

BRIEFRAPPORT

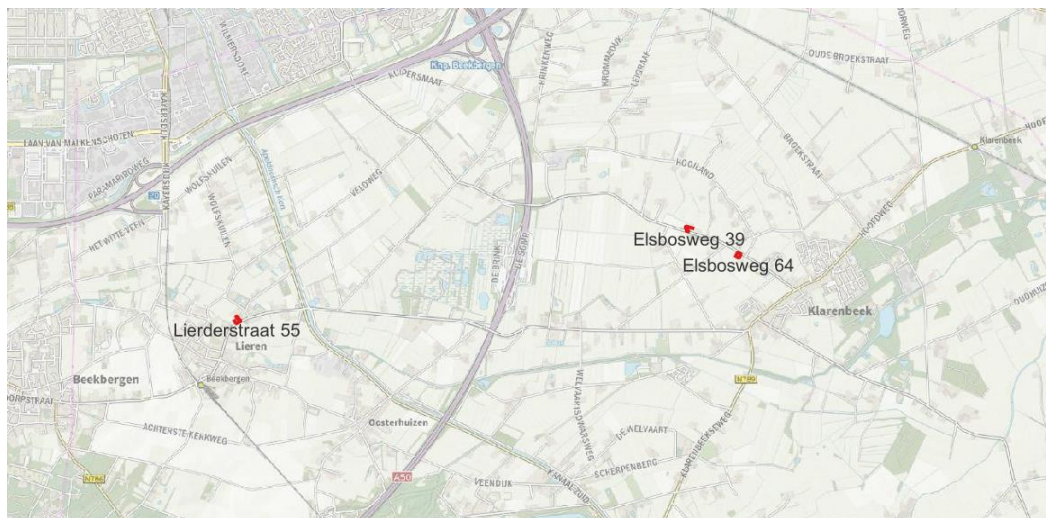
PROJECT	Elsbosweg 64, Klarenbeek
PROJECTNR.	SLM020591
ONDERWERP	Toetsing waarborging kernwaliteiten nationaal landschap en groene ontwikkelingszone
AAN	Dhr L Beekman
AUTEUR	Theodor Stevens
VERSIE	2
DATUM	1 februari 2023

1 INLEIDING

In opdracht van de heer L. Beekman is door WSP Nederland B.V. een toetsing uitgevoerd met betrekking tot het nationaal landschap en de groene ontwikkelingszone voor locaties Elsbosweg 39 en 64 en Lierderstraat 55. De opdrachtgever is voornemens een extra woning te realiseren op het perceel van Elsbosweg 64 (gemeente Beekbergen, sectie A, nummer 5902), door middel van het ombouwen van de huidige schuur op de locatie. Om dit mogelijk maken zal het bestemmingsplan voor deze locatie herzien moeten worden. Daarnaast dient minimaal 500 m² aan agrarische bebouwing te worden gesloopt om de bouw van deze woning mogelijk te maken. Ter plaatse van Elsbosweg 39 en Lierderstraat 55 is daarom sloop voorzien. Ook hier geldt dat het bestemmingsplan van de locaties herzien moet worden. Aan de overzijde van Elsbosweg 39 wordt tevens een perceel opnieuw ingericht om te voldoen aan de groene balans. Ook deze ingreep is noodzakelijk om de verbouwing van Elsbosweg 64 mogelijk te maken. In figuur 1 is een overzicht weergegeven van de drie planlocaties ten opzichte van elkaar.

Volgens de omgevingsverordening van de provincie Gelderland mag een bestemmingsplan alleen bestemmingen mogelijk maken als de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap niet worden aangetast. Daarnaast dient te worden aangetoond dat ontwikkeling geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van de Groene ontwikkelingszone.

Het doel van deze toetsing is het beoordelen van het behoud van de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap en de Groene ontwikkelingszone.



Figuur 1: planlocaties (rood)

2 WETTELIJK KADER

Conform de geconsolideerde omgevingsverordening Gelderland (februari 2022) geldt, op basis van hoofdstuk 2, Ruimte; afdeling 2.6 Natuur en Landschap, het volgende:

2.1 ALGEMEEN

De provincie Gelderland wil de natuurgebieden vergroten, in de aangrenzende gebieden meer kleinschalige natuur en landschapselementen ontwikkelen en agrarisch natuurbeheer op landbouwgronden stimuleren. Daarmee wordt de biodiversiteit vergroot en wordt bijgedragen aan een prettige woon- en leefomgeving. In Gelderland worden de volgende gebieden beschermd door regels uit de verordening: Gelders natuurnetwerk, de groene ontwikkelingszone, weidevogelgebieden, ganzenrustgebieden, natte landnatuur, waardevol open gebied en nationale landschappen. Het Gelders natuurnetwerk is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is het landelijke netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden.

