

## Oude Zwolseweg 147 Wenum Wiesel

### Beoordeling woon- en leefklimaat

- Bedrijven en milieuzonering schoolgebouw
- Geur agrarisch bedrijf



E. van IJzerdoorn Bouw- en Vastgoedmanagement  
Tweelingenlaan 117  
7324 AR Apeldoorn

Craeft Advies B.V.

J.C. Vijfhuizen LLB  
Middelert 14-b  
3851 SP Ermelo

06-25472688  
[vijfhuizen@craeftadvies.nl](mailto:vijfhuizen@craeftadvies.nl)  
[www.craeftadvies.nl](http://www.craeftadvies.nl)

Rapportnummer 23.00294-1

## Inhoud

|        |                                                                        |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | Inleiding.....                                                         | 4  |
| 1.1.   | Gegevens initiatiefnemer .....                                         | 4  |
| 1.2.   | Doel en afbakening onderzoek .....                                     | 4  |
| 1.3.   | Juridisch kader .....                                                  | 5  |
| 1.3.1. | VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering voor MKB en industrie ..... | 5  |
| 1.3.2. | Wet geurhinder en veehouderij / Activiteitenbesluit milieubeheer ..... | 5  |
| 1.3.3. | Overige wet- en regelgeving .....                                      | 6  |
| 2.     | Locatie en ligging .....                                               | 7  |
| 2.1.   | Planologie.....                                                        | 7  |
| 2.2.   | Ligging in bebouwde kom, gemengd gebied.....                           | 7  |
| 3.     | Beoordeling schoolgebouw .....                                         | 9  |
| 3.1.   | Planologisch.....                                                      | 9  |
| 3.2.   | Vergunningen .....                                                     | 10 |
| 3.3.   | Conclusie basisschool.....                                             | 10 |
| 4.     | Geurbeoordeling agrarisch bedrijf Papegaaiweg 28.....                  | 11 |
| 4.1.   | Planologisch.....                                                      | 11 |
| 4.2.   | Vergunning Wet milieubeheer .....                                      | 11 |
| 4.3.   | Afstandscriteria.....                                                  | 12 |
| 4.3.1. | Toepassing afstandscriteria.....                                       | 12 |
| 4.3.2. | Eindconclusie afstandscriteria.....                                    | 12 |
| 4.4.   | Geurbeoordeling.....                                                   | 13 |
| 4.5.   | Fijnstofbeoordeling.....                                               | 14 |
| 5.     | Beoordeling (agrarisch) bedrijf Papegaaiweg 85.....                    | 15 |
| 5.1.   | Planologisch.....                                                      | 15 |
| 5.2.   | Melding Activiteitenbesluit milieubeheer.....                          | 15 |
| 5.3.   | Afstandscriteria.....                                                  | 15 |
| 5.4.   | Geurbeoordeling.....                                                   | 16 |
| 5.5.   | Fijnstofbeoordeling.....                                               | 16 |
| 6.     | Conclusie en aanbevelingen .....                                       | 17 |
|        | Bijlagen.....                                                          | 18 |

# 1. Inleiding

## 1.1. Gegevens initiatiefnemer

De initiatiefnemer van het voorliggende project is:

Naam: Mw. C. van de Bunte en dhr. K. de Bree  
Adres planlocatie: Oude Zwolseweg 145 – 147, Papegaaiweg 99  
Postcode / plaats: 7345 DG Wenum Wiesel  
Kadastrale gemeente: Apeldoorn  
Sectie: D  
Perceelnummer: 5726, 7315

Als adviseur en gemachtigde treedt op:

E. van IJzerdoorn Bouw- en Vastgoedmanagement  
dhr. R. Angelier  
Tweelingenlaan 117  
7324 AR Apeldoorn

Correspondentie betreffende het project kan worden toegezonden aan de adviseur/gemachtigde.

## 1.2. Doel en afbakening onderzoek

Wenum Wiesel is een klein dorp / buurtschap aan de rand van de gemeente Apeldoorn, gelegen in een overgangsgebied tussen enerzijds de Veluwe met het Kroondomein en anderzijds een meer open veehouderijgebied richting de IJssel en de snelweg A50. De kern van Apeldoorn ligt ten zuiden van Wenum Wiesel, ten noorden vindt men de kern van Vaassen en Epe. Het plangebied is gelegen aan de Oude Zwolseweg 145 – 147 en Papegaaiweg 99 te Wenum Wiesel, een perceel in een punt gelegen op c.q. aan de kruising Oude Zwolseweg / Papegaaiweg. Het perceel, bestaande uit de kadastrale nummers zoals bovenstaand benoemd, wordt kadastraal heringedeeld, zodat voor huisnummer 147 een grotere kavel ontstaat. Hier wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

In casu dient onderzocht te worden of woningbouw op het voornoemde perceel mogelijk is en of er alsdan een goed woon- en leefklimaat is te garanderen ten opzichte van omliggende bedrijfsmatige functies. Ook dient onderzocht te worden of de ontwikkeling belemmerend kan werken op omliggende bedrijven (omgekeerde werking). Er dienen kortgezegd twee vragen beantwoord te worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat te garanderen?
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen omliggende bedrijven)

Aan de westzijde van het plangebied ligt een schoolgebouw aan de Papegaaiweg 95. Aan de oostzijde is een agrarisch bedrijf gelegen aan de Papegaaiweg 28. De planologische en vergunningtechnische situatie van deze functies/bedrijven wordt geanalyseerd. In een grotere straal rondom de planlocatie liggen ook andere bedrijven. Deze hoeven van de gemeente Apeldoorn niet beoordeeld te worden. Dit is passend met het feit dat al veel andere, reeds belemmerende functies, voornamelijk andere woningen, dichtbij die bedrijven liggen, waardoor deze niet belemmerd worden door de onderhavige ontwikkeling. Daarnaast zijn de afstanden tot die bedrijven dermate groot dat deze geen invloed hebben op het woon- en leefklimaat.

### 1.3. Juridisch kader

In deze beoordeling draait het om een gevoelige functie (namelijk: wonen) te ontwikkelen nabij bedrijfsfuncties en dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar 'woon- en leefklimaat' voor de nieuw te realiseren woning. Dit begrip vindt zijn oorsprong in de elementen die worden gehangen aan het begrip 'goede ruimtelijke ordening'. Deze goede ruimtelijke ordening is de basis voor ieder bestemmingsplan (en daarmee voor iedere planologische wijziging) en vindt onder meer haar grondslag in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 5.16 Wet milieubeheer.

#### 1.3.1. VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering voor MKB en industrie

De betreffende toetsing plaats aan de hand van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', waarin richtafstanden zijn opgenomen. Het gaat hierbij voornamelijk om MKB- en/of industriële bedrijven, hetgeen in casu ook van toepassing is op het schoolgebouw, gelegen aan de Papagaaiweg 95, direct ten westen van de planlocatie. De publicatie stelt voorgeschreven richtafstanden vast vanaf de grens van de inrichting tot aan de gevoelige objecten, welke afstanden in beginsel niet wettelijk zijn verankerd. Desalniettemin blijkt uit jurisprudentie dat deze 'pseudo-wetgeving' moet worden nageleefd en er slechts gemotiveerd van mag worden afgeweken (bijvoorbeeld ABRvS 13 mei 1997, BR 1997, 830). Door specifiek milieuonderzoek of omstandigheden ter plaatse kan worden afgeweken van deze afstanden, maar desalniettemin vormen deze een belangrijke indicator. Het gebied is als zodanig in ruimtelijke zin te kwalificeren als een gemengd gebied met meerdere functies, waardoor de voorgeschreven richtafstanden met één afstandstap verkleind mogen worden, met uitzondering van de richtafstand ten behoeve van externe veiligheid.

