

Verkeerskundige onderbouwing

Windhoek 42 Wenum Wiesel

Kenmerk: 2019.0355

Colofon

projectnaam Toelichting wegverkeer
locatie Windhoek 42 Wenum Wiesel
Ons kenmerk 2020.0355

versie 01
datum 16 maart 2020
auteur W. Smid

projectleider J.Miellet

Lycens BV

bezoekadres Oldenzaal Deventerstraat 10
postcode 7575 EM Oldenzaal
bezoekadres Zwolle Zwartewaterallee 14
postcode 8031 DX Zwolle
telefoon 0541-570730
e-mail info@lycens.nl
internet www.lycens.nl

16 maart 2020

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Ligging van de herontwikkelingslocatie	4
1.3 Het plan.....	5
2. Huidige situatie m.b.t verkeer	7
2.1 Wegenstructuur omgeving Windhoek 42	7
2.2 Ontsluiting Windhoek 42.....	7
3. Beoogde situatie i.r.t. verkeer	9
3.1 Verkeersgeneratie	9
3.2 Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid	9
3.3 Parkeren.....	10

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Zweverink Bosbouw is door Lycens B.V. een onderbouwing voor wat betreft het onderdeel luchtkwaliteit opgesteld ten behoeve komende planologische wijziging ten behoeven van een nieuwvestiging van het bedrijf Zweverink Bosbouw op de locatie Windhoek 42 te Wenum Wiesel. Op deze locatie is op dit moment Zweverink Boomkwekerij gevestigd.

In de huidige situatie is het bedrijf gevestigd op een locatie aan de Hoog Soeren 118/2 te Hoog Soeren. Alhier is de locatie gelegen nabij de woonbebouwing van de bebouwde kom van Hoog Soeren. Omwille van krappe locatie te Hoog Soeren, alsmede de ligging nabij woonbebouwing is de behoefte ontstaan om het bedrijf te verplaatsen naar de locatie Windhoek 42 te Wenum Wiesel.

De verplaatsing van de bedrijfslocatie naar Windhoek 42 is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. Ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch' met een functieaanduiding 'kas' en 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij'. Om het bosbouwbedrijf hier te kunnen vestigen is een wijziging van het vigerend bestemmingsplan nodig. In het kader van deze bestemmingswijziging zijn enkele (milieuplanologische) onderzoeken nodig, waaronder voor het aspect verkeer en parkeren.

Deze rapportage voorziet in een onderbouwing op het gebied van verkeer en parkeren.

1.2 Ligging van de herontwikkelingslocatie

Deze toelichting op de verkeersaspecten op het perceel kadastraal bekend als (kadastrale) gemeente Apeldoorn, sectie D, nummer 8167 en 8168. Het plangebied zelf is een agrarisch kwekerijbedrijf, met in het verleden daarop kassen en opslag. In de huidige situatie is daarvan geen sprake meer van en vind deels enige opslag van hout en bosbouw materiaal (boomstammen) plaats.

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als tamelijk rustig buitengebied, met daarin voornamelijk akkerbouw en gronden ten behoeve van sier- en boomteelt. Het deel van de Windhoek dat het plangebied ontsluit is een onverharde gravelweg.



Afbeelding 1.1: Ligging en globale begrenzing plangebied

1.3 Het plan

Het beoogde plan betreft het verplaatsen van Zweverink Bosbouw, op dit moment (nog) gevestigd te Hoog Soeren 118/2 te Hoog Soeren. Kenmerkend van dergelijke bedrijvigheid dat de bosbouw-activiteiten hoofdzakelijk buiten de bedrijfslocatie plaatsvinden. Op de bedrijfslocatie vindt met name stalling van materieel/voertuigen en tijdelijke opslag van bosbouw materiaal.

