



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland

Plangebied: Brouwersmolenweg 390, Ugchelen

Opsteller(s): M. de Vries



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland

Ondertitel	Plangebied: Brouwersmolenweg 390, Ugchelen
Opsteller(s)	M. de Vries
Datum	07-04-2022
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20210924v02
Aantal pagina's	41
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	S. Drost
Kwaliteitscontrole	F.A van Meurs & K.J. van Veen
Wijze van citeren	Vries, M. de, 2021. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland. Plangebied: Brouwersmolenweg 390, Ugchelen. Rapportkenmerk: ER20210924v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Doel.....	6
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	6
1.4	Leeswijzer.....	7
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	10
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	11
2.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	12
3	Omschrijving plangebied.....	14
3.1	Algemeen.....	14
3.2	Beschrijving.....	14
3.3	Geplande ingrepen.....	17
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	17
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	17
3.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze.....	17
3.3.4	(situatie-)tekening.....	18
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	19
4.1	Wet natuurbescherming.....	19
4.1.1	Natura 2000.....	19
4.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	20
4.2.1	Gelders Natuurnetwerk.....	20
4.2.2	Groene ontwikkelingszone.....	21
4.2.3	Weidevogelgebieden.....	22
5	Beschermde houtopstanden.....	23
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	24
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	24
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	24
6.1.2	Verkenkend veldonderzoek.....	24
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	26
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	27
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	27
6.2.2	Verkenkend veldonderzoek.....	27
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	29
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	32
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	32
6.3.2	Verkenkend veldonderzoek.....	32
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	34
6.4	Invasieve exoten.....	34
7	Conclusies en aanbevelingen.....	35
7.1	Algemeen.....	35
7.2	Beschermde gebieden.....	35
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	35
7.2.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	35
7.3	Beschermde houtopstanden.....	35

7.4 Beschermde soorten.....	36
7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn.....	36
7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn.....	36
7.4.3 Nationaal beschermde soorten.....	37
7.5 Invasieve exoten.....	37
7.6 Samenvatting benodigd onderzoek.....	37
7.7 Aanbevelingen.....	38
8 Geraadpleegde bronnen.....	39
8.1 Literatuur.....	39
8.2 Internet.....	39
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	41

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Brouwersmolenweg 390, Ugchelen. De aanleiding voor dit verzoek is sloop en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

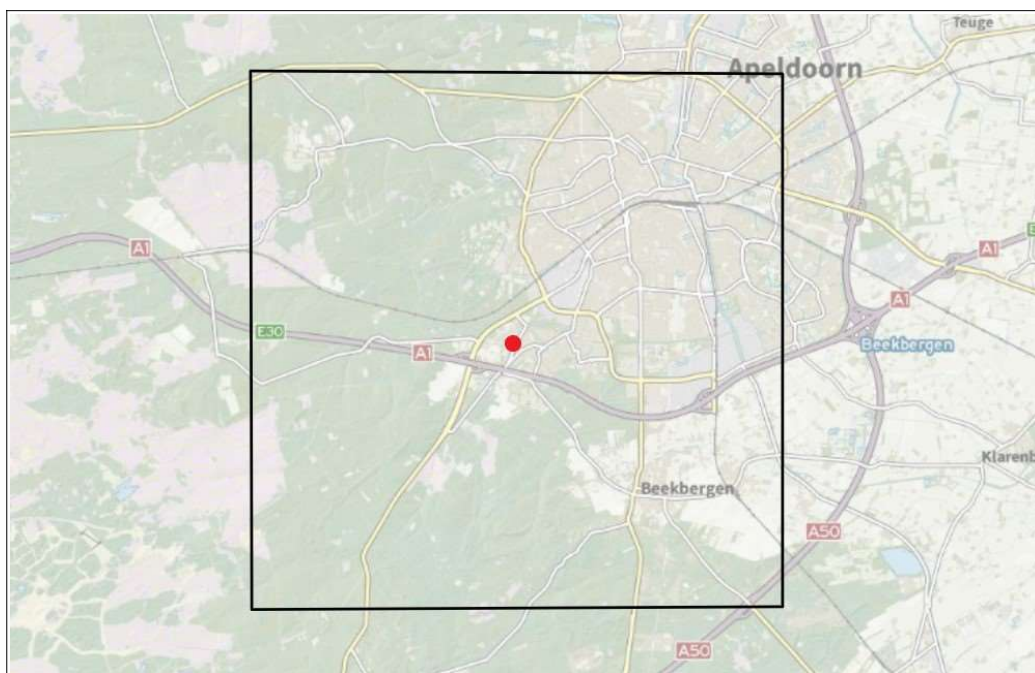
Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, weidevogelleefgebieden en ontwikkelzones). In het kader van de Omgevingsverordening Gelderland.

