

NATUURVERSTERKINGSPLAN herinrichting Beemterweg 82 Beemte Broekland

Datum: 27-09-2022

1.1 Aanleiding

In Beemte Broekland ligt aan de Beemterweg 82 het agrarische perceel van de fam. Schimmel. De gronden waren voorheen in gebruik als kwekerij, deze bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels gestopt en er is een planvoorstel het erf te herontwikkeling t.b.v. wonen.

De huidige situatie (zie bijlage) bestaat uit een bedrijfswoning, een bedrijfsgebouw van 600 m² en 3900 m² aan kassen. De intentie is de schuur en kassen te slopen en daarvoor in de plaats 2 bouwkavels te realiseren. Er is een concept landschappelijke inrichting en kavelindeling ontworpen (zie bijlage) binnen het bestaande bouwvlak. Daarnaast zijn er enkele vogelvlucht impressies van de landschapsinrichting gemaakt (zie bijlage). In een vervolgfase moet een ontwerpplan voor de nieuwe (schuur)woningen en een verder uitgewerkt inrichtingsplan zorgdragen voor een goede architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke invulling. In het verleden heeft de fam. Schimmel op eigen initiatief en kosten al gronden t.b.v. de kwekerij landschappelijk ingericht. O.a. een poel en struweelhagen zijn aangelegd. Nu wil men een goede landschappelijke inrichting voor het gehele kavel.

1.2 Beschrijven kernkwaliteiten en wat hiervan aanwezig in het plangebied

Het plangebied ligt volledig binnen de Groene Ontwikkelingszone (deelgebied 141, Apeldoorn-Twello) . Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Bovenstaande afbeelding geeft de ligging weer van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met rode stip aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Kernkwaliteiten

Onderstaand samengevat een beschrijving van de kernkwaliteiten van het plangebied deelgebied 141 Apeldoorn-Twello:

- Overgangsgebied tussen de Veluwe en de IJsselvallei met alle gradiënten en kwelzones die daarbij horen, overwegend het lage deel
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de weteringen en het Apeldoorns Kanaal
- Ecologische verbinding Fliert: Woudhuis - IJssel
- De ecologische verbindingen brengen samenhang in de verspreide natuurelementen, kleine en grote landgoederen en ondersteunen de Groene Mal
- Parel Noordijk: landgoedbos op relatief rijke bodem op de overgang van zand naar klei
- Ook op andere landgoederen en buitenplaatsen rijke, vochtige bossen
- Leefgebied das
- Leefgebied kamsalamander
- Groene wiggen in de stad en Groene Mal
- Cultuurhistorische waarden van o.m. nederzettingen, oude ontginningen (enken) en boerderijen
- Landgoederen, o.m. Woudhuis, met natte bosjes
- Kleinschalig landschap met veel opgaande landschapselementen en kleinere natuurontwikkelingsgebieden (bijv. Kraaigraaf)
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

Ontwikkelingsdoelen

De volgende ontwikkelingsdoelen gelden binnen de Groene Ontwikkelingszone;

- ontwikkeling ecologische verbinding Fliert: Woudhuis - IJssel (Dorperwaarden, Wilperwaarden): singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap
- ontwikkeling verbindingen tussen cultuurgronden IJsseldal en Veluwe en vermindering barrièrewerking A50 en N344
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden

1.3 Compensatiemaatregelen & beheer

Het plangebied behorende bij Beemterweg 82 werd voorheen intensief gebruikt als kwekerij. In het korte verleden is reeds een deel van de gronden omgezet van kweekgrond naar natuur- en grasland. Langs de Wetering gelegen ten zuiden van het perceel is een strook van 10 meter verkocht aan de gemeente en ontwikkeld als verbrede oever van de Wetering incl. klompen pad. Daarnaast heeft de fam. Schimmel op eigen grond direct aansluitend op de verbrede oever van de Wetering een struweelhaag aangebracht van 5 meter breed. Als onderdeel van de compensatie wordt deze struweelzone in oostelijke richting doorgetrokken langs de Wetering. Daarnaast is destijds kweekgrond omgezet in weiland waarin een grote poel is aangebracht met o.a. knotbomen. Als onderdeel van de compensatie wordt dit grasland nu omgezet naar bloemenrijk grasland, extensief onderhouden.

