

BAS

3155

**Herontwikkeling kavel
Bellertstraat 15 Apeldoorn**

03-10-2022

Inleiding

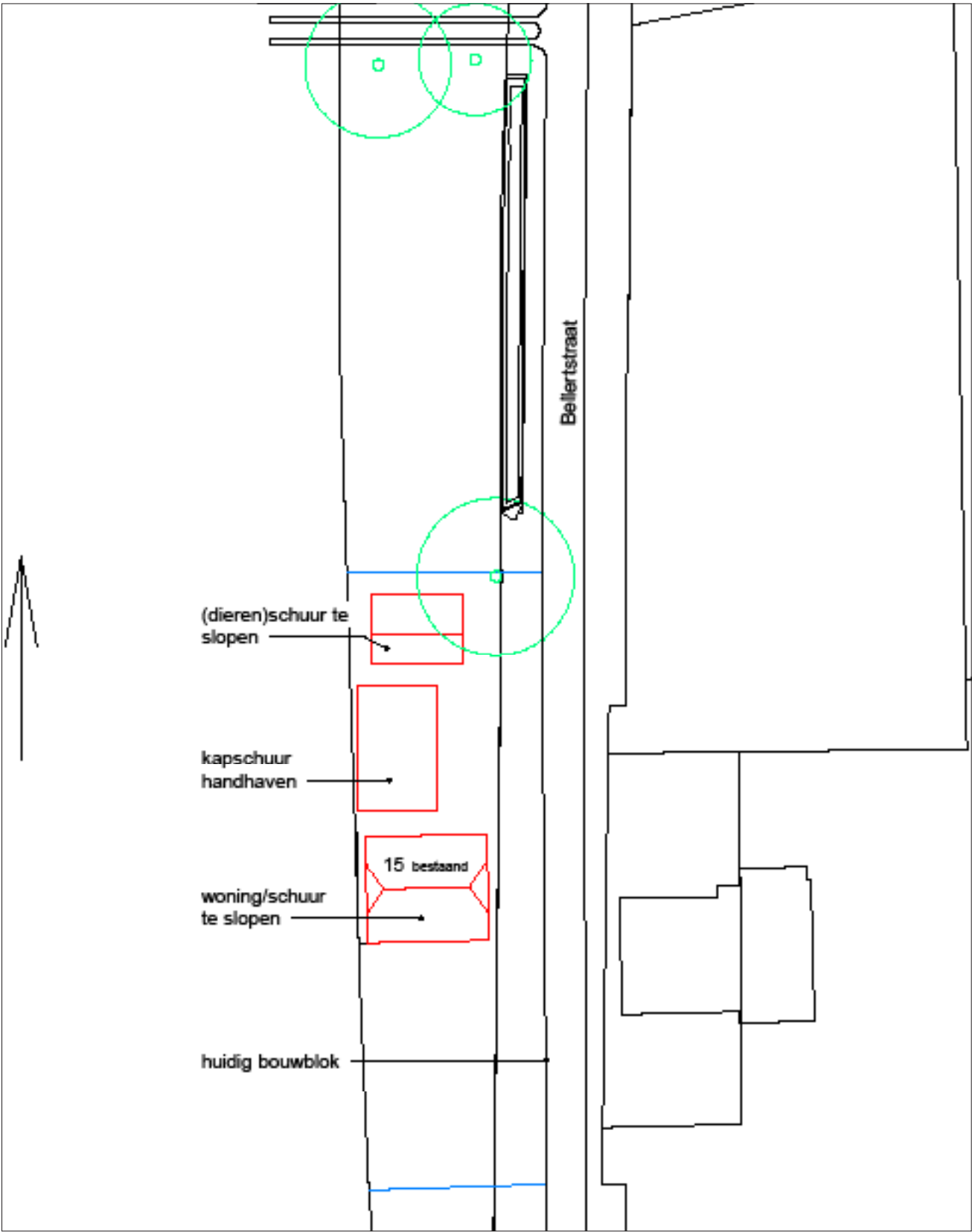
In opdracht van mevr. A. (Anita) Lunneker heeft bureau BAS een herinrichtingsplan gemaakt voor een nieuw te bouwen woning op het perceel Bellertstraat 15 in Apeldoorn.

De bestaande woning/schuur nr.15 is sterk verouderd en mevr. Lunneker heeft de wens de woning te vervangen. De huidige woning staat recht tegenover de woning nr.14b en het bouwkei/ bouwvlak is erg ondiep. De achtergevel staat exact op de erfgrans met achterliggend agrarisch perceel.