1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 14-09-2021 door M. de Vries, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

voor het plangebied relevante beschermde gebieden, beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door een bij Amvb aan te wijzen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeer aantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen als gevolg van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),
- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect

op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft.

Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom,
- houtopstanden op erven of in tuinen,
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar,
- kweekgoed,
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden,
- het dunnen van een houtopstand,
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst,
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland zijn het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Groene Ontwikkelingszones (GO) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

De Groene Ontwikkelingszone (GO) bestaat uit gebieden met andere bestemmingen dan natuur binnen de begrenzing van het GNN alsmede weidevogelgebieden en rustgebieden voor winterganzen.

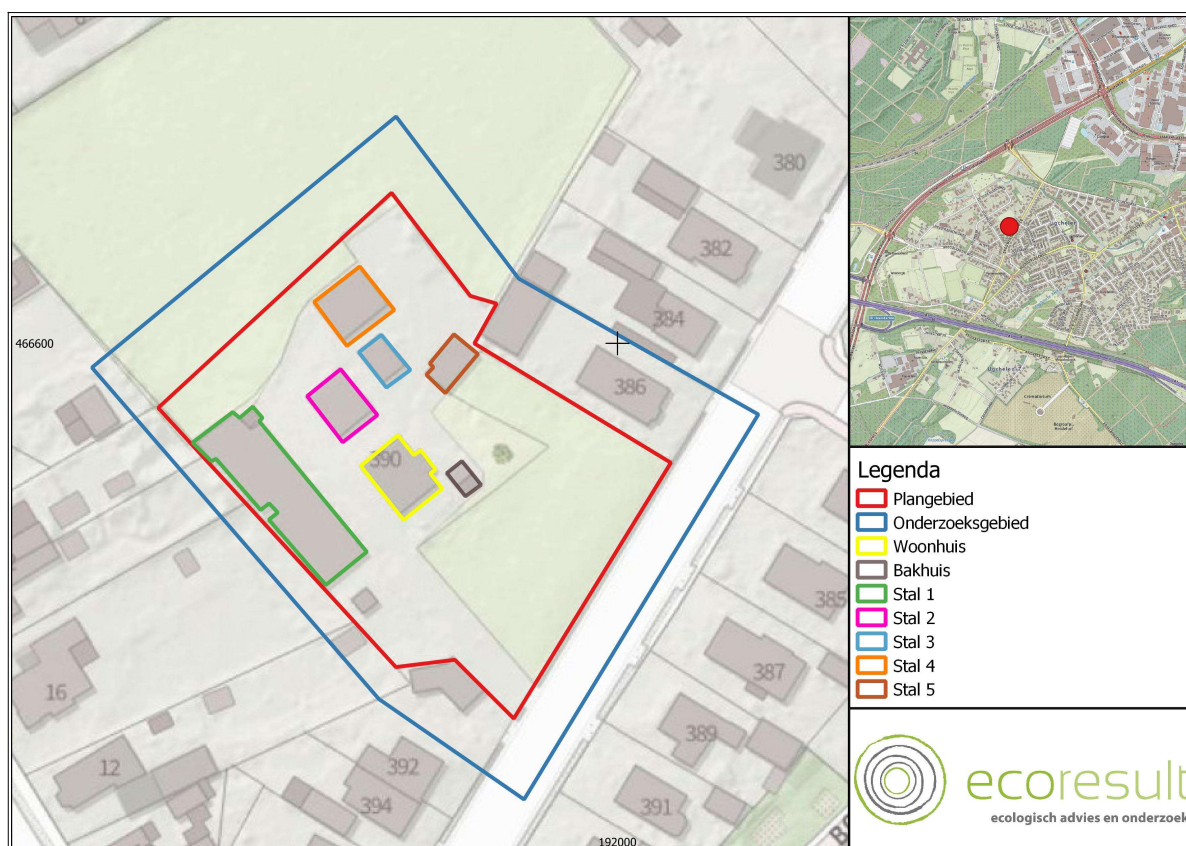
De Groene Ontwikkelingszone is ruimtelijk verweven met het GNN en hangt daar functioneel mee samen. In de Groene Ontwikkelingszone wordt ingezet op versterking van de samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat zeven opstallen aan de Brouwersmolenweg 390, Ugchelen, gemeente Apeldoorn, provincie Gelderland (Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit een boerenerf met een woonhuis, bakhuis en vijf stallen in het westelijk deel van de bebouwde kom van Ugchelen.

