

Raadsbesluit

Nr. 102-2023

De raad van de gemeente Apeldoorn;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Terwoldseweg 2-6, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1492-ont1, met ingang van 23 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 15 september 2023, nummer 102-2023, met bijbehorende Zienswijzennota en ambtshalve wijzigingen, waarin wordt voorgesteld aan de zienswijzen niet tegemoet te komen en voorts enige geringe ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 18.07.2022 :

overwegende dat het bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, waardoor de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld;

overwegende dat op grond van artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet de gemeenteraad criteria kan vaststellen voor de beoordeling of een te bouwen of een bestaand bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand;

overwegende dat het concept van de welstandscriteria, als onderdeel van het beeldkwaliteitsplan "Terwoldseweg 2-6", gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 5 oktober 2023, nummer ..pm, in verband met Vaststelling bestemmingsplan Terwoldseweg 2-6 en beeldkwaliteitsplan Terwoldseweg 2-6;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet;
besluit:

1. Aan de zienswijzen niet tegemoet te komen.
2. Enkele geringe ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.
3. Bestemmingsplan Terwoldseweg 2-6, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1492vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen
5. Het beeldkwaliteitsplan Terwoldseweg 2-6 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 september 2023

De raad voornoemd,

Digitaal ondertekend door Marit Stam
 op 22-09-2023

S.M. Stam
waarnemend raadsgriffier

Digitaal ondertekend door ton heerts
 op 22-09-2023

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
21 september 2023

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Terwoldseweg 2-6 en beeldkwaliteitsplan
Terwoldseweg 2-6

Voorstel nr
102-2023

Datum
21 september 2023

Portefeuille
P.C.J. Messerschmidt

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Met betrekking tot de zienswijzen die tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan naar voren zijn gebracht, besluiten om aan de zienswijzen niet tegemoet te komen, zoals in de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven.
2. De ambtshalve wijzigingen die in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn beschreven, in het bestemmingsplan aan te brengen.
3. Het bestemmingsplan Terwoldseweg 2-6 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1492-vas1, dat voorziet in de ontwikkeling van woongebied Terwoldseweg 2-6 de wijk Zevenhuizen. Het woonprogramma bestaat uit een totaal van 82 grondgebonden woningen, in een variatie aan segmenten, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het beeldkwaliteitsplan Terwoldseweg 2-6 vast te stellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Het hier voorliggende plan omvat de herontwikkeling van de huidige kwekerij Bonekamp aan de Terwoldseweg 2, 4 en 6 in Apeldoorn. In de nieuwe situatie worden er 82 grondgebonden woningen gerealiseerd. Het gaat hierbij om 62 rijenwoningen (waaronder 12 hoekwoningen), 12 half vrijstaande woningen en 8 vrijstaande woningen. De nieuwe woningen worden allemaal gasloos uitgevoerd. Daarnaast wordt in het projectgebied de nodige infrastructuur, parkeer- en groenvoorzieningen aangelegd. Het projectgebied wordt ontsloten vanaf de Terwoldseweg.



Het terrein ligt in de wijk Sprenkelaar in Zevenhuizen, op de grens met De Wellen-Zuidbroek. Aan de zijde van Sprenkelaar is er een planmatig opgezette woonwijk met een strokenverkaveling met hoofdzakelijk eengezinswoningen. Aan de zijde van De Wellen grenst het plangebied aan een bomenlaan en landgoed (voormalig instellingsterrein van GGNet). Dit terrein zal de komende jaren worden getransformeerd naar een lommerrijke woonwijk.

Het plangebied vormt een 'overgangsgebied' tussen deze twee gebieden. Dit uit zich in de t.o.v. de omgeving afwijkende verkaveling, een eigen uitstraling in architectuur en inrichting en een autonome ontsluiting op de Terwoldseweg. Ook is het plangebied aan de twee lange zijden die grenzen aan Sprenkelaar en De Wellen ingekapseld in riante groenstructuren; aan de zijde van Sprenkelaar door een bestaande groene zoom en aan de zijde van het landgoed door een bestaande bomenlaan. Hierdoor wordt er letterlijk afstand gecreëerd tussen de verschillende gebieden.

Zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan hebben als ontwerp ter visiegelegd tot en met 3 mei 2023. Er zijn 3 zienswijzen binnengekomen enkel m.b.t. het bestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het plan. Tevens wordt er een geringe wijziging voorgesteld van de plankaart om praktische redenen i.v.m. de aanleg van partkeerkoffers. Voor het overige is het plan inhoudelijk niet gewijzigd. Hiermee is het plan gereed om door de raad te worden vastgesteld.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Zuidbroek, woongebied De Wingerd vast kan stellen.