#### 1.3.2. Wet geurhinder en veehouderij / Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor de oostelijk gelegen veehouderij geldt dat, afhankelijk van de omvang, de Wet geurhinder en veehouderij of artikel 3.115 t/m 3.119 Activiteitenbesluit Milieubeheer met bijbehorende regelingen van toepassing is ten aanzien van geurbelasting op gevoelige functies, zoals 'wonen'. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Het betreft in casu een veehouderij met dieren met geuremissiefactor en daarmee is sprake van een intensieve veehouderij, waarover later meer. Hierna wordt de toetsing gebaseerd op de artikelen van de Wgv, de gelijkelijke artikelen uit het Activiteitenbesluit zijn van overeenkomstige toepassing. Omdat het gaat om een intensieve veehouderij, wordt ingegaan op de geuremissiewaarden zoals opgenomen in artikel 3 lid 1 Wgv alsook op de minimale afstandscriteria zijnde de afstand van dierenverblijven (stallen) tot geurgevoelige objecten zoals bedoeld in artikel 4 en 5 Wgv. De toepasselijke geurnorm bedraagt 3,0 ou/m<sup>3</sup>, nu de onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom en in een concentratiegebied. De afstand dient 100 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen en 50m indien die daarbuiten ligt. In beginsel is hier dus sprake van een afstandscriterium van 100m. Op grond van artikel 3.46 Activiteitenbesluit milieubeheer geldt voor het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen, zoals een mestopslag, ook een minimale afstand van 100m tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 50m tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Het is mogelijk om van geuremissiefactoren of afstandscriteria af te wijken middels een gemeentelijke geurverordening. Deze is door de gemeente Apeldoorn niet vastgesteld. Omdat er geen sprake is van bedrijven met geuremissiefactoren in de omgeving hoeft evenmin een geurberekening naar de achtergrondbelasting te worden uitgevoerd.

### 1.3.3. Overige wet- en regelgeving

Andere wet- en regelgeving welke de basis vormt voor deze beoordeling zijn de regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, de Europese richtlijn luchtkwaliteit en de regeling 'Niet in betekenende mate'. Bij de beoordeling van afstanden zijn digitale applicaties gebruikt zoals de websites [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.pdok.nl/viewer](http://www.pdok.nl/viewer). Voor de berekening van fijnstof is het programma ISL3a versie 2017 gebruikt.

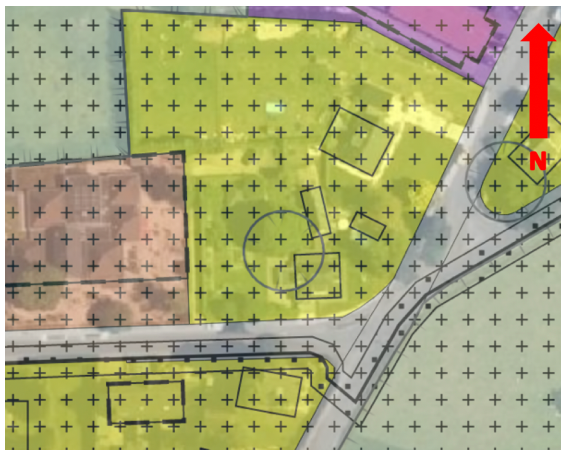
## 2. Locatie en ligging

### 2.1. Planologie

Zoals gezegd is het plangebied gelegen aan en nabij de Oude Zwolseweg te Wenum Wiesel. Op de planlocatie zelf is het vigerende bestemmingsplan 'Wenum Wiesel en buitengebied' van toepassing en kent de locatie de bestemming 'wonen' met dubbelbestemming 'waarde - archeologie hoog' en enkele een gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Zoals gezegd zal deze bestemming wijzigen naar 'wonen' met aanhorige functies.

De omliggende en te onderzoeken bedrijven zijn in hetzelfde bestemmingsplan gelegen, het agrarische bedrijf maakt ten dele ook deel uit van een herstelbestemmingsplan, welke er enkel toe strekt een aanduiding 'karakteristiek' op de betreffende woonboerderij op te nemen.

Op de bestemmingsplankaarten ziet dit er als volgt uit:



Afb. 1: Plankaart bestemmingsplan 'Wenum Wiesel en buitengebied'

### 2.2. Ligging in bebouwde kom, gemengd gebied

Op onderstaande afbeelding is het plangebied met de onderzochte bedrijven weergegeven.



Afb. 2: Luchtfoto met omliggende functies

Bij de beoordeling van de bedrijfsfuncties, zowel voor de mkb-, industriële als de agrarische bedrijven, is het van belang om te beoordelen of de bedrijven in de bebouwde kom liggen en of het plangebied als bebouwde kom is aan te merken. Het gaat hier om de ‘ruimtelijke’ bebouwde kom, welk begrip in vaste jurisprudentie nader is uitgewerkt en waarbij de vooral gaat om de aard en dichtheid van het gebied, de aanwezigheid van typische functies passend bij de bebouwde kom en andere aanknopingspunten. Deze definitie sluit daarmee niet aan bij de definitie van bebouwde kom uit de wegenverkeerswet (het plaatsnaambordje). Het plangebied zelf is aan te merken als liggende binnen de bebouwde kom. Het naastgelegen schoolgebouw is tevens gelegen binnen de bebouwde kom. Het agrarische bedrijf ligt buiten de ruimtelijke bebouwde kom.

Bij deze beoordeling moet onder meer beschouwd worden dat de feitelijke situatie bepalend is voor de toetsing conform jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In onder meer de uitspraken van 23 januari 2013 (201201544/1/R1) en 11 december 2013 (201211481/1/A4) is bepaald dat toekomstige woningbouw geen rol speelt. Echter, in casu gaat het juist om de beoordeling van een nieuw wonin. Daarbij geldt dat naast bovenstaande jurisprudentie ook gekeken moet worden naar de aard van de omgeving en bijvoorbeeld de afstand tot de dorpskern, onder meer volgend uit de uitspraken van de ABRvS 23 september 2009 (200900791/1/M2), 14 november 2012 (201105329/1/A4) en 28 november 2012 (201011530/1/R3). Gelet hierop moet de nieuwe situatie als bebouwde kom beoordeeld worden, hetgeen dan ook het uitgangspunt voor de toetsing vormt. In de vergunning van de veehouderij aan de Papegaaiweg 28 heeft een, door de Omgevingsdienst geaccordeerde, besluitvorming plaatsgevonden, waaruit volgt dat de planlocatie als liggende in het buitengebied wordt aangemerkt. Gelet op de aanwezige woonbebouwing, de dichtheid van die bebouwing en de aanwezige school is dat een onjuiste benadering.