Woonhuis

- Het woonhuis het plangebied stamt uit bouwjaar 1900³.

3 <https://bagviewer.kadaster.nl/>



Afbeelding 3: Woonhuis aan de Brouwersmolenweg 390, gezien vanuit het westen. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.

- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen en de buitenschil is afgewerkt met pleisterwerk. Er is geen spouwmuur aanwezig. In de buitenschil zijn geen openingen of kieren aanwezig.
- In de buitenschil zijn enkele ramen aanwezig. De kozijnen en lekdorpels sluiten goed aan en er zijn geen openingen aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich dakgoten. Deze hangen deels onder de dakrand en er zijn geen kieren aanwezig aan de onderzijde.
- Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via pijpen naar beneden afgevoerd naar regentonnen.
- Het dak is afgewerkt met dakpannen. De vorstpannen zijn dichtgemetseld met cement en vertonen geen kieren. Langs de kopgevels zijn houten windveren aanwezig welke nauw aansluiten met het dak en aan de onderzijde geen kieren vertonen.
- Tussen het waterbord en de dakpannen zijn kieren aanwezig.
- Tussen het dakpannen dak en asbestplaten is een tussenruimte aanwezig welke mogelijk toegankelijk is via openingen tussen dakpannen.

Stal 1

- De stal in het plangebied stamt uit bouwjaar 1982⁴.
- De stal in het plangebied is in zeer slechte staat en is opgetrokken uit houten balken en planken en bestaat uit drie gedeeltes: twee stallen en een overkapping. Een deel van de stal aan de noordzijde is nog in gebruik door vee.

⁴ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- Veel van de houten planken en onderdelen zijn aangetast of verzakt en vertonen veel kieren en openingen.
- Het dak van de stal bestaat uit dakpannen welke deels zijn verzakt. De kapschuur heeft een dak van metalen platen. Er zijn geen tussenruimtes aanwezig onder de dakpannen en metalen platen.
- In de kapschuur is een oude eik aanwezig welke door het dak heen groeit. In de oude eik zijn rottingsholtes aanwezig welke doorlopen tot in de kern van de boom.

Stallen 2 t/m 5

- Stal 2 in het plangebied stamt uit bouwjaar 1987 en stallen 3 t/m 5 uit 1936⁵
- De stallen in het plangebied zijn opgetrokken uit houten balken, planken en metselwerk. De fundering bestaat uit cement.
- De daken van de stallen bestaan uit asbest en metalen golfplaten, Bij stal 4 zijn Tempex platen aanwezig aan de onderzijde van golfplaten. Er zijn geen tussenruimtes aanwezig onder de golfplaten.
- Het dak van de Stal 2 bestaat uit dakpannen welke deels zijn verzakt. Er zijn geen tussenruimtes aanwezig onder de dakpannen.
- Bij stal 2 is een hooizolder aanwezig.

Bakhuis

- Het bakhuis in het plangebied stamt uit bouwjaar 1900⁶
- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen en de buitenschil is afgewerkt met pleisterwerk. Er is geen spouwmuur aanwezig. In de buitenschil zijn geen openingen of kieren aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich dakgoten. Deze hangen deels onder de dakrand zijn verzakt
- Het dak is afgewerkt met dakpannen. Langs de kopgevels zijn houten windveren aanwezig welke nauw aansluiten met het dak en aan de onderzijde geen kieren vertonen.
- Aan de achterzijde van het bakhuis is een houten uitbouw aanwezig van van planken en een golfplaten dak.

Rest van het plangebied:

- Er zijn diverse kruiden, bomen en struiken aanwezig in het plangebied zoals vlier, ruwe berk, coniferen, mannetjesvaren, framboos, schijnaardbei, boswilg, Amerikaanse vogelkers, oosterse

5 <https://bagviewer.kadaster.nl/>

6 <https://bagviewer.kadaster.nl/>

karmozijnbes en taxus. Ten oosten van het bakhuis is een grote douglas aanwezig. Grenzend aan de westzijde van het plangebied staan enkele oude zomereiken.

- Grenzend aan de straatzijde is een graslandje aanwezig voor vee.
- De oprijlaan is verhard met grind. Verder is geen bestrating aanwezig in het plangebied
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Straatverlichting is aanwezig aan de straatzijde van het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

Zie Afbeelding 3 en Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 *Geplande ingrepen*

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal opnieuw herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- Het verwijderen en opschonen van het groen binnen het plangebied. Dit betreft ook het kappen van bomen. De douglas aan de oostzijde van het plangebied zal sowieso worden gekapt.
- De bouw van twee nieuwe woningen en misschien een aantal bijgebouwen (garage, schuilgelegenheid).

