

OUDE ZWOLSEWEG 147

Wenum Wiesel

INLEIDING

Locatie
Gelegen in Wenum Wiesel gemeente Apeldoorn ligt het kavel aan de Oude Zwolseweg 147. Het kavel is gesitueerd op loopafstand van het centrum van Wenum Wiesel. Daarnaast is de dichtsbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 7 minuten rijden.

Vraagstelling
Het plan is om de grenzen van de kavels 7315 en 5726 te wijzigen. Hierdoor ontstaan twee kavels van nagenoeg gelijke grootte.
Op deze twee kavels zijn op dit moment 3 bouwvlakken gesitueerd. Dit zijn de woningen: Oude Zwolseweg 145, Oude Zwolseweg 147 en Papegaaiweg 99.

Programma
De huidige eigenaren van Oude Zwolseweg 145 zouden graag na de herverkaveling een nieuwe woning bouwen aan de Oude Zwolseweg 147.



CONTEXT

ANALYSE

CONCEPTVORMING

UITWERKING

COLOFON



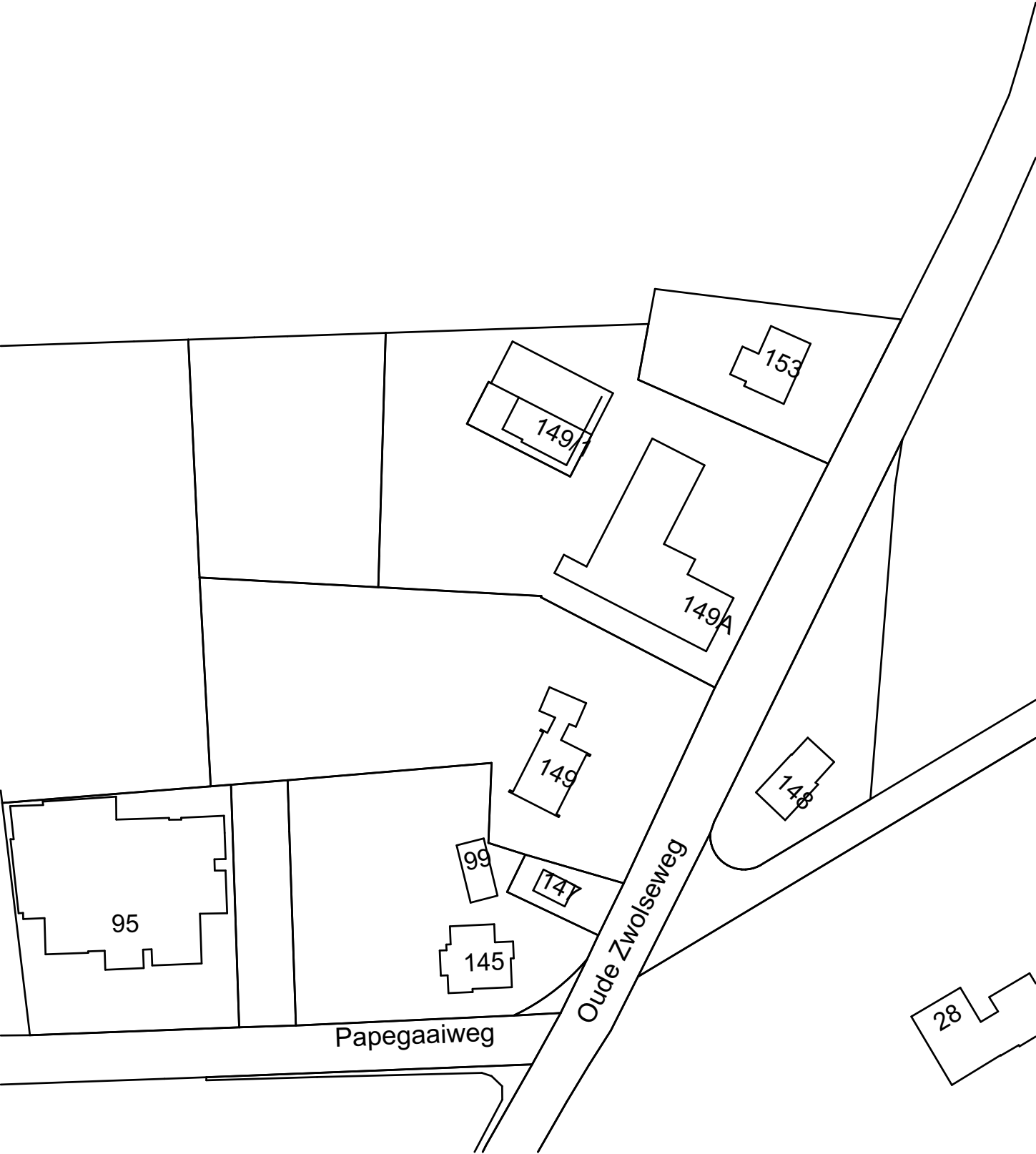
nummer 145



nummer 147



nummer 149



KADASTRALE PERCELEN

De kadastrale percelen die tot de ontwikkeling behoren zijn:

