



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

GNN- en GO-toets Kuiltjesweg 31, 35, 45 en 55 te Beekbergen

Onderzoek in het kader van het beleid omtrent de Groene Ontwikkelingszone
van de provincie Gelderland

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2019-609
Datum:	11 mei 2022
Revisie:	8 juni 2022 15 november 2022
Samenstellers:	ing. ir. D. de Boer ing. M.A. Brinkbaumer
Collegiale toets:	ir. T.W.D. Schrader
Opdrachtgever:	Van den Heuvel Beheer & Ontwikkeling B.V.
Contactpersoon:	T. Versluis

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
2 Planlocatie	5
2.1 Locatiebeschrijving	5
2.2 Beoogde ontwikkeling	6
2.3 Ligging en ontwikkelingen in het GNN en GO	10
3 GNN- en GO-Beleid	11
3.1 Beleidskader GNN	11
3.2 Beleidskader GO	11
3.3 Kernkwaliteiten	13
3.4 Ontwikkelingsdoelen GNN	13
3.5 Ontwikkelingsdoelen GO	13
3.6 Verordening Groene Balans	14
4 Toetsing GO-beleid	16
4.1 Toetsing aan de kernkwaliteiten	16
4.2 Oppervlakte en samenhang	21
4.3 Toetsing aan overige waarden	21
4.4 Kernkwaliteiten omliggend gebied (Veluwe)	22
4.5 Ontwikkelingsdoelen	22
5 Versterkingsplan GO	24
6 Toetsing Verordening Groene Balans	26
6.1 Beleid Verordening Groene Balans	26
6.2 Puntensysteem	26
7 Conclusie	27
7.1 Kernkwaliteiten, overige waarden van het GNN en GO en ontwikkelingsdoelen	27
7.2 Toetsing Verordening Groene Balans	27
7.3 Kernkwaliteiten omliggend gebied	27
8 Bronnen	28

1 Inleiding

De Kuiltjesweg 35, 45 en 55 te Beekbergen vormen één gebied van ca. 7,3 ha. met 17 diverse gebouwen. Het perceel bestaat uit twee delen, met aan de noordzijde Kuiltjesweg 35 en aan de zuidzijde Kuiltjesweg 55. De twee delen worden gescheiden door een bos welke deel uitmaakt van het perceel. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing, op 1 woning na, op de planlocatie te saneren ten behoeve van de realisatie van 11 woningen. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van maatschappelijk naar wonen.

De planlocatie is gelegen binnen het GNN (Gelders Natuurnetwerk) en het GO (Groene Ontwikkelingszone). De realisatie van woningen zal enkel in het GO plaatsvinden. In het GNN zal sprake zijn van een bestemmingsplanwijzigingen en het verwijderen van 2 gebouwen inclusief fundering. In zowel het GNN als het GO worden (mogelijk) enkele bomen gekapt.

Voor zover een aanpassing van het bestemmingsplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang. Voor zover een aanpassing van het bestemmingsplan van toepassing is op de GO wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als uit onderzoek blijkt dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. De toelichting dient zich tevens te richten op de effecten van de ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de GO. De voorliggende beoordeling toetst op de vorengenoemde criteria zoals benoemd voor het GNN en het GO.

De gemeente Apeldoorn heeft voor de Groene Ontwikkelingszone naast het provinciale beleid ook eigen beleid vastgesteld. Dit betreft de Verordening Groene Balans. De voorliggende beoordeling heeft de ontwikkeling ook aan het beleid conform de Verordening Groene Balans getoetst.

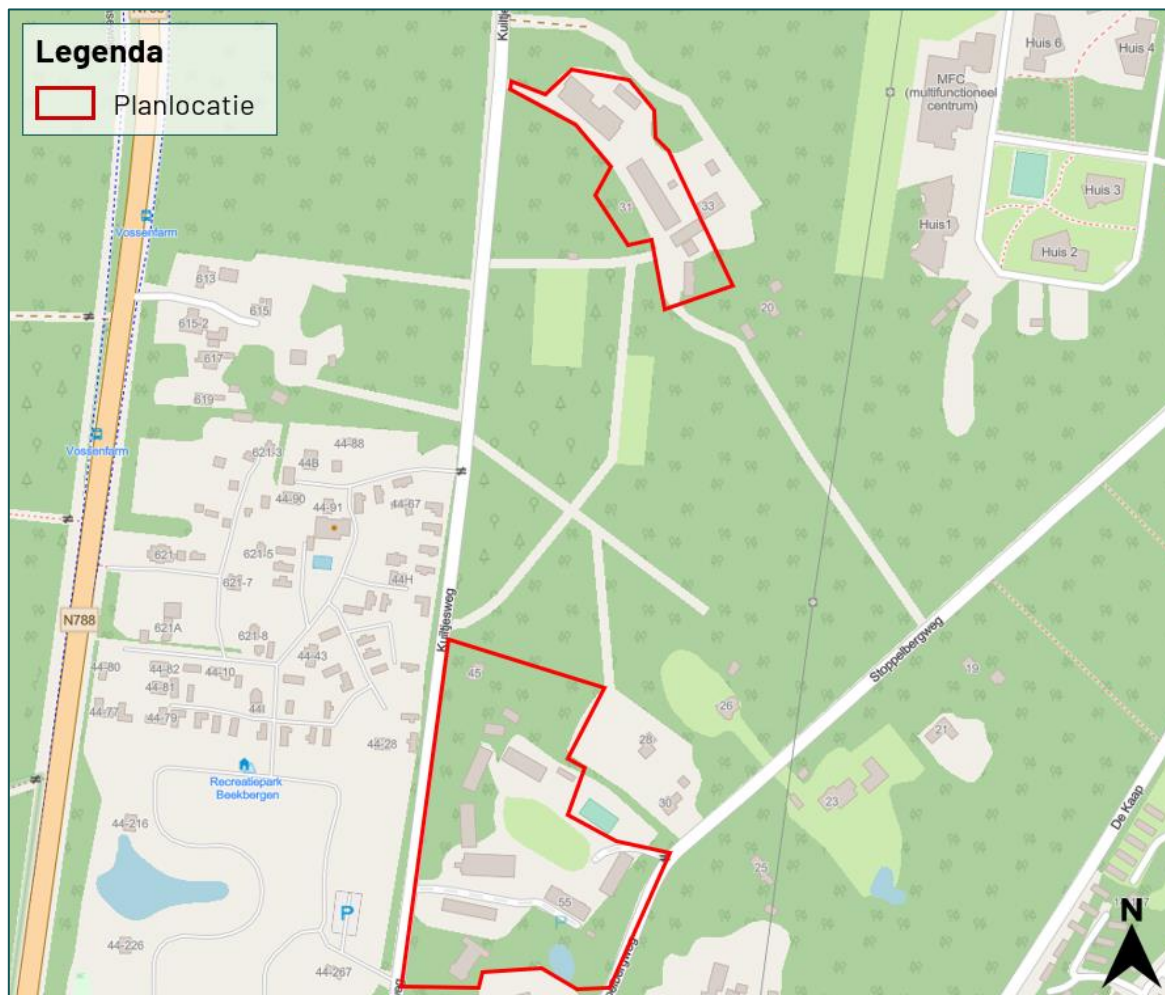
2 Planlocatie

2.1 Locatiebeschrijving

De planlocatie is gelegen aan de Kuiltjesweg 31, 35, 45 en 55 te Beekbergen. De bebouwing op het perceel bestaat uit diverse gebouwen, bestaande uit werkplaatsen, barakken, onderhoudsgebouwen en een kapel. De bebouwing wordt nader beschreven in de separaat opgestelde quickscan flora en fauna (Schuur, 2019).

De planlocatie bestaat uit twee delen (figuur 2.1). Deze delen zijn met elkaar verbonden middels een hekwerk dat de planlocaties omringt en met elkaar verbindt (bijlage 1).

De planlocatie is gelegen ten zuiden van Beekbergen, in het bosgebied van de Veluwe. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een bosrijke omgeving bestaande uit loof- en naaldbomen. In de omgeving zijn meerdere campings en recreatieparken gelegen. De planlocatie valt deels binnen het Natura-2000 gebied 'Veluwe', GNN en GO.



Figuur 2.1 De planlocatie is gelegen aan de Kuiltjesweg 31, 25, 45 en 55 te Beekbergen. De planlocatie bestaat uit 17 diverse gebouwen.

2.2 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ingreep betreft de sloop van de aanwezige bebouwing, met uitzondering van 1 woning welke vervangen zal worden, en de realisatie van 11 woningen (figuur 2.2). Voor zover dat nu valt te overzien moeten slechts enkele bomen met zekerheid worden gekapt vanwege een overlap met een bouwvlak of aanleg van een nieuw oprit (bron: Bureau Nieuwe Gracht, 2020; figuur 2.3). Behoud van bomen staat voorop. Bij kap zal compensatie plaatsvinden (bron: Bureau Nieuwe Gracht, 2020).