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden in 2022 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet bekend. Voor voorliggende rapportage wordt uitgegaan van de volgende werkwijze. De bebouwing in het plangebied zal worden gesloopt. Het terrein binnen het plangebied zal worden opgeschoond. Dit betekent dat een deel van het groen wordt verwijderd. Er

zullen ook enkele bomen moeten worden gekapt. Gedurende de werkzaamheden wordt rondom en binnen het plangebied gebruik gemaakt van sloop-, graaf-, zaag-, en bouw materiaal en er zal een bouwterrein worden ingericht met een keet en opslag van materiaal.

Het doel van het bouwrijp maken van het terrein is de nieuwbouw van twee woningen en enkele bijgebouwen.

3.3.4(situatie-)tekening



Abbeelding 4: Nieuwe situatie aan de Brouwersmolenweg 390. Bron: Opdrachtgever.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

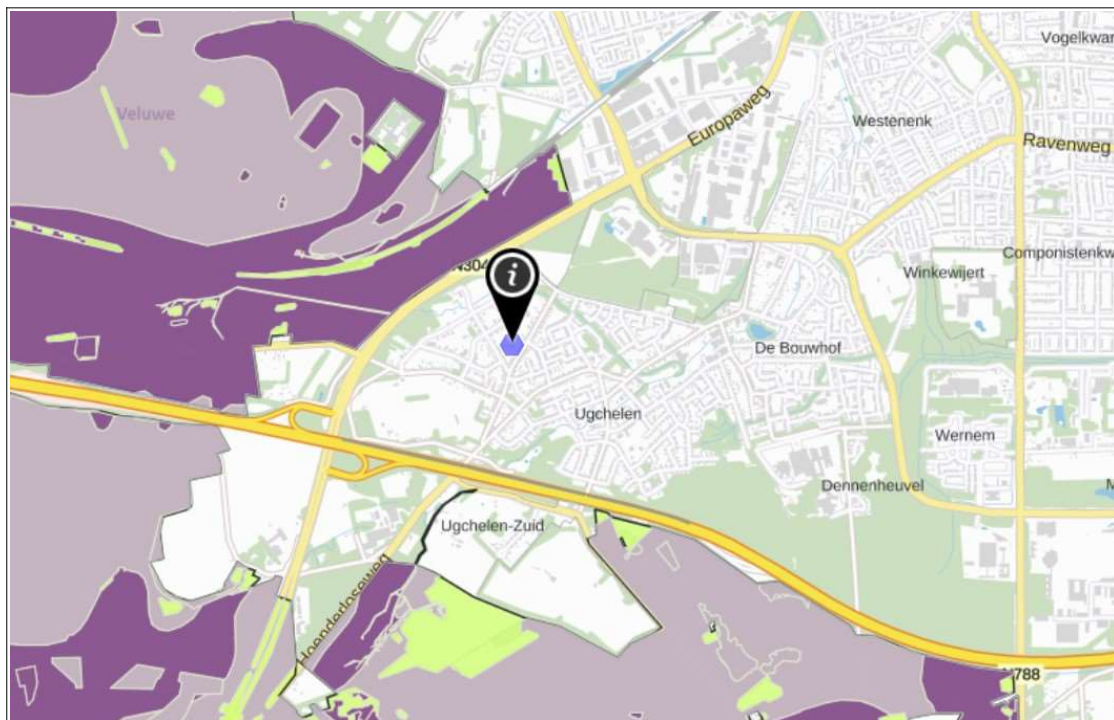
4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Veluwe op 430 meter ten noorden, westen en zuiden van het plangebied (zie Afbeelding 5), en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats.

De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie is niet nodig.

In de gebruiksfase zal er uit gegaan worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen. In de huidige situatie staat de bewoning leeg. In de nieuwe situatie zullen er twee nieuwe woningen en misschien een aantal bijgebouwen worden gebouwd en kan er mogelijk een verkeer aantrekkende werking zijn. Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is derhalve nodig.

Negatieve effecten als gevolg van overige verstoringsvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.



Afbeelding 5: Plangebied (donkere speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2020

4.2 Omgevingsverordening Gelderland

4.2.1 Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied is niet gelegen in het Gelders Natuurnetwerk (GNN), zie Afbeelding 6. Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het GNN is het Willemsbosch ten noordwesten van de bebouwde kom van Ugchelen. Dit bos ligt op circa 430 meter ten noordwesten van het plangebied.

Dichtstbijzijnde Ecologische verbindingszone bevindt zich op 430 meter ten zuidoosten van het plangebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Provinciale Omgevingsverordening Gelderland wordt niet overtreden.

