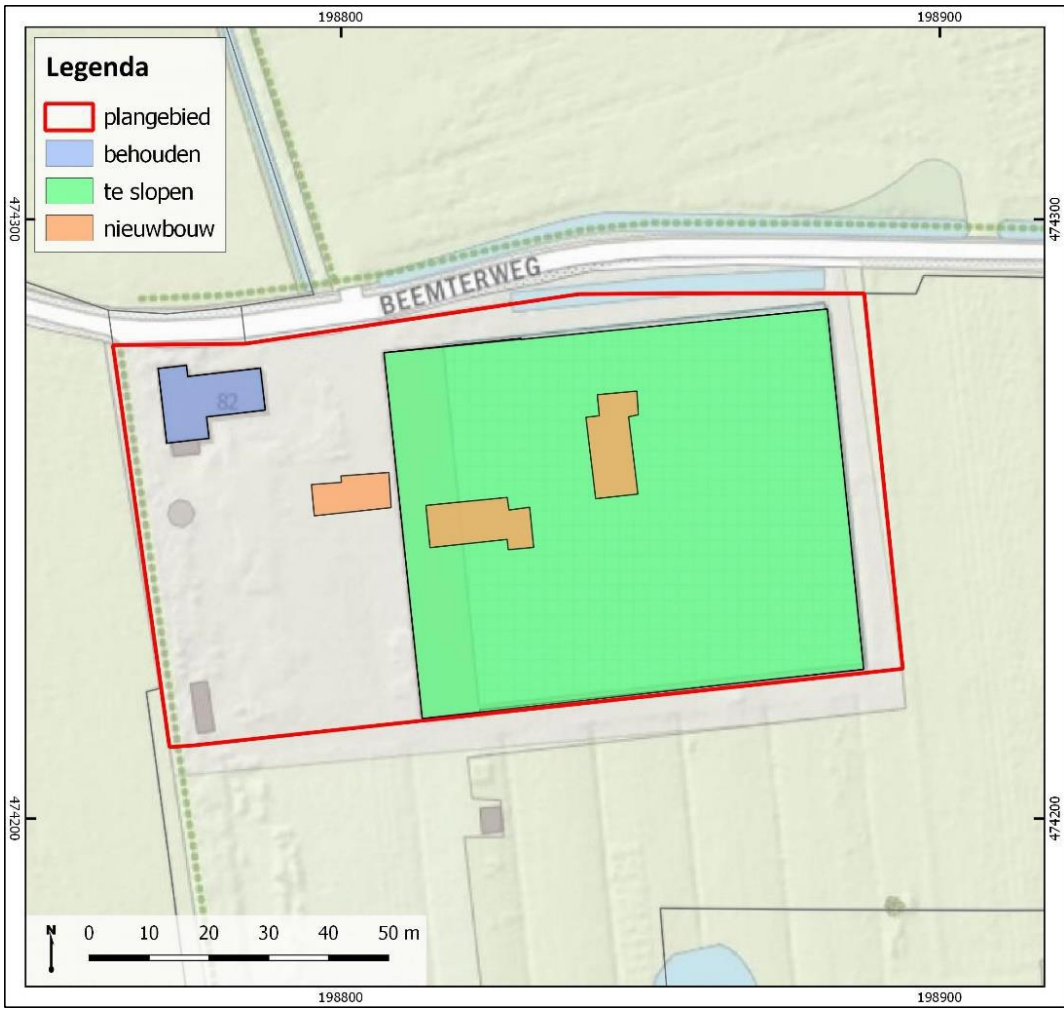


|                        |                 |                          |                                                                                     |
|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selectiebesluit</b> | Plangebied      | Beemterweg 82            |  |
|                        | Plaats          | Beemte Broekland         |                                                                                     |
| <b>WWB</b>             | Type onderzoek  | Bureau- en booronderzoek |                                                                                     |
|                        | Onderzoekskader | Bestemmingswijziging     |                                                                                     |
|                        | Uitvoerder      | Transect b.v.            |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rapport                                                                                                                                                                                                                                                                      | L.M.C. Jansen of Lorkeers, 2023, <i>Beemte Broekland, Beemterweg 82, gemeente Apeldoorn (GD). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase, Transect rapport 3821</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | OM 5150055100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Versie 2.: 12-04-2023 (niet akkoord) |
| Resultaten, conclusies en advies op basis van uitgevoerd onderzoek                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>De aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen sloop van een kas (4530 m2) en de nieuwbouw van een schuur en twee woningen (in totaal 315 m2). Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.