Kadastrale gemeente:	Apeldoorn
Sectie:	D
Percelen:	7315, 5726



Bestaand
1:1000

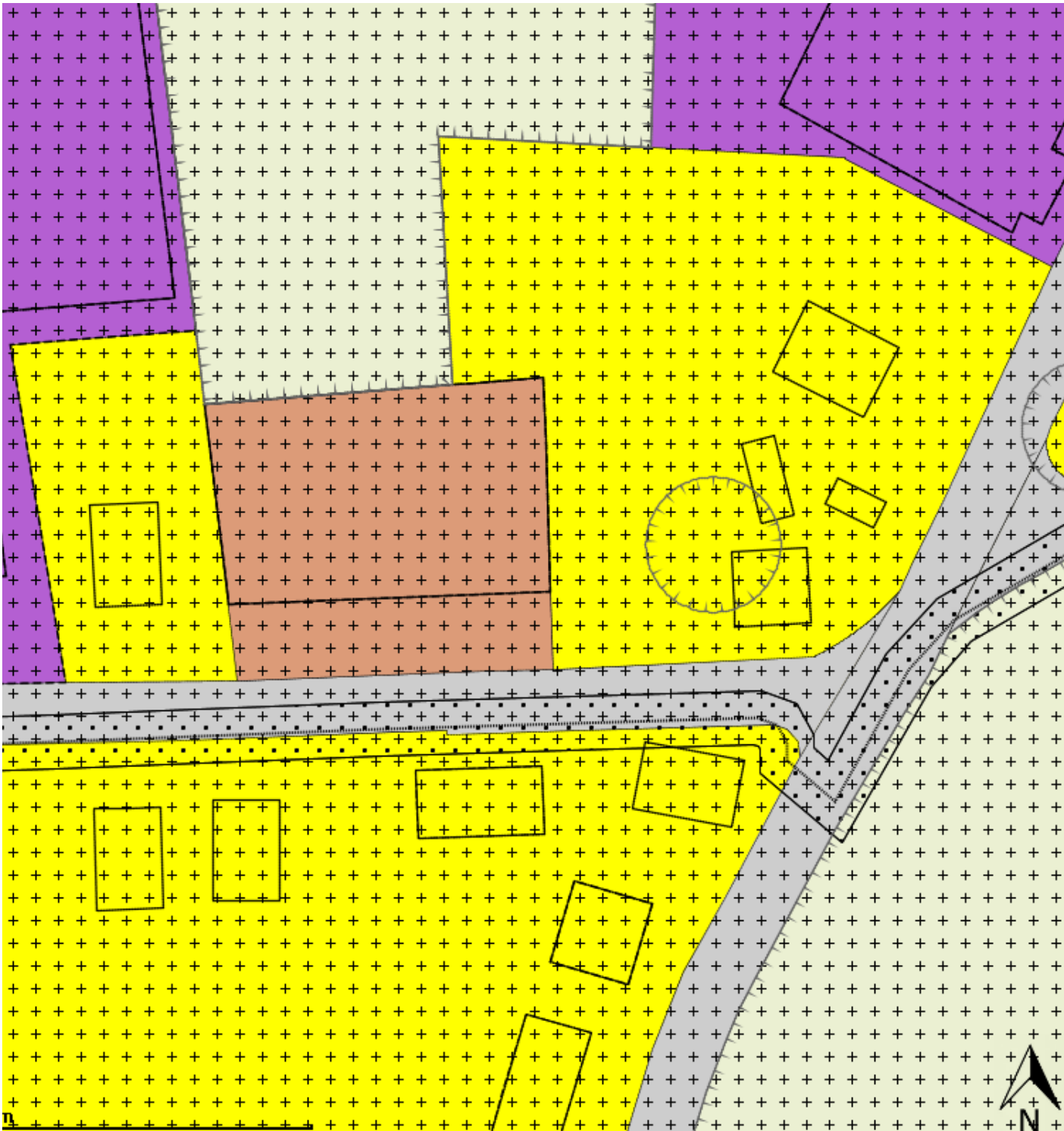
CONTEXT

ANALYSE

CONCEPTVORMING

UITWERKING

COLOFON



BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan laat zien, dat er een mix is van wonen en werken. De locatie wordt rondom ingeklemd door bedrijf en maatschappelijk.

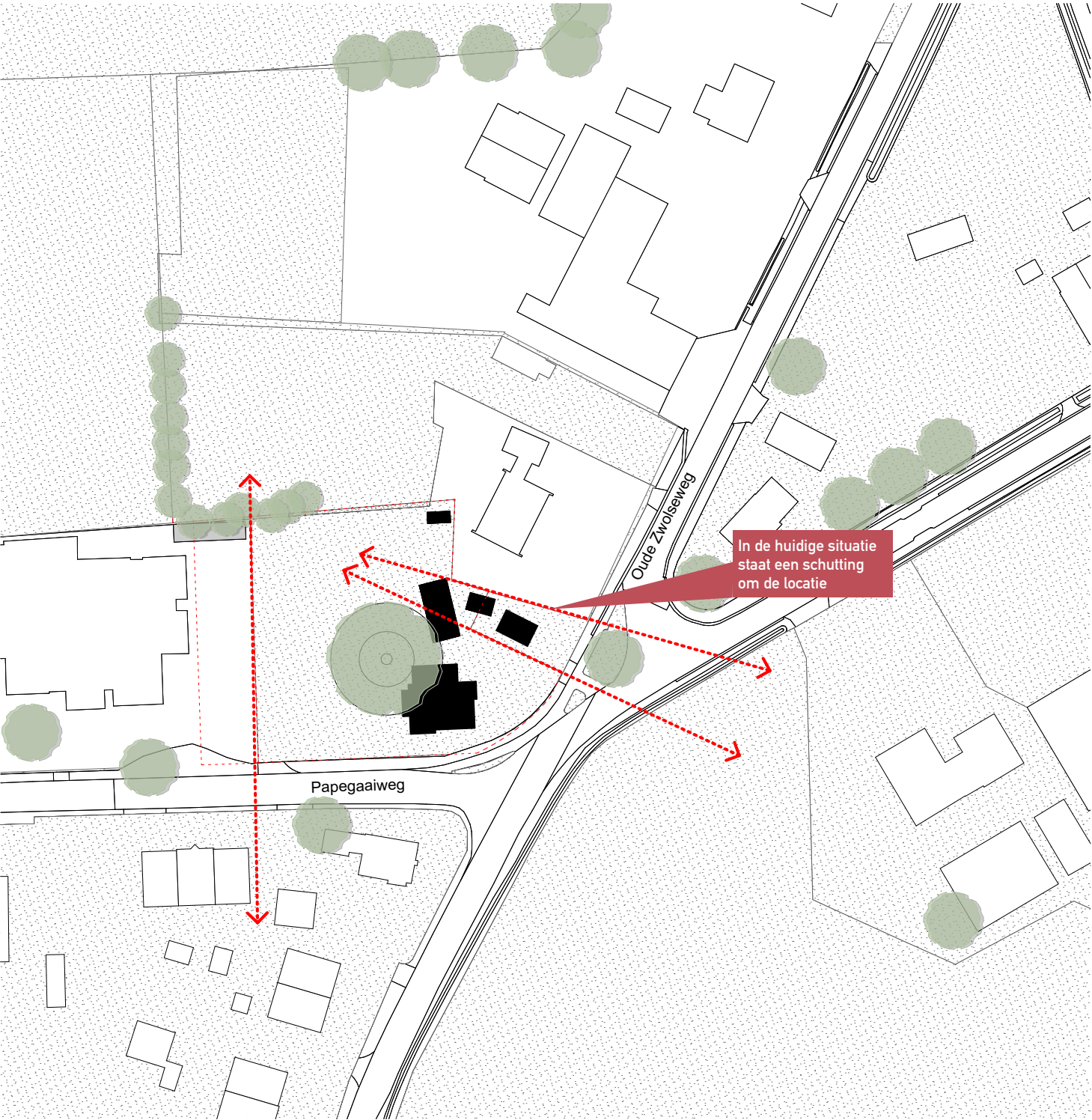
Legenda

- Wonen
- Agrarisch
- Bedrijf
- Maatschappelijk



MORFOLOGIE

De morfologie van de locatie en de omliggende context legt de dichtheid van het kavel blood. In vergelijking tot andere kavels met de woonbestemming is het kent het kavel een hoge dichtheid. Wat bijzonder is in het wijde landschap waarin het zich bevindt



