

Raadsbesluit

Nr. 57-2022

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan 'Wieselse Kampweg 85 Wenum Wiesel' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1445-ont1, met ingang van 16 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt;

overwegende dat tegen het ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend; gelezen het raadsvoorstel d.d. 16 mei 2022 waarbij geen wijzigingen ten aanzien van het plan worden voorgesteld;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 25-10-2021;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Wieselse Kampweg 85 Wenum Wiesel, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1445-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 mei 2022

De raad voornoemd,

 Digital ondertekend door S.M. Stam
op 23-05-2022

S.M. Stam
wnd raadsgriffier

 Digital ondertekend door A.J.M. Heerts
op 31-05-2022

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
19 mei 2022

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Wieselse Kampweg 85 Wenum Wiesel

Voorstel nr
57-2022

Datum
16-05-2022

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Het bestemmingsplan Wieselse Kampweg 85 Wenum Wiesel als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1445-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Tijdens een controle door een toezichthouder van de gemeente Apeldoorn is geconstateerd dat op het perceel Wieselse Kampweg 85 te Wenum Wiesel twee bijgebouwen waren opgericht zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning. In overleg met de eigenaar van het perceel is overeenstemming bereikt over de mogelijke legalisatie van één van de bijgebouwen waarbij recht wordt gedaan aan het beschermde dorpsgezicht van Wenum Wiesel. De sloop van het andere bijgebouw en de landschappelijke inpassing zijn geborgd.

Bestuurlijk belang

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wieselse Kampweg 85 Wenum Wiesel' heeft met ingang van 16 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook worden er geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad het bestemmingsplan 'Wieselse Kampweg 85 Wenum Wiesel' vast kan stellen.

2. Kader / Inclusief relatie met de strategische doelen

Comfortabele gezinsstad

Door het vaststellen van het bestemmingsplan verkrijgt de eigenaar van het perceel Wieselse Kampweg voldoende bergruimte bij zijn woning om zo comfortabel op het perceel te kunnen wonen.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Met vaststelling van het bestemmingsplan wordt de legalisatie van het bijgebouw juridisch planologisch mogelijk gemaakt. Als het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning voor de betreffende schuur verleend worden en komt hiermee het legalisatie ten einde.

4. Argumentatie

De locatie Wieselse Kampweg 85 te Wenum Wiesel is gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht. Kenmerkend voor het beschermde dorpsgezicht zijn onder meer de kleine en compacte woonkavels. In dit geval waren er twee bijgebouwen buiten de woonbestemming in agrarisch gebied gerealiseerd. Samen met de eigenaar is gekeken in hoeverre er mogelijkheden waren om tot legalisatie over te gaan. Hierbij zijn de uitgangspunten van het beschermd dorpsgezicht met de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden en de maximaal toegestane oppervlakte voor bijgebouwen op basis van het Besluit omgevingsrecht leidend geweest. Het een en ander heeft erin geresulteerd dat legalisatie van één bijgebouw als kansrijk kon worden beschouwd. Een belangrijke voorwaarde hierbij was wel dat dit bijgebouw landschappelijk werd ingepast. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan het voorgaande.

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Gelet op de geringe ruimtelijke impact van het bijgebouw in samenhang met de ligging van het bijgebouw is ervoor gekozen om geen inloopbijeenkomst voor omwonenden te organiseren. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 16 december 2021 tot en met 26 januari 2022 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend is het risico op beroep gering. Daarnaast is op basis van recente jurisprudentie het ook mogelijk voor belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend, om rechtstreeks beroep in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de publicatie wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend beroep indienen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Dan kan het plan ten uitvoer worden gebracht door het aanvragen en verlenen van de benodigde vergunning voor legalisatie van het bijgebouw.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

 Digitaal ondertekend door T.J.H.M. Berben
op 16-05-2022
T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

 Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 16-05-2022
A.J.M. Heerts