Zoals in paragraaf 1.3 is uitgewerkt kan de voorgeschreven richtafstand met één afstandsstap verkleind worden indien sprake is van een gemengd gebied. Bij de beantwoording van de vraag of sprake is van een gemengd gebied dient uitgegaan te worden van de in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering als gemengd gebied omschreven typering (arcering Craeft Advies):

*“Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.”*

In casu liggen er verschillende functies in de omgeving, te weten (agrarische) bedrijven, woningen en maatschappelijke functies, ten dele ook als ‘lintbebouwing’ grenzend aan het buitengebied. Op basis daarvan is er derhalve sprake van een gemengd gebied en mag de richtafstand met één afstandsstap verkleind worden, tenzij de richtafstand voor gevaar c.q. externe veiligheid wordt overschreden. Normaliter dienen de volgende richtafstanden te worden aangehouden:

| Milieucategorie | Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk<br>rustig buitengebied |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 10 m                                                                   |
| 2               | 30 m                                                                   |
| 3.1             | 50 m                                                                   |
| 3.2             | 100 m                                                                  |
| 4.1             | 200 m                                                                  |
| 4.2             | 300 m                                                                  |
| 5.1             | 500 m                                                                  |
| 5.2             | 700 m                                                                  |
| 5.3             | 1000 m                                                                 |
| 6               | 1500 m                                                                 |

De richtafstand voor, bijvoorbeeld, een milieucategorie 3.2-bedrijf bedraagt 100m en kan verkleind worden tot 50m.

### 3. Beoordeling schoolgebouw

#### 3.1. Planologisch

Naast de planlocatie, aan de westzijde van het plangebied, ligt het schoolgebouw van de 'Prinses Beatrix', een protestants Christelijke basisschool. De school is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Wenum Wiesel en buitengebied' en kent daarin de enkelbestemming 'Matschappelijk'. Er is een bouwvlak opgenomen over de gehele breedte van het terrein, met uitzondering van het plein aan de voorzijde van de school. Binnen deze maatschappelijke bestemming is middels artikel 8.1 sub a jo. bijlage 5 bij de planregels een concrete lijst met toegestane functies en afstandsnormeringen opgenomen, waardoor in casu niet naar de VNG-publicatie gekeken hoeft te worden. De betreffende lijst is daar echter wel een uitvloeisel van, waardoor de afstandscriteria en eventuele verlaging daarvan wegens het feit dat er sprake is van een gemengd gebied, is toegelaten.

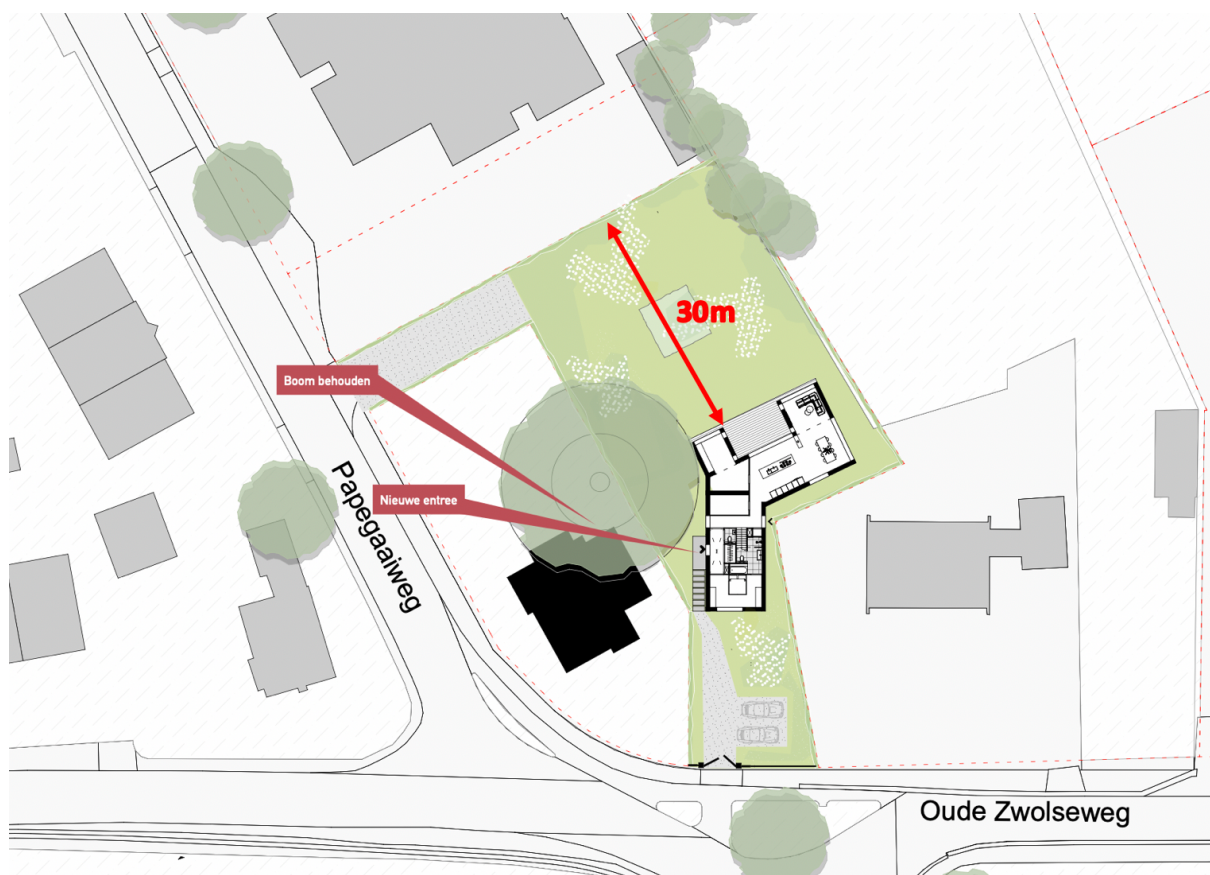
De lijst is als volgt opgenomen:

| SBI       | Omschrijving                                         | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Grootste afstand | Categorie |
|-----------|------------------------------------------------------|------|------|--------|--------|------------------|-----------|
| 5231      | Apotheken                                            | 0    | 0    | 0      | 10     | 10               | 1         |
| 75        | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                     | 0    | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |
| 8512 8513 | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven         | 0    | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |
| 8514 8515 | Consultatiebureaus                                   | 0    | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |
| 9251      | Bibliotheken                                         | 0    | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |
| 9303.1    | Uitvaartcentra                                       | 0    | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |
| 801 802   | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 803 804   | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs     | 10   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         |
| 8511      | Ziekenhuizen                                         | 10   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         |
| 853.1     | Verpleeghuizen                                       | 10   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 853.2     | Jeugd-, kinder- en naschoolse opvang                 | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9131      | Kerkgebouwen e.d.                                    | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 9131.1    | Buurt- en clubhuizen                                 | 0    | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 7525      | Brandweerkazernes                                    | 0    | 0    | 50     | 0      | 50               | 3.1       |
| 9305      | Dierenasiels en -pensions                            | 30   | 0    | 100    | 0      | 100              | 3.2       |
| 9303.3    | Crematoria                                           | 100  | 10   | 30     | 10     | 100              | 3.2       |

In het vigerende bestemmingsplan is de basisschool niet nader gespecificeerd, waardoor formeel planologisch niet is toegestaan (immers, een basisschool heeft milieucategorie 2, terwijl volgens de gemeente de planregel zo moet worden gelezen dat slechts milieucategorie 1 is toegestaan, nu een functieaanduiding op plankaart ontbreekt). Nu bestaande woningen dichterbij het bestemmingsvlak van de basisschool zijn gelegen, is het dan ook uitgesloten dat deze, planologisch toegestane, functies kunnen worden gevestigd. Derhalve moet ook bij de beoordeling van deze maximale planologische mogelijkheden worden uitgegaan van de vestiging van maximaal een categorie 2 bedrijf.