2. Kader / Inclusief relatie met de [strategische doelen](#)

De provinciale omgevingsverordening bevat de regel dat nieuwe woningbouwontwikkelingen alleen zijn toegestaan wanneer deze passen in het door Gedeputeerde Staten (GS) vastgestelde regionale woonagenda. Ten behoeve van de flexibiliteit is het wel mogelijk om van een regionale woonagenda af te wijken, vooruitlopend op de actualisatie van die regionale woonagenda. Als er nog geen regionale woonagenda is vastgesteld of als de bestaande regionale woonagenda niet meer actueel is en niet geschikt meer is als beoordelingskader, zal de provincie totdat een nieuwe regionale woonagenda wordt vastgesteld bestemmingsplannen die de bouw van nieuwe woningen mogelijk maken toetsen aan de volgende criteria: er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking, als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, het plan past binnen de meest recente provinciale visie op het woonbeleid, er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden en de provincie stemt in met de ontwikkeling.

De in woningbouwontwikkeling in dit bestemmingsplan past volledig binnen de afspraken van de vastgestelde regionale woonagenda.

De gemeenteraad heeft op 18 april 2019 de 'Woonagenda 2018-2021, Iedereen een thuis' vastgesteld. De Woonagenda dient meerdere doelen:

- basis voor de prestatieafspraken met corporaties en huurdersbelangenorganisaties;
- volkshuisvestelijk kader voor de nieuwbouwopgave;
- ondersteuning voor de opgaven in het woon-zorgdomein en de verduurzaming;
- onderlegger voor de op te stellen omgevingsvisie;

- invulling van het programma Comfortabele Gezinsstad op het onderdeel wonen;
- uitwerking van het bestuursakkoord op het onderdeel Wonen.

In december 2020 heeft de gemeenteraad van Apeldoorn ingestemd om de Woonagenda te verlengen voor de periode 2022-2023 door middel van een addendum. Het addendum houdt vast aan drie speerpunten uit de Woonagenda en vult het actieprogramma aan op een drietal punten:

1. het verhogen van de slagingskansen in de sociale huursector door het vergroten van aanbod
2. een aanpak op het gebied van woonlasten ten behoeve van de betaalbaarheid, en;
3. het onderzoeken van de inzet van beleidsinstrumenten om de woningmarkt effectief te kunnen reguleren.

Afwegingskader Woningbouw 2018-2027

Burgemeester en wethouders hebben op 5 februari 2019 de beleidsregel 'Afwegingskader woningbouw 2018 - 2027' vastgesteld. De gemeente wil dat de juiste woningen op de juiste plek worden gebouwd. Het Afwegingskader Woningbouw geeft de prioritering voor woningbouw aan. Doel daarvan is het bevorderen van kansrijke initiatieven en versnellen van de bouw van woningen. De kaders die in de Structuurvisie, de Woonagenda en de Regionale Woonagenda zijn vastgesteld vormen de basis voor het Afwegingskader Woningbouw. Door het prioriteren en richting geven aan de woningbouw kan de gemeente adaptief en flexibel inspelen op de woningbehoefte. Het Afwegingskader Woningbouw geeft ook duidelijkheid en richting aan initiatiefnemers over hoe de gemeente de programmatische ruimte voor initiatieven in wil vullen. Het Afwegingskader geldt niet voor initiatieven voor de bouw van 1 of 2 woningen, daarvoor vindt alleen een toets op ruimtelijke aspecten plaats.

Prestatieafspraken 2022-2023

Eind 2021 hebben burgemeester en wethouders de Prestatieafspraken 2022 en 2023 vastgesteld. Hiermee zijn afspraken gemaakt tussen de Apeldoornse samenwerkende woningcorporaties (VSW), huurdersbelangenverenigingen en gemeente Apeldoorn.

Partijen willen met de afspraken werk maken van de volgende ambities:

1. Een forse uitbreiding van de Apeldoornse woningvoorraad:
Binnen deze ambitie zijn afspraken gemaakt om de slaagkansen van woningzoekenden in de sociale huursector te verhogen, onder meer door het verhogen van de woningbouwproductie.
2. Vitale wijken met een grote verscheidenheid aan huizen:
Partijen zetten in op vitale buurten en dorpen, door te werken aan gezamenlijke maatschappelijke thema's en programma's.
3. Energiezuinige huizen voorbereid op een aardgasvrije toekomst:
Partijen trekken samen op in de energietransitie. Afspraken zijn gemaakt over het sneller verduurzamen van de woningvoorraad, door de aanpak van bestaande woningen en de toevoeging van duurzame nieuwe voorraad.