2.2 ONTWIKKELING BINNEN EEN NATIONAAL LANDSCHAP

Voor ontwikkeling binnen een nationaal landschap geldt dat een bestemmingsplan voor gronden binnen een nationaal landschap maar buiten de groene ontwikkelingszone, het Gelders natuurnetwerk en de Nieuwe Hollandse Waterlinie, ten opzichte van het op 17 oktober geldende bestemmingsplan alleen bestemmingen mogelijk die de kernkwaliteiten van een nationaal landschap, bedoeld in bijlage kernkwaliteiten nationale landschappen, niet aantasten. In afwijking hiervan zijn activiteiten die deze kernkwaliteiten aantasten alleen mogelijk als:

- Er geen reële alternatieven zijn;
- Er sprake is van redenen van groot openbaar belang
- Compenserende maatregelen plaatsvinden ter waarborging van de kernkwaliteiten van de nationale landschappen zoals vastgelegd in de bijlage kernkwaliteiten nationale landschappen.

2.3 ONTWIKKELING BINNEN DE GROENE ONTWIKKELINGSZONE

2.3.1 BESCHERMEN GROENE ONTWIKKELINGSZONE

Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

- a. De kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in de bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
- b. De samenhang niet verloren gaat.

Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

2.3.2 UITBREIDING GRONDGEBONDEN VEEHOUDERIJ, LANDGOEDEREN EN EXTENSIEVE OPENLUCHTCREATIE

In afwijking van het bovengenoemde kan een bestemmingsplan de volgende activiteiten of ontwikkelingen toelaten als de activiteit of ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast zodat de kernkwaliteiten niet significant worden aangetast:

- a. Een uitbreiding van de hoofdfunctie van een grondgebonden veehouderij;
- b. Een uitbreiding van een landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928, voor zover het daarbij opstellen betreft als bedoeld in het Rangschikkingsbesluit natuurschoonwet 1928; en
- c. Extensieve openluchtrecreatie.

2.3.3 ONDERZOEK KERNKWALITEITEN GROENE ONTWIKKELINGSZONE

Bij toepassing van het hierboven genoemde bevat de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.

In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:

- a. Actuele en potentiële natuurwaarden;
- b. In de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale rode lijsten;
- c. Ecologische samenhang

Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:

- a. Kwaliteit van water, bodem en lucht
- b. Stilte, rust en duisternis;
- c. Landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

2.3.4 VERSTERKINGSPLAN

Als de groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van het hierboven genoemde bevat het bestemmingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- a. Hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
- b. Hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden
- c. Hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d. De locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang, of kwaliteit van de groene ontwikkelingszone optreden; en
- e. De locatie waarop de versterking plaatsvindt.

2.3.5 BORGING VERSTERKING

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

2.3.6 BORGING UITVOERING VERSTERKING

De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan, waarin wordt bepaald dat:

- a. Alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of een kortere termijn als dat mogelijk is, na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en
- b. De maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.

In afwijking hiervan geldt dat als de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

2.3.7 VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND IN GROENE ONTWIKKELINGSZONE

Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone maakt een functie, waarvoor een houtopstand als bedoeld in de Wet natuurbescherming moet worden geveld, anders dan in het kader van de normale bosexploitatie, alleen mogelijk als wordt voorzien in een extra compensatie voor het areaal bos dat verloren gaat.

Compensatie kan plaatsvinden door fysieke compensatie of door financiële compensatie op basis van de volgende voorkeursvolgorde:

- a. Fysieke compensatie in of grenzend aan de Groene ontwikkelingszone en voor zover mogelijk aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, en wordt planologisch verankerd in hetzelfde dan wel in een ander gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan;
- b. Financiële compensatie in een compensatiepool, als fysieke compensatie in hetzelfde of gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan niet mogelijk is;
- c. Fysieke compensatie op afstand van het gebied, waar de houtopstand wordt geveld, als fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied en compensatie van gelijkwaardige natuur in een compensatiepool niet mogelijk is.

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de grootte van het aangetaste areaal vermeerderd met de volgende toeslag:

- a. Bij natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag
- b. Bij natuur met een ontwikkeltijd tussen de 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, vermeerderd met de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
- c. Bij natuur met een ontwikkeltijd tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, vermeerderd met de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
- d. Bij natuur met een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag van tenminste 2/3 in oppervlak en kapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk

Als fysieke compensatie aantoonbaar niet, of niet volledig mogelijk is, wordt een financiële compensatie bepaald aan de hand van:

- a. De kosten van aanschaf en verwerving van vervangende grond op dezelfde plaats;
- b. De kosten van basisinrichting;
- c. De kosten van het ontwikkelingsbeheer.