Binnen de beoogde ontwikkeling zal de planlocatie groen worden ingericht. Er zal 3400 m² aan ruimte beschikbaar worden gesteld voor bosontwikkeling. Deze ruimte vervult nu hoofdzakelijk een functie als sportvelden en is deels verhard. Naast dat de rust hersteld wordt door het opheffen van de sportfunctie zal ook de aanwezige verharding verwijderd worden. De 3400 m² zal actief worden aangeplant als bos en zal in de loop van de jaren meegaan in het beheer van het omliggende bosgebied. Zowel de ruimte op de kavels als de 3400 m² zullen gebruikt worden als compensatieoppervlak voor de te kappen bomen.

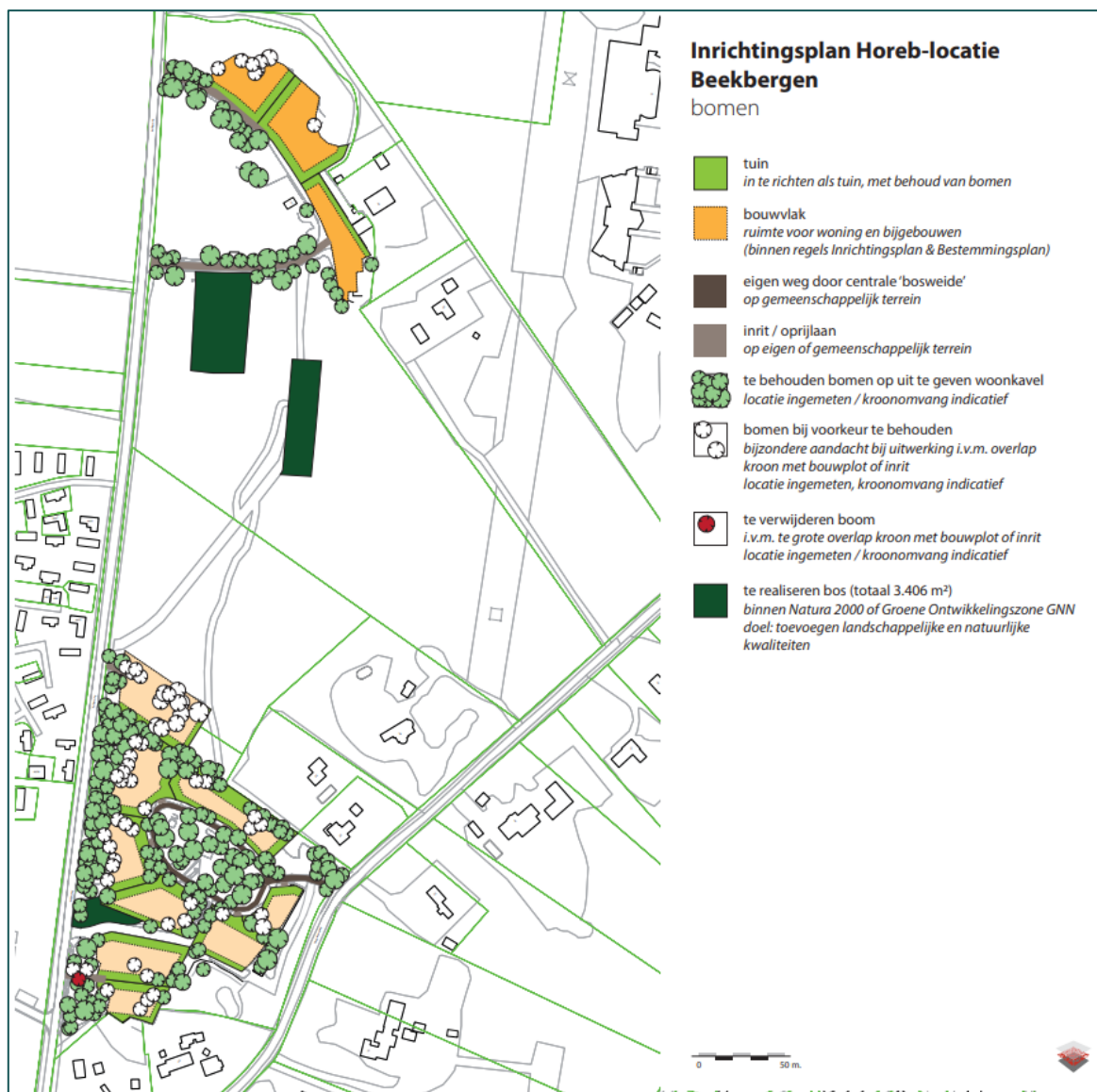
Verder worden groene erfafscheidingen in de vorm van hagen gerealiseerd. Ook wordt het bestaande hek dat de planlocatie omringt en met elkaar verbindt, verwijderd in de toekomstige situatie (bijlage 1). Hierdoor wordt de barrièrewerking van het hek voor hoofdzakelijk grote fauna opgeheven. De planlocatie zal derhalve een verbindingsfunctie tussen omliggende bosterreinen kunnen vormen.

Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bebouwing: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- verwijderen overige terreininrichting, zoals hekwerk en terreinverharding;
- bomenkap: algemene kapwerkzaamheden;
- vergraven terrein en egaliseren; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- beschikbaar stellen van 3400 m² voor bosontwikkeling;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.



Figuur 2.2 Visuele representatie van de beoogde situatie. De wit gearceerde lijnen markeren de te slopen bebouwing. Locaties van de opritten zijn indicatief (bron: Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.).



Figuur 2.3 Inrichtingsplan Beekbergen. De bomen welke in wit zijn aangegeven worden bij voorkeur behouden maar er bestaat een mogelijkheid dat sommigen alsnog gekapt dienen te worden in verband met overlap kroon met bouwplot of inrit. De boom welke in rood staat aangegeven wordt, door gewijzigde inritlocaties, alsnog behouden. De te kappen bomen worden gecompenseerd (bron: Bureau Nieuwe Gracht, 2020).

Naast de uit te voeren ingrepen zoals voorgaand beschreven zal ook een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden. Deze bestemmingsplanwijziging is weergegeven in figuur 2.4.



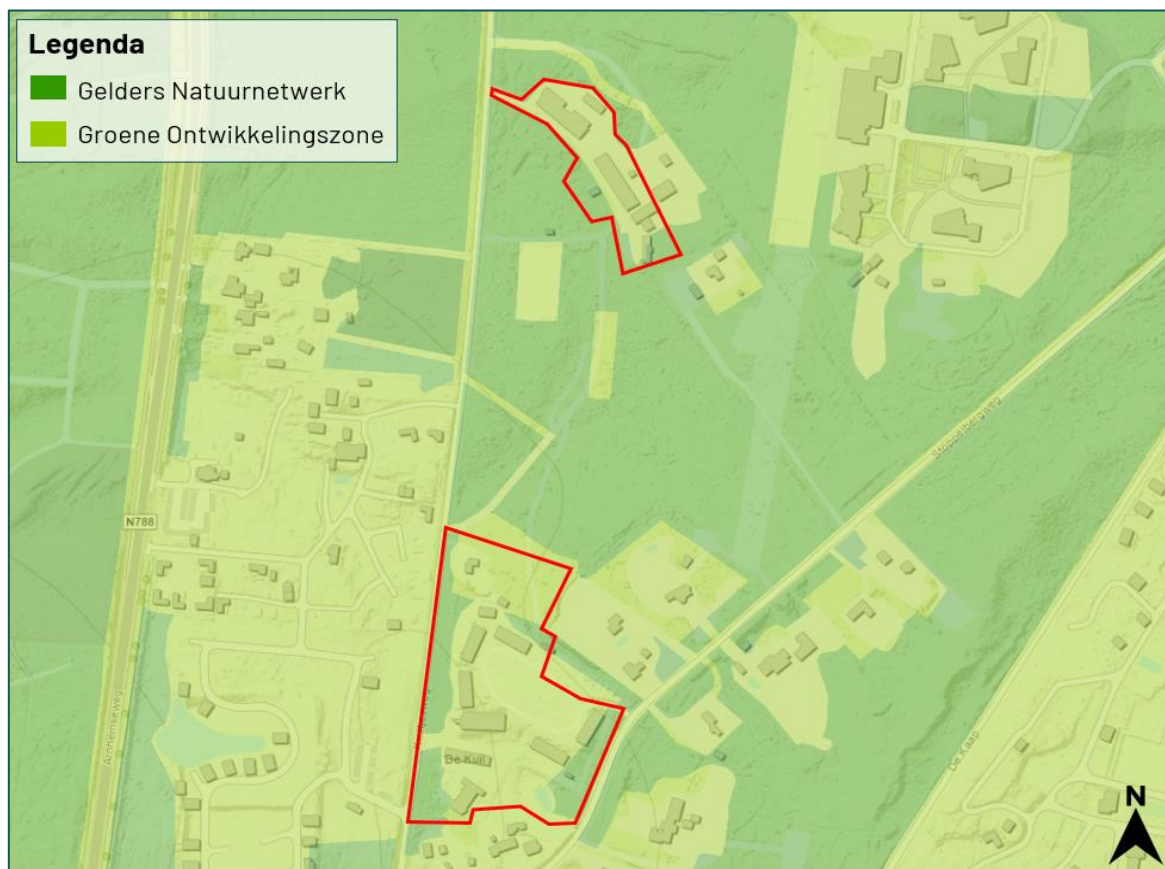
Bestemming

■ natuur
 ■ maatschappelijk
 ■ wonen
 ■ groen

Figuur 2.4 Het huidige bestemmingsplan (links) ten opzichte van het toekomstige bestemmingsplan (rechts). (bron huidige bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 29 april 2022. Bron toekomstige bestemmingsplan: Apeldoorn, schets 29 april 2022).

