

De heer, mevrouw Leger Des Heils
Postbus 1198
7301 BK APELDOORN

Datum : 28 oktober 2021
Betreft : nieuwbouwplan Deventerstraat

Geachte heer, mevrouw Leger Des Heils,

U woont of werkt in de wijk Osseveld, vlakbij het perceel op de hoek van de Deventerstraat en Laan van Osseveld. Het perceel is nu niet bebouwd en een deel is ingericht als paardenwei. Deze locatie krijgt een nieuwe invulling. Door wooncorporatie De Goede Woning, eigenaar van het terrein, is een plan opgesteld onder de naam "Deventerstraat". In deze brief willen we u informeren over de plannen en de procedure.

Het plan "Deventerstraat"

Het plan "Deventerstraat" voorziet in de realisatie van 63 huur-appartementen van verschillende grootte. Het markant vormgegeven gebouw is gesitueerd nabij de kruising van de Deventerstraat en Laan van Osseveld. Op het overgebleven terrein is ruimte voor alle benodigde parkeerplaatsen en is er ruimte voor groen.

Aanwezige schadelijke struikgewassen

Op het terrein bevinden zich schadelijke struikgewassen bekend onder de naam Japanse Duizendknoop. Om verspreiding van deze planten te voorkomen maar ook om op het terrein te kunnen bouwen moeten deze planten verwijderd te worden.

De Goede Woning wil ruim voordat de bouw van start gaat beginnen met het verwijderen van schadelijke struikgewassen en het deels opschonen van het terrein.

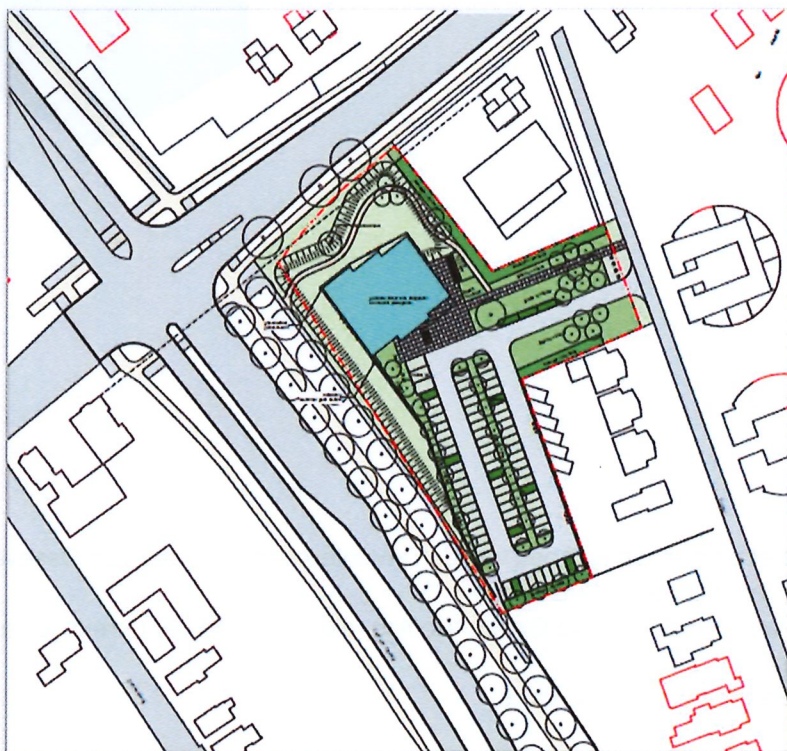


Gevelimpressie

Wijzigen van het bestemmingsplan

Om de ontwikkeling op het perceel aan de Deventerstraat te starten is een herziening van het bestaande bestemmingsplan nodig. Wij verwachten dat het ontwerpbestemmingsplan in december 2021 ter inzage gelegd wordt.

Hiervoor ontvangt u op dat moment een schriftelijk bericht van de gemeente Apeldoorn.



Impressie indeling perceel. Met daarin bebouwing, parkeren en het groen.

Waar kan ik meer informatie vinden over het plan 'Deventerstraat'

Op de website van De Goede Woning kunt u meer informatie vinden over het plan 'Deventerstraat'.

Als de procedure start voor het wijzigen van het bestemmingsplan kunt dit inzien via de website van de gemeente Apeldoorn.

Reacties op het plan ontvangen we graag digitaal

Onder normale omstandigheden organiseren we in dit soort situaties een inloopbijeenkomst waar we u informeren over de plannen en u de plannen kunt inzien en vragen kunt stellen.

Vanwege het coronavirus willen we fysiek contact zoveel mogelijk beperken en bieden we u de mogelijkheid om digitaal te reageren. Wilt u daarom uw vragen en opmerkingen naar ons mailen?

Dit kan naar nieuwbouwplannen@degoedewoning.nl

Wij zullen de vragen verzamelen en middels een nieuwsbrief deze vragen zo goed mogelijk beantwoorden.

Opmerkingen en suggesties die het plan kunnen verbeteren zullen we uiteraard meenemen in de verdere uitwerking van het plan.

Heeft u andere vragen?

Wilt u meer weten over het project of over de verhuur? Op de website van De Goede Woning zijn meer gegevens te vinden of neem contact op met De Goede Woning via nieuwbouwplannen@degoedewoning.nl

Namens De Goede Woning nodig ik u uit om het plan "Deventerstraat" te bekijken en uw vragen te stellen.

Met vriendelijke groet,

Wooncorporatie De Goede Woning

Peter van 't Wout
Manager Vastgoed