ZICHT OP DE CONTEXT

De bebouwing langs de Oude Zwolseweg en de Papegaaiweg is veelal wonen en agrarische bedrijven. De aaneengesloten bebouwde strook is zo nu en dan onderbroken en biedt vaak een doorkijk naar het agrarische landschap. Deze doorkijkjes lijken zowel toevallig als ontworpen. Hoewel ze niet overal even evident aanwezig en/of toegankelijk zijn, vormen ze wel een kwaliteit.

Duidelijk is dat deze doorkijkjes vooral op de hoeken belangrijk zijn. Woningen op deze plekken vragen dan ook om een overhoeksontwerp wat zicht opent richting het landschap.



Zicht vanuit Oude Zwolseweg 147 richting het agrarische landschap



Erfgrens met nummer 147-149, lage begroeiing



Overige randen door middel van hoge hagen

CONTEXT

ANALYSE

CONCEPTVORMING

UITWERKING

COLOFON

Uitgangspunten

Inbedden van het gebouw

Een architect ontwerpt ruimte door het vormgeven van de begrenzingen.

Wij geloven dat deze randen niet abrupt zijn, maar een subtiele overgang die zorgvuldig vormgegeven moet worden. Zonder grenzen zijn de mogelijkheden onuitputbaar.

Fysieke & visuele verbindingen

Een gebouw is niet afstandelijk maar maakt deel uit van haar omgeving.

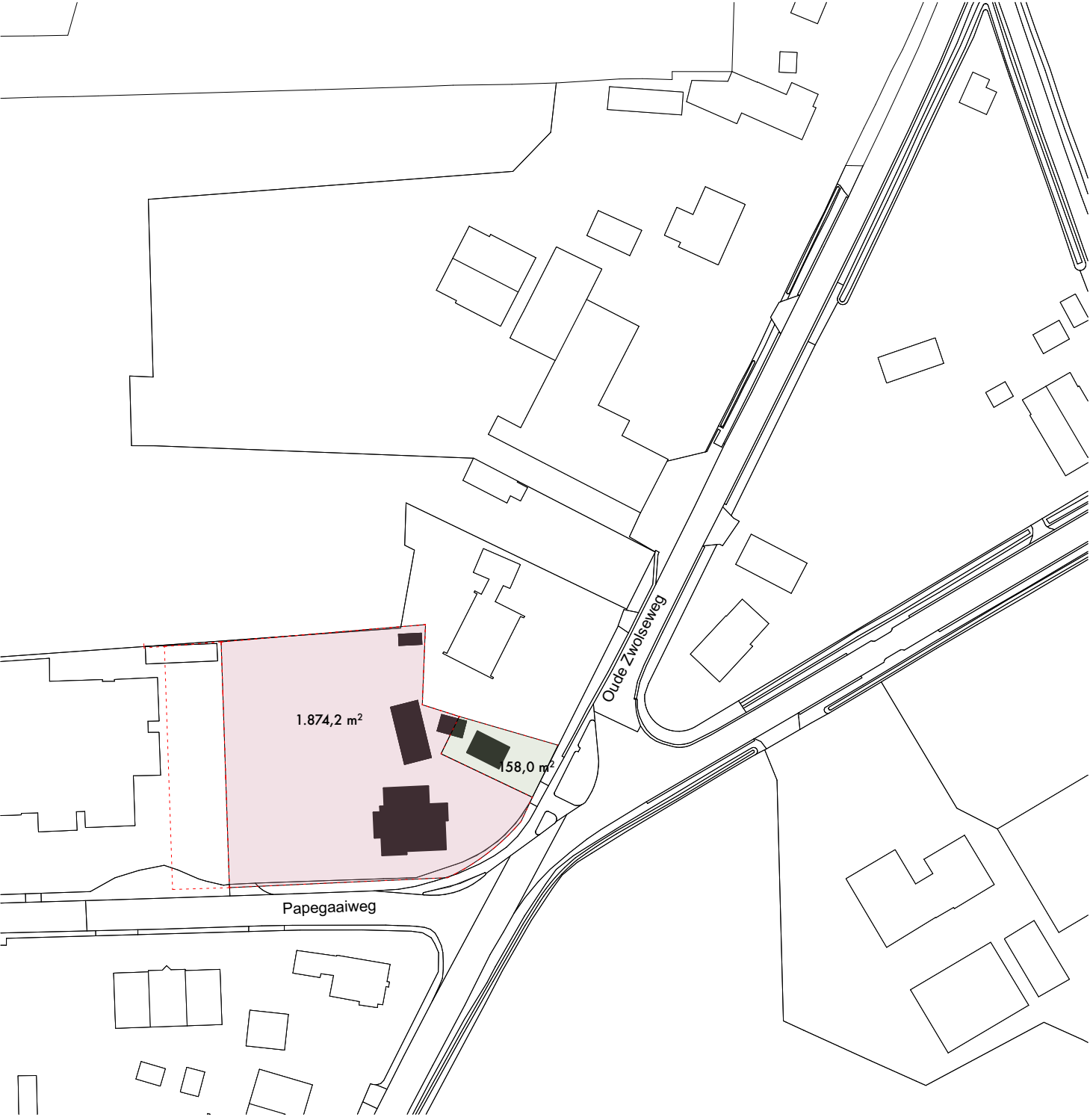
Dat wil zeggen dat het uitnodigend moet zijn, dit bevordert sociale cohesie en maakt het gebouw veiliger.

Materialisatie

Laat materialen zien zoals ze zijn, onbehandeld.