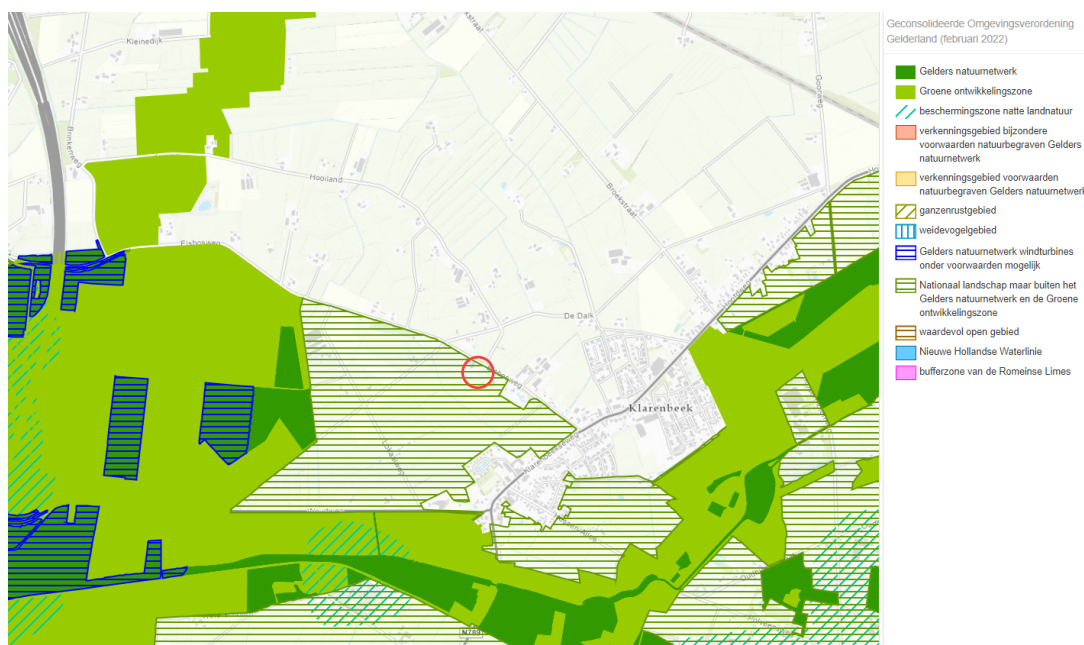
De financiële compensatie is gebonden aan de ingreep en wordt gestort op de rekening van de provincie.

3 TOETSING EFFECT

3.1 ELSBOSWEG 64

In onderstaande tabel is weergegeven welke beschermde gebieden van toepassing zijn voor de locatie Elsbosweg 64.

Beschermd gebied	Van toepassing?
Gelders natuurnetwerk	Nee
Groene ontwikkelingszone	Nee
Weidevogelgebieden	Nee
Ganzenrustgebieden	Nee
Natte landnatuur	Nee
Waardevol open gebied	Nee
Nationale landschappen	Ja



Figuur 2: locatie Elsbosweg 64 (rode cirkel) ten opzichte van beschermde gebieden (bron: Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022))

De locatie Elsbosweg 64 is gelegen binnen het nationaal landschap, maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Op basis van de bijlage Kernkwaliteiten Gelderse nationale Landschappen van de Omgevingsverordening Gelderland is de locatie gelegen in nationaal landschap Veluwe, binnen het deelgebied Twello. Op de locatie is in de huidige situatie een schuur aanwezig. Deze wordt omgebouwd tot woning. Rondom het perceel is een heg aanwezig. Deze heg blijft na de ingreep intact. Aan de zuid- en westzijde van het perceel is een grasweide aanwezig. Aan de noordzijde is de Elsbosweg aanwezig. Aan de oostzijde bevindt zich reeds een woning. Onderstaande foto's geven een impressie van de locatie in de huidige toestand.



Foto 1a: zuid-aanzicht Elsbosweg 64



Foto 1b: Graswijde aan de zuid- en westzijde van Elsbosweg 64



Foto 1c: westzijde Elsbosweg 64 met heg



Foto 1d: Noordaanzicht Elsbosweg 64

3.1.1 TOETSING NATIONAAL LANDSCHAP

Binnen het deelgebied Twello zijn de verschillende kernkwaliteiten vastgesteld. Hieronder wordt het effect van de ingreep op de kernkwaliteiten uitgelegd:

