sprake van een bodemverontreiniging. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning onderdeel bouw een actualisatie onderzoek uit voeren waarbij ook de bodem ter plaatse verdachte locaties wordt meegenomen. Als sprake is van een saneringsplicht, zal gesaneerd worden om het gebruik van de beoogde functies mogelijk te maken.

ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel

Bijlage bodemonderzoeken Oranjerie en omgeving

Locatie: Mariastraat 19

Locatie

Locatienaam	Mariastraat 19
Locatiecode	AA020002657
WBB code	GE020001160
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 19	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De activiteit gww-bouwkundig bedrijf is bevestigd door GW\1971-1985\917\3825\75-04; De benzinepompinstallatie, ondergrondse benzinetank en het burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf en gww-bouwbedrijf zijn nog niet voldoende onderzocht op het

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1933	9999		Onbekend		Onbekend
benzinepompinstallatie	1963	9999	320.9	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1964	9999	237.0	Onbekend		Onbekend
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1972	1978	23.0	Onbekend		Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1975	9999	11.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar	
---------------------------	--

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar	
---------------------------	--

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar	
---------------------------	--

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hema-terrein

Locatie

Locatienaam	Hema-terrein
Locatiecode	AA020000076
WBB code	GE020000078
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
29-04-2014	Saneringsplan	Wijziging SP		
08-05-2012	Monitoringsrapportage	grondwatermonitoring onder het parkeerterrein aan de Nieuwstraat nabij het winkelcentrum "Oranjerie"	DHV	
17-04-2011	Nader onderzoek	Gebiedsgericht grondwaterbeheerplan Apeldoorn	Gemeente Apeldoorn	
11-04-2011	Nader onderzoek	Raamsaneringsplan Grondwaterkwaliteitbeheer Apeldoorn	Gemeente Apeldoorn	
11-04-2011	Nader onderzoek	Gebiedsgericht grondwaterbeheer	Gemeente Apeldoorn	
17-01-2011	Saneringsplan	Raamsaneringsplan voor gebiedsgerichte aanpak grondwater in Apeldoorn	Gemeente Apeldoorn	
23-12-2010	Monitoringsrapportage	Oranjerie parkeerplaats grondwater	DHV	Analytische concl: GW: Vynychloride, cis > I
01-10-2002	Nader onderzoek	Hema-terrein	Grontmij bv	
30-11-1999	Monitoringsrapportage	Hema-terrein	DHV	
11-07-1996	Monitoringsrapportage	Hema-terrein	Grontmij bv	

11-09-1995	Nader onderzoek	Hema-terrein	Grontmij bv	
01-12-1993	Sanerings evaluatie	Hema-terrein	Grontmij bv	
01-10-1992	Sanerings evaluatie	Hema-terrein	Grontmij bv	
09-10-1991	Sanerings onderzoek	Aanvullend saneringsonderzoek Oranjerie 1-371 Nieuwstraat	Grontmij	Zintuiglijke concl: BG: geen waarneming OG: geen waarneming GW: geen waarneming Analytische concl: BG: Pb>C; As, Cu, Zn, Hg, PAK>B; Cd>A OG: Pb>C; As, Cu, Zn, Hg, PAK>B; Cd>A GW:- Vervolg: Uitvoeren sanering
01-06-1991	Nader onderzoek	Aanvullend nader onderzoek Oranjerie 1-371 Nieuwstraat 32A-3	Grontmij	Zintuiglijke concl: BG:kolenresten, puin 20% OG: glas, koolresten GW:- Analytische concl: BG: - OG: - GW: Trichlooretheen, Tetrachlooretheen>C; Chloroform, 1.1.1.- trichloorethaan>A Vervolg: Aanvullend nader onderzoek
01-02-1990	Nader onderzoek	Nader onderzoek Oranjerie 1-371 Nieuwstraat 32A-32H	Grontmij	Zintuiglijke concl: BG: sintels, slakken, puin 80%, metaalresten, koolresten OG: sintels, puin 80%, metaalresten, koolresten, matige dieselgeur GW: - Analytische concl: BG: PAK, Cu, Pb>C; Hg>B OG: PAK, Cu, Pb>C; Hg>A GW: Trichlooretheen, Tetrachlooretheen, Zn>B; Chlorofoom, xylenen, Hg, Hg, Pb, As>A Vervolg: Saneringplan
01-06-1989	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennd onderzoek Oranjerie 1- 371 Nieuwstraat 32A-32H	Grontmij	Zintuiglijke concl: BG: sintels, metaalresten, puin (80%) OG: sintels, metaalresten, matige dieselgeur GW: - Analytische concl: BG: Pb>C; PAK>B; Cd, Cu, Zn, Hg, benzine>A OG: Pb>C; PAK>B; Cd, Cu, Zn, Hg, benzine>A GW:xylenen, ethylbenzeen, tolueen>A Vervolg: Nader onderzoek