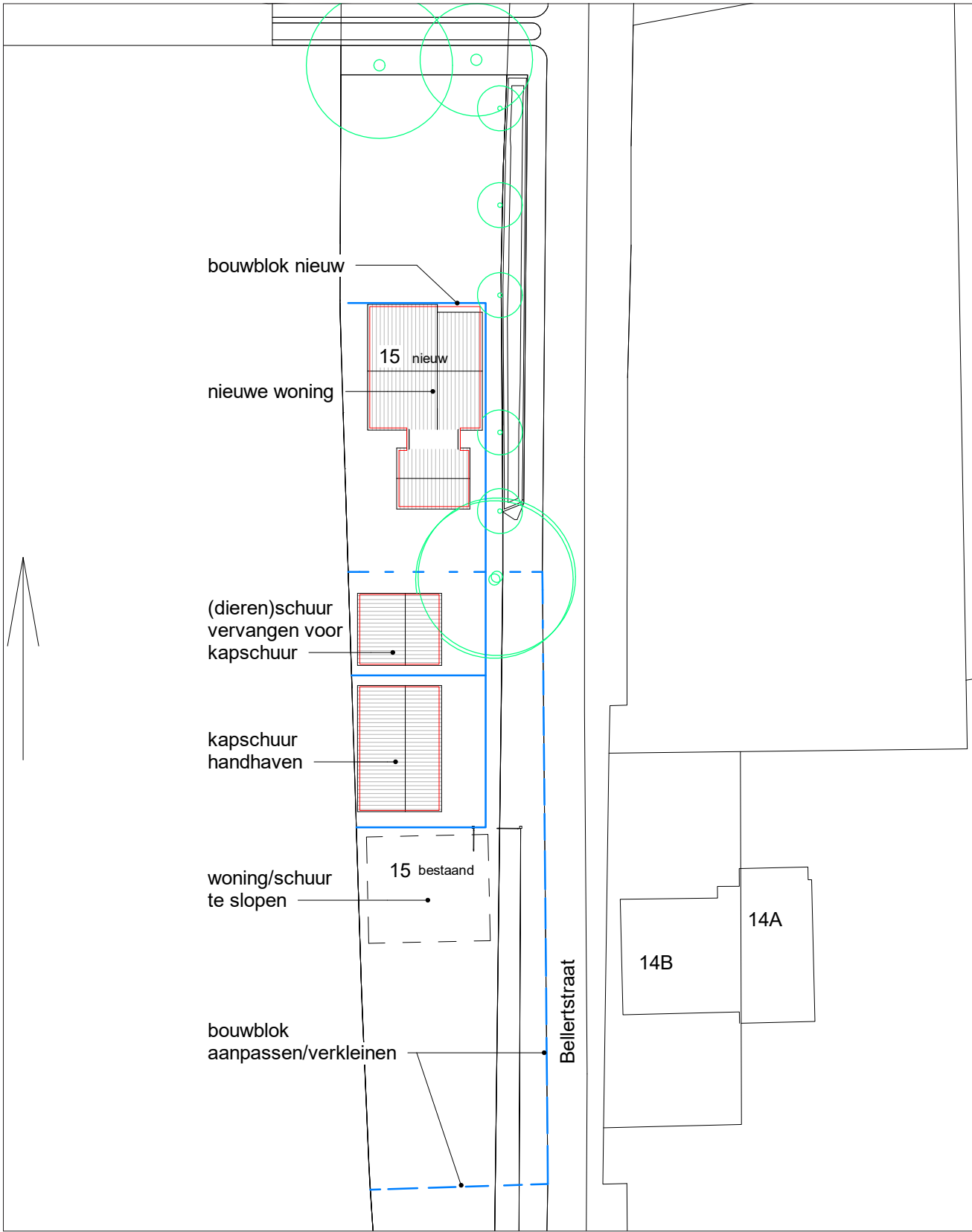
Een verzoek is ingediend bij de gemeente en men wil meewerken aan het verplaatsen en daarmee ook verkleinen van het bouwkei zodat er een nieuw erf ontstaat. De bestaande kapschuur is nog in een goede bouwkundige staat en de wens is deze te behouden. Naast de kapschuur staat nog een oude schuur/dierenverblijf, deze zal vervangen worden door een nieuwe kapschuur, gelijkend aan de bestaande kapschuur.