Betekenis voor dit bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voldoet aan deze gestelde (afwegings)kaders.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Het bestemmingsplan maakt realisatie van een woongebied aan de Terwoldseweg 2-6 mogelijk van totaal 82 grondgebonden woningen. Het gaat hierbij om 62 rijenwoningen (waaronder 12 hoekwoningen), 12 half vrijstaande woningen en 8 vrijstaande woningen. De nieuwe woningen worden allemaal gasloos uitgevoerd. Daarnaast wordt in het projectgebied de nodige infrastructuur, parkeer- en groenvoorzieningen aangelegd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan ten behoeve van de noodzakelijke realisatie van de genoemde 82 grondgebonden woningen, waaronder sociale huurwoningen. Daarmee sluit het plan aan op de ambitie om op korte termijn meer sociale woningbouw te realiseren binnen de bestaande contouren van de stad. De ontwikkeling sluit aan op de regionale inzet op betaalbaar wonen en draagt daarnaast bij aan de kwantitatieve opgave.

Het beeldkwaliteitsplan bevat de formele welstandscriteria en geeft bovendien handreikingen en inspiratie voor de ontwikkeling van (bouw)plannen en de inrichting van de openbare ruimte.

Daarmee is het een instrument dat de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt, stimuleert en bewaakt.

4. Argumentatie

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Donderdag 8 december 2022 is een informatieavond geweest voor omwonenden en andere belangstellenden. Omwonenden zijn uitgenodigd d.m.v. een bewonersbrief. Zowel gemeente als ontwikkelende partij Roosdom Tijhuis waren aanwezig om belangstellenden en bewoners te woord te staan en uitleg te geven over het voorgenomen plan. Het plan werd positief ontvangen en er was de nodige animo voor een woning in het gebied.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan hebben met ingang van 23 maart 2023 gedurende zes weken ter visiegelegen. Omwonenden hebben voorafgaand hieraan een bewonersbrief ontvangen met de nodige informatie.

Er zijn drie zienswijzen naar voren gebracht m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn geen reacties ontvangen op het beeldkwaliteitsplan. In de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn de zienswijzen samengevat en beoordeeld. De zienswijzen hebben onder andere betrekking op:

- Verkeersontsluiting/ verkeersveiligheid
- Groenstrook tegenover bestaande woning
- Behoud hondenuitlaatplaats

6. Risico's

De gebruikelijke risico's zijn van toepassing. Ondanks gering aantal zienswijzen bestaat altijd de kans dat er beroep wordt ingesteld of een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend.

7. Financiële paragraaf

Er is sprake van verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, indien dat er een bouwplan is als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met de ontwikkelaar Roosdom Tijhuis voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

8. Communicatie van het besluit

9. Realisatie van het besluit

Het bestemmingsplan maakt realisatie van een woongebied mogelijk langs de Terwoldseweg voor totaal 82 grondgebonden, in een variatie aan segmenten, mogelijk. Op een dergelijk project is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op grond van de artikelen 1.6 en 1.6a van deze wet dient een eventueel beroepsschrift direct bij indiening de beroepsgronden te bevatten en kunnen na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. Op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet moeten deze bepalingen bij het besluit en bij de bekendmaking van het besluit worden vermeld.

Het bestemmingsplan wordt beperkt gewijzigd vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur. Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in dat geval het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden, in plaats van binnen twee weken. De minister van Infrastructuur en Milieu heeft bepaald dat gemeenten het besluit eerder bekend mogen maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen. Gedeputeerde staten van Gelderland hebben bekend gemaakt dat zij op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn. Het onderhavige bestemmingsplan en de voorgestelde wijziging(en) hebben geen betrekking op nationale en/of provinciale belangen. Daarom kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend worden gemaakt dan zes weken na de vaststelling.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Digitaal ondertekend door Symone Bruin, de
op 26-09-2023

S. de Bruin

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door ton heerts
op 26-09-2023

A.J.M. Heerts

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Terwoldseweg 2-6

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 23 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en zijn ontvankelijk.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. In paragraaf 3 worden de zienswijzen beoordeeld.
- e. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 4 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Communicatie

Donderdag 8 december 2022 is een informatieavond geweest voor omwonenden en andere belangstellenden. Omwonenden zijn uitgenodigd d.m.v. een bewonersbrief. Zowel gemeente als ontwikkelende partij Roosdom Tijhuis waren aanwezig om belangstellenden en bewoners te woord te staan en uitleg te geven over het voorgenomen plan. Het plan werd positief ontvangen en er was de nodige animo voor een woning in het gebied. Voorafgaand aan de ter visielegging van het plan hebben omwonenden een bewonersbrief ontvangen m.b.t. onder andere de inhoud van het plan en de mogelijkheid om een zienswijzen naar voren te brengen.