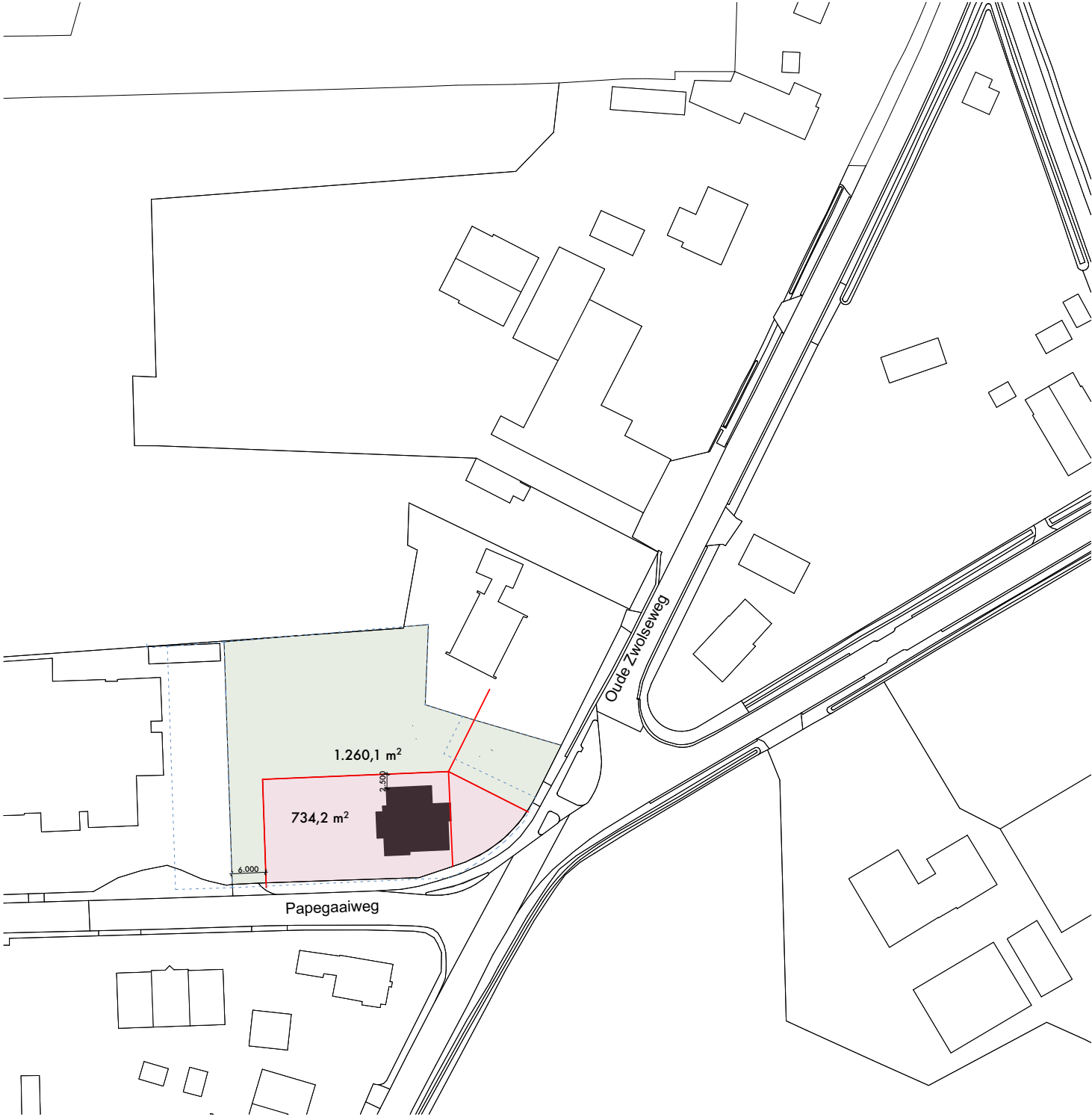
Wij werken in beginsel met natuurlijke materialen zoals baksteen, blank metaal, beton en blank hout.

Dit zijn materialen die al mooi zijn bij gebruik maar nog mooier worden bij veroudering.



KADASTRALE VERKAVELING BESTAAND

tekst



KADASTRALE VERKAVELING NIEUW

De gevelrooilijn takt aan op de bestaande rooilijnen van de naastgelegen bebouwing. De bouwmassa neemt een vergelijkbare korrel aan als de omliggende bebouwing.