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoffendetailhandel (vast)	1892	9999	87.0	Onbekend		Onbekend
huidenzouterij	1893	9999	81.0	Onbekend		Onbekend
tabakverwerkende fabriek	1895	9999	39.0	Onbekend		Onbekend
huidendrogerij	1901	9999	81.0	Onbekend		Onbekend
slachtproductengroothandel	1901	9999	5.0	Onbekend		Onbekend
schildersbedrijf	1913	1922	14.0	Onbekend		Onbekend
timmerfabriek	1922	9999	149.0	Onbekend		Onbekend
rijwielreparatiebedrijf	1928	1979	25.0	Onbekend		Onbekend
kolenopslag en -overslag	1930	9999	174.0	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1932	9999		Onbekend		Onbekend
drukkerij (algemeen)	1938	9999	141.0	Onbekend		Onbekend
wagenmakerij	1940	9999	95.0	Onbekend		Onbekend
lompengroothandel	1941	9999	1.0	Onbekend		Onbekend
afvalstoffengroothandel n.e.g.	1941	1948	189.0	Onbekend		Onbekend
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1943	1976	320.3	Onbekend		Onbekend
instrumentenmakerij	1953	9999	20.0	Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	1954	9999	420.0	Onbekend		Onbekend

chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel	1958	1960	150.0	Onbekend		Onbekend
carbonpapierfabriek	1958	1960	105.0	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1967	9999	237.0	Onbekend		Onbekend
tectyleerinrichting	1967	9999	168.0	Onbekend		Onbekend
autowasserij	1967	9999	17.0	Onbekend		Onbekend
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1968	1982	423.0	Onbekend		Onbekend
chemische industrie	1968	1982	432.0	Onbekend		Onbekend
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1972	1978	23.0	Onbekend		Onbekend
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	9999	9999	441.0	>C		Onbekend
chemische waterrij/stomerij	9999	9999	481.0	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	237.0	Nee		Onbekend
oude metalengroothandel (schroot)	9999	9999	36.0	Onbekend		Onbekend
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	9999	9999	320.2	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grondwater	S					concentraties komen uit aanvullend onderzoek 1990. Contour en vol. niet aangegeven in dossier.
Grond	S					concentraties komen uit aanvullend onderzoek 1990. contour en opp. niet aangegeven in dossier.
Grond	I					concentraties komen uit aanvullend onderzoek 1990. contour en opp. niet aangegeven in dossier.

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-09-1992	Vaststellen rapportage SO	MW1992.50334-6022009	Definitief
26-11-1992	Niet instemmen uitgev Sanering	MW1992.65852-6022009	Definitief
16-09-2011	Niet instemmen met SP	01204233	Definitief
04-01-2012	Instemmen met SP	01278896	Definitief
13-11-2013	Vaststellen rapportage NO	01754615	Definitief
13-05-2014	Niet instemmen met SP	01883764	Definitief

Saneringen

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Geen Nazorg		17-08-1992	14-11-2013

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
01-01-1980					

Locatie: Brinklaan 6

Locatie

Locatiennaam	Brinklaan 6
Locatiecode	AA020004670
WBB code	GE020003324
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
12-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 6	Syncera	Opmerkingen: Alle activiteiten zijn niet voldoende onderzocht op basis van verkennend onderzoek; KvK-regeling: De activiteit "brandstoffengroothandel (vloeibaar)" uit de KvK-inschrijving is bevestigd (bron: SECR\1945-1970\BRINKLAAN 6);

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoffendetailhandel (vast)	1892	9999	87.0	Onbekend		Onbekend
tabakverwerkende fabriek	1895	9999	39.0	Onbekend		Onbekend
timmerfabriek	1922	9999	149.0	Onbekend		Onbekend
kolenopslag en -overslag	1930	9999	174.0	Onbekend		Onbekend
kolenopslagplaats (berging)	1982	9999	52.0	Onbekend		Onbekend

chemische industrie	9999	9999	432.0	Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	9999	9999	420.0	Onbekend		Onbekend
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	9999	9999	423.0	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	9999	9999	237.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Bijlage om de Oranjerie heen

Locatie: Hoofdstraat 75

Locatie

Locatienaam	Hoofdstraat 75
Locatiecode	AA020005142
WBB code	GE020003796
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
-------	------	------	--------	--------------------

23-02-2005	Historisch onderzoek	Hoofdstraat 75	Syncera	Opmerkingen: De ondergrondse benzineopslagplaats is nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkennend onderzoek
------------	----------------------	----------------	---------	--

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (ondergronds)	1917	9999	237.0	Onbekend		Onbekend
benzinetank (bovengronds)	1917	9999	99.3	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1981	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstr, Korenstr, Deventerstr, Brinklⁿ, Beekstr Apeldoorn

Locatie

Locatienaam	Hoofdstr, Korenstr, Deventerstr, Brinkl ⁿ , Beekstr Apeldoorn
Locatiecode	AA020009985
WBB code	GE020009985
Adres	
Plaats	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Nee

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
01-01-2015	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennd asbestonderzoek binnenstad Apeldoorn	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV	Asbestonderzoek Conclusie zintuiglijk: onder puinfundatie zwakke bijmenging baksteen en puin. Conclusie analytisch: BG/OG: geen asbest boven bepalingsgrens aangetoond.