3 Zienswijzen

De volgende drie zienswijzen zijn ontvangen.

3.1 [*****], De Spinozastraat ***** Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 13 april 2023 en daarmee ontvankelijk.

Inhoud van de zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan Terwoldseweg 2-6 zal niet alleen de inrichting van het terrein/landschap op die locatie veranderen, maar ook de lokale verkeerssituatie. Volgens dit plan zal het projectgebied ontsloten worden vanaf de Terwoldseweg. Voor reclamant aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. Van oudsher is de Terwoldseweg een lokale weg voor het (aanvankelijk geringe) verkeer van/naar het buitengebied ten NO van Apeldoorn.
2. Met de afsluiting destijds van de Nijbroekseweg nabij het viaduct over de A50 en de bouw van enkele woningen is het verkeersaanbod van de Terwoldseweg toegenomen.
3. Met het realiseren van het uitbreidingsgebied 'De Wingerd', waardoor de bewoners van ca. 220 woningen gebruikmaken van de Terwoldseweg als ontsluitingsroute, is in de

afgelopen twee jaar de verkeersintensiteit op de Terwoldseweg/De Spinozastraat sterk toegenomen.

4. Eerder heeft de Gemeente besloten om dit uitbreidingsgebied te ontsluiten via een 'hoofdentree' vanaf de Deventerstraat. Tijdens de informatieavond op 1 februari jl. zijn de bewoners van het gebied geïnformeerd over het voorkeurs tracé van deze nieuwe ontsluitingsroute.
5. Een aantal bewoners van de Aristotelesstraat/De Spinozastraat hebben in een gezamenlijke reactie op het tracé aan de Gemeente gevraagd een aanvullende verkeersmaatregel te nemen. Een kopie van deze reactie en de onderliggende notitie/motivering is bijgevoegd aan deze zienswijze.
6. Ter hoogte van de ontsluiting van het projectgebied 'Terwoldseweg 2-6' is de Terwoldseweg zeer smal, de breedte bedraagt niet meer dan 4,70 m. Personenauto's kunnen elkaar met enige voorzichtigheid passeren, passage van auto's met vrachtverkeer kan niet onbelemmerd plaatsvinden. Ter illustratie zijn enkele foto's van de situatie ter plaatse bijgevoegd.
7. Ter hoogte van de ontsluiting van het projectgebied 'Terwoldseweg 2-6' is er een oversteek van een veelgebruikte fietsroute die de verbinding vormt tussen de Deventerstraat en de wijk Zuidbroek. Zowel voor het overstekend als voor het afslaand fietsverkeer is dit een gevaarlijk punt. Met de voorziene ontsluiting van het projectgebied 'Terwoldseweg 2-6' nemen de risico's voor het fietsverkeer verder toe.
8. De Gemeente heeft in zijn brief van 13 mei 2019 (kenmerk PVG/PM: 2019-294937) een vooruitblik geschetst van de inrichting van de Terwoldseweg na de voltooiing van het uitbreidingsgebied 'De Wingerd'. De weg zal worden ingericht als een 30 km weg, voorzien worden van een klinkerbestrating en brede weggedeelten zullen fors worden versmald. Hoewel dit niet expliciet in deze brief is vermeld, is in een mondelinge toelichting op de reconstructieplannen aangegeven dat deze inrichting op termijn ook gaat gelden voor die van De Spinozastraat. Met het versmallen van De Spinozastraat ontstaat er wellicht ruimte om daar een vrijliggend fietspad (2 richtingen) te realiseren.