Bovenstaande samengevat leidt tot de conclusie dat er sprake is van een maximale milieucategorie 2 met een richtafstand van 30m. Omdat er sprake is van gemengd gebied mag deze richtafstand worden verlaagd tot 10m.

Het plangebied grenst aan het bestemmingsvlak, echter heeft het plangebied ter plaatse al een woonbestemming en dient alleen gekeken te worden naar de nieuw te realiseren woning. Deze afstand is op onderstaande kaart weergegeven:



De afstand bedraagt 30m en voldoet daarmee zowel voor als na de verlaging van de richtafstand.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat volgens vaste jurisprudentie moet worden gemeten vanaf het punt waar vergunningsvrij bouwen op grond van artikel 2 van bijlage II Besluit Omgevingsrecht mogelijk is (onder andere de uitspraken ECLI:NL:RVS:2017:46 en ECLI:NL:RVS:2019:2146). Echter, in casu is het plangebied al bestemd als wonen en worden er geen wezenlijk andere mogelijkheden geboden ten aanzien van vergunningsvrije bijgebouwen, anders dan dat deze alsdan gedeeltelijk niet meer tot huisnummer 145 maar tot 147 zullen behoren. Derhalve schaadt dit de basisschool en de betreffende maximale planologische mogelijkheden niet.

### 3.2. Vergunningen

Van de basisschool is geen milieuvergunning of melding Activiteitenbesluit bekend die leidt tot een ander oordeel dan hierboven is gegeven op basis van het bestemmingsplan.

### 3.3. Conclusie basisschool

Samengevat dient geconcludeerd te worden dat het bestemmingsvlak van de basisschool is bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 1 en een basisschool planologisch niet is toegestaan. Nu bestaande woningen dichter op het betreffende bestemmingsvlak zijn gelegen en derhalve reeds belemmerend werken, behoeft dit verder geen nadere beschouwing. Dit betekent dat zowel planologisch (omgekeerde werking) als ook vergunningtechnisch (woon- en leefklimaat) een verlaagde richtafstand van 10m dient te worden aangehouden, zoals weergegeven in bovenstaande figuur. Indien deze afstand wordt aangehouden leidt dit dienovereenkomstig tot de conclusie dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect 'bedrijven en milieuzonering'. Het plan is daarmee passend en voorziet op dit onderdeel in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## 4. Geurbeoordeling agrarisch bedrijf Papegaaiweg 28

### 4.1. Planologisch

Nabij de planlocatie, aan de oostzijde van het plangebied, ligt het agrarische bedrijf aan de Papegaaiweg 28. Het bedrijf is eveneens gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Wenum Wiesel en buitengebied' en kent daarin de enkelbestemming 'Agrarisch' een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie Hoog'. Er is een bouwvlak opgenomen en er zijn twee gebiedsaanduidingen opgenomen ten behoeve van 'open landschap' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Op grond van artikel 3.1 sub a planregels geldt dat intensieve veehouderijen alleen zijn toegestaan ter plaatse van een dergelijke functie-aanduiding op de plankaart. Dat is in casu niet het geval. Echter, in een vergunning Wet milieubeheer d.d. 11 september 2019 is een afwijking van het bestemmingsplan beoordeeld en verleend, op grond waarvan toch een intensieve veehouderij kan gevestigd worden en ook is. De motivering hiertoe ligt besloten in het feit dat de eigenaren van de veehouderij hebben gesteld dat sprake is van een bedrijf met een gesloten kringloop, waardoor deze niet zou kwalificeren als intensief agrarisch. Dit argument is praktisch misschien juist, maar planologisch gezien niet. Aannemelijker is dat de betreffende vergunning verleend is omdat er bij het vaststellen van het bestemmingsplan een eerdere intensieve veebezetting ten onrechte niet is meegewogen, waardoor het bevoegde gezag ten onrechte deze mogelijkheid heeft wegbestemd. Nu het besluit onherroepelijk is, heeft dat formele rechtskracht. Dit betekent wel dat in casu moet worden uitgegaan van de daarin vergunde dieren en er geen sprake is van meer planologische mogelijkheden dan thans benut. Voor de beoordeling wordt derhalve stil gestaan bij de in de betreffende vergunning opgenomen geurberekening en de afstandscriteria. In de vergunning van de veehouderij aan de Papegaaiweg 28 heeft een, door de Omgevingsdienst geacordeerde, besluitvorming met dito geurberekening plaatsgevonden, waaruit volgt dat de planlocatie als liggende in het buitengebied wordt aangemerkt. Gelet op de aanwezige woonbebouwing, de dichtheid van die bebouwing en de aanwezige school is dat een onjuiste benadering.

Het bedrijf maakt verder ook deel uit van een herstelbestemmingsplan, welke er enkel toe strekt een aanduiding 'karakteristiek' op de betreffende woonboerderij op te nemen. Dit raakt deze beoordeling niet.

### 4.2. Vergunning Wet milieubeheer

Zoals gezegd is er een vergunning Wet milieubeheer verleend d.d. 11 september 2019 voor het houden van de navolgende veebezetting:

| Stal | Rav-code<br>1) | Diersoort                                | Aantal | NH3<br>emissie-<br>factor<br>kg/dier/jr<br>2) | Emissie<br>kg NH3<br>totaal | Geurfactor<br>ou/dier/sec<br>3) | Geur-<br>emissie<br>totaal | Fijnstof<br>(PM10)<br>emissie<br>g/dier/jr<br>4) | PM10<br>emissie<br>in kg<br>totaal |
|------|----------------|------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| A    | A3.100         | Vleeskalveren,<br>overige<br>huisvesting | 230    | 3,5                                           | 805,0                       | 35,6                            | 8.188,0                    | 33,0                                             | 7,6                                |
| D    | B1.100         | Schapen,<br>overige<br>huisvesting       | 45     | 0,7                                           | 31,5                        | 7,8                             | 351,0                      | nvg                                              | -                                  |
|      |                |                                          |        |                                               | <b>856,5</b>                |                                 | <b>8.539,0</b>             |                                                  | <b>7,6</b>                         |

In de vergunning is ook een overweging opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan, zoals in deze beoordeling behandeld is in § 4.1. In de vergunning is een V-stacksberekening opgenomen ten aanzien van de geuremissie. Hierop wordt ingegaan in § 4.4.

#### 4.3. Afstandscriteria

##### 4.3.1. Toepassing afstandscriteria

Aan de volgende functies en met de volgende grondslagen is getoetst:

- Op grond van artikel 4 lid 1 Wgv mag de afstand tussen de rand van het dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en de gevel van het te beschermen object, de woning (gevel tot gevel afstand), niet minder bedragen dan 100m indien het te beschermen object binnen de bebouwde kom ligt en 50m indien het te beschermen object buiten de bebouwde kom ligt. Deze afstand bedraagt in casu 90m.
- In het kader van de vraag of de ontwikkeling een belemmering vormt voor het agrarische bedrijf, de zogenaamde omgekeerde werking, moet de afstand tussen het te beschermen object en de rand van het bouwvlak worden gemeten en eveneens 100m respectievelijk 50m bedragen. Deze afstand bedraagt 55m.

