

Bestemmingswijziging Loener Schepersweg 36 Loenen

Toevoegen dienstwoning
Uitbreiding kampeerplekken
Toevoegen van oppervlakte bijgebouwen

■



22 mei 2019

Opdrachtgever:

Camping Reeëndal Loenen
Loener Schepersweg 36
7371 EZ Loenen Gelderland
R.J.J. Arendse
Telefoon 06-24654341 of 055-5053900

Gemachtigde:

Groenadviesbureau H.A. ten Have
Spanjaardsdijk 53
7433 PW Schalkhaar
info@harrytenhave.nl
www.harrytenhave.nl
Telefoon: 06-51346628

Voor het toevoegen van een dienstwoning, uitbreiding van het aantal kampeerplekken en meer ruimte voor bijgebouwen. Voor deze ontwikkeling is een wijziging nodig van het vigerend bestemmingsplan. Voor deze ontwikkeling is een landschappelijke inpassingplan gemaakt, deze is als bijlage bijgevoegd.

Het plangebied en de bestemming

Camping heeft een oppervlakte van 1,28 hectare. De camping ligt in de bossen ten westen van het dorp Loenen. In het bestemmingsplan heeft het perceel de aanduiding recreatie-verblijfsrecreatie.



Figuur 1, uitsnede uit bestemmingsplan kaart

Landschapsanalyse

Rond 1850 was het perceel waarop nu de bestemming recreatie is, een akker voor teelt van landbouwproducten. Bijzonder is dat al in deze periode de vorm en afmetingen van het perceel gelijk zijn gebleven. De structuur van het gebied is nog oorspronkelijk.



Figuur 2, topografisch kaart rond 1880

Rond 1900 was het perceel omringd door bossen en heidevelden. Het perceel maakt onderdeel uit van de Vlasberg



Figuur 3, topografische kaart rond 1900

Rond 1950 is het gebied rondom het perceel van de camping bos. De bossen werden gebruikt voor de houtteelt op kleine kavels die werden ontsloten door onverharde bospaden.



Figuur 4, topografisch kaart rond 1950

De huidige situatie is ten opzichte van de 1950 vrijwel onveranderd gebleven. Alleen op het perceel van de camping is een groenstrook, met meest blauwsparren, toegevoegd.



Huidige situatie en inrichting

De camping ziet er goed verzorgd uit. De open structuur, de oorspronkelijkheid, is goed gerespecteerd. De beide bijgebouwen die ten dienststaan van het recreatie bedrijf zijn van recente bouwperiode en zijn qua architectuur en verschijning bijpassende gebouwd en landschappelijk ingevoegd.



Figuur 5, foto bestaand bijgebouw



Figuur 6, foto sfeerbeeld van de camping

Inpassing nieuwe bebouwing

Bij het bestaande bijgebouw, die centraal staat op de camping, wordt een bijgebouw met een oppervlakte van 50 m² toegevoegd.

Bij het bestaande bijgebouw, welke staat bij ingang van de camping, worden de dienstwoning en een schuur en een tweede recreatiegebouw toegevoegd. De beheerschuur heeft een oppervlakte van 100 m² en staat voor de helft ten dienste van beheer en onderhoud van de camping en voor het overige ten dienste als bijgebouw voor de dienstwoning van de beheerder. Uitgangspunt voor het erf is een compacte bebouwing. De architectuur van woning en schuur moet aansluiten bij het bestaande bijgebouw.

Landschappelijke inpassing nieuwe ontwikkeling

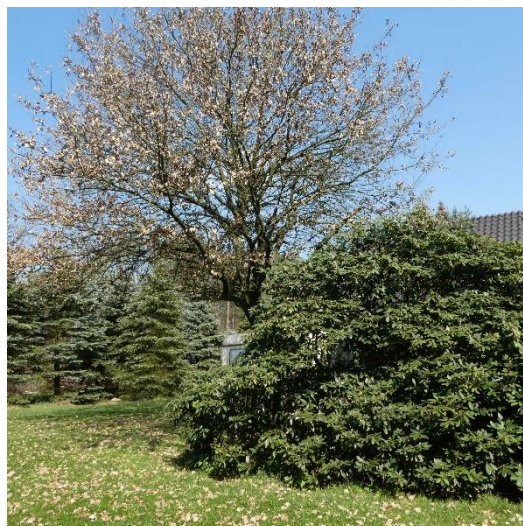
De Dienstwoning met schuur

De bestaande eik die staat bij het bestaande bijgebouw blijft behouden en wordt een belangrijk onderdeel van het nieuwe erf. Rondom de woning komt geen tuin met heggen. De landschappelijke inpassing is met twee groepen inheemse struiken. De oppervlakte is totaal 105 m²