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstraat 93

Locatie

Locatienaam	Hoofdstraat 93
Locatiecode	AA020005146
WBB code	GE020003800
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Hoofdstraat 93	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De bontwerkerij of -pelterij in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; De ondergrondse brandstoftank is niet voldoende onderzocht op h

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bontwerkerij of -pelterij	1935	1964	0.0	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	9999	1994	99.9	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 122

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 122
Locatiecode	AA020002678
WBB code	GE020001225
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid	Grond onderzocht	Grondwater onderzocht
11-12-2018	Nader onderzoek	Grondwateronderzoek bij voormalige chemische waterrijen	Tauw	N017-1266362MDX-V01-mfv-NL			Nee	Nee

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1890	9999		Onbekend		Onbekend
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	1916	9999	3.0	Onbekend		Onbekend
lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel)	1916	9999	35.0	Onbekend		Onbekend
drijfriemenfabriek (leer)	1917	9999	119.0	Onbekend		Onbekend
koffiebranderij en theepakkerij	1922	9999	69.0	Onbekend		Onbekend
handelsdrukkerij	1925	9999	374.7	Onbekend		Onbekend
boekdrukkerij	1925	1968	141.0	Onbekend		Onbekend
drukkerij (algemeen)	1925	1932	141.0	Onbekend		Onbekend
textielververij	1929	9999	454.0	Onbekend		Onbekend
chemische waterrij/stomerij	1929	9999	481.0	Onbekend		Onbekend
stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijf	1947	9999	222.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 12 - 24

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 12 - 24
Locatiecode	AA020004672
WBB code	GE020003326
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
10-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 14	Syncera	Opmerkingen: locatie onverdacht;
14-06-2002	Nader onderzoek	Nader onderzoek Brinklaan 12A - 12D en 14	De Klinker Milieu Adviesbureau	Zintuiglijke concl: BG:uiterst koolhoudend, zwak puinhoudend OG: matig koolhoudend, zwak puinhoudend, resten kolen, resten puin GW: geen waarnemingen Analytische concl: BG: Cu>S OG: geen analyses GW: geen analyses Vervolg: geen Opmerkingen: Oppervlakte onbekend
18-12-2001	Nader onderzoek	Nader onderzoek Brinklaan 12A - 12D en 14	De Klinker Milieu Adviesbureau	Zintuiglijke concl: BG: uiterst koolhoudend, sterk puinhoudend, matig slakhoudend OG: resten puin, matig koolhoudend, zwak sintelhoudend GW: geen waarnemingen Analytische concl: BG: Cu>I OG: - GW: geen analyses Vervolg: Aanvullend nader onderzoek Opmerkingen: Oppervlakte onbekend
10-07-2001	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Brinklaan 12A - 12D en 14	De Klinker Milieu Adviesbureau	Zintuiglijke concl: BG: matig koolhoudend, matig puinhoudend, matig slakhoudend, matig sintelhoudend, brekerzand OG: matig koolhoudend, matig puinhoudend, matig slakhoudend, matig sintelhoudend GW: - Analytische concl: BG: Cu>T, Hg, Pb, Ni, Zn, minerale olie, PAK>S OG: - GW: As, Cr, benzeen, xylenen, minerale olie>S Vervolg: Nader onderzoek Opmerkingen: Oppervlakte <100m2

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
houtmeubelfabriek	9999	9999	145.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 26

Locatie

Locatienaam	Nieuwstraat 26
Locatiecode	AA020003168
WBB code	GE020001822
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
12-10-2004	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 26	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: Het plastic spuitgietbedrijf en -productenfabriek in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
plastic spuitgietbedrijf en -productenfabriek	1959	1961	50.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 19

Locatie

Locatienaam	Mariastraat 19
Locatiecode	AA020002657
WBB code	GE020001160
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 19	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De activiteit gww-bouwkundig bedrijf is bevestigd door GW\1971-1985\917\3825\75-04; De benzinepompinstallatie, ondergrondse benzinetank en het burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf en gww-bouwbedrijf zijn nog niet voldoende onderzocht op het

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1933	9999		Onbekend		Onbekend
benzinepompinstallatie	1963	9999	320.9	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1964	9999	237.0	Onbekend		Onbekend
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1972	1978	23.0	Onbekend		Onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1975	9999	11.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 11

Locatie

Locatiennaam	Mariastraat 11
Locatiecode	AA020003027
WBB code	GE020001681
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-02-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 11	Syncera	Opmerkingen: Het motorenreparatiebedrijf en het rijwielreparatiebedrijf zijn nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkennend onderzoek; Deze locatie is niet te lokaliseren, waardoor een locatiebezoek niet mogelijk is;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
rijwielreparatiebedrijf	1927	9999	25.0	Onbekend		Onbekend
motorfietsenreparatiebedrijf	1927	9999	111.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 18

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 18
Locatiecode	AA020004673
WBB code	GE020003327
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
10-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 18	Syncera	Opmerkingen: locatie onverdacht;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
behangselpapierfabriek	9999	9999	110.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 40

Locatie

Locatiennaam	Mariastraat 40
Locatiecode	AA020003038
WBB code	GE020001692
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
12-10-2004	Historisch onderzoek	Mariastraat 40	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: Het loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1961	1965	0.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 22