De vergunde situatie dient in beginsel in zijn meest maximale situatie beoordeeld te worden op de rand van het bouwvlak om te beoordelen of er een theoretische kans op belemmering van het bedrijf bestaat bij toekomstige wijzigingen op het bedrijf. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, ECLI:NL:RVS:2009:BK293. Echter, op deze hoofdregel zijn in de jurisprudentie uitzonderingen geformuleerd waaruit volgt dat een uitbreiding daadwerkelijk voorgenomen en voldoende reëel moet zijn. Dit blijkt uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ECLI:NL:RVS:2006:AY6302. De rechtsoverwegingen melden samengevat als volgt: *‘Indien en voor zover niet aannemelijk gemaakt kan worden dat een verschuiving (Craeft Advies: van het vergunde emissiepunt naar de rand van het bouwvlak) daadwerkelijk plaats kan vinden, kan gesteld worden dat de mogelijkheden zuiver theoretisch zijn. Daarbij mogen ook planologische belemmeringen betrokken worden’.*

In casu heeft te gelden dat diverse woningen rondom de planlocatie zijn gelegen en het bedrijf de facto niet uit kan breiden. Daarnaast heeft te gelden dat het bedrijf zelf, als ook kennelijk het bevoegde gezag, wel uitgaat van een afstandsnormering van 50m. Aan deze afstand wordt te allen tijde voldaan.

##### 4.3.2. Eindconclusie afstandscriteria

Het plan voldoet aan de in acht te nemen afstandscriteria op grond van de Wet geurhinder en veehouderij c.q. het Activiteitenbesluit milieubeheer als het geheel wordt beschouwd als liggende in het buitengebied en buiten de bebouwde kom. De verleende vergunning – en daarmee de Omgevingsdienst – heeft dit in 2019 gedaan. De achterzijde van het perceel behorende bij het plangebied kan worden beschouwd als liggende in de bebouwde kom. De voorzijde kan worden beschouwd als liggende buiten de bebouwde kom. Omdat de woonbestemming op het plangebied reeds aanwezig is, het agrarische bedrijf zelf buiten de bebouwde kom ligt en door diverse andere, bestaande woningen, is belemmerd en de dieren in een stal op ca. 90m van de voorgevel staan is dit alles overwegende toelaatbaar en kan worden gesteld dat aan de afstandscriteria wordt voldaan.

#### 4.4. Geurbeoordeling

De volgende V-stacksberekening is onderdeel van de vergunning uit 2019:

##### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1       | Stal A | 194 486  | 474 225  | 8,0       | 4,5             | 0,80     | 4,00             | 8 188      |
| 2       | Stal D | 194 464  | 474 205  | 1,5       | 5,1             | 0,50     | 0,40             | 351        |

##### Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID                | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|----------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 3          | Papegaaieweg 105/107 | 194 480     | 474 289     | 14,0     | 6,2           |
| 4          | Papegaaieweg 111     | 194 502     | 474 314     | 14,0     | 5,3           |
| 5          | Oude Zwolseweg 148   | 194 420     | 474 252     | 14,0     | 5,0           |
| 6          | Oude Zwolseweg 145   | 194 371     | 474 223     | 14,0     | 2,6           |
| 7          | Oude Zwolseweg 143   | 194 360     | 474 193     | 3,0      | 3,0           |
| 8          | Wenumseweg 47        | 194 567     | 474 215     | 14,0     | 5,1           |
| 9          | Hommel 101           | 194 607     | 473 377     | 3,0      | 0,2           |
| 10         | Oude Zwolseweg 99    | 194 146     | 473 455     | 3,0      | 0,2           |

Rekenpunten 6 en 7, Oude Zwolseweg 143 en 145, liggen direct naast het plangebied en is daarmee zeer representatief. Aangenomen kan worden dat daarmee de nieuwe woning niet overbelast is en niet leidt tot een geurbelasting welke het agrarische bedrijf op slot zet (omgekeerde werking).

Er is een nieuwe geurberekening uitgevoerd, zowel specifiek naar het bedrijf Papegaaieweg 28, alsook apart naar het bedrijf van Papegaaieweg 85, alsook cumulatief. De berekeningen zijn opgenomen in de bijlage, hieronder wordt de berekening naar nummer 28 weergegeven.

##### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID       | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | ppw28 stal A | 194 486  | 474 225  | 8,0       | 0,8      | 4,00             | 8 188      | 4,5         |
| 2       | ppw28 stal D | 194 464  | 474 205  | 1,5       | 0,5      | 4,00             | 351        | 5,1         |

##### Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID    | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| 3       | nw woning | 194 373  | 474 255  | 3,0      | 2,9           |

De conclusie is dat voldaan kan worden aan de norm.

#### 4.5. Fijnstofbeoordeling

Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat dient tevens gekeken te worden naar het aspect luchtkwaliteit. Bij het agrarische bedrijf wordt dit voornamelijk bepaald door de mate waarin fijnstof wordt uitgestoten.

Met het programma ISL3a zijn berekeningen uitgevoerd naar de fijnstofemissie van het bedrijf aan de Papegaaiweg 28 en Papegaaiwe 85 te Wenum Wiesel. Hierbij is voor vleesvarkens een norm opgesteld, voor schapen niet. Er is een berekening naar de fijnstofemissie van de vleesvarkens opgesteld. Er is sprake van 6 overschrijdingsdagen op de verschillende rekenpunten. De uitkomsten zijn als bijlagen toegevoegd. Voor fijnstof (PM10) is in de Europese richtlijn luchtkwaliteit (2008/50/EG) als grenswaarde onder andere een dagnorm vastgelegd van 50 µg/m<sup>3</sup> die niet meer dan 35 keer per jaar mag worden overschreden. Met maximaal 6 overschrijdingsdagen valt deze waarde dus ruim binnen de in de richtlijn bepaalde norm voor het maatgevende bedrijf.

Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, gepubliceerd door het RIVM (<http://geodata.rivm.nl/gcn>) zijn op schaal van vierkante kilometervakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Binnen het kilometervak waarin de locatie is gelegen blijkt dat de achtergrondconcentratie ruim voldoet aan de grenswaarde van de Wet Milieubeheer en de WHO-advieswaarde. Gelet op de hoogte van het aantal overschrijdingsdagen en het voldoen aan voormelde WHO-advieswaarde wordt het niet noodzakelijk geacht om alle bedrijven te berekenen en kan op het onderdeel luchtkwaliteit eveneens worden voorzien in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## 5. Beoordeling (agrarisch) bedrijf Papegaaiweg 85

### 5.1. Planologisch

Nabij de planlocatie, aan de westzijde van het plangebied, ligt het agrarische bedrijf aan de Papegaaiweg 85. Het bedrijf is eveneens gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Wenum Wiesel en buitengebied' en kent daarin de enkelbestemming 'Bedrijf' met een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – dienstverlening landbouw en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie Hoog'. Er is een bouwvlak opgenomen en er is een gebiedsaanduiding opgenomen ten behoeve van de 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Op grond van artikel 4.1 sub a onder 9 is een loonwerkbedrijf en, enigszins verstoep in deze aanduiding, een veehouderij toegestaan. Deze veehouderij is planologisch niet nader gedefinieerd, waardoor er een intensieve veehouderij is toegestaan.

