

Nota ambtshalve wijzigingen

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Meervelderweg 44 Uddel

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 16 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 3 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op 15 november 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad en op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de periode van ter inzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

3 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het plan aangebracht:

- Op de plankaart is het bestemmingsvlak 'Wonen' in westelijke richting verplaatst tot op 100 meter afstand van de weg. De daardoor aan oostelijke zijde ontstane strook heeft de bestemming 'Natuur' gekregen.
- Daarnaast is de maximale goothoogte voor bijgebouwen gewijzigd naar 4 meter (in plaats van 3) en de maximale nokhoogte gewijzigd naar 6 meter (in plaats van 11 meter), omdat dit de maten zijn van de bestaande schuur die uit de natuurbestemming dient te worden verplaatst. Per abuis waren in het ontwerpbestemmingsplan verkeerde maximale maten opgenomen.
- In artikel 6.5.2 van de planregels en op de plankaart is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De bouw van bouwwerken overeenkomstig de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'overige zone-voorwaardelijke verplichting' is uitsluitend toegestaan indien het verbruik van aardgas of andere fossiele brandstoffen in de bestaande woning binnen het plangebied onmogelijk is gemaakt. Deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen naar aanleiding van het geactualiseerde stikstofonderzoek. Voor de bouw van de nieuwe woning wordt gebruik gemaakt van interne saldering met het gasverbruik van de bestaande woning. Om dubbele depositie te voorkomen, wordt met de voorwaardelijke verplichting geborgd dat het gebruiken van aardgas en andere fossiele brandstoffen in de bestaande woning niet tegelijkertijd met de aanleg van de nieuwe woning kan plaatsvinden.