2.3 Ligging en ontwikkelingen in het GNN en GO

De planlocatie is zowel in het GNN als het GO gelegen (figuur 2.5). In beide gebieden zullen ontwikkelingen plaatsvinden.



Figuur 2.5 Ligging planlocatie ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone (bron: gldanders.planoview.nl).

Ontwikkelingen in het GNN:

De ontwikkelingen zijn als volgt:

1. Verwijderen van twee gebouwen welke deels in het GNN zijn gelegen. Zowel de bebouwing als de fundering wordt verwijderd. Tevens wordt de bestemming gewijzigd van 'maatschappelijk' naar 'natuur'.
2. Functiewijziging van een gedeelte 'maatschappelijk' naar 'wonen'. Er zal geen bouwvlak in het GNN worden gerealiseerd.
3. Functiewijziging van een groot gedeelte 'maatschappelijk' naar 'natuur'.
4. Mogelijke bomenkap. Het geschatte maximaal aantal te kappen bomen betreft 6. Er wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijk aantal te behouden bomen. Het aantal te kappen bomen zal gecompenseerd worden.

Ontwikkelingen in het GO:

De ontwikkelingen zijn als volgt:

1. Sloop van de bebouwing inclusief fundering.
2. Realisatie van 11 woningen.
3. Mogelijke kap van meerdere bomen. Het aantal te kappen bomen zal gecompenseerd worden.
4. Functiewijziging 'maatschappelijk' naar 'wonen' of 'groen'.
5. 3400 m² aan ruimte wordt beschikbaar gesteld voor bosontwikkeling.

Overige ontwikkelingen:

1. Verwijderen van het hekwerk welke de planlocaties met elkaar en onderling verbinden.

3 GNN- en GO-Beleid

3.1 Beleidskader GNN

Aan ontwikkelingen in het GNN zijn regels gebonden. In de meest recente versie van het provinciaal beleid (Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland – februari 2022) staan deze regels beschreven. Onderstaand volgen artikelen die van toepassing zijn op de planlocatie.

Binnen de beoogde ontwikkeling zal sprake zijn van mogelijke bomenkap. Van het vellen van een houtopstand zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming is echter geen sprake

Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022)

Hoofdstuk 2 Ruimte- §2.6.1. Instructieregels bestemmingsplan bescherming Gelders natuurnetwerk

Artikel 2.39 – Bescherming kwaliteit Gelders natuurnetwerk

1. Voor zover een bestemmingplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone.
2. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die in overeenstemming met paragraaf 2.6.2 worden gecompenseerd:
 - a. buiten het Gelders natuurnetwerk; of
 - b. in het Gelders natuurnetwerk op gronden die op de ambitiekaart bij het Natuurbeheerplan zijn aangeduid met code N00.01

Artikel 2.45 – Onderzoek kernkwaliteiten Gelders Natuurnetwerk

1. Bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling in het Gelders natuurnetwerk doet de initiatiefnemer onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de kernkwaliteiten, oppervlakte en samenhang van het Gelders natuurnetwerk.
2. Bij het onderzoek worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. actuele en potentiële natuurwaarden;
 - b. bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van de nationale Rode lijsten; en
 - c. ecologische samenhang
3. Voor zover de nieuwe activiteit of ontwikkeling daar effect op kan hebben, worden bij het onderzoek betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. kwaliteit van lucht, water en bodem;
 - b. mate van stilte, rust en duisternis; en
 - c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en bodemkundige waarden, alsmede het reliëf.

3.2 Beleidskader GO

Aan ontwikkelingen in het GO zijn eveneens regels gebonden. In de meest recente versie van het provinciaal beleid (Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland – februari 2022) staan deze regels beschreven. Onderstaand volgen artikelen die van toepassing zijn op de planlocatie

Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022)

Hoofdstuk 2 Ruimte- §2.6.5. Instructieregels bestemmingsplan Groene ontwikkelingszone

Artikel 2.52 – Beschermen Groene ontwikkelingszone

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
 - b. de samenhang niet verloren gaat.
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Artikel 2.53a – Onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone

1. Bij toepassing van artikel 2.52 bevat de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.
2. In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. actuele en potentiële natuurwaarden;
 - b. in de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode Lijsten; en
 - c. ecologische samenhang.
3. Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. kwaliteit van water, bodem en lucht;
 - b. stilte, rust en duisternis; en
 - c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

Artikel 2.53b – Versterkingsplan

Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 2.52, eerste lid, onderdeel a, bevat het bestemmingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
- b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en
- e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Artikel 2.53c – Borging versterking

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

1. De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan, waarin wordt bepaald dat:
 - a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of een kortere termijn als dat mogelijk is, na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en
 - b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.
2. In afwijking van het eerste lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

3.3 Kernkwaliteiten

Het GNN en GO in de provincie Gelderland zijn ingedeeld in verschillende deelgebieden. Per deelgebied heeft de provincie gedefinieerd wat de kernkwaliteiten van het betreffende deelgebied zijn en waarop deze betrekking hebben. De planlocatie is gelegen in deelgebied nr. 123 Loenermark. De kernkwaliteiten zijn als volgt gedefinieerd:

1. Onderdeel van grootschalig aaneengesloten gebied van droge, voedselarme bossen, zandverstuivingen en heide; hier vooral bos en heidevelden met veel reliëf, droge en natte heide, vennen en sprengbeken
2. Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
3. Onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten
4. Toevoergebied van Beekberger Poort
5. Parel Ramenberg: droog Zomereiken-Berkenbos in diverse stadia van ontwikkeling; heide met jeneverbes
6. Parel Loenermark: droge heidevelden, deels met waardevolle hakhoutrelicten van wintereik
7. Groot wild: met name edelherten en wilde zwijnen
8. Leefgebied das
9. Cultuurhistorische waarden van onder meer sprengbeken, oude ontginningen en boerderijen
10. Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem en grondwaterreservoir
11. Rust, ruimte en donkerte

De volgende aardkundige waarde is in dit deelgebied van belang:

12. Stuwwal van de Oostelijke Veluwe en Trechterdal-systeem van de Eerbeekse Beek, Droogdalsysteem bij Hoeve Delle en Schalterberg

Er is sprake van twee parels, betreffende Ramenberg en Loenermark.

3.4 Ontwikkelingsdoelen GNN

Binnen de GNN van deelgebied nr. 123 Loenermark is er sprake van de volgende ontwikkelingsdoelen:

1. Ontwikkeling oude bossen met bijbehorende flora en fauna
2. Ontwikkeling heidevelden, droog en vochtig met vennen, jeneverbesstruwelen en met bijbehorende flora en vegetatie
3. Ontwikkeling sprengbeken met de bijbehorende flora en fauna
4. Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
5. Ontwikkeling Beekbergse Poort
6. Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A50, N786, N789 en Apeldoornsch Kanaal
7. Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
8. Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

3.5 Ontwikkelingsdoelen GO

Binnen de GO van deelgebied nr. 123 Loenermark is er sprake van de volgende ontwikkelingsdoelen:

9. Ontwikkeling Beekbergse Poort; ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A50, N786, N789 en Apeldoornsch Kanaal
10. Ontwikkeling overgangen tussen bos en graslanden en heideachtige terreinen
11. Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
12. Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
13. Ontwikkeling van het kleinschalige landschap langs de voet van de Veluwe: houtsingels, beken en (schrale) graslanden

Tevens vormt Beekberger Poort in het kader van 'ecologische verbindingen met evz-model' een ontwikkelingsdoel.

3.6 Verordening Groene Balans

De gemeente Apeldoorn heeft voor de Groene Ontwikkelingszone een eigen beleid vastgesteld. Deze vrijheid wordt door de provincie Gelderland aan de gemeenten gelaten. Dit beleid is in 2018 door de raad vastgesteld in de Verordening Groene Balans: compensatie en verevening van groene waarden.

Verordening Groene Balans: compensatie en verevening van groene waarden (21-03-2018)

Paragraaf 3 – Verevening binnen de Groene Ontwikkelingszone

Artikel 3.2 – Voorwaarden verevening

Medewerking aan wijziging c.q. herziening van het bestemmingsplan dan wel een omgevingsvergunning voor een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied, welke leidt tot verstening c.q. ruimtebeslag dat weliswaar ruimtelijke inpasbaar is (vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening) maar ten koste gaat van de groene buitenruimte vindt alleen plaats indien:

- a. Er naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoende landschappelijke inpassing ter plaatse plaatsvindt; én
- b. Er naar het oordeel van burgemeester en wethouder sprake is van een goede stedenbouwkundige c.q. landschapsarchitectonische kwaliteit van de ruimtelijke ingreep; én
- c. Een bijdrage plaatsvindt aan de (substantiële) versterking van de kernkwaliteiten van het landelijk gebied. De versterking van de kernkwaliteiten vindt plaats ter plekke dan wel elders binnen de Groene Ontwikkelingszone.