Het bovenstaande is voor reclamant aanleiding de Gemeente het volgende te vragen:

- a. De aanleg van de nieuwe ontsluitingsroute (hoofdentree vanaf de Deventerstraat) te realiseren voorafgaand aan de start van de bouw in het projectgebied 'Terwoldseweg 2-6'.
- b. Met de ingebruikname van de nieuwe ontsluitingsroute tevens de gevraagde aanvullende verkeersmaatregel te nemen zoals genoemd in de bijgevoegde notitie (Terwoldseweg tussen de aansluitingen Sprenkelaarsdijk/Van Isendoornlaan afsluiten voor gemotoriseerd verkeer).
- c. De Terwoldseweg ter hoogte van het projectgebied 'Terwoldseweg 2-6' tijdens de bouwfase te verbreden en te voorzien van een afgeschermd fietsstrook (2 richtingen) die doorloopt tot de aansluiting van De Spinozastraat op de Aristotelesstraat.
- d. Op termijn een definitief vrijliggend fietspad te realiseren (2 richtingen) over het traject tussen 'kruising Anklaarseweg/Aristotelesstraat (1)', via splitsing De Spinozastraat/Aristotelesstraat (2) tot 'oversteek fietspad Zuidbroek - Deventerstraat op de Terwoldseweg(3)'

Reclamant heeft ter ondersteuning van zijn zienswijze de volgende bijlagen toegevoegd:

Bijlage 1 bij zienswijze 3.1. [*****]

Gemeente Apeldoorn
Afdeling Verkeer
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Apeldoorn, 26 februari 2023

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 1 februari j.l. organiseerde u een informatiebijeenkomst over de toekomstige verkeerssituatie rond het uitbreidingsgebied 'De Wingerd' in Apeldoorn. Hierbij werd door u een voorkeurstracé van de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg getoond.

Bijgaand treft u een reactie aan op uw plan voor deze nieuwe ontsluitingsweg. Het betreft een voorstel om de effectiviteit van de nieuwe route te verbeteren. Tegelijk voorziet dit voorstel in een vermindering van de verkeersdrukke op de thans gebruikte ontsluitingsroute (Aristotelesstraat - De Spinozastraat - Terwoldseweg).

Met dit voorstel willen we bijdrage leveren aan een goede afwikkeling van het verkeer van/naar 'De Wingerd', waarbij tevens het woongenot van de bewoners langs de bestaande ontsluitingsroute van dit uitbreidingsgebied wordt vergroot.

Graag zien wij een ontvangstbevestiging van dit schrijven van u tegemoet. Tegelijk vragen wij u om aan te geven op welke wijze wij met u in gesprek kunnen gaan voor een inhoudelijke gedachtewisseling over dit voorstel.

Met vriendelijke groet,

Bijlage 2 bij zienswijze 3.1 [*****]

Aan: Gemeente Apeldoorn, afdeling Verkeer
Van: Bewoners De Spinozastraat en Aristotelesstraat
Betreft: Reactie op voorgesteld tracé nieuwe ontsluitingsweg 'De Wingerd' (Zuidbroek)
Datum: 20/02/2023

Beschrijving situatie

Het uitbreidingsgebied 'De Wingerd' ligt in het zuidelijk gedeelte van de Apeldoornse wijk Zuidbroek. Het gebied wordt omsloten door de Terwoldseweg, de Sprenkelaarsdijk en het park Zuidbroek (zie bijgaande situatieschets). In het gebied zullen binnenkort ruim 200 woningen zijn bewoond.

Het (auto)verkeer van/naar dit uitbreidingsgebied richting Apeldoorn Centrum wordt thans afgewikkeld via het traject Terwoldseweg, De Spinozastraat, Aristotelesstraat en Anklaarseweg. Dat heeft inmiddels tot een forse toename van de verkeersdruk op deze route geleid. In de toekomst moet de verkeersafwikkeling voor het merendeel plaatsvinden via een nieuwe ontsluitingsweg. Deze maakt een rechtstreekse verbinding tussen de Terwoldseweg en de Deventerstraat (N 344). Tijdens de informatiebijeenkomst van de Gemeente Apeldoorn op 1 februari j.l. is het voorkeustracé van deze nieuwe ontsluitingsweg getoond.

Beschrijving meer in detail

Het verkeer van/naar 'De Wingerd' via de Terwoldseweg verloopt via de:

- Sprenkelaarsdijk : 74 'aangelegen' woningen (33%);
- Van Isendoornlaan: 99 'aangelegen' woningen (45%)
- Van Wijnbergenstraat: 49 'aangelegen' woningen (22%).

De afstand van deze straten tot de aansluiting van de nieuwe ontsluitingsweg bedraagt:

- Sprenkelaarsdijk: ca. 540 m;
- Van Isendoornlaan: ca. 280 m;
- Van Wijnbergenstraat: ca. 70 m.