Deze activiteiten vonden in de huidige situatie plaats op de locatie te Hoog Soeren. Voor wat betreft luchtkwaliteit betekent dit naast een verplaatsing van de activiteiten ook een verplaatsing van de nadelige effecten voor de luchtkwaliteit. Waar de nadelige effecten voor de luchtkwaliteit toenemen op de locatie Windhoek zullen deze op de locatie te Hoog Soeren in nagenoeg dezelfde mate afnemen.

In deze rapportage worden alleen de verkeersaspecten op de nieuwe locatie aan de Windhoek beschouwd. De voordelen die waarschijnlijk op en rondom de locatie in Hoog Soeren worden bereikt zijn hierin dus niet meegewogen. Daarnaast zijn verkeerskundige voor – en nadelen op twee locaties op een dergelijke afstand zeer lastig te vergelijken.

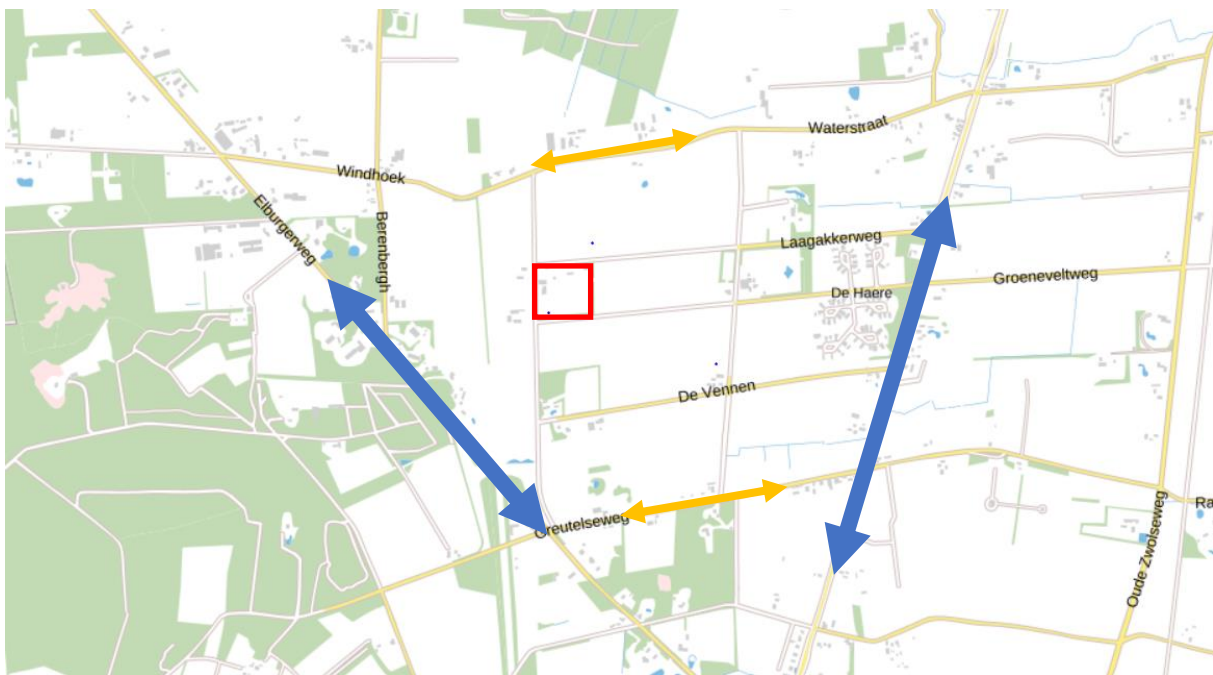
2. Huidige situatie m.b.t verkeer

2.1 Wegenstructuur omgeving Windhoek 42

De locatie Windhoek 42 is gelegen in het buitengebied nabij de kern Wenum Wiesel, ten zuidwesten van de kern Vaassen. Het buitengebied rondom Windhoek 42 kenmerkt zich door de aanwezigheid van meerdere landelijke (lokale) wegen met smalle wegprofielen.