UITWERKINGI NIEUW KAVEL

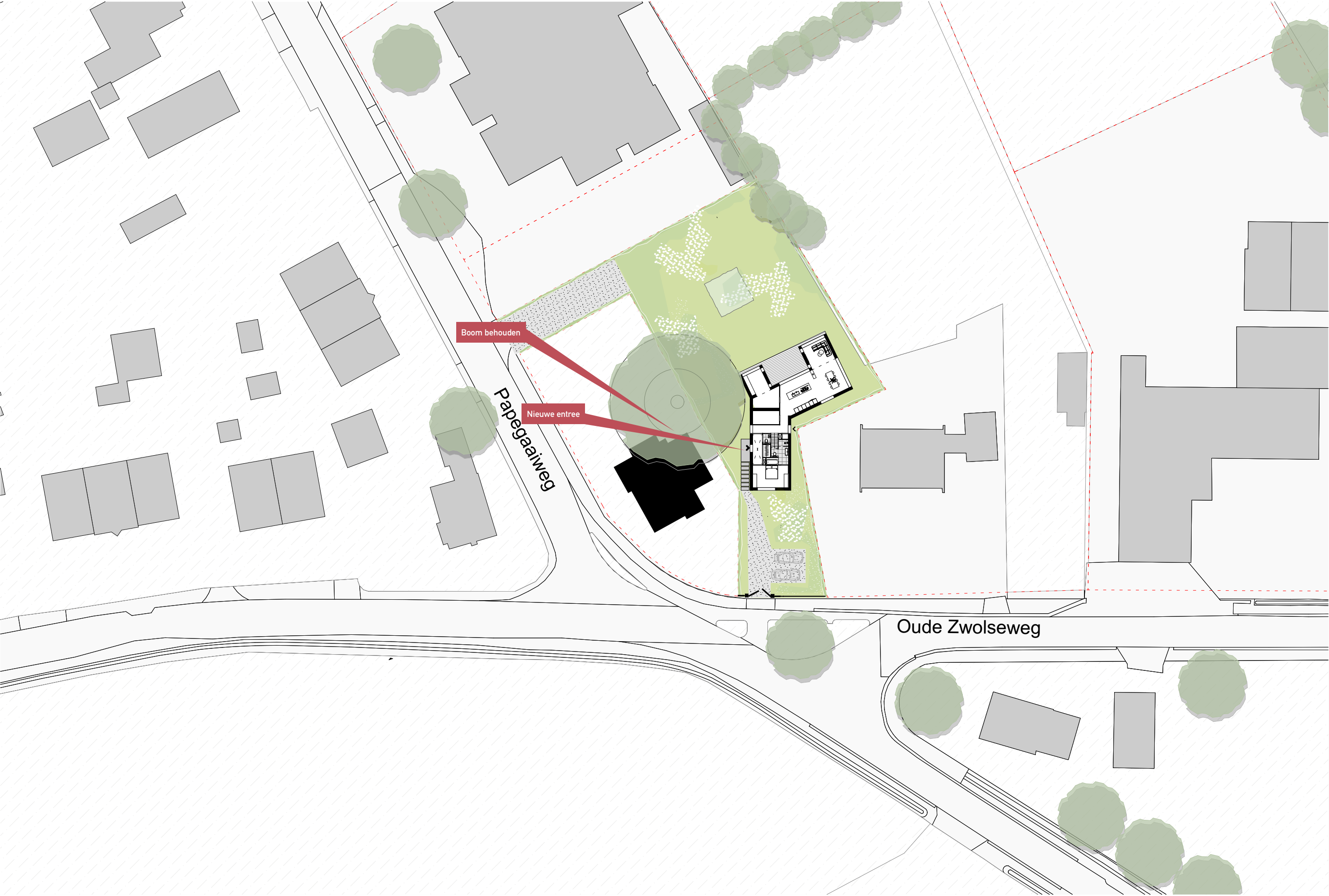
Uitgangspunten nieuwe woning

- goothoogte op 4 meter
- beukmaat 6 meter
- nokhoogte van 6,8 m

Voorhuis	830m3
achterhuis (plat dak)	70m3
Totaal	900m3



Bestaand
1:1000





AANHECHTING OPENBARE RUIMTE
Tuinmuren, tuinhekken,plantenbakken, toegangspaden en bestratingen worden integraal in het ontwerp opgenomen.



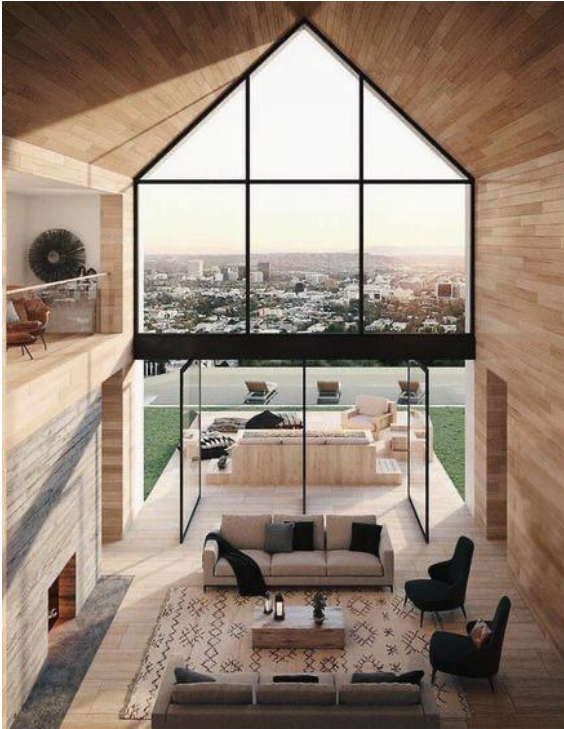
GROEN
Meerstammige bomen en hoge grassoorten vullen de ruime perken aan de voorzijde van de woningen.



ENTREES
De ruimte waar de voordeuren van de woningen zijn gesitueerd zijn intiem, groen en overzichtelijk.



GEVELS
Openingen in zijgevels worden rijk gedetailleerd, maar subtiel vormgegeven.

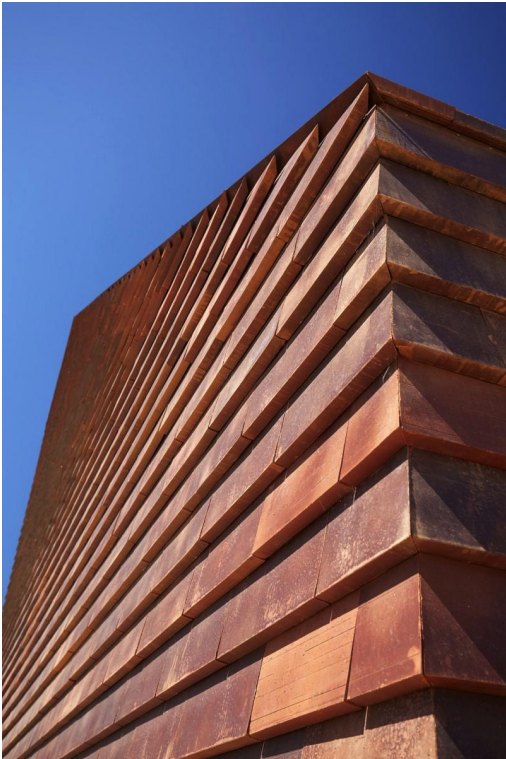


MATERIALITEIT
Diepe gaten, veel textuur en eenduidige natuurlijke materialen.