Reactie op voorkeustracé nieuwe ontsluitingsweg

De aansluiting van de nieuwe verbinding op de Terwoldseweg ligt ten NO van het uitbreidingsgebied. Het centrum van Apeldoorn ligt ten ZW van de wijk. De route naar het centrum zal daardoor voor de bewoners van de wijk gemakkelijk als een 'onnatuurlijke' of 'onlogische' route worden ervaren. Gegeven de inmiddels opgetreden gewinning aan de bestaande route, mag verwacht worden dat er aanvullende maatregelen nodig zijn om de effectiviteit van de nieuwe ontsluitingsroute te bevorderen c.q. de verkeersdruk op de bestaande route te laten afnemen.

Voorstel aanvullende maatregel

Vorgesteld wordt om het gedeelte van de Terwoldseweg tussen de Sprenkelaarsdijk en de Van Isendoornlaan te sluiten voor autoverkeer (motorvoertuigen).

Effect van aanvullende maatregel

- 100% van het doorgaande verkeer over het traject Terwoldseweg - De Spinozastraat - Aristotelesstraat zal gebruik gaan maken van de nieuwe ontsluitingsweg;
- 67% van het verkeer van/naar 'De Wingerd' zal gebruik gaan maken van de nieuwe ontsluitingsweg.

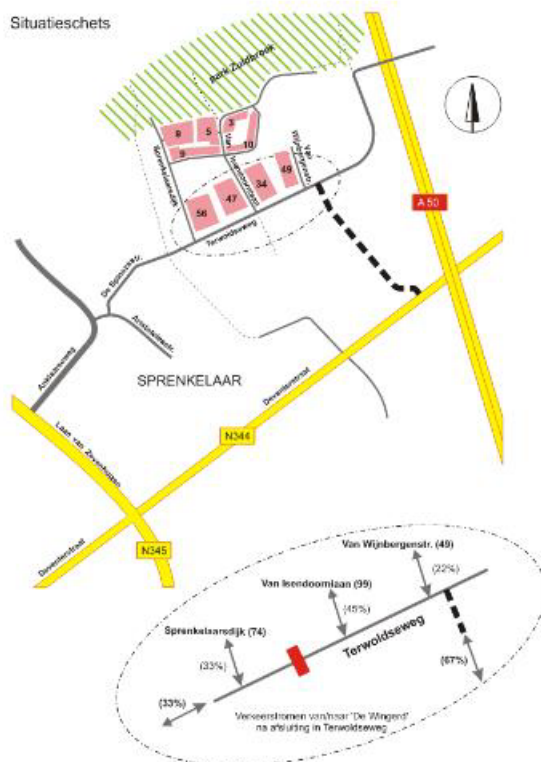
Overige consequenties aanvullende maatregel

- Voor de aanrijtijd van hulpdiensten naar 'De Wingerd' heeft deze maatregel geen consequenties;
- Voor het doorgaande verkeer met/vanuit een reisbestemming ten O van het viaduct in de Terwoldseweg (A50) en Apeldoorn (N344) heeft deze maatregel geen consequenties;
- Voor de bewoners van 'De Wingerd' betekent een gedwongen gebruik van de nieuwe ontsluitingsroute een 'omweg' van max. 30 meter; desondanks zal het gebruik van de nieuwe route eerder tijdwinst dan tijdverlies voor hen betekenen;
- Voor bewoners van de wijk 'Sprenkelaar' die gebruik maken van de Terwoldseweg voor een reisbestemming ten O van het viaduct over de A50, zal het gebruik van de nieuwe ontsluitingsroute een omweg betekenen van ca. 2,7 km; het daarmee samenhangende tijdverlies zal gering zijn (ca. 5 min) en gedomineerd worden door de 2 verkeerslichten in die route (Laan van Zevenhuizen/Anklaarseweg en Laan van Zevenhuizen/Deventerstraat)
- De in-/uitgang van het GGNet-terrein aan de Terwoldseweg blijft bereikbaar, zij het vanuit één richting.

Resume

Met dit voorstel wordt het doel van de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg versterkt: een goede afwikkeling van het verkeer van/naar uitbreidingsgebied 'De Wingerd' en een sterke vermindering van de verkeerdrukke op het bestaande ontsluitingsroute (Terwoldseweg - De Spinozastraat - Aristotelesstraat - Anklaarseweg).