</li><li>Het plangebied is 8200 m2 groot (figuur 1). Dit betreft het noordwestelijk deel van het bestemmingsplangebied (figuur 2), waar de bestemming zal wijzigen van Agrarisch naar grotendeels Wonen, deels Groen, maar ook deels Agrarisch blijft. Van het plangebied is door Transect alleen het oostelijk deel, ter hoogte van de te slopen kas, waar nieuwe woongebouwen voorzien zijn, door middel van boringen onderzocht. <i>N.B. Dat dit niet afdoende is om het gehele plangebied in het te herziene bestemmingsplan te kunnen waarderen en bestemmen wat betreft archeologie, is gecommuniceerd met initiatiefnemer en uitvoerder, maar om onduidelijke redenen genegeerd. Het onderzoeksrapport is dan ook in die zin, als onderbouwing voor de bestemmingswijziging, afgekeurd door de gemeente Apeldoorn.</i></li></ul> |                                      |
| <div><p><b>Legenda</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>plangebied</li><li>behouden</li><li>te slopen</li><li>nieuwbouw</li></ul><p>BEEMTERWEG</p><p>0 10 20 30 40 50 m</p></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Figuur 1: Locatie plangebied en beoogde werkzaamheden. (Jansen of Lorkeers 2023, figuur 2)                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |

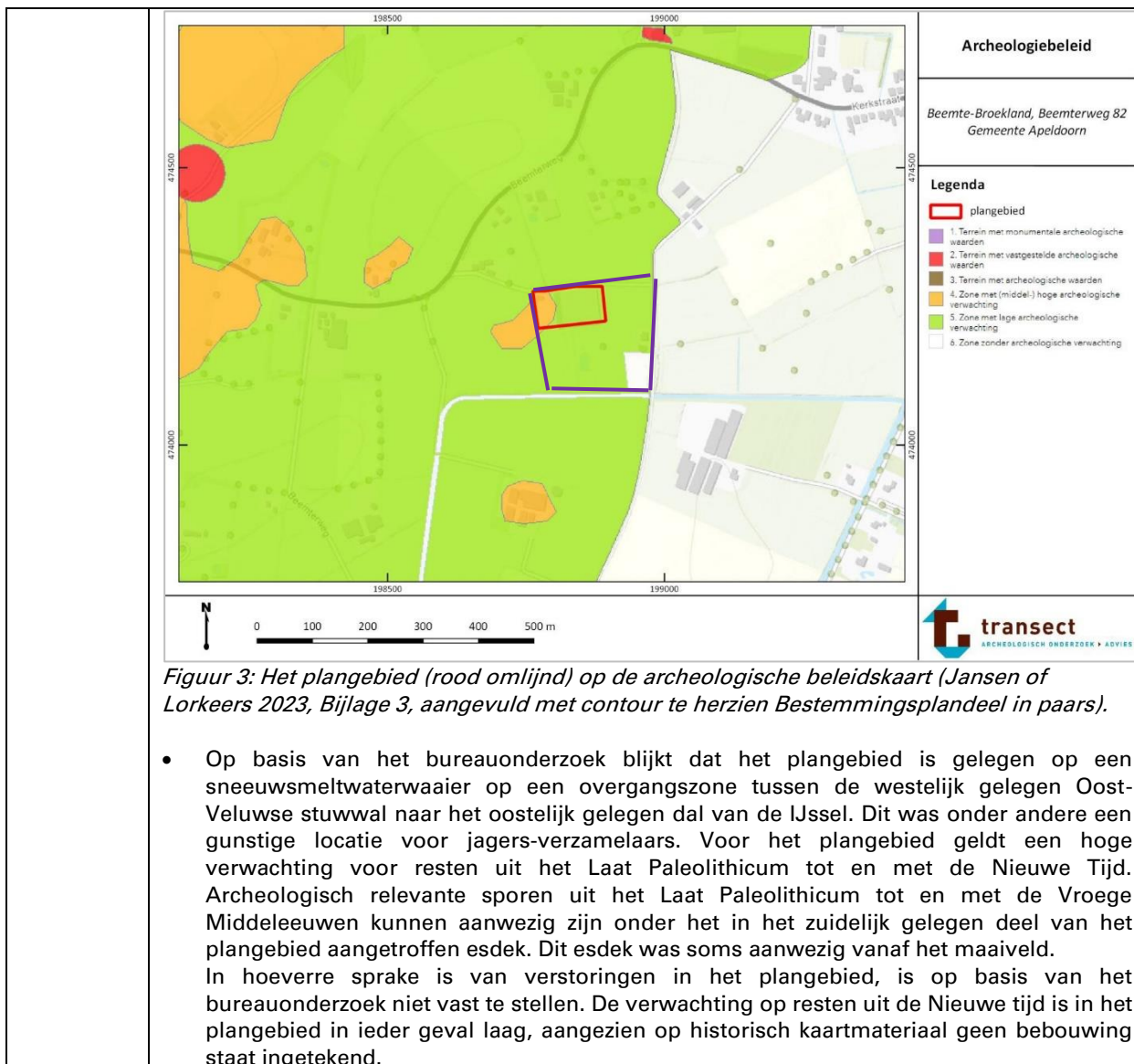
|                        |                 |                          |                                                                                     |
|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selectiebesluit</b> | Plangebied      | Beemterweg 82            |  |
|                        | Plaats          | Beemte Broekland         |                                                                                     |
| <b>WWB</b>             | Type onderzoek  | Bureau- en booronderzoek |                                                                                     |
|                        | Onderzoekskader | Bestemmingswijziging     |                                                                                     |
|                        | Uitvoerder      | Transect b.v.            |                                                                                     |