Artikel 3.3 – Invulling verevening

1. De versterking van de kernkwaliteiten als bedoeld in artikel 3.1 moet in evenwicht zijn met de ruimtelijke impact van de ingreep. Voor het investeren in de kernkwaliteiten geldt een puntensysteem. Dit betekent dat initiatiefnemer zich bij een ruimtelijke ingreep verplicht te investeren in één of meer kernkwaliteiten uit dit puntensysteem. Het aantal benodigde punten wordt berekend op basis van de ruimtevraag in kubieke meters en wordt vooraf door burgemeester en wethouders bepaald. De inzet van deze punten moet vooraf ter goedkeuring aan burgemeester en wethouders worden voorgelegd.
2. Het puntensysteem als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, wordt door het college vastgesteld en kan periodiek worden herzien. Voor de toepassing van dit puntensysteem geldt telkens als peildatum de datum van aanvraag van de wijziging c.q. herziening van het bestemmingsplan dan wel de datum van binnenkomst van de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Bij een ruimtelijke ontwikkeling in de vorm van functieverandering welke gekoppeld is aan het vrijkomen van (agrarische) bedrijfsbebouwing, wordt voor de inhoudelijke afweging verwezen naar het regionaal beleidskader voor functieverandering "Waar stallen verdwijnen, oude erven, nieuwe functies" en de notitie "Wonen in het landelijk gebied". Aanvullend geldt dat de kernkwaliteiten van de omgeving versterkt moeten zoals benoemd onder artikel 3.3 eerste lid, maar met een reductie van 50% op het aantal punten dat nodig is per m³ van de nieuwe woon- of werkfunctie.
4. Ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse van en binnen terreinen met een bestaande verblijfsrecreatieve bestemming zullen slechts mogelijk zijn bij versterking van kernkwaliteiten op basis van een maatwerkbeoordeling, rekening houdend met de impact van de maatregelen in relatie tot de mogelijkheden van versterking van kernkwaliteiten ter plaatse.
5. Bij ruimtelijke ontwikkelingen anders dan hiervoor genoemd, geldt maatwerk met als uitgangspunt dat tegenover het ruimtebeslag van de ingreep in oppervlakte van een niet-groene bestemming; minimaal eenzelfde oppervlakte ontwikkeld wordt ten dienste van het groen of natuur.
6. In het geval van verevening dient de initiatiefnemer een integraal plan ter goedkeuring aan het college voor te leggen waarin de landschappelijke/ruimtelijke inpassing, de versterking van de kernkwaliteiten en de goede stedenbouwkundige c.q. landschapsarchitectonische beeldkwaliteit in samenhang zijn opgenomen. De uitgangspunten van dit plan zullen als voorwaardelijke verplichting in het planologisch besluit worden vastgelegd.
7. Voor het vervolgbeheer als gevolg van de verevening dient een beheerovereenkomst te worden vastgesteld waarin het beheer voor een periode van tenminste 20 jaar wordt geborgd.

Conform artikel 3.1 van deze Verordening is een ruimtelijke ingreep alleen toegestaan mits tevens een bijdrage aan het landschap wordt geleverd waarbij de kernkwaliteit van het desbetreffende gebied (substantieel) wordt versterkt.

Tabel puntentoekenning verevening kernkwaliteiten

behorende bij artikel 3.3, eerste lid en artikel 4.1, tweede lid van de Verordening Groene Balans: compensatie en verevening van groene waarden

Bij het toevoegen van woningen en andere ruimtevragen ten behoeve van wonen, werken en gebruik vindt verevening plaats waarvoor geldt dat voor elke 100 m³ aan ruimtevraag minimaal 80 punten dienen te worden verzilverd in één of meer kernkwaliteiten, een en ander overeenkomstig onderstaande tabel.

Object	Minimale maat	Punten
Poel	300 m ²	75
Boomgaard	15 bomen	80
Nat hakhout	1.000 m ²	50
Laan	50 m ² aan beide zijden	40
Natuur/hooiland	1.000 m ²	25
Droog hakhout	1.000 m ²	25
Knotbomen	20 bomen	20
Bos	1.000 m ²	15
Houtwal	Lengte 100 meter, breedte 5 meter	10
Haag	100 meter	5
Wandelpad	Lengte 100 meter, breedte 1 meter	25
Fietspad	Lengte 100 meter, breedte 2 meter	100
Cultuurhistorisch element	Indien de situatie daartoe aanleiding geeft kan de initiatiefnemer voor een andere maatregel kiezen, een en ander in overleg met en na toestemming van burgemeester en wethouders	Maatwerk
Overig	Indien de situatie daartoe aanleiding geeft kan de initiatiefnemer voor een andere maatregel kiezen, een en ander in overleg met en na toestemming van burgemeester en wethouders	Maatwerk

4 Toetsing GO-beleid

De toetsing van het GO-beleid bestaat hoofdzakelijk uit een onderzoek naar de invloed van de beoogde ontwikkeling op de kernkwaliteiten, oppervlakte, kwaliteit en samenhang van het GO. Daarnaast zijn er in de Omgevingsverordening Gelderland enkele andere waarden aangegeven waarop getoetst dient te worden. De onderstaande beoordeling voorziet hierin. Tevens voorziet het onderstaande in een beoordeling ten aanzien van de ontwikkelingsdoelen.

4.1 Toetsing aan de kernkwaliteiten

Onderdeel van grootschalig aaneengesloten gebied van droge, voedselarme bossen, zandverstuivingen en heide; hier vooral bos en heidevelden met veel reliëf, droge en natte heide, vennen en sprengbeken

De beoogde ontwikkelingen voorzien in het slopen van bebouwing en de realisatie van woningen op dezelfde locaties. Hierbij worden mogelijk enkele bomen gekapt. Hierbij blijft de ruime meerderheid van de reeds aanwezige bomen behouden. Hierdoor zullen de functie en het karakter van het bos niet worden aangetast. Heidevelden zijn binnen de planlocatie en de in de directe omgeving niet aanwezig. Er is derhalve geen sprake van aantasting van (de verbinding met) heide.

Als onderdeel van de ontwikkeling wordt 3400 m² beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van bos. De bosontwikkeling die hier over tijd zal plaatsvinden draagt bij aan de aaneengeslotenheid van bossen.

Conclusie: De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van het karakter of het functioneren van habitatten binnen het plangebied. De ruimte welke beschikbaar wordt gesteld voor bosontwikkeling (3400 m²) zal over tijd bijdragen aan de aaneengeslotenheid van bossen.

Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe

De planlocatie is gelegen in het Nationaal Landschap Veluwe. Het nationaal landschap Veluwe is onderverdeeld in meerdere deelgebieden. De planlocatie valt binnen het deelgebied 'Veluwemassief'. Het Veluwemassief is een uniek gebied wiens identiteit wordt bepaald door natuur, aardkundige waarden en rijke cultuurhistorische kwaliteiten. Er is een grootschalige afwisseling van open heide, gesloten bos, uitgestrekt open stuifzand, vennen en agrarische enclaves aanwezig. De Veluwe is veruit het grootste aaneengesloten groene gebied van Nederland, wat een unieke kwaliteit vormt (Provinciale Staten van Gelderland, 2014).

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn enkel eik- en beukenbossen aanwezig. De nieuw te realiseren woningen zullen landschappelijk worden ingepast, waardoor zij opgaan in het bestaande landschap. Hierdoor wordt het huidige karakter behouden. Door het beschikbaar stellen van 3400 m² voor bosontwikkeling en het verwijderen van de hekken welke de planlocatie omringen, wordt de aaneengeslotenheid van de planlocatie met de omgeving versterkt. Derhalve draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteiten van het Nationaal Landschap Veluwe.

Conclusie: De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot aantasting van het Nationaal Landschap Veluwe. Het beschikbaar stellen van 3400 m² voor bosontwikkeling en het verwijderen van de hekken welke de planlocatie omringen zorgen voor een versterking van de aaneengeslotenheid van de planlocatie met de omgeving. Derhalve draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteiten van het Nationaal landschap.

Onderdeel van Natura 2000-gebied Veluwe met de bijbehorende habitats en soorten

De beoogde ontwikkelingen worden uitgevoerd buiten het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Ten aanzien van externe werkingen is separaat een Voortoets opgesteld waarin wordt getoetst of de beoogde ontwikkelingen leiden tot aantasting van beschermde habitattypen en doelsoorten. Uit deze toetsing is geconcludeerd dat vermisting en/of verzuring kan optreden ten gevolge van stikstofdepositie. Ten gevolge van deze toetsing is een vergunning aangevraagd welke op 30 maart 2021 is verleend.

De vergunning is verleend voor het saneren van de bestaande opstallen ten behoeve van de realisatie van 11 woningen. De vergunning kan gevonden worden onder zaaknummer 2020-005582. Sinds de aanvraag van de vergunning is er een vrijstelling gekomen voor de aanlegfase van een bouwproject. Middels vrijstelling van uitstoot tijdens de bouwfase en de vergunning voor de mogelijk te ontstane uitstoot in de toekomstige situatie, zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebied de 'Veluwe' uitgesloten.

Conclusie: De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot aantasting van het Natura 2000-gebied 'Veluwe'.

Toevoergebied van Beekberger Poort

Het stroomgebied van de Beekbergse Poort ligt ten noordoosten van het plangebied. De beoogde ontwikkelingen zullen niet leiden tot een toename van verharding en er wordt geen extra drainage gerealiseerd. Watertoevoer naar de Beekbergse Poort zal derhalve niet worden verstoord. Bij de bouw van woningen gelden strenge regels ten aanzien van vervuiling. Eventueel aanwezige (bodem) verontreiniging zal moeten worden gesaneerd en er mag geen vervuiling vrijkomen bij de bouw. Bij het gebruik 'wonen' worden ook op de lange termijn geen toename van vervuiling verwacht.