Locatie

Locatienaam	Mariastraat 22
Locatiecode	AA020003036
WBB code	GE020001690
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 22	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: Het taxibedrijf in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; KvK-regeling: De activiteit autoreparatiebedrijf is bevestigd door SECR\1945

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1910	9999		Onbekend		Onbekend
elektrotechnisch installatiebedrijf	1911	9999	1.0	Onbekend		Onbekend
accumulatorenreparatiebedrijf	1912	9999	309.0	Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	1947	9999	111.0	Onbekend		Onbekend
taxibedrijf	1947	1952	9.0	Onbekend		Onbekend
autospuitsbedrijf (geen plaatwerkerij)	1948	9999	335.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaansteeg naar voormalig parkeerterrein HEMA

Locatie	
Locatienaam	Brinklaansteeg naar voormalig parkeerterrein HEMA
Locatiecode	AA020005561
WBB code	GE020004215
Adres	
Plaats	

Status			
Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken				
Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
01-09-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek NVN 5740 Brinklaan ong.	Grontmij	Zintuiglijke concl: BG: puin, koolresten, glas en sintels OG: puin, koolresten, glas, sintels, matige oliegeur, lichte zure geur. GW: - Analytische concl: BG: Cu, Pb, Hg, PAK, minerale olie, EOX>A OG: Pb>B, Hg, Cu, Zn, minerale olie>A GW: Cr, Ni, trichlooretheen, tetrachlooretheen, EOX>A Vervolg: Geen

Verontreinigende activiteiten						
Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten
Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 56

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 56
Locatiecode	AA020004682
WBB code	GE020003336
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
12-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 56	Syncera	Opmerkingen: locatie onverdacht;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bontwerkerij of -pelterij	1949	1952	0.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstraat 83-85

Locatie

Locatiennaam	Hoofdstraat 83-85
Locatiecode	AA020005144
WBB code	GE020003798
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
23-09-2004	Historisch onderzoek	Hoofdstraat 83-85	Syncera	Opmerkingen: De smederij en lasinrichting zijn nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een VO; KvK-regeling: De teerproductenhandel in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de lo

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lasinrichting	1918	9999	5.0	Onbekend		Onbekend
smederij	1918	9999	54.0	Onbekend		Onbekend
teerproduktenhandel	1952	1954	17.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 28

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 28
Locatiecode	AA020004676
WBB code	GE020003330
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
11-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 28	Syncera	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 30

Locatie

Locatienaam	Nieuwstraat 30
Locatiecode	AA020003169
WBB code	GE020001823
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 30	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De afvalstoffengroothandel (n.e.g.) in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; De huidendrogerij, lompen(groot)handel, oude metalen, oudpapiergroothandel en afvalstoffenhandel zijn nog niet voldoende onderzocht op het niveau van het verkennend bodemonderzoek

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lompengroothandel	1879	9999	1.0	Onbekend		Onbekend
slachtafvalopslagplaats	1879	9999	0.0	Onbekend		Onbekend
huidendrogerij	1898	9999	81.0	Onbekend		Onbekend
huiden op- en overslag	1901	9999	2.0	Onbekend		Onbekend
oudpapiergroothandel	1901	9999	1.0	Onbekend		Onbekend
afvalstoffengroothandel n.e.g.	1941	1948	189.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 4

Locatie

Locatienaam	Mariastraat 4
Locatiecode	AA020003033
WBB code	GE020001687
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 4	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De zeefdrukkerij in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; De smederij is nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkenne
27-07-1988	Oriënterend bodemonderzoek	Indicatief bodemonderzoek Mariastraat ong.	IJsselmeerbeton fundatietechniek B.V.	Zintuiglijke concl: BG: - OG: - Gw: - Analytische concl: BG: Fenantreen, flourantheen, pyreen, Benzo(a)pyreen, Pb>A OG: Fenantreen, flourantheen, pyreen, Benzo(a)pyreen, Pb>A GW: Chloroform Vervolg: Geen Opmerkingen: Oppervlakte: onbekend

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1927	9999	54.0	Onbekend		Onbekend
zeefdrukkerij	1967	1970	46.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 35

Locatie	
Locatienaam	Nieuwstraat 35
Locatiecode	AA020003160
WBB code	GE020001814
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status			
Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken				
Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-02-2005	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 35	Syncera	Opmerkingen: De graanmalerij en de pluimveevoederfabriek zijn nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkennend onderzoek; Er is nog niet (voldoende) onderzocht op de aanwezigheid van asbest;

Verontreinigende activiteiten						
Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vee- en mengvoederfabriek	1925	9999	216.0	Onbekend		Onbekend
graanmalerij	1927	9999	0.0	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1927	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten
Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstraat 91

Locatie

Locatienaam	Hoofdstraat 91
Locatiecode	AA020005145
WBB code	GE020003799
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
22-03-2005	Historisch onderzoek	Hoofdstraat 91	Syncera	Opmerkingen: De ondergrondse olietank is nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkennend onderzoek;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1937	9999		Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1963	9999	99.8	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1963	9999	99.9	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 41

