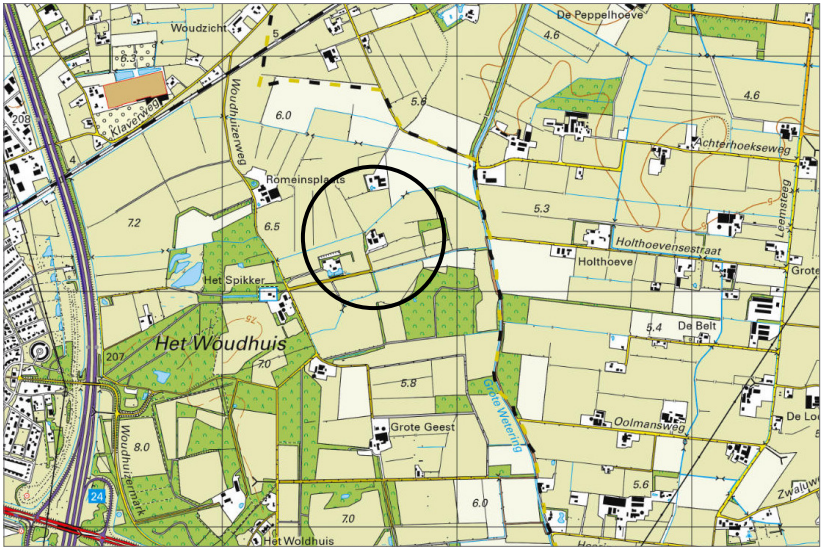


**Landschapstype: Landgoederenlandschap**

Kenmerken / Het plangebied maakt onderdeel uit van het landgoederenlandschap\* rondom Woudhuizen dat ligt aan de oostkant van Apeldoorn, tussen de spoorlijn Apeldoorn-Deventer en de N345. Dit landschapstype kenmerkt zich door de afwisseling van bossen, landerijen, lanen, boerderijen en het landhuis Woudhuis. De planlocatie ligt als een groene enclave tussen de landerijen. Dit wordt versterkt door de bestaande monumentale bomen die behouden blijven en de nieuwe landschapspelijke inpassing. De ontsluiting ligt aan de binnenzijde van het plan zodat de kwaliteit rondom geborgd is. (\*bron: Groot Apeldoorns Landschapskookboek)



Project / **Schetsontwerp Ontwikkeling Woudhuizerweg 84, Apeldoorn / Nederland**

Opdrachtgever / **Teus' Advies**

Formaat pagina / **A3**

Ontwerper / **G.J. Kok**

Schaal / -

Projectcode / **202026 ALW**

Datum laatste wijziging / **27 juni 2022**

Status / **Schetsontwerp (definitief)**

Pagina / **1 van 2**



**puur**  
LANDSCHAP

landschapsarchitectuur ■ stedelijk ontwerp ■ projectmanagement



Verevening kernkwaliteiten

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| • boomgaard (hoogstamfruit): 16 bomen | 80 punten |
| • hooiland / natuur: 1.360 m2         | 25 punten |
| • hagen: 320 m1                       | 5 punten  |

Totaal: 110 punten

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| • steenuilenkast, 1 stuks            | ? |
| • struweelhagen: 500 m2              | ? |
| • maatregelen natuurinclusief bouwen | ? |

Project / Schetsontwerp Ontwikkeling Woudhuizerweg 84, Apeldoorn / Nederland

Opdrachtgever / Teus' Advies

Ontwerper / G.J. Kok

Projectcode / 202026 ALW

Status / Schetsontwerp (definitief)

Formaat pagina / A3

Schaal / -

Datum laatste wijziging / 27 juni 2022

Pagina / 2 van 2



puur  
LANDSCHAP

landschapsarchitectuur ■ stedelijk ontwerp ■ projectmanagement