KOZIJNEN ALS MEUBEL

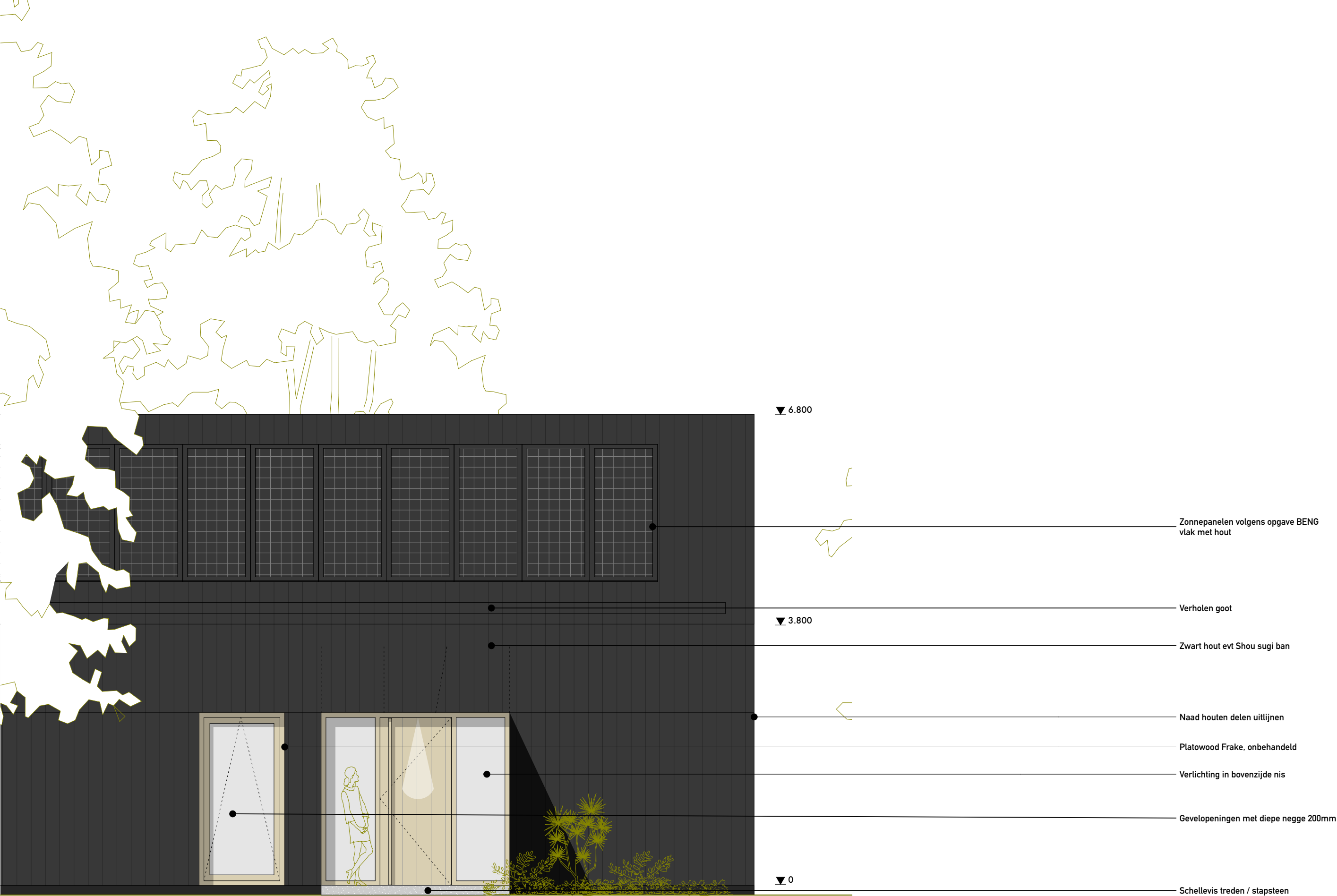
Afhankelijk van de functie, kunnen kozijnen ontworpen worden als zitelementen.
Grote raamopeningen zorgen voor een sterke visuele relatie met het landschap



MATERIAAL & DETAIL

Natuurlijke materialen zoals baksteen en hout lijken vanzelfsprekend voor deze locatie. Diepe nissen en een rijkheid aan metselwerkverbanden accentueren het reliëf en textuur in het volume. Huisnummering en dergelijke worden integraal in het ontwerp opgenomen. De diepe nissen kunnen ook fungeren als zitelementen.

UITWERKING | PRINCIPE FRAGMENT GEVEL



Linkerzijgevel
1:50

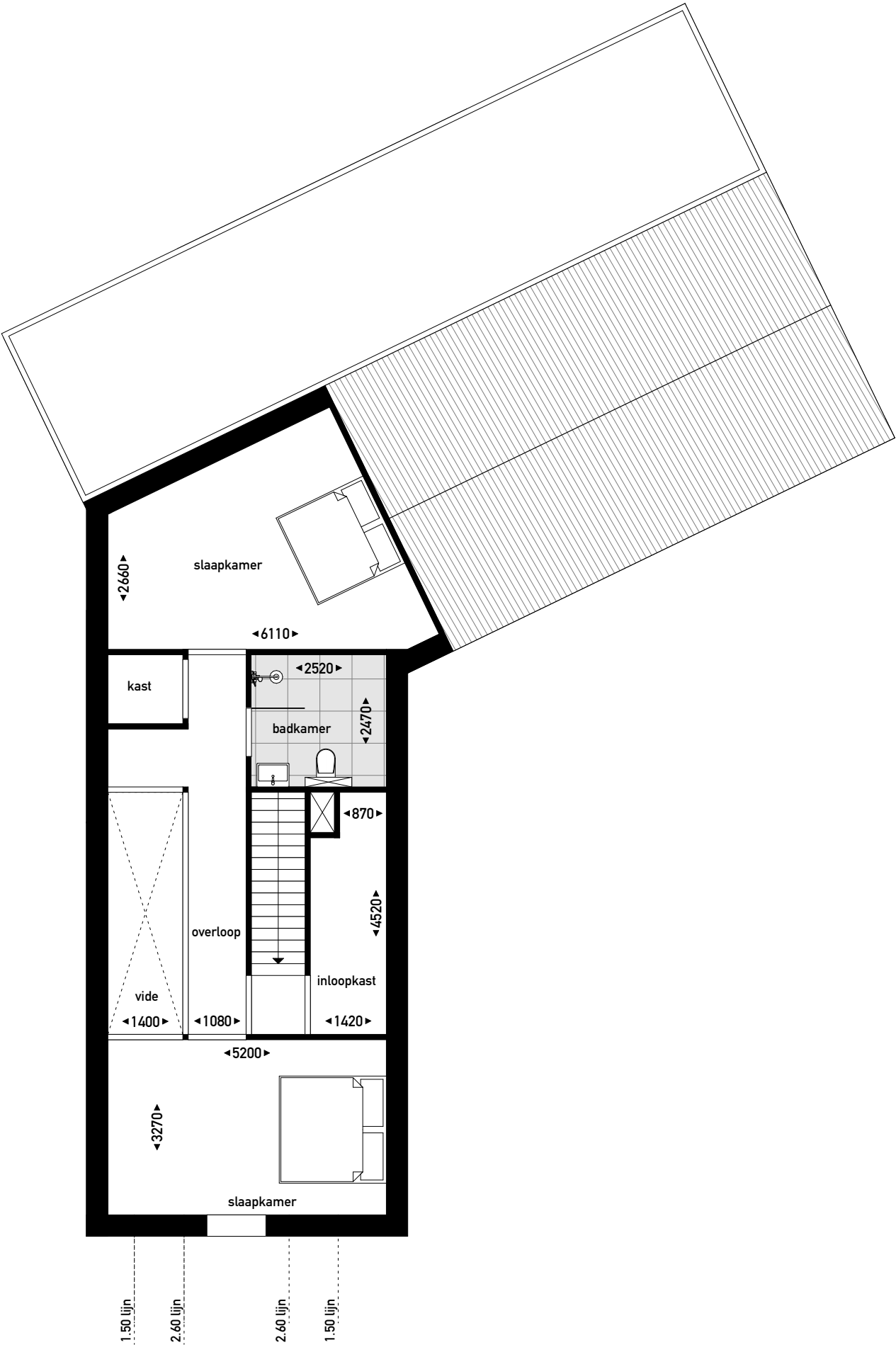
UITWERKINGI PLATTEGROND

HOGE RUIME
ENTREE

VERANDA TUSSEN
'DOOSJES'