Locatie

Locatienaam	Nieuwstraat 41
Locatiecode	AA020003161
WBB code	GE020001815
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
19-10-2004	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 41	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De emailleerfabriek en de stempelfabriek in de KvK-inschrijving zijn niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie hebben gezeten;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
emailleerfabriek	1935	1953	229.0	Onbekend		Onbekend
stempelfabriek (metaal voor stansen e.d.)	1935	1953	232.0	Onbekend		Onbekend
drukkerij (algemeen)	1938	9999	141.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Europaweg 15

Locatie

Locatienaam	Europaweg 15
Locatiecode	AA020004909
WBB code	GE020003563
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
15-10-2004	Historisch onderzoek	Europaweg 15	Syncera	Opmerkingen: Deze locatie is niet te lokaliseren, waardoor locatiebezoek onmogelijk is; De benzinepompinstallatie en ondergrondse benzinetank zijn nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkennend onderzoek;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1935	9999	320.9	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 25

Locatie

Locatienaam	Nieuwstraat 25
Locatiecode	AA020003157
WBB code	GE020001811
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
28-02-2005	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 25	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De metalen en metaalhalffabrikatengroothandel, het metaalslijp-, -polijst-, -straal-, en graveerbedrijf en het loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf in de KvK-inschrijving zijn niet bevestigd door de andere geraadpleegde bron
01-10-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Nieuwstraat 25 Apeldoorn	P&J Milieuservices B.V.	Zintuiglijke concl: BG: - OG: - GW: - Analytische concl: BG: Pb>S, EOX verhoging OG: - GW: EOX, fenolindex zijn verhoogt Vervolg: Geen

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
koperslagerij	1884	9999	1.0	Onbekend		Onbekend
blikslagerij	1899	9999	0.0	Onbekend		Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1921	1965	0.0	Onbekend		Onbekend
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	1956	1967	181.0	Onbekend		Onbekend
metalen en metaalhalffabrikatengroothandel	1956	1967	0.0	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1979	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 6

Locatie

Locatienaam	Mariastraat 6
Locatiecode	AA020003034
WBB code	GE020001688
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
28-02-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 6	Syncera	Opmerkingen: De drukkerij en de timmerwerkplaats zijn nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkennend onderzoek;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1928	9999	0.0	Onbekend		Onbekend
drukkerij (algemeen)	1928	9999	141.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten Geen gegevens beschikbaar

Saneringen Geen gegevens beschikbaar
--

Saneringscontouren Geen gegevens beschikbaar
--

Zorgmaatregelen Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 34

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 34
Locatiecode	AA020004678
WBB code	GE020003332
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
11-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 34	Syncera	Opmerkingen: Alle activiteiten zijn niet voldoende onderzocht op basis van iverkennend onderzoek;
01-09-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennennd onderzoek NEN5740 Brinklaan 34	Grontmij bv	Zintuiglijke concl: BG: zwak tot sterk koolhoudend, matig tot sterk puinhoudend, matig tot sterk baksteenhoudend OG: zwak tot matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak koolhoudend GW: - Analytische concl: BG: Cu, Hg, Pb, Zn, minerale olie >S OG: Pb >S GW: cis 1,2-dichlooretheen >S Vervolg: Geen Opmerkingen: Analyses: Hypothese verdacht en bevestigd, dus geen analyses

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
zadelmakerij	1900	1926	1.0	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1928	9999	237.0	Onbekend		Onbekend
behangselpapierfabriek	9999	9999	110.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 34

Locatie

Locatienaam	Nieuwstraat 34
Locatiecode	AA020003170
WBB code	GE020001824
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 34	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel en de carbonpapierfabriek in de KvK-inschrijving zijn niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie hebben gezeten;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
instrumentenmakerij	1954	9999	20.0	Onbekend		Onbekend
carbonpapierfabriek	1958	1960	105.0	Onbekend		Onbekend
chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel	1958	1960	150.0	Onbekend		Onbekend

kopieerinrichting	1996	9999	30.0	Onbekend		Onbekend
-------------------	------	------	------	----------	--	----------

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Europaweg 152 -154

Locatie

Locatienaam	Europaweg 152 -154
Locatiecode	AA020004912
WBB code	GE020003566
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
22-06-2005	Historisch onderzoek	Europaweg 152	Syncera	Conclusie rapport: HOMERIS-locatie: C0200000817 en C0200000818

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1962	9999	420.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 10

Locatie

Locatiennaam	Brinklaan 10
Locatiecode	AA020004671
WBB code	GE020003325
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
12-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 10	Syncera	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan (nabij nr. 18)

Locatie	
Locatiennaam	Brinklaan (nabij nr. 18)
Locatiecode	AA020010367
WBB code	GE020010367
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status			
Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken				
Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
07-09-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Brinklaan 18 te Apeldoorn	Stantec	

Verontreinigende activiteiten
Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen						
Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S	5	6			BUS TU kabels/leidingen. boven- en ondergrond maximaal licht verontreinigd.