Belangrijkste doorgaande wegen nabij de planlocatie is de doorgaande Apeldoornseweg / Zwolseweg dit Vaassen en Wenum Wiesel met elkaar verbindt. Het buitengebied rondom Windhoek 42 is in belangrijke mate afhankelijk van deze weg. In mindere mate zorgt de Elburgseweg voor de ontsluiting van dit deel van het buitengebied. Genoemde wegen zijn hieronder (blauw) weergegeven.

Tussen de Elburgseweg en de Apeldoornseweg/Zwolseweg zorgen de Windhoek/Waterstraat en de Greutelseweg voor een oost-west verbinding. Deze wegen zijn hieronder (oranje) weergegeven.



Afbeelding 2.1: wegenstructuur rondom plangebied.

2.2 Ontsluiting Windhoek 42

De locatie Windhoek 42 ligt te midden van het bovengenoemde wegenpatroon. De Windhoek is een brede onverharde weg (gravelweg) die de Greutelseweg/ Elburgseweg en de verharde Windhoek met elkaar verbindt. De Windhoek is weliswaar een onverharde gravelweg, maar in goede tot zeer goede staat van onderhoud. Onderstaande foto geeft een indruk van de onverharde Windhoek ter hoogte van het plangebied. Zelfs in de natte winterperiode (februari – maart 2020) is de staat van onderhoud en begaanbaarheid uitstekend.



Afbeelding 2.2: Windhoek ter hoogte van plangebied (maart 2020)

Vanaf Windhoek 42 vindt de ontsluiting van het plangebied plaats in noordelijke richting in de richting van de verharde Windhoek/Waterstraat. In deze richting is de gravelweg breed genoeg voor vrachtverkeer. Er is voldoende mogelijkheid om met gepaste snelheid een tegenligger te passeren. De belendende wegen (verharde Windhoek en Waterstraat zijn van eenzelfde omvang.

In de huidige situatie volstaat de Windhoek voor de verkeersgeneratie van de bestaande kwekerijfunctie die eveneens gepaard gaat met zwaar verkeer. In deze situatie zijn geen knelpunten bekend.

3. Beoogde situatie i.r.t. verkeer

3.1 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van deze locatie zal bestaan uit verkeersbewegingen van personeel, en transport met zwaar(der) vrachtverkeer van en naar de bedrijfslocatie. Voor de verkeersgeneratie wordt in basis uitgegaan van de CROW kentallen. Een bosbouwbedrijf is echter een specifieke vorm van bedrijvigheid die voor de bepaling van de verkeersgeneratie niet valt in te delen in een van de hoofdcategorieën waarvoor CROW kentallen zijn bepaald. Kenmerkend voor een bosbouwbedrijf is dat er sprake is van een relatief hoog percentage zwaar(der) vrachtverkeer ten opzichte van licht personenvervoer (personenwagens/werknemers).

Op basis van ervaringen en inschattingen van de huidige bedrijfsvestiging wordt aangenomen dat in een 'worst case' benadering maximaal 30 personenwagens zich zullen begeven naar de bedrijfslocatie. Dit levert 60 verkeersbewegingen per dag op. De bedrijfsactiviteiten zijn als zeer bezoekersextensief in te schatten. Van (frequent) bezoek van klanten en derden is geen sprake.

Daarnaast is bekend dat het bedrijf beschikt over een wagenpark ten behoeve van de bosbouwactiviteiten. Blijkend uit de website beschikt het bedrijf over. Een wagenpark/machinepark van 30 middelzware en zware bosbouwmachines. Aangenomen wordt dat in de 'worst-case' situatie al deze wagens eenmaal van en naar de bedrijfslocatie rijden. Dit levert 60 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer op. Hierbij is uitgegaan dat al het rijdend materieel dagelijks van en naar bedrijfslocatie rijdt. In de praktijk is dat niet het geval. Als wordt aangenomen. Immers niet al het materieel wordt dagelijks ingezet en bij vele bosbouwactiviteiten blijft het materieel op de locatie van bosbouwactiviteit. Om die reden is het aannemelijk dat maximaal 50% van het materieel dagelijks van en naar de bedrijfslocatie rijdt. Dit levert maximaal 30 verkeersbewegingen per dag op.