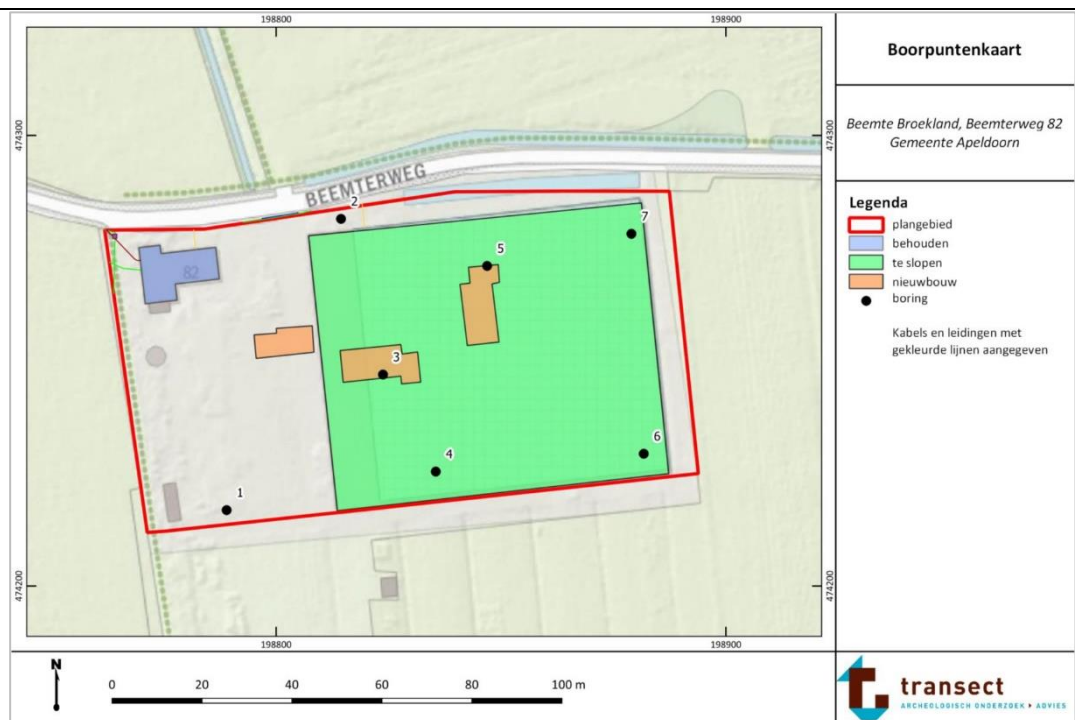
*Figuur 2: Uitsnede van het te herzien bestemmingsplan (rode contour), waarbij alleen in de noordwesthoek een dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie Middelhoog' aangegeven is. Binnen de blauwe contour ligt het plangebied.*

- Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Apeldoorn (figuur 3) ligt het grootste deel van het plan- en bestemmingsplangebied in een zone met lage archeologische verwachting (categorie 5). Het noordwestelijk deel ligt in een zone met (middel)hoge archeologische verwachting (categorie 4). Het beleid voor categorie 4 schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 35 cm -mv en voor categorie 5 dat er bij bodemingrepen groter dan 2500 m<sup>2</sup> en dieper dan 35 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

|                        |                 |                          |                                                                                     |
|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selectiebesluit</b> | Plangebied      | Beemterweg 82            |  |
|                        | Plaats          | Beemte Broekland         |                                                                                     |
| <b>WWB</b>             | Type onderzoek  | Bureau- en booronderzoek |                                                                                     |
|                        | Onderzoekskader | Bestemmingswijziging     |                                                                                     |
|                        | Uitvoerder      | Transect b.v.            |                                                                                     |



|                        |                 |                          |                                                                                     |
|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selectiebesluit</b> | Plangebied      | Beemterweg 82            |  |
|                        | Plaats          | Beemte Broekland         |                                                                                     |
| <b>WWB</b>             | Type onderzoek  | Bureau- en booronderzoek |                                                                                     |
|                        | Onderzoekskader | Bestemmingswijziging     |                                                                                     |
|                        | Uitvoerder      | Transect b.v.            |                                                                                     |



Figuur 4. Boorpuntenkaart (Jansen of Lorkeers 2023, Bijlage 9).

- Uit het booronderzoek blijkt dat bodemkundig gezien is in het plangebied uitsluitend een C-horizont aangetroffen, in- of uitspoelingshorizonten ontbreken (AC-profiel). De C-horizont is veelal voorzien van roestvlekken (gleyverschijnselen).
- In boring 3 en 7 zijn deze roestvlekken ook in de bouwvoor aanwezig. Zowel het hoge voorkomen van roestvlekken (vooral in de bouwvoor) als een leemlaag wijzen op een relatief natte landschappelijke ligging. De top van het bodemprofiel bestaat uit een pakket matig fijn tot matig grof zand, waar meestal ook sprake is van een grindbijmenging. In dit wat vlekkerige en rommelig ogende pakket zijn zandbrokken en modern rood baksteenpuin waargenomen. Gezien deze eigenschappen wordt het geïnterpreteerd als verstoringspakket, daarop bevindt zich een bouwvoor. De diepte tot waar deze reikt varieert enigszins. De meest diepe verstoring is waargenomen in boring 1 en 2 (110 cm - Mv; 3,8 m +NAP). Deze verstoring is vermoedelijk gerelateerd aan de bebouwing die in het plangebied heeft gestaan. In de overige boringen (3 tot en met 7) is de ondergrond tot 35 á 60 cm -Mv als verstoord te beschouwen.
- Transect concludeert op basis van het ontbreken van een intacte bodemopbouw dat er geen intacte vindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum verwacht worden. Dergelijke vindplaatsen kenmerken zich namelijk door een vondststrooiing van bijvoorbeeld houtskool en vuursteen in de oorspronkelijke A-horizont, die in het plangebied niet (meer) aanwezig is. Gezien het voorkomen van roestvlekken in de C-horizont en een leemlaag in de natuurlijke afzettingen heeft het plangebied laag in het landschap gelegen, wat tot een relatief natte bodem heeft geleid. Deze lagere ligging is tevens zichtbaar op het AHN. Bij de te verwachten bodemtypen in het plangebied (goor- en beekerdgronden) zou de C-horizont zich tussen 20 en 40 cm -Mv bevinden. In boringen 1 en 2 is de ondergrond daarmee niet meer als intact te beschouwen, hier is minimaal 70 cm van de oorspronkelijke bodemopbouw verdwenen. Theoretisch gezien kunnen ter plaatse van de overige boringen op basis van de mate van intactheid nog wel grondsporen aanwezig zijn, maar gezien de lage en relatief natte landschappelijke ligging is de verwachting op archeologische resten echter bij te stellen naar laag.
- In het onderzochte deel van het plangebied is vastgesteld dat sprake is van een lage verwachting op het aantreffen van intacte archeologische waarden. Daarom adviseert