De functie van loonbedrijf betreft een functie van de milieucategorie 3.1, met een richtafstand van 50m, in verband met het gemengde gebied te verlagen naar 30m. Deze afstand wordt ruimschoots gehaald, waardoor deze functie niet belemmerend werkt voor de woning of vice versa.

### 5.2. Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

Er is sprake van een melding Activiteitenbesluit milieubeheer d.d. 3 maart 2021 ten behoeve 45 vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden met RAV-code A6.100.

### 5.3. Afstandscriteria

Aan de volgende functies en met de volgende grondslagen is getoetst:

- Op grond van artikel 5 lid 1 sub a Wgv mag de afstand tussen de rand van het dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en de gevel van het te beschermen object, de woning (gevel tot gevel afstand), niet minder bedragen dan 50m indien het te beschermen object binnen de bebouwde kom ligt. Deze afstand bedraagt in casu 90m.
- In het kader van de vraag of de ontwikkeling een belemmering vormt voor het agrarische bedrijf, de zogenaamde omgekeerde werking, moet de afstand tussen het te beschermen object en de rand van het bouwvlak worden gemeten en eveneens 50m bedragen. Deze afstand bedraagt 75m.

De vergunde situatie dient in beginsel in zijn meest maximale situatie beoordeeld te worden op de rand van het bouwvlak om te beoordelen of er een theoretische kans op belemmering van het bedrijf bestaat bij toekomstige wijzigingen op het bedrijf. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, ECLI:NL:RVS:2009:BK293. Echter, op deze hoofdregel zijn in de jurisprudentie uitzonderingen geformuleerd waaruit volgt dat een uitbreiding daadwerkelijk voorgenomen en voldoende reëel moet zijn. Dit blijkt uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ECLI:NL:RVS:2006:AY6302. De rechtsoverwegingen melden samengevat als volgt: *'Indien en voor zover niet aannemelijk gemaakt kan worden dat een verschuiving (Craeft Advies: van het vergunde emissiepunt naar de rand van het bouwvlak) daadwerkelijk plaats kan vinden, kan gesteld worden dat de mogelijkheden zuiver theoretisch zijn. Daarbij mogen ook planologische belemmeringen betrokken worden'*.

In casu heeft te gelden dat diverse woningen en een school rondom de planlocatie zijn gelegen en het bedrijf de facto niet uit kan breiden. Aan deze afstand wordt te allen tijde voldaan.

## 5.4. Geurbeoordeling

Er is een nieuwe geurberekening uitgevoerd, zowel specifiek naar het bedrijf Papegaaiweg 85, alsook apart naar het bedrijf van Papegaaiweg 28, alsook cumulatief. De berekeningen zijn opgenomen in de bijlage, hieronder wordt de berekening naar nummer 85 weergegeven.

### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | Ppw85  | 194 210  | 474 238  | 5,0       | 0,5      | 4,00             | 1 602      | 3,0         |

### Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID    | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| 2       | nw woning | 194 373  | 474 255  | 3,0      | 0,6           |

De conclusie is dat voldaan kan worden aan de norm.

## 5.5. Fijnstofbeoordeling

Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat dient tevens gekeken te worden naar het aspect luchtkwaliteit. Bij het agrarische bedrijf wordt dit voornamelijk bepaald door de mate waarin fijnstof wordt uitgestoten.

Met het programma ISL3a zijn berekeningen uitgevoerd naar de fijnstofemissie van het bedrijf aan de Papegaaiweg 85 en Papegaaiwe 28 te Wenum Wiesel. Er is een berekening naar de fijnstofemissie van de vleeskalveren opgesteld. Er is sprake van 6 overschrijdingsdagen op de verschillende rekenpunten. De uitkomsten zijn als bijlagen toegevoegd. Voor fijnstof (PM10) is in de Europese richtlijn luchtkwaliteit (2008/50/EG) als grenswaarde onder andere een dagnorm vastgelegd van 50 µg/m<sup>3</sup> die niet meer dan 35 keer per jaar mag worden overschreden. Met maximaal 6 overschrijdingsdagen valt deze waarde dus ruim binnen de in de richtlijn bepaalde norm voor het maatgevende bedrijf.

Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, gepubliceerd door het RIVM (<http://geodata.rivm.nl/gcn>) zijn op schaal van vierkante kilometervakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Binnen het kilometervak waarin de locatie is gelegen blijkt dat de achtergrondconcentratie ruim voldoet aan de grenswaarde van de Wet Milieubeheer en de WHO-advieswaarde. Gelet op de hoogte van het aantal overschrijdingsdagen en het voldoen aan voormelde WHO-advieswaarde wordt het niet noodzakelijk geacht om alle bedrijven te berekenen en kan op het onderdeel luchtkwaliteit eveneens worden voorzien in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## 6. Conclusie en aanbevelingen

In het kader van de toetsing dienen twee vragen behandeld te worden, te weten:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang toekomstige bewoners woning / gevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang omliggende bedrijven)

De voorgenomen activiteiten zijn hierop getoetst en beoordeeld aan de hand van relevante wet- en regelgeving. Samenvattend kunnen we de onderstaande conclusies aan de toetsing verbinden.

- Voor het naastgelegen schoolgebouw geldt dat de beoogde ontwikkeling van de planlocatie binnen de milieuzonering met de daarbij behorende afstandscriteria van het vigerende bestemmingsplan en de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' valt.
- De beoogde ontwikkelingen passen binnen de kaders en daarbij behorende geur- en fijnstof normeringen van de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit milieubeheer, de Wet milieubeheer en de Wet luchtkwaliteit;
- Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de ontwikkeling kan op deze onderdelen voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

Met inachtneming van het bovenstaande bestaan geen belemmeringen voor omliggende bedrijven. Er bestaat ten aanzien van de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit Milieubeheer, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet luchtkwaliteit en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en alle daartoe behorende en aanverwante regelingen, zoals de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering', de Europese richtlijn luchtkwaliteit en de regeling niet in betekenende mate, dan ook geen reden om voormeld plan niet vast te stellen.

J.C. Vijfhuizen LLB  
Craeft Advies B.V.