Een totale verkeersgeneratie in de 'worst-case' benadering. Van maximaal circa is door de onverharde windhoek en het belendende wegennet, eenvoudig te verwerken. Het verkeer zal met name afwikkelen richting de verharde Windhoek en Waterstraat. Ter plaatse van de Elburgseweg en / of Apeldoornseweg gaat deze beperkte verkeerstoename op het in algemeen heersende verkeersbeeld.

Hierboven beschreven is een behoudende 'worst-case' inschatting van de verkeersgeneratie in de praktijk zullen waarschijnlijk minder verkeersbewegingen plaatsvinden, aangezien niet al het ingezette (zware) materieel iedere dag terug wordt gebracht naar de bedrijfslocatie.

3.2 Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

In de huidige situatie is de Windhoek en omgeving een agrarische gebied, waar met name sierteelt / boomteelt plaatsvindt. Ten behoeve van deze agrarische bedrijfsvoering wordt de Windhoek al gebruikt voor de ontsluiting met (grotere) landbouwvoertuigen en specifieke voertuigen voor de sierteelt / boomteelt. Dit type verkeer is vergelijkbaar met de te verwachten verkeersgeneratie als gevolg van de beoogde bosbouw-activiteiten.

Als gevolg van de beperkt verkeersgeneratie is een verminderde verkeersveiligheid niet te verwachten. In de huidige situatie is er ter plaatse van Windhoek en omgeving al sprake van enige rijdend landbouw en tuinbouwmaterieel. De beperkte toename van de verkeersbewegingen leidt niet tot problemen voor de omgeving. De verkeersaantallen zijn in dit deel van het rustige buitengebied als zeer laag in te schatten. Ook na deze toename zal er sprake zijn van een rustige en veilige verkeerssituatie.

Zwaardere verkeer en personenauto's kunnen zich elkaar met gepaste snelheid veilig passerend. De onverharde Windhoek is daarvoor in noordelijke richting van voldoende breedte. Het is daarnaast niet aannemelijk dat het zwaardere verkeer in zuidelijke richting zal afwikkelen. Incidenteel kan licht verkeer wel in deze richting afwikkelen.

Er is sprake van een goede afwikkelingsmogelijkheid voor het verkeer en deze is mede gezien het aantal te verwachten verkeersbewegingen als veilig in te schatten.

3.3 Parkeren

In de beoogde situatie zullen alle voertuigen parkeren op de circa 2 hectare grote bedrijfslocatie aan de Windhoek 42. Op deze locatie zal het bosbouwmaterieel worden gestald. Daarnaast is ruim voldoende mogelijkheid voor werknemers (personenwagens). Gezien de omvang van het terrein zijn hierin geen beperkingen te verwachten. Parkeren op de openbare weg is niet aan de orde.

De activiteiten zijn daarnaast zeer bezoekersextensief. Het hooguit incidenteel bezoek van derden is eenvoudig op het grote terrein op te vangen.

4 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect verkeer (verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling en parkeren) geen belemmering vormt voor de uitvoering van deze ruimtelijke ontwikkeling. Oftewel de hervestiging is voor wat betreft verkeer haalbaar c.q. uitvoerbaar op de locatie Windhoek 42.

Daarnaast wordt enige 'winst' gehaald door het vertrek van de huidige situatie aan de Hoog Soeren 118/2 te Hoog Soeren. Hier is sprake van een afname van verkeersbewegingen in de bebouwde kom. Alhier wordt voor het woongenot en verkeersveiligheid enige winst geboekt. Een locatie in het buitengebied als Windhoek 42 is meer geschikt voor de verkeersgeneratie die een bosbouwbedrijf met zich meebrengt. Het buitengebied is immers in zekere zin als berekend (gewend) aan verkeersbewegingen van land- en tuinbouwmaterieel, welke in zekere zin vergelijkbaar is met rijdend bosbouwmaterieel.