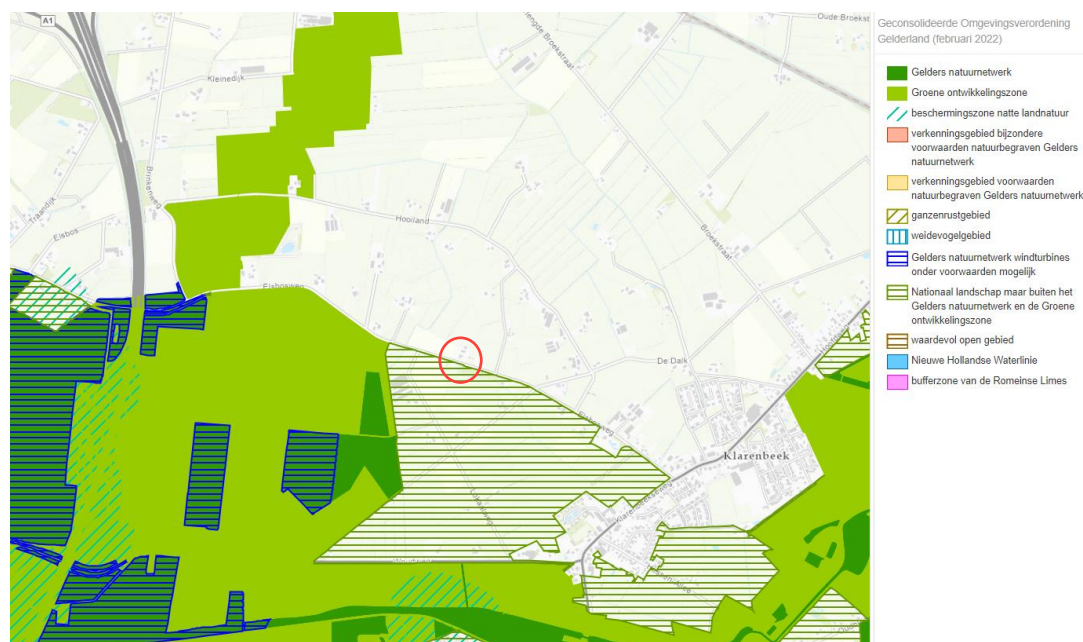
- *Grofmaziger dan de Oost-Veluwse gradiënt (deelgebieden 47,48)*
De ingreep is van geringe aard en vindt enkel plaats binnen het perceel waar al bebouwing aanwezig is. Het grofmazige karakter wordt niet aangetast, omdat er geen ingrepen plaatsvinden die perceel overschrijdend zijn.
- *Amorfe structuur met elementen van rivierenlandschap, dekzandruggen, ruilverkaveling en landgoederen*
De ingreep vindt enkel plaats binnen de perceelsgrenzen. Derhalve heeft deze geen effect op de ruilverkaveling. Het rivierenlandschap wordt eveneens niet aangetast, aangezien de locatie niet nabij een rivier gelegen is. Volgens de geomorfologische kaart van Nederland bevindt zich op de locatie een laag dekzandruggen. De ingreep is echter kleinschalig van aard en de amorfe structuur van dit element wordt niet aangetast. Ook zal de diepere ondergrond niet aangetast worden. De locatie bevindt zich niet ter plaatse van een van de landgoederen. Daarom is invloed hierop door de ingreep uitgesloten.
- *Waardevolle open essen*
De locatie wordt aan de zuid- en westzijde begrensd door een open es (oud bouwland, dat overigens in sommige streken van Gelderland 'eng', 'ing' of ook wel 'veld' werd genoemd). De ingreep vindt echter niet plaats op deze open es. De begrenzing met de heg blijft intact. Derhalve wordt deze kernkwaliteit niet aangetast door de ingreep.
- *Vrij uitzicht vanaf de dijk over het binnendijkse landschap en over de rivier met uiterwaarden.*
De locatie is niet gelegen nabij de rivier of een dijk. Het vrije uitzicht vanaf de dijk wordt niet aangetast door de ingreep.

Geen van de kernkwaliteiten van het nationaal landschap Veluwe, deelgebied Twello wordt aangetast.

3.2 ELSBOSWEG 39

In onderstaande figuur en tabel is weergegeven welke beschermde gebieden van toepassing zijn voor de locatie Elsbosweg 39.

Beschermd gebied	Van toepassing?
Gelders natuurnetwerk	Nee
Groene ontwikkelingszone	Nee
Weidevogelgebieden	Nee
Ganzenrustgebieden	Nee
Natte landnatuur	Nee
Waardevol open gebied	Nee
Nationale landschappen	Ja



Figuur 3: locatie Elsbosweg 39 (rode cirkel) ten opzichte van beschermde gebieden. (bron: Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022))

De te slopen schuur van locatie Elsbosweg 39 is niet gelegen binnen een door de verordening beschermd gebied van de provincie Gelderland. Deze voorgenomen ontwikkeling, de sloop van een schuur, tast daarom geen kernkwaliteit van een beschermd gebied aan. Aan de overzijde van de weg Elsbosweg is tevens een perceel aanwezig waar ontwikkelingen plaatsvinden ten behoeve van de groene balans om de verbouw van het pand aan Elsbosweg 64 mogelijk te maken. Dit perceel staat kadastraal bekend als gemeente Beekbergen, sectie A, nummer 6515. Op basis van de bijlage Kernkwaliteiten Gelderse nationale Landschappen van de Omgevingsverordening Gelderland is dit perceel gelegen in nationaal landschap Veluwe, binnen het deelgebied Twello. Onderstaande foto's geven een weergave van de huidige situatie. Foto's 2a t/m 2d betreffen de te slopen schuur. Foto's 2e t/m 2h betreffen het perceel aan de overzijde van de Elsbosweg.



Foto 2a: Zuidwestaanzicht te slopen schuur



Foto 2b: Oostaanzicht te slopen schuur



Foto 2c: Noordaanzicht te slopen schuur



Foto 2d: Zuidoostaanzicht te slopen schuur.



Foto 2e: overzichtsfoto perceel overzijde.



Foto 2f: Westelijke grens perceel overzijde.



Foto 2g: Oostzijde perceel overzijde.



Foto 2h: Westzijde perceel overzijde.

3.2.1 TOETSING NATIONAAL LANDSCHAP

Binnen het deelgebied Twello zijn de verschillende kernkwaliteiten vastgesteld. Hieronder wordt het effect van de ingreep op de kernkwaliteiten uitgelegd:

- *Grofmaziger dan de Oost-Veluwse gradiënt (deelgebieden 47,48)*
De ingreep is van geringe aard en vindt volledig plaats binnen de grenzen van het perceel. Er zijn geen plannen om nieuwe bebouwing te realiseren op het perceel. Hiermee wordt de grofmazigheid niet aangetast.