Besluiten			
Datum	Besluit	Kenmerk	Status

23-09-2021	BUS-melding correct aangeleverd	2021-012179	Definitief
------------	---------------------------------	-------------	------------

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 6

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 6
Locatiecode	AA020004670
WBB code	GE020003324
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
12-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 6	Syncera	Opmerkingen: Alle activiteiten zijn niet voldoende onderzocht op basis van ìverkennend onderzoek; KvK-regeling: De activiteit "brandstoffengroothandel (vloeibaar)" uit de ìKvK-inschrijving is bevestigd (bron: SECR\1945-1970\BRINKLAAN 6);

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoffendetailhandel (vast)	1892	9999	87.0	Onbekend		Onbekend
tabakverwerkende fabriek	1895	9999	39.0	Onbekend		Onbekend
timmerfabriek	1922	9999	149.0	Onbekend		Onbekend
kolenopslag en -overslag	1930	9999	174.0	Onbekend		Onbekend
kolenopslagplaats (berging)	1982	9999	52.0	Onbekend		Onbekend
chemische industrie	9999	9999	432.0	Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	9999	9999	420.0	Onbekend		Onbekend

brandstoffengroothandel (vloeibaar)	9999	9999	423.0	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	9999	9999	237.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Europaweg 0

Locatie

Locatienaam	Europaweg 0
Locatiecode	AA020004907
WBB code	GE020003561
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
14-11-2005	Historisch onderzoek	Europaweg 0	Syncera	Opmerkingen: Deze hoofdlocatie valt onder een van de tankstations aan de brouwersmolenweg of de Europaweg; Deze locatie is niet te localiseren, waardoor locatiebezoek onmogelijk is;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1957	9999	420.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten
Geen gegevens beschikbaar

Saneringen
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat Apeldoorn (thv 22)

Locatie	
Locatienaam	Mariastraat Apeldoorn (thv 22)
Locatiecode	AA020010443
WBB code	GE020010443
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status			
Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken				
Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
03-01-2022	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS 5 weken Mariastraat Apeldoorn (thv 22)	Antea Group	
25-11-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Mariastraat 22 te Apeldoorn	Antea Group	

Verontreinigende activiteiten
Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
03-02-2022	BUS-melding correct aangeleverd		Definitief

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 45

Locatie

Locatienaam	Nieuwstraat 45
Locatiecode	AA020003162
WBB code	GE020001816
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
05-04-2005	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 45	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De drukkerij in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; KvK-regeling: De activiteit autoreparatieberijf is bevestigd door SECR\1916-1945

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
drukkerij (algemeen)	1923	1925	141.0	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1936	9999	237.0	Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	1936	9999	111.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstraat 81

Locatie

Locatienaam	Hoofdstraat 81
Locatiecode	AA020005143
WBB code	GE020003797
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
13-05-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Hoofdstraat 79	Econconsultancy.nl	Zintuiglijke concl: BG:- OG: zwak puinhouden en zwak kolengruishoudend. Analytische concl: BG: PB >AW OG: Hg, Pb, PCB, PAK GW: tetrachlooretheen > S Vervolg: geen
14-04-2005	Historisch onderzoek	Hoofdstraat 81	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: Het loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; De koperslagerij is nog niet voldoe

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
------------	-------	-------	-----	---------------	-------	----------------------

koperslagerij	1889	9999	1.0	Onbekend		Onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1917	1928	0.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Steeg Hoofdstraat

Locatie

Locatienaam	Steeg Hoofdstraat
Locatiecode	AA020005564
WBB code	GE020004218
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
01-07-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek NVN 5740 Hoofdstraat ong. (steeg)	Witteveen en Bos	Zintuiglijke concl: BG: puin en stenen OG: puin en stenen GW: - Analytische concl: BG: PAK>A OG: - GW: aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen>A Vervolg: Geen

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 20

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 20
Locatiecode	AA020006329
WBB code	GE020004983
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
01-09-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN5740 Brinklaan ong.	Grontmij bv	Zintuiglijke concl: BG: zwak tot sterk puinhoudend OG: zwak tot matig puinhoudend GW: - Analytische concl: BG: - OG: PAK >S GW: As >S Vervolg: Geen Opmerkingen: Analyses: Hypothese verdacht en bevestigd, dus geen analyses

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
------------	-------	-------	-----	---------------	-------	----------------------

hout- en plaatmateriaalzagerij	1921	1933	0.0	Onbekend		Onbekend
bestrijdingsmiddelen- en landbouwchemicaliënindustrie	1946	1964	499.0	Onbekend		Onbekend
fietsenfabriek	1956	1959	281.0	Onbekend		Onbekend
onbekend	9999	9999		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 30

Locatie

Locatienaam	Mariastraat 30
Locatiecode	AA020003037
WBB code	GE020001691
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 30	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De drukkerij in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; Hel slachthuis is nog niet voldoende onderzocht op het niveau van een verkennend bodemonderzoek.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
slachthuis	1901	9999	16.0	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1901	9999		Onbekend		Onbekend
drukkerij (algemeen)	1966	1970	141.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 16

Locatie

Locatiennaam	Mariastraat 16
Locatiecode	AA020003035
WBB code	GE020001689
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
30-03-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 16	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: Het transport- en schildersbedrijf in de KvK-inschrijving zijn niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie hebben gezeten; De ondergrondse benzinetank is nog niet voldoende onderzocht op het niveau van verkennend bodemonderzoek.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schildersbedrijf	1913	1924	14.0	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1935	9999	237.0	Onbekend		Onbekend
transportbedrijf	1935	1969	137.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Plangebied Prins Willem Alexanderlaan e.o.