Sortiment inheemse struiken

Plantafstand 100x100 cm

- 5 % Ilex aquifolium, hulst
- 10% Sorbus aucuparius, lijsterbes
- 5% Lonicera periclymenum, klimkamperfoelie (randen)
- 10% Sambucus laciniata, peterselievlier
- 15% Amelanchier lamarckii, krent
- 15% Carpinus betulus, haagbeuk
- 15% Rubus idaeus, framboos (randen)
- 15% Cytisus scoparius, brem
- 10% Ligustrum vulgare, wilde liguster



Figuur 7, foto van bestaande eik

De woning wordt ontsloten aan de voorzijde. De ontsluiting sluit aan op de bestaande in-/uitrit. Op het nieuw erf liggen de parkeerplekken verscholen. Een lage gemengde haag de voorzijde van de dienstwoning geeft de begrenzing aan tussen privéterrein van de dienstwoning en het campingterrein. Er wordt halfverharding, puinzand, toegepast.

Landschappelijke inpassing van het kampeerterrein

Het middengebied

In het middengebied staan blauwsparren en aan aantal eiken en berken. De beplanting bepaald de indeling van het terrein. De blauwspaar is een uitheemse boomsoort. Het voorstel is om in de komende 10 jaar de blauwsparren te verwijderen en te vervangen door aanplant van inheemse struikensoorten en eiken- en beukebomen. De struiksoorten staan genoemd bij de aanplantlijst zoals genoemd bij beplanting bij de dienstwoning. De oppervlakte van de te transformeren beplanting is 1.750 m².



Figuur 8, foto's middengebied met blauwsparren

Inpassing van het wildraster

Langs de westzijde staat een wildraster. Voorgesteld wordt om de bosrand aan de westzijde te versterken met een nieuwe struiklaag uit soorten die horen bij een berken-eikenbos. De het aanplant van een struiklaag wordt het bestaande raster opgenomen in het groen en behoud haar functie.



Figuur 9, foto van het bestaande wildraster

Versterken van de bosrand aan de oostzijde

Aan de oost- en westzijde van het perceel zijn afgelopen jaren aan de bosrand onderhoudswerkzaamheden verricht en werkzaamheden i.v.m. met stormschade. Er zijn reeds nieuwe eikenbomen aangeplant.



Figuur 10, foto bosrand aan de oostzijde

Voorgesteld wordt om aan beide zijden een nieuwe struiklaag aan te planten in de bosrand bestaand uit soorten die horen bij een berken-eikenbos.

Berken-eikenbos heeft een eenvoudige structuur, met een duidelijke maar in hoogte beperkte boomlaag, overwegend bestaande uit zomereik, ruwe berk en zachte berk.

De struiklaag in een berken-eikenbos is meestal ijl en soortenarm; uitsluitend sporkehout komt met enige regelmaat voor. Wilde lijsterbes komt daar minder regelmatig voor. Lianen zoals wilde kamperfoelie komen voor, maar klimmen niet hoog. Ook de kruidlaag is soortenarm, maar variabel. Grassen zoals pijpenstrootje domineren, ook bochtige smele komt voor. Dwergstruiken als blauwe bosbes willen ook nog weleens voorkomen, maar niet structureel. In de moslaag komen veenmossen wel voor, welke algemeen aangeduid kan worden als 'soms zeer soortenrijk'.

De struiklaag is de vegetatielaag van 135 cm tot 800 cm hoogte in een bos. Hierin bevinden zich vooral de struiken. Daaronder wordt van de kruidlaag en daarboven van de boomlaag gesproken. Ook voor struiken geldt, dat de aanwezigheid van licht cruciaal is. Vaak komen struiken voor in de zomen langs een bos en op plaatsen waar een gat in het bladerdek ontstaan is, bijvoorbeeld na een storm. Veel struiken zijn voorzien van stekels of doorns waarmee ze zich beschermen tegen vraat door grote grazers. Vaak kunnen zaailingen van bomen beschermd door die naalden hier tot wasdom komen en het begin vormen van een nieuw bos.

Nieuwe aanplant in de bosrand

De te beplanten stroken hebben een breedte van ongeveer 6 meter. De lengte van de stroken is 450 m1. De oppervlakte is 1.500 m2.

Assortiment en plantaantallen:

Sorbus aucuparia, wilde lijsterbes, 400 st

Rhamnus frangula, sporkehout, 400 st

Lonicera periclymenum, klimkamperfoelie, 100 st

Cytisus scoparius, brem, 75 st

Calluna vulgaris, struikheide, 700 st

Vaccinium vitis-idaea, rode bosbes, 700 st

Vaccinium myrtillus, blauwe bosbes, 700 st

Gezamenlijk met de natuurlijke ontwikkeling wordt de bosrand versterkt voor de natuurbeleving van de recreant en versterkt voor de bos flora en fauna en het bos in z'n geheel.



Figuur 11, streefbeeld van de bosrand