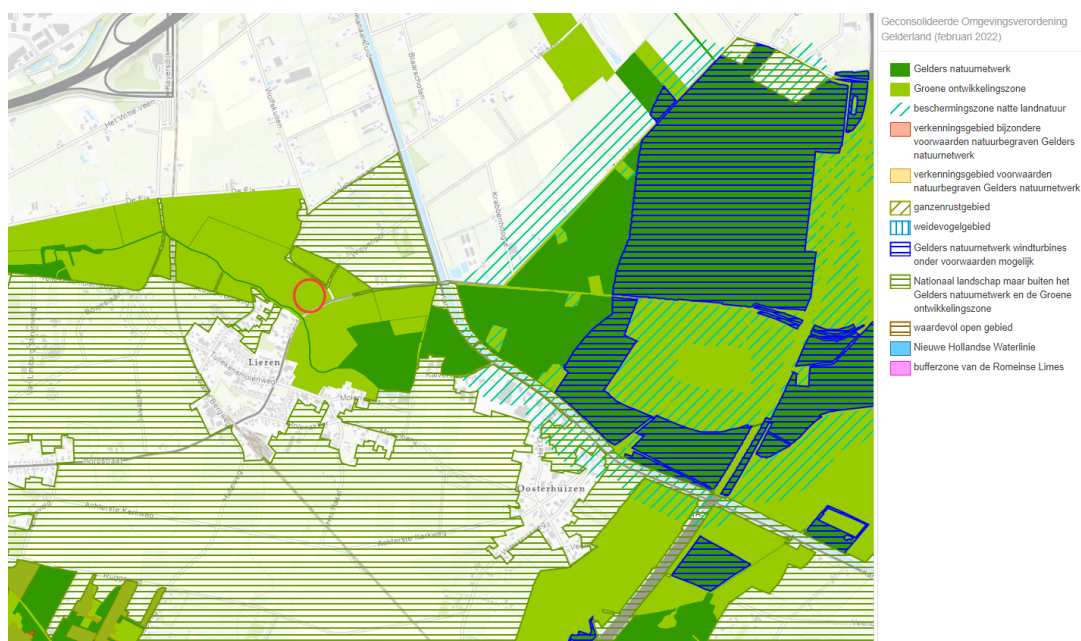
- *Amorfe structuur met elementen van rivierenlandschap, dekzandruggen, ruilverkaveling en landgoederen*
De ingreep vindt enkel plaats binnen de perceelsgrenzen. Derhalve heeft deze geen effect op de ruilverkaveling. Het rivierenlandschap wordt eveneens niet aangetast, aangezien de locatie niet nabij een rivier gelegen is. Volgens de geomorfologische kaart van Nederland bevindt zich op de locatie een laag dekzandruggen. Voor de ingreep wordt een poel aangelegd. Deze is niet van relevante diepte en omvang dat de amorfe structuur van de dekzandruggen wordt aangetast. Ook zal de diepere ondergrond niet aangetast worden. De locatie bevindt zich niet ter plaatse van een van de landgoederen. Daarom is invloed hierop door de ingreep uitgesloten.
- *Waardevolle open essen*
De locatie betreft een open es. Er zal niet gebouwd worden op de locatie waardoor de openheid niet verloren gaat. Aan de westzijde wordt een bomenrij gerealiseerd, waardoor het kleinschalig landschap wordt versterkt. Hiermee neemt de kwaliteit van de open es toe. Derhalve heeft de ingreep een positief effect op deze kernkwaliteit.
- *Vrij uitzicht vanaf de dijk over het binnendijkse landschap en over de rivier met uiterwaarden.*
De locatie is niet gelegen nabij de rivier of een dijk. Het vrije uitzicht vanaf de dijk wordt niet aangetast door de ingreep.

Geen van de kernkwaliteiten van het nationaal landschap Veluwe, deelgebied Twello wordt negatief aangetast.

3.3 LIERDERSTRAAT 55

In onderstaande figuur en tabel is weergegeven welke beschermde gebieden van toepassing zijn voor de locatie Lierderstraat 55.

Beschermd gebied	Van toepassing?
Gelders natuurnetwerk	Nee
Groene ontwikkelingszone	Ja
Weidevogelgebieden	Nee
Ganzenrustgebieden	Nee
Natte landnatuur	Nee
Waardevol open gebied	Nee
Nationale landschappen	Nee



Figuur 4: locatie Lierderstraat 55 (rode cirkel) ten opzichte van beschermde gebieden (bron: omgevingsverordening Gelderland (februari 2022))

De locatie Lierderstraat 55 is gelegen in de Groene ontwikkelingszone. De locatie is gelegen binnen deelgebied 170 van de Groene ontwikkelingszone: Beekbergen. Op de locatie is een kapschuur aanwezig. Deze zal worden gesloopt en een tuin zal ervoor in de plaats komen. De locatie is omgeven door agrarische bebouwing, woonhuizen en betonnen afrastering. Verder westelijk gelegen stroomt de Oude Beek. Onderstaande foto's geven een impressie van de locatie en de directe omgeving.