4.2.2 Groene ontwikkelingszone

In de Groene Ontwikkelingszone wordt ingezet op versterking van de samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden. Dichtstbijzijnde Groene Ontwikkelingszone (GO) ligt ten zuidoosten van het plangebied. Het betreft een groenzone langs een beek door Ugchelen op een afstand van ca. 430 meter ten westen van het plangebied (zie Afbeelding 5).

De ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de GO binnen Deelgebied 164 zijn⁷:

- ontwikkeling samenhang tussen stad en landgoederen,
- verdere ontwikkeling beken in de stad, onder meer bij Ugchelen.

De planontwikkeling vindt niet plaats binnen het GO. De Omgevingsverordening Gelderland kent geen bepalingen ten aanzien van externe werking op het GO⁸. Alleen wanneer sprake is van een bestemmingswijziging binnen de begrenzing van het GO zijn de bepalingen uit de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing. Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van het GNN ligt, is nadere toetsing aan de Omgevingsverordening Gelderland voor het aspect GO niet noodzakelijk. Vervolgstappen zijnde een ontheffing/vergunning is niet nodig.



Afbeelding 6: Ligging plangebied (globaal rood cirkel) ten opzichte van Gelders Natuurnetwerk, Groene ontwikkelzone. Bron: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>

⁷ https://gldanders.planoview.nl/planoview/proxy/NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc05/doc/b_NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc05_10528.pdf

⁸ Zie hiervoor ook Artikel 2.7 lid 2 van de Omgevingsverordening Gelderland.

4.2.3 Weidevogelgebieden

Het plangebied is niet gelegen in een weidevogelgebied. De graslanden de Weerd bij de Wilp vormen het dichtstbijzijnde weidevogelgebied op ca. 17 kilometer ten oosten van het plangebied (niet op Afbeelding 5 weergegeven). Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

5 Beschermdde houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Ugchelen (zie Afbeelding 7). In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



Afbeelding 7: Het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Ugchelen.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Beschermingsregime
Boomvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogel met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogel met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogel met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogel met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Roek	Vogel met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogel met jaarrond beschermd nest
Steenuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Wespendief	Vogel met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 14-09-2021

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Onder de dakpannendaken van het woonhuis, bakhuis en de stallen zijn voor huismus toegankelijke openingen aanwezig waar deze soort tot broeden zou kunnen komen. Echter kon tijdens het verkennend veldonderzoek de onderzijde van de dakpannen en het waterbord goed met behulp van een verrekijker worden geïnspecteerd en werden er geen nesten of sporen van huismus aangetroffen. Tevens werden er tijdens het verkennend veldonderzoek geen huismussen gehoord of gezien in en grenzend aan het plangebied. Redelijkerwijs mag er van worden uitgegaan dat

huismus afwezig is binnen het plangebied. Voor gierzwaluw herbergt het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen. De opstallen in het plangebied zijn daarvoor te laag. Functioneel leefgebied is voor huismus aanwezig binnen het plangebied in de vorm van tuinbeplanting en struiken en heesters. Echter is er in de omliggende omgeving alternatief groen aanwezig van vergelijkbare kwaliteit.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig). Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn alle opstallen van binnen geïnspecteerd (ook de zolder ruimtes) op de aanwezigheid van uilen en werden hierbij geen sporen (prooiresten, uitwerpselen, braakballen etc.) aangetroffen. Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten zijn afwezig. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct en rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Ook werden er geen prooiresten, uitwerpselen of braakballen gevonden onder de bomen en in de houtwallen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer, roek en wespandief worden uitgesloten.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals de spreeuw en eventueel koolmees en pimpelmees. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken voor deze soorten (zogenaamde Categorie 5-soorten). De bomen in het plangebied zijn geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster of zwarte kraai.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, te weten houtduif, Turkse tortel en merel. Algemene vogels kunnen tevens tot broeden komen in bijvoorbeeld de tuinbeplanting en bomen in het plangebied.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vogels. Geschikte nestplaatsen, sporen of recente waarnemingen ontbreken. Met de ontwikkelingen gaat er geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Nader (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te

werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren	Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren
Bosvleermuis	Zoogdieren	Watervleermuis	Zoogdieren
Franjestaart	Zoogdieren	Wolf	Zoogdieren
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	Gladde slang	Reptielen
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	Zandhagedis	Reptielen
Laatvlieger	Zoogdieren	Poelkikker	Amfibieën
Meervleermuis	Zoogdieren	Rugstreepad	Amfibieën
Rosse vleermuis	Zoogdieren	Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDF, geraadpleegd 14-09-2021