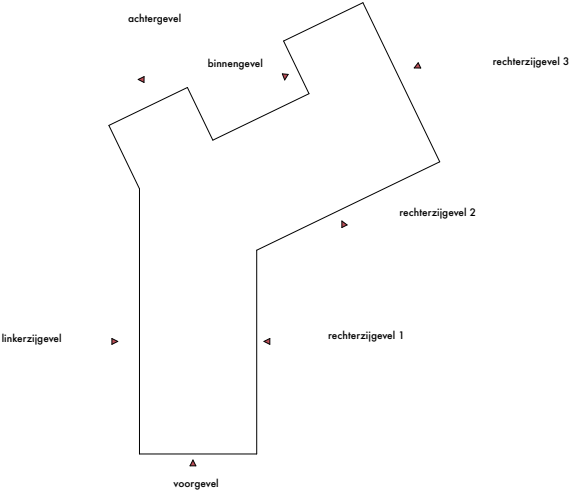
Begane grond
1:100



Eerste verdieping
1:100

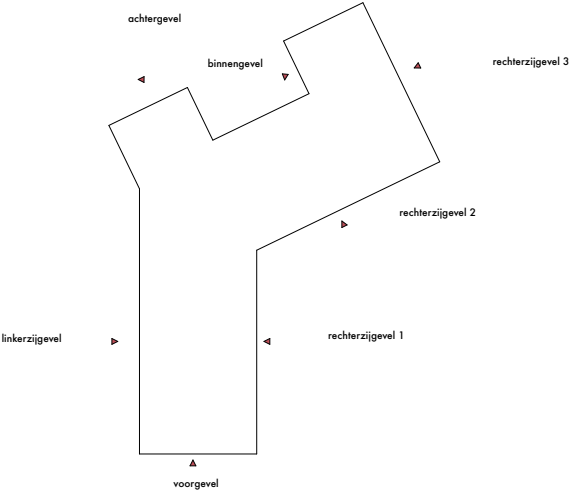


Voorgevel
1:100



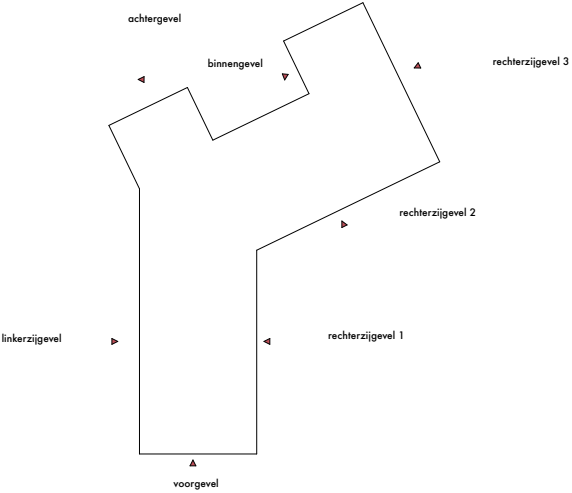


Rechterzijgevel
1:100



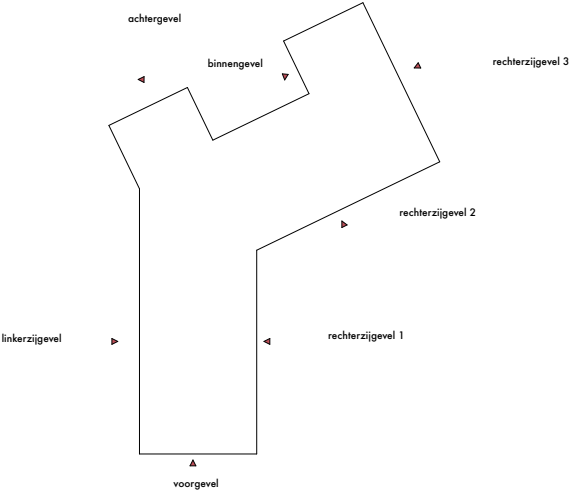


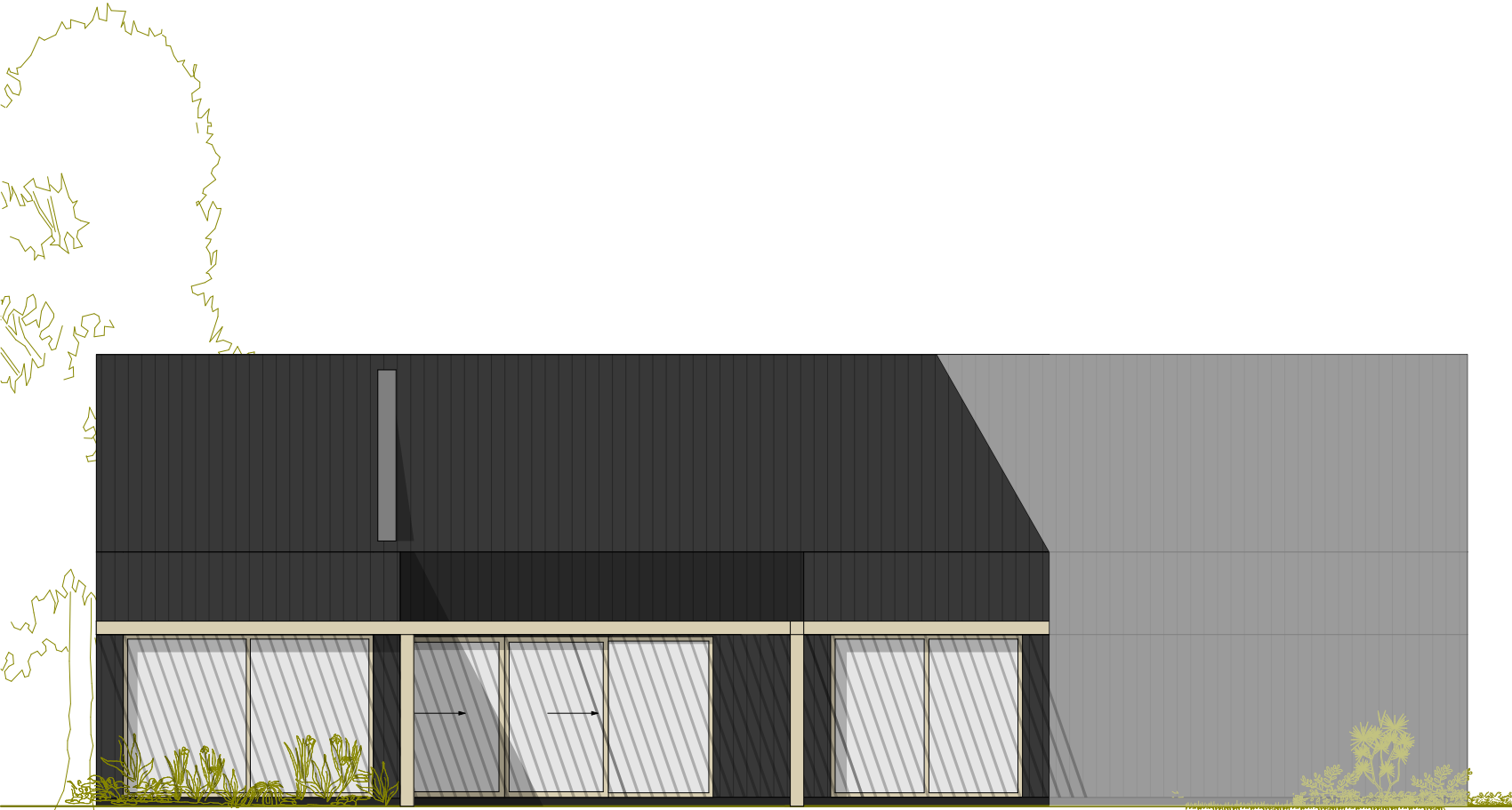
Rechterzijgevel