Foto 3a: zuidwestelijk aanzicht te slopen kapschuur



Foto 3b: zuidoostelijke inkijk te slopen kapschuur



Foto 3c: oostelijke inkijk te slopen kapschuur



Foto 3d: westzijde kapschuur



Foto 3e: betonnen afrastering noordzijde locatie



Foto 3f: oude beek



Foto 3g: noordzijde schuur



Foto 3h: afsplitsing oude beek ten zuiden van de locatie

3.3.1 KERNKWALITEITEN

Binnen deelgebied 170 zijn verschillende kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen vastgesteld. Hieronder worden deze opgenoemd en wordt toegelicht wat het effect is van de ingreep erop.

- *De overgang van de droge Veluwe naar de natte flanken en naar de IJssel(vallei) waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is waarbinnen de natuur zich op de gehele gradiënt ontwikkelt, in het bijzonder in de Beekberger Poort; hier de verbinding tussen Veluwe en Beekbergerwoud*

De beekbergerpoort is een ecologisch verbindende zone tussen de Veluwe en de IJssel. Aan de westkant wordt deze begrensd door Loenen en Beekbergen en aan de oostkant voorbij Voorst door de IJssel. De Lierderstraat 55 bevindt zich ca 80 meter van de oude beek (zie foto 3g). Bij deze beek is een beschoeiing aanwezig en geen natuurvriendelijke oever. De locatie van de ingreep is omgeven door bebouwing. De ingreep, het slopen van een kapschuur, zal niet bijdragen aan een verbetering van deze kernkwaliteit. Gezien het feit dat bebouwing gesloopt zal worden en een tuin ontwikkeld zal worden, wordt er bijgedragen aan de openheid van het gebied. Wanneer de toekomstige situatie wordt vergeleken met de huidige situatie komt naar voren dat in beide gevallen de uitwisseling van planten en dieren waarbinnen de natuur zich op de gehele gradiënt ontwikkelt, beperkt is. Hierom zal de huidige situatie niet verslechterd worden. Door de omgevingsdienst Veluwe IJssel is in een eerder bericht (kenmerk: 2021PPI0117 d.d. 27 september 2021) vastgesteld dat het slopen van de schuur een gunstige ontwikkeling is voor de natuur. Derhalve wordt vastgesteld dat deze kernkwaliteit niet wordt aangetast door de ingreep.

- *Onderdeel van Nationaal landschap Veluwe*

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Lieren. Dit deel maakt geen onderdeel uit van het Nationaal landschap Veluwe. Directe effecten op het nationaal landschap zijn derhalve uitgesloten. Rondom de bebouwde kom ligt het nationaal landschap Veluwe, deelgebied Wiggen Oost-Veluwe. De ingreep heeft geen effect op dit nationaal landschap omdat de volledige ingreep plaatsvindt binnen de grenzen van één perceel. Daarom worden geen negatieve effecten verwacht op de kernkwaliteiten van dit nationaal landschap.

-Het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van landgoederen en beken waarin soorten als de das, amfibieën en vleermuizen voorkomen

De kapschuur biedt tevens geen geschikt onderkomen voor soorten als das en verschillende amfibieën. Hierbij zijn deze soorten uitgesloten van de plaats waar de ingreep plaats zal vinden. Gebouwbewonende vleermuizen zijn echter niet uit te sluiten. Er zijn meerdere waarnemingen van soorten als de gewone dwergvleermuis in de omgeving (NDFF 2012-2022). Een Quickscan ecologie, eventueel in combinatie met een nader onderzoek, zal uitwijzen of vleermuizen in de schuur verblijven. De ingreep betreft de sloop van een kapschuur. De andere agrarische bebouwing binnen het perceel blijft intact. Ook zijn in de omgeving meerdere gebouwen aanwezig. Er worden geen bomen gekapt. Derhalve is er geen negatief effect vanuit ecologisch opzicht op het samenhangend geheel. De locatie bevindt zich op geruime afstand van landgoederen en beken. Daarom is een negatief effect hierop uitgesloten. De ingreep zal geen invloed hebben op de samenhang van de omgeving.

- Leefgebied steenuil.

De steenuil komt vooral voor binnen kleinschalig agrarisch cultuurlandschap, met een variatie aan houtwallen, heggen, weides en knoestige bomen. Het jachtgebied van de steenuil bestaat uit open terrein met het hele jaar door lage vegetatie (beweiding). Voorts zijn er voldoende zitplaatsen van één tot anderhalve meter hoogte om vanaf te jagen. Er zijn schuilplaatsen en broedholten in oude bomen, schuren, gebouwen en dergelijke. De steenuil verblijft in holtes van bomen en in hoekjes of nissen van gebouwen of schuren (*bron: vogelbescherming*). Op basis van de verspreidingsgegevens van de nationale flora en faunabank (NDFF) zijn in de afgelopen 10 jaar meerdere waarnemingen gedaan van steenuilen in een straal van 2 km rondom de locatie. De steenuil is voornamelijk waargenomen in het buitengebied van Beekbergen en Lieren. Binnen de kapschuur zijn geen waarnemingen gedaan van de aanwezigheid van een steenuil. Daarnaast zijn bij het locatiebezoek geen sporen waargenomen van de steenuil. Het plangebied vervult derhalve geen essentiële functie binnen het leefgebied van de steenuil. Met het weghalen van de kapschuur wordt het leefgebied van de steenuil niet significant aangetast. Deze kernkwaliteit wordt derhalve niet beïnvloed door de ingreep.