## Bijlagen

1. Geurberekening Papegaaieweg 28
2. Geurberekening Papegaaieweg 85
3. Cumulatieve geurhinder voorgrondbelasting Papegaaieweg 28 en 85
4. Fijnstofberekening ISL3a

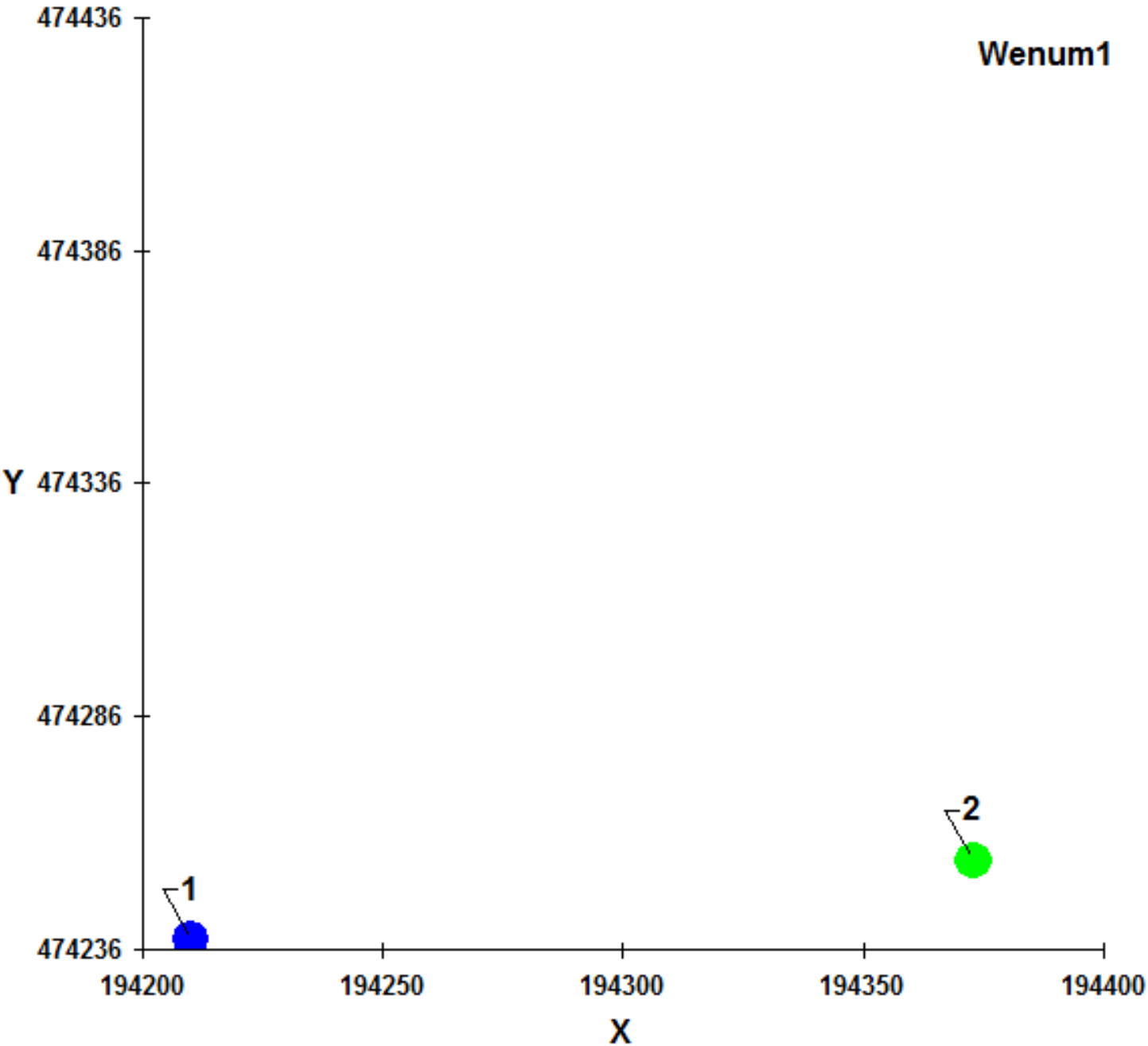
Naam van de berekening: wnm1  
Gemaakt op: 2023-07-21 11:37:56  
Rekentijd: 0:00:22  
Naam van het bedrijf: Wenum1  
Berekende ruwheid: 0,149 m

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | Ppw85  | 194 210  | 474 238  | 5,0       | 0,5      | 4,00             | 1 602      | 3,0         |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID    | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| 2       | nw woning | 194 373  | 474 255  | 3,0      | 0,6           |



Naam van de berekening: wnm2

Gemaakt op: 2023-07-21 11:41:21

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Wenum1

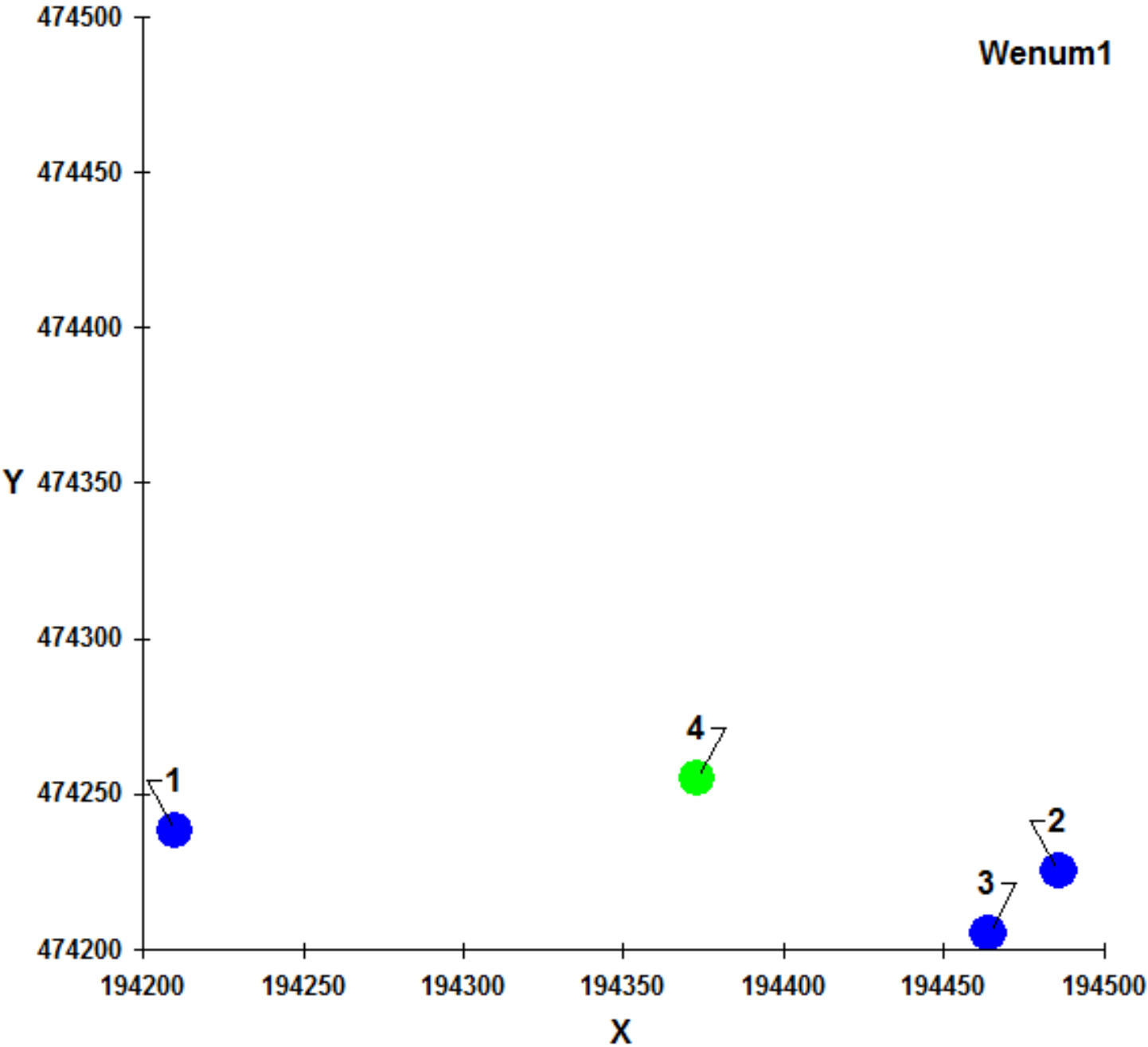
Berekende ruwheid: 0,149 m

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID       | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | Ppw85        | 194 210  | 474 238  | 5,0       | 0,5      | 4,00             | 1 602      | 3,0         |
| 2       | ppw28 stal A | 194 486  | 474 225  | 8,0       | 0,8      | 4,00             | 8 188      | 4,5         |
| 3       | ppw28 stal D | 194 464  | 474 205  | 1,5       | 0,5      | 4,00             | 351        | 5,1         |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID    | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| 4       | nw woning | 194 373  | 474 255  | 3,0      | 2,9           |