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen kunnen bij het woonhuis aanwezig zijn in de tussenruimtes tussen de dakpannen en de asbestplaten welke toegankelijk zijn via openingen onder het waterbord en de dakpannen. De overige opstallen zijn matig geschikt voor vleermuizen wegens de afwezigheid van tussenruimtes onder het dak. Echter zijn de stallen wel toegankelijk voor vleermuizen door openingen en kieren tussen planken en panelen. De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Het plangebied kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer-, paar- en (solitaire)winterverblijfplaats (zie Tabel 4). Kraamverblijfplaatsen worden niet verwacht in de bebouwing binnen het plangebied. De beschikbare ruimten in de bebouwing bieden hiervoor geen geschikte plekken. Daarnaast heeft het houten bouwwerk geen bufferend vermogen (mede door de slechte staat) om een stabiel klimaat te bieden.

De oude zomereik welke in de kapschuur groeit (Stal 1) heeft rottingsholtes aan de voet van de boom. Tijdens het verkennend veldonderzoek kon niet een volledige inschatting worden gemaakt van alle aanwezige potenties in de oude zomereiken door de aanwezigheid van een gesloten kroondak en het dak van stal 1. Mogelijk zijn er nog spechtengaten of andere holtes of scheuren aanwezig welk geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen zoals baardvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis. Deze potentiële openingen kunnen gebruikt worden door deze soorten als zomer-, paar- en winterverblijfplaats.

Laatvlieger en meervleermuis worden niet verwacht in het plangebied. Dit zijn vrij forse soorten en de potentiële invliegopeningen zijn van een te geringe omvang om geschikt te zijn voor deze soorten. Franjestaart wordt ook niet verwacht in het plangebied wegens de ligging van het plangebied in een urbane omgeving en het ontbreken van geschikt habitat. Verblijfplaatsen worden over het algemeen aangetroffen in boomholtes in een bosrijke omgeving in de directe nabijheid van water. Ook geschikte overwinteringsplaatsen zoals ondergrondse ruimtes, ijskelders en bunkers zijn niet aanwezig in het plangebied. Watervleermuis wordt niet verwacht in het plangebied. Deze soort heeft een voorkeur voor verblijfplaatsen in boomholtes in bosgebied of grote parken met nagenoeg geen invloeden van omgevingslicht. De locatie in de bebouwde kom is derhalve niet geschikt. Bosvleermuis wordt ook niet verwacht in het plangebied wegens het ontbreken van geschikt habitat binnen het plangebied.

Bosvleermuis heeft een voorkeur voor een oude bosrijke omgeving, afgewisseld met open plekken waar gevoerageerd kan worden langs bosranden en open water. Verblijfplaatsen worden over het algemeen aangetroffen in oude bomen. Dit type habitat en verblijfplaats is niet aanwezig in het plangebied.

Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel Foerageergebied	Essentiele Vliegroule
Gewone dwergvleermuis							
Gewone grootoorvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Baardvleermuis							
Rosse vleermuis*							

Tabel 4: Soorten welke (*mogelijk) verwacht worden en bijbehorende functies.

6.2.2.2 Amfibieën en reptielen

Voor gladde slang, zandhagedis, rugstreeppad en poelkikker is het plangebied ongeschikt vanwege het ontbreken van geschikt habitat. De gladde slang is een soort welke bekend is op droge heideterreinen en de hogere delen van hoogveengebieden. In Nederland is zandhagedis sterk gebonden aan duin- en heidegebieden met zandverstuivingsvlakten en kleinschalig struweel. Geschikt voortplantingswater voor rugstreeppad in de vorm van poelen, plassen en andere pionierswateren ontbreekt in het plangebied. Poelkikker is een vrij kritische soort die hoge eisen stellen aan hun leefomgeving. De soort komt vooral voor in schone, voedselarme en stilstaande wateren met een goed ontwikkelde oeverzone in kleinschalig cultuurlandschap. Het zwaartepunt van het verspreidingsgebied van de soort bevindt zich in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden.