Situatieschets



Bijlage 3 zienswijze 3.1 [*****]



Beoordeling

De verkeersontsluiting van dit te ontwikkelen woningbouwproject Terwoldseweg 2-6 voldoet als zelfstandig woningbouwproject qua milieuregelgeving en verkeerskundige uitgangspunten aan alle wettelijke normen. De verwachting is dan ook dat het meeste verkeer linksaf zal gaan richting Zevenhuizen en een deel minder richting Deventerstraat. Echter gelet op het totaal van alle woningbouwontwikkelingen in de Wellen (de Wingerd, landgoed De Wellen/ GGnet etc), in samenhang met het totaal aan ontwikkelingen aan de Terwoldseweg is de extra ontsluitingsweg wel degelijk noodzakelijk, ondanks de beperkte werking van het woongebied Terwoldseweg 2-6 richting Deventerstraat.

Daarom wordt er nu volop ingezet om de extra ontsluiting Deventerstraat - Terwoldseweg en de aanpassingen aan de Terwoldseweg ten behoeve van de definitieve inrichting met de nodige spoed te kunnen realiseren. Al deze aanpassingen komen in zeer grote mate tegemoet aan opmerkingen van reclamant.

De ontwerp omgevingsvergunning voor de ontsluiting Deventerstraat – Terwoldseweg met de daarbij horende ruimtelijke onderbouwing ligt met ingang van begin september 2023 ter visie. De omgevingsvergunning voor de ontsluiting Deventerstraat – Terwoldseweg creëert de mogelijkheid om de nieuwe ontsluitingsweg planologisch mogelijk te maken. Qua planning vindt de aanleg (vergunningsaanvraag begin september 2023) van de nieuwe ontsluitingsweg begin 2024 plaats en de start bouw Terwoldseweg 2-6 circa 2^e kwartaal 2024 vrijwel gelijktijdig plaats. Vooruitlopend op de definitieve inrichting van de Terwoldseweg wordt er in de zomer van 2023 al gestart met de aanleg van het vrijliggende voetpad langs de Nijbroekseweg, zodat de inrichting van de Terwoldseweg aansluit op soortgelijke voorzieningen op gebiedsniveau. Er wordt een vrijliggend voetpad aangelegd, echter geen vrijliggend fietspad, omdat bij woonstraten ingezet wordt op gemengd verkeer, waarbij de automobilist rekening moet houden met de fietsers. (Het scheiden van de fiets/auto resulteert in hogere snelheden doordat de auto vrij baan krijgt).

In dit opzicht ontlopen planning woningbouw Terwoldseweg 2-6 en de nieuwe ontsluitingsweg elkaar vrijwel niet, ondanks het gegeven dat de nieuwe ontsluitingsweg als zodanig geen onlosmakelijke voorwaarde is voor het te ontwikkelen woongebied Terwoldseweg 2-6. De huidige geplande ontsluiting op dit moment voldoet immers aan de wettelijke maatstaven.

Reclamant heeft verzocht om een aantal te nemen maatregelen. Reactie hierop is als volgt:

- a. De bouw van de woningen Terwoldseweg start naar verwachting tweede kwartaal 2024 en daarmee ontlopen de planning van de aanleg nieuwe ontsluitingsweg en woningbouw elkaar niet ver. Op zich is een nieuwe ontsluitingsweg t.b.v. de nieuwe locatie niet per se noodzakelijk, echter in het perspectief van de totale woningbouwopgave in deelgebied De wellen in samenhang met het onderhavige woongebied is de nieuwe ontsluitingsweg op den duur wel degelijk noodzakelijk.
- b. Overige door reclamant gewenste verkeersmaatregelen vallen buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
- c/d. De nieuwe wegbreedte is gebaseerd op de te verwachten intensiteiten van zowel auto- als fietsverkeer en zal breder zijn dan de 4.70 m die de reclamant aangeeft. Een vrijliggend fietspad wordt niet aangelegd in verband met de karakteristiek van de weg, (30 km/uur woonstraat). Wel wordt er vooruitlopend op de definitieve inrichting een vrijliggend voetpad aangelegd.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen, in die zin dat het niet nodig is te wachten met de uitvoering van dit bestemmingsplan, omdat:

- de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg als zodanig geen onlosmakelijke voorwaarde is voor het te ontwikkelen woongebied Terwoldseweg 2-6 aangezien er sec voor dit specifiek woongebied verkeerskundig wordt voorzien in een afdoende ontsluiting en wordt voldoen aan wettelijke (milieu) normen.
- vrijwel tegelijkertijd met het bouwen van de nieuwe woningen wordt gestart met de werkzaamheden die verband houden met de ontsluiting Deventerstraat – Terwoldseweg, los van alle andere uitvoeringsmaatregelen die niet vallen onder het regime van dit bestemmingsplan. Ook de aanpassingen van de Terwoldseweg komen in grote mate tegemoet aan de wensen van reclamant, met uitzondering van het vrijliggende fietspad.