Ter plaatse van de te slopen kassen is, ten oosten van de kassen, voorheen reeds een struweelhaag aangeplant inclusief een rij fruitbomen ten zuiden van deze kassen. Ter compensatie worden op de locatie van de kassen een hoogstam fruitbomen aangeplant. Tussen de Beemterweg en de nieuw te realiseren woonkavels wordt een groensingel aangeplant.

Beheer

Bloemrijk grasland wordt 1 of 2 keer per jaar gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. **Maai in de eerste helft van juni en een tweede keer rond eind september.** De eerste opduikende bloemen van gewenste soorten kan je bij de eerste maaibeurt laten staan zodat ze zich kunnen uitzaaïen. Zo hou je dit bloemrijk grasland in een goede toestand en nemen de bloemen en kruiden nog toe. Belangrijk voor overleving van ongewervelden is dat altijd minimaal 10% blijft staan, dus niet gemaaid wordt. Ook kan het extensief worden begraasd. Een combinatie van maaien en afvoeren en beweiding is ook mogelijk. Wanneer een bloemrijk grasland grenst aan een bos of struweel kan hierlangs een zoomvegetatie worden ontwikkeld door de betreffende strook gefaseerd te maaien (1 keer per 2-3 jaar). Dit levert een geleidelijke overgang met meer biodiversiteit op.

Voorbeeldsoorten Flora:

Glanshaver, margriet, knoopkruid, rapunzelklokje, grasklokje, goudhaver, wilde marjolein, grasklokje en wilde peen komen voor op drogere bodems. Pinksterbloem, grote ratelaar en echte koekoeksbloem komen voor op vochtige bodems. Andere soorten die deel uit kunnen maken van een bloemrijk grasland zijn kamgras, scherpe boterbloem, rode klaver en gewoon duizendblad.

Voorbeeldsoorten Fauna: Bloemrijke graslanden trekken veel insecten aan (zoals vlinders, bijen, hommels, zweefvliegen, sprinkhanen en kevers), die op hun beurt weer insectenetende vogels aantrekken. Insectenrijke graslanden langs bos zijn jachtplakken voor vleermuizen. Vochtige bloemrijke graslanden zijn bovendien interessant voor weidevogels om te broeden, mits het oppervlak groot genoeg en er weinig verstoring is. Bloemrijke graslanden vormen het leefgebied van diverse zoogdieren (bijvoorbeeld (spits)muizen, konijn, haas en egel) en vormen waar ze aan water grenzen een belangrijk landbiotoop voor amfibieën.

Het beheer van de boomgaarden/fruitbomen zal zich richten om Ecologische beheer, bedoeld als verblijfplaats voor allerlei planten en dieren. De dieren en planten hebben baat bij zo weinig mogelijk verstoring door beheermaatregelen. Belangrijke elementen in een 'natuur' boomgaard zijn oudere bomen. Als bomen ouder zijn dan 40 jaar, ontwikkelen zich holten in stammen en die vormen een prima plek voor vogels en vele andere diersoorten om in te verblijven. De aanwezige fruitbomen op het perceel zijn echter nog niet oud. Ook dood hout en afgestorven bomen zijn onderdeel van de boomgaard omdat zij kunnen dienen als plek voor soorten die baat hebben bij dood hout in de boomgaard. Snoei om een aantal jaren is nodig om groei in de bomen te behouden en om te grote verdichting van de kroon te vermijden. Het maaien van de onder begroeiing kan 1 x per jaar plaats vinden, laat in de zomer, en het maaisel wordt afgevoerd om de bodem te verarmen.

1.4 Borging uitvoering compensatie

Een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan wordt opgenomen en een privaatrechtelijke overeenkomst vastgesteld om uitvoering van de compensatie te

garanderen. Dit natuurversterkingsplan dient ter verduidelijking en toelichting bij deze bestemmingsplanwijziging.

1.5 Conclusie

Het compensatieperceel grenst aan de Wetering. De herinrichting van het perceel met de aanplant van extra struweel, fruitbomen en een aanzienlijk oppervlak aan bloemenrijk grasland zorgt voor een uitbreiding van de reeds aanwezige biodiversiteit. De nieuwe ontwikkeling van 2 nieuwe woningen aan de rand van het compensatieperceel staat de groei in biodiversiteit niet in de weg.