6.2.2.3 Overige Habitatrichtlijnsoorten

Wolf wordt niet verwacht in het plangebied. De populatie wolven in Nederland leeft teruggetrokken in de uitgestrekte open bossen en heideterreinen van de Veluwe. Teunisbloempijlstaart is in Nederland een erg zeldzame nachtvlinder die voorkomt op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart vormen bekende waardplanten van de soort. Op basis van het ontbreken van vochtige bosschages met open plekken en het ontbreken van de genoemde plantensoorten komt teunisbloempijlstaart niet in het plangebied voor.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en baadvleermuis) en mogelijk in bomen (rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en baadvleermuis) is binnen het plangebied niet uit te sluiten. De werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Verblijfplaatsen kunnen bij het woonhuis aanwezig zijn in tussenruimtes tussen de dakpannen en de asbestplaten welke toegankelijk zijn via openingen onder het waterbord en de dakpannen en mogelijk in potentiële holtes of spechtengaten in de oude zomereiken. Omdat tijdens het verkennend veldonderzoek de zomereiken door een gesloten kronendak niet volledig konden worden geïnspecteerd wordt geadviseerd om een technische inspectie met behulp van een ladder en een inspectiecamera uit te voeren waarbij de zomereiken van dichtbij worden geïnspecteerd. Bij voorkeur in de winter wanneer er geen blad aan de bomen aanwezig is (periode 1/15 november- 1 maart).

Mocht er tijdens de technische inspectie geen potenties voor boombewonende vleermuizen worden aangetroffen dan is het het plangebied ongeschikt voor boombewonende vleermuizen en hoeft het aanvullend onderzoek hierop niet te worden toegespitst. Nader (veld)onderzoek naar boombewonende vleermuizen is dan niet nodig. Indien het plangebied geschikt is dient de onderzoeksperiode hierop aangepast te worden.

Nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen is nodig in de periode 15 mei tot 15 juli middels 2 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en baadvleermuis aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen⁹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

9 Vleermuisprotocol 2021

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
gewone dwergvleermuis												
gewone grootoorvleermuis												
ruige dwergvleermuis												
baardvleermuis												
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/zwermplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperiode gebouwbewonende vleermuizen.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Aardmuis	Overige zoogdieren	ja	Wild zwijn	Overige zoogdieren	nee
Boommarter	Overige zoogdieren	nee	Alpenwatersalamander	Amfibieën	nee
Bosmuis	Overige zoogdieren	ja	Bastaardkikker	Amfibieën	ja
Bunzing	Overige zoogdieren	nee	Bruine kikker	Amfibieën	ja
Damhert	Overige zoogdieren	nee	Gewone pad	Amfibieën	ja
Das	Overige zoogdieren	nee	Kleine watersalamander	Amfibieën	ja
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja	Hazelworm	Reptielen	nee
Dwergspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Levendbarende hagedis	Reptielen	nee
Edelhert	Overige zoogdieren	nee	Ringslang	Reptielen	nee
Eekhoorn	Overige zoogdieren	nee	Bosparelmoervlinder	Dagvlinders	nee
Egel	Overige zoogdieren	ja	Grote vos	Dagvlinders	nee
Haas	Overige zoogdieren	ja	Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	nee
Huisspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	nee
Konijn	Overige zoogdieren	ja	Sleedoornpage	Dagvlinders	nee
Ree	Overige zoogdieren	ja	Kartuizer anjer	Vaatplanten	nee
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	ja	Kluwenklokje	Vaatplanten	nee
Steenmarter	Overige zoogdieren	nee	Knollathyrus	Vaatplanten	nee
Veldmuis	Overige zoogdieren	ja	Beekprik	Vissen	nee
Vos	Overige zoogdieren	ja	Vliegend hert	Insecten	nee
Wezel	Overige zoogdieren	nee			

Tabel 6: Waargenomen niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 14-09-2021

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in een agrarische omgeving met een tuin sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als kartuizer anjer, kluwenklokje en knollathyrus in het plangebied derhalve niet aanwezig.

6.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor steenmarter en boommarter. De bebouwing in het plangebied zou gebruikt kunnen worden als tijdelijke verblijfplaats of als jachtterrein voor marters. Echter zijn tijdens het verkennend veldonderzoek in en grenzend aan het plangebied geen sporen aangetroffen (prooiresten, uitwerpselen of krabsporen) van marters. Redelijkerwijs kan er daarom van uit worden gegaan dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van marters aanwezig zijn in het plangebied.

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Gelderland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van eekhoorn is uitgesloten. Een enkel passerend dier is echter niet uitgesloten. Van de overige kleine marterachtigen zoals wezel, bunzing en hermelijn worden geen verblijfplaatsen van deze soorten in het plangebied verwacht. Het plangebied ligt in een urbane omgeving en open kleinschalig cultuurlandschap met structuurrijke vegetaties, bloemrijke graslanden, takkenrillen, struwelen en vermolmde boomstobben zijn in het plangebied afwezig, en daarmee voor deze dieren essentiële dekkings- en foerageermogelijkheden eveneens. Voor das is het plangebied door zijn ligging in kleinschalig urbaan gebied niet bereikbaar. Natuurlijke corridors in de vorm van ecologische verbindingzones of ecopassages zijn niet aanwezig waardoor das het plangebied zou kunnen bereiken. Tevens zijn tijdens het verkennend veldonderzoek geen sporen van das aangetroffen binnen en grenzend aan het plangebied Grote hoefdieren zoals edelhert, damhert en wild zwijn zijn ook niet te verwachten. Grote aaneengesloten bosrijke gebieden met grazige vlaktes zijn niet aanwezig.