Locatie

Locatiennaam	Plangebied Prins Willem Alexanderlaan e.o.
Locatiecode	AA020004677
WBB code	GE020003331
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
11-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 32	Syncera	Opmerkingen: Alle activiteiten zijn niet voldoende onderzocht op basis van ìverkennend onderzoek; Het is onduidelijk hoe uitgebreid de bodemonderzoeken zijn en of ìalle activiteiten meegenomen zijn, volgens het HO moet er nog VO ìuitgevoerd worden; KvK-regeling

01-09-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN5740 Brinklaan 30-32 en 34	Grontmij bv	Zintuiglijke concl: BG: zwak tot matig puinhoudend OG: matig tot sterk puinhoudend, zwak koolhoudend GW: - Analytische concl: BG: geen analyse OG: Pb >I; Cu, Zn, PAK, tetrachlooretheen, minerale olie >S GW: Pb >I; As>T; cis1,2dichlooretheen, 111-trichloorethaan Vervolg: Nader onderzoek
01-09-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN5740 Brinklaan 30-32 en 34	Grontmij bv	Zintuiglijke concl: BG: zwak puinhoudend, zwak tot matig baksteenhoudend, zwak tot matig koolhoudend OG: zwak tot matig puinhoudend, zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend GW: - Analytische concl: BG: Cu, Hg, Pb, Zn, PAK >S OG: Zn, PAK >S GW: Zn >I; 111-trichloorethaan >S Vervolg: Nader onderzoek
28-03-1991	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend onderzoek (proefontgraving) Brinklaan 30-32 en 3	Tauw	Zintuiglijke concl: BG:- OG:- GW:- Analytische concl: BG:- OG: tetrachlooretheen>A GW: geen analyses Vervolg: Geen
19-03-1991	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennend onderzoek VPRBrinklaan 30-32 en 34	Tauw	Zintuiglijke concl: BG: puin, kooldeeltjes, teer, bouwcalc OG: - GW:- Analytische concl: BG: geen analyses OG: geen analyses GW: tri, per, cis 1,2 dichlooretheen>C Vervolg: Nader onderzoek Opmerkingen: ingetekend: a.d.h.v. tekening bij rapport B3176398.Ro1/REI (project 6012)

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vulcaniseerinrichting	1926	1938	268.0	Onbekend		Onbekend
vetsmelterij	1927	1936	121.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 24

Locatie

Locatiennaam	Brinklaan 24
Locatiecode	AA020004675
WBB code	GE020003329
Adres	

Plaats	Apeldoorn
--------	-----------

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
10-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 24	Syncera	Opmerkingen: Alle activiteiten zijn niet voldoende onderzocht op basis van iverkennend onderzoek;
01-09-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN5740 Brinklaan 20-28	Grontmij bv	Zintuiglijke concl: BG: zwak puinhoudend, matig koolhoudend, sterk baksteenhoudend OG: zwak puinhoudend, zwak koolhoudend GW: - Analytische concl: BG: PAK >T; As, Cu, Pb >S OG: Cu, Zn >S GW: As >I; cis 1,2-dichlooretheen, 111-trichloorethaan >S Vervolg: Nader onderzoek

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1896	9999	54.0	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1896	9999	0.0	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1902	9999		Onbekend		Onbekend
koperslagerij	1902	9999	1.0	Onbekend		Onbekend
vulcaniseerinrichting	1926	9999	268.0	Onbekend		Onbekend
vetsmelterij	1927	1934	121.0	Onbekend		Onbekend
verffabriek	1971	1977	459.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoofdstraat 73

Locatie

Locatienaam	Hoofdstraat 73
Locatiecode	AA020005141
WBB code	GE020003795
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
22-03-2005	Historisch onderzoek	Hoofdstraat 73	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De ondergrondse hbo-tank, timmerfabriek en metaalwarenfabriek in de KvK-inschrijving zijn niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie hebben gezeten; De timmerwerkplaats en de on

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
metaalwarenfabriek	1919	1926	384.7	Onbekend		Onbekend
timmerfabriek	1928	1932	149.0	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1928	9999	99.8	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1955	9999	0.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mariastraat 23

Locatie

Locatienaam	Mariastraat 23
Locatiecode	AA020003030
WBB code	GE020001684
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
04-05-2005	Historisch onderzoek	Mariastraat 23	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De worstenfabriek in de KvK-inschrijving is niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie heeft gezeten; De vleesrokerij, boekdrukkerij en het slachthuis zijn nog niet voldoende o

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
slachthuis	1924	9999	16.0	Onbekend		Onbekend
vleesrokerij	1924	9999	0.0	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	1925	9999		Onbekend		Onbekend
worstfabriek	1966	1968	16.0	Onbekend		Onbekend
boekdrukkerij	1989	9999	141.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Brinklaan 38