- Beken: Oude Beek, Beekberger beek

De sprengbeken vormen een rol in de vormgeving van het landschap. Daarnaast biedt het een biotoop voor verschillende plant en diersoorten. Er vinden geen ontwikkelingen plaats aan de oude beek en de beekberger beek. De waarde van de beken binnen de ecologische verbindingzone wordt niet aangetast en daarmee ook de kernkwaliteit niet.

- Cultuurhistorische waarden van o.m. nederzettingen, oude ontginningen (enken), verkavelingspatronen en boerderijen;

De te slopen schuur dateert uit 1963. Er wordt slechts één schuur gesloopt, de andere agrarische bebouwing in de directe omgeving blijft intact. In de omgeving van de planlocatie zijn geen cultuurhistorische waarden bekend. Ook vindt de ingreep plaats binnen de grenzen van een perceel. Derhalve heeft de ingreep geen invloed op het verkavelingspatroon en de boerderijen, nederzettingen en oude ontginningen (enken). Daarom wordt deze kernkwaliteit niet aangetast.

- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir.

De locatie bevindt zich nabij de Stuwwal Oost-Veluwe. Dit aardkundig gebied is van internationaal belang. De ingreep betreft enkel de sloop van één kapschuur. Hiermee vinden er geen werkzaamheden in de diepere ondergrond plaats en wordt het aardkundig waardevol gebied niet aangetast. Ook de bodem en het grondwaterreservoir zullen niet worden aangetast aangezien de werkzaamheden de sloop van een gebouw betreft. Kwel zal onder invloed van de oude beek niet van toepassing zijn op de locatie. Deze kernkwaliteit wordt niet aangetast.

3.3.2 ONTWIKKELINGSDOELEN

- *ontwikkeling ecologische verbinding Beekbergse Beek: singels, graslanden, plas- drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap.*

Het Apeldoorns Kanaal vormt een barrière tussen de locatie aan de Lierderweg en de Beekbergse Beek. De ontwikkelingen op het perceel kunnen daarom geen rol spelen in de ontwikkeling van een ecologische verbinding richting de Beekbergse Beek.

- *vermindering barrièrewerking A1, A50, N788, N786 en Apeldoornsch Kanaal*

Deze (water)wegen zijn gelegen op geruime afstand van de locatie. De ingreep aan de Lierderweg kan niet bijdragen aan vermindering van de barrièrewerking van deze wegen.

- *ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden*

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom. Aan alle zijden van de locatie grenst deze aan een vorm van bebouwing. De ingreep kan derhalve niet bijdragen aan de ontwikkeling van bosranden en overgangen naar cultuurgronden.

- *ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën*

De ingreep betreft de sloop van een schuur en de aanleg van een tuin. Bij de vormgeving van de tuin kunnen op verschillende manieren biotopen gecreëerd worden voor reptielen en amfibieën. Op basis van de verspreidingsgegevens van de NDFF (2012-2022) komen in een straal van 2 km rondom de locatie de soorten bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, groene kikker, hazelworm, kleine watersalamander, poelkikker en ringslang voor. Het merendeel van de waarnemingen is gedaan in het Beekbergerwoud en nabij het Apeldoorns Kanaal. Nabij de oude beken zijn voornamelijk de soorten gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en poelkikker waargenomen. Deze soorten hebben baat bij een waterpoel met een zandgrond nabij. Via de achterzijde van Lierderstraat 49 zou een migratieroute kunnen ontstaan van de beek richting een poel in de tuin van Lierderstraat 55. Daarom kan dit ontwikkelingsdoel versterkt worden door na de sloop van de bebouwing een poel te realiseren binnen het perceel om de groene ontwikkelingszone te versterken. Deze poel kan een biotoop nabij de oude beek vormen. Door de omgevingsdienst Veluwe IJssel is eerder al beoordeeld dat de sloop van een schuur zonder verdere nieuwe ontwikkelingen een gunstige ontwikkeling is voor de natuur (Milieuadvies PPI20210117 Elsbosweg 64 in Klarenbeek, kenmerk: OVIJ000996, d.d. 27 september 2021). Gezien de ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep versterkt dienen te worden, wordt hieraan voldaan door het creëren van openheid. De aanleg van een poel is derhalve geen noodzakelijkheid.

- *Ontwikkeling cultuurhistorisch patronen en beheersvormen*

Gezien de ingreep binnen de grenzen van een perceel valt, kan de ingreep geen rol spelen in de vormgeving van cultuurhistorische patronen en beheersvormen. De bestaande patronen en beheersvormen blijven gehandhaafd.