6.3.2.3 Amfibieën, reptielen en vissen

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Beschermde amfibieën, reptielen en vissen worden niet verwacht. Broeihopen, structuurrijke vegetaties, heidevelden, voedselarme poelen, grindrijke beekjes en zandverstuivingen zijn in het plangebied afwezig. Derhalve is de aanwezigheid van soorten als hazelworm, levendbarende hagedis, Alpenwatersalamander, beekprik en ringslang uitgesloten.

6.3.2.4 Dagvlinders

Het plangebied en de directe omgeving zijn ongeschikt voor nationaal beschermde soorten dagvlinders. Bosparelmoervlinder is een zeldzame standvlinder welke erg honkvast is en nog op enkele plekken voor komt op de Veluwe. Daar vliegt hij nabij grazige, kruidenrijke en zonnige plaatsen

in de bossen. Op basis van het ontbreken van zijn habitat en zijn honkvaste karakter wordt deze soort niet verwacht. De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk zwervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien. De waardeplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. In de omgeving van het plangebied werd geen van deze bomen aangetroffen. Op basis van het zwervende karakter en het ontbreken van de waardeplanten kan deze soort worden uitgesloten. Het plangebied is ongeschikt voor grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder wegens het ontbreken van geschikt habitat. Oudere vochtige loofbossen afgewisseld met open vliegplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied. Sleedoornpage kan worden uitgesloten wegens het ontbreken van sleedoornstruwelen, houtwallen en bosranden.

6.3.2.5 Overige soorten

Beschermde insecten zoals vliegend hert worden niet verwacht in het plangebied. Hakhoutstructuren van eikenhout zijn niet aanwezig waardoor vliegend hert kan worden uitgesloten.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt.

6.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen en reuzenberenklauw zijn niet aanwezig.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Brouwersmolenweg 390, Ugchelen. De aanleiding betreft het herontwikkeling (sloop en nieuwbouw) binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 Beschermde gebieden

7.2.1 Wet natuurbescherming

7.2.1.1 Natura 2000

Significante negatieve effecten van stikstofemissie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen niet worden uitgesloten als gevolg van de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw). Het nabij gelegen Natura2000-gebied De Veluwe heeft voor stikstof gevoelige habitattypen. Passend nader onderzoek naar stikstofemissies (van de gebruiksfase) – middels de Aeries Calculator – is noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming kan van toepassing zijn.

7.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op basis van de afstand en/of de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de Groene Ontwikkelingszone en Weidevogelgebieden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 Beschermde houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vogels. Geschikte nestplaatsen, sporen of recente waarnemingen ontbreken. Met de ontwikkelingen gaat er geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Nader (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

Er dient een technische inspectie met behulp van een ladder en een inspectiecamera uit te worden gevoerd waarbij de oude zomereiken van dichtbij worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van potenties voor boombewonende vleermuizen (ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, baardvleermuis en rosse vleermuis). Mocht er tijdens de technische inspectie geen potenties worden aangetroffen dan is het plangebied ongeschikt voor boombewonende vleermuizen. Nader (veld)onderzoek naar boombewonende vleermuizen is dan niet nodig.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden.

Nader onderzoek voor gebouwbewonende vleermuizen is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Overige Habitatrichtlijnsoorten worden niet verwacht.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Gelderland. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 Invasieve exoten

Er is ook gekeken naar groeiplaatsen van exoten als Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Er werden geen groeiplaatsen van deze soorten aangetroffen.

7.6 Samenvatting benodigd onderzoek

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Vleermuizen												
Natura 2000												

Tabel 7: Samenvatting benodigd nader onderzoek.

7.7 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl#>
- www.ravon.nl
- www.vlinderstichting.nl

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- https://www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Het woonhuis in het plangebied gezien vanuit het noorden. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



Stal 2 in het plangebied gezien vanuit het zuiden. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



Detail van de dakrand van stal 2. De stallen zijn in zeer slechte staat en er zijn veel openingen en kieren aanwezig. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.



Detail van de zomereik welke in het dak groeit van stal 1. In de boom zijn rottingsholtes aanwezig welke geschikt zijn als potentiële verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Foto: M. de Vries / Ecoresult B.V.