Naam van de berekening: wnm3

Gemaakt op: 2023-07-21 11:43:07

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Wenum1

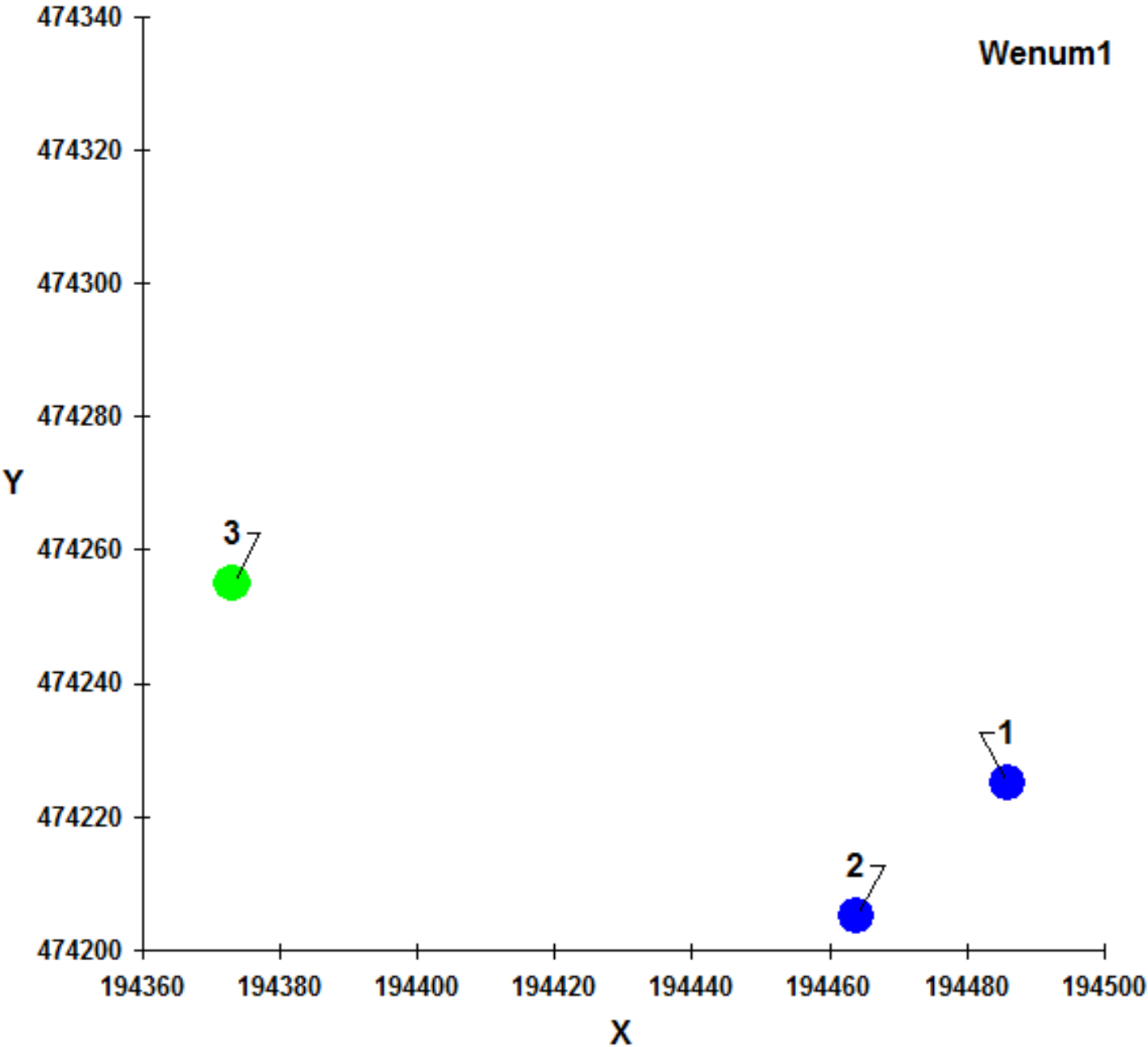
Berekende ruwheid: 0,149 m

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID       | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | ppw28 stal A | 194 486  | 474 225  | 8,0       | 0,8      | 4,00             | 8 188      | 4,5         |
| 2       | ppw28 stal D | 194 464  | 474 205  | 1,5       | 0,5      | 4,00             | 351        | 5,1         |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID    | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| 3       | nw woning | 194 373  | 474 255  | 3,0      | 2,9           |



# Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: WenmW1

Berekend op: 2023/07/21 11:12:50

Project: odzw wenumwiesel

RD X coördinaat: 194 105

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 0

RD Y coördinaat: 473 914

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.190

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2023

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: D:\Cræft advies

| Te beschermen object | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|----------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| nieuwe woning        | 194 377     | 474 251     | 15.59          | 6.0            |

| Brongegevens                |                      |                                          |  |  |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------|--|--|
| Naam : stal A               |                      | Type: AB                                 |  |  |
| RD X Coord.: 194 486        | RD Y Coord.: 474 225 | Emissie: 0.00024                         |  |  |
| hoogte van emissiepunt:     | 8.00                 |                                          |  |  |
| verticale uitreesnelheid:   | 4.00                 | hoogte van gebouw: 8.0                   |  |  |
| diameter van emissiepunt:   | 0.80                 | X-coord. zwaartepunt van gebouw: 194 477 |  |  |
| temperatuur van emisstroom: | 285.00               | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 474 214 |  |  |
|                             |                      | lengte van gebouw: 30.00                 |  |  |
|                             |                      | breedte van gebouw: 20.00                |  |  |
|                             |                      | orientatie van gebouw: 20.00             |  |  |
| Naam : papegaaiweg 85       |                      | Type: AB                                 |  |  |
| RD X Coord.: 194 210        | RD Y Coord.: 474 238 | Emissie: 0.00024                         |  |  |
| hoogte van emissiepunt:     | 5.00                 |                                          |  |  |
| verticale uitreesnelheid:   | 4.00                 | hoogte van gebouw: 0.0                   |  |  |
| diameter van emissiepunt:   | 0.50                 | X-coord. zwaartepunt van gebouw: 194 210 |  |  |
| temperatuur van emisstroom: | 285.00               | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 474 238 |  |  |
|                             |                      | lengte van gebouw: 70.00                 |  |  |
|                             |                      | breedte van gebouw: 12.00                |  |  |
|                             |                      | orientatie van gebouw: 0.00              |  |  |