De nieuwe setting geeft de woning nr.14b een vrij uitzicht aan de voorzijde en de nieuwe positie van de woning nr.15 geeft de mogelijkheid voor het creëren van een besloten tuin tussen de woning en de kapschuur.

De architectuur van de nieuwe woning zal gericht zijn op het type schuurwoning met een eenvoudige hoofdpzet, sobere detaillering en landelijke uitstraling. Het ontwerp in dit boekje is richtinggevend en een concept en dient nader uitgewerkt te worden.



bestaand



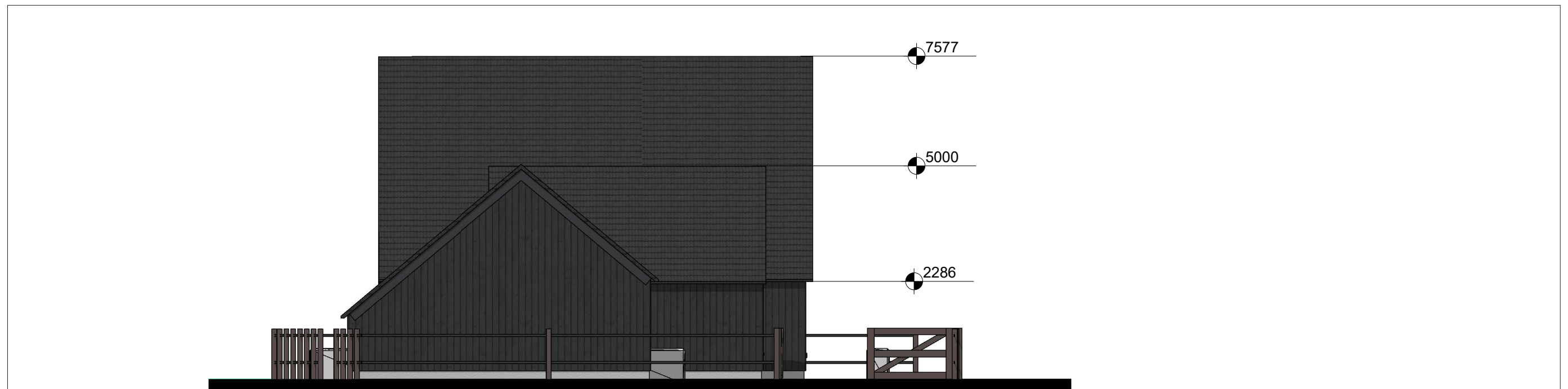
nieuw







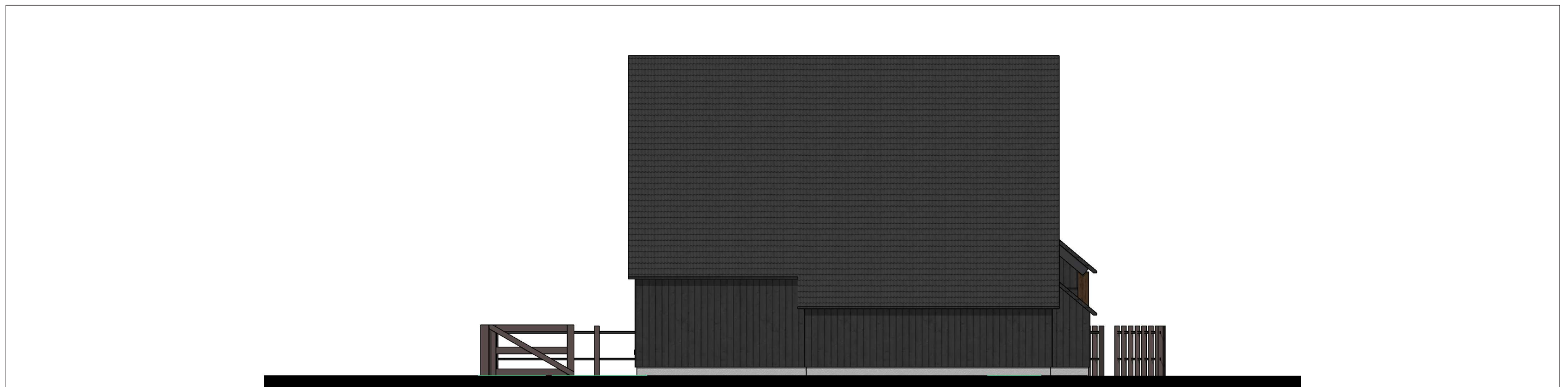
voorgevel



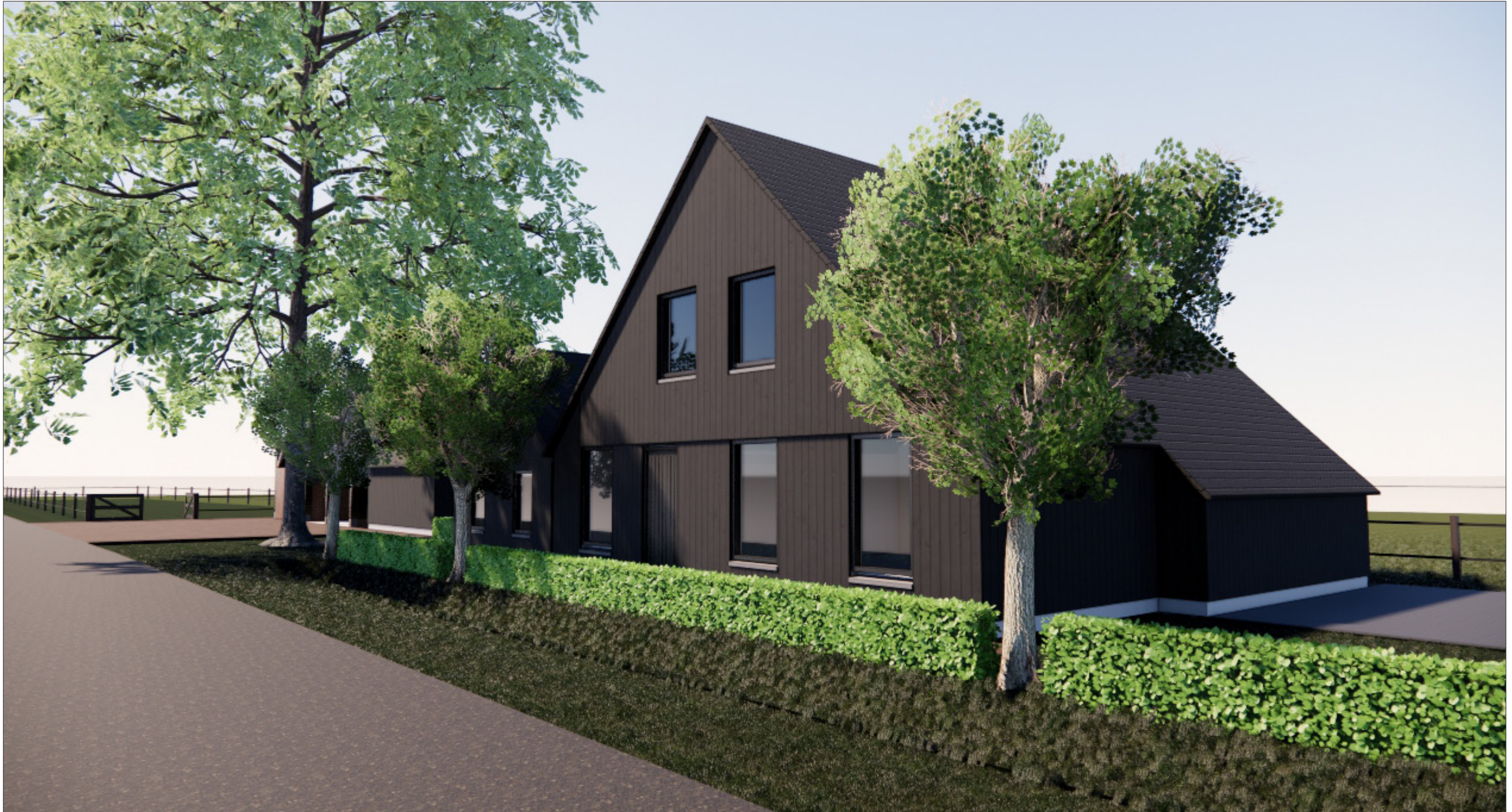
linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel



voorgevel - rechter zijgevel



voorgevel - linker zijgevel



achtergevel - linker zijgevel



achtergevel - rechter zijgevel



BAS

bureau voor architectuur & bouwadvies bv
Klarenbeekseweg 99 - 7381 BE Klarenbeek - T 055-3011975 - E info@bureau-bas.nl - I www.bureau-bas.nl