|                        |  |                 |                          |                                                                                     |
|------------------------|--|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selectiebesluit</b> |  | Plangebied      | Beemterweg 82            |  |
|                        |  | Plaats          | Beemte Broekland         |                                                                                     |
| <b>WWB</b>             |  | Type onderzoek  | Bureau- en booronderzoek |                                                                                     |
|                        |  | Onderzoekskader | Bestemmingswijziging     |                                                                                     |
|                        |  | Uitvoerder      | Transect b.v.            |                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Transect om in het nieuwe bestemmingsplan een lage verwachtingswaarde op te nemen. De middelhoge verwachtingswaarde in het westen van het terrein kan gehandhaafd blijven. Gezien de lage verwachting op de locaties van de twee nieuwe woningen en het bijgebouw adviseren wij geen vervolgonderzoek voor de realisatie van deze bebouwing. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selectiebesluit | <p>Het bevoegd gezag stemt niet volledig in met de resultaten en conclusies van het onderzoek en het daarop gebaseerde advies van Transect. Het onderzoek is in het kader van zowel de bestemmingsplanwijziging als ten bate van een aanvraag omgevingsvergunning niet afdoende onderzocht. Het huidige uitgevoerde onderzoek en de rapportage kunnen daarom niet akkoord worden verklaard.</p> <p>Op basis van de huidige resultaten is in het plangebied ter hoogte van de zone met een lage verwachtingswaarde aangetoond dat deze gehandhaafd kan blijven. De kans op behoudenswaardige vindplaatsen uit de periode Paleolithicum tot en met Late Middeleeuwen is klein doordat hoewel de C-horizont (het sporenniveau) grotendeels intact is, er weinig kans op resten van bewoning doordat het gebied waarschijnlijk altijd te laag en nat is geweest.</p> <p>Ter hoogte van de zone met een middelhoge verwachting, waarbinnen in elk geval de bouw van een schuur is gepland, is het onderzoek niet afdoende uitgevoerd om deze verwachtingswaarde naar een getoetste en dus zonodig op- of afgeschaalde werkelijke waarde en aanduiding in het bestemmingsplan te kunnen bijstellen.</p> <p>Om het proces van bestemmingswijziging niet te frustreren, wordt in dit geval bij uitzondering besloten om de aanduiding 'Waarde Archeologie – Middel(hoge) verwachtingswaarde' conform beleids categorie 4 en daaraan hangende regels voor de betreffende zone te handhaven op de te herziene bestemmingsplankaart.</p> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consequenties<br>vervolgproces | <p>De archeologische middel(hoge)verwachting (beleids categorie 4) binnen het noordwestelijke deel van het bestemmingsplangebied blijft gehandhaafd. Hiervoor geldt dan een vrijstellingsgrens voor graaf- en andere bodemverstorende werkzaamheden van 500 m2 bij een diepte vanaf 35 cm.</p> <p>De rest van het bestemmingsplangebied blijft een lage archeologische verwachting houden welke dient te worden opgenomen in het te herziene bestemmingsplan conform beleids categorie 5 (Zone met lage archeologische verwachtingswaarde). Hiervoor geldt een vrijstellingsgrens voor graaf- en andere bodemverstorende werkzaamheden van 2500 m2 bij een diepte vanaf 35 cm.</p> <p>Indien de huidige voorgenomen bouw- en herinrichtingsplannen in het plangebied die in de beide bovengenoemde aanduidingszones vallen in totaal qua oppervlakte binnen de vrijstellingsgrenzen van 500 m2 en 35 cm diepte blijven, kan hiervoor wat betreft archeologie vergunning worden verleend.</p> <p>Wel geldt dat als er tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische resten aan het licht komen, deze op grond van de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10, bij de Sectie Archeologie gemeente Apeldoorn (SAGA; <a href="mailto:archeologie@apeldoorn.nl">archeologie@apeldoorn.nl</a>) dienen te worden gemeld.</p> |
| Behandeld door                 | M. Kenemans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum                          | 17-05-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Autorisatie                    | M. Parlevliet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum                          | 22-05-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                 |  |                                                                                   |                          |                                                                                     |
|-----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Selectiebesluit |  | Plangebied                                                                        | Beemterweg 82            |  |
|                 |  | Plaats                                                                            | Beemte Broekland         |                                                                                     |
| WWB             |  | Type onderzoek                                                                    | Bureau- en booronderzoek |                                                                                     |
|                 |  | Onderzoekskader                                                                   | Bestemmingswijziging     |                                                                                     |
|                 |  | Uitvoerder                                                                        | Transect b.v.            |                                                                                     |
| Paraaf          |  |  |                          |                                                                                     |