- *ontwikkeling van het kleinschalige landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden.*

Kleinschalige landschappen zijn voornamelijk open percelen waaromheen houtsingels, takkenrillen en/of beken gelegen zijn. Gezien de ontwikkeling plaatsvindt binnen de grenzen van een perceel en gezien het feit dat dit perceel is gelegen binnen de bebouwde kom van Lieren, zijn er geen mogelijkheden om kleinschalig landschap te ontwikkelen op de locatie. Ook het ontwikkelen van schrale graslanden is niet aan de orde, aangezien de locatie tussen bebouwing is

gelegen. Derhalve kan de aanleg van een houtsingel, beek en (schr)le graslanden geen bijdrage leveren aan de ontwikkeling van het kleinschalige landschap.

3.3.3 ACTUELE POTENTIËLE NATUURWAARDEN

Hieronder worden de actuele potentiële natuurwaarden evenals de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale rode lijsten benoemd. Ook wordt ingegaan op de rol van de kapschuur ten opzichte van ecologische samenhang.

In een straal van 2 km rondom de planlocatie komen verschillende beschermde soorten voor. Dit betreffen verschillende vleermuizen, marterachtigen, das, wolf, wild zwijn, ringslang, poelkikker, beschermde libellen en vlinders (o.a. witsnuitlibel en sleedoornpage), beekprik en drijvende waterweegbree. Ook zijn er in de omgeving vogels waargenomen met een jaarrond beschermd nest.

De schuur biedt geen geschikte verblijfplaats voor ongewervelden, amfibieën, reptielen, vissen of beschermde planten. Derhalve zijn er geen potentiële natuurwaarden ten aanzien van deze soorten.

Het dak van de kapschuur bestaat uit golfplaten. Hieronder zijn enkel draagbalken aanwezig. Hierdoor zijn er geen mogelijke nestlocaties voor gebouwbewonende vogels als huismus en gierzwaluw, waarvan het nest jaarrond beschermd is. Ook zijn er aan de binnenzijde geen krijtsporen waargenomen waardoor soorten als kerkuil tevens zijn uitgesloten van de planlocatie.

Binnen de kapschuur zijn verschillende ruimten. Aan de buitenkant zijn open stootvoegen waargenomen. Deze stootvoegen zouden gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, toegang kunnen geven. Hierdoor biedt de schuur in potentie een habitat voor vleermuizen. Ook gebouwbewonende grondgebonden zoogdieren als de steenmarter zouden kunnen verblijven in de kapschuur. Deze soorten zijn derhalve niet uitgesloten. Met het verwijderen van de kapschuur wordt mogelijk de verblijfplaats van deze beschermde soorten aangetast. Geadviseerd wordt een Quicksan ecologie uit te voeren in combinatie met mogelijk een nader onderzoek naar vleermuizen en steenmarter om een overtreding van de wet natuurbescherming tijdens de sloop te voorkomen.

3.3.4 ECOLOGISCHE SAMENHANG

De kapschuur vervult verder geen kritische rol in de ecologische samenhang van de omgeving. Rondom het plangebied zijn meerdere schuren aanwezig die dezelfde ecologische functie kunnen aannemen.

4 CONCLUSIES EN ADVIES

Uit het bovengenoemde worden de volgende conclusies getrokken:

- Er worden op basis van de toetsing geen belemmeringen voorzien voor de voorgenomen bestemmingsplan wijzigingen ten aanzien van de beschermde gebieden binnen de provincie Gelderland.
- De voorgenomen realisatie van een woning op het perceel van Elsbosweg 64 heeft geen negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap op de locatie.
- De voorgenomen sloop van de schuur op het perceel van Elsbosweg 39 valt niet binnen een beschermd gebied volgens de verordening van de provincie Gelderland.

- De voorgenomen vormgeving van het perceel Beekbergen A 6515 aan de overzijde van Elsbosweg 39 heeft geen negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap op de locatie.
- De voorgenomen sloop van de schuur op het perceel van Lierderstraat 55 heeft geen negatieve effecten op de kernkwaliteiten van de Groene ontwikkelingszone. Door de omgevingsdienst Veluwe IJssel is eerder beoordeeld dat de sloop van de schuur een gunstige ontwikkeling is voor de natuur. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van de Groene ontwikkelingszone. Voor deze locatie wordt wel geadviseerd een Quicksan ecologie uit te voeren. Hieruit zal blijken of negatieve effecten op beschermde diersoorten zijn uitgesloten binnen de Groene ontwikkelingszone of dat een nader onderzoek noodzakelijk is.

5 BIJLAGE: BRONNEN

NDFF, 2022. Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF, NDFF – ndff-ecogrid.nl

Vogelbescherming, www.vogelbescherming.nl

Geconsolideerde omgevingsverordening Gelderland, februari 2022

Milieuadvies PPI20210117 Elsbosweg 64 in Klarenbeek, Omgevingsdienst Veluwe IJssel, kenmerk: OVIJ000996, d.d. 27 september 2021