Figuur 4.1 De planlocatie is gelegen buiten de grenzen van de Beekbergse poort (bron: aanpassingen verleend aan een figuur welke overgenomen is uit Jelsma (2012)).

Conclusie: De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot negatieve effecten voor de Beekbergse Poort.

Parel Ramenberg: droog Zomereiken-Berkenbos in diverse stadia van ontwikkeling; heide met jeneverbes

De Ramenberg wordt beschreven als een droog Zomereiken-Berkenbos in diverse stadia van ontwikkeling; heide met jeneverbes. De Ramenberg is gelegen op ca. 5 km ten zuiden van de planlocatie. Door de grote afstand hebben de beoogde ontwikkelingen geen negatieve gevolgen voor het gebied 'Ramenberg'.

Conclusie: Er zijn geen negatieve gevolgen voor het natuurgebied 'Ramenberg'.

Parel Loenermark: droge heidevelden, deels met waardevolle hakhoutrelicten van wintereik

Loenermark wordt gekenmerkt als 'droge heidevelden, deels met waardevolle hakhoutrelicten van wintereik'. Het gebied ligt op ca. 5 km ten zuidoosten van de planlocatie. Door de grote afstand hebben de beoogde ontwikkelingen geen negatieve gevolgen voor het gebied 'Loenermark'.

Conclusie: Er zijn geen negatieve gevolgen voor het natuurgebied 'Loenermark'.

Groot wild: met name edelherten en wilde zwijnen

In de omgeving van het plangebied is het voorkomen van edelhert en wild zwijn bekend (NDFF, 2009–2019). Het plangebied is reeds bewoond en werd in het verleden gebruikt als opvang en als zorginstelling voor verslaafden. Door de permanente bewoning, is er veel verstoring door menselijke activiteit. Tevens is het plangebied omheind, waardoor deze niet toegankelijk is voor groot wild.

Derhalve heeft de locatie momenteel geen functie voor groot wild. Binnen de beoogde ontwikkelingen zal de menselijke activiteit binnen het plangebied niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

In de beoogde situatie zullen de hekken rondom de planlocatie verwijderd worden en zal ca. 3400 m² beschikbaar worden gesteld voor bosontwikkeling. Deze aanpassingen dragen bij aan de verbindingfunctie van de planlocatie met het omliggende bos. Hoewel de planlocatie in de huidige situatie geen functie voor groot wild vervuld, zal door verwijdering van de hekken de planlocatie toegankelijk voor groot wild worden.



Figuur 4.2 De planlocaties zijn met elkaar verbonden middels een hekwerk. Dit hekwerk omringt beide planlocaties en verbindt deze met elkaar. Dit hekwerk zal verwijderd worden (bron: Bureau Nieuwe Gracht, 2020).

Conclusie: De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op groot wild. Door het verwijderen van het hekwerk rondom de planlocatie en het beschikbaar stellen van 3400 m² voor bosontwikkeling draagt de ontwikkeling bij aan de verbindingfunctie voor groot wild.

Leefgebied das

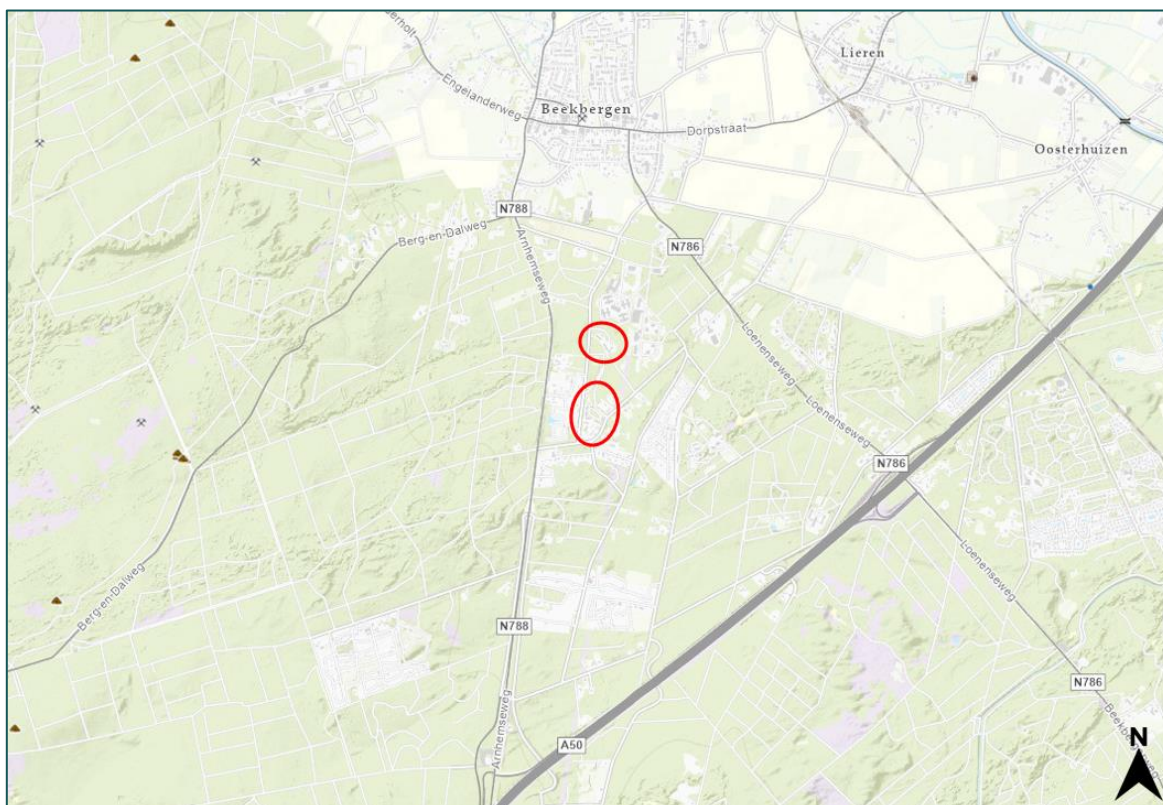
In de omgeving van de planlocatie is het voorkomen van de das bekend. Net als groot wild, is de das gevoelig voor verstoring. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen sporen waargenomen welke duiden op aanwezigheid van de das. Door het verwijderen van het hekwerk rondom de planlocatie zal de planlocatie een verbindingfunctie gaan vervullen tussen omliggende bosgebieden.

Conclusie: Er worden geen negatieve effecten op de das verwacht. Het verwijderen van het hekwerk rondom de planlocatie zal zorgen voor een verbindingfunctie tussen omliggende bosgebieden.

Cultuurhistorische waarden van onder meer sprengbeken, oude ontginningen en boerderijen

Binnen het plangebied of de directe omgeving daarvan zijn geen cultuurhistorische waarden zoals sprengbeken, boerderijen of oude ontginningen gelegen (figuur 4.3). De bebouwing binnen het plangebied is gerealiseerd in de periode 1935 – 1965 en heeft geen monumentale- of cultuurhistorische waarde.

Conclusie: Er is geen sprake van aantasting van cultuurhistorische waarden.



Figuur 4.3 De planlocatie (rood omcirkeld) behoort niet tot en bevat geen cultuurhistorische elementen. De symbolen in de kaart symboliseren de cultuurhistorische elementen (bron: cultuurhistorie DNA-kaart, punten elementen - geoportaal.gelderland.nl).

Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem en grondwaterreservoir

De abiotische kenmerken van een gebied heeft een grote invloed op de voorkomende flora en fauna en is derhalve bepalend voor de ecologie en derhalve de ecologische waarden van een gebied. De grondsoort in combinatie met de aanwezigheid van kwel kan leiden tot bijzonder hoge natuurwaarden. In het plangebied is geen kwel waargenomen. Er is een vijver aanwezig, welk volgens de beheerder regelmatig wordt bijgevuld met leidingwater om verlies door infiltratie te compenseren. Zoals benoemd onder punt 'Toevoergebied van Beekberger Poort' leidt de beoogde ontwikkeling niet tot vervuiling of veranderingen in het grondwater(-reservoir).

Conclusie: Er is geen sprake van aantasting van de abiotische kenmerken, kwel, bodem en grondwaterreservoir van het gebied.

Rust, ruimte en donkerte

Rust, ruimte en donkerte zijn met name voor fauna belangrijk om ongestoord te kunnen leven. De planlocatie bestaat momenteel uit 17 gebouwen, welke voormalig werden gebruikt als verslavingsopvang en momenteel tijdelijk in gebruik zijn voor (anti-kraak) bewoning. De ontwikkeling betreft de sloop van de huidige gebouwen ten behoeve van realisatie van 11 woningen.

In essentie blijft het plangebied derhalve bewoond. De plaatselijke aanwezigheid van deze kernkwaliteiten blijft behouden op de plekken waar ze momenteel aanwezig zijn.

Deze kernkwaliteiten zijn in het bijzonder in de onbebouwde delen van het plangebied gelegen, zoals het bos tussen de noordelijke en zuidelijke deelgebieden van het plangebied. Deze blijft in de huidige staat behouden. De menselijke activiteit binnen het plangebied zal in de toekomstige situatie niet toenemen en mogelijk zelfs afnemen, waardoor de rust behouden blijft. Tevens zal er niet meer verlichting worden gerealiseerd dan er reeds aanwezig is.

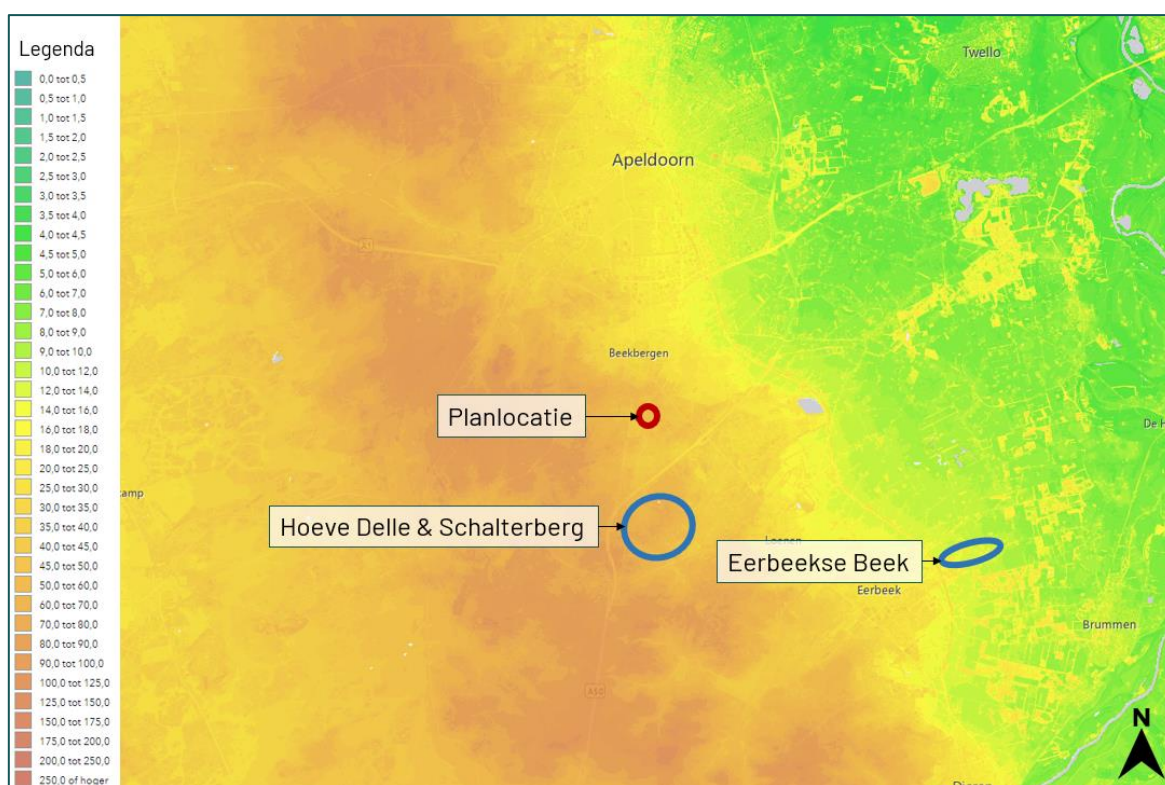
Conclusie: De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van plaatselijke rust, ruimte en donkerte.

Stuwwal van de Oostelijke Veluwe en Trechterdal-systeem van de Eerbeekse Beek, Droogdalsysteem bij Hoeve Delle en Schalterberg

Het droogdalsysteem van Hoeve Delle en Schalterberg is ten westen van Loenen gelegen. De afstand tussen dit droogdalsysteem en de planlocatie bedraagt circa 1,5 km. Gezien de afstand tot het droogdalsysteem zijn negatieve effecten uitgesloten.

De Eerbeekse Beek met haar Trechterdal-systeem is gelegen ten oosten van Eerbeek, op een afstand van circa 8 km van de planlocatie. Gezien de grote afstand is het op voorhand uitgesloten dat de beoogde ontwikkeling een invloed heeft op de Eerbeekse Beek met haar Trechterdal-systeem.

De planlocatie is gelegen op de stuwwal van de Oostelijke Veluwe. De planlocatie is slechts van kleine omvang ten opzichte van de stuwwal. Daarnaast vinden binnen de ontwikkeling geen graafwerkzaamheden plaats welke de structuur van de stuwwal zullen aantasten. Een negatieve invloed van de ontwikkeling op de stuwwal van de Oostelijke Veluwe is uitgesloten.



Figuur 4.4 De ligging van de planlocatie ten opzichte van Hoeve Delle, Schalterberg en de Eerbeekse Beek. De achterliggende hoogtekaart visualiseert tevens de ligging van de stuwwal van de Oostelijke Veluwe (bron: AHN Viewer – AHN3 DSM statische opmaak – ahn.arcgisonline.nl).

Conclusie: De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de stuwwal van de Oostelijke Veluwe, het Trechterdal-systeem van de Eerbeekse Beek en het Droogdalsysteem bij Hoeve Delle en Schalterberg.

4.2 Oppervlakte en samenhang

Binnen de ontwikkeling zullen de grenzen van het GNN en GO niet veranderd worden. De huidige aanwezige groene delen worden zo veel mogelijk behouden. Indien bomen worden gekapt zullen deze worden gecompenseerd binnen de bouwpercelen of in de 3400m² die beschikbaar zal worden gesteld voor bosontwikkeling. Deze 3400 m² betreft in de huidige situatie hoofdzakelijk sportvelden met gedeeltelijke verharding. De verharding zal verwijderd worden. Door dat deze sportvelden GO betreffen en omringd worden door bos behorend tot het GNN zal dit de samenhang van de planlocatie versterken. Daarnaast zal hekwerk dat rondom de planlocaties verwijderd worden (bijlage 1). Doordat de omgeving van de planlocatie ook grotendeels bos betreft zal de samenhang met de omgeving versterkt worden.

Door Van den Heuvel Beheer & Ontwikkeling B.V. is een calculatie uitgevoerd van het aanwezige en toekomstige volume van de bebouwing. Het gecalculerde volume te saneren bebouwing betreft 14.000 m³ (4.000 m²). Bij deze berekening is gewerkt met een bouwhoogte van 3 en 4 meter, in werkelijkheid zijn de huidige gebouwen hoger waardoor het volume in werkelijkheid groter is dan hierboven beschreven. Na het saneren worden 11 woningen teruggebouwd van maximaal 700 m³ met bijgebouwen van maximaal 400 m³, totaal 1.100 m³. Gezamenlijk komt dit neer op maximaal 12.100 m³. Derhalve zal er een sprake zijn van een afname in het bouwvolume van de bebouwing.

Daarnaast zal een groot deel van de planlocatie van de functie 'maatschappelijk' omgezet worden naar de functie 'natuur'. Door de bestemming 'natuur' planologisch vast te leggen wordt het behoud van de natuur op langere termijn gewaarborgd. Ook zal circa 3400 m² binnen het GO beschikbaar worden gesteld voor bosontwikkeling.

4.3 Toetsing aan overige waarden

Naast de kernkwaliteiten, oppervlakte en samenhang van het GNN en GO zijn er overige waardevolle natuurelementen waarvan de invloed van de ontwikkeling op getoetst dient te worden. Deze zijn beschreven in §2.6.1. artikel 2.45 en §2.6.5. artikel 2.53a en betreffen:

1. Actuele en potentiële natuurwaarden;
2. In de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen soorten en soorten van de nationale Rode Lijsten;
3. Ecologische samenhang;
4. Kwaliteit van water, bodem en lucht;
5. Stilte, rust en duisternis;
6. Landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en bodemkundige waarden en het reliëf.

De meeste bovenstaande elementen zijn reeds in de bovenstaande toelichting beoordeeld. De nog niet toegelichte elementen worden onderstaand toegelicht.

De beoordeling van de soorten welke beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming is separaat opgeleverd in een Quickscan flora en fauna (Schuuring, 2019) en een Aanvullend onderzoek rapport (Rebergen, 2020).

In de afgelopen 10 jaar zijn er op en rondom de planlocatie 14 waarnemingen van Rode lijstsoorten gedaan (NDFP 2012-2022). Deze waarnemingen betreffen de huismus, keep, laatvlieger en ransuil. Voor zowel vleermuizen als vogels zal de situatie nagenoeg onveranderd blijven of verbeteren door het beschikbaar stellen van 3400 m² voor bosontwikkeling. Er zal niet meer verlichting worden gerealiseerd dan reeds aanwezig is. Een negatieve invloed op Rode lijstsoorten is derhalve uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling leidt naar verwachting niet tot aantasting van de kwaliteit van water, bodem en lucht.

4.4 Kernkwaliteiten omliggend gebied (Veluwe)

De planlocatie is gelegen te midden van het Natura 2000-gebied de 'Veluwe'. Wegens de grote omvang is sprake van een grote diversiteit van habitattypen over het gehele gebied. De omliggende aangewezen Natura 2000-gebieden zijn niet gedefinieerd als specifiek habitatype. Binnen een grotere radius (500m) rondom de planlocatie zijn enkele aangewezen habitattypen aanwezig. Deze habitattypen betreffen; H4030 droge heiden, H9120 beuken-eikenbossen met hulst en H91900 oude eikenbossen. Aangezien de directe omgeving van de planlocatie geen gedefinieerd habitatype bevat is het onlogisch de aangewezen natuurbestemmingen op de kavels specifiek als habitatype in te richten. Door het inrichting en beheren van de natuurbestemmingen conform opgesteld beheerplan (Brinkbaumer, 2022) kan gewaarborgd worden dat er sprake is van een overeenkomstig beeld en diversiteit. Het beheer- en inrichtingsplan steekt in op een inrichting in de vorm van droog eiken- beuken-, dennenbos. Op deze wijze kunnen de natuurbestemming binnen de kavels dienen als een onderdeel van het omliggende gebied, in plaats van dienen als kleine geïsoleerde habitattypen.

4.5 Ontwikkelingsdoelen

Binnen de GNN van zijn diverse ontwikkelingsdoelen vastgesteld. Onderstaand is toegelicht of de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de ontwikkelingsdoelen.

Ontwikkeling oude bossen met bijbehorende flora en fauna

Binnen de beoogde ontwikkeling wordt niet bijgedragen aan de ontwikkeling van oude bossen met bijbehorende flora en fauna.

Ontwikkeling heidevelden, droog en vochtig met vennen, jeneverbesstruwelen en met bijbehorende flora en vegetatie

Binnen de beoogde ontwikkeling wordt niet bijgedragen aan de ontwikkeling van heidevelden, droog en vochtig met vennen, jeneverbesstruwelen met bijbehorende flora en vegetatie.

Ontwikkeling sprengen en beken met de bijbehorende flora en fauna

Binnen de beoogde ontwikkeling wordt niet bijgedragen aan de ontwikkeling van sprengen en beken met bijbehorende flora en fauna

Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden

Binnen de ontwikkeling wordt niet bijgedragen aan de ontwikkeling van bosranden en overgang naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden.

Ontwikkeling Beekbergse Poort

De planlocatie is gelegen buiten de grenzen van de Beekbergse poort (figuur 4.1). Derhalve draagt de ontwikkeling niet bij aan de ontwikkeling van de uitwisseling en vermindering van de barrièrewerking binnen de Beekbergse Poort.

Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A50, N786, N789 en Apeldoornsch Kanaal

Binnen de ontwikkeling wordt niet bijgedragen aan de het opheffen van de barrièrewerking van de A50, N786, N789 en het Apeldoornsch Kanaal.

Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën

Binnen de ontwikkeling zal een totaal van 3400 m² beschikbaar worden gesteld voor bosontwikkeling. Door de rust die hier gecreëerd wordt, in combinatie met onverharde grond (de deels aanwezige verharding van het huidige sportveld wordt verwijderd), zal de planlocatie aantrekkelijker worden voor reptielen en amfibieën (terrestrisch habitat). De beoogde ontwikkeling draagt derhalve in positieve zin bij aan het ontwikkelen van biotopen voor reptielen en amfibieën.

Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

Binnen de ontwikkeling wordt niet bijgedragen aan de ontwikkeling van cultuurhistorische patronen en beheersvormen.

Binnen het GO zijn diverse ontwikkelingsdoelen vastgesteld. Onderstaand is toegelicht of de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de ontwikkelingsdoelen.

Ontwikkeling Beekbergse Poort; ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A50, N786, N789 en Apeldoornsch Kanaal

De planlocatie is gelegen buiten de grenzen van de Beekbergse poort (figuur 4.1). Derhalve draagt de ontwikkeling niet bij aan de ontwikkeling van de uitwisseling en vermindering van de barrièrewerking binnen de Beekbergse Poort.

Ontwikkeling overgangen tussen bos en graslanden en heideachtige terreinen

De planlocatie is gelegen in een bosrijke omgeving. Graslanden en heideterreinen zijn niet aanwezig binnen de planlocatie of aangrenzend aan de planlocatie. De ontwikkeling draagt derhalve niet bij aan de ontwikkeling van overgangen tussen bos en graslanden en heideachtige terreinen.

Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën

Zoals bij de ontwikkelingsdoelen van het GNN is toegelicht zal de ontwikkeling in positieve zin bijdragen aan het habitat voor reptielen en amfibieën.

Ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen

De ontwikkeling draagt niet bij aan cultuurhistorische patronen en beheersvormen.

Ontwikkeling van het kleinschalige landschap langs de voet van de Veluwe: houtsingels, beken en (schrale) graslanden

De ontwikkeling draagt niet bij aan de ontwikkeling van het kleinschalige landschap langs de voet van de Veluwe.

5 Versterkingsplan GO

Een ontwikkeling in de GO laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling enkel toe als blijkt dat de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt.

In hoofdstuk 4.1 is de invloed van de ontwikkeling op de kernkwaliteiten getoetst. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de kernkwaliteiten. Wel is er, zoals in hoofdstuk 4.1 is toegelicht sprake van een versterking van de kernkwaliteiten. Deze versterking is hieronder samengevat:

Binnen de beoogde ontwikkeling zal de planlocatie groen worden ingericht. Er zal 3406 m² beschikbaar worden gesteld voor bosontwikkeling. De 3406 m² zal actief worden aangeplant als bos (conform beheerplan, Brinkbaumer 2022). Dit zal verder conform het beheerplan verder beheert worden. Zowel de ruimte op de kavels als de 3406 m² zullen gebruikt worden als compensatieoppervlak voor de te kappen bomen. Elke te kappen boom zal namelijk gecompenseerd worden met nieuwe aanplant.

Daarnaast worden de groene erfafscheidingen in de vorm van hagen gerealiseerd. Ook wordt het bestaande hek dat de planlocatie omringt verwijderd (bijlage 1). Hierdoor wordt de barrièrewerking van het hek voor hoofdzakelijk grote fauna (zoals groot wild en de das) opgeheven. De planlocatie zal derhalve een verbindingsfunctie tussen omliggende bosterreinen kunnen vormen. De ontwikkeling draagt hiermee bij aan de kernkwaliteiten:

- Onderdeel van grootschalig aaneengesloten gebied van droge, voedselarme bossen, zandverstuivingen en heide; hier vooral bos en heidevelden met veel reliëf, droge en natte heide, vennen en sprengbeken
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Groot wild: met name edelherten en wilde zwijnen
- Leefgebied das.

Ook draagt de ontwikkeling bij aan het ontwikkelingsdoel van zowel de GNN als het GO betreffende:

- Ontwikkeling van biotopen voor reptielen en amfibieën door het beschikbaar stellen van 3400 m² voor bosontwikkeling (door opheffen sportvelden en verwijderen deels aanwezige verharding).

Versterking berekening Groene Ontwikkelingszone

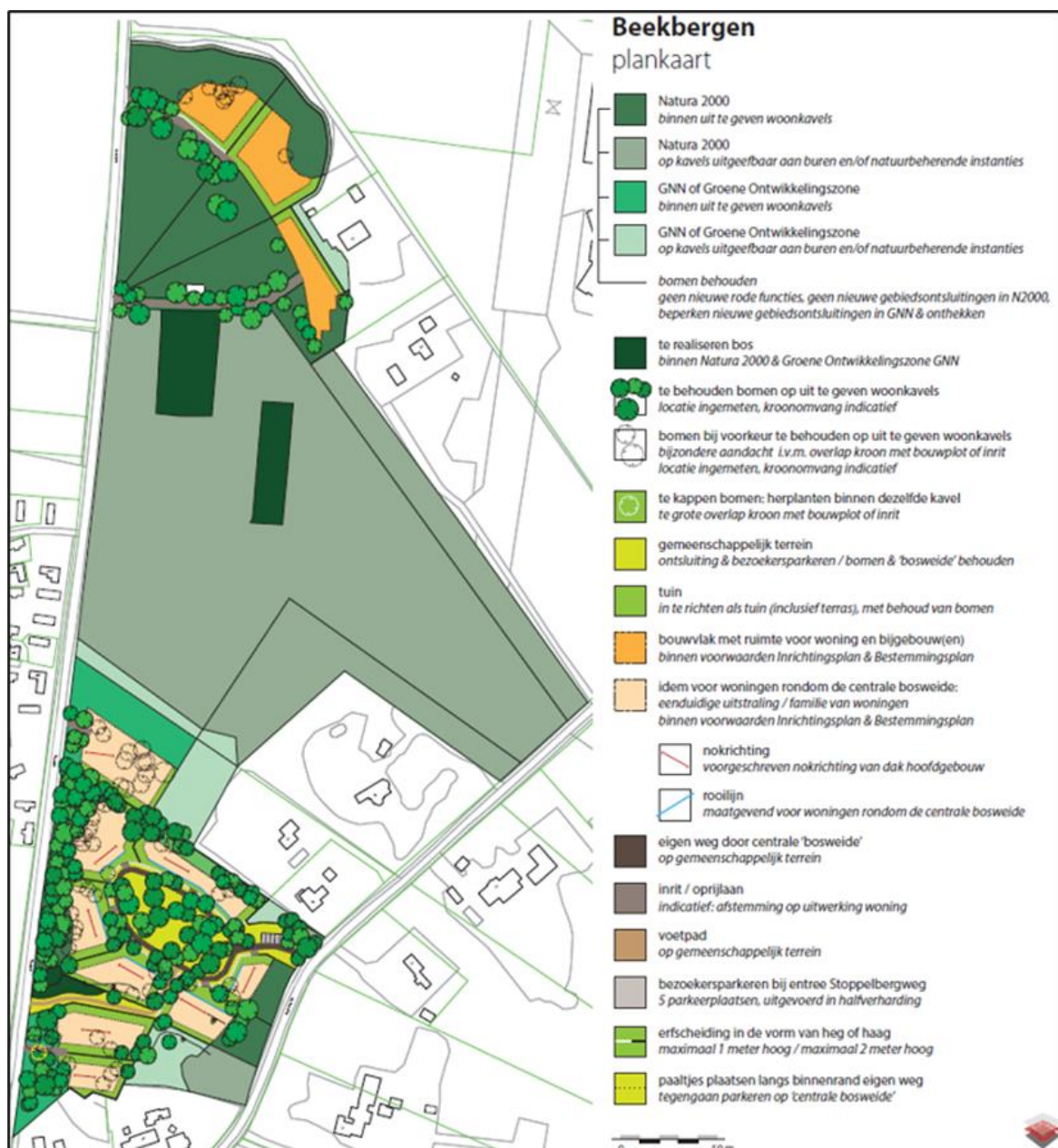
Aan de hand van het berekeningsdocument van de verliesfactor, impactfactor en de versterkingsmaatregel is berekend wat de exacte versterking van de Groene Ontwikkelingszone betreft.

Middels de GO-versterkingscalculator is een balans opgesteld waarbij de impactpunten van de versterkingspunten afgehaald worden. De impactpunten is berekend middels de te realiseren woonbestemming van in totaal 1196,2 m² en het bouwen van 11 nieuwe wooneenheden. De te realiseren woonbestemming leidt tot 478,48 impactpunten en de 11 nieuwe wooneenheden leiden tot 220 impactpunten, totaal leidt de ontwikkeling tot 698,48 impactpunten.

Als versterkingsmaatregel wordt 3406 m² tennisveld als droog eiken, beuken, dennenbos gerealiseerd. Verder wordt op de kavels eveneens 466,1 m² ingericht als droog eiken, beuken en dennenbos. Deze maatregelen leiden tot totaal 932,2 versterkingspunten.

Door het totaal aantal impactpunten van het totaal aantal versterkingspunten af te halen kan de balans opgebouwd worden. Derhalve luidt de berekening; $932,2 - 698,48 = 233,72$.

Hieruit valt op te maken dat er sprake is van een positieve versterking binnen de Groene Ontwikkelingszone aan de Kuiltjesweg te Beekbergen.



Figuur 5.1 De beoogde groeninrichting van de planlocatie. Binnen de ontwikkeling wordt 3400m² beschikbaar gesteld voor bosontwikkeling, worden de hekken rondom de planlocatie verwijderd en worden groene erfafscheidingen gerealiseerd.

6 Toetsing Verordening Groene Balans

6.1 Beleid Verordening Groene Balans

In paragraaf 3, artikel 3.2 wordt gesteld dat aan medewerking van een herziening van een bestemmingsplan in het buitengebied welke leidt tot verstening wat ten koste gaat van de groene buitenruimte regels gebonden zijn. Zo dient er naar oordeel van burgemeester en wethouders sprake te zijn van voldoende landschappelijke inpassing en een goede landschap architectonische kwaliteit van de ruimtelijke ingreep. Hierop dienen de burgemeester en wethouders te toetsen. Daarnaast dient er binnen de beoogde ontwikkeling sprake te zijn van een (substantiële) versterking van de kernkwaliteiten zoals deze weergegeven zijn in het puntensysteem.

6.2 Puntensysteem

De initiatiefnemer is bij een ruimtelijke ingreep verplicht te investeren in één of meerdere kernkwaliteiten van het puntensysteem. Het aantal benodigde punten wordt berekend op basis van de ruimtevraag in kubieke meters. De voorliggende ontwikkeling valt niet binnen de standaard categorieën. Derhalve is maatwerk met betrekking tot de beoordeling van het aantal compensatiepunten vereist. Het uitgangspunt is dat er tegenover het ruimtebeslag van de ingreep in oppervlakte van een niet-groene bestemming minimaal eenzelfde oppervlakte ontwikkeling wordt ten dienste van het groen of de natuur.

Door Van den Heuvel Beheer & Ontwikkeling B.V. is een calculatie uitgevoerd van het aanwezige en toekomstige volume van de bebouwing. Het gecalculeerde volume te saneren bebouwing betreft 14.000 m³ (4.000 m²). Bij deze berekening is gewerkt met een bouwhoogte van 3 en 4 meter, in werkelijkheid zijn de huidige gebouwen hoger waardoor het volume in werkelijkheid groter is dan hierboven beschreven. Na het saneren worden 11 woningen teruggebouwd van maximaal 700 m³ met bijgebouwen van maximaal 400 m³, totaal 1.100 m³. Gezamenlijk komt dit neer op maximaal 12.100 m³. Derhalve zal er een sprake zijn van een afname in het bouwvolume van de bebouwing. Er is derhalve geen sprake van een ruimtevraag ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

Desalniettemin worden er in de beoogde ingreep groene elementen teruggebracht. Conform het puntensysteem zal een volgend aantal punten worden teruggebracht:

Tabel 6.1 De ruimtevraag en het totaal aantal te realiseren punten van de beoogde ontwikkeling.

Bebouwing		Ruimtevraag	
Saneren 14.000 m ³ , realiseren 12.100m ³		-1.900 m ³ (geen sprake van ruimtevraag)	
Object	Realisatie	Punten	
Bos (per 1.000 m ² = 25 punten)	3400 m ² beschikbaar voor bosontwikkeling	75	
Haag (per 100 m = 5 punten)	500 m (ruwe schatting)	25	
Totaal aantal punten		100 punten	

De Omgevingsdienst Veluwe IJssel heeft in een inhoudelijke reactie op 6 april 2022 (kenmerk OVJ004122) laten weten dat door de ecologen van de gemeente beoordeeld dient te worden of de voorgestelde landschappelijk inpassing als voldoende wordt gezien.

7 Conclusie

7.1 Kernkwaliteiten, overige waarden van het GNN en GO en ontwikkelingsdoelen

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van de kernkwaliteiten of overige waarden van het GNN en GO. De ontwikkeling draagt bij aan de versterking van

- Onderdeel van grootschalig aaneengesloten gebied van droge, voedselarme bossen, zandverstuivingen en heide; hier vooral bos en heidevelden met veel reliëf, droge en natte heide, vennen en sprengbeken
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Groot wild: met name edelherten en wilde zwijnen
- Leefgebied das.

Ook draagt de ontwikkeling bij aan het ontwikkelingsdoel van zowel de GNN als het GO betreffende:

- Ontwikkeling van biotopen voor reptielen en amfibieën.

7.2 Toetsing Verordening Groene Balans

De burgemeester en wethouders en de ecologen van de gemeente dienen te beoordelen of de ontwikkeling voldoet aan de gestelde criteria in de Verordening Groene Balans.

7.3 Kernkwaliteiten omliggend gebied

In de directe omgeving van de planlocatie is geen sprake van specifieke habitattypen welke versterkt kunnen worden door aansluitende inrichting. Derhalve is gekozen de inrichting van de natuurbestemmingen op de kavels in te steken als droog eiken-, beuken- en dennenbos. Dit ter behoeve van de samenhang van omliggend (ongedefinieerd) gebied.

8 Bronnen

AHN Viewer, n.d. AHN 3 DSM statische opmaak. Verkregen via: ahn.arcgisonline.nl

Brinkbaumer, 2022. Beheer- en inrichtingsplan Kuiltjesweg te Beekbergen. Blom Ecologie B.V.

Bureau Nieuwe Gracht, 2020. Inrichtingsplan Horeb-locatie Beekbergen.

Gemeente Apeldoorn, 2018. Verordening Groene Balans: compensatie en verevening van groene waarden. Gemeenteblad 2018 nr. 57813.

Jelsma, 2012. Ecologische poorten, natuur ronde Veluwe. Faculteit der managementwetenschappen. Radboud Universiteit Nijmegen.

Provinciale staten van Gelderland, 2014. Kernkwaliteiten Gelderse Nationale Landschappen.

Provincie Gelderland, 2022. Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022).

Provincie Gelderland, n.d. Cultuurhistorie DNA kaart. Verkregen via: <https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=316af7dd4e5745b999be08d27f78e90c>

Rebergen, 2020. Vleermuisonderzoek aan de Kuiltjesweg 45 en 55 te Beekbergen. Blom Ecologie B.V.

Schuuring, 2019. Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Kuiltjesweg 31, 35, 45 en 55 te Beekbergen. Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1

De planlocaties zijn met elkaar verbonden en omringt door hekwerk (figuur 1). Dit hekwerk wordt verwijderd.



Figuur 1 De planlocaties zijn met elkaar verbonden middels een hekwerk. Dit hekwerk omringt beide planlocaties en verbindt deze met elkaar. Dit hekwerk zal verwijderd worden (bron: Bureau Nieuwe Gracht, 2020).



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl