

Beschouwing mobiliteit Stadspark Oranjerie

datum 18 april 2023
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2022.0584.11.N001
2e lezer/secr. KS|DMI

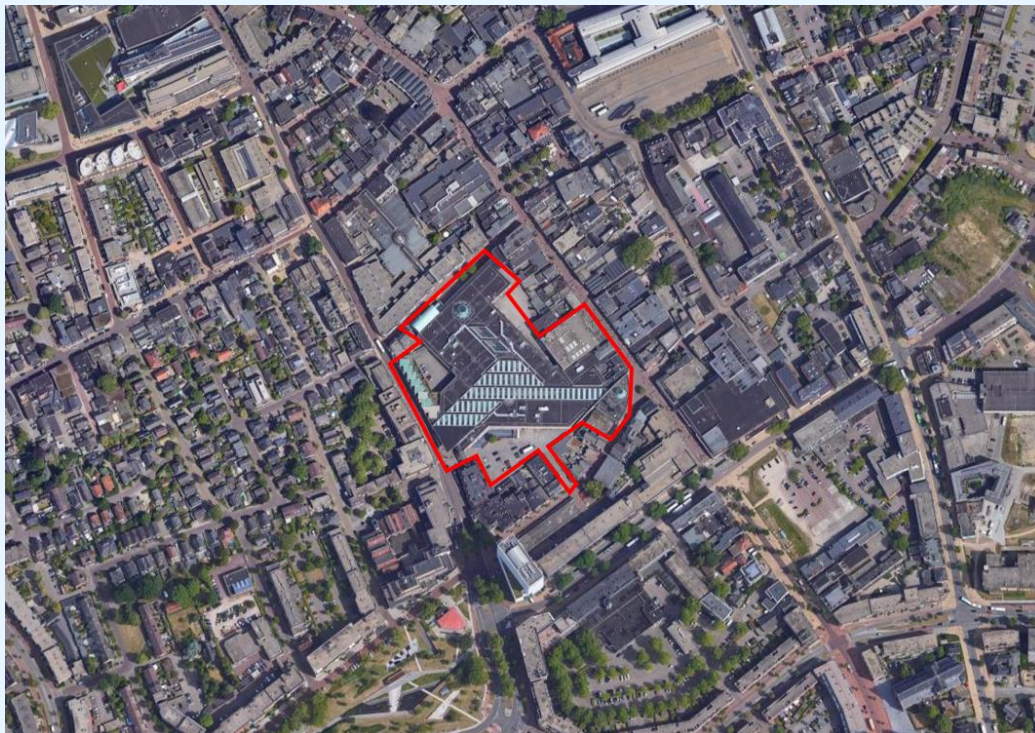
project Tenman bv bestemmingsplanwijziging Oranjerie Apeldoorn
betreft Beschouwing mobiliteit Stadspark Oranjerie 001
versie
auteur ing. E.C. (Elza) van Dam
contactpersoon ing. E.C. (Elza) van Dam
e-mail/telefoon eda@dgm.nl/088 346 78 54

Beschouwing mobiliteit Stadspark Oranjerie

1. Inleiding

Bridges Real Estate herontwikkelt het winkelcentrum De Oranjerie tot Stadspark Oranjerie in Apeldoorn. Het gaat om een twee nieuwe woontorens met vooral in de plinten commerciële functies: kledingwinkels, kantoor, horeca e.d. en centrumvoorzieningen. De hoogste woontoren bedraagt maximaal 70 meter. Totaal komen er circa 500 woningen met een oppervlakte van circa 35.000 m² BVO.

Het huidige bestemmingsplan staat de beoogde transformatie niet toe. Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. De ligging van het plangebied is in onderstaande figuur weergegeven.



figuur 1: ligging plangebied (in rood)

Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan is een verkeersonderzoek (Movares, kenmerk E82-HZ-RAP-22006640 van 20 januari 2023) uitgevoerd. Hierbij is de lagere parkeernorm van CROW-publicatie 381 gehanteerd. Deze notitie beschrijft de onderbouwing van deze lagere parkeernorm.

2. Mobiliteit Oranjerie

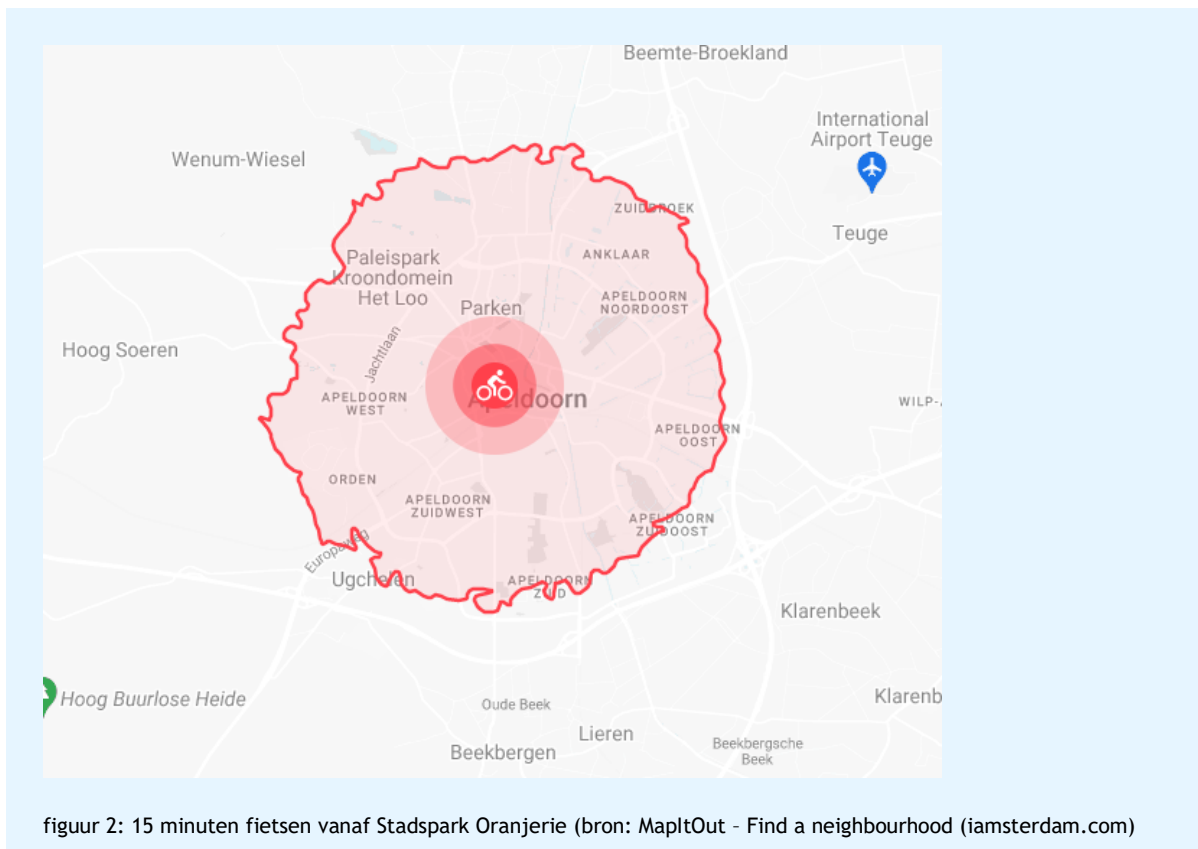
De gemeente Apeldoorn heeft in april 2021 een mobiliteitsvisie vastgesteld. De ontwikkeling van Stadspark Oranjerie geeft invulling aan deze mobiliteitsvisie. Het plan zet in op een mobiliteitssysteem dat duurzame mobiliteit stimuleert en maximaal ruimtelijke kwaliteit biedt. Zo wordt ervoor gezorgd dat de ontwikkeling Stadspark Oranjerie een veilige, aantrekkelijke en gezonde plek is. De voetganger krijgt ruim baan, dan de fiets en in de laatste plaats de auto, die staat uit het zicht onder de grond.

2.1 Fietsverkeer

Stadspark Oranjerie wordt gekenmerkt door een aantrekkelijke openbare ruimte met goede voorzieningen voor fietsers en voetgangers. Er wordt maximaal gestimuleerd dat bewoners en bezoekers de fiets gebruiken om zich te verplaatsen. Dit is niet alleen duurzaam, maar ook beter voor de gezondheid. Vanuit Stadspark Oranjerie zijn goede fietsverbindingen richting alle windrichtingen aanwezig. De bewoners kunnen hun fiets stallen in private bewonersstallingen en bezoekers kunnen hun fiets in een openbare fietsvoorziening stallen. In totaal zijn er 1664 plekken benodigd op basis van het programma wonen en andere functies.

Het fietsgebruik neemt steeds meer toe. De elektrische fiets was eerst het domein van de babyboomers en nu mede het domein van de hippe Generatie Z. Over de hele breedte zijn generaties meer de fiets gaan gebruiken en vooral door het gebruik van de elektrische fiets zijn de afgelegde afstanden groter geworden. Daarmee is de fiets een geduchte concurrent geworden van de auto en het autogebruik in de stad neemt steeds meer af.

In onderstaande figuur is de fietsafstand van 30 minuten vanaf Stadspark Oranjerie weergegeven. Uit deze figuur blijkt dat alle centrumvoorzieningen binnen deze afstand zijn gesitueerd. Ook zijn de openbaar vervoervoorzieningen zoals trein en bus ook binnen deze afstand gelegen.



2.2 Openbaar vervoer

In figuur 2 is aangegeven dat de fietsafstand vanaf Stadspark Oranjerie en station Apeldoorn minder is dan 15 minuten, namelijk circa 4 minuten. De loopafstand van het plangebied tot station Apeldoorn bedraagt circa 7 minuten. De dichtstbijzijnde bushalte is aan de Nieuwstraat, aan de overzijde van het plangebied. De bushalte aan de Hofstraat is op circa 125 meter afstand gelegen. Uit deze informatie blijkt dat de beschikbaarheid openbaar vervoervoorzieningen in de omgeving van het plangebied goed is.

2.3 Autoverkeer

Auto's van bezoekers worden opgevangen in de parkeergarage onder Stadspark Oranjerie en hebben geen conflictpunten met langzaam verkeer, behalve de entree naar de parkeergarage op de Nieuwstraat. Voor auto's van bewoners is ruimte in de parkeergarage onder het plangebied. De bewoners kunnen een bewonersabonnement afsluiten met Q-park voor 7 dagen in de week.

Gemeente Apeldoorn kenmerkt zich al door een overcapaciteit in de bezetting van parkeergarages binnen het plangebied en in de omgeving. De gemeente Apeldoorn geeft aan dat straatparkeren langzaam zal verdwijnen. Bij nieuwe ontwikkelingen is straatparkeren niet toegestaan.

In de huidige parkeergarage wordt niet efficiënt omgegaan met parkeerplekken. De huidige ondergrondse parkeergarage heeft erg veel restcapaciteit, net zoals de overige parkeergarages in de buurt. In de toekomst worden nieuwe slimme parkeervoorzieningen aangeboden, die het autobezit nog verder zullen doen laten dalen, door deelgebruik.

Hierbij wordt gebruikgemaakt van een gebiedsgerichte parkeerbalans voor het gehele gebied, om zo goed gebruik te maken van de bestaande parkeercapaciteit. Hierbij wordt uitgegaan van maximaal dubbelgebruik, alle parkeerplekken zijn openbaar toegankelijk en zijn uitwisselbaar tussen de bewoners en de bezoekers.

2.4 Vervoer algemeen

De bewoners kunnen mogelijk in de toekomst gebruikmaken van aansprekende, laagdrempelige en betaalbare vervoersdiensten die ondersteund worden door een digitale app. Niet alleen voor de auto maar ook voor de (bak)fiets of scooter. In Stadspark Oranjerie wordt er geanticipeerd op deze trend door dergelijke initiatieven te omarmen en mogelijk te maken.

Dit sluit aan bij het huidige mobiliteitsgedrag van de bezoekers en de bewoners van de binnenstad. In de nieuwe situatie wordt het gebruik van de fiets en van deelauto's gestimuleerd. Ook sluiten de woonproducten aan bij doelgroepen waarvan een lager autogebruik wordt verwacht, zoals jongeren en ouderen.

3. Conclusie

Voor de ontwikkeling van Stadspark Oranjerie in het centrum zijn diverse alternatieven voor de auto goed beschikbaar. De fiets en openbaar vervoer zijn goede alternatieven voor de auto. Als bezoekers en bewoners gebruik willen maken van de auto is in het plangebied en omgeving genoeg ruimte in de diverse parkeergarages.

ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.