1:100



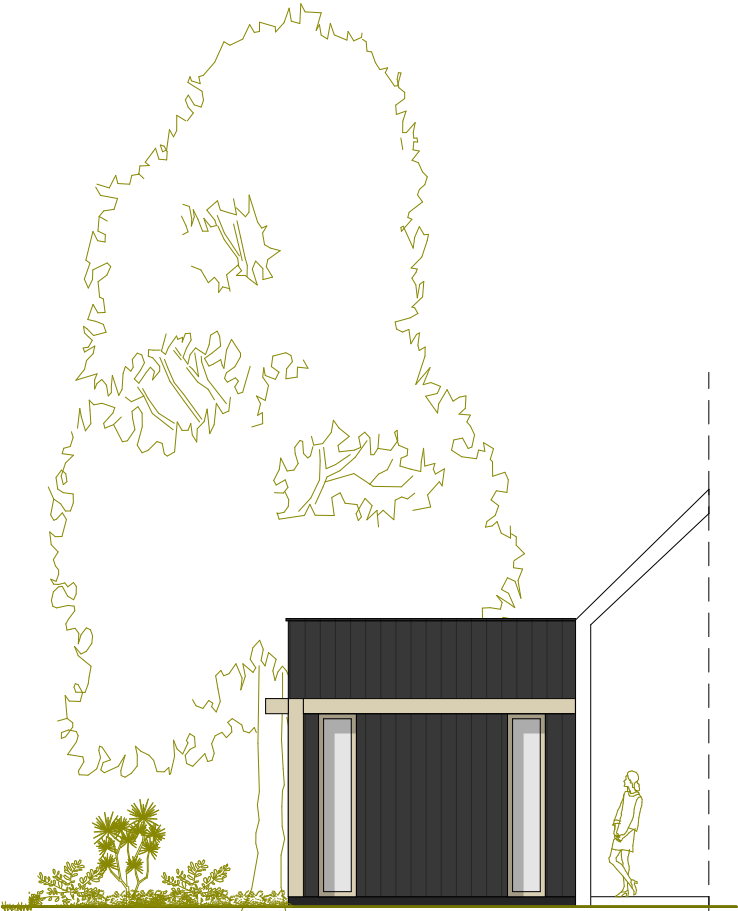


Rechterzijgevel
1:100

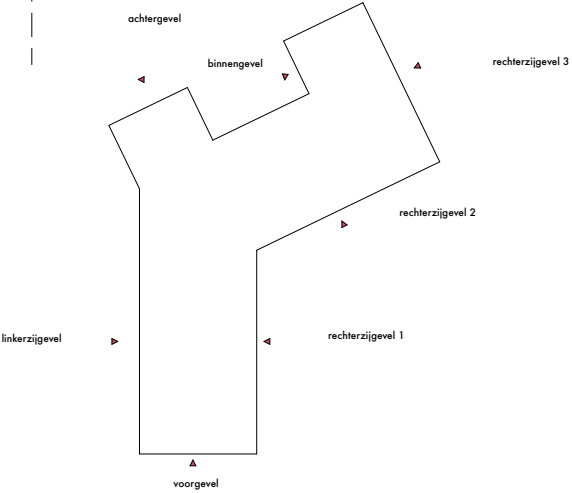




achtergevel
1:100

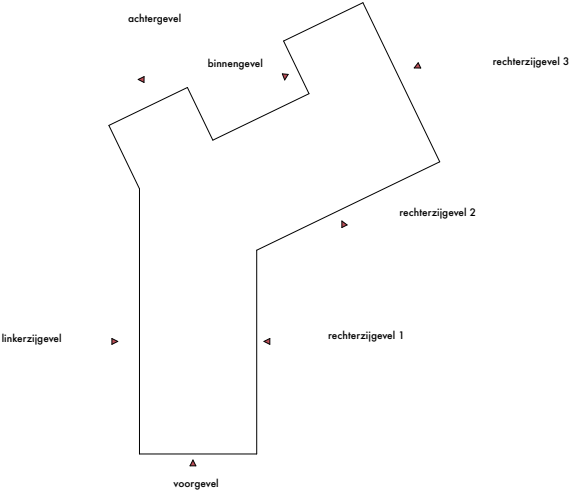


binnengevel
1:100





linkerzijgevel
1:100



Opdrachtgever

Projectinformatie
projectnaam: 006 OUDE ZWOLSEWEG 147
Locatie: Wenum-Wiesel