3.2 [***] Schopenhauerstraat [****] Apeldoorn**

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 4 april 2023 en daarmee ontvankelijk.

Inhoud van de zienswijze

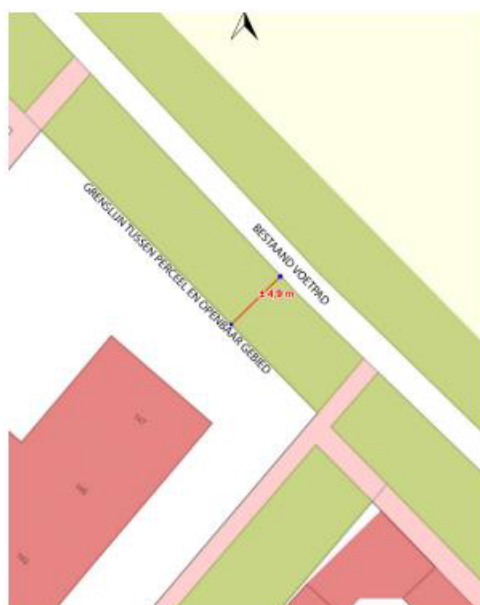
Reclamant is het niet eens met het pad dat recht naar zijn huis gaat toelopen. Reclamant geeft aan dan midden in 'de kijk', te zitten wat niet als fijn wordt ervaren. Mensen die vanaf de nieuwe woonwijk lopen, lopen recht tegen het huis aan van reclamant, waardoor er geen privacy zou zijn. Het pad moet toch ook ergens anders kunnen vraagt reclamant zich af? Het pad voor de woning wordt ook al doorgetrokken richting de woonwijk. Reclamant vraagt zich af hoe het groene stuk veld waar reclamant tegenaan kijkt, wordt ingevuld, een voetbalveld o.i.d.? Reclamant zou zich daar niet in kunnen vinden.



Beoordeling

De woning grenst in de huidige situatie met het zijrf aan een openbare groenstrook met daarin een voetpad. Dit bestaande pad ligt op circa 4,90 meter afstand van de zijfgrs van Schopenhauerstraat 147 (zie kaartje hieronder). Hierdoor is er ook nu al de mogelijkheid van 'inkijk' door langslopende wandelaars, hoewel 4,90 meter een riante buffermaat is en de inkijk wordt bemoeilijkt door het aanwezige bosplantsoen tussen voetpad en de woning.

In de nieuwe situatie takken paden aan op de bestaande langzaamverkeersroute. Mogelijk dat dit leidt tot een enigszins intensiever gebruik van deze route. De mate van privacy wordt hiermee echter niet minder. De afstand van 4,90 meter blijft intact en door het aanwezige beplanting zal de inkijk beperkt blijven. De groenstrook zal geen voetbalveld worden. De hofjes tussen de woningen zullen een landschappelijke, groene inrichting krijgen met daarbinnen ruimte voor de opvang van regenwater (wadi's) en een aantal houten speelelementen.



Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.3 [*****] Schopenhauerstraat [****] Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 27 maart 2023 en daarmee ontvankelijk.

Inhoud van de zienswijze

Reclamant geeft aan dat op de plattegrond niet duidelijk zichtbaar is of de hondenuitlaatplaats (die zich nu aan de kant van de, al bestaande, woonwijk bevindt) blijft bestaan. Het gaat hier om de hondenuitlaatstrook naast het wandelpad ter zuiden van het bouwplan. Volgens reclamant valt de hondenuitlaatplaats binnen het plangebied en wil dat deze blijft bestaan.

Beoordeling

De mogelijkheid om honden uit te laten is expliciet geregeld (met inbegrip van de door reclamant bedoelde strook) en toegestaan binnen de bestemming Groen.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen, in die zin dat de mogelijkheid om een hondenuitlaatplaats al geregeld is in het bestemmingsplan. Het plan hoeft daarop niet te worden aangepast.

4 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het plan aangebracht:

Plankaart:

De plankaart wordt zeer beperkt aangepast, door een klein strookje bestemming Groen in het verlengde van de bestemmingsstroken Wonen om te zetten in de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied. Dit is aangegeven in onderstaande afbeelding waar de binnen de rood aangegeven lijnen strookje groen vervalst. De parkeerkoffers kunnen zo beter worden uitgelijnd met de voorzijde van de gevels.



Voorstel aanpassing



Aangepaste plankkaart