Locatie

Locatienaam	Brinklaan 38
Locatiecode	AA020004679
WBB code	GE020003333
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
11-04-2006	Historisch onderzoek	Brinklaan 38	Syncera	Opmerkingen: Alle activiteiten zijn niet voldoende onderzocht op basis van iverkennend onderzoek;
01-09-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN5740 Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	Grontmij bv	Zintuiglijke concl: BG: sterk puinhoudend, matig tot sterk koolhoudend OG: zwak baksteenhoudend, zwak koolhoudend, zwak puinhoudend GW: - Analytische concl: BG: PAK >I; Pb, minerale olie >S OG: PAK >S GW: As, cis 1,2-dichlooretheen >I; tetrachlooretheen >S Vervolg: Nader onderzoek
04-12-2000	Monitoringsplan	Monitoring Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	DHV	Zintuiglijke concl: GW:- Analytische concl: GW:1,2-dichlooretheen, Vinylchloride>I; tetrachlooretheen>S Vervolg: Aanvullende monitoring Opmerkingen: Aanleiding: periodieke monitoring grondwater
28-08-2000	Monitoringsplan	Monitoring Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	DHV	Zintuiglijke concl: GW: - Analytische concl: GW: - Vervolg: Aanvullende monitoring Opmerkingen: Aanleiding: plaatsing extra peilbuis
30-11-1999	Monitoringsplan	Monitoring Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	DHV	Zintuiglijke concl: GW:- Analytische concl: GW: 1,2-dichlooretheen, Vinylchloride>I; tetrachlooretheen, trichlooretheen>S Vervolg: Aanvullende monitoring Opmerkingen: Aanleiding: periodieke monitoring grondwater
11-05-1999	Monitoringsplan	Monitoring Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	DHV	Zintuiglijke concl: GW: geen waarneming Analytische concl: GW: 1,2-dichlooretheen, Vinylchloride>I; tetrachlooretheen, trichlooretheen>S Vervolg: Aanvullende monitoring Onmerkingen: Aanleiding: periodieke monitoring grondwater. niet afgemaakte sanering Ingetekend: iom Bart van de

				Mark
07-12-1998	Monitoringsplan	Monitoring Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	DHV	Zintuiglijke concl: GW:- Analytische concl: GW: 1,2-dichlooretheen, Vinylchloride>I; tetrachlooretheen>T; trichlooretheen>S Vervolg: Aanvullende monitoring Opmerkingen: Aanleiding: periodieke monitoring grondwater
11-07-1996	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	Grontmij	Zintuiglijke concl: PB: - PW: - AG:- Analytische concl: PB: - PW:- AG: ondiep grondwater, Vinylchloride, Tetrachlooretheen>I; diep grondwater, Tetrachlooretheen>T; Trichlooretheen>S Vervolg: Aanvullende monitoring Opmerkingen: Oppervlakte: de bodemverontreiniging is een schatting van 700m2.
11-07-1996	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	Grontmij	Zintuiglijke concl: PB: - PW: - AG:- Analytische concl: PB: - PW: - AG: ondiep grondwater, tetrachloreen, vinylchloride>I; trichlooretheen>S; diep grondwater, tetrachlooretheen>T; Trichloreen>S Vervolg: Aanvullend monitoring
01-12-1993	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	Grontmij	Zintuiglijke concl: PB: geen waarneming PW: geen waarneming AG: - Analytische concl: PB: geen analyses PW: geen analyses AG: ondiep grondwater, trichlooretheen, tetrachloreen>C; diep grondwater, trichlooretheen, tetrachloreen>A Vervolg: Aanvullende monitoring
01-10-1992	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie Brinklaan 30 - 40 / 106 - 132	Grontmij	Zintuiglijke concl: PB: - PW: - AG: geen waarnemingen GW: geen waarnemingen Analytische concl: PB: Pb>B; PAK, Zn>A PW: Pb>B; PAK, Zn>A AG: geen analyses GW: geen analyses Vervolg: Aanvullende monitoring Opmerkingen: Ingetekend: geen kaart dus niet ingetekend

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1919	9999	0.0	Onbekend		Onbekend
timmerfabriek	1922	9999	149.0	Onbekend		Onbekend
koel- vriesmeubelenfabricage	1973	9999	266.0	Onbekend		Onbekend
isolatiebedrijf	1973	1975	0.0	Onbekend		Onbekend
kunstofproduktenindustrie	1973	1975	174.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwstraat 38

Locatie

Locatienaam	Nieuwstraat 38
Locatiecode	AA020003171
WBB code	GE020001825
Adres	
Plaats	Apeldoorn

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Eigenaar	Gelderland	Is van voor 1987	Ja

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Conclusie overheid
12-10-2004	Historisch onderzoek	Nieuwstraat 38	Syncera	Opmerkingen: KvK-regeling: De framebouwerij en het rijwielreparatiebedrijf in de KvK-inschrijving zijn niet bevestigd door de andere geraadpleegde bronnen en er wordt van uitgegaan dat deze niet op de locatie hebben gezeten;

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	NSX	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
rijwielreparatiebedrijf	1937	1968	25.0	Onbekend		Onbekend
framebouwerij	1937	1968	307.0	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringen

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar
