

Raadsbesluit

Nr. 91-2021

De raad van de gemeente Apeldoorn;

1. Met betrekking tot de zienswijze die tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan naar voren is gebracht, besluiten om niet tegemoet te komen, zoals in de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven.
2. Het bestemmingsplan Klarenbeekseweg 13-15 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1414-vas1, dat betrekking heeft op de percelen Klarenbeekseweg 13-15184, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 september 2021

De raad voornoemd,

 Digitaal ondertekend door A. Oudbier
op 22-09-2021

drs. A. Oudbier
raadsgriffier

 Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 22-09-2021

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
16 september 2021

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Klarenbeekseweg 13-15 Elid

Voorstel nr
91-2021

Datum
09-09-2021

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Met betrekking tot de zienswijze die tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan naar voren is gebracht, besluiten om niet tegemoet te komen, zoals in de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven.
2. Het bestemmingsplan Klarenbeekseweg 13-15 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1414-vas1, dat betrekking heeft op de percelen Klarenbeekseweg 13-15184, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Elis Nederland B.V. is één van de grootste textieldienstverleners in Nederland en het bedrijf maakt onderdeel uit van een internationaal concern. De vestiging in Klarenbeek aan de Klarenbeekseweg 13-15 is gericht op de reiniging van kleding voor horeca en levensmiddelenindustrie. Het is een milieuvriendelijke natwasserij, waarbij diverse modernisering en innovaties leiden tot een noodzakelijke uitbreiding van het bedrijfspand. In het verleden is overwogen te verhuizen naar een industrieterrein, maar verhuizing blijkt om verschillende redenen geen optie. Daarbij is voor het bedrijf een belangrijke voorwaarde om medewerkers te werven vanuit de directe omgeving. Daarom heeft het uitbreiden van het pand op de bestaande locatie de voorkeur.

2. Kader / Inclusief relatie met de [strategische doelen](#)

Ondernemende stad.

Het bieden van een inbreidingsmogelijkheden aan Elis Nederland B.V op deze werklocatie zorgt dat dit bedrijf op deze locatie kan moderniseren en innoveren. Zonder deze uitbreiding van het bedrijfspand zou dit bedrijf waarschijnlijk verdwijnen uit Klarenbeek, met de daarbij horende werkgelegenheid.

Zienswijzennota

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Klarenbeekseweg 13-15 Klarenbeek

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp is één zienswijzen ingediend. Deze zienswijze is tijdig ontvangen en is ontvankelijk.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. In paragraaf 3 worden de zienswijzen beoordeeld.
- e. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 4 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Communicatie

De omgeving is op de hoogte gesteld van de nieuwbouwplannen. De indiener heeft goed contact met het bedrijf.

3 Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ontvangen.

3.1 Indiener 1

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 10 november 2020

Inhoud van de zienswijze

- a. De indiener maakt zich zorgen over mogelijke geluidsoverlast door de nieuwbouwplannen van wasserij Elis

Beoordeling

Deze zienswijze is beoordeeld door de OVIJ

Voor een beoordeling of er sprake is van een goed woon en leefklimaat wordt gebruikt gemaakt van de VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'.

Een wasserij valt onder milieucategorie 3.1. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter. De afstand wordt gemeten vanaf de grens van de bestemming die de wasserij toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

In gemengd gebied kan deze richtafstand verlaagd worden naar 30 meter. Zoals ook is verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan ligt de locatie in gemengd gebied en kan hier worden uitgegaan van een richtafstand van 30 meter.

De afstand tussen de woning en de grens van de inrichting is ongeveer 70 meter. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Er is daarom geen nader onderzoek nodig naar het aspect geluid.

Naast dat voldaan wordt aan de milieu-zoneringsafstanden in het ruimtelijke spoor moet een bedrijf uiteraard ook voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan.

4 Ambtshalve wijzigingen

In het bestemmingsplan zijn geen ambtshalve wijzigingen aangebracht